

Szám: K/388-9/2017.  
Kőszegszerdahely, 2017. augusztus 4.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. augusztus 4-én (pénteken) 19 órakor a Kőszegszerdahelyi Önkormányzati Képviselő-testület közmeghallgatásáról, a kőszegszerdahelyi Közösségi Házban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Továbbá 13 fő kőszegszerdahelyi lakos.

Takács Péter polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, a közmeghallgatás határozatképes. Javaslatára a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Beszámoló az Önkormányzat Képviselő-testület 2017 első félévében végzett munkájáról
- 2./ Az Önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetének bemutatása
- 3./Tájékoztatás a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről
- 4./ Az idei és a jövő évi tervek ismertetése
- 5./ Előzetes tájékoztatás a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban
- 6./ Egyebek

### Az 1./napi rendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, mindenki láthatja a változásokat a faluban, a Közösségi Ház udvarán a sátor elkészült, a kiülő hosszabbítva lett, a ravatalozó felújítása zajlik, sajnos pénzügyi okok miatt nehéz az Önkormányzati épületek karbantartása, több dolog is lenne, amit helyre kellene hozni, felújítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

### A 2./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester tájékoztat, hogy az Önkormányzatnak adótartozása nincs, kifizetetlen dolga nincs. Az adóbevételek folynak befelé, dolgoznak az elmaradások beszedésén is. Tartalékuk van.

### A 3./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, jót nem tud mondani, a környezeti feltételek rosszak, pótkocsi szám hordták a gázt és a fűvet az erdőre is, meg sajnos szemetet is. Jó lenne, ha egymásra is rászólnának, ha ilyet látnak.

A 4./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, az internet hálózat megújul, a Hegy alatt az 5 községben és Perenyében, továbbá nyert a TOP pályázat, a csapadék víz elvezetés megújul 2018. októberére. A 6 település 250 millió Ft-ot nyert. A víz át lesz vezetve úttárgással Polgárék előtt, Szombathelyi utcánál is lesz még egy átvezetés a patak irányában, templomtól felfele ároktakarítás, a nagy híd alatt lévő iszapot elhordják, az oszlopokat megtámasztják, Pince ér iszapolása is meg fog történni, a malomtól fölfelé lévő első háznál lévő földalatti csapadékvíz-elvezetést is rendbe rakják.

Az 5./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester tájékoztat, hogy Település arculati kézikönyv fog készülni, mely hasonló a Helyi építési szabályzathoz, csak ez egy új formája, melynek 2017. október 1-jéig kell elkészülnie.

Dr. Bende Katalin aljegyző tájékoztat, a Település arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban. (A jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

## HOZZÁSZÓLÁSOK

Takács László kőszegszerdahelyi lakos: Elmondja, hogy mindenkitől azt kérték, tartsák rendbe az árkokat és a házuk elejét, de minden 2. árok van csak rendben. A hegy fele vezető út szélén nagy a gaz, az út burkolata fel van repedezve, látta többször is, hogy az Erdészet arra hordja a fát.

Takács Péter polgármester: Tájékoztat, hogy az út nem Szerdahelyé, hanem Velemé, volt róla szó, hogy megcsináltatják. A fahordásra nincs ráhatásuk, Velem tehette volna meg. Náluk csak KPM utak vannak. A KPM csak kis javításokat tud csinálni.

Takács László kőszegszerdahelyi lakos: Kérdezi, nem-e lehetne, hogy a Rajmund házához 30-as sebességkorlátozó táblát kitenni, a KPM fele az Önkormányzatnak kéne jelezni. Utolsó telek Nyíres utcánál parlagfűvel van tele.

Takács Péter polgármester: Elmondja, a KPM csak kis javításokat végez, a sebességkorlátozásra már kértek traffipaxot egy éve, de hiába.

Dr. Bende Katalin aljegyző: Elmondja, több levelet is írtak a KPM-nek, eddig mindig az volt a válasz, hogy sorolják fel a baleseteket, mennyi volt. Amíg baleset nem történik, nem tesznek semmit. Kéri, hogy a parlagfű pontos helyének meghatározása miatt ügyfélfogadási időben a hivatalban jelenjen meg, és akkor el tudnak járni!

A 6./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester tájékoztat, hogy változik a hulladékszállítás, kék és sárga szemeteszákokat fog mindenki kapni, amibe szelektíven kell gyűjteni a szemetet, erről egy tájékoztatót is olvashattak már. Továbbá kéri, hogy a játszótérre ne hordjanak nagy köveket és faágakat, mert balesetveszélyes és a felnőttek ne használják az eszközöket!

## HOZZÁSZÓLÁSOK

Herceg Irén kőszegszerdahelyi lakos: Elmondja, ők a Nyíres utcában laknak, elég rossz az út.  
Kérdezi, mikor lesz felújítás?

Takács Péter polgármester: Ha lehetőség lesz rá, akkor felújítják.

Deli Győző kőszegszerdahelyi lakos: Kérdezi, hogy a régi campinget nem bontják-e le, mert rontja a település képet?

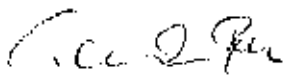
Takács Péter polgármester: Tájékoztat, hogy Velem tulajdonában van, a mögötte lévő terület pedig magán kézen van.

Herceg Irén kőszegszerdahelyi lakos: Kérdezi, a 2016. évben mennyivel gazdálkodik az Önkormányzat?

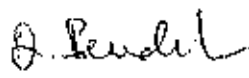
Dr. Bende Katalin aljegyző ismerteti a költségvetési rendeletet.

Több hozzászólás nem volt, ezt követően Takács Péter polgármester a közmeghallgatást 19 óra 30 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

  
/Takács Péter/  
polgármester



  
/Dr. Vaskó János mb. jegyző megbízásából  
Dr. Bende Katalin aljegyző/



# MEGHÍVÓ

Köszegszerdahely Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. augusztus 4. napján (pénteki napon) 19.00 órakor közmeghallgatást tart, melyre ezúton meghívom.

A közmeghallgatás helye: Köszegszerdahely, Közösségi Ház

## NAPIREND

- 1./ Beszámoló az Önkormányzati Képviselő-testület 2017 első félévében végzett munkájáról
- 2./ Az Önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetének bemutatása
- 3./ Tájékoztatás a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről
- 4./ Az idei és a jövő évi tervek ismertetése
- 5./ Előzetes tájékoztatás a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban
- 6./ Egyebek

Köszegszerdahely, 2017. július 27.



  
Takács Péter sk.  
polgármester

Jelenléti ív

Kőszegszerdahely

község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2017. augusztus 4-ei

ülésére,

Takács Péter polgármester

Takács Péter

Horváth Csilla alpolgármester

Horváth Csilla

Kálovicsné Káldi Bernadett képviselő

Kálovicsné Káldi Bernadett

Mersich Attila képviselő

Mersich Attila

Kuntner István képviselő

Kuntner István

Dr. Bende Katalin aljegyző

Dr. Bende Katalin

Pető Johanna jegyzőkönyvvezető

Pető Johanna

## ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet  
megalkotásával,  
valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban

A Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatja a lakosságot és partnerségi egyeztetésben résztvevő szereplőket, hogy megkezdte a területén lévő **Kőszegszerdahely** település Településképi arculati kézikönyvének, Településképi rendeletének megalkotását és Helyi építési szabályzatának módosítását. A munkát a jelenlegi jogszabályi keretek szerint 2017. október 1-ig kell elvégezni.

A Településképi arculati kézikönyv, Településképi rendelet megalkotásához és Helyi építési szabályzat módosításához a lakosság és a partnerek 8 napon belül írásos észrevételt tehetnek levélben a Polgármesternek címezve, vagy elektronikus úton a [koszegszerdahely@t-online.hu](mailto:koszegszerdahely@t-online.hu) címre.

### **Településképi arculati kézikönyv:**

A Településképi arculati kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál, valamint a településképi rendelet megalapozásához készül, ezért ezt az Önkormányzat határozattal fogadja, el ami az építetőkre kötelezettségeket nem ró. Betartása az önkéntes jogkövetés szerint történhet. A Településképi arculati kézikönyv könnyen értelmezhető és egyértelmű ajánlásokat kell adjon az érintett terület építészeti struktúrájának megőrzésére és alakítására. A Településképi arculati kézikönyv megalkotása során szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők aktivitására. Jelezzék, hogy mire büszkék lakóhelyükön, mit tartanának meg az épített és a természeti környezetből az eljövendő nemzedékek számára.

### **Településképi rendelet:**

A Településképi arculati kézikönyv a Településképi rendelet megalapozására szolgál. A Településképi rendelet rendeletként a beruházókra, építetőkre is szabályokat ír elő. A Településképi rendeletben a településképi-védelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül, különös tekintettel a helyileg védett területek és helyileg védett építmények vonatkozásában.

### ***Helyi építési szabályzat:***

A Helyi építési szabályzatok településekről szóló rendelkezései 2017. október 1-vel hatályukat veszítik, ezért a HÉSZ módosításáról is gondoskodni kell ezen idő alatt. Ezeket a Helyi építési szabályzatból törölni kell és amennyiben továbbra is szükséges, akkor a Településképi rendeletben kell szerepeltetni.

A Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésével, valamint a Helyi építési szabályzattal összefüggő feladatokat a települési és térségi főépítészeknek kell koordinálni. Ez nem azt jelenti, hogy a Főépítésznek kell elkészíteni ezeket, de a településeknek főépítéssel kell rendelkezni legalább ezen idő alatt.

A fentiekből is érzékelhető, hogy a következő három hónap nagy munkát követel több szinten is. Szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők konstruktív részvételére is.

vonatkozó törvények és rendeletek:

- *a településekről védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény*
- *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet*

tájékoztatások:

- településképi arculati kézikönyv minta:

[http://www.kormany.hu/download/f/5a/f0000/magyarszegehely\\_tak.pdf](http://www.kormany.hu/download/f/5a/f0000/magyarszegehely_tak.pdf)

- útmutató a településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez:

[http://www.kormanyhivatal.hu/download/9/b1/63000/TAK\\_%C3%9Atmutat%C3%B3.pdf](http://www.kormanyhivatal.hu/download/9/b1/63000/TAK_%C3%9Atmutat%C3%B3.pdf)

- a Vas Megyei Kormányhivatal oldalán több segédlet is letölthető:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/vas/telepulesfejlesztési-koncepcio/tak-es-helyi-telepuleskepi-rendelet>