

JEGYZŐKÖNYV

**SOMOGYHATVAN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. ÁPRILIS 6-ÁN MEGTARTOTT
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 6-án 10.00 órákor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége
Somogyhatvan Kossuth u. 46.

Jelen vannak:

Nagy Gabriella	polgármester
Domkos Sándor	alpolgármester
Kiss Gáborné	alpolgármester
Szegedi Imréné	képviselő
Dr. Ratkovics Ágnes	aljegyző

Távol maradt: Jakabfi János képviselő

I. NAPIREND ELŐTT:

Nagy Gabriella polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja az ülés határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendre.
A testület a javaslattal egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) Telekom bérleti szerződés megkötése.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 2.) Településrendezési terv módosításával kapcsolatos véleményezés, partnerségi rendelet.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 3.) Szünidei gyermekétkeztetés megrendelése.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

II. A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1.) Telekom bérleti szerződés megkötése.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester ismerteti a Magyar Telekom Nyrt. kérését az önkormányzat tulajdonában lévő 192 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésére vonatkozóan. A területen bázisállomást létesítenének és működtetnék. A szerződés tervezetét ismerteti, amelyben bérleti díjként évi 200 ezer forintot jelöltek meg. Javasolja az ingatlan bérbeadását, a szerződés elfogadását.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017. (IV.6.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő somogyapáti 192 hrsz-ú ingatlanon lévő hidroglóbuszon a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest Krisztina krt. 55.) bázisállomást létesítsen és üzemeltessen és betelepüljön. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

2.) Településrendezési terv módosításával kapcsolatos véleményezés, partnerségi rendelet.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester elmondja, hogy elkészült a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja. Az anyagot az illetékes szakhatóságoknak meg kell küldeni, valamint helyben is megtekinthetik az állampolgárok és javaslatokat, véleményeket fűzhetnek hozzá. Lakossági fórumot kell tartani, amelyet nyolc nappal előzőleg meg kell hirdetni, majd azt követő nyolc napig még fogadni kell a javaslatokat. Ennek megtartását április 27-re javasolja, egyben az elmaradt közmeghallgatást is meg lehetne tartani. Most dönteniük kell a véleményezési anyag elfogadásáról, és a partnerségi szabályzatuk helyett rendeletben kell szabályozni a partnerség főbb elveit.

Kéri a képviselőket, hogy a határozatot és a rendeletet fogadják el.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2017. (IV.6.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv véleményezési anyagát megismerte, azt elfogadja, a lakossági fórum időpontjaként 2017. április 27-én 15.00 órát jelöli meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy a további szükséges intézkedéseket hajtsa végre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

Nagy Gabriella polgármester ezután a partnerségi rendelet elfogadásáról szavazást rendelt el, melynek eredményeként a képviselő-testület öt igen szavazattal, egybehangzóan a következő rendeletet fogadta el:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2017. (IV.7.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva !

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

3.) Szünidei gyermekétkeztetés megrendelése.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester elmondja, hogy ebben az évben is folytatódik a gyermekek szünidei étkeztetése, melyhez jelentős állami támogatást biztosítanak. Javasolja, hogy az elmúlt évhez hasonlóan a Déli Kapu Kft-vel kössék meg a szerződést, határozatlan időre.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta és négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2016. (IV. 6.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a szünidei gyermekétkeztetésre a Déli-Kapu Kft. (Szigetvár Rákóczi út 14.) szolgáltatóval határozatlan idejű megállapodás köt. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. április 10.

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester a napirendek tárgyalása után a nyílt ülést berekeszti.

K.m.f.

Nagy Gabriella

Nagy Gabriella
polgármester



Dr. Ratkovics Ágnes
Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

JELENLÉTI ÍV

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 6-án tartott nyílt ülésén megjelent személyekről

Nagy Gabriella polgármester

..... Nagy Gabriella

Domokos Sándor alpolgármester

..... Domokos Sándor

Kiss Gáborné alpolgármester

..... Kiss Gáborné

Szegedi Imréné képviselő

..... Szegedi Imréné

Jakabfi János képviselő

..... —

Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

..... Dr. Ratkovics Ágnes

Meghívott vendégek:

Szabó Istvánné

..... —

.....

.....

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2017. (IV.7.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Somogyhatvan településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Somogyhatvan településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) Somogyhatvan közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) Somogyhatvan területén működő civil szervezetek,
- c) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- d) engedélyező- építésügyi - hivatal,
- e) érintettség esetén a község területén működő vízgazdálkodási társulatok,
- f) érintettség esetén az országos közutak kezelője
- g) Somogyhatvan településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Az önkormányzat az informatikáért felelős miniszter által működtetett egységes közadatkeresőben -Közadattár - külön tárhelyet biztosít a partnerség keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek.

(2)A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az (1) bekezdés szerinti tárhelyre melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

(3) A tájékoztatás anyaga a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán papír alapon is hozzáférhető, az helyben megtekinthető.

5.§ (1) Az Önkormányzat a partnerség keretében - amennyiben ezt a Vhr. előírja - lakossági fórumot tart. A lakossági fórum, minimálisan a fórum napját megelőző nyolcadik napon meghirdetésre kerül a 4§ (1)-(2) bekezdései szerinti felületeken.

(2) A fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv készül, mely dokumentálásra kerül a 2). pontnak megfelelően.

6.§ (1) Az 1.§-ban foglalt partnereket a polgármester bevonja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Vhr. 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet.

(2) A közzétett tájékoztató, továbbá ha van a lakossági fórum alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre.

(3) Amennyiben Fórum megtartására kerül sor és a Vhr. nem állapít meg ennél hosszabb határidőt, úgy az Önkormányzat legalább fórum napját követő 8. napig lehetőséget biztosít a vélemények benyújtására a (2) bekezdésnek megfelelően.

4. Az észrevételek kezelése

7.§ (1) A beérkezett észrevételeket a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatánál papír alapon, az elektronikusan beérkezett véleményeket elektronikusan tárolja az eljárás végéig.

(2) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés papír alapon a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán elérhető.

(3) A (2) bekezdés szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

5. Az el nem fogadott észrevételek kezelése

8.§ (1) Az értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja. Az indoklás papír alapon a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán elérhető.

(2) Az el nem fogadott észrevételek indoklása az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

4. Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

9.§ (1) Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök a 4.§(1) bekezdése pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán a jóváhagyás kihirdetését követő 10 napon belül hozzáférhetővé válnak.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a jegyző az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(4) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

11. § (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a jegyző a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.kozadattar.hu honlapon.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a jegyző útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezés

14. § (1) Ez a rendelet 2017. április 10.napján lép hatályba.

Somogyhatvan, 2017. április 7.

Nagy Gabriella

Nagy Gabriella
polgármester



Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző