

## JEGYZŐKÖNYV

### Kőszegszerdahely község Önkormányzatának Képviselő-testületének

#### 2018. szeptember 28-án megtartott üléséről

#### Hozott határozatok:

99/2018.( IX.28.) önkormányzati határozat	Leaderes pályázati határozat mód.
100/2018.(IX.28.) önkormányzati határozat	Falugazda pályázat kiírása
101/2018.(IX.28.) önkormányzati határozat	Tsz területek elfogadása
102/2018.(IX.28.) önkormányzati határozat	Jeney féle Hész mód.
103/2018.(IX.28.) önkormányzati határozat	Top műszaki ellenőr kiválasztása
104/2018.(IX.28.) önkormányzati határozat	igazgatási üi. beiskoláztatása
105/2018.(IX.28.) önkormányzati határozat	Kőszegi u. 1. gáz-víz terveztetése
106/2018.( IX.28.) önkormányzati határozat	Közbeszerzési szabályzat módosítása

#### Alkotott rendelet:

7/2018.(X.15.) önkormányzati rendelet	a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 12/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet és a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 4/2003.(VI.20.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről
8/2018.(X.15.) önkormányzati rendelet	a az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2006.(IV.27.) számú rendelet módosításáról

Szám: KSZ/152-20/2018.  
Kőszegszerdahely, 2018. szeptember 28.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2018. szeptember 28-án (pénteken) 18 órakor Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testületének a kőszegszerdahelyi polgármesteri irodában megtartott üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Takács Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Kálovicsné Káldi Bernadett képviselő távollétét előre jelezte. Javaslatára 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 12/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet és a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 4/2003.(VI.20.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet elfogadása
- 2./ Leaderes pályázati határozat mód.
- 3./ Falugazda pályázat kiírása
- 4./ Jeney féle Hész mód.
- 5./ Műszaki ellenőr kiválasztása TOP csapadékvíz pályázathoz
- 6./ Egyebek

### Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, hogy az idei évben már foglalkoztak ezzel a kérdéssel, kéri Dr. Bende Katalin aljegyzőt ismertesse a módosítás tartalmát.

Dr. Bende Katalin aljegyző elmondja, hogy idén elfogadták Kőszegszerdahely község Önkormányzatának a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 12/2013.(XII.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 5/2018.(VI.11.) önkormányzati rendeletet. Ebben egy hatályon kívül helyező szabályozás került módosításra, ami viszont jogszabály-szerkesztési elvekbe ütközik. Maga az 5/2018-as rendelet módosító, hatályon kívül is helyezték már, viszont a rendelkezése nem épült be a módosítandó jogszabályba, nem hatályosulhatott. Ezért a rendelet megalkotására irányuló szándék, azaz a 12/2013-as rendelet 15.§(2) bekezdése, mely a 4/2003-as rendelet egyes rendelkezéseit hivatott hatályon kívül helyezni, de elírás következtében nem hatályosulhatott, továbbra sem került a rendeleti szabályozásban átültetésre. Jogtechnikai megoldás az, hogy ezt a 15.§ (2) bekezdést hatályon kívül helyezik, majd az abban eredeti szándékuk szerinti módosítások, azaz hatályon kívül helyezések szintén az új rendeletbe kerülnek beleszerkesztésre.

Gyakorlatilag tehát, a korábbi szándék jogszabály-szerkesztési hibák miatti nem hatályosulását orvosolják ebben a rendeletben. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Az elhangzottakat a Képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2018.(X.15.) önkormányzati rendelete  
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező  
igénybevételéről szóló 12/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet  
és a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról  
szóló 4/2003.(VI.20.) önkormányzati rendelet  
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

(A jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

A 2./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, hogy a Települések helyi definiált értékleltárának elkészítését és dokumentálását segítő intézkedés” című pályázatukhoz hozott határozatot szükséges módosítani, ugyanis a költségvetés számszerűen a határozatba nem került belefoglalásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

99/2018. (IX.28.) önkormányzati határozat:

Kőszegszerdahely község Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészíti az UTIRO Térségfejlesztő Egyesület Helyi Fejlesztési Stratégiáján alapuló LEADER keretében meghirdetett „Települések helyi definiált értékleltárának elkészítését és dokumentálását segítő intézkedés” című felhívásra (kódszám: VP6-19.2.1-90-Ö.1-17) pályázat benyújtása tárgyában hozott 2/2018.(01.18.) önkormányzati határozatát az alábbiakkal:

„A pályázat költségvetése összességében:  
555.600,- Ft az elfogadott árajánlat, amelyből  
a) a támogatás: 500.000,- Ft,  
b) az önerő: 55.600,- Ft,  
ba) amiből 44 Ft nem elszámolható  
bb) 55.556 Ft elszámolható költség.”

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Az 3./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, hogy előkészítették a falugazda állás pályázatának szövegét (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete). Ha a testület egyetért, megpályáztatják e szerint az állást.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

100/2018. (IX.28.) önkormányzati határozat:

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti pályázatot írja ki falugazda állás betöltésére.

A pályázatok nyitására, a behívandók körének meghatározására a polgármestert bízta meg.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Takács Péter polgármester elmondja, hogy egyeztettek az Alpokalja Mgsz.-szel, és ingyen átadnának nekik területeket, ha az átadás költségeit átvállalják. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

101/2018. (IX.28.) önkormányzati határozat:

Kőszegszerdahely község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alpokalja Mezőgazdasági Szövetkezetnek (9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 55/A) a Kőszegszerdahely

95/1.hrsz., 231 m2 kivett beépítetlen terület,

95/2.hrsz., 103 m2 kivett szennyvízáttemelő,

95/4.hrsz., 1424 m2 kivett épület, udvar,

028/7.hrsz., 135 m2 kivett telephely,

028/35.hrsz., 2544 m2 kivett küzforgalom elől el nem zárt magánút,

028/36 .hrs., 1657 m2 kivett major és út,

ingatlanok vonatkozásában tett ajánlatát, és a tulajdon-átruházást térítésmentes átadás formájában elfogadja.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházásból felmerülő összes költség megfizetését a tartalék terhére vállalja.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Az 4./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, hogy a Jeney féle HÉSZ módosítás véleményeztetése megtörtént, most a véleményekről kell dönteniük. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

102/2018.(IX.28.) önkormányzati határozat

A polgármester a településrendezési eszköz módosításához érkezett véleményeket és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét és feljegyzését megismerte. A képviselő-testület az előterjesztést tudomásul vette.

A Képviselő-testület tudomásul veszi beérkezett észrevételeket. A VMKH Állami Főépítész véleményét a 2018. augusztus 27-én megtartott egyeztető tárgyalás alapján kívánja elfogadni.

A Nyugat-Dunántúli VIZIG véleményét elfogadja és a tervezetet az észrevétellel kiegészíti.

A partnerségi egyeztetés alapján keletkezett véleményeket megismerte. (itt a lakossági fórum és azt követő 8 nap alatt beérkezett írásos véleményeket kell érteni.)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Az 5./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester ismerteti a TOP csapadék pályázathoz a műszaki ellenőrzés feladat ellátására beérkezett ajánlatokat. (A jegyzőkönyv 6-8. számú mellékletei)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

103/2018.(IX.28.) önkormányzati határozata

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a „Kőszeghegyalja csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztése” című, TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00017 azonosítószámú, Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Perenye, Velem községek önkormányzatai és a Vas Megyei Önkormányzati Hivatal által alkotott konzorcium konzorciumvezetője, a projekt

kedvezményezettje, a konzorcium tagönkormányzatainak felhatalmazásával műszaki ellenőrnek az ajánlattételi eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontjának érvényesítésével a Magyar Mérnök Céh Kft.-t műszaki ellenőrnek a jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti árajánlatának elfogadásával kiválasztja.

Egyúttal megbízza a polgármestert, hogy a tagönkormányzatok felhatalmazásával a közbeszerzési szakértővel a szerződést kösse meg, a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: folyamatos

#### A 6./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, hogy korábban egyeztettek arról, hogy felvállalja a 3 Hegyaljai Önkormányzat a Kirendeltség Igazgatási ügyintézőjének továbbképzési költségeit. Az ügyintéző ennek megfelelően keresett képzést, előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete. Kéri, határozzanak a költségek egyharmadának felvállalásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### 104/2018.(IX.28.) önkormányzati határozata

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tanfolyam összes költségének egy harmadának megfizetését vállalja a tartalék terhére, hogy a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Kőszegszerdahelyi Kirendeltség igazgatási ügyintézője továbbképzését biztosíthassa.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Takács Péter polgármester kéri a testületet, hogy indítsák meg a Kőszegi utca 1. szám alatti ingatlan gáz-víz tervezését, a Kultúrház adásvétele útján befolyt összeg a tartalékot növeli, és fedezi ezt a kiadást.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### 105/2018.(IX.28.) önkormányzati határozata

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy elkészítteti a Kőszegi utca 1. szám alatti ingatlan gáz-víz szerelési tervét a tartalék terhére, maximum 1.000.000,- Ft összegben.

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Takács Péter polgármester elmondja, hogy elfogadtak egy közbeszerzési szabályzatot, de nem szabályozták az újonnan bevezetett elektronikus közbeszerzést. Emiatt a szabályzat módosítása szükséges. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### 106/2018.(IX.28.) önkormányzati határozata

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete Közbeszerzési szabályzatát az előterjesztésnek megfelelő tartalommal módosítja.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Takács Péter polgármester elmondja, hogy az öttestületi ülésen döntöttek a rendőrlakás és az iskola adásvételéről. Ehhez szükséges a vagyonrendeletük módosítása. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Az elhangzottakat a Képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

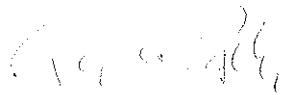
Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2018.(X.15.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
6/2006.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

Több napirendi pont nem volt, Takács Péter polgármester a Képviselő-testület ülését 17 óra 28 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.



/ Takács Péter /  
polgármester



/ Dr. Vaskó János jegyző megbízásából  
Dr. Bende Katalin aljegyző /





# MEGHÍVÓ

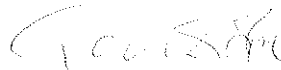
Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete 2018. szeptember 28. napján (pénteki napon) 18.00 órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Kőszegszerdahely, Polgármesteri Iroda

## NAPIREND

- 1./ A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 12/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet és a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 4/2003.(VI.20.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet elfogadása
- 2./ Leaderes pályázati határozat mód.
- 3./ Falugazda pályázat kiírása
- 4./ Jeney féle Hész mód.
- 5./ Műszaki ellenőr kiválasztása TOP csapadékvíz pályázathoz
- 6./ Egyebek

Kőszegszerdahely, 2018. szeptember 25.



Takács Péter  
polgármester



Jelenléti ív

Köszegszerdahely

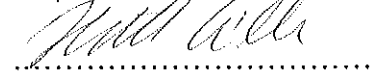
község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2018. szeptember 28-ai

ülésére.

Takács Péter polgármester



Horváth Csilla alpolgármester



Kálovicsné Káldi Bernadett képviselő



Mersich Attila képviselő



Kuntner István képviselő



Dr. Bende Katalin aljegyző



**Előterjesztés**

**Kőszegszerdahely község Önkormányzatának**

**2018. szeptember 28. napján tartandó ülésére**

**a „Törvényességi felhívás kapcsán környezetvédelmi rendelet módosítása” c. napirendi ponthoz**

Tisztelt Képviselő-Testület!

2018. május 3. napján a Vas Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást küldött a Polgármesternek címezve Kőszegszerdahely község Önkormányzatának a Képviselő-testület a helyi környezet védelméről, a közterületek rendjéről, a település tisztaságáról szóló önkormányzati rendeletével kapcsolatban.

A törvényességi felhívás felsorolta a rendelet 2.§ (1) bekezdésének a), b), c), e), f), i), m), o) pontjait, mint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénybe ütköző szabályozásokat.

A törvényességi felhívás kivizsgálása a hivatalban megtörtént, az alábbi tájékoztatással:

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 12/2013.(XII.19.) önkormányzati rendeletének 15.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte a nevesített teljes 2.§-t. Azonban a hatályon kívül helyező rendelkezésben a rendelet számára történő hivatkozás elírásra került, így az egységes szerkezetbe foglalásra nem kerülhetett sor.

A törvényességi felhívásban foglaltakat a testület elfogadta, módosította a nevezett „elírást” tartalmazó rendelkezést.

A módosítás azonban jogszabály-szerkesztési elveket sért, hatályon kívül helyező rendelkezés nem módosítható, így az akkor elfogadott rendelet nem hatályosulhatott, joghatás nem fűződött hozzá.

Mindezek alapján ismételten szükséges a napirend tárgyalása.

Mivel hatályon kívül helyező rendelkezés nem módosítható, ezért annak hatályon kívül helyezését javasoljuk, továbbá az abban foglalt elírás ismételt rögzítését, ezúttal helyes hivatkozással az alábbiak szerint:

**Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2018.(...) önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről**

**szóló 12/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet**

**és a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról**

**szóló 4/2003.(VI.20.) önkormányzati rendelet**

**egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

**TERVEZET**

Kőszegszerdahely községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Hatályát veszti a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 12/2013.(XII.19.) önkormányzati rendeletének 15.§ (2) bekezdése.

**2.§**

Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 4/2003.(VI.20.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése, 02.§-a, 12-17.§-ai és a 20.§-a., 1. melléklete.

**3.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kőszegszerdahely, 2018. szeptember 16.

Takács Péter sk.

**Kőszegszerdahely Község Önkormányzata**

**a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján  
pályázatot hirdet**

**Kőszegszerdahely Község Önkormányzata**

**falugazda**

**munkakör betöltésére.**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Részmunkaidő, heti 30 órás

A munkavégzés helye:

Vas megye, 9725 Kőszegszerdahely, a község közigazgatási területe .

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Település gondnoki és egyéb feladatok. Közterületek és intézmények karbantartási munkáinak szervezése, ellátása, közmunkások irányítása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- 8 Általános,
- B kategóriás jogosítvány
- büntetlen előélet
- betöltött tizennyolcadik életév
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett, továbbá
- a pályázó nem áll a Kjt. 20. § (2) d) pontjában meghatározott bűncselekmények miatt indult büntetőeljárás hatálya alatt

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- helyismeret
- kispékezelői tanfolyam elvégzésének igazolása

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- végzettséget igazoló okiratok másolata
- jogosítvány másolata
- szakmai önéletrajz
- nyilatkozat a pályázatban foglalt személyes adatoknak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez történő hozzájárulásról.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 6.**

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Takács Péter polgármester nyújt, a 06-30/3487758 -os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Kőszegszerdahely Község Önkormányzata címére történő megküldésével (9725 Kőszegszerdahely, Kossuth utca 5. ). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: KSZ/450-1/2018. , valamint a munkakör megnevezését: falugazda.
- Személyesen: Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége, Vas megye, 9725 Kőszegszerdahely, Kossuth utca 5.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának képviselő-testülete bírálja el.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. november 15.

**Előterjesztés**

**Kőszegszerdahely község Önkormányzatának 2018. szeptember 28. napján tartandó ülésére a „TSZ területek elfogadása” c. napirendi ponthoz**

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az Alpokalja Mezőgazdasági Szövetkezet megkereste a polgármestert azzal, hogy ajándékozás útján átadná az alábbi ingatlanokat, amennyiben a testület az ajándékozással kapcsolatban felmerülő költségeket átvállalja:

- 95/1.hrsz., 231 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület,
- 95/2.hrsz., 103 m<sup>2</sup> kivett szennyvízátemelő,
- 95/4.hrsz., 1424 m<sup>2</sup> kivett épület, udvar,
- 028/7.hrsz., 135 m<sup>2</sup> kivett telephely,
- 028/35.hrsz., 2544 m<sup>2</sup> kivett közforgalom elől el nem zárt magánút,
- 028/36 .hrs., 1657 m<sup>2</sup> kivett major és út,

Régi TSZ területekről van szó jelentős értéket nem képviselnek, a tulajdoni jogviszonyok rendezését jelentené ez az ajándékozás, hiszen láthatóan önkormányzati feladatellátást biztosító/segítő területekről van szó.

Fentiek alapján kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslat megvitatására és elfogadására:

önkormányzati határozati javaslat:

*Kőszegszerdahely község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alpokalja Mezőgazdasági Szövetkezetnek (9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 55/A) a Kőszegszerdahely*

- 95/1.hrsz., 231 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület,*
- 95/2.hrsz., 103 m<sup>2</sup> kivett szennyvízátemelő,*
- 95/4.hrsz., 1424 m<sup>2</sup> kivett épület, udvar,*
- 028/7.hrsz., 135 m<sup>2</sup> kivett telephely,*
- 028/35.hrsz., 2544 m<sup>2</sup> kivett közforgalom elől el nem zárt magánút,*
- 028/36 .hrs., 1657 m<sup>2</sup> kivett major és út,*

*ingatlanok vonatkozásában tett ajánlatát, és a tulajdon-átruházást térítésmentes átadás formájában elfogadja.*

*Az Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházásból felmerülő összes költség megfizetését a tartalék terhére vállalja.*

*Felelős: Takács Péter polgármester*

*Határidő: azonnal*

Kőszegdoroszló, 2018. szeptember 20.

Takács Péter sk.  
polgármester

## Előterjesztés

Közszegetdahely község Önkormányzatának 67/2018.(V.29.) számú határozataival rendelkezett arról, hogy a hatályos helyi építési szabályzatot módosítani kívánja.

A véleményezési eljárás a 2018. július 3-ai keltezési településrendezési eszköz módosítással megtörtént. A lakossági fórum 2018.július 20-án került megtartásra. A lakossági fórum jegyzőkönyve és az azt követő 8 napon belül beérkezett vélemények feljegyzése az előterjesztés melléklete.

**A véleményezésre benyújtott 2018. július 3-án kelt tervdokumentációhoz az alábbi vélemények keletkeztek:**

### VMKH Állami Főépítész

A módosítást nem támogatom a következők miatt:

A tervezett módosítás – az egy építési övezetben lévő telkek közül egy esetében eltérő építési szabály megállapítása – ellentétes az országos településképi és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 7. § (2) bekezdésében foglaltakkal, miszerint az építési övezeteket a meglévő és/vagy tervezett szerepük, beépítettségük és karakterbeli különbségek alapján és úgy kell besorolni, hogy az azokon belüli – azonos helyzetben lévő – telkekkel azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. A 274 hrsz. alatti telek vonatkozásában megállapítható, hogy az nem saroktelek, helyzelo megegyezik a tőle keletre fekvő telkekével, tehát az övezetben meglévő más telkekkel megegyező szabályozásnak kell vonatkoznia rá is.

Álláspontom szerint a 274 hrsz. alatti ingatlan is magába foglaló építési övezet vonatkozásában egységesen kellene az előkert méretét a továbbiakban is meghatározni, a kialakult állapotra is tekintettel (az előkertek legnagyobb méretét meghaladják a jelenleg előírt mértéket) minimum 5,0 méterben.

Javasolt válasz: Az eltérő vélemény tisztázása egyeztető tárgyalás került összehívásra, amelyen a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya és a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály jelezte távolmaradását. A 2018. augusztus 27-én megtartott egyeztető tárgyalás alapján a HÉSZ normaszövege az állami főépítész véleményét figyelembe véve így kerül véglegesítésre:

Közszegetdahely község Önkormányzata Képviselő-testületének Közszegetdahely község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2003. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) Előkert létesítése az új tervezett lakóterületek esetén kötelező: 5,0 m. A település egyéb területén előkert helyét a szabályozási terven jelölt előkert méretnek, a jelölt építési vonalnak, ezek hiányában az utca kialakult építési vonalának megfelelően, vagy minimum 5,0 m-ben kell meghatározni.”

### Nyu-du VIZIG



## **/2018.(. .) Határozati javaslat**

A polgármester a településrendezési eszköz módosításához érkezett véleményeket és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét és feljegyzését megismerte. A képviselő-testület az előterjesztést tudomásul vette.

A Képviselő-testület tudomásul veszi beérkezett észrevételeket. A VMKH Állami Főépítész véleményét a 2018. augusztus 27-én megtartott egyeztető tárgyalás alapján kívánja elfogadni.

A Nyugat-Dunántúli VIZIG véleményét elfogadja és a tervezetet az észrevétellel kiegészíti.

A partnerségi egyeztetés alapján keletkezett véleményeket megismerte (itt a lakossági fórum és azt követő 8 nap alatt beérkezett írásos véleményeket kell érteni.)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására.

Felelős:

határidő:

## ELŐTERJESZTÉS

Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely községek Önkormányzatainak Képviselő-testületi ülésére

A Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Kőszegszerdahelyi Kirendeltségén dolgozó igazgatási ügyintéző továbbképzésének támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testületek!

Korábbi polgármesteri egyeztetésen jelezték a 3 község polgármesterei, hogy vállalnák az igazgatási ügyintéző esetleges szakirányú képzésének költségeit, támogatnák a hivatalt egy ilyen jellegű tanulmányi szerződés megkötésében.

Az egyeztetés után a Hivatal folyamatosan kereste a lehetőségeket, és idén ősszel a Perfekt Zrt. által indított pénzügyi-számviteli ügyintéző képzés támogatása mellett döntött, egyeztetve a Kirendeltség dolgozójával és a polgármesterekkel.

A felnőttképzési szerződés megkötésére sor került. (ld. mellékelt szerződés minta)

A hivatal kötötte a szerződést, annak finanszírozása a hivatal költségvetését terheli, és ebbe a 3 település pótf finanszírozás útján tudja vállalni a költségek ráeső részét, azaz a teljes képzési költség (220.000 Ft harmada községenként)

Kérem mindezek alapján az alábbi határozati javaslat megtárgyalását:

.../2018.(...) önkormányzati határozati javaslat

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tanfolyam összes költségének egy harmadának megfizetését vállalja a tartalék terhére, hogy a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Kőszegszerdahelyi Kirendeltség igazgatási ügyintézője továbbképzését biztosíthassa.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Kőszegszerdahely, 2018. szeptember 17.

Dr. Bende Katalin aljegyző sk.

**FELNŐTTKÉPZÉSI SZERZŐDÉS**  
FM-355-02

amely létrejött

a Perfekt Gazdasági Tanácsadó, Oktató és Kiadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1053 Budapest, Szép u. 2.  
Cégjegyzékszáma: 01-10-042279  
Adószáma: 10884168-2-41  
Bankszámlaszáma: 10300002-20360784-70523285  
Nyilvántartásba vételi száma: E-000026/2013  
Képviselője: Szepessy Hajnalka vezérigazgató

(a továbbiakban: felnőttképzést folytató intézmény), valamint

Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Állandó lakcíme:	
Telefonszáma:	
Elektronikus levélcíme:	

(a továbbiakban: képzésben résztvevő) (együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

**1. A szerződés tárgya**

A felnőttképzést folytató intézmény szakképesítés megszerzését lehetővé tévő szakmai képzést és vizsgáztatást biztosít a képzésben résztvevő számára az alábbi szakképesítés esetében:

A szakképesítés megnevezése: **Pénzügyi-számviteli ügyintéző**

OKJ azonosító száma: **54 344 01**

A képzés nyilvántartásba vételi száma: **E-000026/2013/A003**

A képzés elvégzésével megszerezhető dokumentum: szakképesítés megszerzését igazoló bizonyítvány.

**2. A képzés részletes adatait (időtartamát, ütemezését, a képzési helyszín(ek) címét és a gyakorlati foglalkozással összefüggésben biztosított juttatásokat) a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.**

**3. A képzés során fizetendő díjakat, azok megfizetésének a módját, továbbá ütemezését a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.**

A díjakat a 2. számú mellékletben szereplő Nyilatkozatban rögzítettek szerint a képzésben résztvevő vagy a díjtávállaló fizeti. A képzési és vizsgadíjak kalkulálása az előzetesen megszerzett tudás és a szakképesítés szakmai és vizsgakövetelményei figyelembevételével történt. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben és mellékleteiben megállapított díjak, illetve az esetlegesen keletkező díjhátralék megfizetése a képzésben résztvevőt és a díjtávállalót egyetemlegesen terheli.

A felnőttképzést folytató intézmény fenntartja magának a jogot arra, hogy a még meg nem fizetett képzési díj részleteinek az összegét - a 12. pontban meghatározottak fennállása esetén - megváltoztassa. A változtatás a már megfizetett képzési és vizsgadíjat nem érinti.

A képzési díjat és a komplex szakmai vizsga díját a 2. számú mellékletben meghatározott ütemezés szerint, illetve időpontig kell megfizetni a felnőttképzést folytató intézmény által meghatározott módon.

A felnőttképzést folytató intézmény fenntartja magának a jogot arra, hogy a képzésben résztvevő számára csak abban az esetben szervezzen vizsgát, ha vele szemben semmiféle fizetési hátraléka nincs.

Amennyiben a képzésben résztvevőt a felnőttképzést folytató intézmény bejelentette vizsgára, úgy a vizsga teljes díja a képzésben résztvevőt vagy a díjtávállalót terheli. A központi modulzáró vizsga, a javító és pótlóvizsga a jelentkezés, a bejelentés, a részvétel, illetve a távolmaradás, valamint az ezekhez kapcsolódó díjfizetési kötelezettség szempontjából megegyezik a komplex szakmai vizsgával. A komplex szakmai és a modulzáró vizsgákkal kapcsolatos határidőkről a felnőttképzést folytató intézmény írásban tájékoztatja a képzésben résztvevőt. A Felek megállapodnak abban, hogy írásbeli tájékoztatásnak minősül a képzésben résztvevő fent megadott elektronikus levélcímére küldött tájékoztatás is.

**4. A képzésbe való bekapcsolódáshoz szükséges előfeltétel meglétét a szerződéshez csatolandó, annak mellékletét képező, a képzésben résztvevő által korábban beküldött jelentkezési lap és a bemutatott eredeti bizonyítvány(ok) hitelesített másolata igazolja.**

A képzésben résztvevő írásban kérheti felnőttképzést kiegészítő tevékenység igénybe vételét.

A képzésben résztvevő kijelenti, hogy a vizsgaszabályzatot és a képzési programot ismeri, az abban foglaltakat kötelezőnek fogadja el.

Az előzetesen megszerzett tudás, ismeret, kompetencia méréséről, értékeléséről és beszámíthatóságáról a szakképesítés szakmai és vizsgakövetelményei, illetve a képzési program

rendelkezik. A felnőttképzést folytató intézmény biztosítja az előzetesen megszerzett tudás mérését, értékelését, amennyiben a képzésben résztvevő előzetesen írásban kéri.

**5. A távoktatási rendszer biztosítása, a rendszerhasználati és felhasználási jogok**

A képzés elvégzéséhez a felnőttképzést folytató intézmény távoktatási rendszert biztosít. A képzésben résztvevő a kontaktórákon való személyes részvételével és a távoktatási rendszerben rendelkezésre bocsátott oktatási segédanyagok elsajátításával együttesen tudja teljesíteni a szakképesítés megszerzésének képzési feltételeit. Az egyes oktatási segédanyagokhoz való hozzáférést a felnőttképzést folytató intézmény a felnőttképzési szerződés aláírását követően, a képzési ütemtervnek megfelelően biztosítja. A képzésben résztvevő a távoktatási rendszert a vizsga utolsó vizsgatevékenységének napjáig használhatja, ezt követően a felnőttképzést folytató intézmény a képzésben résztvevő rendszerhasználati jogosultságát megszünteti.

A képzésben résztvevő tudomásul veszi, hogy a távoktatási rendszerben rendelkezésre bocsátott, jelölt oktatási segédanyagok felhasználási jogai a felnőttképzést folytató intézmény tulajdonát képezik. A képzésben résztvevő jogosult és köteles a képzés során az oktatási segédanyagokat felhasználni, azonban azokat kizárólag a képzéshez kapcsolódóan teheti meg, más célra nem használhatja fel, harmadik fél részére azokat sem nyomtatott, sem elektronikus formában nem adhatják át, harmadik személy részére a felhasználást semmilyen formában nem engedélyezhetik.

**6. Az elméleti tanórákról, gyakorlati foglalkozásokról, illetve konzultációkról való megengedett hiányzás mértéke, az ennek túllépése esetén a képzésben résztvevőt érintő következmények, a szerződés megszüntetése**

Az elméleti tanórákról, gyakorlati foglalkozásokról, illetve konzultációkról való távolmaradás önmagában nem minősül a szerződés megszüntetésére irányuló szándéknak, nem minősül lemondásnak, elállásnak. A képzésben résztvevő tudomásul veszi, hogy a felnőttképzést folytató intézmény képzési programja szerint az összes hiányzás a képzési program szerinti kontaktórák legfeljebb 20 %-a lehet. A megengedett hiányzás túllépése esetén a felnőttképzést folytató intézmény az adott modul, illetve a képzés részleges megismétlését írhatja elő a képzésben résztvevőnek. A modul, illetve a képzés részleges megismétlése esetén a modulra, illetve a képzés megfelelő részére eső képzési díjakat a résztvevő köteles megfizetni. A megengedett hiányzási arány túllépése esetén a képzésben résztvevő nem kapja meg a képzés, illetve a modul elvégzéséről az igazolást.

Amennyiben a képzésben résztvevőt a felnőttképzést folytató intézmény bejelentette vizsgára, úgy a vizsga teljes díja a képzésben résztvevőt vagy a díjátvállalót terheli. Amennyiben a hiányzás a képzési program szerinti kontaktórákhoz viszonyítva a 20 %-ot eléri, a képzésben résztvevő köteles megfizetni a 20%-os hiányzás eléréséig a teljes képzési díjat abban az esetben is, ha a képzést nem folytatja. Amennyiben a felnőttképzést folytató intézmény a képzésben résztvevőnek a távoktatási rendszerben egy adott tananyagegységhez (modulhoz) hozzáférési jogosultságot biztosított, a képzésben résztvevő a szerződés felmondása esetén az adott tananyagegységre (modulra) eső teljes távoktatási óraszámak megfelelően köteles a képzési díjat megfizetni. Amennyiben a képzésben résztvevő a jelen szerződéstől el kíván állni, úgy ezt írásban – tértivevényes levélben vagy személyesen átadva - köteles a felnőttképzést folytató intézménynek bejelenteni. A képzés megkezdését követő elállás esetén a felnőttképzést folytató intézmény bánatpénzként a képzés teljes összegének havi időarányos részére, de legfeljebb a lemondás időpontjában érvényes kötelező legkisebb munkabér húsz százalékára jogosult.

**7. A résztvevőnek a képzés során nyújtott teljesítménye ellenőrzése, értékelése, a komplex szakmai vizsgára történő bocsátás feltételei**

A képzésben résztvevő teljesítményét a szakképesítés szakmai és vizsgakövetelményében meghatározottak szerinti modulzáró vizsgákkal ellenőrzi a felnőttképzést folytató intézmény. A képzés során megszerzett tudás további ellenőrzését és értékelését a szakmai vizsgabizottság a szakképesítésért felelős miniszter által kiadott feladatsor megoldását és javítását követően végzi el. A komplex szakmai vizsgára bocsátás a szakmai és vizsgakövetelményben előírt feltételek és a képzési programban a képzésben való részvétel kontaktóraszámára meghatározott előírások teljesítése és a távoktatási rendszer használata esetén történik. A képzésben résztvevő kijelenti, hogy a szakmai és vizsgakövetelményekről, valamint a részvételre előírt óraszámáról, a távoktatási rendszer használatáról a felnőttképzést folytató intézmény részletesen tájékoztatta. A sikeres komplex szakmai vizsgát tett képzésben résztvevő számára a felnőttképzést folytató intézmény gondoskodik az állam által elismert, szakképesítést tanúsító bizonyítvány kiadásáról. Eredménytelen komplex szakmai vizsga esetén írásban tájékoztatja a képzésben résztvevőt a javító, illetve pótlóvizsga helyéről és idejéről, úgy, hogy e tényről az érintett a szakmai vizsga első napját legalább 45 nappal megelőzően tudomást szerezzen. A javító és pótlóvizsga díjai a képzésben résztvevőt vagy a díjátvállalót terhelik.

**8. A komplex szakmai vizsga szervezésének módja, formája, az előírt vagy javasolt vizsgaszervező**

A komplex szakmai vizsga szervezője (továbbiakban: vizsgaszervező) a felnőttképzést folytató intézmény, amennyiben a Budapest Főváros Kormányhivatala határozata alapján a vizsga bejelentésekor erre jogosult, továbbá a hatályos jogszabály értelmében a szakmai vizsga megszervezésére vonatkozó engedéllyel rendelkező szervezet. A felnőttképzést folytató intézmény a képzés befejezését követő kilencven napon belül gondoskodik a képzés komplex szakmai vizsgájának megszervezéséről. Jelen felnőttképzési szerződés hatályba lépése nem jelenti automatikusan az előzőekben vállalt kötelezettségen túli komplex szakmai vizsga megszervezését.

15. A Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket békés úton, elsősorban tárgyalással kívánják rendezni. Egyúttal jogviták esetére kikötik a felnőttképzést folytató intézmény székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
16. A jelen szerződés 3 oldalon és további 2 oldal melléklettel, továbbá a 4. pontban felsorolt mellékletekkel, 2, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyeket a Felek aláírás előtt elolvastak, közösen értelmeztek, majd - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírtak.

Szombathely 2018. szeptember hó 03 nap

\_\_\_\_\_  
felnőttképzést folytató intézmény

\_\_\_\_\_  
képzésben résztvevő

A vizsgáztatás rendjére és követelményrendszerére a mindenkor hatályos jogszabályokban és a vizsgaszervező intézmény Vizsgaszabályzatában foglaltak az irányadók.

A komplex szakmai vizsgára a vizsgaszervező által meghatározott időpontig, de legkésőbb a vizsga megkezdését megelőző 45. napig írásban kell jelentkezni a jelentkezési lap benyújtásával és a vizsgadíj megfizetésével. A tervezett vizsga adatait az 1. számú melléklet tartalmazza. Az egyes vizsgatevékenységek részletes leírását a szakmai és vizsgakövetelmény tartalmazza, amelyet a felnőttképzést folytató intézmény megismertetett a képzésben résztvevővel.

#### 9. Késedelmes fizetés, a díjfizetés elmaradása

Amennyiben a képzésben résztvevő vagy a díjtávállaló a képzési díjat az írásbeli fizetési felszólítás fizetési határidejét követő 15 naptári napon belül nem fizeti ki, a felnőttképzést folytató intézmény felfüggeszti a képzésben résztvevőt a hallgatói nyilvántartásban. A képzésben résztvevőnek a jelen szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége a felfüggesztéstől függetlenül fennmarad. A felfüggesztés törlesztéséhez a képzésben résztvevőnek a képzési díjat, illetve a vizsgadíjat meg kell fizetni. A díjfizetés késedelme esetén a vizsgaszervező intézmény a követelés összege után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatra jogosult.

#### 10. Adatkezelés, adatváltozás bejelentése, tájékoztatás

A képzésben résztvevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződésben közölt adatai a valóságnak megfelelnek. Elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy a felnőttképzést folytató intézmény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adatait rögzítse, tárolja, kezelje, valamint – harmadik fél részére is - továbbítsa kizárólag abból a célból, hogy a jövőben is tájékoztathassa a saját, valamint a vele szerződéses viszonyban álló partnerei képzéseiről, továbbképzéseiről. A felnőttképzést folytató intézmény a képzésben résztvevő adatait a képzés időtartama alatt, illetve annak befejezését követő öt évig használhatja fel erre a célra.

A képzésben résztvevő a képzés és a vizsga ideje alatt az adataiban bekövetkező változásokat köteles a felnőttképzést folytató intézménynek 15 napon belül írásban bejelenteni.

A felnőttképzést folytató intézmény a képzésben résztvevő tanulmányi eredményeiről, illetve a képzésen és a vizsgán való részvételéről csak a képzésben résztvevő, az általa írásban erre meghatalmazott, valamint a díjtávállaló részére ad felvilágosítást.

#### 11. A képzésben résztvevő és a felnőttképzést folytató intézmény szerződésszegésének a következményei

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre - így a Felek szerződésszegésre is - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szakképzésre vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Ha a képzésben résztvevő saját hibájából szerződést szeg, a felnőttképzést folytató intézmény kártérítési követeléssel fog élni. Ebben az esetben a képzésben résztvevő nem kapja meg a képzés és a vizsga sikeres teljesítéséről az igazolást, illetve a bizonyítványt. Amennyiben a felnőttképzést folytató intézmény saját hibájából szerződést szeg, és ennek következtében a képzésben résztvevő e szerződés alapján a képzést nem tudja elvégezni, vagy a szakmai vizsgán nem tud részt venni, úgy a felnőttképzést folytató intézmény a saját költségén biztosítja, hogy a képzésben résztvevő a képzést egy másik képzés keretében el tudja végezni, illetve a vizsgán részt tudjon venni. Nem tekinthető egyik fél szerződésszegésének sem, ha a szerződésszegés vis maior következtében áll be. Szerződésszegés esetén a képzésben résztvevő a felnőttképzést folytató intézménynél, illetve a Pest Megyei Kormányhivatalnál élhet panaszbejelentéssel és jogorvoslati kérelemmel.

#### 12. Szerződésmódosítás

A felnőttképzést folytató intézmény a szerződés alábbi feltételciben a változtatás jogát fenntartja:

- a felnőttképzést folytató intézmény számítógépes rendszerének változtatása következtében felmerült adminisztrációs változás esetén a nyilvántartási adatok tekintetében,
- a képzés és a komplex szakmai vizsga díja esetén, amennyiben azt jogszabályváltozás vagy közigazgatási szerv döntése indokolja.

A fenti feltételek változásáról a felnőttképzést folytató intézmény írásban tájékoztatja a képzésben résztvevőt.

13. A Felek kijelentik, hogy a szerződést a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény 13. §-a alapján kötik, és az az aláírás napján lép hatályba. A képzésben résztvevő kijelenti, hogy a felnőttképzést folytató intézmény a képzés megkezdése előtt legalább három munkanappal lehetőséget biztosított számára a képzési program megismerésére. A felnőttképzést folytató intézmény és képzésben résztvevő kijelentik, hogy jelen felnőttképzési szerződés a képzés befejezését követő 1 év múlva hatályát veszti, amennyiben a képzésben résztvevő ezen határidőn belül a komplex szakmai vizsgáját nem kezdte meg.

14. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a szakképzésre vonatkozó jogszabályok előírásait és a vizsgaszervező mindenkor hatályos vizsgaszabályzatát kell alkalmazni.

A képzés részletes adatai (az előzetesen megszerzett tudás figyelembe vételével),  
a gyakorlati foglalkozással összefüggésben biztosított juttatások

- A képzés összes óraszámja 960 óra (kontaktórák száma: 300, távoktatási óraszám: 660)  
előzetes tudásméréssel, felmentéssel ..... óra (kontaktórák száma: ....., távoktatási óraszám: .....),  
a megengedett hiányzás mértéke: 60 kontaktóra.
- A képzés időtartama  
A képzés indításának időpontja: 2018 év szeptember hó 17 nap  
A képzés zárásának tervezett időpontja: 2019 év november hó 30 nap  
A képzés időtartama: 12 hónap 13 nap
- A képzés tananyagegységekre bontott tervezett ütemezése az előzetesen megszerzett tudás figyelembe vételével (a sorok bővíthetők)

Tananyagegység megnevezése	Óra-szám	Elmélet ütemezése	Gyakorlat ütemezése	Elmélet helyszíne	Gyakorlat helyszíne
Gazdálkodási alaptevékenység ellátása	88	Heti 1-2 alkalom	Heti 1-2 alkalom	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.
Gazdálkodási feladatok ellátása	12	Heti 1-2 alkalom	-	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.
Könyvelés számítógépen	20	-	Heti 1-2 alkalom	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.
Könyvvizetés és beszámoló készítés feladatai	46	Heti 1-2 alkalom	Heti 1-2 alkalom	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.
Vállalkozásfinanszírozás és adózási feladatok	60	Heti 1-2 alkalom	Heti 1-2 alkalom	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.
Projektfinanszírozás	34	Heti 1-2 alkalom	Heti 1-2 alkalom	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.
Projektfolyamatok követése	36	Heti 1-2 alkalom	Heti 1-2 alkalom	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.
Foglalkoztatás I.	4	Heti 1-2 alkalom	-	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.	Perfekt Zrt Vas Megyei Képzési Központ 9700 Szombathely Jókai u. 14.
Foglalkoztatás II.	0	-	-	-	-

\* (Pl.: minden munkanap .... óra/nap vagy heti: .....alkalom, .....óra/nap)

4. A tervezett vizsga adatai:

A vizsga tervezett időpontja: 2019 év 11 hó  
A vizsga tervezett helyszíne: Perfekt Zrt 9700 Szombathely, Jókai u. 14.  
A vizsgatevékenységek típusa (megjelölendő): írásbeli, szóbeli, gyakorlati, interaktív

5. A gyakorlati foglalkozással összefüggésben biztosított juttatások (amennyiben van)

A képzés során fizetendő díjak, megfizetésük módja, továbbá ütemezése

1. A képzési díj: 155.000.- Ft  
ebből a képzési díj modulzáró vizsgára eső része: 24.000.- Ft  
ebből a képzési díj távoktatási rendszerre eső része: 10.000.-Ft
2. A komplex szakmai vizsga díja: 65.000.- Ft
3. A képzési díj fizetésének ütemezését jelen szerződés Nyilatkozat része tartalmazza. A díjak fizetése átutalással történhet.
4. A javító és pótlóvizsga díja: a javító és pótlóvizsga díja legfeljebb a képzési díj modulzáró vizsgára eső részének, illetve a komplex szakmai vizsga díjának a százhuszonöt százaléka.
5. A javító és pótlóvizsga megfizetése a javító és pótlóvizsgát megelőző 45. napig esedékes.
6. A vizsgán való meg nem jelenés díja: a modulzáró, illetve a komplex szakmai vizsgán bármely okból való meg nem jelenés díja megegyezik a modulzáró, illetve a komplex szakmai vizsga díjával.



## NYILATKOZAT

a képzés során a képzésben résztvevő által fizetendő díjak megfizetéséről

Alulírott ..... (a képzésben résztvevő neve)

a) kijelentem, hogy a fentiekben meghatározott díjakat magam fizetem az alábbiak szerint:

A modul			
azonosítója	megnevezése	díja (Ft)	fizetési határideje
10147-12	Gazdálkodási feladatok ellátása	13.100.-	2018.09.30.
11504-16	Gazdálkodási alaptervékenység ellátása	13.100.-	2018.10.20.
11504-16	Gazdálkodási alaptervékenység ellátása	13.100.-	2018.11.20.
11506-16	Vállalkozásfinanszírozási és adózási feladatok	13.100.-	2019.01.20.
10149-12	Könyvvizetés és beszámolókészítés feladatai	13.100.-	2019.02.20.
11501-16	Projektfinanszírozás	13.100.-	2019.03.20.
11502-12	Projektfolyamatok követése	13.100.-	2019.04.20.
11505-12	Könyvelés számítógépen	13.100.-	2019.05.20.
11498-12	Foglalkoztatás I.	13.100.-	2019.06.20.
11499-12	Foglalkoztatás II.	13.100.-	2019.09.20.
A képzési díj modulzáró vizsgára eső részének			
azonosítója	megnevezése	díja (Ft)	fizetési határideje
10147-12	Gazdálkodási feladatok ellátása	7.000.-	2018.10.20.
11504-16	Gazdálkodási alaptervékenység ellátása	3.000.-	2018.11.20.
11506-16	Vállalkozásfinanszírozási és adózási feladatok	3.000.-	2019.01.20.
10149-12	Könyvvizetés és beszámolókészítés feladatai	3.000.-	2019.02.20.
11501-16	Projektfinanszírozás	1.500.-	2019.03.20.
11502-12	Projektfolyamatok követése	1.500.-	2019.04.20.
11505-12	Könyvelés számítógépen	3.000.-	2019.05.20.
11498-12	Foglalkoztatás I.	1.000.-	2019.06.20.
11499-12	Foglalkoztatás II.	1.000.-	2019.09.20.
A komplex szakmai vizsga díja (Ft)		65.000.-Ft	Fizetési határidő 2019.10.20.

b) kijelentem, hogy a fentiekben meghatározott díjakat kifejezett kérésemre **egy összegben kívánom megfizetni 2018.09.30. -ig.**

Szombathely, 2018. szeptember hó 03 nap

\_\_\_\_\_  
a képzésben résztvevő

**Előterjesztés**

**Köszegszerdahely község Önkormányzatának  
2018. szeptember 28. napján tartandó ülésére  
a „Vagyonrendelet módosítása” c. napirendi ponthoz**

Tisztelt Képviselő-Testület!

2018. szeptember 17. napon tartott együttes ülésen elhangzott, hogy jelenleg a korlátozottan forgalomképes vagyon kategóriában van a rendőrlakás és az iskola épülete is. Emiatt szükséges a vagyonrendelet módosítása. Ezzel együtt a Földhivatal adatszolgáltatása alapján átvizsgáltuk az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, és a korábbi ingatlan-átruházásokat is átvezettük a vagyonrendeletben.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: releváns, a nevezett 2 ingatlan adásvételének előkészítéséhez szükséges, bevételt vár az ingatlanok eladásától az önkormányzat.
- környezeti, egészségi következménye: nincs,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: kismértékű,
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: az adásvétel lehetetlenné válik,
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletterhet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indoklását képezik.

Fentiek alapján kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, a vagyonrendelet módosításának megvitatására és elfogadására.

Köszegdoroszló, 2018. szeptember 20.

Takács Péter sk.  
polgármester

**Köszegszerdahely község Önkormányzatának  
.../2013.(...) önkormányzati rendelete az  
Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
6/2006.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról  
TERVEZET**

Köszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1.§

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2006.(IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklet szövege lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2006.(IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 2. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklet szövege lép.

## 2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Takács Péter  
polgármester

dr. Vaskó János  
jegyző

Kőszegszerdahely község Önkormányzatának  
8/2013.(X.15.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete melléklete

### A 6/2006. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

#### Forgalomképtelen ingatlanok (Kőszegszerdahely)

hrsz.	megnevezés	terület (m2)
37	közút	266
62	közpark	398
118/1	járda	1200
140	közterület	3603
181	közút	1169
185	közpark	49
190	közpark	55
202	közút	330
233	közút	509
243	közterület	5069
247	közpark	463
249/1	közterület	1529
249/2	közút	1508
252	közút	64
275	közút	2603
277	közút	792
283	saját használatú út	1590

393/2	közút	1832
444	közút	7
463/5	közút	219
551/2	közút	745
556/2	közút	541
631/2	közút	835
663	közút	774
677	közút	675
02/4	közút	1109
05	közút	4825
08	közút	4637
015/2	közút	1607
031/2	közút	1326
032	közút	1068
033	közút	8758
034/36	közút	957
036/3	közút	3953
039/5	közút	3254
041	közút	2934
046/2	közút	1626
048	temető	3154
052	közút	3122
055	közút	31006
083	árok	1133
089	árok	2741
092	közút	612
093/2	közút	9222
099	közút	3480
0121	közút	3676
0138	közút	5143
0142	közút	4072
0143/6	közút	1629
0168/1	közút	765
0168/2	közút	460
0174	közút	1848

#### Korlátozottan forgalomképes ingatlanok (Kőszegszerdahely)

hrsz.	megnevezés	terület (m <sup>2</sup> )	tulajdon-hányad
23	községháza	1934	1/5
24	orvosi rendelő	1014	1/5
53	általános iskola	7969	1/5
251	épület	1842	1/5
253	sporttelep	9495	1/5

#### Forgalomképes ingatlanok (Kőszegszerdahely)

hrsz.	megnevezés	terület (m <sup>2</sup> )
48/2	lakóház, udvar	1181 (tulajdoni hányad: 1/5)
48/23	beépítetlen terület	429

48/24	beépítetlen terület	408
53	általános iskola	7969 (tulajdoni hányad: 1/5)
117	beépítetlen terület	564
174	lakóház, udvar, gazdasági épület	971
201	beépítetlen terület	63
244/2	beépítetlen terület	107
246	lakóház, udvar, gazdasági épület	1765
276/8	beépítetlen terület	1798
320/2	gyep (rét) és út	971
431	gyep (rét) és út	32
443	erdő és út	7
448	erdő	284
587	erdő	222
700	gyep (rét) és út	1677
06/16	szántó	988
010/1	szántó	18532

Kőszegszerdahely község Önkormányzatának  
8/2013.(X.15.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete melléklete

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
6/2006.(IV.26.) önkormányzati rendelet  
2. számú melléklete**

Az önkormányzat azon vagyonelemeinek listája, amelyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet:

ingatlan megnevezése	helyrajzi száma	címe	tulajdoni hányad
-	-	-	-

”