

SAJTOSKÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/1997. / II. 19. / SZÁMÚ RENDELETE

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSÁRÓL

/EGYSÉGES SZERKEZET/

Sajtoskál község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény / Ötv./ 16. §. / 1 /bekezdése alapján - figyelembe véve az Ötv. 1. §. /6/ bek. b. pontját, a 79. §. a - b. pontját - abból a célból, hogy az önkormányzat az Ötv. 80. § - ában biztosított tulajdonosi jogosítványait a törvényekkel és más jogszabályokkal, valamint a célszerű vagyongazdálkodás, továbbá a piacgazdaság követelményeivel összhangban gyakorolja

az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, ingókra és vagyoni értékű jogokra / továbbiakban: önkormányzati vagyon / terjed ki.

2. §.

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

1./ Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

2./ Az önkormányzati tulajdon törzsvagyonból és e vagyon körén kívüli egyéb vagyonból áll.

3./ Az önkormányzati tulajdon kiemelt köre a törzsvagyon, amely a forgalomképesség szempontjából lehet:

a./ forgalomképtelen

b./ korlátozottan forgalomképes

c.¹

3. §.

1./ A törzsvagyon tárgyait törvény, valamint e rendelet állapítja meg.

2./ Törzsvagyonná olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatók, amelyek közszolgáltatások céljaira, vagy a közhatalom gyakorlására szolgálnak.

¹ Módosítva Sajtoskál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/1998./III. 5./ számú rendelete alapján. Hatályos 1998. március 5-től.

4. §.

1. Forgalomképtelen vagyontárgyak

a./ helyi közutak és műtárgyaik

b./ közterek, közparkok

c./ vizek és közcélú vizilétesítmények

d./ köztemető

e./ köztéri műalkotások / szobrok, emlékművek /

f./ mindaz a vagyon, amelyet a képviselő testület egyedi döntéssel forgalomképtelennek minősít

2./ A forgalomképtelen vagyontárgyak körét az önkormányzat ingatlanvagyonkatasztere részletesen, naprakészen átvezetve tartalmazza.

3./ Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.²

5. §.

1./ A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartoznak:

a./ közművagyon

b./ középületek / ha a képviselő testület és szervei elhelyezésére szolgálnak /

c./ intézmények / egészségügyi, szociális, oktatási, művelődési, sport, és egyéb intézmények /

d./ az önkormányzati alapítású vállalatok által kezelt vagyon

e./ mindaz a vagyon, melyet a képviselőtestület egyedi döntéssel annak nyilvánít.

2./ Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.³

6. §.

1./ Az egyéb vagyon körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképesek.

Forgalomképes különösen:

a./ üres építési telek, vagy telekalakítás útján létrejövő önálló helyrajzi számú ingatlanok b./ lakóházingatlanok

c./ nem lakás céljára szolgáló helyiségek

d./ belterületi és külterületi mezőgazdasági ingatlanok

e./ értékpapírok, részvények

f. /mindazon vagyontárgyak, amelyet a képviselőtestület egyidejűleg forgalomképesé

² Módosítva Sajtoskál Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelete alapján. Hatályos 2012. március 1-jétől.

³ Módosítva Sajtoskál Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelete alapján. Hatályos 2012. március 1-jétől.

nyilvánít.

2./ Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.⁴

7. §.

A vagyon rendeltetése

- 1./ A vagyon rendeltetése elsősorban a kötelezően megvalósítandó feladatok, másodsorban az önként vállalt feladatok anyagi feltételeinek megteremtése.
- 2./ Az önkormányzat vagyonát úgy kell működtetni, hogy az értékének megtartásán és növelésén túl az önkormányzat egészének érdekeit szolgálja.
- 3./ Vállalkozást csak gazdaságossági számítás alapján lehet végezni.

8. §.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

- 1./ A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület gyakorolja.
2. / Egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselő testület rendelkezései szerint a polgármesteri hivatal, vagy a képviselőtestület által megbízott természetes, vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak, ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

10. §.

- 1./ A forgalomképtelen vagyontárgyak állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselőtestület a polgármesteri hivatal útján gondoskodik.
- 2./ A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig - a képviselőtestület előzetes hozzájárulásával - a polgármester köti meg.
- 3.! Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyait elidegeníteni, gazdasági társaságba apportként bevinni nem lehet.
- 4./ Forgalomképtelen vagyontárgyakat határozott idejű bérbeadás útján lehet hasznosítani. A hasznosítás szerződéssel történhet. A bérbeadási szerződés aláírására, megkötésére - a képviselőtestület előzetes hozzájárulásával - a polgármester jogosult.

11. §.

1./ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a képviselőtestület minősített többségű szavazattal dönt. E körben a képviselőtestület a saját jognyilatkozatait a polgármester aláírásával teszi meg.

2./ Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak határozott idejű bérbeadására:

- a./ amennyiben abban az önkormányzat önálló vagy részben önálló intézménye működik a polgármester előzetes egyetértésével az intézmény vezetője

⁴ Módosítva Sajtoskál Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelete alapján. Hatályos 2012. március 1-jétől.

b./ egyéb esetben a polgármester jogosult.

- 3./ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésszerű teljesítés feltételeit folyamatosan figyelemmel kísérni.

12. §.

- 1./ A forgalomképes vagyontárgyakat a képviselőtestület tulajdonba, bérbe és használatba adhatja.
- 2./ A forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása során kiemelt figyelmet kell fordítani a piaci viszonyokhoz alkalmazkodó érték-megállapításra. Minden ingatlanértékesítésnél - az építésre kialakított telkek kivételével - szakértői véleménnyel kell alátámasztani az ajánlati árat.
- 3./ A lakóház építés céljára kialakított építési telkek árát a helyben kialakult forgalmi érték figyelembevételével a képviselőtestület egyedileg állapítja meg.
- 4./ Ingatlan elidegenítése, gazdasági társaságba történő beviteléhez a képviselőtestület minősített többségű szavazatára van szükség.
- 5./ Az önkormányzat a forgalomképes vagyontárgyaid 12.000.000.- Ft értékhatár felett kizárólag pályázat útján értékesíthet versenytárgyalás kitűzésével, ahol az önkormányzat a számára legelőnyösebb feltételeket ajánlatot tevővel köthet szerződést.
- 6./ Az önkormányzati vagyon térítés nélkül, vagy kedvezményesen kizárólag oktatási - nevelési kulturális, egészségügyi - szociális célok megvalósítása, közérdekű kötelezettségvállalásra, valamint egyház és társadalmi szervezet javára idegeníthető el.

13. §.

Egyes ingatlanok elidegenítése nem eredményezheti a vagyontömeg csökkenését. Erre tekintettel az elidegenítésből származó bevételeket beruházások pénzügyi támogatására, illetve értéknövelő felújításokra kell fordítani.

14. §.

- 1./ Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- 2./ A képviselőtestület jognyilatkozatait az 1./ bekezdés szerinti körben a polgármester aláírásával teszi meg.

Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat - a képviselőtestület nevében - a polgármester gyakorolja.
- 3./ Ha az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 51 % - nál kevesebb nem lehet.
- 4./ Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

A vállalkozások nem veszélyeztethetik az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását.

- 5./ Az önkormányzat vagyoni helyzetének változásáról ingatlanvagyonkatasztert, illetve éves

vagyonmérleget kell készíteni, amely a mindenkori zárszámadási rendelet melléklete.

15. §.

- 1./ Az önkormányzat azon ingóvagyon tárgyainak használati jogát, amelyek önkormányzati intézmény alaptevékenységét szolgálják, az intézmény, illetve annak vezetője gyakorolja.
- 2./ E jog a közvetlen használaton túl feljogosítja az intézmény vezetőjét az ideiglenes használaton kívül került ingóság bérbeadására, illetőleg a felesleges eszközök selejtezésének, elidegenítésének kezdeményezésére.

16. §.

A tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő feladatok

- 1./ A képviselőtestület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a polgármesteri hivatal útján látja el, vagy természetes, illetve jogi személyekkel, továbbá ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságaival megállapodhat.
- 2./ Az /1/ bekezdésben meghatározott feladatok különösen:
 - a./ önkormányzati vagyon nyilvántartása, a nyilvántartás vezetése
 - b./ önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi gazdasági elemzése
 - c./ tulajdonjog gyakorlásával összefüggésben, a döntés alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése
 - d./ képviselőtestület pályázati kiírásainak lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményeztetése

17. §.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Sajtoskál, 1997. február 19.

.....

Pados László
polgármester

.....

Udvardy Zita
mb.körjegyző

A rendelet kihirdetve: 1997. február 19.

Udvardy Zita mb.körjegyző

1. melléklet a 6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek

17/7. hrsz.	Járda	289 m ²
22/4. hrsz.	belterületi út	1348 m ²
24. hrsz.	Belterületi út	5135 m ²
25/6. hrsz.	Járda	241 m ²
30/2. hrsz.	Árok	622 m ²
31. hrsz.	Belterületi út	1262 m ²
32. hrsz.	Belterületi út	791 m ²
40. hrsz.	Közpark	209 m ²
41/1. hrsz.	Közpark	3133 m ²
41/2. hrsz.	Közpark	50 m ²
43. hrsz.	Közpark	2385 m ²
45/1. hrsz.	Járda	305 m ²
45/2. hrsz.	Járda	85 m ²
48/1. hrsz.	Járda	133 m ²
49. hrsz.	Közpark	3321 m ²
60. hrsz.	Járda	895 m ²
61. hrsz.	Közpark	187 m ²
72/1. hrsz.	Közpark	692 m ²
73/1. hrsz.	Belterületi út	167 m ²
77. hrsz.	Ady Endre utca	2621 m ²
80/3. hrsz.	Beépítetlen terület	267 m ²
97. hrsz.	Belterületi út	4935 m ²
110. hrsz.	Gyalogút	583 m ²
122. hrsz.	Járda	248 m ²
155. hrsz.	Közterület, út	10060 m ²
185. hrsz.	Belterületi út	1090 m ²
186. hrsz.	Belterületi út	5174 m ²
187. hrsz.	Járda	1012 m ²
189. hrsz.	Temető	3662 m ²
190. hrsz.	Emlékpark	2227 m ²
191/19.hrsz.	járda	1154 m ²
192. hrsz.	Belterületi gyűjtő út	633 m ²
231. hrsz.	Közút	10885 m ²
232. hrsz.	Út része	154 m ²
243. hrsz.	Beépítetlen terület	565 m ²
02/3. hrsz.	Agyaggödör	19436 m ²
02/21.hrsz.	Külterületi út	445 m ²
03/2. hrsz.	Külterületi út	8121 m ²
05. hrsz.	Külterületi út	10332 m ²
08/4. hrsz.	Erdő	9617 m ²
08/6. hrsz.	Külterületi út	8090 m ²
08/8. hrsz.	Helyi közút	284 m ²
016. hrsz.	Külterületi út	4032 m ²
017. hrsz.	Külterületi út	4245 m ²
019. hrsz.	Külterületi út	6035 m ²
020. hrsz.	Külterületi út	269 m ²

021/16.hrsz.	Külterületi út	2729 m2
026. hrsz.	Külterületi út	8723 m2
027/5. hrsz.	Külterületi út	3503 m2
027/6 .hrs.	Külterületi út	881 m2
027/8. hrsz.	Árok	1325 m2
029. hrsz.	Külterületi út	7064 m2
031. hrsz.	Külterületi út	1772 m2
033. hrsz.	Külterületi út	2936 m2
036/2. hrsz.	Külterületi út	2245 m2
038. hrsz.	Külterületi út	11111 m2
039/3. hrsz.	Külterületi út	1723 m2
040/2. hrsz.	Külterületi út	6196 m2
041/2. hrsz.	Külterületi út	139 m2
043/9. hrsz.	Külterületi út	3679 m2
043/10hrs.	Árok	1151 m2
056/8. hrsz.	Holtág	108 m2
064/2. hrsz.	Külterületi földút	234 m2
064/5. hrsz.	Külterületi út	1987 m2
068. hrsz.	Külterületi földút	468 m2
071. hrsz.	Temető, zárt	780 m2
072. hrsz.	Külterületi út	15883 m2
073. hrsz.	Külterületi út	3917 m2
076. hrsz.	Külterületi út	10263 m2
078/2. hrsz.	Árok	903 m2
079. hrsz.	Külterületi út	3650 m2
087. hrsz.	Külterületi út	6669 m2
089. hrsz.	Külterületi út	1573 m2
090/2. hrsz.	Árok	969 m2
091/9. hrsz.	Külterületi út	337 m2

Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

2. melléklet a 6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

71/1. hrsz.	Tűzoltó szertár	3118 m2
74/3. hrsz.	Sporttelep	16917 m2
86. hrsz.	Polgármesteri hivatal	3755 m2
052/3.hrsz.	agyagbánya	5616 m2
Simaság 18. hrsz.	Általános Iskola	7570 m2
Simaság 20. hrsz.	Óvoda	700 m2
Simaság 22. hrsz.	Óvoda (beépítetlen)	191 m2
Simaság 59/2. hrsz.	Óvoda	1503 m2
Simaság 196/21/A.hrsz.	Társasház /Május 1.u.24./	1230 m2
Simaság 323/1.hrsz.	KMB iroda, lakás	1165 m2

3. melléklet a 6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon tárgyai

17/4.	hrs.	Beépítetlen terület	1054 m ²
17/5.	hrs.	Beépítetlen terület	1084 m ²
22/3.	hrs.	Árterület	19976 m ²
30/1.	hrs.	Rét, legelő	15983 m ²
33.	hrs.	Beépítetlen (mély)	4802 m ²
37.	hrs.	Erdő	11009 m ²
39/1.	hrs.	Beépítetlen terület	5297 m ²
44/2.	hrs.	Tejbegyűjtő	257 m ²
74/1.	hrs.	Lakóház, udvar, gazd.ép.	3992 m ²
74/2.	hrs.	Beépítetlen terület	1223 m ²
74/4.	hrs.	Szántó	55465 m ²
74/5.	hrs.	Szántó	21951 m ²
207.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
208.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
209.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
210.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
211.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
212.	hrs.	Építési telek	1201 m ²
213.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
214.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
215.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
216.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
217.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
218.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
219.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
220.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
221.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
222.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
223.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
224.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
225.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
226.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
227.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
228.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
229.	hrs.	Építési telek	1200 m ²
230.	hrs.	Építési telek	1293 m ²
233.	hrs.	Építési telek	1130 m ²
234.	hrs.	Építési telek	1190 m ²
235.	hrs.	Építési telek	1249 m ²
236.	hrs.	Építési telek	1206 m ²
237.	hrs.	Építési telek	1208 m ²
238.	hrs.	Építési telek	1207 m ²

239. hrsz.	Építési telek	1214 m2
02/6. hrsz.	Gyep, legelő	14860 m2
02/22. hrsz.	Szántó	5755 m2
02/23. hrsz.	Szántó	5755 m2
02/24. hrsz.	Szántó	5756 m2
02/36. hrsz.	Szántó	8798 m2
02/37. hrsz.	Szántó	7739 m2
04/55. hrsz.	Szántó	5755 m2
041/1. hrsz.	Szántó	4171 m2
08/9. hrsz.	Telephely	199 m2
08/28. hrsz.	Szántó	532 m2
013/4. hrsz.	Szántó	418 m2
013/7. hrsz.	Szántó	5922 m2
021/58hrs.	Szántó	47777 m2
043/31hrs.	Szántó	14249 m2
060/3. hrsz.	Szántó	17440 m2
060/11hrs.	Szántó	93696 m2
069/1. hrsz.	Szántó	63933 m2
091/6. hrsz.	Szántó	15596 m2
091/7. hrsz.	Szántó	23910 m2
091/21hrs.	Szántó	5957 m2
Simaság 264/6/A/3.hrsz.	Társasház /Szabadság u.20./	92 m2
Simaság 264/6/A/5.hrsz.	Társasház /Szabadság u.20./	92 m2
Simaság 264/12/A/3.hrsz.	Társasház /5 lakásos/	62 m2
Simaság 264/12/A/4.hrsz.	Társasház /5 lakásos/	72 m2
Csehimindszent 37/5.hrsz.	kivett, beépítetlen terület	3492 m2
Csehimindszent 75.hrsz	kivett, beépítetlen terület	1129 m2
Csehimindszent 1337.hrsz	gyümölcsös (zártkert)	575 m2