

JEGYZŐKÖNYV

Cák község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2016. augusztus 2 –án megtartott testületi üléséről

Hozott határozatok:

60/2016.(VIII.02.) önkormányzati határozat	Markos János adásvételi szerződéstől elállása
61/2016.(VIII.02.) önkormányzati határozat	Konszolidációban nem részesült önkormányzatok részére szóló pályázatban való részvétel
62/2016.(VIII.02.) önkormányzati határozat	Rendezési terv módosítási eljárás során főépítési javaslat elfogadása, új véleményeztetés előtt

Szám: K/112-12/2016.
Cák, 2016. augusztus 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2016. augusztus 2-án, (kedden) 10.00 órakor a Cáki Önkormányzati Képviselő-testület üléséről, a cáki könyvtárban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Paukovics Józsefné polgármester szeretettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Javaslatára 5 szavazattal, egyhangúan a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Markos János visszalépése az ingatlanvásárlástól
- 2./ Konszolidációban nem részesült önkormányzatok részére szózó pályázatban való részvétel
- 3./ Egyebek

Az 1./ napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Markos János a jogszabályi előírások miatt a korábban tett ajánlatát nem tudja tartani. Vissza kíván lépni. Személyesen megjelent az ülésen, ezért felkéri, hogy adja elő az indokait.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Markos János: Elmondja, hogy sajnós az ügyvédek felhívták a figyelmét, hogy így, ebben a formában nem vásárolhatja meg az ingatlanokat, jogi akadálya van, nem szerezhetsz ennyi földet. Ezért a legutóbbi ajánlatát visszavonja.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozza:

60/2016. (VIII.02.) önkormányzati határozat:

I.
Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete Markos János adásvételtől történő visszalépését tudomásul veszi, és a 47/2016. (V.31.) önkormányzati határozatát visszavonja.

II.

Cák község Önkormányzatának Képviselő-testülete elidegenítésre kijelölte az alábbi ingatlanokat, és azokra vonatkozó ajánlati felhívás szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Cák, 070/2 hrsz. szántó és rét megnevezésű 1Ha 1809m² telek

Az ingatlan értékbecslése alapján minimális ár:
1.918.000,- Ft

b) Cák, 293 hrsz. kivett beépítetlen terület megnevezésű 4866m² telek

Az ingatlan értékbecslése alapján minimális ár:
3.162.000,- Ft

Az ingatlanok meghirdetése a következő módokon történhet meg: helyben szokásos módon.

Az ajánlatokat kérjük Cák község Önkormányzata (9725 Cák, Petőfi u. 30.) címre **2016. augusztus 10-ig** megküldeni, vagy az Önkormányzat Hivatalában (Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Kőszegszerdahelyi Kirendeltsége, 9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5.) személyesen benyújtani!

III.

Megbízta a polgármestert, hogy a hirdetés megjelenéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: 2016. augusztus 10.

Az 2./ napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző elmondja, hogy tárgyaltak már korábban a konszolidációban nem részesült önkormányzatok részére kiírt pályázati lehetőségről. Legutóbb arról határoztak, hogy megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy esetlegesen új rendezési tervet készítsenek. Kért ennek megfelelően árajánlatot a tervezőtől. (A jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

HOZZÁSZÓLÁSOK

Paukovics Józsefné polgármester: Elmondja, hogy megíngott. Ő maga javasolta, hogy esetleg ne a ravatalozó kerüljön a pályázatban, de átgondolta, és ők nem egy új testület, ilyen horderejű dolgot, mint a Rendezési terv már nem nekik kellene megcsinálni. A ravatalozó is fontos, ráadásul kész a terv, ő mégis inkább ezt javasolja a pályázatba beadni.

Dr. Bende Katalin aljegyző ismerteti Sopár Kati tavalyi tervezői árajánlatát (A jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Bartalos Ottó alpolgármester: Szerinte a temetések 10 év múlva ugyanúgy megszervezhetőek ugyanebben a ravatalozóban, és ő fontosabbnak ítéli meg a Rendezési tervet. Megérti, hogy miről beszél a polgármester asszony, de mégis a Rendezési tervet választaná. Elismeri, hogy lehet, hogy ezt majd egy új testületnek kellene meglépni első tennivalói közt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 igen 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

61/2016. (VIII.02.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 8. pont szerint az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kiírt pályázatát.

A Képviselő-testület elhatározta, hogy a fenti pályázati kiíráson indul és a támogatást az előzetes költségbecslések alapján az alábbiak szerint kívánja kérni:

Kőszegdoroszló ravatalozójának felújítása új toldalék (nyitott ravatalozó) hozzáépítésével 2.950.000,- Ft igénybevételével.

Egyúttal megbízza a polgármestert a kérelemmel kapcsolatos teendők, nyilatkozatok megtételére, iratok benyújtására, támogatási szerződés aláírására, árajánlatok megkérésére.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: pályázat benyújtására: 2016. augusztus 31.

A 3./ napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a családi biofarm féle rendezési terv módosításával kapcsolatban döntést kell hozniuk. Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Bende Katalin aljegyző: Beszél a tervezővel, aki azt mondta, hogy a megrendelőnek gyakorlatilag mindkét verzió megfelelő. Bármelyiket választják, meg tudják építeni, amit elterveztek.

Bartalos Ottó alpolgármester: a beépítési % jobb az állami építész javaslata szerint

Dr. Bende Katalin aljegyző: Szigorúbbnak látja a tervezői javaslatot. A testületnek azt kéne mérlegelnie, hogy a meghatározott tömbben lévő többi ingatlanra majd milyen előírások lesznek érvényesek, mennyire akarják szigorítani a beépíthetőséget.

Paukovics Józsefné polgármester : javasolja a főépítési verzió elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 igen 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

62/2016. (VIII.02.) önkormányzati határozat:

Cák község településszerkezeti tervének módosításáról

A polgármester a településrendezési eszköz módosításához érkezett véleményeket ismertette. A Képviselő-testület a vélemények megismerését követően az 3. számú mellékletben bemutatott állami főépítész javaslatot fogadta el.


Egyúttal megbízza a polgármestert, hogy a javaslatnak megfelelően dolgoztassa át a módosítás anyagát, majd folytasson le ismételt véleményeztetési eljárást.


Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Több napirendi pont nem volt. Paukovics Józsefné polgármester a képviselő-testület ülését 11.25 órakor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.


/ Paukovics Józsefné /
polgármester


/ Dr. Vaskó János jegyző megbízásából /
Dr. Bende Katalin aljegyző



MEGHÍVÓ

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete 2016 augusztus 2. napján (keddi napon) 10.00 órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Cák, Kultúrház

NAPIREND

- 1./ Markos János visszalépése az ingatlanvásárlástól
- 2./ Konszolidációban nem részesült önkormányzatok részére szóló pályázatban való részvétel
- 3./ Egyebek

Kőszegszerdahely, 2016. július 27.


Paukó Józsefné

polgármester



Jelenléti ív

Cák

község Önkormányzati Képviselő-testületének
2016. augusztus 2-i ülésére

Paukovics Józsefné polgármester

Bartalos Ottó alpolgármester

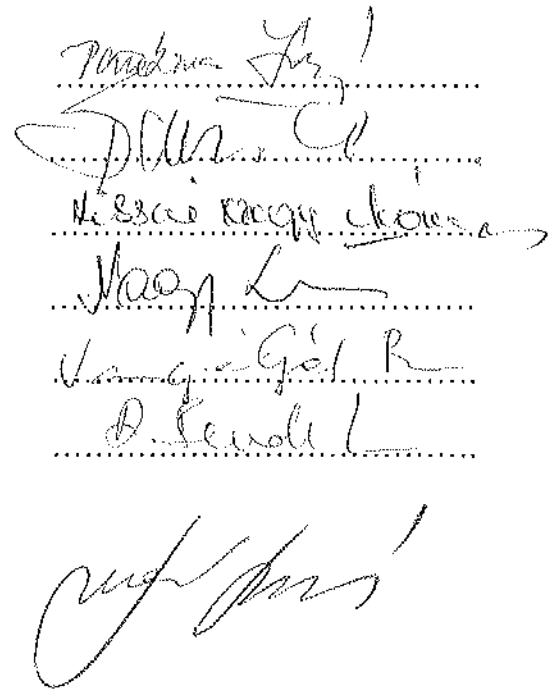
Kissné Nagy Mária képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

Vargáné Gál Beáta képviselő

Dr. Bende Katalin aljegyző

MARKOS JÁNOS


The image shows five handwritten signatures on a dotted line, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. Paukovics Józsefné, 2. Bartalos Ottó, 3. Kissné Nagy Mária, 4. Nagy Lászlóné, and 5. Vargáné Gál Beáta. There is also a large handwritten signature at the bottom right, which appears to be 'Markos János'.

AJÁNLAT

CÁK KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY,
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
ELKÉSZÍTÉSÉRE**

1. Módosítás tárgya:

Cák község közigazgatási területe.

2. Cél :

Cél a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően elkészített településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv elkészítése.

A hatályos jogszabályi előírások alapján a településfejlesztési koncepció elkészítésének feltétele a település örökségvédelmi hatástanulmányának elkészítése.

3. Feladat:

Az 1997.évi LXXVIII Tv. és a 314/2012 (XI.8.)Korm.R. előírása településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítése. A feladat ellátáshoz elengedhetetlen Cák község állami alapadainak megvásárlása.

A feladat részletezése

1. Partnerségi szabályzat

A település partnerségi szabályzatát meg kell alkotni. A partnerségi szabályzat alapján kell a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök véleményezését lefolytatni. A koncepció és a településrendezési eszközök vonatkozásában is legszélesebb társadalmi egyeztetést és lakossági nyilvánosságot, tájékoztatást biztosítani kívánjuk a megbízóval közösen.

2. Településfejlesztési koncepció

A településrendezési célok és elképzelések megalapozásához a közel 14 éves településfejlesztési koncepció helyett a 314/2012 (XI.8.)Korm.R. előírásai szerinti koncepciót el kell készíteni. Egyeztetése előzetes tájékoztatásból, a fejlesztés irányának Képviselő-testület általi kiválasztásából és azt követő véleményezésből áll. Igény vagy véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalással zárul a véleményezés. A kidolgozott koncepciót a Képviselő-testület fogadja el. A településfejlesztési koncepció az alapja a településszerkezeti terv módosításának és a fejlesztési irányok kijelölésének.

3. Településrendezési eszközök módosítása

3.1. Településfejlesztési döntés - határozat

Ez a határozat az Önkormányzat és vállalkozó fejlesztési elképzeléseit, főbb célkitűzéseit rendszerbe foglaló határozat, melyet Önkormányzati képviselőtestület fogad el.

3.2. Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elkészítése

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok és lehetőségek elérése érdekében a kialakult és tervezett területhasználatra, terület-felhasználási egységeket alakít ki az OTÉK és Étv. szabályoknak megfelelően. Meghatározza a tervezési terület terület-felhasználását és szakági munkarészekkel alátámasztja azt.

A fentiekkel szinkronban lévő út és közműtervek készítését, felülvizsgálata:

- közlekedési
- zöldterület fejlesztési
- környezetvédelmi
- víz, gáz, csatorna, elektromos hálózatok
- felszíni vízrendezés munkarészekkel
- tájrendezés

4. Tervezési szolgáltatás, tervezési díj, egyéb megállapodások

4.1. A megrendelőtől igényelt adatszolgáltatás:

- a.) hatályos rendezési terv
- b.) építészeti elképzelések helyszínrajzi felüntetéssel
- c.) előzetes környezetvédelmi dokumentáció, vagy annak előkészítése, mint adatszolgáltatás a táji és környezeti hatásokról.
- d.) feladat által indokolt és a feladat elvégzéséhez szükséges szakvélemények és egyéb adatok, környezeti vizsgálatok, intézményi és állományi adatok

4.2. Tervdokumentálás (konceptió és településrendezési eszközök esetén is)

Előzetes megkeresés	~30 példányban, a 253/1997.(XII.20.) Korm. Rendelet 3. Sz. melléklete szerint
Ígény esetén: Munkaközi tervdokumentáció tervtanács elé	2 példány, Tervtanács működési szabályai szerint
Egyeztetési anyag	~20 példány, államigazgatási szervek nyilatkozata szerint
Területi főépítész záró véleményére	2 példányban
Elfogadást követő végső dokumentálás	5 példány megbízó részére Közreműködő államigazgatási szerveknek, +Dokumentációs Központ Bp.

5. Településrendezési terv díja

Tervezési árajánlat:
2.500.000,-Ft +675.000,-Ft ÁFA(27 %) **Összesen 3.175.000,-Ft**

Fizetés ütemezése

	Nettó összeg	ÁFA-val növelt összeg
Digitális állami alapadat	500.000,- Ft	635.000,- Ft
Településfejlesztési koncepció		
Előzetes tájékoztatási szakasz	350.000,- Ft	444.500,- Ft
Véleményezési szakasz, örökségvédelmi hatástanulmány	500.000,- Ft	635.000,- Ft
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	100.000,- Ft	127.000,- Ft
Településrendezési eszközök		
Előzetes tájékoztatási szakasz	300.000,- Ft	381.000,- Ft
Véleményezési szakasz	650.000,- Ft	825.500,- Ft
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	100.000,- Ft	127.000,- Ft
Összesen	2.500.000,- Ft	3.175.000,- Ft

6. Várható határidők: A végleges határidők a szerződéskötés, az érdekelt államigazgatási szervek adatszolgáltatásainak határidejének függvényében változhatnak.

Az árajánlat érvényességének időszakában meghatározott határidők:

Feladat, részfeladata	Határidő
Digitális állami alapadat	2016. augusztus 31.
Településfejlesztési koncepció	
Előzetes tájékoztatási szakasz	2016. szeptember 30.
Véleményezési szakasz, örökségvédelmi hatástanulmány	2016. december 31.
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	2017. február 20.
Településrendezési eszközök	
Előzetes tájékoztatási szakasz	2017. március 1.
Véleményezési szakasz, örökségvédelmi hatástanulmány	2017. május 1.
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	2017. július 1.

Szombathely, 2016. június 22.

Gergye Péter
ügyvezető, vezető településtervező

Összesítő - Cák ravatalozó bővítése

S.Sz.	Munkanem megnevezése	Anyag+Díjköltség
1.	Földmunka	8 000
2.	Betonozási munkák	122 000
4.	Ácsmunka	994 400
5.	Tetőfedés	790 800
6.	Bádogozás	320 000
7.	Út és Járda építése	728 000
8.	Villanyszerelés	25 000
Összesen bruttó:		2 988 200

ASZTERV KFT.

• H-9724 Lukácsháza
• Nagycsömötei u. 62.
Adószám: 14721458-2-18
Számírászám: 72100330-10043567

Sz. Sopár Katalin
okl.építész É18 0209

Költségbecslés - Cák, ravatalozó bővítése

Munkanem	Munka megnevezése	Anyag és Munkadíj	Anyag és Munkadíj Összesen
Földmunka			
	Alapárok ásása		
	4 m ³	2 000 Ft/m ³	8 000
Földmunka összesen:			8 000
Betonzás			
	alapozás, szegélyek készítése beton ágyzatba		
	4 m ³	30 500 Ft/m ³	122 000
Betonzási munkálatok összesen:			122 000
Ácsmunka			
1.	Meglévő tetőszerkezeten bontás		
	50 m ²	1 500 Ft/m ²	75 000
2.	Meglévő tetőszerkezet megerősítése, javítása		
	50 m ²	2 200 Ft/m ²	110 000
3.	Új tetőszerkezet készítése		
	38 m ²	18 500 Ft/m ²	703 000
4.	Tetődeszkázat készítése		
	38 m ²	2 800 Ft/m ²	106 400
Ácsmunka összesen:			994 400
Tetőfedés			
1.	Meglévő épületen palafedés bontása, elszállítása		
	50 m ²	4 200 Ft/m ²	210 000
2.	Épületeken égetett kerámiaacserép elhelyezése a kiegészítőkkal együtt		
	88 m ²	6 600 Ft/m ²	580 800
Tetőfedés összesen:			790 800
Bádogozás			
	Eresz és lefolyócsatorna szerelése, bádogozások		
	40 m	8 000 Ft/m	320 000
Bádogozási munka összesen:			320 000

Út és Járda építése

Épület körüli járda és fedett beálló alatti rész építése térkő burkolattal

80 m²

9 100 Ft/m²

728 000

Út és Járda építése összesen:

728 000

Villanyszerelés

Villamos szerelések kivitelezése

1 db

25 000 Ft/db

25 000

Villanyszerelés összesen:

25 000