

# **Gige Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**

**13/2010. (XII.21.) számú**

## **RENDELETE**

### **a magánszemélyek kommunális adójáról**

Gige Községi Önkormányzat Képviselőtestülete – a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Gige Község Önkormányzatának illetékességi területére.

#### **Az adókötelezettség**

##### **2. §**

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő:

- a.) lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt (továbbiakban: építmény),
- b.) beépítetlen belterületi földrészletet (továbbiakban: telek), valamint a
- c.) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogát.

#### **Az adó alanya**

##### **3. §**

Az adó alanyára a Htv. 24. §-ban foglaltak az irányadók.

#### **Az adómentesség**

##### **4. §**

Mentes az adó alól:

- (1) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- (2) a Htv. 13. §-ában, valamint a 18. §-ában foglaltak,
- (3) a 2. § a.) és c.) pontjában meghatározott építményekhez tartozó teleknek az a része, amely a Htv. 11. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja.

#### **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

##### **5. §**

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

**Az adó mértéke****6. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként:

- (1) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén, valamint lakásbérleti jogonként 4.000 Ft,
- (2) a beépítetlen belterületi földrészlet esetén 2.500 Ft.


**Az adóbevallás és az adó megfizetése****7. §**


- (1) Az adóalany az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül köteles az adóhatóságnál írásban bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg késedelmi pótlék mentesen.

**Záró rendelkezések****8. §**

- (1) E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2004.(XII.15.) számú rendelet hatályát veszti.

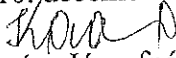
Gige, 2010. december 13.

  
Koszti Sándor  
polgármester

  
Kovács Józsefné  
körjegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2010. december 21.

  
Kovács Józsefné  
körjegyző