

Szám: K/372-22/2017.  
Cák, 2017. december 12.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. december 12-én (kedden) 14 órakor a Cáki Önkormányzati Képviselő-testület lakossági fórumáról, a cáki Kultúrházban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.  
Továbbá 1 fő cáki lakos.

Paukovics Józsefné polgármester köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes. Javaslataira a következő napirend tárgyalását fogadták el:

1./ Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet Véleményezési Szakasza

Az 1./napi rendi pont tárgyalása:

**Paukovics Józsefné polgármester** szeretettel köszönti a megjelenteket. Külön köszönti Gergye Pétert, aki a települési arculati kézikönyvet készíti. Át is adja a szót, kéri, hogy Gergye Péter tájékoztassa a lakosságot az Arculati Kézikönyv tervezetéről.

**Gergye Péter:** Üdvözli a megjelenteket.

A TAK-ot és a településképi rendelet készítését a tavaly ilyenkor megjelent törvény határozza meg új kötelező önkormányzati feladatként. Központilag adtak rá pénzt is az önkormányzatoknak. Célja az volt, hogy a helyi építési szabályzatban szereplő településképpel kapcsolatos szabályok egy önálló rendeletbe kerüljenek kiemelésre. Ez a rendelet tartalmazza a helyi építészeti értékek védelmét, hogy az önkormányzat mit ír elő a község teljes közigazgatási területére, és tartalmazza a reklámmal kapcsolatos előírásokat.

Új műfaj, minden település egyszerre készíti.

Nagyon nehézkesen indult el. Februártól indultak a szóbeli ígéretések. Áprilisban volt eligazítás Szombathelyen, nyáron pedig Veszprémben.

Augusztusban utalták az önkormányzatok számláira az anyagi támogatást, innen tudtak indulni, szerződést kötni. Első határidő szeptember 31. volt, majd december 31-re módosították. A településképi rendelet áttolódik jövő évre.

Elkészült a TAK tervezet, Lechner Tudásközpont honlapjára feltöltötték. Zárt rendszer, ügyfélkapus belépéssel lehet belépni.

4 szerv vett részt a véleményezésben: a Magyar Építészakadémiája, az Őrségi Nemzeti Park, a Hírközlési Hatóság és az Örökségvédelmi Hivatal. A Főépítési Iroda a rendelet készítésben vesz részt.

Miért kell ilyen készíteniük? Fő indok az, hogy a 300m<sup>2</sup> alatt nem kell lakóépülethez építési engedély, csak bejelentés. A bejelentés során a használatba vételkor ellenőrzik, hogy minden szabályos-e. Az építető és az építész felelős, hogy a jogszabályoknak megfelel-e az az épület, ami így épül fel. A hatóság csak utólag nézi meg a használatba vételkor.

Maga a településképi rendelet azokat a helyi előírásokat tartalmazza, ami eddig a HÉSZ-ben volt: tetőhajlásszög és kerítés vonatkozásában. A településképi rendeletben lehetőség van ezeknek az eszközöknek a kiszélesítésére: bármit meghatározhat, amire azt mondja, hogy településképi szempontból fontos: tető színe, homlokzata, milyen kerítés legyen. A közterületekre is gyárthat szabályt.

Az eljárásban a polgármester képviseli az önkormányzatot, hozzá futnak a bejelentési eljárások, bírságot is ő szabja ki 1 millió Ft-ig. Ha valaki lebont egy keresztet, vagy egy helyileg védett házat úgy hőszigetel, hogy eltakarja stb.

A rendszer kiforratlansága miatt először óvatosnak kell lenni a szabályok alkotásában, hiszen ezeket be is kell tartani. A rendeletet nem lehet egy ülésen átírni, a módosítás folyamata ugyanolyan lesz, mint az alkotásé. Ugyanaz az egyeztetési procedúra. Mint a rendezési terv: hosszadalmas procedúrával módosítható csak.

Röviden ismertetné az Arculati Kézikönyvet: színes könyv: építészeti ajánlásokat, javaslatokat tartalmaz, szemléletformáló. Cél, hogy minél esztétikusabb legyen az utcakép, minél harmonikusabbak legyenek az épületek. Negatív példákat nem lehet bemutatni. Helyi építészeti hagyományokat mutatja be. Senkit nem kötelez, nem tilt.

Az elején bemutatásra kerülnek a műemlékek: pincék fel vannak sorolva. Petőfi utca elején egy lakóház, utcakép.

Ezt követően Gergye Péter projektorral az egész TAK-ot levetíti (ld. jegyzőkönyv 1. számú melléklete), ismerteti annak tartalmát.

Műfajilag kötött tartalmak voltak, ezeket kellett végigvenni. Központi sablon alapján készült. El lehetett dönteni, hogy álló, fekvő vagy négyzet alakú formátuma legyen. Ábrákra is kaptak mintákat.

Ha van kérdés, nagyon szívesen válaszolok rá.

## HOZZÁSZÓLÁSOK

Bea képviselő: Régi házra modern műanyag ablakot tesznek. Mit tehet a testület?

Gergye Péter: Helyileg védett utcaképre elvileg tilos. Most az ablakcsere nem engedélyköteles, így elvileg kicserélheti. Ha lesz településképi rendelet és átemelik a szabályt, tilos lesz.

Bartalos Ottó alpolgármester: Gratulál a munkához, nagyon tetszett neki az egész.

Gergye Péter: Köszöni szépen.

Több hozzászólás nem volt, ezt követően Paukovics Józsefné polgármester a lakossági fórumot 14 óra 45 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

  
/Paukovics Józsefné/  
polgármester



  
/Dr. Vaskó János mb. jegyző megbízásából/  
Dr. Bende Katalin aljegyző/

# ÉRTESÍTÉS

Tisztelt Lakosság!

Cák község Önkormányzata Képviselő-testülete ezúton tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy **2017. december 12. napján (kedden) 14:00 órakor** Lakossági fórumot tart a Községi Házban.

**A lakossági Fórum témája:**

## **Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet Véleményezési Szakasa**

A fórum meghívott vendége: Gergye Péter tervező

A Települési Arculati Kézikönyv munkapéldánya megtekinthető a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Kőszegszerdahelyi Kirendeltségén (Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5.) munkaidőben!

Kőszegszerdahely, 2017. december 4.



*Paukovic Józsefné*  
Paukovic Józsefné

polgármester



Jelenléti ív

Cák

község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2017. december 12-i ülésére

Paukovics Józsefné polgármester

Bartalos Ottó alpolgármester

Kissné Nagy Mária képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

Gál Beáta képviselő

Dr. Bende Katalin aljegyző

Paukovics Józsefné  
Bartalos Ottó  
Kissné Nagy Mária  
Nagy Lászlóné  
Gál Beáta  
Dr. Bende Katalin

Jelenléti ív

CÁK

község Önkormányzati Képviselő-testületének

2017. december 12-i

lakossági fórumára

NÉV	CÍM	ALÁÍRÁS
PAVLOVICZ KÖZVEZŐ	9725 CÁK Fő u. 26.	Pavlovicz József
Gál Beáta	9725 Cák Pölöfi Su38	Gál Beáta
Nagy László	9725 Cák Hegyalja	Nagy László
JÁRÁLOS OTTÓ	9725 Cák Fő u. 24.	Járás Ottó
Kissné Nagy Mária	9725 Cák Fő u. 25/a	Nagy Mária
Müller Verika	9725 Cák Fő u. 24.	Müller Verika
GERGYE PÉTER	KODOLC KFT	Gergye Péter