

**HANGONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ - TESTÜLETE**

17/2009. (XII. 22.) számú rendelete

**Hangony községben a magánszemélyek kommunális
adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításai
egységes szerkezetben**

Hangony Községi Önkormányzat Képviselő – Testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a településen 1998. január 1. napjától, 18/1997. (XII. 12.) sz. önkormányzati rendelettel bevezetésre került magánszemélyek kommunális adójáról szóló és az azt módosító rendeletei helyébe az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §.

Hangony község közigazgatási területén az Önkormányzat Képviselő – Testülete bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját, melyet az önkormányzat a település infrastruktúrájának fejlesztésére, a lakossági, kommunális szilárd szemétszállítási közszolgáltatás költségeinek fedezésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására kíván fordítani.

II. fejezet

Különös rendelkezések

Az adókötelezettség

2. §.

- (1) Az adókötelezettség kiterjed a községi önkormányzat illetékességi területén található valamennyi magánszemély tulajdonában álló
 - a) építményre, illetőleg
 - b) beépítetlen belterületi földterületre /továbbiakban: telekre/
- (2) Az adókötelezettség kiterjed a község területén található nem magánszemély tulajdonában álló lakásokra is, melyekre nézve magánszemély bérleti jogviszonyt tart fent.
- (3) Jelen rendelet szerint építménynek minősül minden olyan ingatlan jellegű, végleges, vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület), amely általában a talajjal való egybeépítés, vagy a talaj természetes állapotának megváltozása révén jött létre.
Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.
- (4) A rendelet alkalmazása szempontjából belterületi földterületnek (teleknek) minősül az épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket.

3. §.

(1) Amennyiben az adókötelezettség év közben keletkezik, az adókötelezettség kezdő időpontja:

építmény esetében: - a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását,
- engedély nélküli építés, illetőleg használatbavétel esetén a tényleges használatbavételt követő naptári év első napja.

telek esetében: - a külterületi földterület belterületté történő átminősítését, illetve az építési tilalom alóli feloldását követő naptári év első napja.

nem magántulajdonú bérlakás esetében: a bérleti jogviszony keletkezését követő naptári év első napja.

(2) Az adókötelezettség befejezési időpontja:

építmény esetében: - a lebontás,
- a bármely okból bekövetkező megsemmisülés,
- a használatbavételre vonatkozó engedély visszavonása naptári évének utolsó napja.
- az építmény első félévben történő megszűnése esetén a félév utolsó napja.

telek esetében: - a külterületté történő átminősítés,
- a beépítés,
- az építési tilalom alá helyezés naptári évének utolsó napja.
- az építési tilalomnak az első félévben történő kihirdetése esetén a félév utolsó napja.

Nem magántulajdonú bérlakás esetében: a lakásbérleti jogviszony megszüntetése évének utolsó napja, a lakásbérleti jogviszonynak az első félévben történő megszűnése esetén a félév utolsó napja.

Az adó alanya

4. §.

(1) Az adó alanya ingatlantulajdon esetében – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, vagy a telek tulajdonosa.

(2) Ha az építményt, vagy telket az ingatlan-nyilvántartásban magánszemély javára bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy.

- (3) A rendelet alkalmazásában vagyoni jognak tekintendő:
- a) a kezelői jog, a vagyonkezelői jog
 - b) a tartós földhasználati jog,
 - c) a haszonélvezeti jog,
 - d) a használati jog (a külföldiek ingatlan használati joga is),
 - e) a földhasználati jog,
 - f) a lakásbérleti jog.
- (4) A rendelet értelmében adóalany az a magánszemély is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (5) Az adóalanyok az előző bekezdésekben foglalt szabályoktól közös megegyezéssel eltérhetnek.

Az adó mértéke

5. §.

A kommunális adó éves mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000.-Ft.

Adómentességek

6. §.

Nem kell adót fizetni az építési tilalom alá eső telkek, a garázs, műhely, nyárikonyha, melléképület után.

Adómérséklés, adóelengedés

7. §.

- (1) Kivételes jelleggel és különös méltánylást érdemlő esetben, a rendelet alapján megállapított kommunális adó korlátozás nélkül mérsékelhető, illetőleg elengedhető.
- (2) Az adó mérséklésére, illetőleg elengedésére csak az adó megfizetésére kötelezett adóalany indokolt kérelmére kerülhet sor.
- (3) Adómérséklésre, elengedésre különösen az alábbi okok bekövetkezte esetén kerülhet sor:
- építményben keletkezett elemi kár, ha annak mértéke a 100 ezer forintot meghaladja,
 - az adófizető szociális helyzetének olyan nagyfokú romlása, amely saját és családja létfenntartását veszélyezteti.
- (4) A kommunális adó mérséklésére, illetőleg elengedésére irányuló kérelmet az önkormányzat adóhatósága bírálja el.

Közérdekű felajánlás

8. §.

- (1) A kommunális adó megfizetésére kötelezett a községi önkormányzat részére közérdekű felajánlást tehet, mellyel tárgyévben az éves adó mértékéig csökkentheti megfizetendő adóját.
- (2) Közérdekű felajánlásnak minősül az önkormányzat egyenes adó számlájára történő minden olyan befizetés, amelyet az adózó évenként meghatározott konkrét cél megvalósulása érdekében kötelezettség nélkül, önként fizet be.
- (3) Az adott évre vonatkozó konkrét célokat az önkormányzat éves költségvetési rendeletében határozza meg.
- (4) A közérdekű felajánlások felhasználásáról az önkormányzat éves zárszámadás keretében ad számot.

III. fejezet

Záró rendelkezések

9. §.

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Hangony Községi Önkormányzat Képviselő – Testülete 7/2004. (IV. 28.), a 12/2004. (X. 4.) és a 16/2007. (XII. 20.) rendeletei.

H a n g o n y, 2009. december 21.

Schlögl Zoltánné
körjegyző

Hangonyi László
polgármester

Záradék:

Ezen rendelet a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (3) bekezdése értelmében kihirdetésre került.

Hangony, 2009. december 22.

Schlögl Zoltánné
körjegyző