

**Lucfalva Szlovák Kisebbség Települési Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2004. (V.18.) rendelete**

Lucfalva község Helyi Építési Szabályzatáról

1. §

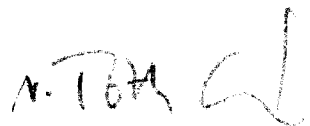
Lucfalva Szlovák Kisebbség Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában előírt feladatainak végrehajtására az építés helyi rendjének biztosítása érdekében, a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményekről, jogokról és kötelezettségekről rendeletet alkot, oly módon, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdése a) pontjának megfelelően a Regionál Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhelye: 3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.) által Msz: T-544/2001. számon készített helyi építési szabályzat-tervet változatlan formában jóváhagyja.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Lucfalva, 2004. május 18.

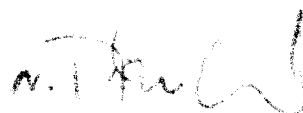

Grajzel János
polgármester


dr. Tóth László
körjegyző

A rendelet kihirdetésre került 2004. május 18-án.

Lucfalva, 2004. május 18.




dr. Tóth László
körjegyző

R E G I O N Á L
Tervező és Fővállalkozó Kft.
Salgótarján, Mártírok útja 1.

Msz: T-544/2001.

LUCFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

TERVEZET

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §.

- (1) Lucfalva község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) jelen rendelet állapítja meg.
- (2) Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területeket kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. és az 1999. évi (XV. tv.)
 - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997/XII.20.) Korm. rendeletek (továbbiakban: OTÉK) előírásai,
 - a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet az OTÉK módosításáról,
 - jelen rendelet és a Szabályozási Terv előírásai szerint szabad

2. §.

A Helyi Építési Szabályzat csak a településrendezési tervek módosításának keretében módosítható.

II.

A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3. §.

- (1) E rendelet a község közigazgatási területén építési szempontból:
 - a) beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)
 - b) beépítésre nem szánt területeket határol le.
- (2) A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról, igénybevételéről - a tényleges igények függvényében az előírt közmű- és közlekedési kapcsolatok kiépítésével - és egyéb területelőkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.

- (4) A további beépítésre tervezett területen a tervezett megvalósítás előtt
- a) csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő, ideiglenes jellegű és igénybevétel esetén kártalanítás igénye nélkül elbontandó építmények létesíthetők.
 - b) terepszint alatti építmények - a közmű létesítmények kivételével - nem létesíthetők.
- (5) A belterületi határ módosításáról a szabályozási tervlapnak és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.
- (6) A tervlapon feltüntetett belterületi határokat, a Lucfalva Polgármesteri Hivatalnak a Megyei Földhivatallal való egyeztetés után kell rögzíteni.
A tervezett belterületi határokat, annak jóváhagyásáig irányadónak kell tekinteni.

4. §.

A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, a zöldterületek, valamint a védelem céljára felhasználható területek.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

5. §.

- (1) E rendelet a Szabályozási Terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint területfelhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.
- (2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használatuk szerint:
1. lakó-,
 - 1.1. falusias lakó (Lf), -
 2. gazdasági-,
 - 2.1. kereskedelmi, szolgáltató (Gksz),
 3. különleges területfelhasználási egységekre tagolt.

LAKÓTERÜLET

6. §.

Falusias lakóterület
(Lf jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,0 m-es épületmagasságú (tetőtérbeépítés megengedett), egylakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) lakóépületek,
 - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - g) sportépítmény,
 - h) üzemanyagtöltő
- (3) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. §. (2) bekezdés szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. §. (1) bekezdése szerint.)
- (4) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. (9) és (10) bekezdésben előírtak szerint kell elvezetni.
- (5) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetéken is - vezethetők.
- (6) Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. §. szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. §. (2) bekezdés b) és c) pont előírásai csak foghíjbeépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.
- (7) Az épületeket magastetővel kell megépíteni.
A tetőgerinc irányát úgy kell meghatározni, hogy legalább 4 - 5 szomszédos lakóépületnél a tetőgerinc iránya azonos legyen.

7. §.

Falusias lakóterület övezetei.

- (1) Az övezet telkein az épületek szabadonállóan és oldalhatáron állóan helyezhetők el.

- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek						
Beépítés módja	Övezeti jele		Legnagyobb szintterület - sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építmény-magasság (m)
Oldalhatáron álló	Lf	$\frac{0}{5,0} \quad \frac{30}{900}$	0,5	900	30	6,0
Oldalhatáron álló	Lf	$\frac{0}{K} \quad \frac{30}{K}$	0,5	K	30	K

A legkisebb zöldfelület területe 40 % (OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó).

Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építménymagasságot a meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni.

- (4) A tervezett legkisebb telekszélesség oldalhatáron álló beépítés esetén min. 18 m.
- (5) Lakóépületnél a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.
- (6) A kis- és nagyállat tartására vonatkozó előírásokat (darabszám, védőtávolság a lakástól, ásott kúttól, közterületről, oldal illetve hátsó kerttől) a Helyi Építési Szabályzat 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (7) Azoknál a beépítéseknél, ahol a telek mélysége nem éri el az 50 m-t, nagy haszonállat és haszonállat tartása nem engedélyezhető.
- (8) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt. Ha a telek közvetlenül közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíteni.
- (9) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telektől min. 1 m-re helyezhető el az épület (lakó- és melléképület egyaránt)

8. §.

- (1) Közösségi célú funkció - kereskedelmi, szolgáltató, stb. - megvalósulása esetén a HÉSz 6. §. és 7. §. előírásait kell alkalmazni.

- (2) A kialakított telekméreték az épületek elhelyezésén túl biztosítják a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (3) Szolgáltató és kereskedelmi jellegű funkció esetén célszerű az üzemeltető lakásával megvalósítani.
- (4) Az épületek kialakításával, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint:
- nappal (6 - 22 h) az 50 dB-t
 - éjjel (22 - 6 h) a 40 dB-t

ne haladja meg.

- (5) A közösségi célú épületek üzemeltetési feltételeit (nyitvatartási idő, szállítási - rakodási lehetőségek) az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

GAZDASÁGI TERÜLET

9. §.

- (1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A gazdasági terület lehet:
- kereskedelmi, szolgáltató terület.

10. §.

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz jelű)

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt épületek helyeztetők el.
- (3) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
Beépítési módja	Építési övezet jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb építmény magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
Szabadon álló	GK SZ 6,0	30 2000	2,0	30	2000	6,0 30
Szabadon álló	GK SZ K	30 K	2,0	30	K	K 30

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. 0. előírásai szerint számítandó.

- (4) A kialakított telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igényt (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (5) Az épületek kialakításával, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület határán mért hangnyomásszint
- | | | | |
|---|--------|---------------|---------|
| - | nappal | (6 - 22 h) az | 55 dB-t |
| - | éjjel | (22 - 6 h) a | 40 dB-t |

ne haladja meg.

- (6) Ha a kereskedelmi, gazdasági terület közvetlenül lakóterülettel határos, úgy a HÉSz 8. §. (4) bekezdésében leírt hangnyomásszint határértékek érvényesek.

KÜLÖNLEGES TERÜLET

11. §.

- (1) A különleges terület sajátos beépítettségű terület.
- (2) Különleges területnek minősíti a Szabályozási Terv:
- a temetők területét,
 - a sportpálya területét,
 - a dögkutat,
 - a közmű területét.

12. §.

Temető (TEM jelű)

- (1) A temetők kegyeleti helyek, rendeltetése temetkezés. A temető, temetkezési hely, kegyeleti emlékhely forgalmát az 1999. évi XLIII. törvény 3. §. (a), (c) és (d) pontjai szerint kell értelmezni.
- (2) A temető területén minden építés tekintetében az 1999. évi XLIII. törvény 8. §. (1), 37. §. (1), és (2) pontjai alapján kell eljárni. A temetők területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) A temetők területén csak olyan építmények helyezhetők el, amelyeknek funkciója összefügg a rendeltetésével (ravatalozó, kriptá, WC-mosdó) szerzőkamra, hulladékgyűjtő stb.)

- (4) Az építmények magastetővei kerüljenek kialakításra (mellőzni kell a hullámlemez, műanyag lambéria, profilüveg használatát). A kerítés és a bejárati kapu fából vagy drótfonatból készüljön.
- (5) Sírbolt párkánymérete ne haladja meg a 2,5 m-t, anyagválasztéka feleljen meg az előző pontban leírtaknak.
- (6) A temetők szélétől mért 50 m-en belül ásott kút létesítése és használata tilos.
- (7) A temetőknél a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2.0, a legnagyobb beépítettség 5 % lehet.
- (8) A legkisebb zöldfelület 40 % kell, hogy legyen.

13. §.

Sportpálya (SP jelű)

- (1) A sportpálya területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A sportpálya területén csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el (öltöző, szertár, lelátó, klubház) max. 10 %-os beépítéssel.
- (3) Gépkocsiparkolót a sportpálya területén kell kialakítani.
- (4) A sportpályánál a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2.0 lehet.
- (5) A legkisebb zöldfelület 40 % kell, hogy legyen.

14. §.

Dögmű, közmű területe (D jelű)

- (1) A dögmű területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A dögmű körül 50 m-es sávot körül kell keríteni. A dögmű védőtávolsága 500 m.
- (3) A dögmű használatáról, kezelési és üzemeltetési feltételeiről az Önkormányzat külön rendeletben intézkedik.
- (4) A községben a rákóczi úttól D-re lévő 118 hrsz-ú területen kerül elhelyezésre a gyökérszűrés szennyvíztisztító.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

15. §.

- (1) A beépítésre nem szánt terület:
- a) közlekedési és közműterületek
 - b) zöldterület
 - c) erdőterület
 - d) mezőgazdasági terület
 - e) vízgazdálkodási terület
- (2) A területfelhasználási egységek övezetekre tagozódnak.

16. §.

Közlekedési és közműterületek

- (1) A közlekedési terület az utak, gépjármű várakozóhelyek (parkolók, autóbusszmegálló) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével - a járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszerre és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 26. §. (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.
- (3) A közlekedés vonalas létesítményei elhelyezésére építési területet kell kialakítani.

17. §.

Országos mellékutak

- (1) A község közigazgatási területén halad a 21135. sz. összekötő út.
Az út részére 30 m-es szabályozási szélességet biztosítunk.
- (2) A község belterületén halad a 21136. sz. lucfalvai bekötőút. belterületen Rákóczi út. Az út tervezett szabályozási szélessége min. 16 m.

18. §.

Gyűjtőutak, egyéb utak

- (1) A község belterületén az alábbi utak gyűjtőutak:
- Kossuth L. út - Vörösmarthy út - Dolinka út
 - Táncsics M. út

A gyűjtőutak szabályozási szélessége 16 m.

- (2) Külterületi gyűjtőutak:
- 0101. hrsz-ú út
 - 012.-09 hrsz-ú utak

A külterületi gyűjtőutak szabályozási szélessége 16 m.

- (3) Egyéb utak - a forgalmi út külterületi szakasza és a külterületi gyűjtőutak kivételével - a többi külterületi földutak (mezőgazdasági utak), szabályozási szélességük min. 12 m kell legyen.
- (4) Az utak szabályozási szélességét - a mezőgazdasági utak kivételével - a Szabályozási Terv jelöli. A szabályozási szélességet a Szabályozási Terv és a javasolt út-keresztmetszetek szerint kell értelezni.

19. §.

Lakóutak

A HÉSz 17. §. és 18. §.-ban felsorolt utak kivételével a község többi útja lakóút. A lakóutak tervezett szabályozási szélessége min. 14. m. Az új lakóutóknál min. 16 m-es szabályozási szélességet biztosítunk.

20. §.

Gyalogutak, gyalogos forgalom

- (1) A közlekedési utak mentén a gyalogos forgalom céljára legalább az egyik oldalon ki kell építeni a járdát.

A meglévő és tervezett gyalogutak nyomvonalát és szabályozási szélességét a Szabályozási Terv jelöli. A gyalogút szabályozási szélessége min. 3 m.

21. §.

Állóforgalom

A gépkocsik részére parkolót, gépjárműtárolót - lakóépületnél, intézményépületnél, stb. - saját telken belül kell megoldani. Ahol erre nincs lehetőség, ott közterületen is kialakítható (OTÉK 41. §. (11) bekezdés szerint.)

22. §.

Tömegközlekedés

A község belterületén két helyen van autóbuszmegálló. Az autóbuszmegállók területi elhelyezése megfelelő, a leállóöblöket ki kell építeni. Ehhez az utak szabályozási szélességén belül lehetőség van.

23. §.

Zöldterület
(Z jelű)

- (1) A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület, közpark.
- (2) A település zöldfelületi rendszerét a közparkok, játszóterek, valamint az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya, az intézmények körüli zöldterületek) alkotják.
- (3) A zöldterületen az OTÉK 27. §. (4) bekezdésében foglalt létesítmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel.
- (4) Az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya) szabályozását a HÉSz 12. §. és 13. §. előírásai tartalmazzák.
- (5) A meglévő és a tervezett közparkok területeit a Szabályozási Terv jelöli.

24. §.

Erdőterület

- (1) Az erdő a település külterületének legalább 1500 m² nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított része.
- (2) Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:
 - gazdasági rendeltetésű erdő lehet.
- (3) Az elsődleges rendeltetés megváltoztatása az Erdészeti Hatóság engedélyével történhet.
- (4) A 100.000 m² -t (10 ha) meghaladó nagyságú területen
 - a) az erdő rendeltetések megfelelő építmények,
 - b) biztonsági okból szükséges őrház,
 - c) közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el, 0,5 %-os beépítettséggel.
- (5) Erdőterületek esetleges igénybevételére, más célra történő hasznosítására csak kivételesen, az Erdészeti Hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor.
- (6) A rendezési terv készítésekor erdőterület igénybevételére nem kerül sor.

25. §.

Gazdasági célú erdőterület, védelmi célú erdőterület
(Eg jelű) (Ev jelű)

- (1) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja - külön törvényben meghatározva - az erdei termékek előállítására és hasznosítására.
- (2) A külterületen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhetők el.
- (3) Erdőterület rendeltetés szerinti funkciójának megváltoztatása, illetve erdő kitermelése, valamint új erdő telepítése csak az Erdészeti hatóság engedélyével lehet.
- (4) Vadászház legalább 3000 ha-t elérő, összefüggő vadászterületen létesíthető. Az építési engedélyhez az Erdészeti Hatóság hozzájárulása szükséges.
- (5) Természeti területen lévő erdőben bármilyen tevékenység, beruházás (fakitermelés, építmény elhelyezés, stb.) csak a természetvédelmi előírásoknak megfelelően végezhető.
- (6) A védelmi rendeltetésű erdő területét a Szabályozási terv jelöli.
- (7) A védőerdő területén épületet elhelyezni nem lehet.

26. §.

Mezőgazdasági terület
(Mk, Má jelű)

- (1) A mezőgazdasági terület elsősorban a növénytermesztés, az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
A mezőgazdasági terület:
 - kertes
 - általános
 mezőgazdasági terület lehet.
- (3) A mezőgazdasági területen
 - a) az 1000 m² -t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad
 - b) az 1000 - 2000 m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyep

és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 3 %-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

- c) a 2000 m² -t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.
- (4) Mezőgazdasági területen lakóépület, szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy a megengedett 3 %-os beépítés felét (1.5 %) nem haladhatja meg.
A különálló lakóépület építménymagassága max. 4,50 m lehet.
- (5) A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki. a birtoktest esetében a 3 %-os beépíttség a birtoktesthez tartozó összes telek területe legalább a 10 000 m² -t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépíttség a 45 %-ot nem haladhatja meg.
- (6) A beépítés további feltétele a közterületről való megközelítés lehetősége. Ha a telek közterületről közvetlenül nem közelíthető meg, akkor az önálló hrsz-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelítőnek lenni. A részleges közmű kiépítettsége is feltétel.
- (7) Nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között min. 1000 m védőtávolságot kell biztosítani. Az állattartás technológiája "hígtrágyás" nem lehet.
A védőtávolság környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.
- (8) A belterületen "házikerként" jelölt terület csak elméleti lehatárolás. A "házikert" megjelölés a telek 50 m-en túlnyúló része, melyen építmény nem helyezhető el, csak művelés céljára használható.
- (9) A külterületen lévő ún. "zártkertek" kertművelésű mezőgazdasági területek.

27. §.

Vízgazdálkodási terület (V jelű)

- (1) A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással kapcsolatos területek:
- a folyóvizek medre és partja,
 - állóvizek medre és partja
 - vízbeszerzési bázisok és védőterületeik
- (2) A területen csak a vízkárelhárítás céljára szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

- (3) Az élő vízfolyások (patakok) partételtől mindkét oldalon 6 - 6 m-es sávot szabadon kell hagyni (kezelősáv), azon belül építményt elhelyezni nem lehet.
- (4) A község közigazgatási területén tervezett tó területét a Szabályozási Terv jelöli.

III.

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

28. §.

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési-, táj- és természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják károsan.

29. §.

- (1) Az építési telek épület elhelyezésére szolgáló területrészét a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) Az előkert legkisebb mélysége új beépítés esetén 5 m. Foghíjbeépítésnél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni.
- (3) Az építési telek beépítésének feltételeit és módját az OTÉK 33. §. és 34. §. előírásai tartalmazzák.
- (4) A hátsó és oldalkertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. §. előírásai tartalmazzák. (Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert min. 6 m, a hátsókert szintén min. 6 m kell, hogy legyen).
- (5) Az építmények közötti legkisebb távolságot az OTÉK módosításáról szóló 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet előírásai tartalmazzák.

A Szabályozási Tervben megadott közterület felőli építési vonal kötelező szabályozási elem.

30. §.

Építmények elhelyezése közterületen

- (1) Közterületen építményt elhelyezni a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.
- (2) Telefonfülke, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó - az esővédő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39.

§. (2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat.

- (3) Meglévő épület átalakítása során létesített - ha műszakilag indokolt - előlépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa és előtető 1,0 m-ig benyúlhat, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető és balesetveszélyt nem jelent.

31. §.

- (1) Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön az OTÉK 42. §. előírásai szerinti gépjármű tárolót, vagy nem tárolás céljára szolgáló várakozóhelyet kell biztosítani.
- (2) Épített garázs lehetőleg a lakóépülettel együtt valósuljon meg.
- (3) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja, abban pince-, garázs elhelyezhető (elő- és oldalkerti részen).

IV.

KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

32. §.

Általános előírások

- (1) Közüemi közműhálózatok és létesítményei számára területet közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén kell biztosítani.
- (2) Amennyiben a közműhálózat nem közterületre, hanem magánterületre kerül, a közművel érintett részre szolgálmi jogot kell bejegyeztetni. A szolgálmi jog értelmezését és gyakorlásának lehetőségét a mindenkor érvényes rendeletek szabályozzák.
- (3) Közműhálózat és létesítményei védőtávolságán belül építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.
- (4) Közműhálózattal, illetve szolgálmi joggal érintett területrészen építményt elhelyezni tilos, és a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.
- (5) Új út építésénél, meglévő rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos területfelhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni. A közművek és a hírközlés helyét, helyigényét az MSz. 7487/2-80 és az MSz 7487/3-80 szabvány alapján kell meghatározni. Az

utak szabályozási szélességében erre a területet biztosítottuk.

- (7) Használaton kívül helyezett kútba szenny- és csapadékvizet bevezetni, illetve hulladékot betölteni tilos.
- (8) Nyomvonalas létesítmények, víztározók, horgásztó létesítésének megkezdése előtt a Kulturális Örökségvédelmi Hivataltól (1014 Budapest, Táncsics Mihály út 1.) meg kell rendelni az ún. "lelőhelyfelderítést".

33. §.

Vízellátás

- (1) Beépítésre szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az egészséges vízellátás (az OTÉK 46. §.-ban előírtak szerint) és az oltóvíz ellátás biztosított.
- (2) Bármilyen létesítmény, vagy településrész szakaszolt megvalósulása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz egyidejűleg biztosított.
- (3) Amennyiben a közterületen kiépült a közüzemi vízhálózat, új létesítmény esetén az arra való csatlakozás kötelező.
- (4) Meglévő épületeknél - amelyek nem rendelkeznek vezetékes vízzel - egy éven belül a vízvezeték hálózatot be kell vezetni.
- (5) Közüzemi hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben engedélyezhető, ha egyidejűleg biztosított a háztartásokban keletkező szennyvizek elvezetése, elhelyezése és kezelése.

34. §.

Szennyvízelhelyezés, szennyvízelvezetés

- (1) Új építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízcsatorna van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- (2) Ahol nincs kiépített szennyvízcsatorna hálózat, ott korszerű és szakszerű szivárgásmentes közműpótló berendezést kell alkalmazni.
- (3) A közműpótló berendezést az érintett építési telken belül kell elhelyezni.
- (4) Az elkészült szennyvízcsatorna hálózat mentén az ingatlanok rákötését - egy éven belüli határidővel - szorgalmazni kell.
- (5) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni. Ennek hiányában állattartó épület építését engedélyezni nem szabad.

- (6) A szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető.

35. §.

Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

- (1) Az építési telkek, területek csapadékvíz elvezetését az OTÉK 47. §. (5) - (10) bekezdései alapján kell megoldani, illetve kezelni.
- (2) Az élő vízfolyások rendezett partétől 6 - 6 m-es sávot (kezelési sávot) a karbantartás számára, szabadon kell hagyni, ezen belül építményt elhelyezni nem lehet.
- (3) Az élő vízfolyások területén, kezelési sávjaiban bármilyen tevékenység, műszaki infrastruktúra létesítése csak az illetékes Vízügyi Hatóság hozzájárulásával végezhető.
- (4) Az élő vízfolyás vagy az időszakos vízelvezetés számára létesített árok (önálló árok) esetében a meder elrekesztése, a vizek szabad elfolyásának megakadályozása vagy korlátozása (pl. árok beszántása, vagy eltömítése) tilos!

36. §.

Villamos energia ellátás és hírközlés

- (1) A villamos energia ellátást a községben légvezeték hálózatról biztosítják. Új beépítésű területen is a villamos energia ellátást légvezeték hálózat kiépítésével kell biztosítani.
- (2) Új hírközlési hálózat a már kiépült hírközlési hálózathoz illeszkedően építhető. Ettől eltérni csak a Polgármesteri Hivatal engedélyével lehet. (Földfeletti hálózathoz földfeletti, földalatti hálózathoz földalatti hálózat csatlakozzon.)
- (3) Mikrohullámú összeköttetést biztosító antenna csak építési engedély alapján létesíthető.

37. §.

Hulladékelhelyezés

- (1) A háztartásokban keletkező - különleges kezelést nem igénylő - kommunális szilárd hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni kell. Erről az Önkormányzat helyi rendeletben intézkedik.
- (2) Környezetre veszélyes anyagot tartalmazó hulladék (pl. savas akkumulátor, abszorpciós hűtőszekrény, stb.) a szeméttelen nem helyezhető el. Ezen anyagok tárolásáról és elszállításáról külön kell gondoskodni.

Az illegális hulladék - lerakóhelyeket meg kell szüntetni.

V.

ÉRTÉKVÉDELEM

38. §.

- (1) Az értékvédelem országos vagy helyi rendelet alapján kijelölt természeti vagy művi környezet, vagy annak elemeit védelemben részesíti.
- (2) A védelemben részesítendő területeket, építményeket és azok környezetét a Szabályozási Terv jelöli. Ezek használatát, építését, átépítésük feltételeit a védelem szempontjai határozzák meg.
- (3) Amennyiben a községben régészeti lelőhelyek vannak, úgy az ott tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs- építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárás során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIX. törvény 63. §. (4) bekezdése alapján.
- (4) Amennyiben földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatóságát.

39. §.

Helyi értékvédelem

- (1) A község közigazgatási területén helyi védettséget élvez a "Krakkópusztai tánc tér" elnevezésű terület. A helyi védettség alatt álló területet a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) Az Önkormányzat helyi védettség alá kívánja helyezni az alábbi épületeket.
 - evangélikus templom (248. hrsz.)
 - a faluház és a régi kamra épületét (49, 50 hrsz.)

VI.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

40. §.

- (1) A község határában lévő "Pogányvár" elnevezésű földvár, ami országos jelentőségű védett természeti terület (ex-lege védelem alatt áll). Helyi védelem alatt áll a "Krakkópusztai tánc tér".
- (2) A tervezett és a meglévő országos jelentőségű természeti területeket a Szabályozási Terv jelöli.

- (3) A külterületen tervezett fejlesztések, beruházások ügyében (telekalakítás, építmény elhelyezés, termőföld más célú hasznosítása: belterületbe vonás, művelési ág megváltoztatása, stb.) a Községi Önkormányzat és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának folyamatos egyeztetése szükséges.

VII.

KÖRNYEZETVÉDELEM

41. §.

- (1) A község közigazgatási területén levegőtisztasági szempontból a 21/2001. (II. 21.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (2) A meglévő és tervezett természeti területekre a 14/2001.(V.9.) KöM-EÜM-FVM együttes rendeletében előírt határértékeket kell figyelembe venni.
- (3) A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szabályozási Tervben meghatározott területfelhasználási egységekre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.

42. §.

- (1) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj- és (vagy rezgés mértéke megfelel a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM. sz. együttes rendeletben foglaltaknak.
- (2) Az építési hatóság építési és felújítási munkák engedélyezése során a külön jogszabályban meghatározott zajszint betartása érdekében lakóterületen a kivitelezési munkák napi időtartamát korlátozhatja.
- (3) A háztartásokban keletkezett hulladékot kukákban kell összegyűjteni és szervezeten elszállítani a szemételepre.
- (4) Vezetékes vízellátó rendszerre történő rácsatlakozást csak abban az esetben szabad engedélyezni, ha a szennyvízelhelyezés is megoldott.
- (5) A talaj és a talajvíz védelme érdekében szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Szennyvíz elszikkasztása nem megengedett.
- (6) Beépítésre nem szánt területen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy - ha a létesítés feltételei lehetővé teszik - egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.

Élő vízfolyásba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni nem szabad.

VIII.

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

43. §.

- (1) A település közigazgatási területén felszínmozgásos területet tartanak nyilván, melyet a Szabályozási Terv jelöl.
A felszíni és felszín közeli földtani képződmények egy része felszínmozgásra hajlamosak, ezért az antropogén beavatkozásokat csak kellő körültekintéssel javasoljuk megtervezni. Az antropogén beavatkozások során a látzólag stabil területeken is mozgások alakulhatnak ki.
- (2) Amennyiben geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, vagy környezeti alapállapot felmérést végeznek, azokat a Magyar Geológiai Szolgálat Észak - magyarországi Területi Hivatalához meg kell küldeni.
(A fenti adatokat a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-magyarországi Területi Hivatalától kaptuk.)
- (3) Jelen HÉSz-ben megfogalmazott előírások és feltételek figyelembe vételével az Önkormányzat külön szabályzatban rendezi:
 - a háztartási szemét gyűjtésének és elszállításának.
 - az egyéb feltöltésre kerülő szilárd hulladék elhelyezésének, és
 - az állatok tartásának rendjét.

44. §.

Az építmények létesítési előírásai, az épületszerkezetekre, a beépített vezetékhalózatokra, berendezésekre, a helyiségekre és az egyes rendeltetésekre vonatkozó követelményekre az előírásokat az OTÉK 50. § - 100 §.-ai tartalmazzák, azok előírásait kell alkalmazni.

IX.

TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK

45. §.

- (1) Országos közutak (21135. és 21136. sz. utak) melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2) A temető szélétől mért 50 m-es távolságon belül ásott kút létesítése nem engedélyezhető, illetve meglévő ásott kútból minden célú vízvételt meg kell tiltani.

- (3) Meglévő épületek átépítését csak a terven jelölteknek megfelelően szabad engedélyezni. Ahol a terv nem jelöl változást, ott átépítés esetén az új épületeket a régi helyére kell megépíteni.
- (4) Használatban lévő, használaton kívüli, ásott-, fúrt kútba szennyvíz bevezetése tilos!

X.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

46. §.

- (1) E rendelet 2002. lép hatályba.
Rendelkezéseit az elsőfokú hatósággal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatályba lépésének napjával a sz. rendelet (Lucfalva község összevont rendezési terve hatályát veszti).

Lucfalva, 2002.

A Helyi Építési Szabályzat tervezetet készítette a REGIONÁL Kft. (3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.)

Salgótarján, 2002. október hó



Karácsony Ágnes
tervező

1. sz. Melléklet

Lucfalva község Helyi Építési Szabályzatához

1./ Állattartó épület családi önellátásra:

- Kis haszonállat (Ki) 1 - 200 db
(baromfi, nyúl, broyler)
- Haszonállat (H) 1 - 5 db
(sertés, juh, kecske, strucc)
- Nagy haszonállat (N) 1 - 2 db
(ló, szarvasmarha)

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját lakás	5 m	10 m	0 - 5 m
- ásott kút	15 m	15 m	15 m
- saját vízellátás	10 m	10 m	10 m
- egyéb fürdőmedence	5 m	10 m	5 m

Védőtávolság:	Ki	H	N
- közterület	15 m	15 m	15 m
- oldalkert *	10 m	12 m	12 m
- hátsókert *	6 m	6 m	6 m

2./ Kislétszámú állattartó telep:

- Kis haszonállat (Ki)

- baromfi < 500 db
- nyúl < 50 db
- broyler < 2000 db

- Haszonállat (H)

- sertés < 100 db
- juh < 200 db
- kecske < 200 db
- strucc < 50 db

- Nagy haszonállat (N)

- ló < 30 db
- szarvasmarha < 50 db

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját lakás	15 m	25 m	15 m
- ásott kút	25 m	25 m	25 m
- saját vízellátás	20 m	20 m	20 m
- egyéb fürdőmedence	20 m	25 m	20 m
Védőtávolság:	Ki	H	N
- közterület	50 m	50 m	50 m
- oldalkert *	30 m	50 m	30 m
- hátsókert *	30 m	50 m	30 m

3./ Nagylétszámú állattartó telep

- Kis haszonállat (Ki)

- baromfi > 500 db
- nyúl > 50 db
- broyler > 2000 db

- Haszonállat (H)

- sertés > 100 db
- juh > 200 db
- strucc > 50 db

- Nagy haszonállat (N)

- ló > 30 db
- szarvasmarha > 50 db

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját vízellátás	50 m	50 m	50 m

Védőtávolság:	Ki	H	N
- közterület, oldalkert, * hátsókert *		1 000 m **	

* = Környezeti hatástanulmány alapján kell meghatározni.

** = Környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.

Salgótarján, 2002. október hó

TARTALOMJEGYZÉK

Lucfalva község településszerkezeti tervéhez

- I. BEVEZETÉS
 1. Előzmények
 2. Adottságok
- II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS
 1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
 - 1.1. Lakóterület, beépítés
 - 1.2. Gazdasági terület
 - 1.3. Különleges terület
 2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
 - 2.1. Közlekedési terület
 - 2.2. Zöldterület
 - 2.3. Erdőterület
 - 2.4. Mezőgazdasági terület
 - 2.5. Vízgazdálkodási terület
- III. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- IV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM
- V. KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS
 1. Vízellátás
 2. Szennyvízelhelyezés, szennyvízelvezetés
 3. Kommunális hulladék elhelyezés
 4. Felszíni vízvezetés
 5. Energiaellátás
- VI. KÖZINTÉZMÉNY ELLÁTÁS

R E G I O N Á L
Tervező és Fővállalkozó Kft.
Salgótarján, Mártírok útja 1.

Msz: T-544/2001.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Lucfalva község településszerkezeti tervéhez

I. BEVEZETÉS

1. Előzmények

Lucfalva község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala megbízta a Regionál Kft.-t Lucfalva község településrendezési tervének elkészítésével.

A község összevont rendezési tervét

A felülvizsgálatot szükségessé tette:

- az ÖRT készítése óta eltelt idő
- a rendezési tervnek az 1997. évi LXXVIII. törvény és a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelő terv elkészítése
- a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet az OTÉK módosításáról,
- a külterületen jelentkező építési igényeknek, területfelhasználásoknak a szabályozása.

2. Adottságok

2.1. A település múltja

A község történetének legrégebbi dokumentumai azt jelzik, hogy Lucin, Ludsziny néven már a XIII. század első felében, a tatárjárás korában ismert település volt. Maga a községnév attól a Sámsonról származik, aki II. Béla király korában Borics trónkövetelő híveként lovagvárat, ami a XIII - XV. század között Fehérkő váraként vált ismertté, de 1472-ben már bizonyosan romokban hevert. A legenda hírhedt rablólovag leánya, Lucia lehet a falu névadója. Míg két fiúgyermekéről Márkról, Sámsonról Lucfalva szomszéd települései kaptak Árpád-kori elnevezést. A Kosztolík hegyen 1235-ben már fatemplom állt, amit a tatár hordák a faluval együtt felperzseltek, elpusztítottak. A község, a templom ezek után került a mai helyére. A Kosztolík hegy hiába őrzi az Árpád-kori templom alapfalait, régészeti kutatásokat éppúgy nem végeztek körülötte, mint a volt Pogányvári templom fölötti dombon sem, ahol mintegy 70 méter átmérőjű, kör alakú földvár található. Erzsébet királynőtől 1282-ben Tari László nyerte el a lucini birtokokat, míg a

XV. században az Ország és a Nánai Kompolti család birtokába kerül. 1416-ban a Luczin részeibe, birtokrészeibe a Kazai Kakas családot is beiktatták a szomszédos Bárkány birtokaival együtt. A XVI. század derekától származó adóösszeírás szerint a teljesen elpusztult települések között szerepel. A XVII. század kezdetén 3 - 4 tót háztartást írtak össze. Lucinban, majd megindult az újratelepítés. 1740-ben fatemplomot építenek, majd 1783 - 84-ben új templom építésére kerül sor.

A XVIII. század második évtizedében a letelepült szlovák lakosság aránya Nógrád egész területén jelentős volt. A XVIII. század derekától a Rádayak, Radvánszkyak voltak a falu jelentősebb birtokosai. A XIX. század derekára a község fejlődése igen jelentős volt. 120-130 házban mintegy 600 - 650 "tótajkú" fő élt. 1865-ben az egész község leégett, csak a torony nélküli, későbarokk stílusú kistemplom élte túl a tűzvészt.

A XX. század első évtizedeiben a lakosság nagy többsége "tótajkú" maradt. 1951-től Lucfalva önálló közigazgatási község, majd 1970 - 1990 között Nagybárkányi Községi Közös Tanács tagközsége. Ezalatt a térség infrastruktúrája jelentősen fejlődött. 1966-tól rendszeres buszjárat, az ötvenes évek közepére elektromos áramot kapott. 1956-ban felépült az iskola. 1961-ben felújították a kultúrotthont, korszerűsítették a baptista imaházat. 1964-ben orvosi rendelő épült.

A faluközpontban 1968-ban tanácsháza épült, amit 1994-ben felújítottak.

A község 1990 óta ismét önálló (Lucfalva, Nagykeresztúr). Nagykeresztúr 1999-ben vált ki és lett szintén önálló település.

A lakosság 70 %-a szlovák anyanyelvűnek vallotta magát az 1970-es években.

Az 1980-as évek végén új, modern iskola épült. Az iskola szomszédságában játszópark, sportudvar létesült. 1995 - 97 között készült az iskola aulájának díszítése Mustó János festőművész monumentális méretű pannója. Érdekes, hogy az új iskola a Lucfalván született művész egykori szülőházának helyén épült fel.

A szénbányászat megszűnésével sok lucfalvai polgár is elvesztette munkahelyét. A községben kiépült a vezetékes ivóvízhálózat, a telefonhálózat, a gázvezeték. A szennyvízhálózat kiépítése folyamatban van.

2.2. Regionális összefüggések

A megyei statisztikai évkönyv szerint Bátorterenyre vonzásközpontjához tartozik. A település alapfokú ellátása helyben biztosított: 8 tt-es általános iskola, 50 fh-es óvoda, művelődési ház, orvosi rendelő stb. működik. Néhány vállalkozástól eltekintve nincs más munkalehetőség a községben. A dolgozók a környező településekre járnak dolgozni (Salgótarján, Bátortereny).

2.3. A település fekvése, szerkezete, domborzati adottságai

A Kis-Zagyva völgyének funkcionális települési alközpontjaként a Cserhát és a Karancs határán szelíd lejtők, hegyek között terül el Lucfalva. Salgótarjántól 15 km-re fekszik, Bátorterenyétől 16 km-re.

A 21. sz. útról Nagykeresztúron át éppúgy megközelíthető, mint délről Sámsonháza irányából. Lucfalván a 21136. sz. lucfalvai bekötőút halad.

2.4. Népesség (1990 - 2000. évi KSH adatai alapján).

a) A település népességének alakulása

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Lakónépesség	954	956	956	948	953	958	954	956	955	970	682

b) Népszaporodás 1990 - 2000 között

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000 *
Lakónépesség (fő)	954	956	956	948	953	958	954	956	955	970	682
Éveszületés (fő)	12	12	19	18	17	13	14	20	13	17	14
Halálozás (fő)	5	43	15	15	18	14	9	5	15	9	10
Term. szaporodás ill. fogyás	7	- 31	4	3	- 1	- 1	5	15	- 2	8	4
Vándorlási különbözet	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	- 9	- 13	1	7	- 5

Megjegyzés: * 1999. májusában Nagykeresztúr kivált, ezért csökkent ilyen nagy arányban a népesség.

c) A népesség megoszlása főbb korcsoportok szerint:

	0 - 14 év		15 - 59 év		60 - X év		Összesen	
	fő	%	fő	%	fő	%	fő	%
1990	201	21,3	596	63,1	148	15,6	945	100
2000	????							

d) A várható népesség 2017-ben.

A község népessége az elmúlt 10 évben közel állandó volt 1999-ben volt egy kisebb népességnövekedés. A község népessége 1999-ben 970 fő volt. (Ekkor még Nagykeresztúr ide tartozott. 1999. május 1-én vált önálló településsé Nagykeresztúr, ezért csökkent nagymértékben Lucfalva népessége.

Kedvező, hogy a fiatalok aránya (0 - 14 év) 20 %-nál magasabb, az idős korosztály (60 - X év) 16 %-nál kevesebb. 2017-re a népességet 700 - 720 főre becsüljük.

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

1.1. Lakóterület, beépítés (Lf jelű)

a) Jelenlegi helyzet

Lucfalva község lakásállományát, illetve változását 1990 - 2000 között az alábbi táblázat mutatja:

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Lakások száma (db)	305	314	318	320	321	322	322	322	322	322	222
Lakónépesség (fő)	954	956	956	948	953	958	954	956	955	970	682
Egy lakásra jutó népesség (fő)	3,13	3,05	3,00	2,96	2,87	2,98	2,96	2,97	297	3,01	3,07
Épített új lakás (db)	7	2	4	2	2	1	-	1	-	-	1
Elektr. energiával ell. háztartás (db)	319	323	322	322	325	325	325	325	325	324	227
Közüz. vízvez. ellátott háztart. (db)	-	-	-	-	-	201	202	205	207	207	173
Távbeszélő fővonal	-	-	-	-	-	-	11	155	185	231	157

A táblázat adatai alapján a következők állapíthatók meg:

- 1990 és 2000 között 20 db új lakóház épült.
- A népesség az elmúlt 10 évben csaknem állandó volt (1-2 fő volt az ingadozás)
- Az 1 lakásra jutó népesség 3,07 fő/lakás, ami a többi megyei településhez képest kedvező.
- A háztartások 100 %-a elektromos energiával ellátott, 78 %-a vezetékes vízzel, 71 %-a telefonnal ellátott.

A község közigazgatási területe - belterület nélkül - 1255 ha. Belterületre vonatkozó adatunk nincs.

A községben a kialakult lakóterület hagyományos, családiházias földszintes illetve kétszintes épületekkel, előkerttel illetve néhol előkert nélkül.

A községközpontban vannak a kisebb méretű telkek, itt nem ritkák a 400 - 600 m²-es telkek.

Az újabb beépítésű részen már 50 - 70 m mélységűek a telkek és 16 - 25 m széles.

b) A rendezési tervben tervezett lakóterületfejlesztés

A község belterületén néhány üres telektől eltekintve nincs beépítésre alkalmas, kialakított telek.

Belterületen beépítésre alkalmas terület a Dolinka út D-i és a Káposztás út D-i oldalán van. A Káposztás utat kikötjük a Dolinka útra. A Káposztás út mindkét oldala, a Dolinka út D-i oldala beépíthető.

További lakótelkek külterület igénybevételével alakíthatók ki. A belterület mellett halad a 026 hrsz-ú út, ennek nyomvonalában egyoldali beépítéssel terveztünk lakótelkeket, illetve a 026 hrsz-ú út folytatásában a 031. hrsz-ú út nyomvonalában kétoldali beépítéssel. Az utat a Rákóczi útra kötjük ki.

Tartalék lakóterületként kell fenntartani a 026. hrsz-ú úttól É-ra tervezett lakóterület egy részét.

A tervezett lakótelkek min. 18 m szélesek és 50 m mélységűek. A terepadottságok miatt max. kétszintes lakóépületek építhetők.

A lakóterületre vonatkozó részletes szabályozásra a Helyi Építési Szabályzatban térünk ki.

A tervezett lakóterületfejlesztéseket, illetve a tartalék lakóterületeket a szerkezeti terv jelöli.

1.2. Gazdasági terület

A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

A gazdasági terület magába foglalja a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz jelű)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célú épületek elhelyezésére szolgál. Jelenleg a gázcsere telep kereskedelmi, szolgáltató terület, tervezett keresk. szolgáltató területet pedig a gázcsere teleptől keletre jelöltük ki.

1.3. Különleges terület

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények miatt az 1.1. - 1.2. pontok szerinti területektől eltérő területek. Ezek a sportpálya, temető, döngkút és a közmű területei.

Sportpálya (SP jelű)

Sportpálya a község belterületén van (119 hrsz.), ez távlatban is megfelel. Az iskola közvetlen szomszédságában sportudvar létesült, kézilabda-, röplabda-, futballpálya áll rendelkezésre.

Sportöltöző a Rákóczi úton van (99. hrsz.).

Temető (TEM jelű)

A község belterületén két helyen van temető.

- A 218 hrsz-on lévő temetőben már nem temetnek, ezt kegyeleti parkként kell fenntartani.
- A Dolinka út É-i oldalán lévő temető (210 hrsz.) a működő temető. Itt ravatalozó is van. Területe távlatban is elegendő. Mivel a Káposztás út és a temető közötti területen lakóterület kerül kialakításra, ezért a 209. hrsz-ú területen védő fásítás céljára kell fenntartani.
- A forgalmi úttól D-re (098/3 hrsz.), már nem üzemelő temető, de kegyeleti parkként továbbra is fenn kell tartani.

Döggút (D jelű)

A község közigazgatási területén a 041/12 hrsz-ú út mellett van a döggút.

Közműterület

A községben a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése folyamatban van. Gyökérszűrés szennyvíztisztító telep lesz, a Rákóczi úttól D-re lévő 118. hrsz-ú területet jelöltük ki erre a célra.

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

2.1. Közlekedési terület

a) Vasúti közlekedés

Vasútvonal a község területét nem érinti. A legközelebbi vasútállomás Salgótarjánban van.

b) Közúti közlekedés

A község közigazgatási területén halad keresztül a 21135. sz. Sámsonháza - Nagykeresztúr összekötő út. Erről ágazik le a 21136. számú Lucfalva-i bekötőút. A 21136. sz.-ú út a község belterületén is halad, belterületen Rákóczi út. Az út jelenlegi szabályozási szélessége 10 m. Tervezett szabályozási szélesség min. 16 m.

c) Gyűjtőutak, lakóutak

Belterületi gyűjtőutak:

- Kossuth L. út - Vörösmarthy út - Dolinka út
- Táncsics M. út

Külterületi gyűjtőutak:

- 0101. hrsz-ú út
- 012,- 09 hrsz-ú út

Belterületen a község többi útja lakóút, szabályozási szélességük 6 m 12 m között van. A tervezett szabályozási szélesség min. 13 m.

d) Gyalogos közlekedés

A község meglévő gyalogútjait továbbra is megtartjuk. A gyalogutak nyomvonalait a szerkezeti terv jelöli.

e) Tömegközlekedés

A községben két helyen van autóbuzsmegálló. A buszmegállók területi elhelyezése megfelelő.

f) Gépkocsiparkolás, gépkocsitárolás

A községben a gépkocsik tárolását mind a lakóépületeknél mind az intézményépületeknél telken belül kell megoldani.

2.2. Zöldterület (Z jelű)

Önálló park, játszótér nincs a községben. Park, játszótér részére az új lakóterületen, a Dolinka út D-i részén és a Petőfi út folytatásában biztosítunk területet.

2.3. Erdőterület (Eg jelű, Ev jelű)

A község közigazgatási területének egy része erdőterület. Erdőterületek igénybevételére a terv készítésekor nem kerül sor. Azt, hogy erdőterületen mi építhető és milyen feltételekkel, a Helyi Építési Szabályzatban térünk ki.

2.4. Mezőgazdasági területek (Má, Mk jelű)

A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgáló terület.

Mezőgazdasági területen is elhelyezhető gazdasági épület, a beépítés feltételeire a Helyi Építési Szabályzatban térünk ki.

A község közigazgatási területén lévő ún. "zártkertek" kertés mezőgazdasági területek.

2.5. Vízgazdálkodási terület (V jelű)

A vízgazdálkodási terület a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő területek. A község közigazgatási területén folyik - belterületen - a 117. hrsz-ú patak, illetve a 088/2 hrsz-ú patak.

A patakok partélétől 6 - 6 m-es sávot szabadon kell hagyni kezelés céljára.

Tó kialakítását a forgalmi úttól D-re lévő területen tervezzük.

III. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Lucfalva község területén nincs műemlék építmény.

Helyi művi értékvédelem:

Helyi védettség alá javasoljuk az alábbi épületeket (helyrajzi szám alapján).

- evangélikus templom (248. hrsz.)
- a faluház és a régi kamra épületét (49. 50 hrsz.)

IV. TÁJ- É S TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM

Lucfalva község területén az alábbi országos, illetve helyi jelentőségű védett területek találhatók:

- a község határában található "Pogányvár" elnevezésű földvár (ex-lege védelem alatt áll), amely országos jelentőségű védett természeti terület
- a község közigazgatási területén lévő "Krakkópusztai tánctér" elnevezésű terület helyi védelem alatt áll.

A tervezett természeti területeket a Szerkezeti Terv jelöli.

Környezetvédelmi szempontból a legfontosabbak:

- a szennyvizek megfelelő elhelyezése. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítése most van folyamatban. Ahol kiépül a szennyvízcsatorna hálózat, ott új lakóépület építése csak abban az esetben engedélyezhető, ha az ivóvíz- és a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötés biztosított.
- a szemét intézményes elszállításáról gondoskodni kell (illegális személerakókat nem szabad engedélyezni, ha van meg kell szüntetni)
- élő vízfolyásba, árokba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni, szemetet lerakni tilos !
- a szippantott szennyvizet csak az arra kijelölt helyre lehet szállítani.

V. KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

1. Vízellátás

A község vezetékes vízellátása megoldott, a vízvezeték hálózat kiépült.

A tervben javasolt fejlesztések vízellátása a meglévő hálózatról (illetve bővítéssel) megoldható.

2. Szennyvízelhelyezés, szennyvízelvezetés

A községben most van folyamatban a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése. Szennyvíztisztító a Rákóczi úttól D-re lévő területen van. (118 hrsz.)

3. Hulladék elhelyezés

Lucfalva község szemétszállítása megoldott. A szemét elhelyezése kukákban történik, amit heti egy alkalommal szállítanak el a salgótarjáni szeméttelpre.

4. Felszíni vízvezetés.

A község felszíni vizeinek befogadója a hrsz.-ú patak.

A patakok partételtől 6 - 6 m-es sávot szabadon kell hagyni kezelés céljára, ezen belül építmény nem helyezhető el.

Az utaktól függetlenül vezetett árkokat továbbra is meg kell tartani.

Az utak mentén legalább egy oldalon az árkot ki kell építeni (hegy felőli oldalon).

5. Energia ellátása) Villamos energia

A községben a villamos energia ellátás megoldott. A fejlesztések a meglévő hálózatról illetve bővítéssel megoldható. A lakások 100 %-a villamos energiával ellátott.

b) Gázellátás

A községben a vezetékes gázhálózat kiépült. A lakások gázzal való ellátására vonatkozó adatok nincsenek.

c) Telefon

A telefonhálózat is kiépült. A lakások 71 %-a vezetékes telefontal ellátott.

VI. KÖZINTÉZMÉNY ELLÁTÁS

A községben az alább felsorolt intézmények találhatóak:

1. Igazgatási intézmények

- Polgármesteri Hivatal - Rákóczi úton, megfelelő
- Rendőrség körzeti megbízott - Rákóczi úton, Polgármesteri Hivatal épületében, megfelelő
- Tűzoltó szertár - a Rákóczi úton, az öltözővel közösen

2. Oktatási intézmények

- 8 tt-es általános iskola és tornaterem - Rákóczi úton, két helyen megfelelő
- 50 fh-es óvoda - Rákóczi úton, megfelelő

3. Egészségügyi intézmények

- orvosi rendelő - Rákóczi úton, megfelelő

4. Művelődési intézmények

- Művelődési ház - Szabadság úton, nem üzemel
- Faluház - Rákóczi úton, megfelelő

5. Szolgáltatás

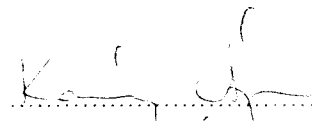
- Élelmiszerbolt - Rákóczi úton, két helyen, megfelelő
- Italbolt - Rákóczi úton, megfelelő
- Posta - Rákóczi úton, megfelelő
- Takarékszövetkezet - Rákóczi úton, megfelelő

6. Egyházi intézmények

- Evangélikus templom - Táncsics út - Zrínyi út sarkán
- Baptista imaház - Rákóczi úton

Új intézmény részére nem jelöltünk ki területet. igény esetén meglévő épület felhasználásával (akár a kultúrház épület), átalakításával elhelyezhető intézmény.

Salgótarján, 2002. október hó


Karácsony Ágnes
tervező