

Iktatószám: KSZ/152-24/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

Kőszegszerdahely község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2018. november 14-én megtartott üléséről

### Hozott határozatok:

117/2018.(XI.14.) önkormányzati határozat

hamvasztó bérleti szerződése

118/2018.( XI.14.) önkormányzati határozat

zártkerti ingatlan vásárlása

Iktatószám: KSZ/152-24/2018.  
Kőszegszerdahely, 2018. november 14.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. november 14-én (szerdán) 18 órakor Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testületének a kőszegszerdahelyi polgármesteri irodában megtartott üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Takács Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, Kuntner István távolmaradását előre jelezte, az ülés határozatképes. Javaslatára 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Mobil kisállat hamvasztó berendezés elhelyezéséről szerződéskötés
- 2./ zártkerti pályázatban ingatlanvásárlás
- 3./ Egyebek

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, korábban már tárgyaltak arról, hogy a testület hozzájárul a temető melletti terület bérbeadásához kisállat-hamvasztó létesítése céljából. Elkészült a bérleti szerződés tervezet, javasolja elfogadásra (bérleti szerződés tervezete a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Az elhangzottakat a Képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

117/2018.(XI.14.) önkormányzati határozat:

Kőszegszerdahely Község Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy az előterjesztés szerinti tervezetnek megfelelően bérleti szerződést köt.

Megbízta a polgármestert, hogy a szerződést az önkormányzat képviseletében írja alá.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: azonnal

A 2./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, hogy a zártkerti pályázatot nemcsak megnyerték, de a számlára érkezett 7.359e Ft, úgy gondolja, az ingatlanvásárlásnak nincs akadálya, amit ebben terveztek. (pályázatban csatolt szándéknyilatkozat a jegyzőkönyv 2. melléklete)

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

118/2018. (XI.14.) önkormányzati határozat:

Kőszegszerdahely község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 1054-9/2018/HERMAN támogatási szerződésszámú „a zártkerti besorolású földrésztletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátteret biztosító fejlesztések támogatására” kapott támogatásból megvásárolja Nagy Lászlótól (szül: Kőszegszerdahely 1957.03.17., Kőszegszerdahely, Alkotmány utca 31. szám alatti lakos) a Kőszegszerdahely 646, 647 hrsz. ingatlanokat (összesen 2011 nm zártkerti terület felépítmény nélkül), a Németh Kft. által 2018. november 12. napján készített értékbecslésben elfogadott érték alapján 1.000.000 Ft-ért, egyúttal vállalja az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket.


Megbízta a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács Péter polgármester

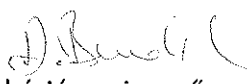
Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem volt, Takács Péter polgármester a Képviselő-testület ülését 18 óra 30 perckor berekesztette. A további napirendek vonatkozásában zárt ülés tartását rendeli el.

Kelt, mint az első oldalon.

  
/Takács Péter/  
polgármester



  
/Dr. Vaskó János jegyző megbízásából  
Dr. Bende Katalin aljegyző/

# MEGHÍVÓ


Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete 2018. november 14. napján (szerdai napon) 18.00 órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Kőszegszerdahely, Polgármesteri Iroda

## NAPIREND

- 1./ Mobil kisállat hamvasztó berendezés elhelyezéséről szerződéskötés
- 2./ Zártkert pályázatban ingatlanvásárlás
- 3./ Falugazda álláshely betöltése
- 4./ Egyebek

Kőszegszerdahely, 2018. november 8.

  
Takács Péter  
polgármester



Jelenléti ív

Köszegszerdahely

község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2018. november 14-ei

ülésére.

Takács Péter polgármester

Horváth Csilla alpolgármester

Kálovicsné Káldi Bernadett képviselő

Mersich Attila képviselő

Kuntner István képviselő

Dr. Bende Katalin aljegyző

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### TERVEZET

Mely létrejött egyrészről **Kőszegszerdahely Község Önkormányzata** (9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5., adószáma: 15420945-1-18, törzsszáma: 420956, bankszámlaszáma: 11747051-15420954-000000000 képviselőjében: Takács Péter polgármester), mint Bérbeadó

– a továbbiakban: Bérbeadó –

másrészről Szabó József (született: Budapest, 1976.10.30., anyja neve: Borbély Erzsébet, 8600 Siófok, Hársfa u. 35. szám alatti lakos, adóazonosító: 8401144752,) mint Bérelő

- a továbbiakban: Bérelő –

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1./ Bérbeadó 2018. december 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Kőszegszerdahely 31/16 hrsz. alatt található ingatlanából 150 m<sup>2</sup> területet kisállat-hamvasztó létesítése és működtetése céljából bérbevevőnek.
- 2./ A bérbevevő a bérleményért az 1./ pontban megjelölt használatáért havi 30.000,-Ft, azaz harmincezer forint bérleti díjat köteles fizetni, továbbá vállalja az áramfogyasztás almérő szerinti megtérítését. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják.
- 3./ A bérleti díj kiegyenlítése a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig készpénzben a házipénztárba történő befizetéssel, átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízáson (csekken), vagy pénztárba történő befizetéssel történhet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Bérbeadó évi 20 százalék mértékű késedelmi kamatot számol fel.
- 4./ A bérbevevő vállalja, hogy a bérbe adott terület rendben tartásáról gondoskodik.
- 5./ A bérbeadó szavatosságot vállal a bérleménynek a bérelő által történő zavartalan használatáért.
- 6./ A bérbevevő kötelezettséget vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért.
- 7./ A bérbevevő köteles gondoskodni a tűz- és balesetvédelmi szabályok maradéktalan betartásáról, a rend fenntartásáról, jogszabályok betartásáról.
- 8./ Bérbevevő esetlegesen okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 9./ A bérleti jog át nem ruházható, a bérleményt a bérelő más használatába nem adhatja.
- 10./ A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják, a felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az

Kőszegszerdahely község Önkormányzata  
9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5.

átadáskori állapotnak megfelelően köteles a bérbeadó részére visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik területet biztosítani.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

12./ A felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitájukban a Kőszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13./Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Kőszegszerdahely, 2018. ...

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

Kőszegszerdahely község Önkormányzata

9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5.

## ELŐZETES SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott, Nagy László (an: Fekete Imelda, szül.: Kőszegszerdahely, 1957.03.17., 9725 Kőszegszerdahely, Alkotmány utca 31. szám alatti lakos) jelen nyilatkozat aláírásával kinyilvánítom azon szándékomat, hogy a Kőszegszerdahely 647. hrsz. (zártkerti művelés alól kivett műv. ágú, 969nm) és Kőszegszerdahely 646 hrsz. (zártkerti művelés alól kivett műv. ágú, 1042nm) ingatlanokban lévő 1/1 tulajdonrészem Kőszegszerdahely község Önkormányzatának adásvétel útján átruházom, amennyiben az Önkormányzat a zártkerti utak felújítására kiírt pályázata pozitív elbírálásban részesül.

Vállalom, hogy az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester értesítésére a jelen szándéknnyilatkozattal egybehangzó ügyvéd által elkészített adásvételi iratot aláírom.

Kőszegszerdahely, 2018. január 17.



Nagy László

szig.: 4.179988E

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú neve	címe, szig száma	aláírása
1. NAGY GÖNÖSI	9725 Kőszegszerdahely Kossuth u. 29. 155 604 BE	Nagy Göngyös
Székelyi Zsolt Péter	9727 Kőszeg Rudolf u. 12-1B 024 506 CE	Székelyi Péter