

Statisztikai számjel: 13496294-5221-572-01  
Cégjegyzék száma: 01-09-907073

**Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető  
Nonprofit Kft.  
1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.**

**ÉVES BESZÁMOLÓ**

**2016. január 01. – 2016. december 31.**

Kelt: Budapest, 2017. május 08.

MÉRLEG "A" változat  
ESZKÖZÖK

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.+10.+18.sor)</b>	7 949		256 333
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9.sorok)</b>	0		251
3.	Alapítás-átszervezés altívalt értéke	0		0
4.	Kísérleti fejlesztés altívalt értéke	0		0
5.	Vagyoni értékű jogok	0		0
6.	Szellemi termékek	0		251
7.	Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)</b>	7 949		256 082
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 115		598
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			17 700
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 834		2 162
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	0		235 622
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26.sorok)</b>	0		0
19.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	0		0
21.	Egyéb tartós részesedés	0		0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
27.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (28.+35.+43.+49.sor)</b>	8 146 199		33 108 444
28.	<b>I. KÉSZLETEK (29.-34.sorok)</b>	2 553 896		6 426 166
29.	Anyagok	0		0
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 553 896		6 425 969
31.	Növendék-, hízó és egyéb állatok	0		0
32.	Késztermékek	0		0
33.	Áruk	0		197
34.	Készletekre adott előlegek	0		0
35.	<b>II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)</b>	132 675		610 420
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	18 415		853
37.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
39.	Váltókövetelések	0		0
40.	Egyéb követelések	114 260		609 567
41.	Követelések értékelési különbözete	0		0
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
43.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48.sorok)</b>	0		0
44.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
45.	Egyéb részesedés	0		0
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
49.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)</b>	5 459 628		26 071 858
50.	Pénztár, csekkok	454		1 391
51.	Bankbetétek	5 459 174		26 070 467
52.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (53.-55.sorok)</b>	9 753		8 400
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 236		5 717
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8 517		2 683
55.	Halasztott ráfordítások	0		0
56.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52.sor)</b>	8 163 901		33 373 177

Budapest, 2017. május 08.



Vállalkozás vezetője (képviselője)

**MÉRLEG "A" változat  
FORRÁSOK**

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57.	<b>D. SAJÁT TŐKE (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)</b>	<b>1 820 736</b>		<b>1 898 487</b>
58.	I.JEGYZETT TŐKE	103 400		103 400
59.	58.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
61.	III. TŐKETARTALÉK	1 877 900		1 877 900
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-502 460		-494 006
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	333 442		333 442
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66.sorok)	0		0
65.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0		0
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
67.	VII. Adózott eredmény	8 454		77 751
68.	<b>E. CÉLTARTALAKOK (69.-71.sorok)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
71.	Egyéb céltartalék	0		0
72.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK (73.+77.+86.sor)</b>	<b>5 572 995</b>		<b>29 970 881</b>
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76.sorok)	0		0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő vállalkozással sz.	0		0
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85.sorok)	0		28 527
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
79.	Átváltoztatható kötvények	0		0
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő vállalkozással sz.	0		0
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		28 527
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.és 89.-97.sorok)	5 572 995		29 942 354
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
88.	87.sorból: az átváltoztatható kötvények	0		0
89.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
90.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	791 574		1 555 010
92.	Váltótartozások	0		0
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		553 988
94.	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési visz. lévő vállalkozással sz.	0		0
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 781 421		27 833 356
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
98.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (99.-101.sorok)</b>	<b>770 170</b>		<b>1 503 809</b>
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	703		5 342
101.	Halasztott bevételek	769 467		1 498 467
102.	<b>FORRÁSOK(PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98.sor)</b>	<b>8 163 901</b>		<b>33 373 177</b>

Budapest, 2017. május 08.



Vállalkozás vezetője (képviselője)

**Összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat**

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Belföldi értékesítés árbevétele	14 500		1 265 403
2.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01.+02.)</b>	14 500		1 265 403
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 090 559		0
II.	<b>AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03.+04.)</b>	1 090 559		0
III.	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	167		74 638
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
5.	Anyagköltség	1 000		154 000
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 085 042		299 775
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 116		24 942
8.	Eladott áruk beszerzési értéke			18 739
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			5 774
IV.	<b>ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	1 087 158		503 230
10.	Bérek	16 768		501 569
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 026		46 419
12.	Bérfelrakások	4 693		143 567
V.	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)</b>	22 487		691 555
VI.	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	1 408		3 745
VII.	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	699		77 469
	VII.sorból: értékvesztés			
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-6 526</b>		<b>64 042</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	13.sorból: kapcsoló vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedéstől származó bevételek, árfolyamvesztések	0		0
	14.sorból: kapcsoló vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek	0		0
	15.sorból: kapcsoló vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	15 448		17 908
	16.sorból: kapcsoló vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		2
	17.sorból: értékelési különbözet	0		0
VII.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	15 448		17 910
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
	18.sorból: kapcsoló vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0		0
	19.sorból: kapcsoló vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		11
	22.sorból: értékelési különbözet	0		0
IX.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)</b>	0		11
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>15 448</b>		<b>17 899</b>
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)</b>	<b>8 922</b>		<b>81 941</b>
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0		0
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0		0
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.+XI.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C+D)</b>	<b>8 922</b>		<b>81 941</b>
XII.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	468		4 190
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (E.-XII.)</b>	<b>8 454</b>		<b>77 751</b>

Budapest, 2017. május 08.



Vállalkozás vezetője (képviselője)