

Iktatószám: KSZ/204-24/2019.

## JEGYZŐKÖNYV

Kőszegszerdahely község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2019. október 9-én megtartott üléséről

### Hozott határozatok:

93/2019.(X.09.) önkormányzati határozat

Horváth Ádám kérelme

94/2019.(X.09.) önkormányzati határozat

állásfoglalás a rendőrlakás adásvételéről

Szám: KSZ/204-24/2019.  
Kőszegszerdahely, 2019. október 9.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2019. október 9-án (szerdán) 17 óra 30 perckor Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testületének a kőszegszerdahelyi könyvtárban megtartott üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Takács Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Javaslatára 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Közútkezelői hozzájárulás kérelem elbírálása
- 2./Állásfoglalás rendőrlakás értékesítéséről

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester ismerteti Horváth Ádám kérelmét a jegyzőkönyv 1. melléklete szerint.

Elmondja, hogy támogatja a kérelmet, esetleg annyit kellene előírniuk, hogy a közlekedést nem akadályozhatják a munkálatok.

## HOZZÁSZÓLÁSOK

Kálovicsné Káldi Bernadett képviselő: Ő azt látja, hogy a fiatalok keményen dolgoznak. Horváth Ádám két kezével vesz részt az építkezésben, amit tud, maga csinál. Szerinte is mindenképpen támogatni kell őt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottakat a Képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

93/2019.(X.09.) önkormányzati határozat:

## KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

### Közterületbontáshoz és munkakezdéshez

A 2019. szeptember 27-én Horváth Ádám, 7211 Dalmand, Kaffka M. u. 3. szám alatti lakos által benyújtott Szemes és Fia Kft. által készített SzF-011/2018 számú terv alapján, mint Kőszegszerdahely község helyi közútjainak kezelője – A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A paragrafusa alapján – a „Kőszegszerdahely, Petőfi S. utcai szennyvízelvezető hálózat bővítés kivitelezési munkái” megnevezésű tervhez a Kőszegszerdahely 118/1. hrsz. önkormányzati út felhasználásával a közterület-bontási és munkakezdési hozzájárulást megadom, a következő feltételekkel.

#### I. A létesítménnyel kapcsolatos alapadatok

A létesítmény megnevezése: „Kőszegszerdahely, Petőfi S. utcai szennyvízelvezető hálózat bővítés kivitelezési munkái”

A létesítménnyel érintett közutak neve, helyrajzi száma: Kőszegszerdahely 118/1.

A kérelmező neve: Horváth Ádám  
címe: Dalmand, Kaffka Margit u. 3.

A közútkezelői hozzájárulás jogosítottjának (továbbiakban jogosult) neve: Horváth Ádám, 7211 Dalmand, Kaffka Margit u. 3.

Az építmény (létesítmény) tulajdonosának neve: Horváth Ádám, 7211 Dalmand, Kaffka Margit u. 3. (Később: Kőszegszerdahely község Önkormányzata)

Az építmény (létesítmény) üzemeltetőjének neve: Vasi Víz Zrt.

A felelős kivitelező neve: Horvátj József ev.  
címe: 9725 Cák, Erdésház utca 8.

A munka kezdésének tervezett időpontja: 2019.10.04.

A munka befejezésének tervezett időpontja: 2019.10.31.

Igénybe vett terület hossza:

szélessége: 2 méter

hossza: 50 méter

Naponkénti munkavégzés: 8:00-tól 18:00-ig

## II. A kivitelezésre vonatkozó előírások

A létesítmény megvalósítása : SZEMES és Fia Kft által becsatolt fent nevesített tervdokumentációban foglaltak szerint történhet.

## III. Általános előírások

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, a folyamatos közlekedést biztosítsa.
2. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
3. A közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
4. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
5. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
6. Az utat, bontás esetén eredeti állapotában kell helyreállítani.

Tájékoztatom a jogosultat, hogy feltételeimet A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A paragrafusában kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és útügyi utasításrendszer figyelembevételével –, a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő.

Felhívom a jogosult figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek keretében a Vas Megyei Közlekedési Felügyelet, mint illetékes I. fokú közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítását, illetve a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzését rendelheti el.

Hozzájárulásom engedélyköteles létesítmény esetén a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, nem engedélyköteles létesítménynél egy éven túli

munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: azonnal

A 2./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, hogy a rendőrlakás hirdetésre egy jelentkező van, aki viszont vállalja a teljes összeg megfizetését. Az öttestületi ülés előtt ő szeretné tudni a testülete véleményét, mit képviselhet a többiek előtt? Dr. Doroszlay Mónikával már elkezdtek egyeztetni, az előszerződés és a tényvázlat a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a jelentkezőnek adják el az ingatlant.

A napirendi ponttal kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elhangzottak után az Önkormányzati képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

94/2019.(X.09.) önkormányzati határozat:


Kőszegszerdahely község Önkormányzati képviselő-testülete megismerte az előterjesztés szerinti tényvázlatot és szerződés tervezetét. Az abban foglaltakkal egyetértenek, és kinyilvánítják azon szándékukat, hogy az adásvétel létrejöjjön. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az együttes ülésen ezen szándékuk szerint járjon el, álláspontjukat a másik négy tulajdonos önkormányzattal ismertesse

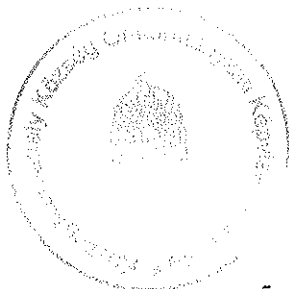
Felelős: Takács Péter polgármester


Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem volt, Takács Péter polgármester a Képviselő-testület ülését 17:45 órakor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

  
/Takács Péter/  
polgármester



  
/Dr. Vaskó János jegyző megbízásából  
Dr. Bende Katalin aljegyző/

# MEGHÍVÓ

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete 2019. október 9. napján (szerdai napon) 17.30 órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Kőszegszerdahely, Könyvtár

## NAPIREND

- 1./ Közútkezelői hozzájárulás kérelem elbírálása
- 2./Állásfoglalás rendőrlakás értékesítéséről

Kőszegszerdahely, 2019. október 4.

  
Takács Péter  
polgármester



Jelenléti ív

Kőszegszerdahely

község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2019. október 9-ei

ülésére.

Takács Péter polgármester

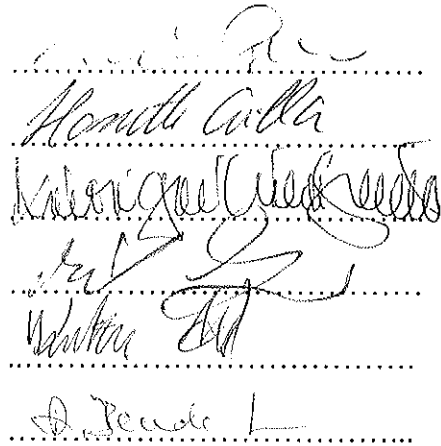
Horváth Csilla alpolgármester

Kálovicsné Káldi Bernadett képviselő

Mersich Attila képviselő

Kuntner István képviselő

Dr. Bende Katalin aljegyző

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A jegyzőkönyv 1. számú melléklete

KÖSZEGSZERDAHELY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5.

Lukácsnézői Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége	
Erkezett:	2019. 09. 27.
Szám:	2501/112019 Melléklet:
Előirat:	Előadó: D. R. V.

### Közterületbontási és munkakezdési kérelem

Kérelmező neve, címe: Horváth Adám  
Fűll. Dalmand Kaffka M. u. 3. telefon: +36 30/654 3601

Kivitelező neve, címe, felelős vezetője: Horváth József e.v.  
9725 Cák Erdésház u. 8.  
telefon: +36 20/414 3650

Közterületbontás célja: Ivávizellató és szemvizelvezető  
hálózat bővítés kivitelezési munkái

Közterületbontás helye: 9725 Kőszegszerdahely HRSZ. 118/1  
(Petőfi Sándor utca végé forduló)

Felbontott közterület neve és mennyisége:

útburkolat: 2 x 50 fm vagy Nem szilárd burkolatú m<sup>2</sup>  
járda: fm vagy m<sup>2</sup>  
zöldterület: fm vagy m<sup>2</sup>  
kiépítetlen közterület: fm vagy m<sup>2</sup>

Bontás megkezdésének időpontja: 2019. 10. hó 04. nap

Végleges helyreállítás: 2019. 10. hó 31. nap

Naponkénti munkavégzés: 8<sup>00</sup> -tól 18<sup>00</sup> -ig

A végleges helyreállítást végző szervezet neve, címe és a felelős vezető neve:

Horváth József e.v. 9725 Cák Erdésház utca 8.

A kérelmező egyéb indokai: A 36300/4418-11/2018 ált. számú vízszoci. létesítési  
engedély alapján szeretnénk közművesíteni a HRSZ 678/3-as telket.

Csatolt dokumentumok: Részletes helyszínrajzok S-02 és V-02  
rajzszámúak

Kőszegszerdahely, 2019. 9. hó 26. nap


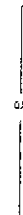



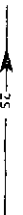






Kérelmező aláírása





# JELMAGYARÁZAT

-  meglévő kisfesz. elektromos légvezeték
-  meglévő elektromos földkábel
-  meglévő gázvezeték
-  meglévő vízvezeték
-  meglévő szennyvízcsatorna
-  tervezett szennyvízcsatorna
-  tervezett gázvezeték
-  tervezett vízvezeték
-  tervezett tűzjelző vezeték
-  tervezett vízmérőóra aknával

MEGRENDELŐ:  
MÉRŐK:

Horváth Ádám

7211 Dalmád, Kaffka Margit utca 3.

TERVEZŐ:  
KÉPZŐ:



SZEMES és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

9700 Szombathely, Szent Flórián ut. 2.

E-mail: info@szemes.hu

Teléfono: +36 94 510-813, Telefacs: +36 94 510-814

SZÁMÁR Tervező: SZEMES

SZEMES Tervező: SZEMES

Vez. Tel.: 18-01-85

Előíró: Kövér Miklós

Tervező: Szemes Tamás

Vez. Tel.: 18-01-85

Állomány: FALNY / FLE

RAG / TITEL: Készítve: Péter Sándor útszal

hívászatok hálójának bővítés kiépítési munkái

Részletes helyszínrajz

TERVEZŐ / DRAWING N.:

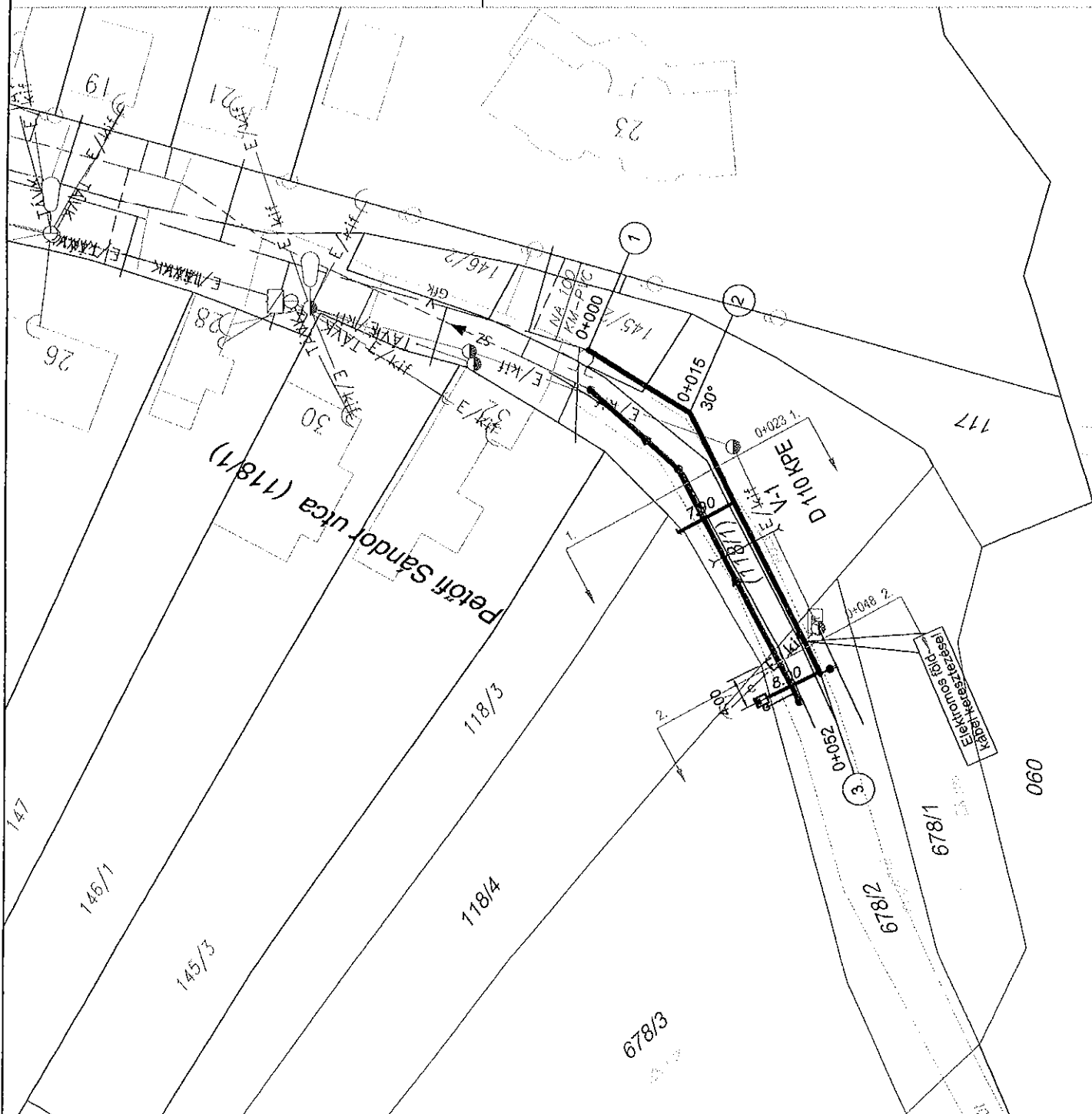
ENGEDÉLYEZÉSI: V-02

LEFELY / SCALE: MÉRŐKÉP / N.:

1: 500 SzF-011/2018

ELŐKÉP / SOURCE: SZEM / DATE:

G/2018/011/rajzok 2018.05.18.



## TÉNYVÁZLAT

Dr. Doroszlay Mónika egyéni ügyvéd  
9730 Kőszeg, Rákóczi F. u. 3. 1/1.

---

**DÁTUM** 2019. október ...

---

### ÜGYFÉL

Neve : Kőszegszerdahely Község Önkormányzata (képv: Takács Péter polgármester) – eladó  
Kőszegdoroszló Község Önkormányzata (képv: Joó Tamás polgármester) – eladó  
Cák Község Önkormányzata (képv: Paukovics Józsefné ) – eladó  
Bozsok községi Önkormányzat (képv.: Darabos Béla polgármester ) – eladó  
Velem községi Önkormányzat (képv.: Szél Józsefné polgármester) – eladó

Udvardy Ádám Dávid, Kiriesi Viktória – vevők

---

### TÉNYÁLLÁS

Az eladó önkormányzatok egyenlő arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Kőszegszerdahely, Kossuth u. 1/A. szám alatt található (hrs: 48/2), 1181 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melynek megnevezése az ingatlan-nyilvántartásban 'kivett lakóház, udvar'.

Vevők a fent nevezett ingatlanra vonatkozóan vételi szándékot jelentettek be a tulajdonosok felé, melynek alapján a községek 2019. október 09. napján közgyűléseket tartottak, és határozatukkal jóváhagyták az ingatlan értékesítését bruttó 13.000.000,-Ft vételáron. A jelenlévő polgármesterek kijelentik, hogy a községük önkormányzatát az adásvételi jogügylet során teljes jogkörrel, önállóan jogosultak képviselni.

A vevők az ingatlan vételárából 3.000.000,-Ft összeget szerződéskötést követően vállalnak kifizetni, melyet a felek foglalónak tekintenek. Valamennyi szerződő fél tisztában van a foglaló jogi természetével, erről az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatást adott. Vevők megértették, hogy a foglaló összegét elveszítik, amennyiben a vételárat nem tudják kifizetni; eladók pedig dupla összegben kötelesek a foglaló összegét a vevők számára visszafizetni, ha nekik felróható okból hiúsul meg az adásvétel.

Vevők a vételár fennmaradó összegének a kifizetéséhez banki kölcsönt és a CSOK-ot is igénybe kívánják venni. Ennek a feltétele, hogy házasság legyen és azonos lakcímmel rendelkezzenek. Vevők kijelentik, hogy a banknál teljes körűen előzetesen tájékoztatók. Ezen körülményekre tekintettel a szerződő felek abban állapodtak meg, hogy a fennmaradó összeg végső fizetési határideje 2020. július 31. napja legyen; jelenleg előszerződést kötnek, majd a vevők házasságkötését követően kerül sor a végleges adásvételi szerződés megkötésére.

A vevők kijelentik, hogy az ingatlant megtekintették, megismerték, annak állapotát felmérték.

Az ingatlan birtokbaadására legkésőbb a vételár teljes összegének a kifizetésével egyidejűleg kerül sor, a teljes összeg kifizetéséig a vevők az ingatlanra beruházást kizárólag a saját kockázatukra teljesíthetnek.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy az adásvételi jogügyletbe szükséges az eladóknak energetikai tanúsítványt készíttetni.

Eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy a vevők per-, teher- és igénymentes ingatlant szereznek.



INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS  
TERVEZET

amely létrejött e g y r é s z r ő l

**Bozsok községi Önkormányzata** (székhelye: 9727 Bozsok, Rákóczi Ferenc u. 142.; törzsszáma:.....; adószáma: 15423586-1-18; statisztikai számjele: 15423586-8411-321-18; képviselőjében eljár: Darabos Béla polgármester), tulajdoni hányada: 1/5 és

**Cák Község Önkormányzata** (székhelye: 9725 Cák, Petőfi Sándor u. 30; törzsszáma: 423595; adószáma: 15423593-1-18; statisztikai számjele: 15423593-8411-321-18; képviselőjében eljár: Paukovics Józsefné polgármester), tulajdoni hányada: 1/5 és

**Kőszegdoroszló Község Önkormányzata** (székhelye: 9725 Kőszegdoroszló, Fő u. 7.; törzsszáma: 423605; adószáma: 15423603-1-18; statisztikai számjele: 15423603-8411-321-18; képviselőjében eljár: Joó Tamás polgármester), tulajdoni hányada: 1/5 és

**Kőszegszerdahely Község Önkormányzata** (székhelye: 9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5.; törzsszáma: 420956; adószáma: 15420954-1-18; statisztikai számjele: 15420954-8411-321-18; képviselőjében eljár: Takács Péter László polgármester), tulajdoni hányada: 1/5 és

**Velem községi Önkormányzat** (székhelye: 9726 Velem, Rákóczi u. 73.; törzsszáma: .....; adószáma: 15423610-2-18; statisztikai számjele: 15423610-8411-321-18; képviselőjében eljár: Szél Józsefné polgármester), tulajdoni hányada: 1/5

mint eladók – *továbbiakban* : **Eladók** -

m á s r é s z r ő l

**UDVARDY Ádám Dávid** születési neve: UDVARDY Ádám Dávid ( születési hely és idő: Szombathely, 1989. március 17.; anyja neve: Pestí Anna; lakik: 9730 Kőszeg, Gyöngyös u. 24. 2.a.; személyi azonosító jele: 1 890317 3329; adóazonosító jele: 8446350025) magyar állampolgár és

**KIRICSI Viktória** születési neve: KIRICSI Viktória ( születési hely és idő: Szombathely, 1996. február 10.; anyja neve: Kiss Rita; lakik: 9730 Kőszeg, Vadvirág u. 19.; személyi azonosító jele: 2 960210 8527; adóazonosító jele: 8471560798) magyar állampolgár

mint vevők – *továbbiakban* : **Vevők** -

között alulírott helyen és napon az alábbiakra vonatkozóan :

1. Eladók egyenlő arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatalánál **KŐSZEKSZERDAHELY belterület 48/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a **9725 Kőszegszerdahely, Kossuth utca 1/A.** szám alatt található, 1181 m<sup>2</sup> területű, 'kivett lakóház, udvar' megnevezésű ingatlan – *továbbiakban*: ingatlan.
2. Vevők vételi ajánlatot tettek az 1. pontban nevezett ingatlanra vonatkozólag, melyet az Eladók a 2019. október 09. napján megtartott közgyűléseiken meghozott határozatokkal elfogadtak ( Cák: 72/2019. (X.09.) sz. határozat; Kőszegdoroszló: 68/2019. (X.09.)sz. határozat; Kőszegszerdahely: 96/2019. (X.09.) sz. határozat; Bozsok: ... sz. határozat; Velem: ... sz. határozat).
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók eladják, a Vevők pedig egymás között egyenlő arányban megvásárolják az 1. pontban nevezett ingatlant a jelen előszerződésben rögzített feltételekkel.

Bozsok községi Önkormányzat  
eladó

Cák Község Önkormányzata  
eladó

Kőszegdoroszló Község Önkormányzata  
eladó

Kőszegszerdahely Község Önkormányzata  
eladó

Velem községi Önkormányzat  
eladó

Udvardy Ádám Dávid  
vevő

Kiricsi Viktória  
vevő

4. Vevők kijelentik, hogy az ingatlant megtekintették, azt a jelenlegi állapotában vásárolják meg.
5. Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát **bruttó 13.000.000,-Ft azaz Tizenhárommillió forint** összegben állapították meg, amely az Eladókat egymás között egyenlő arányban illeti meg. A vételár kifizetése az Eladók alábbi bankszámlaszámokra történő átutalással/befizetéssel történik:

Bozsok községi Önkormányzat : OTP Bank Nyrt. 11747051-15423586  
 Cák Község Önkormányzata : OTP Bank Nyrt. 11747051-15423593  
 Kőszegdoroszló Község Önkormányzata : OTP Bank Nyrt. 11747051-15423603  
 Kőszegszerdahely Község Önkormányzata : OTP Bank Nyrt. 11747051-15420954  
 Velem községi Önkormányzat : OTP Bank Nyrt. 11747051-15423610

6. A vételár kifizetése az alábbiak szerint esedékes:

a) Vevők **2019. október 14.** napján kötelesek átutalni az Eladók számára a vételárból összesen **3.000.000,-Ft azaz Hárommillió forint** összeget – Eladónként 600.000,-Ft összeget – foglaló jogcímén. Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik: amelyik fél a szerződés megkötéséért felelős, az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

b) Vevők a vételárból fennmaradó **10.000.000,-Ft azaz Tízmillió forint** összeget legkésőbb **2020. július 31.** napjáig kötelesek kifizetni az Eladók számára. Vevők kijelentik, hogy ezen összeg kifizetéséhez banki kölcsönt és a Családok Otthoneremtési Kedvezményét is igénybe kívánják venni. Vevők kijelentik, hogy a közeljövőben egymással házasságot kötnek, amely a CSOK igénylésének is feltétele. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végleges adásvételi szerződést a Vevők házasságkötését követően, de legkésőbb a kifizetési határidőt 3 hónappal megelőzően megkötik egymással annak érdekében, hogy a hitelügyintézésre a Vevőknek elegendő idő álljon rendelkezésre.

c) Eladók a tulajdonjogukat az ingatlanon a vételár teljes összegének a kifizetéséig fenntartják.

7. Eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy a Vevők per-, teher- és igénymentes ingatlant szereznek. Eladók kijelentik, hogy birtokbaadásakor illetve a tulajdonjog átruházásakor nincs olyan kívülálló harmadik személy, akinek az ingatlanra vonatkozóan olyan használati vagy egyéb jogosultsága állna fenn, amely a Vevők megszerzését vagy jogainak gyakorlását akadályozná vagy korlátozná.

8. Felek megállapodnak abban, hogy Eladók az ingatlant legkésőbb a vételár teljes összegének a kifizetésével egyidejűleg kötelesek a Vevők birtokába adni. Vevők a birtokbaadástól kezdődően kötelesek viselni az ingatlan terheit, a kárveszélyt, valamint akkortól kezdődően jogosultak szedni az ingatlan hasznait.

Bozsok községi Önkormányzat  
eladó

Cák Község Önkormányzata  
eladó

Kőszegdoroszló Község Önkormányzata  
eladó

Kőszegszerdahely Község Önkormányzata  
eladó

Velem községi Önkormányzat  
eladó

Udvardy Ádám Dávid  
vevő

Kiricsi Viktória  
vevő

9. Abban az esetben, ha a felek megállapodása alapján az ingatlan birtokbaadására a vételár kifizetését megelőzően sor kerülne, Vevők az ingatlanon bármilyen beruházást, azon átalakítást kizárólag a saját kockázatukra végezhetnek azzal, hogy ha az adásvételi jogügylet bármely okból megghiúsul, az ingatlanra történő ráfordításaik megtérítését semmiféle jogcímen nem követelhetik, és az ingatlant eredeti állapotában kötelesek az Eladók birtokába visszaadni.
10. Eladók kijelentik és felelősséget vállalnak azért, hogy az ingatlant birtokbaadásakor semminemű lejárt közüzemi és egyéb díjtartozás nem fogja terhelni. Felek a birtokbaadásakor rögzítik a közüzemi mérőóra állásokat az arányos teherviselés érdekében.
11. Az adásvételi jogügylettel kapcsolatos valamennyi költség és a vagyonszerzési illeték fizetése a Vevőket terheli.
12. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványt a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevők rendelkezésére bocsátják.
13. Szerződő felek meghatalmazzák dr. Doroszlay Mónika ügyvédet ( 9730 Kőszeg, Rákóczi F. u. 3. 1/1.) az adásvételi előszerződés elkészítésére és ellenjegyzésére. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást az előszerződés ellenjegyzésével elfogadja.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A jelen előszerződést az abban részes felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Kőszeg, 2019. október ....

..... Bozsok községi Önkormányzat eladó	..... Cák Község Önkormányzata eladó	..... Kőszegdoroszló Község Önkormányzata eladó
..... Kőszegszerdahely Község Önkormányzata eladó	..... Velem községi Önkormányzat eladó	
..... Udvardy Ádám Dávid vevő	..... Kiricsi Viktória vevő	

Ellenjegyzem:  
Kőszeg, 2019. október ...

.....  
dr. Doroszlay Mónika ügyvéd  
9730 Kőszeg, Rákóczi F. u. 3. 1/1.  
Vas Megyei Ügyvédi Kamara KASZ: 36059068