

## JEGYZŐKÖNYV

### Cák község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2017. április 28-án megtartott üléséről

#### Hozott határozatok:

31/2017.(IV.28.) önkormányzati határozat	Rendezési terv módosítás
32/2017.(IV.28.) önkormányzati határozat	Megbízási szerződés kötése a Pince-sori feladatok ellátására
33/2017.(IV.28.) önkormányzati határozat	Megbízási szerződés kötése a könyvtárosi feladatok ellátására
34/2017.(IV.28.) önkormányzati határozat	Alpannonia
35/2017.(IV.28.) önkormányzati határozat	Cák, 03/33 hrsz. ingatlan eladása

#### Alkotott rendeletek:

3/2017.(V.15.) önkormányzati rendelet	Hész módosításáról
---------------------------------------	--------------------

Szám: K/372-9/2017.

Cák, 2017. április 28.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. április 28-án (pénteken) 17 órakor a cáki Önkormányzati Képviselő-testület üléséről, a cáki Könyvtárban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Paukovics Józsefné polgármester szeretettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Kissné Nagy Mária képviselő távollétét előre jelezte. Javaslatára a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./Rendezési terv módosítás
- 2./Pincesori állás pályáztatása
- 3./Alpánónia előleg ügye
- 4./Értékbecslés
- 5./Egyebek

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző ismerteti a rendezési terv módosítást a jegyzőkönyv 1. számú melléklete alapján.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

31/2017.(IV.28.) önkormányzati határozat:

Cák község településszerkezeti tervének módosításáról

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

## **Területhasználati változások**

### Beépítésre szánt terület

Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület:

- Zöldterületként tervezett területből különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre a 294 hrsz ingatlan területén 0,49 ha nagyságban.
- Közlekedési területből különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre a 294 hrsz ingatlan területén 0,15 ha nagyságban.

### Beépítésre nem szánt terület

- A 069 hrsz közlekedési terület – út - kerül bővítésre általános mezőgazdasági területből.

## **Biológiai aktivitási érték számítás**

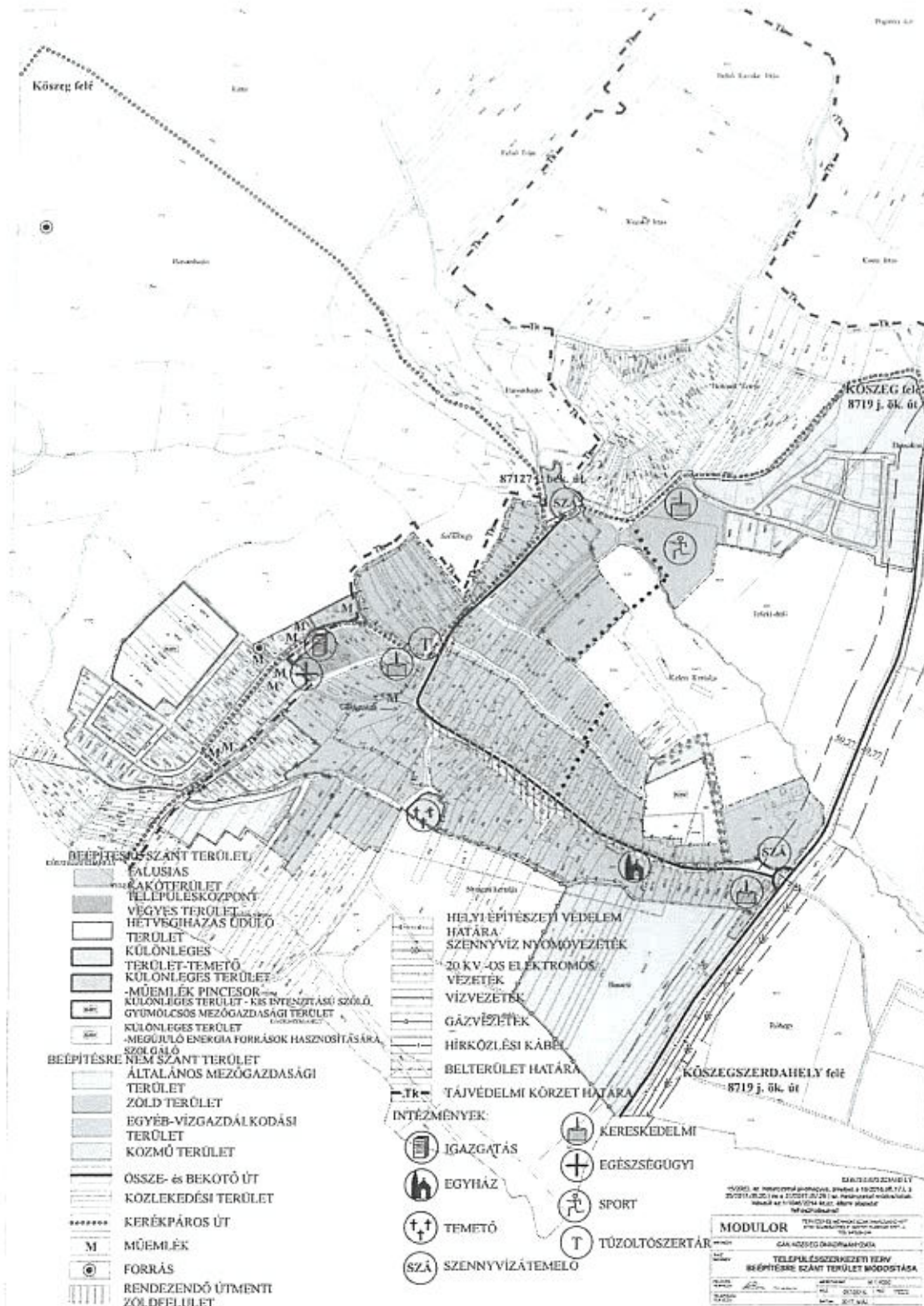
A biológiai aktivitási érték szintentartása biztosított. Kétoldali - nagy lombkoronájú - fasorral telepítése a 068/3 és 069 hrsz út mentén 350 fm hosszban kerül visszapótlásról a biológiai aktivitási érték, így összességben a települési szinten csökkenés nem történt.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze az 1.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

31/2017.(IV.28.) önkormányzati határozat 1. sz. melléklete:



Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Cák község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2017. (V.15.) önkormányzati rendelete  
Cák község Szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a Helyi Építési Szabályzatáról  
szóló 4/2002.(VIII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

( 2. számú melléklet )

Paukovics Józsefné polgármester elmondja, felkeresték őt a 85-90 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, akik szeretnék eladni a telküket, a gond az hogy közparkként vannak feltüntetve a rendezési tervben, amely miatt nem tudják eladni, mivel nem beépíthető területek.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Bende Katalin aljegyző: Javasolja, a rendezési terv módosítást, hogy az ne közpark legyen.  
A lakók egyeztessenek tervezővel, és ezután keressék meg az önkormányzatot, ők akkor tudják érdemben ezt a kérdést elbírálni!

A napirendi ponttal kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el.

2./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester tájékoztat, hogy Schlögl István nyugdíjazás mellett nem dolgozhat közalkalmazottként, csak abban az esetben, ha lemond nyugdíjáról, de ezt semmiképp nem szeretné és ők sem. Kérdezi, mit tegyenek az állás betöltésének érdekében? Továbbá egyeztetett vele, és van egy olyan elképzelésük, hogy készítené nekik egy tervezetet a nyári programokról, hogy követhető legyen, mi várható. Nem szeretné ezt ingyen kérni, javasolja, hogy ezért adjanak neki egy egyszeri megbízási díjjal juttatást.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Bende Katalin aljegyző: Javasolja a folyamatos pályáztatást.

Bartalos Ottó alpolgármester: Kérdezi, nem-e lehetne megbízási szerződéssel megoldani hosszú távon?

Dr. Bende Katalin aljegyző: Tájékoztat, ha nincs közalkalmazott foglalkoztatva visszavonják a működési engedélyt.

Paukovics Józsefné polgármester: Pályáztassanak, és az állás betöltéséig legyen megbízási szerződéssel ellátva a feladat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

32./2017.(IV.28.) önkormányzati határozat:

I.

Cák Község Önkormányzati Képviselő-testülete Schlögl Istvánt megbízási szerződéssel foglalkoztatja 2017. május 1. napjától (bruttó 120.000 Ft/hó megbízási díjért) az önkormányzat által meghirdetett teremőri közalkalmazotti állás betöltéséig, de legkésőbb 2017. október 31. napjáig a Pincesoron teremőri feladatok ellátására.

II.

Cák Község Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza Schlögl Istvánt a Cák Pincesor Nyári Programtervezetének összeállításával bruttó 90.625 Ft megbízási díjért. A tervezetet a polgármester részére kell átadnia legkésőbb 2017. május 10. napjáig.

III.

M megbízza a polgármestert, hogy a szerződések megkötéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: 2017. május 2. a szerződések megkötésére

Paukovics Józsefné polgármester felveti, hogy a könyvtár és a takarítási munkák ezzel nincsenek megoldva. Folyamatosan próbál keresni valakit, de nem nagy sikerrel. Gál Beáta vállalta, hogy csinálja, amíg nem találnak megfelelő alkalmazottat.

Gál Beáta képviselő 18:10 perckor elhagyja az üléstermet.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 3 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

33./2017.(IV.28.) önkormányzati határozat:

Cák Község Önkormányzati Képviselő-testülete Gál Beátát megbízási szerződéssel foglalkoztatja 2017. május 1. napjától (bruttó 30.000 Ft/hó megbízási díjért) az önkormányzat által meghirdetett könyvtáros/takarító közalkalmazotti állás betöltéséig, de legkésőbb 2017. december 31. napjáig a könyvtáros feladatok ellátására. Megbízza a polgármestert, hogy a szerződés megkötéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A 3./napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző ismerteti a levelet az Alpannonia előlegről, melyet be kell fizetni az Önkormányzatnak, ennek összege 165 ezer Ft. Továbbá az együttműködési megállapodás módosítását. (Jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Paukovics Józsefné polgármester tájékoztatja a testületet, hogy egyeztetett Lukácsházával és Kőszegdoroszlóval. Mivel Bozsok a Natúrparknak a tagdíjat évek óta nem fizeti, aggályos számukra, ezt fogja-e fizetni. Úgy döntöttek, hogy fizetni csak azt követően fognak, ha Bozsok a rá eső részt kifizette, hátha ezzel felhívják a figyelmét arra, hogy nem teheti meg azt, hogy mindenki fizet, csak ő nem.

Dr. Bende Katalin aljegyző elmondja, hogy álláspontja szerint nem a megállapodásba kelle feltételt szabni, hanem a határozatba fogalmazná bele, hogy a megállapodás aláírásának feltétele, hogy a Natúrpark igazolja Bozsok fizetését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

34./2017.(IV.28.) önkormányzati határozat:

Cák Község Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Irottkő Natúrparkért Egyesülettel

kötött együttműködési megállapodást az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy azt követően, hogy az Irottkő Natúrparkért Egyesület igazolja, hogy Bozsok község Önkormányzata a hasonló tartalmú módosítást aláírta, és a rá eső önerőt átutalta, Cák község Önkormányzata képviseletében a módosító megállapodást írja alá, az önerő utalásáról intézkedjen.

Határidő: határozatban foglaltak igazolását követően 5 napon belül

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

#### 4./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 03/33 helyrajzi számú ingatlant el szeretnék adni, értékbecslést is végeztek. Ismerteti az ingatlan értékbecslését a jegyzőkönyv 4. számú melléklete alapján. Kéri a Képviselő-testületet döntsenek, mennyi legyen az irányár.

### H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Bartalos Ottó alpolgármester: Javasolja, a 3 millió Ft-ot.

Dr. Bende Katalin aljegyző: Tanácsolja, hirdessék meg, és ebben az esetben olyan módon köti őket az értékbecslés, hogy annál kevesebért nem kellene eladni, többért lehet, az a felelős gazdálkodás követelményeinek megfelel álláspontja szerint.

Paukovics Józsefné polgármester: Javasolja, hogy helyben szokásos módon hirdessék meg, 15 napos kifüggesztéssel, és az irányár legyen 3 millió Ft.

A napirendi ponttal kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

#### 34/2017.(IV.28.) önkormányzati határozat:

Cák Község Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy az értékbecslés alapul vételével 3 millió



Ft vételárért, 15 napig a helyben szokásos módon meghirdetésre kerüljön a 03/33 helyrajzi számú ingatlan. Megbízta a polgármestert, hogy a meghirdetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Paukovics Józsefné

Határidő: 2017. május 31.

5./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné elmondja, hogy minden fontosat megbeszéltek, az egyebekben mást nem kíván mondani.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Több napirendi pont nem volt, Paukovics Józsefné polgármester a képviselő-testületi ülést 19 órakor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

  
/Paukovics Józsefné/  
polgármester



  
/Dr. Vaskó János jegyző megbízásából  
Dr. Bende Katalin aljegyző/



# MEGHÍVÓ

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. április 28. napján (pénteki napon) 17.00 órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Könyvtár, Cák

## NAPIREND

- 1./Rendezési terv módosítás
- 2./Pincesori állás pályáztatása
- 3./Alpánónia előleg ügye
- 4./Értékbecslés
- 5./Egyebek

Kőszegdoroszló, 2017. április 21.

*Paukovic Jz*  
Paukovic Józsefné  
polgármester



Jelenléti ív

Cák

község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2017. április 28-ai

ülésére.

Paukovics Józsefné polgármester

Bartalos Ottó alpolgármester

Kissné Nagy Mária képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

Gál Beáta képviselő

Dr. Bende Katalin aljegyző

Pető Johanna jegyzőkönyvvezető

Paukovics Józsefné  
Bartalos Ottó

Kissné Nagy Mária

Nagy Lászlóné  
Gál Beáta

Dr. Bende Katalin

Pető Johanna