

**Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelete
a Somogyhatvan Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
12/2005. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Somogyhatvan Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2005 (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1.§ A R. 1.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) „A rendelet az 5. melléklettel - Belterületi szabályozási terv, 6. melléklettel - Külterületi szabályozási tervvel együtt érvényes.”

2.§ A R. 18.§ (4) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) „A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 7. melléklet tartalmazza.”

3.§ A R. 19.§ (2) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 7.melléklet tartalmazza.

4.§ A R. 20.§ (2) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 7.melléklet tartalmazza.”

5.§ A R. 20.§ (5) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) „A területfelhasználási egységben, az oldalkert, a hátsókert legkisebb mélysége 10 m. Az előkertben legfeljebb 15 m² beépített alapterületű és legfeljebb 3,5 m építménymagasságú portaépület elhelyezhető.”

6.§ A R. 21.§ (2) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A K-t jelű építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 7. melléklet tartalmazza.”

7.§ A R. 21.§ (3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) „A K-sp jelű építési övezetben a település sport, szabadidő eltöltésre, rekreációra alkalmas területhasználatú része, ahol a terület rendeltetését szolgáló –vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, és sport turizmushoz kapcsolódó építmények helyezhetők el. A K-sp jelű építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 7. melléklet tartalmazza.”

8.§ A R. 22.§ (12) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(12) „A közlekedési létesítmények elhelyezéséhez szükséges területek határát a szabályozási terv tartalmazza. A területek felsorolását a 8. melléklet tartalmazza.

9.§ A R. 26.§ (8) eb) alpontja helyében a következő rendelkezés lép:

(8) eb) „A legnagyobb építménymagasság értéke 12m a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, terménytárolására, feldolgozására, alkalmas létesítmények) esetében. A legnagyobb építménymagasság a mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas létesítmények esetében 6m.”

10.§ A R. 32.§ (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „A település teljes közigazgatási területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében alkalmazni kell a kulturális örökség védelméről szóló-törvényt.”

11.§ A R. 35.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „Jelen rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

a) Településrendezési kötelezések:

aa) Helyrehozatali kötelezettség: lásd: Építészeti értékek esetében

ab) Beültetési kötelezettség: közérdekű környezetalakítás céljából a terv a szabályozási terven jelölt helyeken és területeken (fasorok, védőerdő sávok) fásítást ír elő.”

KIEGÉSZÍTŐ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

12.§ A R. 19.§ az következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) „Egy építési telken legfeljebb 2 épület létesíthető, az üdülőegységek száma maximum 2 lehet.”

13.§ A R. 19.§ az következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) „Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 0,2.”

14.§ A R. a következő 26/A.§ egészül ki:

„ 26/A §(1) A Kk-n jelű különleges beépítésre nem szánt naperőmű övezete a naperőmű üzemeltetéséhez szükséges műtárgyak, berendezések és építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A területen a

a) beépítési mód szabadonálló

b) legnagyobb beépítettség OTÉK szerint

c) legnagyobb építménymagasság: 6m

d) napelemek alatti területet füvesíteni kell

(3) A Zrínyi Miklós utcai tervezett napelempark telkének északi telekhatárán egysoros védőfásor telepítendő.”

15.§ A R. jelen rendelet 1. melléklete szerinti, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 5. Belterületi szabályozási terv megnevezésű melléklettel egészül ki.

16.§ A R. jelen rendelet 2. melléklete szerinti 6. Külterületi szabályozási terv megnevezésű melléklettel egészül ki.

17.§ A R. jelen rendelet 3.sz melléklete szerinti 7.számú „Övezeti előírások” megnevezésű melléklettel egészül ki.

18.§ A R. jelen rendelet 4.sz melléklete szerinti 8.számú Közlekedési „létesítmények elhelyezéséhez szükséges területek felsorolása” megnevezésű melléklettel egészül ki.

19.§ A R. 17.§ az alábbi (6) ponttal egészül ki:

(6)F/L érték: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából eredő érték.”

20.§ A R. 17.§ az alábbi (7) ponttal egészül ki:

(7) „Homlokzatmagasság (Hm): az épület homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani, melynek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

a) a kémények, szellőzőkürtők, tetőszerelvények magasságát,

b) a vizsgált homlokzatfelülettől 12,00 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket,

c) a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3,00 m magasságú

ca) tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak,

cb) a terepbeugrás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá

d) a magastető és oromfalainak 6,00 m-t meg nem haladó magasságú részét.

A gömb, félgömb, donga vagy sátoztető alakú építmények („tetőépítmények”) homlokzatmagasságát, ha az a 12,00 m magasságot nem haladja meg, a vetületmagasság felében, ha a 12,00 m magasságot meghaladja, a vetületmagasság 6,00 m-rel csökkentett értékében kell meghatározni.”

21.§ A R. 17.§ az alábbi (8) ponttal egészül ki:

(8)„Utcafronti homlokzat magasság: A telek utcafronti telekhatárához legközelebb eső homlokzat, a 17.§. (6) alapján meghatározott magassága. Saroktelek esetén mindkét utcafronti homlokzatra vonatkoztatva alkalmazni kell.”

SZÖVEGCSERÉS MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

22.§ A R. 5.§ (2) bekezdésében a „Korlátozás nem vonatkozik a meglévő épületek felújítására és bővítés nélküli korszerűsítésére, továbbá a korábbi előírások szerint engedélyezett és épült épületek bővítésére:” szövegrész helyébe az „Az építési övezeti, övezeti előírásoknak nem megfelelő épületek abban az esetben bővíthetők, ha:” szöveg lép.

23.§ A R. 18.§ (6) e) pontjában szereplő „legfeljebb 4,0 m építménymagasságú” helyébe a „legfeljebb 4,5 m építménymagasságú” szövegrész lép.

24.§ A R. 19.§ (1) bekezdésében az „A területen az OTÉK 21-23.§-ában megnevezett építmények” szövegrész helyébe a „A területen az OTÉK 23.§-ában megnevezett építmények” szövegrész lép.

25.§ A R. 26.§ (11) a) pontjában a „az OTÉK 29.§ (5) pontja szerint” szövegrész helyébe a „az OTÉK 29.§ (5) bekezdése szerint.” szövegrész lép.

II. FEJEZET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK

26. § Hatályát veszti a R. 14. § d) pontja

27. § Hatályát veszti a R. 1.§ (3) bekezdése.

28. § Hatályát veszti a R. 2.§ és 3.§-a.

29. § Hatályát veszti a R. 4.§ (1) bekezdése

30. § Hatályát veszti a R. 4.§ (3) bekezdésben a „Az érintett területeken az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia és a tervezés során figyelembe kell vennie az építési terület pince és üregviszonyait.” szövegrész.
31. § Hatályát veszti a R. 4.§ (5) bekezdése.
32. § Hatályát veszti a R. 4.§ (6) bekezdésében szereplő talajmechanika, geotechnika.
33. § Hatályát veszti a R. 4.§ (7) és (8) bekezdése.
34. § Hatályát veszti a R. 5.§ (1),(3),(4),(5) és (6) bekezdése.
35. § Hatályát veszti a R. 7.§ (4) bekezdése.
36. § Hatályát veszti a R. 8.§ (1),(2),(5) és (6) bekezdése.
37. § Hatályát veszti a R. 9.§ (5) bekezdése.
38. § Hatályát veszti a R. 9.§ (6) bekezdésben a „az OTÉK 1.sz. melléklete 77. pontja szerint” szövegrész.
39. § Hatályát veszti a R. 9.§(6) b) pontja.
40. § Hatályát veszti a R. 9.§ (7) bekezdésében a „- az építési engedélyezési eljárás során-” szövegrész.
41. § Hatályát veszti a R. 10.§ (1) bekezdésében a „Az állattartási rendelet korszerűsítését – jelen szabályozási rendelettel párhuzamosan, azzal szinkronban – el kell végezni.” szövegrész.
42. § Hatályát veszti a R. 10.§(2),(3) és (4) bekezdése
43. § Hatályát veszti a R. 11.§-a és 12.§-a.
44. § Hatályát veszti a R. 13.§ (1) bekezdésében a „a tényleges felhasználás szándékának területi határozattal történő megerősítését követően” szövegrész.
45. § Hatályát veszti a R. 13.§ (2) bekezdésében a „(lásd: 1.§ 3. bekezdés c. pontja)” szövegrész.
46. § Hatályát veszti a R. 17.§ (1) és (2) bekezdése.
47. § Hatályát veszti a R. 18.§ (2) cb) alpontjában a „vagy csorgóközzel a telekhatáron álló” szövegrész.
48. § Hatályát veszti a R. 18.§ (2) d) pontjában a „illetve csorgóközzel az oldalhatárra” szövegrész.
49. § Hatályát veszti a R. 18.§ (6) e) pontjában a „Keresztcsűrök zárt sorúan is elhelyezhetők, ez esetben is biztosítani kell a hátsókertbe való bejárást.” szövegrész.
50. § Hatályát veszti a R. 18.§ (6) a) pontjában a „Az illeszkedési feltétel teljesítésének igazolásához az építési hatóság és a tervező kérheti a megyei főépítész állásfoglalását.” szövegrész.
51. § Hatályát veszti a R. 20.§ (3) bekezdése.
52. § Hatályát veszti a R. 20.§ (6) a) és c) pontja.
53. § Hatályát veszti a R. 22.§ (1) bekezdésében a „E területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység – a területsáv kialakításának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével – engedélyezhető.” szövegrész.
54. § Hatályát veszti a R. 22.§ (5),(7),(8),(10) és (11) bekezdése.
55. § Hatályát veszti a R. 23.§ (7) bekezdése.
56. § Hatályát veszti a R. 24.§ (5) bekezdésében a „A véderdő létesítése és fenntartása az adott létesítmény tulajdonosát terheli. A védelmi rendeltetésű erdőben tarvágás nem, csak szálalóvágás, vagy természetes felújítás engedélyezhető.”
57. § Hatályát veszti a R. 24.§ (6) a) pontjában a „Az indokoltságot a megyei főépítész és az építési hatóság bírálja el”
58. § Hatályát veszti a R. 24.§ (7), (8), (9), (10), (11) és (12) bekezdése.
59. § Hatályát veszti a R. 25.§ (2) bekezdése.
60. § Hatályát veszti a R. 26.§ (2), (3), (4) és (5) bekezdése.

- 61. §** Hatályát veszti a R. 26.§ (8) e) pontjában szereplő „építési engedély köteles” továbbá, a „Megoldását az engedélyezi terv részeként kell kezelni.” szövegrész.
- 62. §** Hatályát veszti a R. 26.§ (8) eb) pontjában szereplő „Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el.” szövegrész.
- 63. §** Hatályát veszti a R. 26.§ (8) ec) pontjában szereplő „Az illeszkedési feltétel teljesítésének igazolásához az önkormányzat és a tervező kérheti a területi főépítész állásfoglalását.” szövegrész.
- 64. §** Hatályát veszti a R. 26.§ (8) g) pontja.
- 65. §** Hatályát veszti a R. 26.§ (9) bc) pontjában a „Az illeszkedési feltétel teljesítésének igazolásához az önkormányzat és a tervező kérheti a főépítész állásfoglalását.” szövegrész.
- 66. §** Hatályát veszti a R. 26.§ (9) ca) alpontja.
- 67. §** Hatályát veszti a R. 26.§ (9) cc) pontjában a „Az illeszkedési feltétel teljesítésének igazolásához az önkormányzat és a tervező kérheti a főépítész állásfoglalását.” szövegrész.
- 68. §** Hatályát veszti a R. 26.§ (11) e) pontja.
- 69. §** Hatályát veszti a R. 26.§ (12) és (13) bekezdése.
- 70. §** Hatályát veszti a R. 26.§ (15) bekezdésében szereplő: „a talajvédelmi hatóság engedélyével” szövegrész.
- 71. §** Hatályát veszti a R. 27.§ (1) c) és d) pontja.
- 72. §** Hatályát veszti a R. 28.§ (2) bekezdése.
- 73. §** Hatályát veszti a R. 29.§ (3) bekezdése.
- 74. §** Hatályát veszti a R. 29.§ (4) bekezdése.
- 75. §** Hatályát veszti a R. 31.§ (2) bekezdésében szereplő: „a talajvédelmi hatóság engedélyével” szövegrész.
- 76. §** Hatályát veszti a R. 31.§ (3), (4), (5), (8) pontja
- 77. §** Hatályát veszti a R. 32.§ (2)-(9) pontjai
- 78. §** Hatályát veszti a R. 33.§ (1) bekezdésében szereplő: „[Jelenleg: a követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény tartalmazza.” szövegrész.
- 79. §** Hatályát veszti a R. 33.§ (2) bekezdésében szereplő: „A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. [Jelenleg: 1994. évi LV. törvény 70.§-a szerint.]” szövegrész.
- 80. §** Hatályát veszti a R. 33.§ (3) és (4) pontja.
- 81. §** Hatályát veszti a R. 33.§ (5) bekezdésében szereplő: „A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni. [Jelenleg: A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.]” szövegrész.
- 82. §** Hatályát veszti a R. 33.§ (6) bekezdésében szereplő: „valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell. [Jelenleg: A vízügyi követelményeket a 46/1999. (III.18.) Kormányrendelet tartalmazza.]” szövegrész.
- 83. §** Hatályát veszti a R. 33.§ (7) pontja.
- 84. §** Hatályát veszti a R. 33.§ (8) bekezdésében szereplő: „[Jelenleg: A levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 5.§-a szerint.]” szövegrész.
- 85. §** Hatályát veszti a R. 33.§ (9)-(24) pontja.
- 86. §** Hatályát veszti a R. 33.§ (26) és (27) pontja.

III. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉS


- 87. § (1)** Ez a rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő 5. napon hatályát veszti, rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet megfelel a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvében foglaltaknak.

Somogyhatvan, 2017. július 3.



Nagy Gabriella
polgármester




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetése 2017. július 3.




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

1. melléklet a 9/2017.(VII.3.)
önkormányzati rendelethez



SZABÁLYOZÁSI TERV-JELKULCSA	
SZABÁLYOZÁSI VONAL	
SZÁLLÁS- ÉS SZERELŐPÁLYÁK	
BŐRÉRSZA	VONALSÍK SZÁLLÁSI MŰHELY SZÁLLÁS SZERELŐPÁLYÁK SZERELŐPÁLYÁK
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI SZÉNYLÉSI MÓDOK	SZÁLLÁS ÉS SZERELŐPÁLYÁK SZERELŐPÁLYÁK SZERELŐPÁLYÁK
SZÉNYLÉSI MÓDOK	SZÁLLÁS ÉS SZERELŐPÁLYÁK SZERELŐPÁLYÁK SZERELŐPÁLYÁK
BEÉPÍTÉS SZÉNYLÉSI MÓDOK	SZÁLLÁS ÉS SZERELŐPÁLYÁK SZERELŐPÁLYÁK SZERELŐPÁLYÁK

K-1	ÉRTÉKELŐ
K-2	ÉRTÉKELŐ
K-3	ÉRTÉKELŐ
K-4	ÉRTÉKELŐ
K-5	ÉRTÉKELŐ
K-6	ÉRTÉKELŐ
K-7	ÉRTÉKELŐ
K-8	ÉRTÉKELŐ
K-9	ÉRTÉKELŐ
K-10	ÉRTÉKELŐ
K-11	ÉRTÉKELŐ
K-12	ÉRTÉKELŐ
K-13	ÉRTÉKELŐ
K-14	ÉRTÉKELŐ
K-15	ÉRTÉKELŐ
K-16	ÉRTÉKELŐ
K-17	ÉRTÉKELŐ
K-18	ÉRTÉKELŐ
K-19	ÉRTÉKELŐ
K-20	ÉRTÉKELŐ
K-21	ÉRTÉKELŐ
K-22	ÉRTÉKELŐ
K-23	ÉRTÉKELŐ
K-24	ÉRTÉKELŐ
K-25	ÉRTÉKELŐ
K-26	ÉRTÉKELŐ
K-27	ÉRTÉKELŐ
K-28	ÉRTÉKELŐ
K-29	ÉRTÉKELŐ
K-30	ÉRTÉKELŐ
K-31	ÉRTÉKELŐ
K-32	ÉRTÉKELŐ
K-33	ÉRTÉKELŐ
K-34	ÉRTÉKELŐ
K-35	ÉRTÉKELŐ
K-36	ÉRTÉKELŐ
K-37	ÉRTÉKELŐ
K-38	ÉRTÉKELŐ
K-39	ÉRTÉKELŐ
K-40	ÉRTÉKELŐ
K-41	ÉRTÉKELŐ
K-42	ÉRTÉKELŐ
K-43	ÉRTÉKELŐ
K-44	ÉRTÉKELŐ
K-45	ÉRTÉKELŐ
K-46	ÉRTÉKELŐ
K-47	ÉRTÉKELŐ
K-48	ÉRTÉKELŐ
K-49	ÉRTÉKELŐ
K-50	ÉRTÉKELŐ
K-51	ÉRTÉKELŐ
K-52	ÉRTÉKELŐ
K-53	ÉRTÉKELŐ
K-54	ÉRTÉKELŐ
K-55	ÉRTÉKELŐ
K-56	ÉRTÉKELŐ
K-57	ÉRTÉKELŐ
K-58	ÉRTÉKELŐ
K-59	ÉRTÉKELŐ
K-60	ÉRTÉKELŐ
K-61	ÉRTÉKELŐ
K-62	ÉRTÉKELŐ
K-63	ÉRTÉKELŐ
K-64	ÉRTÉKELŐ
K-65	ÉRTÉKELŐ
K-66	ÉRTÉKELŐ
K-67	ÉRTÉKELŐ
K-68	ÉRTÉKELŐ
K-69	ÉRTÉKELŐ
K-70	ÉRTÉKELŐ
K-71	ÉRTÉKELŐ
K-72	ÉRTÉKELŐ
K-73	ÉRTÉKELŐ
K-74	ÉRTÉKELŐ
K-75	ÉRTÉKELŐ
K-76	ÉRTÉKELŐ
K-77	ÉRTÉKELŐ
K-78	ÉRTÉKELŐ
K-79	ÉRTÉKELŐ
K-80	ÉRTÉKELŐ
K-81	ÉRTÉKELŐ
K-82	ÉRTÉKELŐ
K-83	ÉRTÉKELŐ
K-84	ÉRTÉKELŐ
K-85	ÉRTÉKELŐ
K-86	ÉRTÉKELŐ
K-87	ÉRTÉKELŐ
K-88	ÉRTÉKELŐ
K-89	ÉRTÉKELŐ
K-90	ÉRTÉKELŐ
K-91	ÉRTÉKELŐ
K-92	ÉRTÉKELŐ
K-93	ÉRTÉKELŐ
K-94	ÉRTÉKELŐ
K-95	ÉRTÉKELŐ
K-96	ÉRTÉKELŐ
K-97	ÉRTÉKELŐ
K-98	ÉRTÉKELŐ
K-99	ÉRTÉKELŐ
K-100	ÉRTÉKELŐ

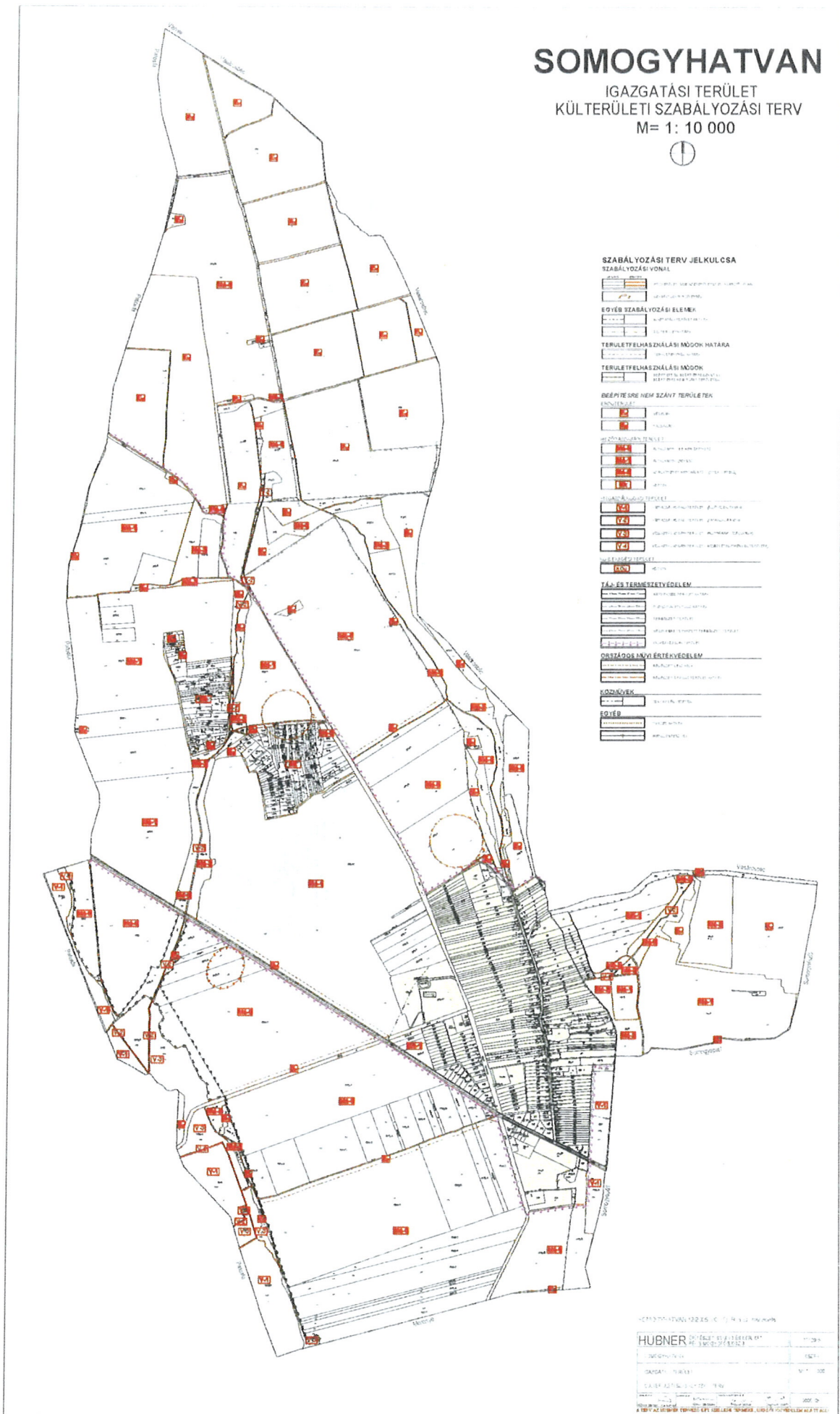
MŰHELY ÉKJELKULCSA	
K-1	ÉRTÉKELŐ
K-2	ÉRTÉKELŐ
K-3	ÉRTÉKELŐ
K-4	ÉRTÉKELŐ
K-5	ÉRTÉKELŐ
K-6	ÉRTÉKELŐ
K-7	ÉRTÉKELŐ
K-8	ÉRTÉKELŐ
K-9	ÉRTÉKELŐ
K-10	ÉRTÉKELŐ
K-11	ÉRTÉKELŐ
K-12	ÉRTÉKELŐ
K-13	ÉRTÉKELŐ
K-14	ÉRTÉKELŐ
K-15	ÉRTÉKELŐ
K-16	ÉRTÉKELŐ
K-17	ÉRTÉKELŐ
K-18	ÉRTÉKELŐ
K-19	ÉRTÉKELŐ
K-20	ÉRTÉKELŐ
K-21	ÉRTÉKELŐ
K-22	ÉRTÉKELŐ
K-23	ÉRTÉKELŐ
K-24	ÉRTÉKELŐ
K-25	ÉRTÉKELŐ
K-26	ÉRTÉKELŐ
K-27	ÉRTÉKELŐ
K-28	ÉRTÉKELŐ
K-29	ÉRTÉKELŐ
K-30	ÉRTÉKELŐ
K-31	ÉRTÉKELŐ
K-32	ÉRTÉKELŐ
K-33	ÉRTÉKELŐ
K-34	ÉRTÉKELŐ
K-35	ÉRTÉKELŐ
K-36	ÉRTÉKELŐ
K-37	ÉRTÉKELŐ
K-38	ÉRTÉKELŐ
K-39	ÉRTÉKELŐ
K-40	ÉRTÉKELŐ
K-41	ÉRTÉKELŐ
K-42	ÉRTÉKELŐ
K-43	ÉRTÉKELŐ
K-44	ÉRTÉKELŐ
K-45	ÉRTÉKELŐ
K-46	ÉRTÉKELŐ
K-47	ÉRTÉKELŐ
K-48	ÉRTÉKELŐ
K-49	ÉRTÉKELŐ
K-50	ÉRTÉKELŐ
K-51	ÉRTÉKELŐ
K-52	ÉRTÉKELŐ
K-53	ÉRTÉKELŐ
K-54	ÉRTÉKELŐ
K-55	ÉRTÉKELŐ
K-56	ÉRTÉKELŐ
K-57	ÉRTÉKELŐ
K-58	ÉRTÉKELŐ
K-59	ÉRTÉKELŐ
K-60	ÉRTÉKELŐ
K-61	ÉRTÉKELŐ
K-62	ÉRTÉKELŐ
K-63	ÉRTÉKELŐ
K-64	ÉRTÉKELŐ
K-65	ÉRTÉKELŐ
K-66	ÉRTÉKELŐ
K-67	ÉRTÉKELŐ
K-68	ÉRTÉKELŐ
K-69	ÉRTÉKELŐ
K-70	ÉRTÉKELŐ
K-71	ÉRTÉKELŐ
K-72	ÉRTÉKELŐ
K-73	ÉRTÉKELŐ
K-74	ÉRTÉKELŐ
K-75	ÉRTÉKELŐ
K-76	ÉRTÉKELŐ
K-77	ÉRTÉKELŐ
K-78	ÉRTÉKELŐ
K-79	ÉRTÉKELŐ
K-80	ÉRTÉKELŐ
K-81	ÉRTÉKELŐ
K-82	ÉRTÉKELŐ
K-83	ÉRTÉKELŐ
K-84	ÉRTÉKELŐ
K-85	ÉRTÉKELŐ
K-86	ÉRTÉKELŐ
K-87	ÉRTÉKELŐ
K-88	ÉRTÉKELŐ
K-89	ÉRTÉKELŐ
K-90	ÉRTÉKELŐ
K-91	ÉRTÉKELŐ
K-92	ÉRTÉKELŐ
K-93	ÉRTÉKELŐ
K-94	ÉRTÉKELŐ
K-95	ÉRTÉKELŐ
K-96	ÉRTÉKELŐ
K-97	ÉRTÉKELŐ
K-98	ÉRTÉKELŐ
K-99	ÉRTÉKELŐ
K-100	ÉRTÉKELŐ

SOMOGYPÁTI

BEKÜLÖLTETÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1: 4 000

SOMOGYHATVAN

IGAZGATÁSI TERÜLET
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M= 1: 10 000



SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA

SZABÁLYOZÁSI VONAL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

ÉRTÉKELÉSI TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

ÖRÖKSÉG- ÉS ÉRTÉKELÉSI

KÖZMŰVEK

EGYÉB

1:10 000

HUBNER Kft. 2017. évi 1. forduló

SOMOGYHATVAN 2017. évi 1. forduló

2017. évi 1. forduló

2017. évi 1. forduló

2017. évi 1. forduló

3. melléklet a 9/2017.(VII.3.) önkormányzati rendelethez
Övezeti előírások

1	Lf-1 jelű építési övezetben		
1.1	A beépítési mód	oldalhatáron álló	
1.2	A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
1.3	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
1.4	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
1.5	Az építési övezetben az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon		
2	Lf-2 jelű építési övezetben		
2.1	A beépítési mód	oldalhatáron álló	
2.2	A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
2.3	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
2.4	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
2.5	Az építési övezetben az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon		
3	Üh-1 jelű építési övezetben		
3.1	A beépítési mód	oldalhatáron álló	
3.2	A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
3.3	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20	%
3.4	A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%
4	Üh-2 jelű építési övezetben		
4.1	A beépítési mód	oldalhatáron álló	
4.2	A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
4.3	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20	%
4.4	A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%
5	Gmg jelű építési övezetben		
5.1	A beépítési mód	szabadonálló	
5.2	A legnagyobb építménymagasság értéke a technológiai szempontból szükséges építmények esetében (kémény, mezőgazdasági tároló, szárító torony és hozzá kapcsolódó technológiai létesítmények)	12	m

5.3	A megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0	m
5.4	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
5.5	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
6	K-t jelű építési övezetben		
6.1	A beépítési mód	szabadonálló	
6.2	A legnagyobb építménymagasság értéke a technológiai szempontból szükséges építmények esetében (harangláb, harangtorony)	7,5	m
6.3	A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,0	m
6.4	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
6.5	A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%
7	K-sp jelű építési övezetben		
7.1	A beépítési mód	szabadonálló	
7.2	A legnagyobb építménymagasság értéke a technológiai szempontból szükséges építmények esetében (sportpálya világítás építménye)	12	m
7.3	A megengedett legnagyobb építménymagasság	6,5	m
7.4	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
	A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

4. melléklet a 9/2017.(VII.3.) önkormányzati rendelethez

Közlekedési létesítmények elhelyezéséhez szükséges területek határa

az út jele, neve	kategóriája		tervezési osztálya	szabály. szélessége (m)	övezeti jele
	meglévő	tervezett			
6607. átk. szak., Dózsa Gy. u.	gyűjtőút		K.V.C	20	KÖu-1
Kossuth L. u	kiszolgáló út		K.VIII.C	12 - 20	KÖu-2
Ady E. u	kiszolgáló út		B.VI.d-C	12	KÖu-2
Zrínyi M. u.	kiszolgáló út		K.VIII.C	25 - 27	KÖu-2
021 hrsz-ú út	kiszolgáló út		K.VIII.C	16	KÖu-2
13 hrsz-ú út	kiszolgáló út		K.VIII.C	8 - 16	KÖu-2
230, 0102 hrsz-ú út	kiszolgáló út		K.VIII.C	12 - 19	KÖu-2
98, 104 hrsz-ú utak	kiszolgáló út		K.VIII. C	5	KÖu-2
148, 194 hrsz-ú utak	kiszolgáló út		K.VIII. C	6 - 10	KÖu-2
207 hrsz-ú út	gyalogút		B.X	4	KÖu-3
136/7 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó gyalogút		gyalogút	B.X	4	KÖu-3
létesítendő északi tó melletti sétány		gyalogút	B.X	10	KÖu-3

