

iktatószám: K/372-13/2017

## JEGYZŐKÖNYV

Cák község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2017. július 20-án megtartott üléséről

### Hozott határozatok:

59/2017.(VII.20.) önkormányzati határozat

TAK partnerségi határozat

60/2017.(VII.20.) önkormányzati határozat

TOP felhatalmazás

61/2017.(VII.20.) önkormányzati határozat

vízbevezetés az új pincéhez

Szám: K/372-13/2017.

Cák, 2017. július 20.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. július 20-án, (csütörtökön) 17 óra 30-kor a Cáki Önkormányzati Képviselő-testület üléséről, a cáki könyvtárban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Paukovics Józsefné polgármester szeretettel köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Bartalos Ottó alpolgármester és Kissné Nagy Mária képviselő távolmaradását előre jelezte. Javaslatára 3 szavazattal, egyhangúan a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ TAK partnerségi határozat elfogadása
- 2./ TOP felhatalmazás
- 3./ Egyebek

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a TAK megalkotásának kezdeti lépéseihez tartozik a partnerségi határozat elfogadása. Később majd rendeleti formába kell elfogadniuk, de a jelenlegi jogszabályi környezet a határozati formát teszi lehetővé. (Előterjesztés, Modulor Kft. árajánalata a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

## HOZZÁSZÓLÁSOK

Gál Beáta képviselő: Kitől kell majd engedélyt kérni, ha valaki építkezni akar? És nem fognak elkészülni októberig, akkor mi lesz?

Dr. Bende Katalin aljegyző: A részletszabályokat a magasabb szintű jogszabályok és a saját maguk által alkotott rendelet fogják meghatározni. Később erről fognak még beszélni. Választani kellett, hogy a települést ismerő tervezőt választanak, bár nem tudja vállalni októberig, vagy idegent. Polgármester asszonnyal előzetesen egyeztettek, és mivel Gergye Péter korábbi munkájával elégedettek, ezt a megoldást választották. Egyebekben meg bíznak abban, hogy a határidőt későbbre fogják kitolni.

Több hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

59/2017.(VI.20.) önkormányzati határozat:

I.

Cák község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint a partnerségi szabályzat-tervezetet elfogadja és eljárásaiban azt alkalmazza.

II.

A Képviselő-testület a Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. 1.000.000,- Ft értékű árajánlatát Cák község arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésére elfogadja, megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: folyamatos

A 2./napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző elmondja, hogy a TOP csapadékvíz pályázat kapcsán érkeztek oda, hogy szükséges árajánlatot kérni a tervezési munkákra. A korábbi polgármesteri megbeszélésen elhangzott az, hogy Kőszegszerdahely község fogja bekérni mind a 6 településre. Ehhez szükséges, hogy a testületek felhatalmazzák Kőszegszerdahelyt.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

60/2017.(VII.20.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza (a TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00017 projekt azonosítójú, Kőszeghegyalja csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztése projekt című, IKT-2017-617-11-00001167 iktatószámú támogatási szerződés alapján, melyben Kőszegdoroszló község Önkormányzata, mint konzorciumi tag szerepel) Kőszegszerdahely község Önkormányzatát, mint konzorcium vezetőt, hogy a projekt előkészítése során a mérnöki tevékenységre

vonatkozó ajánlattételi eljárást, majd a közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárást teljes egészében lebonyolítsa.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: 2018. június 30.

A 3./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester elmondja, hogy a Vasi Agilitas-tól árajánlatot kért az új pincéhez vízvezeték-szerelési munkákra. Az Alpannonia pályázatnak ez nem része, de ott az ő vállalkásuk, hogy a szennyvizet és az ivóvizet az épülethez viszik. Egyúttal egy kerti csap is kiépítésre fog kerülni a kemencéhez.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

61/2017.(VII.20.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Vasi Agilitás Kft. árajánlatát a Cák Idegenforgalmi Pince ivóvíz és szennyvízcsatorna kivitelezési munkáira, valamint a fedett kemence melletti kerti csap kiépítésére 274.000,- Ft + ÁFA, és 38.000,- Ft + ÁFA értékben elfogadja, a munkát tőlük megrendeli. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester


Határidő: 2017. szeptember 30.


Több napirendi pont nem volt. Paukovics Józsefné polgármester a képviselő-testület ülését 17 óra 50 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

  
/Paukovics Józsefné/  
polgármester



  
/Dr. Vaskó János jegyző megbízásából  
Dr. Bende Katalin aljegyző/



# MEGHÍVÓ

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. július 20. napján (csütörtöki napon) 17.30 órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Könyvtár, Cák

## NAPIREND

- 1./ TAK partnerségi határozat elfogadása
- 2./ TOP felhatalmazás
- 3./ Egyebek

Cák, 2017. július 13.



*Paukovic Józsefné*  
Paukovic Józsefné  
polgármester

Jelenléti ív

Cák

község Önkormányzati Képviselő-testületének

2017. július 20-ai

ülésére.

Paukovics Józsefné polgármester

.....  
*Paukovics Józsefné*

Bartalos Ottó alpolgármester

.....

Kissné Nagy Mária képviselő

.....

Nagy Lászlóné képviselő

.....  
*Nagy Lászlóné*

Gál Deáta képviselő

.....  
*Gál Deáta*

Dr. Bende Katalin aljegyző

.....  
*Dr. Bende Katalin*

## ELŐTERJESZTÉS

Cák község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 20-i ülésére

A Településkép Arculati Kézikönyv elkészítése körében Partnerségi szabályok megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

*A településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény illetve *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. Korm. rendelet alapján szükséges megkezdeni a Település Arculati Kézikönyv (TAK) és a településképi rendelet készítését.

A Korm. rendelet 2017. január 1-től módosult, és az új előírások miatt szükséges a partnerségi egyeztetés helyi szabályainak felülvizsgálata, módosítása is.

A partnerségi egyeztetés szélesebb körű lett.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati döntésben foglaltak betartása mellett, a kormányrendelet által előírt módon kell tájékoztatni a partnereket a véleményezési eljárásáról és az egyes eszközöktől függően. A kormányrendelet ugyanis a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette.

Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezze. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezeteket, valamint vallási közösségeket. A társadalmisítási folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.

### **„A partnerségi egyeztetés**

29. § Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

29/A. § (1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,

- b) helyi lapban,
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és
- d) lakossági fórumon.

(2) A polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon (munkaközi tájékoztató), de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  - b) helyi lapban,
  - c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és
  - d) lakossági fórumon
- ismerteti annak tartalmát.

(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

- a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,
- b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket

ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,

bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerint módon,

be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.

(4) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de

a) ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül – kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg –,

bb) ha a (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül

lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.”

Az új előírások és a helyi adottságok, sajátosságok figyelembe vételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló határozatot. Ez az első legfontosabb lépés abban a



folyamatban, melynek során az önkormányzat végrehajtja a törvényben a településképalakításával kapcsolatosan újonnan meghatározott feladatait.

A partnerségi egyeztetés szabályait önkormányzatunk eddig egyedi határozatokkal állapította meg a rendezési terv módosítási szándékot rögzítő döntésével egyidejűleg.

A partnerségi egyeztetés szabályairól min. egy határozatot kell hoznia a Képviselőtestületnek.

Kérem a Képviselőtestületet az előterjesztést megvitatni és döntéseiket meghozni szíveskedjenek!

### HATÁROZATI JAVASLAT

*Cák község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező partnerségi szabályzat-tervezetet elfogadja és eljárásaiban azt alkalmazza.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

Kőszegszerdahely, 2017. július 13.

Paukovics Józsefné sk.  
polgármester

## **Cák község Önkormányzata Partnerségi Szabályzata**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 29. §-ában foglaltak alapján Cák község Települési Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, továbbá Településrendezési Tervének 2017. évi módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai a következők:

**1. §** E szabályzat hatálya Cák község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3.§ szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §** Cák településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a 3. § szerinti partnerekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen szabályzatban meghatározott szabályok szerint történik.

### **1. A partnerek meghatározása**

**3. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek,
- b) a település területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) a településen működő egyházak.

### **2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**4. §** (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatal hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – szintén az (1) bekezdésben meghatározottak szerint történik.

**5. §** Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatal hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök egyszerűsített, teljes, és tárgyalásos eljárásában történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatal hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a hivatal hirdető tábláján közzétett hirdetmény útján történik.

(3) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a hivatal hirdető tábláján közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendeletben foglaltakat,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot, vagy amennyiben a dokumentum terjedelme nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt, úgy annak elérhetőségét kell tartalmaznia,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

8. § (1) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Kőszegszerdahely község Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének a közmeghallgatás összehívására foglalt szabályozás az irányadó.

(2) A Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében lakossági fórum összehívása esetén, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hivatali hirdetőfelületen meg kell jeleníteni.

(3) A partnerek a Kőszegszerdahely község Önkormányzatával szerződésben álló főépítésznél a tervanyagba betekinhetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

### **3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

9. § (1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott és a Korm. rendeletben meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek papíralapon a Polgármesternek címezve, az önkormányzat címére – 9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5. - történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum esetében az észrevételeket, javaslatokat a helyszínen szóban, vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban az (1) bekezdésben meghatározott módon lehet megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármester az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(4) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére.

(5) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

**10. § (1)** A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásában történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

**11. § (1)** A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító Képviselőtestületi határozat számát, vagy – a 10 § (2) bekezdése szerinti esetekben – a Polgármester döntésének megjelölését.

(4) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartást közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

(5) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell megőrizni.

#### **4. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**12. §** A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadását követő 15 napon belüli közzétételről, a hivatal hirdetőtábláján.

**13. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a Polgármester a főépítész útján gondoskodik.

**14. §** (1) E szabályzat az elfogadását követő napon lép hatályba.

(2) Ez a szabályzatot a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Cák, 2017. július ....

Paukovics Józsefné  
polgármester

dr. Vaskó János  
jegyző

AJÁNLAT

CÁK KÖZSÉG

Lukácsnézői Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége	
Erkezett: 2017. 07. 18.	
Szám: K/709-7/2017	Melléklet:
Előirat:	Előadó: Dr. B. K.

A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

ELKÉSZÍTÉSÉRE

### 1. A tervezés tárgya:

Cák község településképi arculati kézikönyvét és a településképi rendeletét a 2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelméről, valamint a 314/2012.(XI.8.) korm rendelet előírásai szerinti tartalommal el kell készíteni.

### 2. Cél:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tvtv.) 16. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2017. október 1. napjáig - e törvénynek a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja a településképi rendeletét. A Tvtv. 4. §-a rendelkezései határozzák meg a településképi arculati kézikönyv elkészítésének kötelezettségét, amely alapját képezi a településképi rendelet megalkotásának.

### A feladat részletezése

#### Partnerségi szabályzat

A település partnerségi rendeletét meg kell alkotni. A partnerségi szabályzat alapján kell a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének véleményezését is lefolytatni.

#### 3.1. A településképi arculati kézikönyv

A településképi arculati a kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül, elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.

#### 3.2. A településképi rendelet

Az építésügyi bürokráciacsökkentéssel egy időben a helyi építésügyi szabályok kötelező alkalmazásának köre is csökkent, így az épített környezet kontrolljának lehetősége, illetve igénye a települések részére kulcsfontosságúvá vált. A jogszabályalkotó e tény fontosságát szem előtt tartva, a már korábbi településképi védelmét szolgáló hatáskörök integrálásával egy új törvényt alkotott meg, ahol egy helyen kerülnek meghatározásra a településképi védelmi eszközök és kap felhatalmazást a Kormány arra, hogy a részletszabályokat külön kormányrendeletben kidolgozza. E tekintetben a települési önkormányzatok a településképi védelmét a jövőben önkormányzati rendeletben biztosíthatják.

### 4. Tervezési szolgáltatás, tervezési díj, egyéb megállapodások

#### 4.1. A megrendelőtől igényelt adatszolgáltatás:

- földhivatali adatokat tartalmazó hiteles alaptérkép;
- Képviselő-testületi döntések;
- Településfejlesztési koncepció
- hatályos településrendezési eszközök pln, dwg vagy dxf, .doc és .pdf formátumban;
- Örökségvédelmi hatástanulmány
- Önkormányzati nyilvántartás a társadalmi, gazdasági folyamatok feladat ellátás szintjének megfelelő elemzésekhez.

#### 4.2. Tervdokumentálás

Előzetes tájékoztatási szakasz

~4 példányban, a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet  
9. Sz. melléklete szerint + 5 példány

Véleményezési szakasz

~1 példány, Lechner TKP elektronikus felületén való  
egyeztetéshez, +5 példány megbízó részére

Elfogadást követő végső dokumentálás

5 példány megbízó részére  
Közreműködő államigazgatási szervezetnek,  
+Lechner TKP Bp.

#### 5. Tervezési határidők és díjak

Tervezési szakasz	Határidő	Nettó ár	Bruttó ár
<b>Településfejlesztési koncepció</b>			
Előzetes tájékoztatási szakasz	szerződés +2 hét	350.000,- Ft	444.500,- Ft
Véleményezési szakasz	szerződés +3 hónap	350.000,- Ft	444.500,- Ft
Elfogadás elfogadása	szerződés +5 hónap	87.400,- Ft	111.000,- Ft
Összesen:		787,400,- Ft	1.000.000- Ft

Az árajánlat érvényességének időszakában meghatározott határidők:

#### 6. Nyilatkozat

Gergye Péter vezető tervező a Vas Megyei Építész Kamara tagja, tervezési jogosultság száma: TT/1 18-0204.

Kutnyánszky László vezető tervező, okl. építész. É 18-0030  
Lejár: 2021.06.30 (aktív); TT/1 18-0030  
Lejár: 2021.06.30. Kutnyánszky László 2000-2016. között Szombathely Megyei Jogú Város főépítésze volt.

Kőszeg, 2017. július 17.

**MODULOR**  
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.  
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.  
Adószám: 16237218-2-18  
Esz.: 10-1007  
**Gergye Péter sk**  
ügyvezető, vezető településtervező  
+3670/41-30-431