

Szám: K/447-10/2017.

Kőszegdoroszló, 2017. augusztus 23.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. augusztus 23-án ( szerdán ) 19 órakor a Kőszegdoroszlói Önkormányzati Képviselő-testület közmeghallgatásáról, a kőszegdoroszlói faluházban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Továbbá 22 fő kőszegdoroszlói lakos.

Joó Tamás polgármester szeretettel köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van, a közmeghallgatás határozatképes. Javaslatára a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Beszámoló az önkormányzati képviselő-testület 2017. első félévben végzett munkájáról.
- 2./ Az önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetének bemutatása.
- 3./ Tájékoztatás a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről.
- 4./ Az idei és a jövő évi tervek ismertetése.
- 5./ Előzetes tájékoztatás a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban
- 6./Egyebek.

Joó Tamás polgármester az önkormányzati képviselő-testület 2017. első félévben végzett munkájáról, az önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetéről, a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről, és az idei és jövő évi tervekről az alábbiak szerint számolt be: ( Beszámolók a jegyzőkönyv 1. 2. 3. 4. számú mellékletei) Dr. Bende Katalin megtartja a tájékoztatást a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete) Joó Tamás kéri az elhangzottakkal kapcsolatos észrevételeket.

## H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Mihácsi István kőszegdoroszlói lakos: Tájékoztatást kér a tűzgyújtással kapcsolatban, saját telken belül lehet-e ilyenkor égetni?

Joó Tamás polgármester: A mai napig nincs feloldva a tűzgyújtási tilalom. Ez a rendeletüket felülírja. Tehát, amíg ezt vissza nem vonják, senki nem gyújthat tüzet. Úgy tudja, hogy 100.000 Ft a kezdő büntetési tétel annak, aki nem tartja be! Egyébként, ha feloldják az égetési tilalmat, akkor is figyelni kell arra, hogy mit szabad égetni és mit nem.

Máté Csaba alpolgármester: A kérdés most aktuális, épp egy velemi tüzesetről jönnek, ezért is fontos betartani, amit a Polgármester Úr mondott!

Mihácsi István kőszegdoroszlói lakos: A szélvihar a temetőben a határidőt hátráltatja-e? Hozzáteszi, hogy gyalázatosan gyenge lemez volt benne, nem lehet minőségi papucsot venni ide?

Joó Tamás polgármester: Elmondja, hogy az Önkormányzatnak az a kár semmibe nem kerül. A kivitelező biztosítása rendezi a kárt. Lehet, hogy 50 éve nem volt itt ilyen szélvihar. A minőséggel kapcsolatos felvetésre tájékoztatja a megjelenteket, hogy ezért alkalmaz az önkormányzat műszaki ellenőrt. Véleményezte ezt ő is, van szakmai kontroll az építkezésnél. Addig nem veszik át, míg a műszaki ellenőr jönnek, megfelelőnek nem minősíti.

Kutschi István kőszegdoroszlói lakos: Olyan még nem volt, amit nem vettek át! Pályáztatva lett a kivitelező?

Joó Tamás polgármester: Igen, a Képviselő-tetsület 3 árajánlatot kért, és a legkedvezőbbet választotta ki.

Mihácsi István kőszegdoroszlói lakos: Ő szeretné látni a tervet. Ronda a belső oszlop, szerinte a terv el lett rontva. Ha valaki kimegy, és szemből nézi, látja, hogy ki lehet váltani! Esztétikailag nem tartja szépnek.

Koczor Árpád kőszegdoroszlói lakos: A kanyarban lévő szilvafával kapcsolatban ő kért intézkedést a polgármestertől. Történt ezügyben valami?

Joó Tamás polgármester: Egyeztetett a tulajdonossal, szilvaérés után Éva néni megengedi, hogy önkormányzati alkalmazott levágja majd azt a faágat.

Kocsis Katalin kőszegdoroszlói lakos: Az úttal és a kilátóval kapcsolatban érdeklődik, lesz-e parkoló? Közel lakik, ezért szeretné tudni!

Joó Tamás polgármester: Nem aszfaltos út lesz, hanem makadámút. Parkoló nem lesz, autóforgalom sem, ez a fejlesztés a bakancsos túrizmust célozza meg.

Kocsis Katalin kőszegdoroszlói lakos: Külterületi utak lesznek-e rendbe téve? PL. 2 éve, amikor volt a fakivágás. Stabil, folyamatos hátsó út lesz-e kialakítva? Ha a jövőben lesz fakivágás, arra van-e elképzelés?

Joó Tamás polgármester: Ahol régen a csirkenevelő volt, ott megy ki egy út, majd aki fát akar vinni, annak rendbe is kell tennie. Erre többmillió forintja az önkormányzatnak nincs. Még a TAK miatt idei évben fognak találkozni, ha bármilyen más kérdés merül fel, meg tudják még idén beszélni.

Kocsis Katalin kőszegdoroszlói lakos: Az agrárkamara jégelhárító rendszert épít ki. Cákon lesz az a szerkezet, ami a jégelhárítást fogja végezni. Ez nem azt jelenti, hogy a jövőben nem lesz jégeső, de a jégdarabok nagyságát befolyásolni tudják majd ilyen módon!

A közmeghallgatáson több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően Joó Tamás polgármester megköszöni a részvételt. A közmeghallgatást 18 óra 55 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

Joó Tamás  
/ Joó Tamás /  
polgármester



Dr. Bende Katalin  
/ Dr. Vaskó János jegyző megbízásából  
Dr. Bende Katalin aljegyző /



# MEGHÍVÓ

Kőszegdoroszló Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. augusztus 23. napján (szerdai napon) 19.00 órakor közmeghallgatást tart, melyre ezúton meghívom.

A közmeghallgatás helye: Kőszegdoroszló, Faluház

## NAPIREND

- 1./ Beszámoló az Önkormányzati Képviselő-testület 2017 első félévében végzett munkájáról
- 2./ Az Önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetének bemutatása
- 3./ Tájékoztatás a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről
- 4./ Az idei és a jövő évi tervek ismertetése
- 5./ Előzetes tájékoztatás a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban
- 6./ Egyebek

Kőszegdoroszló, 2017. augusztus 8.



*Joó Tamás*  
Joó Tamás sk.  
polgármester

Jelenléti ív

Kőszegdoroszló

község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2017. augusztus 23-ai

ülésére.

Joó Tamás polgármester

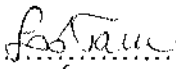
Máté Csaba alpolgármester

Haramia István képviselő

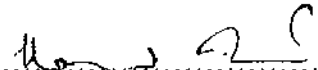
Borhi Szilárd képviselő

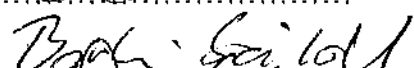
Petrovics István képviselő

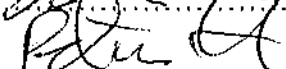
Dr. Bende Katalin aljegyző

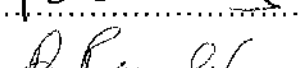
.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 1./ Beszámoló az Önkormányzati Képviselő-testület 2017. első félévében végzett munkájáról

A jelenlegi képviselő-testület lassan 7 éve végzi munkáját Kőszegdoroszló községben. Az ez idő alatt kialakított programokon 2017 évben sem változtattunk, a korábbi évekhez hasonló időpontban kerültek megrendezésre a szokásos rendezvényeink.

A korábbi években sikeres rendezvényeket megtartottuk, igyekeztünk a korábbi években szokásos színvonalat megtartani.

A gyermekeket tavaly a gyermeknap alkalmából Veszprémre vittük el egy állatkerti látogatásra, idén Budapesten jártunk a Tropicariumban.

Szintén kirándulással tervezzük megünnepelni idén az idősek napját: tavaly Hévizre vittük el a vállalkozó szelleműeket, idén Veszprém az uticélunk, ahol a börtönmúzeumot fogjuk meglátogatni. A kirándulásokat a Bandl2000 Kft. támogatásával tudjuk megszervezni.

A visszajelzések mind a gyermek, mind az idősek-napi programról pozitívak voltak, a résztvevők dicsérték, nagyon jól érezték magukat.

3 év részvétel után a Lukácsházán megrendezésre kerülő bölléversenyen idén nem tudtunk megjelenni, mivel a nekünk otthont adó pince tulajdonosa sajnálatos módon megbetegedett.

Áprilisban, mint minden évben sor került a Szent György napi hegybejárásra a Pogányokban. Sajnos évek óta gondot okoz, hogy több ingatlantulajdonos nem megfelelően gondozza a birtokát. Amíg hatáskörünkbe tartozó jogszabálysértés nem történik, az önkormányzat legfeljebb kérheti a gazdákat, hogy gondos gazda módjára rendezzék a környezetüket.

Falunapunk idén ismét jól sikerült, bár az időjárás megtréfált minket, egy kisebb jégeső megszakította a Zora horvát énekkart, de az előadók és a vendégek jól reagáltak le a szélvihart és jégesőt, a program zökkenőmentesen folytatódott.

## 2./ Az Önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetének bemutatása

A következőkben bemutatott beszámoló adatai a 2017. évi II. negyedéves pénzügyi beszámoló adatait tartalmazzák.

A tavalyi évhez hasonlóan jó finanszírozással rendelkezik 2017. évben is az Önkormányzat. A hosszú évek óta megszokott takarékos gazdálkodás mellett egy pénzügyileg megnyugtató évet terveztünk idénre, s az első félévben ez az elvárás teljesült is. 2016. évi főösszeghez képest a költségvetési rendelet 14 millió Forinttal több, de várható további többmilliós eltérés, aminek az az oka, hogy több pályázati összeg is megjelenik az önkormányzat költségvetésében. 2.950.000 Ft támogatást kapott az önkormányzat a konszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatásából. Ezen összeg felhasználásával sikerült megvalósítani a ravatalozó felújítását. Az idei évben eladta az önkormányzat a szélessávú internet vezeték tulajdonjogát, az így befolyt 6.000.000,- Ft a tartalékot növelte, és lehetővé tette, hogy a konszolidációs összeget kiegészítve 6.000.000. Ft értékben a temetőben a ravatalozó épülete kiegészüljön egy fedett előtérrel, térburkolattal, illetve az egész épület tetjét lecseréltük, belülről az épületet újraburkoltuk.

A TOP megyei belterületi csapadékvíz-elvezetési pályázat is nyert, 59.037.891 Ft megérkezett az önkormányzat számlájára. Ehhez az összeghez természetesen nem nyúlhatunk, jelenleg a tervezés van folyamatban, jövő ősziig várhatóan a kivitelezés is befejeződik.

A finanszírozás és a befolyt adók miatt a testület úgy döntött, hogy továbbra sem emeli a helyi adókat, és még így is bízhatunk a pénzmaradványunk emelkedésében az eddigiekben elmondottak alapján. 2009-2015 között kisebb hullámzásokkal a pénzmaradvány 7 millió forint fölött volt mindig, 2016. december 31. napján a pénzmaradvány 15.887.428 Forint. Ez az az összeg, ami a bankszámlánkon rendelkezésre is áll! Számítunk arra, hogy 2017. december 31. napjáig a beruházások ellenére ez az összeg még növekedni is fog.

2015. évben 9.985 ezer forint volt a normatív támogatás, 2016. évben 12.953 ezer Ft, idén az államtól csaknem 12.774.000 forintot fog várhatóan a falu kapni.

A működési bevételekben csökkenés várható az idei évben, tekintettel arra, hogy a presszó bérlője a bérletet felmondta, többszöri hirdetésre sem sikerült új bérlőt találni. A falunap támogatására kapott az önkormányzat az idei évben 350.000 Ft-ot a Domino Trans, Domino Logistic, és a Bandl2000 Kft-től.

### 3./ Tájékoztatás a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről

Jelentős változásra számítunk a község területén a csapadékvíz-elvezetés vonatkozásában. A már említett elnyert pályázat keretében 2018. évben 21 belterületi helyszínen történik beavatkozás, azaz támfalépítéstől kezdve mederigazításra át, árokigazításig. Amennyiben bárkit részletesebben érdekelne, milyen munkálatok fognak történni, fogadóóra idején szívesen adok részletes felvilágosítást.

Régóta komoly probléma a község területén belül, hogy a temető járdán nem közelíthető meg. Szeptemberben pályázatot adunk be ennek a problémának a megoldására, és egy 1,2 méter széles térburkolatos járda kivitelezésére.

Az Alpannonia pályázat is sikeres volt. Ennek keretében a középút egy szakasza fog megújulni: a falu határától az almás bejáratáig, illetve az önkormányzati tulajdonú meggyes területén fog kilátó épülni várhatóan 2018. évben.

A hulladékszállítással kapcsolatban fontos kötelezettségem, hogy tájékoztassam a falu lakosságát, hogy a közszolgáltató 2017. januárjától változott. Mivel a Kőszegiekkel a szerződése lejárt a falunak, ajánlattételi felhívást adtak közre. Kőszeg nem vállalta a szolgáltatást, viszont a Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság érvényes ajánlatot tett, a Képviselő-testület ezt el is fogadta, sor került a szerződéskötésre, így 2017. évben ő lett a szolgáltató. A lakosság várhatóan ebből a változásból semmit nem fog észrevenni, hiszen a soproniak alvállalkozóként a kőszegieket bízták meg a hulladék elszállításával.

Szeptember 1. napjától a falu területén az ürítés szerdai napokon fog történni, míg Pogányokban változatlanul pénteki napon viszik majd el a hulladékot. Erről a falu lakosságát hirdetményben is értesítettük.

Felhívom a lakosság figyelmét arra, hogy végre lehetőség lesz a szelektív hulladékgyűjtésre a háztartásoknál. Mindenhova kivittük az erre a célra szolgáló sárga és kék zsákokat, valamint az erről szóló tájékoztatókat.

A jelenlegi hulladékszigetek emiatt későbbiekben megszüntetésre fognak kerülni. A szolgáltatótól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy csak az üveget lehet majd itt elhelyezni.

A környezetünk megszépítése érdekében 2018. évben a Képviselő-testület keresni fogja a lehetőségeket, hogy virágosabbá tegyük falunkat!

Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2017. augusztus 23. napján tartott közmeghalgatásáról készült  
jegyzőkönyv 4. számú melléklete

#### 4./ A második félévi tervek ismertetése

Az elmondottak szerint a korábbi évek programjai várhatóak 2017. év második félévében:

- idősek napja
- mikulás ünnepség

Szeptember közepére várhatóan elkészül a ravatalozó épülete.

Folyamatban van az Alpánónia pályázat keretében a kilátó tervezése, engedélyeztetése, valamint a TOP csapadékvíz-pályázat tervezése, engedélyeztetése. Továbbá a már említett járda pályázat előkészítése, beadása is szeptemberben fog megtörténni.

Nagy szívfájdalmam, hogy egyelőre nem írtak ki olyan pályázatot, amivel a faluház felújítását elindíthatnák. Illetve a kiírt pályázat keretein belül nem tudunk pályázni a kiírásban foglalt feltételek miatt. Folyamatosan keresem a lehetőségeket, tárgyalok azokkal, akik tehetnek valamit ebben az ügyben.

2017. szeptember 22-én, 8:30-9:30 közt lesz Kőszegdoroszlón eboltás. Dr. Küttel István állatorvos előzetesen arról tájékoztatott minket, hogy a tavalyi árak változatlanok maradnak. (3.500 Ft)

Köszönöm mindenkinek a figyelmét, és kérem, hogy ha valakinek kérdése merült fel az elhangzottakkal kapcsolatban, akkor azt tegye fel bátran, igyekezni fogok tudásomhoz mérten a legjobban válaszolni.



## ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával,  
valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban

A Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatja a lakosságot és partnerségi egyeztetésben résztvevő szereplőket, hogy megkezdte a területén lévő **Kőszegdoroszló** település Településképi arculati kézikönyvének, Településképi rendeletének megalkotását és Helyi építési szabályzatának módosítását. A munkát a jelenlegi jogszabályi keretek szerint 2017. október 1-ig kell elvégezni.

A Településképi arculati kézikönyv, Településképi rendelet megalkotásához és Helyi építési szabályzat módosításához a lakosság és a partnerek 8 napon belül írásos észrevételt tehetnek levélben a Polgármesternek címezve, vagy elektronikus úton a *koszegszerdahely@t-online.hu* címre.

### **Településképi arculati kézikönyv:**

A Településképi arculati kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál, valamint a településképi rendelet megalapozásához készül, ezért ezt az Önkormányzat határozattal fogadja, el ami az építetőkre kötelezettségeket nem ró. Betartása az önkéntes jogkövetés szerint történhet. A Településképi arculati kézikönyv könnyen értelmezhető és egyértelmű ajánlásokat kell adjon az érintett terület építészeti struktúrájának megőrzésére és alakítására. A Településképi arculati kézikönyv megalkotása során szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők aktivitására. Jelezzék, hogy mire büszkék lakóhelyükön, mit tartanának meg az épített és a természeti környezetből az eljövendő nemzedékek számára.

### **Településképi rendelet:**

A Településképi arculati kézikönyv a Településképi rendelet megalapozására szolgál. A Településképi rendelet rendeletként a beruházókra, építetőkre is szabályokat ír elő. A Településképi rendeletben a településképi-védelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül, különös tekintettel a helyileg védett területek és helyileg védett építmények vonatkozásában.

### ***Helyi építési szabályzat:***

A Helyi építési szabályzatok településekről szóló rendelkezései 2017. október 1-vel hatályukat veszítik, ezért a HÉSZ módosításáról is gondoskodni kell ezen idő alatt. Ezeket a Helyi építési szabályzatból törölni kell és amennyiben továbbra is szükséges, akkor a Településképi rendeletben kell szerepeltetni.

A Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésével, valamint a Helyi építési szabályzattal összefüggő feladatokat a települési és térségi főépítészeknek kell koordinálni. Ez nem azt jelenti, hogy a Főépítésznek kell elkészíteni ezeket, de a településeknek főépítéssel kell rendelkezni legalább ezen idő alatt.

A fentiekből is érzékelhető, hogy a következő három hónap nagy munkát követel több szinten is. Szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők konstruktív részvételére is.

vonatkozó törvények és rendeletek:

- *a településekről védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény*
- *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet*

tájékoztatások:

- településképi arculati kézikönyv minta:  
[http://www.kormany.hu/download/f/5a/f0000/magyarszephely\\_tak.pdf](http://www.kormany.hu/download/f/5a/f0000/magyarszephely_tak.pdf)
- útmutató a településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez:  
[http://www.kormanyhivatal.hu/download/9/b1/63000/TAK\\_%C3%9Atmutat%C3%B3.pdf](http://www.kormanyhivatal.hu/download/9/b1/63000/TAK_%C3%9Atmutat%C3%B3.pdf)
- a Vas Megyei Kormányhivatal oldalán több segédlet is letölthető:  
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/vas/telepulesfejlesztési-koncepcio/tak-es-helyi-telepuleskepi-rendelet>

A helyi adó bevételek 5.255.000 Ft-tal kerültek tervezésre a teljesülés 2.387.168 Ft volt, ami 45%-os teljesülést jelent, amit időarányosnak tekinthetünk, hiszen szeptemberben fognak befolyjni a második féléves adóbevételek.

A normatív támogatások és a központi adók időarányosan teljesültek.

A kiadásokat a költségvetés egyensúlyának megfelelően terveztük, ezen összeg módosításra fog kerülni a közfoglalkoztatás miatt.

A bérek és a munkaadót terhelő járulékok időarányosan kifizetésre kerültek.

A közfoglalkoztatási program keretében több hónapon át sikerült 1 embert alkalmazni.

A számokból is látható, hogy az önkormányzat anyagi helyzete 2017. évben stabil, a bevételek és kiadások időarányosan teljesültek.

A jövő évre vonatkozóan az önkormányzat továbbra is oly módon tervezi növelni a bevételeit, és csökkenteni a kiadásait, hogy ezzel a lakosságra minél kevesebb terhet hárítson. Próbálunk további vállalkozókat csábítani a faluba, hogy növeljük az iparűzési adó bevételeinket. Bízunk abban, hogy az elmúlt 2 év jó irányú elmozdulása hosszabb ideig fog a falunak irányt mutatni.

2018. évre vonatkozóan korai lenne még konkrét számadatokat mondani. Arra számítunk, hogy az idei évhez hasonló finanszírozást kap az önkormányzat.

### Beszámoló az oktatási intézményekről

2013. január 1. napjától a Kőszegszerdahelyi Általános Iskola önkormányzati fenntartása megszűnt. Azóta a Klebelsberg intézményfenntartó Központ működteti az általános iskolákat. Sajnálatos módon a gyereklétszám továbbra is csökkenő tendenciát mutat. Emiatt a 2012/13-as tanévben összevonásra került az iskola 1-2. osztálya, és a 2013/14-es tanévtől a 3-4. osztály is összevontan működik. Tavalyi tanévtől a felső tagozat megszüntetésre került. Jelenleg 1 kőszegdorozslói diákja van az iskolának. KLIK fenntartásában működő iskoláknak a fenntartási és karbantartási költségeit is az állam viseli. Felújítás, bővítés esetén kell a tulajdonos önkormányzatoknak finanszírozniuk. Erre az elmúlt 4 évben nem került sor. Az önkormányzatnak kell fizetnie viszont iskolai étkeztetést. 2017-2018-as tanévtől öt gyermekünk jár a Gyöngyösfalusi Dr. Tolnay Sándor Általános Iskolába. Eddig a Sartoris szeretetszolgálat segítette az iskolába járók utaztatásában, az idei tanévtől a Tankerület szervezi majd az iskolabajárást.

Az óvodás gyermekek vonatkozásában 2017. január 1. napjától az önkormányzat a Lukácsházi Óvodafenntartó Társulás tagja, a szülőknek továbbra is lehetőségük van bármely más óvodába vagy iskolába íratni a gyermekeiket, de az önkormányzat csak a lukácsházi óvoda fenntartásához köteles hozzájárulni. Míg 2016. évben három gyermek után az önkormányzat a bozsoki óvoda fenntartásához 1.318.636,- Ft-ot fizetett, 2017 évben két gyermek után a Lukácsházi Óvodába 144.000 Ft-ot kell fizetnie, azaz az önkormányzat az iskoláztatási körzet módosításával gyermekenként 367 ezer Ft-ot takarított meg.