

iktatószám: K/342-6/2017

## JEGYZŐKÖNYV

Cák község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2017. március 20-án megtartott üléséről

### Hozott határozatok:

24/2017.(III.20.) önkormányzati határozat

Rendezési terv módosítás(Markos)

25/2017.(III.20.) önkormányzati határozat

Rendezési terv módosítás (K-GY)

25/A/2017. (III.20.) önkormányzati határozat

Bizományosi szerződések költése a pincesorhoz

25/B/2017. (III.20.) önkormányzati határozat

Házirend módosítása a pincesorhoz

### Alkotott rendeletek:

2/2017.(IV.5.) önkormányzati rendelet

Hész módosításáról

Szám: K/372-6/2017.  
Cák, 2017. március 20.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. március 20-án (hétfőn) 14 órakor a cáki Önkormányzati Képviselő-testület üléséről, a Cáki könyvtárban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Paukovic Józsefné polgármester szeretettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Bartalos Ottó alpolgármester távollétét előre jelezte. Javaslataira a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./Településrendezési eszközök módosítása
- 2./Egyebek

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző ismerteti az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete alapján.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovic Józsefné polgármester javaslatára, 4 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

24/2017.(III.20.) önkormányzati határozat:

Cák község polgármestere a településrendezési eszközök módosításához érkezett véleményeket ismertette. Cák község Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztési tudomásul vette.

A Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási Törvényességi Felügyeleti Főosztály által tett észrevételeket, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága által tett javaslatot elfogadja. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által a 83/2014.(III.14.) korm. rendelet alapján az előkert méretét 5 m helyett 6 m-ben állapítja meg a jogszabályban rögzített parti sáv biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására,

Felelős: Paukovic Józsefné polgármester

Határidő: 2017. április 30.

Dr. Bende Katalin aljegyző ismerteti az előterjesztést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete alapján.

### H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Paukovics Józsefné polgármester: Elmondja, beszélt a tulajjal, a gyümölcsfák ültetésénél tartanak, árkot nem tudnak húzni, az útra nem tudnak többet költeni, lassan megy a munka. Véleménye szerint az Önkormányzatnak óriási költség lenne az út megcsinálása.

A napirendi ponttal kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

25/2017.(III.20.) önkormányzati határozat:

**Cák Község Képviselő-testülete a 4/2002. (VIII.13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:**

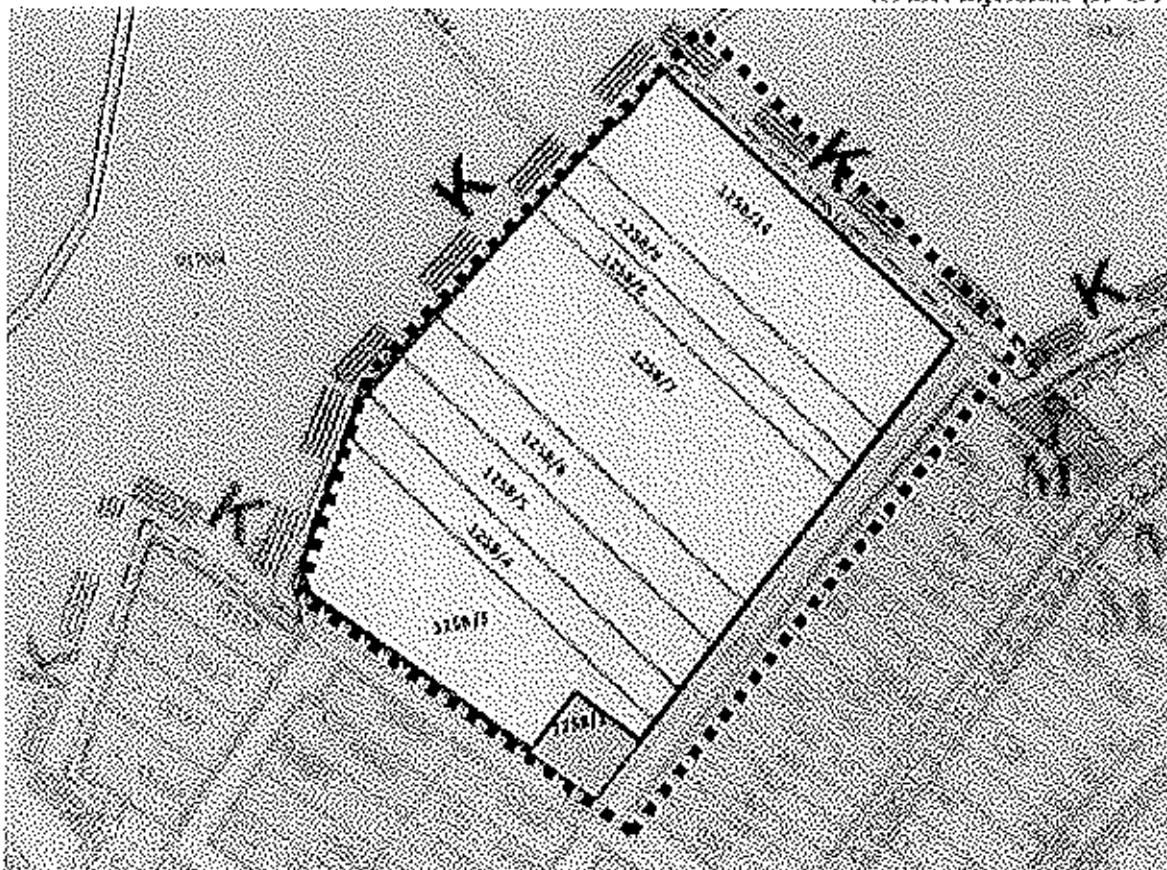
1. A 4/2002. (VIII.13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Belterületi tervlapja az 1. mellékletben jelölt tervezési területtel módosul.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: 2017. május 31.

Cák Község Képviselő-testülete 25/2017. (III.20.) Kt. határozatának 1. melléklete:

1.1 Különleges terület - kis intenzitású szőlő, gyümölcsös mezőgazdasági terület kijelölése (K-GY)



JELMAGYARÁZAT

	HELYVÉGHÁZAS ÜDÜLŐ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KIS INTENZITÁSÚ SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	HELYVÉGHÁZAS NEM SZÁNT TERÜLET
	KÖZMŰ TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	KÖZELKÖLÉSI TERÜLET
	KERÉKPÁROS ÚT
	MŰEMLEK
	FORRÁS
	BELTERÜLET HATÁRA

■ ■ | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

**Cák Község Képviselő-testület 25/2017. (III.20.) Kt. határozatának 2. melléklete:  
1.1 jelű Településszerkezeti Terv módosítás leírása**

**1.1 melléklet szerinti módosítás leírása:** A 1258/14, 1258/9, 1258/8, 1258/7, 1258/6, 1258/5, 1258/4 és 1258/3 hrsz-ú telkek beépítésre szánt létvégi házas üdülőterület területfelfhasználásból (közel 2,8 ha) beépítésre szánt különleges terület - kis intenzitású szőlő, gyümölcsös mezőgazdasági terület területfelfhasználásba történő átsorolása.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

**Cák község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2017. (IV.5.) önkormányzati rendelete**

**Cák község Szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a Helyi Építési Szabályzatról  
szóló 4/2002.(VIII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

( 3. számú melléklet )

A 2./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné javasolja, hogy a melléklet szerint (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete) kössenek bizományosi szerződéseket a Pincesorra, hogy árusíthassanak ott valamit a turistáknak. Több helyi vállalkozóval egyeztetett, lenne kézműves, borász. Kéri a Képviselő-testületet, adjon erre neki felhatalmazást.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

25/A/2017.(III.20.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Cáki Pincesoron történő helyi termékek árusítása céljából az előterjesztés szerinti bizományosi szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert, azzal, hogy a szerződések vonatkozásában 2017. december 31. napjáig tájékoztassa a testületet

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Paukovics Józsefné polgármester elmondja, hogy szükséges a Pincesor házirendjének módosítása. Nyitvatartást április 1-re szeretné módosítani, és a belépődíjakat emelnék. (tervezet házirend a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

25/B/2017.(III.20.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Cák Pincesor házirendjét az előterjesztésnek megfelelően módosítja.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: folyamatos

Több napirendi pont nem volt. Paukovics Józsefné polgármester a képviselő-testület ülését 14 óra 30 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

*Paukovics Józsefné*  
/Paukovics Józsefné/  
polgármester



*A. Kendei*  
/Dr. Vaskó János jegyző megbízásából  
Dr. Bende Katafin aljegyző/



Jelenléti ív

Cák

község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2017. március 20-ai

ülésére.

Paukovics Józsefné polgármester

Bartalos Ottó alpolgármester

Kissné Nagy Mária képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

Gál Beáta képviselő

Dr. Bende Katalin aljegyző

Pető Johanna jegyzőkönyvvezető

Paukovics Józsefné

Kissné Nagy Mária

Nagy Lászlóné

Gál Beáta

Dr. Bende Katalin

Pető Johanna

# MEGHÍVÓ

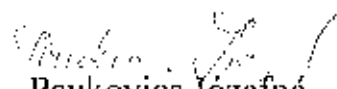
Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. március 20. napján  
(hétfői napon) 14.00 órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton  
meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda, Cák

## NAPIREND

- 1./ Településrendezési eszközök módosítása
- 2./ Egyebek

Cák, 2017. március 13.

  
Paukovics Józsefné  
polgármester





### Előterjesztés

2016. augusztusában Cák község önkormányzata településfejlesztési határozatban rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési terület a község belföldjén a délkeleti sarkában, a Fő utca keleti végén, az egykori sportpálya környezetében helyezkedik el. A tervezési terület határait a Fő utca (288 hrsz) - 068/3 hrsz út - 069 hrsz út - 40 hrsz út - 4 hrsz ingatlan alkotja. A véleményezési eljárás 2016-december-2017. február időszakban lefolytatásra került.

A tervezési feladatok a településfejlesztési döntés szerint:

- 1.) A Képviselő-testület támogatta a 293 (régén 068/6 hrsz); 294 (régén 068/19 hrsz) hrsz-ú területet érintő út északabbra helyezését a 069 hrsz önkormányzati út nyomvonalának 12 m-re való bővítésével.
- 2.) A Képviselő-testület támogatta a 293 (régén 068/6 hrsz); 294 (régén 068/19 hrsz) hrsz-ú területet Fő utca menti sávjában falusias lakóterület megtartását, attól északabbra 1,6 ha-os kötönleges megújítható energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napenergia) terület kialakítását zöldterület és falusias lakóterületből.

A véleményezésre bonyújtott 2016. december 12-én kelt tervdokumentációhoz az alábbi vélemények keletkeztek:

#### Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási Törvényességi Felügyeleti Főosztály

A módosítást támogatom, ugyanakkor felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

1. A módosító rendelet a 4. § tekintetében nincs összhangban a hatályos, módosítandó rendelettel - a 4. §-nak nincs (4) bekezdése.
2. A módosító önkormányzati rendelet megalkotása során szíveskedjék figyelembe venni a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) HM rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt rendelkezéseket a jogszabály mellékletét módosító rendelkezésnek (R. 133. § - rendelet tervezet 2.§) vonatkozásában - a teljes 1. számú mellékletet kell a módosítás során cserélni.

A vélemény 1-2. pontjának elfogadását és a helyi építési szabályzat e szerinti történő javítását javasoljuk a Képviselő-testületnek.

#### Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

- A módosítással érintett 294 hrsz-ú ingatlan esetében a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit kérjük betartani. A Gesztenyés-patak vonatkozásában a parti sáv szélessége a partvonalától számított 6 méterig terjed.
- ▶ Tájékoztatásul közöljük, hogy Igazgatóságunk záportárolókkal kapcsolatos tanulmánytervében szerepel Cák külterületén a Cák-patak területi szakaszán záportároló létesítése. A tervezett záportároló helyszínrajzán az előző véleményezési szakaszban már megküldtük az Örök részére a 0356-010/2016. iktatószámú levelünkhöz csatoltan.

A véleményt és tájékoztatást tudomásul vételét javasoljuk. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által a 83/2014.(III.14.) korm. rendelet alapján az előkert méretét 5 m helyett 6 m-ben állapítja meg a jogszabályban rögzített parti sáv biztosítása érdekében.

### **Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága**

A módosítással érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 hálózatnak. A tervezett módosítások természetvédelmi érdekeket nem sértenek. Igazgatóságunk álláspontja szerint a tervezett napenergia hasznosítás tájképvédelmi szempontok figyelembe vételével valósítható meg. Az ennek érdekében tervezett takarólisítást őshonos fafajokkal vagy hagyományos gyümölcsfákkal, több éves, iskolázott facsemetékkel javasolt kialakítani.

A véleményt tudomásul vételét és az alátámasztó munkarészben való megjelenítését javasoljuk.

### **Egyetértő véleményt adott:**

- Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- VASVÍZ ZRT
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága
- Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- ÉGÁZ-DEGÁZ Földgázelosztó ZRT
- Vas Megyei Önkormányzati Hivatal Főépítésze

## **/2017.(I. .) Határozati javaslat**

A polgármester a településrendezési eszközök módosításához érkezett véleményeket ismertette. A képviselő-testület az előterjesztést tudomásul vette.

A Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási Törvényességi Felügyeleti Főosztály által tett észrevételeket, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága által tett javaslatot elfogadja. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által a 83/2014.(III.14.) korm. rendelet alapján az előkert méretét 5 m helyett 6 m-ben állapítja meg a jogszabályban rögzített parti sáv biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására.

Felelős:  
határidő:

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Cák Község Képviselő-testülete a 4/2002. (VIII.13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:**

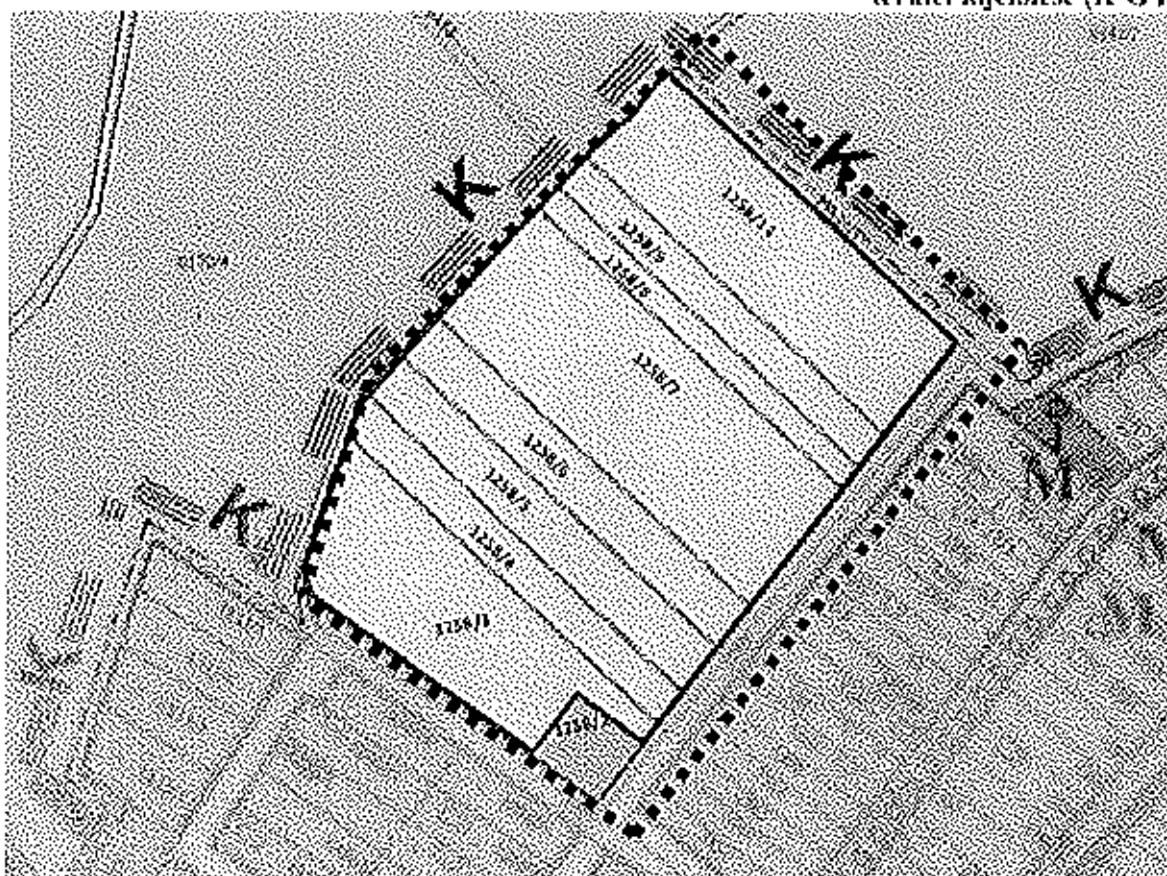
1. A 4/2002. (VIII.13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Belterületi tervlapja az 1. mellékletben jelölt tervezési területtel módosul.

2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: 2017. május 31.

1.1 Különleges terület - kis intenzitású szőlő, gyümölcsös mezőgazdasági terület kijelölése (K-GY)



JELMAGYARÁZAT

- DEHÉRSÉMI SZÁNT TERÜLET
- HÉVYGHÁZAS ÜDÜLŐ TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TERÜLET - KIS INTENZITÁSÚ SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- KÖZMŰ TERÜLET
- TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KERÉKPÁROS ÚJ
- MŰEMLEK
- FORRÁS
- BEÉPÍTÉSI TERÜLET HATÁRA

■ ■ : TERVIZVÉSI TERÜLET HATÁRA

**Cák Község Képviselő-testület .../2017. (HL.20.) Kt. határozatának 2. melléklete:  
1.1 jelű Településszerkezeti Terv módosítás leírása**

**1.1 melléklet szerinti módosítás leírása:** A 1258/14, 1258/9, 1258/8, 1258/7, 1258/6, 1258/5, 1258/4 és 1258/3 hrsz-ú telkek beépítésre szánt létvégi házas földterület területfelhasználásból (közel 2,8 ha) beépítésre szánt különleges terület - kis intenzitású szőlő, gyümölcsös mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.

Cák község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017-.(...) önkormányzati rendelete

Cák község Szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2002. (VIII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel egyeztetve a következőket rendeli el:

1.§

Cák Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 4/2002. (VIII. 13) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

A R. 16. § (2) bekezdése a következő 4. ponttal egészül ki:

*„4. kis intenzitású szőlő, gyümölcsös mezőgazdasági terület --K-GY jelű.”*

3.§

A R. 16. §-a a következő (8), (9), (10) és (11) bekezdéssel egészül ki:

*„(8) Kis intenzitású szőlő, gyümölcsös mezőgazdasági területen elsődlegesen szőlő- és gyümölcsstermesztéssel összefüggő, a pihenést, kikapcsolódást nem zavaró (bűzzel, nagyobb zajhatással nem járó), valamint a természet- és tájvédelem érdekeivel összhangban lévő családi gazdaság építményei (termékfeldolgozás, tárolás építményei és kapcsolódó lakóépület) helyezhetőek el, melyhez lakóépület is elhelyezhető a 17. § (4) bekezdésében megadott feltételekkel.*

*(9) A K-GY jelű övezetben állattartó építmény nem helyezhető el.*

*(10) A K-GY jelű övezetben található telkeken több épület/építmény is elhelyezhető, azonban egy épület/építmény (oldalfalak nélküli fedett építmény, fóliasátor) alapterülete nem haladhatja meg a 150 m<sup>2</sup>-t.”*

*(11) A K-GY jelű övezetben az épületek elhelyezése esetében a telkek méretének minimum értéke az alábbiak szerint kell teljesülnie:*

- *gazdasági épület esetében a telek méretének minimum 1500 m<sup>2</sup>-nek kell lennie*
- *lakóépület esetében a telek méretének minimum 3000 m<sup>2</sup>-nek kell lennie*

#### 4.5

A R. 17. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

*„17. § (5) A K-GY különleges kis intenzitású szőlő, gyümölcsös mezőgazdasági területre vonatkozó övezeti előírás:*

- *beépítés módja: oldalhatáron álló*
- *beépítési %: maximum 8 %*
- *legnagyobb építménymagosság: 3,5 m*
- *legkisebb zöldfelületi arány: 70%*
- *előkert mérete: min. 10,0 m<sup>2</sup>*

#### Záró rendelkezések

#### 5.§

(1) E rendelet 2017. április 10. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(: Paukovics Józsefné )

polgármester

(: Dr. Vaskó János )

jegyző



## BIZOMÁNYI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől

... (Székhely: ..., Cégjegyzékszám: ..., Statisztikai számjel: ..., Adószám: ..., Képviselő: ...) mint  
Megbízó, a továbbiakban: Megbízó

másrészről

Cák község Önkormányzata (Székhely: 9725 Cák, Petőfi u. 30., Törzsszám: 423595, Statisztikai  
számjel: 15423593 8411 321 18., Adószám: 15423593-1-18, Képviselő: Paukovics Józsefné) mint  
Bizományos, a továbbiakban: Bizományos

továbbiakban együtt Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

### I. A szerződés tárgya

1. A Megbízó megbízza a Bizományost, hogy a saját nevében, de a Megbízó javára szállítójege ellenében átvett és átadott tárgyakat díjazás ellenében értékesítse a szerződésben foglalt feltételek mellett.

### II. A Felek jogai és kötelezettségei

2. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy átadja Bizományosnak az értékesítendő vagyontárgyakat az értékesítéshez szükséges iratokkal, amelyek átadás-átvételét a felek szállítólevéllel nyugtázzák.

3. Megbízó szavatosságot vállal a vagyontárgyak per-, teher- és igénymentességéért.

4. A Felek az adásvételi szerződés tárgyára vonatkozó minimális eladási árat a szállítójegeken forintban határozzák meg, amely alatt Bizományos az értékesítésére nem jogosult. Ha fentiekkel ellenrétben a Bizományos a limitár alatt értékesít, akkor kártérítéssel tartozik Megbízónak a különbözet erejéig. Nem alkalmazható ez a rendelkezés azonban abban az esetben, amikor a Bizományos bizonyítja azt, hogy a szerződést a megállapított áron megkötni nem lehetett, egyben a szerződés megkötésével a Megbízót kártól óvta meg, és a Megbízót idejében értesíteni minderről nem tudta.

5. Ha a Bizományos a Megbízóra nézve kedvezőbb feltételekkel köt adásvételi szerződést, az ebből eredő előny 100 % Megbízót illeti meg.

### III. Díjazás

6. A Bizományost a jelen szerződés alapján végzett tevékenységéért az 5. pontban foglaltakon felül díjazás nem illeti meg. A Bizományos az adásvételi szerződés megkötéséről és teljesítéséről köteles a Megbízót legkésőbb a megkötés hónapját követő 10 napon belül értesíteni.

7. A Bizományos az értékesítést követően befolyt vételárnak a bizományosi díjjal csökkentett részét negyedévenként, minden negyedévet követő hónap 15. napjáig köteles a Megbízó .....nél vezetett ..... számlaszámára átutalni.

8. A Bizományos az adásvételi szerződést maga is megkötheti a Megbízóval.

#### **IV. Egyéb rendelkezések**

9. A Felek jelen szerződést határozott időre, 2017. október 31. napjáig kötik. Amennyiben a Bizományos a vagyontárgyakat ezen időtartam alatt a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint nem értékesíti, köteles azokat a határozott idő elteltét követő 15 napon belül a Megbízónak visszaadni.

10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Szerződés Felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

.....

Megbízó

.....

Bizományos

Cák község Önkormányzat Képviselő-testülete  
9725 Cák, Petőfi u. 30.

## **CÁKI PINCESOR HÁZIREND** *tervezet*

1. A házirend előírásai a Cák község Önkormányzatának Cák Pincesor látogatóira (fiatalkorú használók esetén azok törvényes képviselőire is) vonatkoznak. .

A házirend kialakításáért a polgármester felelős a közösség érdekeinek és a látogatók javaslatainak figyelembe vétele mellett.

2. Az önkormányzat belépési díj ellenében bocsátja a látogatók használatára a Cák Pincesort (9725 Cák, ... hrsz.) az alábbiak szerint:

a) A Cák Pincesor nyitvatartási ideje minden év április 1. napjától október 31. napjáig :  
hétfő: szünetnap  
kedd- vasárnap: 13:00-17:00

b) belépési díjak:

- felnőtt: 500 HUF
- diák: 200 HUF
- nyugdíjas: 300 HUF
- családi belépő (min. 2 gyermekkel-6-18éves korig-): 1000 HUF
- csoportos diák (min. 15 fő): 150 HUF/fő
- csoportos nyugdíjas (min. 10 fő): 250 HUF/fő
- csoportos felnőtt (min. 10 fő): 300 HUF/fő
- mozgássérült: ingyenes
- mozgássérült kísérője: 200 HUF

3.

a) Pincesoron látogatható: a látogatók számára megnyitott pincék

b) Közösségi foglalkozásra használható:

- pincék
- Pincesor felszerelési tárgyai
- Pincesor ingatlanának teljes területe

c) Egyéb alkalmak esetén a használható területet az Önkormányzat külön szerződésben határozza meg.

4. A Pincesoron szervezett programok ideje alatt a látogatók részére a nyitva tartás szünetel.

5. A Pincesoron a hivatalos nyitvatartási időn túl az önkormányzat alkalmazottain kívül senki sem tartózkodhat.

6. A Pincesor tisztaságára, állagára mindenki köteles vigyázni. (falak, berendezési tárgyak összefirkálása, megrongálása, üvegek karcosítása, szemét szeméttárolón kívüli elhelyezése)

a) A látogatók kötelesek a berendezési tárgyakat, felszereléseket, játék eszközöket rendeltetésszerűen használni.

b) A Pincesor teljes területén csak a társas együttléti szabályai szerinti viselkedés elfogadott. Kérjük, kerüljék a hangoskodást!

7. A gondatlanságból és a szándékosan okozott kárt meg kell téríteni. A kár bekövetkezéséről azonnal értesíteni kell az önkormányzat alkalmazotóját vagy a polgármestert.

8. Az ingatlan egész területén tilos a dohányzás. Dohányzás 18 év felettiek részére a kijelölt dohányzási helyen megengedett. A csikkeket kérjük a kijelölt, erre a célra rendszeresített szemetesbe helyezni.

9. Ha a Pincesort látogató személy bármilyen rendkívüli eseményt észlel, pl. baleset történik, azonnal jeleznie kell az önkormányzat vagy a kirendeltség alkalmazotjának, illetve a polgármesternek.

A legfontosabb baleset és tűzvédelmi szabályok, melyeket mindenki köteles saját és társai testi épségének védelmében megtartani:

- Az ingatlanon úgy kell viselkedni és közlekedni, hogy ne veszélyeztesse senki se a maga, se társai testi épségét.
- Tűzveszélyes, tüzet okozó anyagot (gyufa, petárda, öngyújtó, stb.) az ingatlanra hozni tilos.
- Sérülést okozó, veszélyes tárgyakat az ingatlanra hozni tilos.

10. A Pincesorra hozott személyes tárgyakért felelősséget az Önkormányzat nem vállal, az azokba bekövetkezett károkért felelősséggel nem tartozik.

11. A házirend betartása mindenki számára kötelező. Annak be nem tartása a Pincesorról való kizárást vonhatja maga után. (A kizárásról a polgármester jogosult dönteni.)

12. Jelen házirend 2017. április 1. napjától lép hatályba.

Cák, 2017....

Paukovics Józsefné  
polgármester