

Iktatószám: CAK/102-15/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Cák község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2018. november 5-én megtartott üléséről

Hozott határozatok:

- 84/2018.(XI.05.) önkormányzati határozat orvosi rendelő várótermének felújítása
- 85/2018.(XI.05.) önkormányzati határozat TKR tervezet
- 86/2018.(XI.05.) önkormányzati határozat kőszegszerdahelyi ingatlanok értékbecslése
- 87/2018.(XI.05.) önkormányzati határozat közterület elnevezés (Lovas utca)
- 88/2018.(XI.05.) önkormányzati határozat új HEP elfogadása
- 89/2018.(XI.05.) önkormányzati határozat adásvételi szerződésről döntés TOP csapadék pályázathoz

Szám: CAK/102-15/2018.
Cák, 2018. november 5.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2018. október 5-én (hétfőn) 14 órakor a cáki Önkormányzati Képviselő-testület üléséről, a cáki könyvtárban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Paukovics Józsefné polgármester szeretettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Javaslatára a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Orvosi rendelő várótermének felújítása
- 2./ TKR-tervezet elfogadása
- 3./ Kőszegszerdahelyi ingatlanok értékbecslésének tárgyalása
- 4./ Közterület elnevezés
- 5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
- 6./ Egyebek

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester elmondja, hogy a rendelőt fel tudták újítani kis pályázati segítséggel, de szükséges a váróteremnél is pár feladat elvégzése. Mivel a rendelőben a Construxbau dolgozott, tőlük kért erre vonatkozóan árajánlatot. (A jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

84/2018. (XI.05.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a ConstruxBau Kft. 2018. október 15-én kelt árajánlatát, melyben bruttó 348.027 Ft-ért vállalják az orvosi vizsgáló előterének felújítását.

Megbízza a polgármestert, hogy a munka elvégzettése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

A 2./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester elmondja, hogy elkészült a településképi rendelet tervezete. Ha a testület elfogadja a tervezetet, azt megküldik véleményeztetésre, és csak a véleményeztetést követően fogadják el a rendeletet. A közmeghallgatáson a lakossággal is ismertetni fogják. (Rendelet tervezet a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

85/2018. (XI.05.) önkormányzati határozat:

Cák Község Önkormányzata a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Miniszterelnökség által kiadott Útmutató figyelembe vételével megkezdte a Településkép védelmi rendelet elkészítését. Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet véleményeztetés céljából megküldi az érintett szakhatóságoknak.

Egyúttal megbízza a polgármestert, hogy a véleményeztetési eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A 3./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester elmondja, hogy elkészült a szerdahelyi iskola és rendőrlakás értékbecslése, dönteniük kellene arról, elfogadják-e? (Értékbecslések a jegyzőkönyv 3. melléklete).

Az elhangzottakat a Képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

86/2018. (XI.05.) önkormányzati határozat:

Cák Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Németh Kft. által Kőszegszerdahely, Kossuth u. 1/A. és a Kőszegszerdahely, Kossuth u. 4. sz. ingatlanokra 2018. október 12. napján készített értékbecslést.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

A 4./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a hivatalt megkereste egy cáki lakos, hogy be szeretne jelentkezni, de mivel nincs elnevezve az adott közterület, ezért erről kellene dönteniük. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

HOZZÁSZÓLÁS

Bartalos Ottó alpolgármester: Az ott lévő lovarda miatt javasolja a Lovas utca elnevezést.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

87/2018. (XI.05.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 6/2014.(VIII.13.) önkormányzati rendeletével összhangban határozott meglévő, de még el nem nevezett közterületek elnevezéséről az alábbiak szerint:

a 068/3, 069, 84 hrsz.-k elnevezése
Lovas utca

A Képviselő-testület egyúttal megbízza a polgármestert, hogy a jogszabályokban előírt intézkedéseket a testületi döntésnek megfelelően tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

A 5./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester tájékoztatja a testületet, hogy el kell fogadniuk az új HEP-et. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete) Azért fontos ez, mert bizonyos pályázatokon csak akkor vehet részt az önkormányzat, ha van hatályos HEP-e. És jogszabály határozza meg, mikor kell felülvizsgálni, újat alkotni.

Az elhangzottakat a Képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

88/2018. (XI.05.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

A 6./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester tájékoztatja a testületet, hogy sikerült megegyezni a TOP övások területének tulajdonosaival, értékbecslés is elkészült, így ha döntenek a terület megvásárlásáról, intézhető ügyvédnél az adásvétel. (Értékbecslés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Az elhangzottakat a Képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

89/2018. (XI.05.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kőszeghegyalja csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztése projekt című, TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00017 projekt azonosító számú pályázat megvalósítására kapott támogatásból megvásárolja az alábbi ingatlanokat a Németh Kft. által 2018. augusztus 28. napján készített értékbecslésben elfogadott érték alapján, egyúttal vállalja az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket:

HRSZ	terület m2	tulajdonos
014/6	201 m2	Torda Péter
014/7	185 m2	Pontyos Zsuzsanna
014/8	189 m2	Torda János
014/9	106 m2	Schreiner Gáborné
014/10	104 m2	Torda Péter
014/11	104 m2	Abért Károly
014/12	1102 m2	Bálint Zsolt Torda Péter
014/13	211 m2	Smidéliusz Jné Torda Péter
014/14	123 m2	Torda Péter
014/15	154 m2	Torda Péter
összesen:	2479m2	

Megbízta a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester
Határidő: december 31.

Több napirendi pont nem volt. Paukovics Józsefné polgármester a képviselő-testület ülését 15:30 órakor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

Paukovics J.
/Paukovics Józsefné/
polgármester

D. Bende
/dr. Vaskó János jegyző megbízásából
Dr. Bende Katalin aljegyző/



Jelenléti ív

Cák

község Önkormányzati Képviselő-testületének
2018. november 5-ei

ülésére.

Paukovics Józsefné polgármester

Bartalos Ottó alpolgármester

Kissné Nagy Mária képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

Gál Beáta képviselő

Dr. Bende Katalin aljegyző

Paukovics Józsefné
Bartalos Ottó
Kissné Nagy Mária
Nagy Lászlóné
Gál Beáta
Dr. Bende Katalin

MEGHÍVÓ

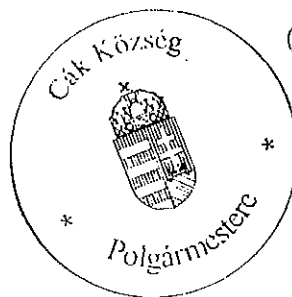
Cák Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2018.november 5. napján
(szerdai napon) 14 órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton
meghívom.

Az ülés helye: Cák, Könyvtár

NAPIREND

- 1./ Orvosi rendelő várótermének felújítása
- 2./ TKR-tervezet elfogadása
- 3./ Kőszegszerdahelyi ingatlanok értékbecslésének tárgyalása
- 4./ Közterület elnevezés
- 5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
- 6./ Egyebek

Cák, 2018. október 31.



Paukovic Jz
Paukovic Józsefné
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Kivitelező: ConstruxBau Kft.

Kelt: 2018. 10. 15.

Székhely: 9726 Velem, Rákóczi u. 21.

Adószám: 23784556-2-18

Tel.: 94/393-224

E-mail: construxbau@gmail.com

Képviseli: Róth Gábor Mobil: +36/20/478-68-69

Megrendelő: Cák Község Önkormányzata

Cím: 9725 Cák, Petőfi S. u. 30.

Az építkezés címe:

9725 Cák, Petőfi S. u. 30.

A munka rövid leírása:

Orvosi vizsgáló előtér felújítási munkái.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	91 637	182 400
2.1 ÁFA vetítési alap		274 037
2.2 ÁFA	27,00%	73 990
3. A munka ára		348 027

ConstruxBau Kft.

9726 Velem, Rákóczi u. 21.

Adószám: 23784556-2-18

Sz.szám: 10400669-50526650-55771000


Aláírás

Kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1		Orvosi vizsgáló előtér oldalfalvakolat leverése, gúzolás, alapvakolása és simítása.	1 klt	41 394	108 000	41 394	108 000
2		Orvosi vizsgáló előtér aljzatkiegyenlítés készítése.	1 klt	34 939	14 400	34 939	14 400
3		Orvosi vizsgáló előtér festése.	1 klt	15 304	60 000	15 304	60 000
Fejezet összesen:						91 637	182 400



Cáik, Közterületek elnevezése

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

A központi címregiszterbe (a továbbiakban:KCR-be) az alábbi ingatlanoknak bejegyzett lakcímmel kell rendelkezniük – rendelet 2. §-a alapján:

- beépítésre szánt területen fekvő telek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület
- beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épületen belül található lakás,
- beépítésre szánt területen fekvő telken létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó , építési engedély köteles pince
- beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon épület vagy önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található
- telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek a rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §

(1) Minden **belterületi** és olyan **külterületi** közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található. (1997. évi LXXVIII. tv. „**Épület**: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.”)

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes (50 betűhelynél hosszabb nem lehet) elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrészt átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

14. § (2) A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

A rögzíthető közterület jellegeket a melléklet tartalmazza!

Házszám jelölése: KCR hatálya alá tartozó ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A beépítésre szánt területen fekvő üres telket is el kell látni házszámmal! – irányadó a helyi önkormányzati rendelet, vagy a dokumentumban rögzített szabályok!

1. melléklet a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelethez

1.	A	B
2.	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	közterületjelleg
3.	119	allé
4.	99	alsó rakpart
5.	25	alsósor
6.	121	bekötőút
7.	19	dűlő
8.	8	fasor
9.	100	felső rakpart
10.	69	felsősor
11.	70	főtér
12.	72	főút
13.	107	gát
14.	33	határ
15.	98	határsor
16.	111	határút
17.	131	ipartelep
18.	41	kert
19.	88	kertsor
20.	93	korzó
21.	54	környék
22.	13	körönd
23.	12	körtér
24.	4	körút
25.	5	köz
26.	80	lakópark
27.	10	lakótelep
28.	16	lejtő
29.	15	lépcső
30.	79	lépcsősor
31.	32	liget
32.	20	major
33.	45	mélyút
34.	47	negyed
35.	24	oldal
36.	108	országút
37.	7	park
38.	63	part

39.	46	pincesor
40.	17	puszta
41.	22	rakpart
42.	9	sétány
43.	57	sikátor
44.	6	sor
45.	61	sugárút
46.	134	szállás
47.	36	szektor
48.	75	szél
49.	118	szer
50.	73	sziget
51.	123	szőlőhegy
52.	92	tag
53.	18	tanya
54.	21	telep
55.	2	tér
56.	35	tető
57.	11	udvar
58.	3	út
59.	1	utca
60.	59	útja
61.	90	üdülőpart
62.	120	üdülősor
63.	62	üdülőtelep
64.	49	vár
65.	52	várkert
66.	48	város
67.	44	villasor
68.	39	völgy
69.	38	zug

Cák Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2014. (VIII.13.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól:

6. § (1) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás indulhat írásbeli kezdeményezésre vagy hivatalból.

(2) Az eljárás hivatalból indul az 5.§ (1) és (2) bekezdése szerinti esetekben.

(3) Közterület elnevezését vagy annak megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a képviselő-testület tagja
- b) helyi civil szervezet vezető szerve
- c) az érintett ingatlantulajdonosok több mint 10%-a

- (4) Az elnevezésre vonatkozó írásbeli kezdeményezést a benyújtást követő 15 napra közszemlére kell tenni. A benyújtott észrevételeket az előterjesztéshez csatolni kell.
- (5) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- (6) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Cák Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hatáskörébe tartozik.
- (7) A közterület elnevezésről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A határozatot külön közölni kell a kezdeményezőkkel, a népszámszámlanyilvántartás illetékes szervével, a területileg illetékes földhivatallal.

Közterület elnevezésre vonatkozó javaslat

A fenti jogszabályok figyelembevételével megállapítottam, hogy a fekvő közterületek nem kaptak mindezedáig elnevezést (068/3 és 069 hrsz.)

Javaslom ezeket a közterületeket az alábbiak szerint elnevezni:

068/3 és 069 hrsz. elnevezése.....

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján a következő határozati javaslatot megvitatni szíveskedjék:

határozati javaslat:

Cák Község Önkormányzati Képviselő-testülete a közterületek a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 6/2014.(VIII.13.) önkormányzati rendeletével összhangban határozott meglévő, de még el nem nevezett közterületek elnevezéséről az alábbiak szerint:

068/3 és 069 hrsz. elnevezése.....

A képviselő-testület egyúttal megbízza a polgármestert, hogy a jogszabályokban előirt intézkedéseket a testületi döntésnek megfelelően tegye meg.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Cák, 2018. november 5.

Paukovics Józsefné s.k.
polgármester



Vas Megyei Térinformatikai Rendszer

orto_2000_time



Előterjesztés
Cák Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 5. napján tartandó ülésére
a Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásához.

Tisztelt Képviselő-testület!

Cák Község Önkormányzata Képviselő-testülete Cák Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP) az 57/2013.(IX.11.) számú határozatával fogadta el és a 74/2015.(XI.25.) számú határozatával vizsgálta felül.

A Képviselő-testület a 79/2017.(XI.22.) önkormányzati határozatával fogadta el a HEP 2017. évi felülvizsgálatával kapcsolatos dokumentumot és azt a 2013. évben elfogadott és 2015. évben felülvizsgálta, egységes szerkezetbe foglalt HEP-hez csatolta.

A 2013-ban öt évre elfogadott HEP 2018. szeptember 11. napjáig érvényes.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. Az Ebktv. 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. Az Ebktv. 31. § (4) bekezdés alapján: „A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján, szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.”

Az Ebktv. 31. § (2) bekezdése értelmében a helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani

- a) az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,
- b) az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- c) a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- d) olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányait, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012.(VI.5.) EMMI rendelet tartalmazzák.

Tekintettel arra, hogy a 2013-ban öt évre elfogadott HEP 2018. szeptember 11. napjáig érvényes, ezért Cák Község Önkormányzata Képviselő-testületének újabb öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot kell elfogadnia.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozat javaslat

.../2018.() önkormányzati határozata:

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2018-2023. időszakra vonatkozóan elfogadja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és hogy az önkormányzat a helyben szokásos módon tegye közzé, valamint küldje azt meg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Cák, 2018. november 5.

/Paukovics Józsefné/
polgármester