

Szám: K/372-15/2017.
Cák, 2017. augusztus 8.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. augusztus 8-án (kedden) 17 órakor a Cáki Önkormányzati Képviselő-testület közmeghallgatásáról, a cáki Közösségi Házban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.
Továbbá 11 fő cáki lakos.

Paukovics Józsefné polgármester szeretettel köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van, a közmeghallgatás határozatképes. Javaslatára a következő napirend tárgyalását fogadták el:

1./ Előzetes tájékoztatás a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban

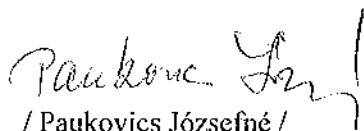
Paukovics Józsefné polgármester előzetes tájékoztatás tart a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban (A jegyzőkönyv 1. számú melléklete) Hozzáteszi, hogy a Képviselő-testület eddig egy kérdést tart fontosnak a TAK-kal kapcsolatosan: hogy a Pincesor környezetében vendéglátásra irányuló tevékenység folytatását nem akarják engedélyezni, és ezt lehetőség szerint a TAK-ban is szabályozni szeretnék.

Ezt követően felolvassa Trifusz Péter írásbeli hozzászólását a napirendhez. (A jegyzőkönyv 2. számú melléklete)


A közmeghallgatáson több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően Paukovics Józsefné polgármester megköszöni a részvételt. A közmeghallgatást 1 óra 35 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.


/ Paukovics Józsefné /
polgármester




/ Dr. Vaskó János jegyző megbízásából /
Dr. Bende Katalin aljegyző /



MEGHÍVÓ

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. augusztus 8. napján (keddi napon) 17.00 órakor lakossági fórumot tart, melyre ezúton meghívom.

A fórum helye: Cák, Községi Ház

NAPIREND

- 1./ Előzetes tájékoztatás a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban
- 2./ Egyebek

Kőszegszerdahely, 2017. augusztus 1.



Paukovic Jozsefné
Paukovic Józsefné
polgármester

Jelenléti ív

Cák

község Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. augusztus 8-i ülésére

Paukovic Józsefné polgármester

Bartalos Ottó alpolgármester

Kissné Nagy Mária képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

Gál Beáta képviselő

Dr. Bende Katalin aljegyző

Paukovic Józsefné
Bartalos Ottó
Kissné Nagy Mária
Nagy Lászlóné
Gál Beáta
Dr. Bende Katalin

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban

A Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatja a lakosságot és partnerségi egyeztetésben résztvevő szereplőket, hogy megkezdte a területén lévő **CÁK** település Településképi arculati kézikönyvének, Településképi rendeletének megalkotását és Helyi építési szabályzatának módosítását. A munkát a jelenlegi jogszabályi keretek szerint 2017. október 1-ig kell elvégezni.

A Településképi arculati kézikönyv, Településképi rendelet megalkotásához és Helyi építési szabályzat módosításához a lakosság és a partnerek 8 napon belül írásos észrevételt tehetnek levélben a Polgármesternek címezve, vagy elektronikus úton a *koszegszerdahely@t-online.hu* címre.

Településképi arculati kézikönyv:

A Településképi arculati kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál, valamint a településképi rendelet megalapozásához készül, ezért ezt az Önkormányzat határozattal fogadja, el ami az építetőkre kötelezettségeket nem ró. Betartása az önkéntes jogkövetés szerint történhet. A Településképi arculati kézikönyv könnyen értelmezhető és egyértelmű ajánlásokat kell adjon az érintett terület építészeti struktúrájának megőrzésére és alakítására. A Településképi arculati kézikönyv megalkotása során szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők aktivitására. Jelezzék, hogy mire büszkék lakóhelyükön, mit tartanak meg az épített és a természeti környezetből az eljövendő nemzedékek számára.

Településképi rendelet:

A Településképi arculati kézikönyv a Településképi rendelet megalapozására szolgál. A Településképi rendelet rendeletként a beruházókra, építetőkra is szabályokat ír elő. A Településképi rendeletben a településképvédelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül, különös tekintettel a helyileg védett területek és helyileg védett építmények vonatkozásában.

Helyi építési szabályzat:

A Helyi építési szabályzatok településképről szóló rendelkezései 2017. október 1-vel hatályukat veszítik, ezért a HÉSZ módosításáról is gondoskodni kell ezen idő alatt. Ezeket a Helyi építési szabályzathoz törölni kell és amennyiben továbbra is szükséges, akkor a Településképi rendeletben kell szerepeltetni.

A Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésével, valamint a Helyi építési szabályzattal összefüggő feladatokat a települési és térségi főépítészeknek kell koordinálni. Ez nem azt jelenti, hogy a Főépítésznek kell elkészíteni ezeket, de a településeknek főépítéssel kell rendelkezni legalább ezen idő alatt.

A fentiekből is érzékelhető, hogy a következő három hónap nagy munkát követel több szinten is. Szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők konstruktív részvételére is.

vonatkozó törvények és rendeletek:

- a településképről védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

tájékoztatások:

- településképi arculati kézikönyv minta:

http://www.kormany.hu/download/f/5a/f0000/magyarszephely_tak.pdf

- útmutató a településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez:

http://www.kormanyhivatal.hu/download/9/b1/63000/TAK_%C3%AAtmutat%C3%B3.pdf

- a Vas Megyei Kormányhivatal oldalán több segédlet is letölthető:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/vas/telepuiesfejlesztési-koncepcio/tak-es-helyi-telepuleskepi-rendelet>

Megjegyzések a Településképi arculati kézikönyv megalkotásához

Arculat:

Lényege nem az épületekben, utakban, anyagokban, formákban, hanem az azokat valaha és ma is használó, alakító emberek környezetükhöz, egymáshoz való viszonyában. Az örökölt és a jövőre örökölni kívánt javaknak, életterünknek tudatos, okos és gondos megőrzésében, fejlesztésében. A falut, mint a környezetével – természettel, szomszédos településekkel is – szimbiózisban élő közösséget jelenti, amelyben a gondoskodás nem csak a tulajdonos telekhatáráig tart.

Ezt pozitív példákkal, de szabályozással is erősíteni, irányítani kell.

Cák község legfőbb értéke a természetközelség, a nyugalom, csend, a tiszta levegő, és az épített örökség volna. Feladatunk pedig ennek megőrzése, fenntartása.

Mindezekkel nem bánunk, bánnak megfelelően.

Pár negatív példa, amit, amíg még lehet, mindenképpen orvosolni kell:

Természet:

Az erdőbe vezető utak mellett (kőfejtő irányában), a vízelvezető árkokban, erdőszélen tervszerűen, a megszokás rutinjával, köbméteres tételekben halmozzák fel a zöldhulladékot, s ezzel együtt mindig kerül ki háztartási hulladék, nem egyszer állati tetemek is. Az erdőbe induló embert iszonyatos látvány fogadja, de a kerékpárút mellett is több helyen található önkényesen kijelölt szemétkerakó hely.

A vízmű mögötti „zöldlerakó” hely létjogosultsága, kezelése is több kérdést vet fel.

Az Órségi Nemzeti Park kezelésében álló. pár éve „Élőhely-revitalizáció” címen leirtott domboldal (kaszáló) egy darabig megfelelő időközönként rendben tartott terület volt, ma a lakóktól villanypásztorral elzárt, nagyrészt magára hagyott, gazos terület, építési hulladékokkal. A védett növények jelenléte ellenére legelőként használják.

Az erdőszélen, a pincesorától jobbra a korábbi gyalogösvényt mesterségesen úttá szélesítették, az útba kerülő növények irtásával.

Gondatlan, felelőtlen állattartók az erdőben földelik el az elhullott állatokat (négy lábúak, baromfi stb.), annak ellenére, hogy erre többször jó szándékkal figyelmeztették őket.

Utcák, épületek, emberek, állatok

Az utak mellett, néhol közterületen, évek óta építőanyagokat tárolnak, a faluképét nagymértékben rombolva. A közút menti vízvezető árkok nincsenek megfelelő módon karban tartva, sok helyütt az át ereszek is el vannak tömődve, vagy nem megfelelő méretűek. Már kisebb csapadékmennyiség esetén is az úttesten, és az út szélén hömpölyög a víz. Sok helyen az árokszéleket lemosva, beomlasztva, évről-évre jól látható módon akár 10 cm-eket is kimosva. Ez az esztétikai romláson túl a közlekedést, és az építményeket is veszélyezteti.

A járdákat sok helyen a belógó növényzet miatt nem lehet rendeltetésszerűen használni, de vannak lakók, akik – annak ellenére, hogy az közterület, és más funkciót kellene, hogy betöltsön – gyalogosforgalmat ellehetetlenítve rendszeresen, folyamatosan parkolónak használják.

Több épület környezetét annak ellenére nem gondozzák, hogy lakói vannak. Sok esetben huzamosabb ideig derékig érő gyomnövények csúfítják el a falut. Gondot okoznak a szomszédos telkekről átözönlő gyomok, épületekben kárttevő nagyméretű növények és az egyéb kártevők is.

Nem csak az utcafrontokra, de a hátsó kertekre is igaz az egyre fokozódó hanyagság, igénytelenség: sok esetben lomokat, szemetet találunk, az elgazosult területekkel egyetemben.

Az utcán szemetelés is egyre nagyobb méreteket ölt, a kihelyezett szemétyűjtőkből is több lehetne.

Az utcákon, közterületeken több gazda póráz nélkül sétáltatja, vagy tartja kutyáját – holott ezt országos érvényű rendelet tiltja –, felelőtlenül viseltetve így más ebtulajdonosok kutyáival, de az emberekkel szemben is. Sok kutyatulajdonos nem gondoskodik a kutyája által hátrahagyott ebpiszok

eltakarításáról, ezt a falu közterületei és a kerékpárút melletti területek is megsínylik, turisztikailag értékes területeket devalváltnak.

A tűzgyújtási rendelet szabályozása ellenére szinte mindennapos a háztartási hulladék illetve növényi eredetű hulladék égetése a telkeken. Sokszor lehetetlenné téve a szabadban tartózkodást és szellőztetést. A falun belül is többen élnek a fűnyírás helyett a felégetéssel, veszélyeztetve lakókörnyezetüket is. (A nyár folyamán az országos tűzgyújtási tilalom érvénye ellenére is több helyen hulladékot égettek az egész falut veszélyeztetve). A háztartási fűtőberendezésekben sok esetben – szigorúan tilos módon – műanyag, gumi ill. állati eredetű hulladékot is eltüzelnek.

A közösség ajánlott és elvárt együttélési viselkedési normák be nem tartása miatt fontos volna ezeket célzó rendeleteket alkotni (Ild. pl. Kőszeg) és betartatni. Ide tartozik a valaha csendes falu nyugalma hétvégeken is folyamatosan zavaró munkavégzést szolgáló zajkeltő berendezések használata is. Nincs olyan vasárnap, amikor kora reggeltől késő estig ne robognának a fűnyíró gépek, motorfűrészek, sarokkőszőrők és egyéb gépek.

Arculatba vágó kérdések

Fentebb ismertetett fennálló problémák megoldásának és jövőbeni visszaszorításának egyik legjobb módja az ajánlásokon túl a példamutatás volna. A pozitív irányú szemléletváltást, akaratlanul is hátráltatják a figyelmetlenségből származó esetek:

A műemléki pincesor környékén, amely nemcsak a falu, de a környék egyik kiemelt turisztikai látványossága, a Megyei Értéktár listájára is a legelsők között felvett néprajzi értéke, egyre több nemkívánatos momentummal találkozunk. Az értéktéri felterjesztésben az alábbi szöveg fogalmazza meg a pincesor igaz értékeit: *„A közérdekű muzeális kiállítóhelyként nyilvántartott pincesor festői szépségű tájban, eredeti állapotukban és környezetükben megőrzött, felújított épületekkel hitelesen mutatja be a dunántúli népi építészet emlékeit. A présházak népszerű túraútvonalak mentén állnak, tavasztól őszig rendszeres, egyre gazdagodó programokkal is várják a látogatókat (kézműves foglalkozás, állatsimogató, ijázkodás, lovas kocsikázás, gesztenyesütés, borkóstoló). Az erre*

járók a gyönyörű természeti környezet és kulturális értékek páratlan találkozását élhetik át itt.

Ennek ellenére a pincék közé szemet bántó módon elhelyezett, kihasználatlan színpad több mint egy éve rongálja az összképet. Ezzel együtt szinte lehetetlen a pincesorról olyan fotót készíteni, ahol az idegen elemként beleerőszakolt, felesleges elem ne látszana, és rontaná el a képet. Ezt tetézik az alávaló módon, a fádba szögezett, szintén felesleges „eligazító” táblák. A füves területet több helyen igénytelen kivitelű „Kiállítási terület” feliratú táblák tarkítják, ahol ezt meghazudtolva parkol és a talajt már a fák gyökerét is a felszínre hozva erodálja az, akinek feladata részben éppen ennek elhárítása volna. Nemrégiben még ugyanezen személy cigarettacsikkek százaival szemetelte tele a pincesor előtti útszakaszt. Mára ezzel felhagyott, s szerinte kulturáltabb módon egy befőttes üvegben teszi közzemlére a felhalmozott csikkeket.

Szintén a pincesornál figyelhetjük meg azt a nemkívánatos folyamatot is, ahogy az egységes hangulatot árasztó területet ki-ki kénye kedve szerint szabdalja fel: egy a Petőfi utcából nyíló telek hátsó bejáratához a pincesor előtti útra kaput és felhajtót nyitottak. Ez a kapu semmilyen módon nem illik a műemléki környezetbe, arról nem beszélve, hogy a pincesor domboldalából – így a műemléki területből – önkényesen lefaragtak egy részt, hogy az autóval való ki-és behajtást megkönnyítsék. Ez nem csak esztétikai, hanem táj- és műemlékvédelmi kérdés is. Helyreállítása sürgős feladat volna.

Sajnos több a falu tulajdonában lévő területen találkozhatunk olyan tájba nem illő látványosságokkal, amelyeket már szégyenünkre a megyei napilapi is megírt: autóroncok, fém alkatrészek stb. az idilli környezetben.

A hiányosságok további felsorolása helyett a jövőben ezek megoldását, kezelését, visszaszorítását szolgáló rendeletek megalkotását és betartatását illetve az ezekről nyilvános fórumok megtartását javaslom mindannyiunk, a falu jövője érdekében.

Cák, 2017. augusztus 8.

Trifusz Péter