

JEGYZŐKÖNYV

**SOMOGYHATVAN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. MÁJUS 23-ÁN MEGTARTOTT
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 23-án 14.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége
Somogyhatvan Kossuth u. 46.

<u>Jelen vannak:</u> Nagy Gabriella	polgármester
Kiss Gáborné	alpolgármester
Jakabfi János	képviselő
Szegedi Imréné	képviselő
Dr. Ratkovics Ágnes	aljegyző

Meghívottként: Szabó Istvánné

Igazoltan távol: Domokos Sándor alpolgármester

I. NAPIREND ELŐTT:

Nagy Gabriella polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja az ülés határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendre.

A testület a javaslattal egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

1.) Önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítése, felújítása.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

2.) Óvodai feladatellátási szerződés Somogyapáti és Környéke Intézményfenntartó Társulással.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

3.) Közösségi nap szervezése.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

II. A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) **Önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítése, felújítása.**

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester elmondja, hogy milyen lehetőségük van a telepés programban szereplő, önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítésére. Az elmúlt héten dr. Rodek Margit ügyvédnö jelenlétében tájékoztatta az érintett bérlőket a képviselő-testület döntéséről: mely szerint akiknek a program keretében lebontották a lakóházukat, azok a lebontott ingatlanhoz tartozó területért cserébe megkapják a bérelt lakóházat, akik érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, azok pedig kedvezményes áron megvásárolhatják. Ez azonban nem olyan

egyszerű, mivel a tulajdoni lapok alapján megállapították, hogy több millió forint jelzálog terheli a csereként szóba jöhető ingatlanokat, másrészt a földhivatalnál a lakóház bontása sem került bejegyzésre. A másik nagy probléma az, hogy a lakók nagy része nem hitelképes, csak állami támogatásban részesülő családok tudnának hitelt kapni a családi otthoneremtés programjában. Ráadásul az ingatlanoknak is meg kell felelni a támogatási feltételeknek, de néhány ház műszaki állapota sem megfelelő. Az egyik lakóház esetében kettő család lakik a házban, de társasházzá kellene átalakítani, hogy az állami támogatást mindkét fél megkaphassa. Ezért itt olyan megoldás lehetséges, hogy csak az egyik család részére adják el a lakást. A másik fél pedig egy üresen álló bérlakást venne meg szintén állami támogatásra. Dönteniük kell arról, hogy az adás-vételi szerződésekkel kapcsolatos ügyvédi munkával megbízzák dr. Rodek Margit ügyvéd asszonyt, valamint a bankok közül a Kereskedelmi és Hitelbankot választják partnernek.

A lakóházak állapotából, a szabálytalan bontásból, az értékbecslésből valószínűsíthető, hogy a program során olyan visszaélésekre került sor, amely megalapozza a gyanút bűncselekmények elkövetésére, többek között a költségvetési csalásra, amely alapján a polgármester a képviselő-testület nevében a büntető feljelentést megteszi. Például olyan ingatlanok kerültek megvásárlásra pályázati pénzből, amelyek nem tartoztak a program hatálya alá (Pais László 128. hrsz., Szentes János és Tímár Antal telek vásárlások), olyan tervek kerültek kifizetésre, amely alapján soha sem történt meg az építkezés (pl. ikerházak építési engedélyezési terve 750.000 Ft). Vállalkozási szerződés keretében a Dávlak Kft. (az akkori alpolgármester Lakatos Béla cége, székhelye Somogyhatvan, Kossuth u.108. -ahol egy összedőlt rom van), ami 2008-ban alakult, majd a telepés program végrehajtása után felszámolás alá került) 2.206.000,- Ft értékben végezte a Kossuth u. 8. szám alatti ingatlan bontását is, ami azóta már több millió forintjába került az önkormányzatnak, hiszen a fel nem használható építési-bontási hulladékot kihordták az önkormányzati földes útra, ami miatt a Környezetvédelmi Hatóság eljárást indított ellenünk, arról nem is beszélve, hogy néhai Farkas József is „kapott” a bontási határozatból, aki már rég halott volt a határozat meghozatalakor, a jogi szabálytalanságokról, a földhivatali bejegyzés elmaradásáról, no meg a felhasználható anyagok sorsáról nem is beszélve. Továbbá véleményem szerint a konzorciumi megállapodás sem érvényes, hiszen nem a kisebbségi önkormányzat elnöke írta alá, továbbá több határozat kivonat szerepel jegyzői aláírás nélkül, stb. Szintén a Dávlak Kft. intézte a lakóházak felújítását, ahol a cégvezető egyben volt az alpolgármester, a teljesítés igazoló és a kivitelező is egy-személyben. A 2011.05.31.-én kelt jegyzőkönyv alapján 18.720.401 Ft vállalkozási szerződés megkötésére került sor. Többek között a számlák alapján a Kossuth u. 104. szám alatti ingatlanra ráköltöttek felújításként 6.328.992,- forintot, amit megvásároltak 1.600.000 forintért, s ami az értékbecslés alapján most ér 3.400.000 forintot. Mindenki emlékezik rá, hogy néhai Farkas Tibor mennyit panaszkodott, hogy sem az ajtó nem jó, sem a víz, hogy milyen rossz állapotban kapta meg a házat, s ugyanez volt jellemző a többi ingatlanban lakókra is. Szembetűnő még az Ady Endre utcai ház, amely szintén beázik és jelenlegi piaci ára az értékbecslés szerint 3.700.000 Ft, miközben a számlák alapján a Dávlak Kft. 5.148.287,- forintot költött rá és az önkormányzat 4.000.000 forintért vásárolta (tehát 9.148.287 forintot ért papíron az ingatlan, ami azt jelenti, hogy 5.448.287 Ft-ot romlott az állapota 5-6 év alatt, vagy soha sem ért még ennyit sem?!). Az is köztudomású, hogy a Dózsa György u. 2. szám alatti ingatlant meg kellett volna osztani közművenként is két családra, ami szintén nem történt meg, miközben 14.000.000 Ft-ért megvásárolták és 1.218.216 Ft-ot költöttek rá, s a mai értéke az értékbecslés alapján 7.400.000 Ft. Összességében csak a házakra költött pénz 58.776.321 Ft volt, papíron, részletezve:

Ady Endre u.1.: 4.000.000,- Ft vételár, 5.148.287,- Ft felújítás, összesen: 9.148.287,- Ft;
Dózsa Gy. u.2/a: 14.000.000,- Ft vételár, 1.218.216,- Ft felújítás, összesen: 15.218.216,- Ft
Dózsa Gy. u. 12.: 4.500.000,- Ft vételár, 1.500.000,- Ft felújítás, összesen: 6.000.000,- Ft
Kossuth u. 81.: 2.400.000,- Ft vételár, 2.500.000,- Ft felújítás, összesen: 4.900.000,- Ft
Kossuth u.7.: 4.300.000,- Ft vételár, 1.706.460,- Ft felújítás, összesen: 6.006.460,- Ft
Kossuth u.68.: 9.000.000 Ft vételár, 574.366,- Ft felújítás, összesen: 9.574.366,- Ft
Kossuth u.104.: 1.600.000,- Ft vételár, 6.328.992,- Ft felújítás, összesen: 7.928.992,- Ft

míg az értékbecslések alapján a jelenlegi értékük 30.500.000 Ft, részletezve:

Ady Endre u.1.: 3.700.000 Ft,
Dózsa Gy. u. 2/a.: 7.400.000 Ft,
Dózsa Gy. u.12.: 3.600.000 Ft,
Kossuth u.81.: 2.900.000 Ft,
Kossuth u.7.: 2.800.000 Ft,
Kossuth u.68.: 6.700.000 Ft,
Kossuth u.104.: 3.400.000 Ft.

A polgármester tovább folytatva, elmondja, hogy összességében ez az egész telepés program zűrzavaros, felháborító és nem kis gondot jelent. Úgy gondolja, ezzel csak a „kivitelezők” jártak jól leginkább. Az egész bontás vérlázító, ahogy az állami támogatással (szocpol.) rendelkező ingatlanokat, az imaházat lebontották, maga a bontás végrehajtása, az elmaradt ingatlan nyilvántartási bejegyzése, továbbá, a házakra fordított pénz fele sem látszik meg az ingatlanokon, a feleslegesen kidobott pályázati pénzekről nem is beszélve, hiszen a pályázat eredetileg házak építését írta elő és akkor még itt vannak a milliós tételű képzések, a képzésekből lévő eszközök, amik szintén ki tudja hol vannak, továbbá a kedvezményezettek köre is gyanús, mert vannak köztük olyanok is, akik előtte nem is laktak a faluban, s az öt év eltelte után távoztak is, úgy hogy, ez a pályázat nem érte el a célját, az biztos.

A polgármester javasolja, hogy egyenként menjenek végig az ingatlanokon és a lakók, valamint az ügyvéd asszony tájékoztatása alapján, előre egyeztetett lehetőségről döntsenek. A polgármester elmondja, hogy az előterjesztés az aktuális jogi, banki szabályozás, a bérleti szerződések szelleme alapján történt az összes körülményt figyelembe véve az adott helyzetnek megfelelően. Az ingatlanok megvásárlása a lakók részéről csak családi otthonteremtési támogatásból (CSOK-ból) valósítható meg, úgy hogy az önkormányzat vállalja az ügyvédi és banki ügyintézés, s ennek költségeit is. Tehát az előterjesztések így értendők. Az ügyvédi szolgáltatások teljesítésére dr. Rodek Margit ügyvéd asszonyt, míg banki partnernek a számlavezető Kereskedelmi és Hitelbankot javasolja megbízni.

1/a. A polgármester előterjesztése a Somogyhatvan Dózsa György u. 2/a. szám alatti ingatlanra vonatkozóan:

A lakásbérleti szerződések alapján Horváth Tamás és Horváth Győző családja lakik benne. Két családra igénybe vett ingatlan, de kialakítása egy családos, a közmű nem került megfelelően megosztásra. Két család részére akkor lehetne csak CSOK-ra értékesíteni, ha előbb társasházzá lenne nyilvánítva, külön helyrajzi számon szerepelne az alsó és felső szint, valamint az udvar, ami nem kevés költséggel és idővel járna, továbbá a két testvér nem szeretne együtt lakni, mivel a közmű sem került külön kialakításra és egyéb okok miatt. Mindezekre tekintettel az

ingatlanlással kapcsolatban a mindenki számára legelőnyösebb megoldás az lenne, ha a legtöbb gyermekkel rendelkező család, Horváth Tamás és Vladika Ivett vásárolná meg, míg Horváth Győző és családja a Kossuth u. 81. számú ingatlanba költözne. Horváth Tamás és Vladika Ivett a négy gyermek után 2.750.000,- Ft állami támogatásra jogosult, amely értékben kéri meghatározni a vételárat.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2017. (V.23.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **Somogyhatvan, Dózsa György utca 2/A. szám, Somogyhatvan 141. hrsz-ú ingatlan eladja Horváth Tamás** (szül.: Szigetvár, 1987. május 05., an.: Orsós Irén) és **Vladika Ivett** (szül.: Szigetvár, 1990. július 15., an.: Lakatos Ildikó) 7921 Somogyhatvan, Dózsa Gy. u. 2/a. szám alatti lakosoknak **2.750.000,- Ft,- azaz Kettőmillió-hétszázötvenezer forint összegért.** A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos ügyek teljes körű intézésére, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

1/b. A polgármester előterjesztése a Somogyhatvan Kossuth Lajos utca 81. szám alatti ingatlanra vonatkozóan:

A lakásbérleti szerződés alapján Fridrik Gizella volt a bérleti jogviszony kedvezményezettje, az ingatlan bérlője. Fridrik Gizella halála után jogalap nélkül beköltözött a házba Karai Attila és Horváth Alexandra. Az ingatlan minősíthetetlen állapotban hagyták itt. A lakóingatlan teljesen lelakva, a melléképületek szétesve, az udvar szemétkben, a kerttel együtt gondozatlan állapotban van. Nyílászárók hiányoznak, két szoba alján rossz műanyagpadló vagy az sem, az előtér befalazva, abban fát tároltak, stb. A villany Lakatos Béla nevében van, állítólag, több mint 80.000 Ft-os tartozással, a víz az elhunyt Fridrik Gizella nevében, szintén nem kevés tartozással, tehát elkeserítő az egész ingatlan állapota. Ahhoz, hogy ezt állami támogatásra értékesíteni tudjuk, előbb megközelítően, véleményem szerint legalább 750.000 Ft-ot rá kell költenünk, hogy az adásvétel tárgya lehessen. A villany és víz tartozás, és annak rendbe tétele lenne a legfontosabb, mert közmű nélkül nem eladható, és utána a többi javítás. Az ingatlan Horváth Győző és Orsós Andrea vásárolná meg CSOK-ra, három gyermek után 2.200.000,- Ft-ért.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2017. (V.23.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **Somogyhatvan, Kossuth Lajos utca 81. szám, Somogyhatvan 59. hrsz-ú ingatlanra szánt kiadásokra és felújításra 750.000,- Ft-ot, azaz Hétszázötvenezer forintot határoz meg.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan kiadásaival, felújításával kapcsolatos ügyek intézésére, szerződések, jognyilatkozatok megtételére, a felújítás teljes körű lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2017. (V.23.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **Somogyhatvan, Kossuth Lajos utca 81. szám, Somogyhatvan 59. hrsz-ú ingatlant eladja Horváth Győző** (szül.: Szigetvár, 1985. szeptember 08., an.: Orsós Irén) és **Orsós Andrea** (szül.: Nagyatád, 1983. október 02., an.: Sánta Julianna) 7921 Somogyhatvan, Dózsa Gy. u. 2/a. szám alatti lakosoknak **2.200.000,- Ft,- azaz Kettőmillió-kettőszáz-ezer forint összegért.** A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos ügyek intézésére, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

1/c. A polgármester előterjesztése a Somogyhatvan Dózsa György u. 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan:

A lakásbérleti szerződés annak idején Orsós Irénnel került megkötésre, aki sajnálatos módon idén elhunyt. Neki volt ingatlana, ami lebontásra került. Előző döntésünk alapján a fundamentumért cserébe átadjuk az ingatlant, ami egyrészt a halálozás miatt, másrészt a 195/3. helyrajzi számú (csere telek) ingatlannyilvántartási adatok miatt sem lehetséges. A lakásépítési kedvezménytől kezdve, a sok végrehajtási jogig több teher szerepel a cserére szánt ingatlanon, továbbá a bontás sem került bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba. A csere csak tehermentes telekre vonatkozik. Több millió forintos tartozással terhelt, rendezetlen tulajdoni lappal rendelkező ingatlannal nem tudunk mit kezdeni. Mindezekre tekintettel az összes körülményt figyelembe véve, Orsós Irén gyermekeit meghallgatva és velük megegyezve az a döntés született, hogy a testület elé az kerül előterjesztésre, hogy Orsós Irénnel együtt lakott lánya, Horváth Ramóna vásárolná meg a házat. Horváth Ramóna, két gyermek után tudja igénybe venni az állami támogatást, így javaslom, hogy a két gyermek után kapott összegért, 1.430.000,- Ft-ért adjunk el a részére.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2017. (V.23.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **Somogyhatvan, Dózsa György utca 12. szám, Somogyhatvan 131. hrsz-ú ingatlant eladja Horváth Ramóna** (szül.: Szigetvár, 1989. június 12., an.: Orsós Irén) 7921 Somogyhatvan, Dózsa Gy. u. 12 szám alatti lakosnak **1.430.000,- Ft, azaz Egymillió-**

négyszázharmincezer forint összegért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos ügyek teljes körű intézésére, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

1/d. A polgármester előterjesztése a Somogyhatvan Kossuth Lajos u. 68. szám alatti ingatlanra vonatkozóan:

A lakásbérleti szerződés Szíva Lászlónéval került megkötésre. Szíva Lászlóné hat gyermek után jogosult állami támogatásra (amelynek összege ugyanannyi, mint négy gyermek esetén), melynek összege 2.750.000,- Ft. Javaslom részére ezen árért az ingatlan értékesítését, mivel hátrányos helyzetben kilenc gyermek neveléséről gondoskodik.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2017. (V.23.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **Somogyhatvan, Kossuth Lajos utca 68. szám, Somogyhatvan 131. hrsz-ú ingatlant eladja Szíva Lászlóné** (In.: Kruzsics Ilona, szül.: 1977. június 23., an.: Huber Ilona Edit) 7921 Somogyhatvan, Kossuth Lajos u. 68. szám alatti lakosnak **2.750.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázötvenezer forint összegért.** A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos ügyek teljes körű intézésére, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

1/e. A polgármester előterjesztése a Somogyhatvan Kossuth Lajos u. 7. szám alatti ingatlanra vonatkozóan:

Ebből az ingatlanból költözött ki 2015 év végén Krécsó Hajnalka és Kőszegi László. Ők folyamatosan jelezték és kiköltözéskor is jegyzőkönyvbe lett véve, hogy véleményük szerint az elektromos hálózat az épületben „életveszélyes”. A közművek itt sem rendezettek, így erre az ingatlanra is költeni szükséges, mert közmű rendbe tétele nélkül eladásuk nem lehetséges. Továbbá nyílászárók cseréjére is szükség lesz, hogy egyáltalán zárható és lakható legyen a ház (tavaly télen egy betörés is történt az ingatlanba). Javaslom az ingatlanra való kiadásokat és felújítást 700.000,- Ft-ig meghatározni. Az ingatlan megvásárlására Huber Zoltán és Horváth Dalma személyektől érkezett kérelem, akik a leginkább rászorultak, hiszen negyedik gyermeküket várják és egy szoba-konyhában élnek Dalma szüleinél. Javaslom, hogy a négy gyermek után kapott állami támogatás összegéért, 2.750.000,- forintért adjuk el részükre az ingatlant.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2017. (V.23.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **Somogyhatvan, Kossuth Lajos utca 7. szám, Somogyhatvan 59. hrsz-ú ingatlanra szánt kiadásokra és felújításokra 700.000,- Ft-ot, azaz Hétszázezer forintot határoz meg.** A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlannal kapcsolatos kiadások rendezésére, az ezzel kapcsolatos szerződések, jognyilatkozatok megtételére, a felújítás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2017. (V.23.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **Somogyhatvan, Kossuth Lajos utca 7. szám, Somogyhatvan 125 hrsz-ú ingatlant eladja Horváth Dalma** (szül.: Somogyhatvan, 1995. szeptember 10., an.: Korom Angéla) **és Huber Zoltán** (szül.: Szigetvár, 1988. június 02., an.: Sziva Anna)7921 Somogyhatvan, Kossuth Lajos u. 95. szám alatti lakosnak, **2.750.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázötvenezer forint összegért.** A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyek teljes körű intézésére, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

A polgármester javasolja, hogy a megmaradt két ingatlan sorsáról (Ady Endre u., Kossuth u.104.) legközelebb döntsenek, mivel az egyik esetben nincs lehetőség CSOK általi megvásárlásra, a másik esetében pedig szintén sajnálatos módon halál eset történt.

2.) **Óvodai feladatellátási szerződés Somogyapáti és Környéke Intézményfenntartó Társulással.**

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester ismerteti a Somogyapáti és Környéke Intézményfenntartó Társulással óvodai nevelési feladatok ellátásra kötendő megállapodást. Elmondja, hogy a társulási tanács a mai napon elfogadta ezt a megállapodást. Jogilag rendezve lenne a somogyhatvani gyermekek felvétele és kötelezően biztosítják részükre az ellátást. Javasolja a megállapodás megkötését, így az önkormányzat az óvodai nevelési feladatok ellátását jogilag is biztosítja.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2017. (V.23.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az óvodai feladatok ellátására feladat ellátási szerződét köt Somogyapáti és Környéke Intézményfenntartó Társulással.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

3.) Közösségi nap szervezése.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella elmondja, hogy május utolsó szombatján gyereknapot és közösségi napot tartanak, ezzel kapcsolatban szükség lenne a testület döntésére, milyen összeget fordítsanak a rendezvényre, hiszen ez az egyik legnagyobb rendezvényük az évben. Szükség lenne pár eszköz, például sörpad, trambulint és egyéb dolgok vásárlására is. Véleménye szerint 500 ezer Forint körüli összegre lenne szükség eszközök vásárlására és vendéglátásra a rendezvénnyel kapcsolatban, melyhez kéri a testület jóváhagyását.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2017. (V.23.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a május 27-i gyermeknap és közösségi nap költségeire 500.000,-Ft-ot biztosít, mely az eszköz beszerzéseket is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester a napirendek tárgyalása után a nyílt ülést berekeszti.

K.m.f.

Nagy Gabriella

Nagy Gabriella
polgármester



Dr. Ratkovics Agnes

Dr. Ratkovics Agnes
aljegyző

JELLENLÉTI ÍV

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 23-án tartott nyílt ülésén megjelent személyekről

Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella

Domokos Sándor alpolgármester

—

Kiss Gáborné alpolgármester

Kiss Gáborné

Szegedi Imréné képviselő

Szegedi I.

Jakabfi János képviselő

Jakabfi J.

Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

Ratkovics Á.

Meghívott vendégek:

Szabó Istvánné

Szabó Istvánné

Somogyhatvan Községi Önkormányzat
Polgármestere
7921, Somogyhatvan, Kossuth L. u. 46.
Tel: 73/350-042 Fax: 73/350-146
e-mail: somogyhatvan.hivatal@gmail.com

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő nyílt ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége Somogyhatvan

Az ülés ideje: **2017. május 23. kedd 16.00 óra**

Tervezett napirend:

- 1.) Önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítése, felújítása.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 2.) Óvodai feladatellátási szerződés Somogyapáti és Környéke Intézményfenntartó Társulással.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 3.) Közösségi nap szervezése.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Somogyhatvan, 2017. május 18.

Tisztelettel:



Nagy Gabriella
polgármester



FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Somogyhatvan Községi Önkormányzat**, mint szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat (továbbiakban: **Megbízó**)

képviseli: Nagy Gabriella polgármester
címe: 7921 Somogyhatvan Kossuth utca 46.
törzsszáma: 334385

másrészről:

Somogyapáti és Környéke Intézményfenntartó Társulás mint fenntartó, szolgáltató (továbbiakban : **Megbízott**)

képviseli: Kis Péter társulás elnöke
címe: 7922 Somogyapáti Fő utca 82.
törzsszáma: 832463

között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Somogyapáti és Környéke Intézményfenntartó Társulás fenntartásában működik a **Játékország Óvoda és Konyha**, melynek székhelye, 7922 Somogyapáti Béke tér 3.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21.§.(1) bekezdés b) pontjában meghatározott óvodai gyermekétkeztetési feladatról a Megbízottal kötött, jelen feladat-ellátási szerződés alapján gondoskodik, Megbízott vállalja, hogy e feladatot az általa fenntartott intézmény, a Játékország Óvoda és Konyha (székhelye: 7922 Somogyapáti Fő utca 82.) útján megszervezi és a mindenkori jogszabályok szerint ellátja.
3. A Megbízó önkormányzat közigazgatási területéről a somogyhatvani lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező óvodás korú gyermekeket a Játékország Óvoda és Konyha – mint kötelező felvételt nyújtó köznevelési intézmény- az alapító okiratban meghatározott létszámkerete terhére felveszi, és óvodai nevelésben részesíti.
4. Az óvodai ellátásban részesülő gyermek által igénybe vett szolgáltatások után a törvényes képviselők az étkezési térítési díjon kívül egyéb díjat nem fizetnek.
5. Megbízott az óvodai ellátásért jogosult a normatíva közvetlen igénylésére, kivéve a somogyhatvanból bejáró gyermekek után igényelhető bejáró gyermekek utaztatásához biztosított támogatás igénybe vételére. Megbízó a szerződésben foglalt feladat ellátásáért a Megbízott által fenntartott óvodába járó gyermek után 2017. évben hozzájárulást nem fizet. Amennyiben a következő költségvetési években az állami normatíva, valamint az ellátottak után befizetett étkezési térítési díj nem fedezi a költségeket, úgy az önkormányzati hozzájárulás mértékéről minden évben a költségvetés elfogadásig a felek egyeztetnek.

6. Megbízott a költségvetési támogatás, a pénzügyi hozzájárulás felhasználásáról minden költségvetési év végével – a zárszámadás keretében – elszámol és egyidejűleg beszámol az óvoda tárgyévi működéséről.
7. E szerződést a felek 2017. június 1. napjától 2019. augusztus 31.napjáig terjedő határozott időtartamra kötik. Jelen szerződést a felek írásban mondhatják fel a megállapodás által érintett a óvodai ellátás folyamatos biztosítása és a megállapodással érintett jogok és kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett. A felmondási idő három hónapnál kevesebb nem lehet.
8. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötésére, a szerződés módosítására, illetve megszüntetésére az érintett önkormányzat képviselő-testülete és a Társulási Tanács jogosultak, és e jogukat másra nem ruházhatják át.
9. Megbízott szavatolja, hogy a feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Amennyiben vitás kérdéseiket egyeztetés útján rendezni nem tudják, úgy kikötik a Szigetvári Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Ezt a megállapodást aláíró felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Somogyapáti, 2017. május

.....
Megbízó

.....
Megbízott