

JEGYZŐKÖNYV

Kőszegszerdahely község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2017. július 14-én megtartott üléséről

Hozott határozatok:

54/2017.(VI.21.) önkormányzati határozat Ravatalozó térburkolatára árajánlat elfogadása

55/2017.(VI.21.) önkormányzati határozat TAK Partnerségi Szabályzat elfogadása

56/2017.(VI.21.) önkormányzati határozat Petőfi utca telkek rendezése

57/2017.(VI.21.) önkormányzati határozat Bérleti szerződés megkötése

Szám: K/388-8/2017.

Kőszegszerdahely, 2017. július 14.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. július 14-én (pénteken) 18 órakor Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testületének a kőszegszerdahelyi polgármesteri irodában megtartott üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Takács Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Kálovicsné Káldi Bernadett képviselő és Kuntner István képviselő távollétüket előre jelezték. Javaslataira a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Ravatalozó térburkolatára árajánlat elfogadása
- 2./ Település Arculati Kézikönyv elkészítése
- 3./ Petőfi utcai telkek rendezése
- 4./ Egyebek

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester javasolja, fogadják el a Kőszegi Forrás Kft. árajánlatát, a ravatalozó előtere lesz térkövezve, és legyen megcsinálva a feljáró és a ravatalozó előtti rész is. Bár az árajánlat több, 400.000 Ft-tal, mint amit a pályázat finanszíroz, ő javasolja, hogy a tartalékból ezt tegyék hozzá. Továbbá elmondja, a villany 650 000 Ft-ba fog kerülni, ez tartalmazza az óraszekrény áthelyezését is, Schwahofer az árajánlatát még fél évig tartja. (Árajánlat a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 3 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

54/2017.(VII.14.) önkormányzati határozat:

Kőszegszerdahely község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kaltenecker Lajossal 2017. július 4. napján kötött vállalkozó szerződést kiegészíti az alábbiakkal:

Sopár Katalin által rajzolt helyszínrajz alapján térburkolat készítési munkák bruttó 1.315.161,- Ft vállalkozói díjért.

A többletköltségnek a konszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatása által nem fedezett részét az Önkormányzat a tartalék terhére finanszírozza.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szerződés módosításával kapcsolatos teendőket az önkormányzat nevében végezze el.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A 2./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Teleptülési Arculati Kézikönyvet fognak készíteni. Központilag támogatnak ebben minden települést. Gergye Péter tervezőtől kértek ajánlatot (a jegyzőkönyv 1. számú melléklete), október 1-re el kell készülnie, minden település kap 1 millió Ft-ot az elkészíttetéséhez, de ez az összeg csak a tervező költségeit fedezi, javasolja, hogy Gergye Péter tervezőt bizzák meg a feladattal. Az első dolog, hogy egy partnerségi szabályzatot kell elfogadniuk, továbbá egy lakossági fórumot kell tartaniuk és ezenkívül folyamatosan tájékoztatniuk kell a lakosságot. (Partnerségi szabályzat tervezete a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Takács Péter polgármester: Javasolja, tartsák akkor a lakossági fórumot, amikor a közmeghallgatást.

A napirendi ponttal kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 3 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

55/2017.(VII.14.) önkormányzati határozat:

I.

Köszegszerdahely község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint a partnerségi szabályzat-tervezetet elfogadja és eljárásaiban azt alkalmazza.

II.

A Képviselő-testület a Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. 1.000.000,- Ft értékű árajánlatát Köszegszerdahely község arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésére elfogadja, megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: folyamatos

A 3./napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző elmondja, hogy érkeztek a Petőfi utca ingatlanok rendezésének következő lépéséhez. Egy fiatal pár kereste meg őket, hogy az utca végén vettek telket, szeretnének építkezni, de mivel a korábbi ingatlanvásárlása az önkormányzatnak a földhivatalnál nem lett átvezetve, erre nem kapnak engedélyt. 2001-ben készült egy közjegyzői okirat, a közjegyző a földhivatalnál az átvezetést kezdeményezte, az eladókat az önkormányzat kifizette, viszont hiánypótlás nem lett teljesítve, így az átvezetés elmaradt. Továbbá a tavalyi évben ajándékozással kapott meg az Önkormányzat kisebb területeket. Földmérővel, közjegyzővel is egyeztettek, és az lenne a megoldás, ha végre rendeznék az ingatlanok sorsát. A földmérőtől kértek is erre vonatkozóan árajánlatot. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 3 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

56/2017.(VII.14.) önkormányzati határozat:

Kőszegszerdahely Község Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy elvégezteti a Kőszegszerdahely 118/1., 122., 123., 125., 128., 130., 132., 134., 140., 142., 143., 144. hrsz ingatlanok telekalakítását.

Megbízta a polgármestert, hogy Takács Tibortól az előterjesztés szerinti árajánlat alapján a munkát rendelje meg, és közjegyzővel egyeztessen a szükséges irat elkészítése, a földhivatali átvezetés végrehajtása céljából a tartalék terhére.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Az 4./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, hogy ismét lesznek malacok, Mersichné Jagodics Rita bérleti szerződéssel I évre szeretné bérbe venni az ólat, az előző időszakhoz hasonlóan.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 3 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

58/2017.(VII.14.) önkormányzati határozat:

Kőszegszerdahely Község Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy bérbe adja a Kőszegszerdahely Kőszegi u. 1. szám alatt található malac ólat Mersichné Jagodics Rita 9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 9. szám alatti lakosnak, 2017. július 15. napjától 2018. július 14. napjáig, aki a bérleményért havi 100,-Ft bérleti díjat köteles fizetni.

Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: azonnal

A napirendi ponttal kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el.

Több napirendi pont nem volt, Takács Péter polgármester a Képviselő-testület ülését 18 óra 50 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.




/Dr. Vaskó János jegyző megbízásából
Dr. Bende Katalin aljegyző/

MEGHÍVÓ

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. július 14. napján (pénteki napon) 18.00 órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

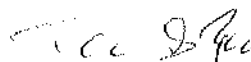
Az ülés helye: Polgármesteri Iroda, Kőszegszerdahely

NAPIREND

- 1./ Ravatalozó térburkolatára árajánlat elfogadása
- 2./ Település Arculati Kézikönyv elkészíttetése
- 3./ Petőfi utcai telkek rendezése
- 4./ Egyebek

Kőszegszerdahely, 2017. július 7.




Takács Péter
polgármester

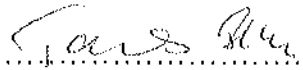
Jelenléti ív

Kőszegszerdahely

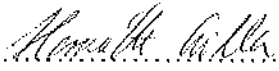
község Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. július 14-ei

ülésére.

Takács Péter polgármester


.....

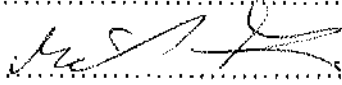
Horváth Csilla alpolgármester


.....

Kálovicsné Káldi Bernadett képviselő

.....

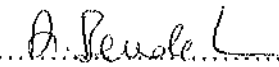
Mersich Attila képviselő


.....

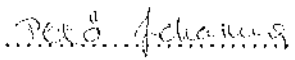
Kuntner István képviselő

.....

Dr. Bende Katalin aljegyző


.....

Pető Johanna jegyzőkönyvvezető


.....

A jegyzőkönyv 1. számú melléklete

Schwahofer Attila e.v.
villanyszerelés
9730 Kőszeg Forintos Mátyás utca 1.
+36 20 57 57 500
satu02@freemail.hu

Árajánlat

Tisztelt Takács Péter Polgármester Úr!

Megbeszéltek alapján Kőszegszerdahely temető mérőhely áthelyezésére az árajánlatom, bruttó 641.923,-Ft. Az ár tartalmazza az anyag és munkadíjat, a földmunka és az E.ON kábel cserét (ami plusz nettó 77.000,- Ft métertől független).

Kőszeg, 2017. 03. 27.

Köszönettel: Schwahofer Attila

Schwahofer Attila e.v.
9730 Kőszeg, Forintos M. u. 1.
Adószám: 66331663-2-51
Ny.sz.: 33984292

Kőszegi Forrás Építőipari
és Szolgáltató Kft.
9725 Kőszegdoroszló, Fő u. 39.


Kőszegszerdahely Község Önkormányzata
Kőszegszerdahely
Kossuth u. 5.
9725

ÁRAJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

**Kőszegszerdahelyen a temető
(Kőszegszerdahely 048 hrsz.) térburkolat készítési munkákról.**

	Anyag	Munkadíj
Földmunka		228.140
Kavics	130.455	108.810
Szegély, térburkolat	<u>303.800</u>	<u>264.355</u>
	434.255	601.305
	A+D	1.035.560
	ÁFA 27 %	<u>279.601</u>
		1.315.161

Kőszeg, 2017. március 24.


Tisztelettel:
Kaltenecker Lajos
ügyvezető

KŐSZEGI FORRÁS ÉPÍTŐIPARI
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
Kőszeg, Fő u. 39.
KHB RL: 10200665-47510140
Adószám: 10418605-2-10

<u>Földmunka</u>	<u>Anyag</u>	<u>Díj</u>
1. Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel bármilyen talajban, szállítással MULTIKAR 1 kpl		68.000 32.000 20.000
2. Szegélyárok ásása 28 fm	d: 180	5.040
3. Föld visszatöltés szegélyek mellé 6 m3	d: 2.250	13.500
4. Durva tükör készítés 130 m2	d: 130	32.500
5. Finom tükör készítés 130 m2	d: 160	20.800
6. Tömörítés 130 m2	d: 150	19.500
7. Helyi anyagok /föld/ rostálása 4 m3	d: 4.200	<u>16.800</u> 228.140

Kavics

Anyag

Munkadíj

1. Bernsteiní kavics terítése

10-15 cm vastagságban

19,50 m³

a: 6.690

130.455

d: 5.580

108.810

130.455

108.810

<u>Szegély, térburkolat</u>		Anyag	Munkadíj
1. Kerti szegély készítési munkák			
28 fm	a: 1.300	36.400	
	d: 900		25.200
2. Térburkolat készítési munkák gyephézagos burkolókövel			
65 m2	a: 2.320	150.800	
	d: 1.875		121.875
3. Gyephézagos út, járda bontása gondosan kézi erővel			
18 m2	d: 1.250		22.500
4. Elemek tisztítása			
113 db	d: 60		6.780
5. Térkő fektetése hézagolással			
44 m2	a: 2.650	116.600	
	d: 2.000		88.000
		303.800	264.355

ALAPADATOK:

- Tervezési terület: 0,125 ha
- Tervezési terület bruttó alapterülete: 55,70 m²
- Tervezési terület nettó alapterülete: 35,00 m²
- Állvány alapterülete: 27,70 m²
- Építési terület: 2,78 m x 2,78 m
- Építési terület alapterülete: 0,007 625 m²
- Építési terület nettó alapterülete: 0,007 625 m²
- Építési terület bruttó alapterülete: 0,007 625 m²
- Építési terület nettó alapterülete: 0,007 625 m²

VEGYSZÖVEZ:

GENERALTERVEZŐ:

ASZTERY Kft. Építési Iroda és Architektúra Kft.
 1133 Budapest, László tér 10. sz. épület, 10. emelet
 A terv készült: 2008. május 20. napján
 Készült: 1 példányban 2008. május 20. napján
 Készült: 1 példányban 2008. május 20. napján

MINNA NEVEZÉSEZ:

KÖZLEKEDÉSI SZÁMLA, MÁV HÍVÓ-ÁLLÁSTANTÁRSALY LÉVŐ
 KAVIÁLTÓ
 MUNKASZÁM: 0187

ÉPÍTŐ:

ÉPÍTŐVÁLLALAT: MÁV HÍVÓ-ÁLLÁSTANTÁRSALY LÉVŐ
 KAVIÁLTÓ
 A tervet és a költségvetést az Építési Iroda, az
 Építési Iroda, az Építési Iroda, az Építési Iroda, az
 Építési Iroda, az Építési Iroda, az Építési Iroda, az
 Építési Iroda, az Építési Iroda, az Építési Iroda, az
 Építési Iroda, az Építési Iroda, az Építési Iroda, az

ÉPÍTÉSTERVEZŐ:

SZ. SÓFÁS MÁTILAI É. 14209

ÉPÍTÉZ MUNKÁS:

VÁZGONDGÉLY

STATUSZ TERVEZŐ:

TUDVEDELMISZAKERTS

ÉPESZTERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

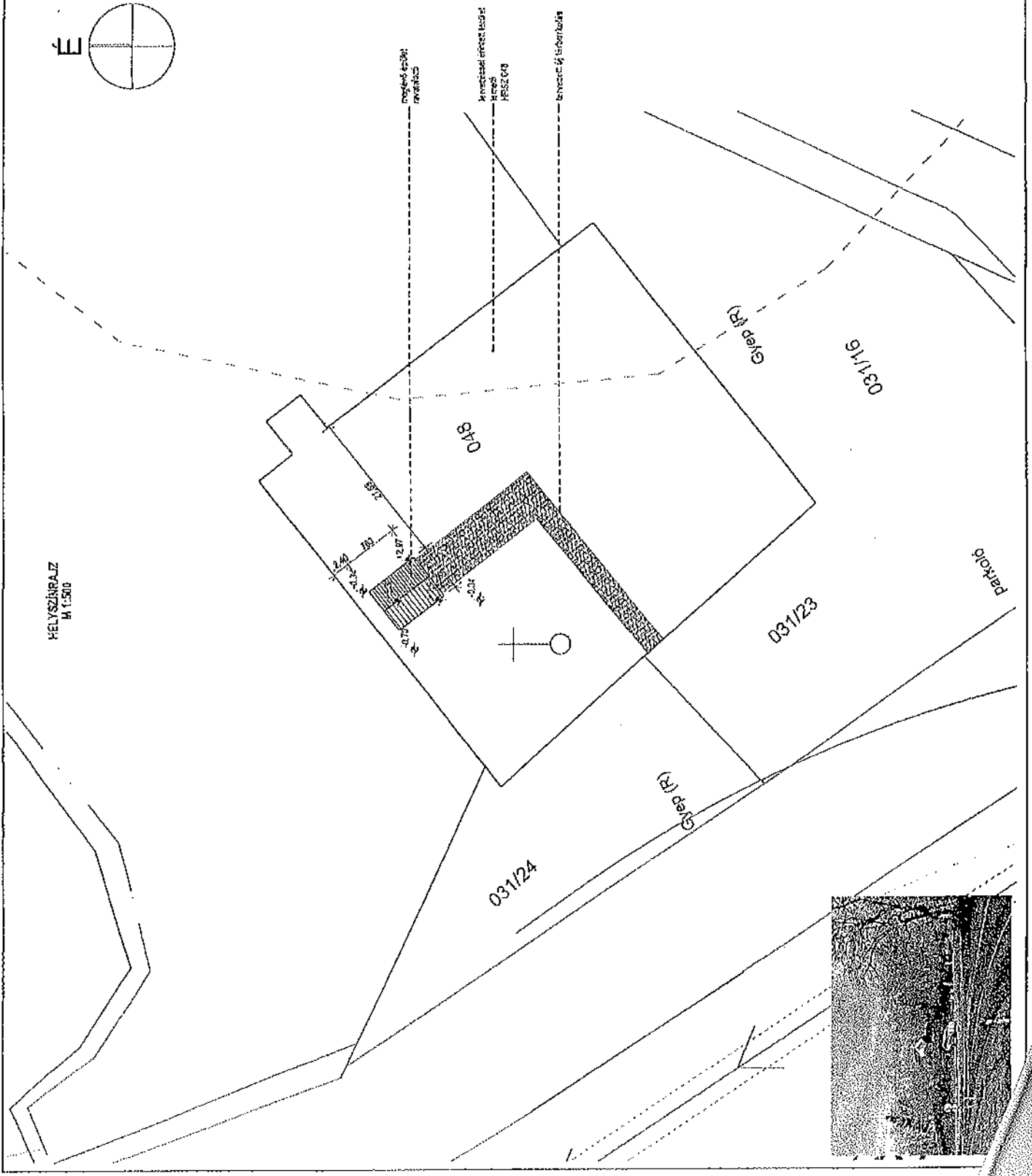
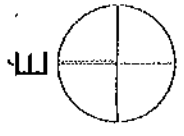
KÖZMŰTERVEZŐ:

TERV FAJTA:

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

HELYSZÍNRAJZ

MÉRETÁBLY:	RAJZMÉRET:	RAJZSZÁM:
1:500	A1/3	H-0
DÁTUM:	2011.02.22	



HELYSZÍNRAJZ
 M 1:500

ELŐTERJESZTÉS

Köszegszerdahely község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 14-i ülésére

A Településkép Arculati Kézikönyv elkészítése körében Partnerségi szabályok megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény illetve A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet alapján szükséges megkezdeni a Település Arculati Kézikönyv (TAK) és a településképi rendelet készítését.

A Korm. rendelet 2017. január 1-től módosult, és az új előírások miatt szükséges a partnerségi egyeztetés helyi szabályainak felülvizsgálata, módosítása is.

A partnerségi egyeztetés szélesebb körű lett.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati döntésben foglaltak betartása mellett, a kormányrendelet által előírt módon kell tájékoztatni a partnereket a véleményezési eljárásáról és az egyes eszközöktől függően. A kormányrendelet ugyanis a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette.

Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezzék. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezeteket, valamint vallási közösségeket. A társadalmassági folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.

„A partnerségi egyeztetés

29. § Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

29/A. § (1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban,
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és
- d) lakossági fórumon.

(2) A polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon (munkaközi tájékoztató), de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
 - b) helyi lapban,
 - c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és
 - d) lakossági fórumon
- ismerteti annak tartalmát.

(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

- a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,
 - b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket
 - ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,
 - bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,
 - bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,
 - bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerint módon,
- be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.

(4) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de

- a) ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,
 - b) az észrevételeket, javaslatokat
 - ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül – kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg –,
 - bb) ha a (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül
- lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.”

Az új előírások és a helyi adottságok, sajátosságok figyelembe vételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló határozatot. Ez az első legfontosabb lépés abban a folyamatban, melynek során az önkormányzat végrehajtja a törvényben a településképző feladatokkal kapcsolatos újonnan meghatározott feladatait.

A partnerségi egyeztetés szabályait önkormányzatunk eddig egyedi határozatokkal állapította meg a rendezési terv módosítási szándékot rögzítő döntésével egyidejűleg.

A partnerségi egyeztetés szabályairól min. egy határozatot kell hoznia a Képviselőtestületnek.

Kérem a Képviselőtestületet az előterjesztést megvitatni és döntéseiket meghozni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

Köszegszerdahely község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező partnerségi szabályzat-tervezetet elfogadja és eljárásaiban azt alkalmazza.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Köszegszerdahely, 2017. július 7.

Takács Péter
polgármester

Kőszegszerdahely község Önkormányzata Partnerségi Szabályzata

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 29. §-ában foglaltak alapján Kőszegszerdahely község Települési Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, továbbá Településrendezési Tervének 2017. évi módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai a következők:

1. § E szabályzat hatálya Kőszegszerdahely község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3.§ szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Kőszegszerdahely településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a 3. § szerinti partnerekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen szabályzatban meghatározott szabályok szerint történik.

1. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek,
- b) a település területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) a településen működő egyházak.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatal hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – szintén az (1) bekezdésben meghatározottak szerint történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatal hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök egyszerűsített, teljes, és tárgyalásos eljárásában történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatal hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a hivatal hirdető tábláján közzétett hirdetmény útján történik.

(3) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a hivatal hirdető tábláján közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendeletben foglaltakat,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot, vagy amennyiben a dokumentum terjedelme nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt, úgy annak elérhetőségét kell tartalmaznia,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

8. § (1) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Kőszegszerdahely község Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének a közmeghallgatás összehívására foglalt szabályozás az irányadó.

(2) A Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében lakossági fórum összehívása esetén, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hivatali hirdetőfelületen meg kell jeleníteni.

(3) A partnerek a Kőszegszerdahely község Önkormányzatával szerződésben álló főépítésznél a tervanyagba betekinhetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott és a Korm. rendeletben meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek papíralapon a Polgármesternek címezve, az önkormányzat címére – 9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5. - történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum esetében az észrevételeket, javaslatokat a helyszínen szóban, vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban az (1) bekezdésben meghatározott módon lehet megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármester az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(4) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére.

(5) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásában történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

11. § (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító Képviselőtestületi határozat számát, vagy – a 10 § (2) bekezdése szerinti esetekben – a Polgármester döntésének megjelölését.

(4) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartást közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

(5) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell megőrizni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, a hivatal hirdetőtábláján.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a Polgármester a főépítész útján gondoskodik.

14. § (1) E szabályzat az elfogadását követő napon lép hatályba.

(2) Ez a szabályzatot a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Kőszegszerdahely, 2017. július

Takács Péter
polgármester

dr. Vaskó János
jegyző

Kőszegszerdahely Közös Önkormányzata
Takács Péter Polgármester Úr részére
9725 Kőszegszerdahely
Kossuth utca 5.



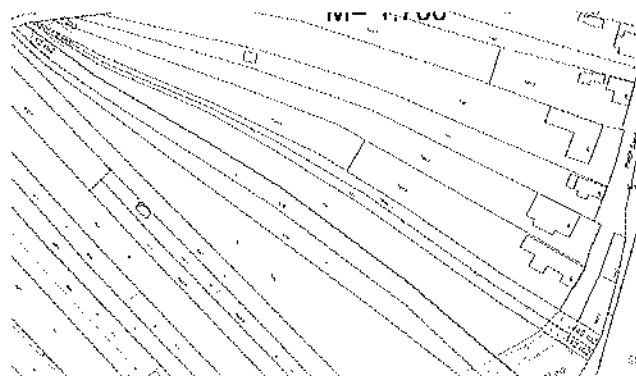
Árajánlat

Tisztelt Cím!

Örömmel vettem árajánlatkérését Kőszegszerdahely község 118/1, 122, 123, 125, 128, 130, 132, 134, 140, 142, 143, 144 helyrajzi számú földrészek telekcsoport újraosztására.

A fenti munkára az alábbi ajánlatot adom:

Földhivatali adatszolgáltatási díj:	=	39.000.-
Földhivatali vizsgálati díj:	1x2500.-=	6.000.-
Telekalakítási eljárási díj:	4x12000.-=	48.000.-
Jegyzői szakhatósági díj:	1x3000.-=	3.000.-
Ingtalan-nyilvántartási átv. díj	4x6.600.- =	26.400.-
Eljárási díjak összesen:		122.400.-
Munkadíj:		160.000.-
Összesen:		282.400.-



Az ár tartalmazza:

- geodéziai alappont sűrítést
- ellenőrző mérést
- a kialakuló új töréspontok megjelölését fakaróval
- a földhivatali dokumentációk elkészítését
- **teljes körű ügyintézés!**

A földhivatal záradékolási ügyintézési ideje: 21 nap.

Összesen az én munkaidőmmel együtt 40 nap alatt futna végig az ügy I. része.

Ezt követően a közjegyző megírná az okiratot, és ekkor lenne beadva egyesített telekalakítási eljárásra, ami kb 1,5 hónapot venne igénybe.

Azzal, hogy a munkát telekcsoport újraosztás címén végezzük 148.800.- Forint eljárási díjat spórolunk.

A feltüntetett ár áfa hatályán kívüli, (alanyi adómentes) és nem tartalmazza a közjegyzői okirat költségét!

A sikeres együttműködés reményében várom visszajelzését.

Bozsok, 2017. június 20.

Tisztelettel:

Takács Tibor
földrendező mérnök