

JEGYZŐKÖNYV

**SOMOGYHATVAN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. DECEMBER 29-ÉN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 29-én
án 10.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Somogyhatvan Önkormányzat hivatali helyisége
Somogyhatvan Kossuth u. 46.

<u>Jelen vannak:</u> Nagy Gabriella	polgármester
Domokos Sándor	alpolgármester
Kiss Gáborné	alpolgármester
Jakabfi János	képviselő
Szegedi Imréné	képviselő
Dr. Ratkovics Ágnes	aljegyző

I. NAPIREND ELŐTT:

Nagy Gabriella polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja az ülés határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendre.

A testület a javaslattal egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 2.) Falugondnoki szolgálat szakmai programjának módosítása.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

II. A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1.) Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester ismerteti az előterjesztést és javasolja, hogy a Településképi Arculati kézikönyvet fogadják el.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2017. (XII.29.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

1. Somogyhatvan község településképi arculati kézikönyvét az 1. melléklet határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv valamint a Településképi rendelet elfogadását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé és küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az

elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

2.) Falugondnoki szolgálat szakmai programjának módosítása.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester elmondja, hogy jogszabályi változások tették szükségessé a falugondnoki szolgálat szakmai programjának módosítását. Javasolja, hogy az előterjesztés szerint elkészített programot fogadják el.

A képviselő-testület három igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2017. (XII.29.) KT. határozata

Somogyhatvan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Somogyhatvan Falugondnoki Szolgálat szakmai programjának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Somogyhatvan Falugondnoki Szolgálat szakmai programját a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester a napirendek megtárgyalása után az ülést 11.00 órakor berekeszti.

K.m.f.

Nagy Gabriella

Nagy Gabriella
polgármester



Dr. Rátkovics Ágnes
Dr. Rátkovics Ágnes
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
Somogyhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 29-i ülésére

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok több olyan feladatot kaptak, amelyek végrehajtásához a későbbiekben megalkotott kormányrendeletek szolgálnak alapul. Ezen végrehajtási szabályok a 400/2016.(XII.5.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra.

A Törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31. napjáig lehet alkalmazni.

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 21.§ alapján a településképi arculati kézikönyv (TAK) elkészíttetéséről, valamint a településképi rendelet megalkotásáról.

Az arculati kézikönyvet Dr. Szabó Éva és Gunszt Dezsőné okleveles építőmérnök tervezők készítették, mely dokumentumot a települési önkormányzatnak normatív határozatának mellékleteként kell elfogadnia.

A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kellett határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképihez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

A kézikönyvet a tervező benyújtotta ismertetésre, melyet a Képviselő-testület 2017. november 24-én megtárgyalt és kisebb korrekciókat javasolt. A kézikönyvvel kapcsolatos észrevételek és kiegészítések megtétele után a tervező elkészítette a korrigált arculati kézikönyvet, melyet az állami főépítész, a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, valamint Duna-Dráva Nemzeti Park részére véleményezési céllal megküldtünk.

A partnerségi rendeletünk alapján az érintettek részére történő megismertetés céljából 2017. november 24-én lakossági fórumot tartunk.

A lakossági fórumon a jelen levők részéről elhangzott kérdésekre a polgármester, a tervező és a főépítész szóban válaszolt. A fórumot követően írásbeli észrevétel nem érkezett.

A Miniszterelnökség és a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztető felületre a rendelet tervezetét és az arculati kézikönyv tervezete feltöltésre került. A véleményezőknél 21 nap állt rendelkezésükre véleményük megküldésére.

A véleményező hatóságoktól a mai napig nem érkezett vélemény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően döntsön a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról.

Somogyhatvan, 2017. december 21.



Nagy Gabriella

Nagy Gabriella
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT :

Somogyhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII.....) KT. határozata

Somogyhatvan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

1. Somogyhatvan község településképi arculati kézikönyvét az 1. melléklet határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv valamint a Településképi rendelet elfogadását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé és küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 29-i ülésére

Tárgy: Somogyhatvan Község Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója jóváhagyja az intézmény szakmai programját.

Somogyhatvan Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2015.(IV.29.) határozatával jóváhagyta a Somogyhatvan Falugondnoki Szolgálat (a továbbiakban: falugondnoki szolgálat) szakmai programját, melyet a jogszabályi változások miatt felülvizsgáltunk.

A falugondnoki szolgálat működéséhez szükséges szakmai program elkészítésének szabályait a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet tartalmazza.

A jogszabály 2017. február 17-étől módosult, a szociális szolgáltató szakmai programjának tartalmaznia kell azt, hogy a fenntartó a jogszabályban meghatározott szolgáltatási elemek közül melyeket biztosítja.

A szakmai programban három szolgáltatási elemet tüntettünk fel, melyet a tervezett falugondnoki szolgálat nyújtani fog:

- o **szállítás** (javak vagy szolgáltatások eljuttatása az igénybe vevőhöz, vagy az igénybe vevő eljuttatása a közszolgáltatások, szolgáltatások, munkavégzés, közösségi programok, családi kapcsolatok helyszínére, ha szükségleteiből adódóan mindezek más módon nem oldhatók meg),
- o **megkeresés** (szociális problémák által érintett vagy veszélyeztetett azon egyének közvetlen, illetve közvetett módon történő elérése vagy felkutatása (a releváns szolgáltatásokhoz való hozzájuttatás céljából), akik vélhetően jogosultak egy adott szolgáltatásra, de azt bármilyen okból elérni nem tudják),
- o **közösségi fejlesztés** (egy településrész, település vagy térség lakosságát érintő integrációs szemléletű, bátorító- ösztönző, informáló, kapcsolatszervező tevékenység, amely különböző célcsoportokra vonatkozó speciális igényeket tár fel, szolgáltatásokat kezdeményez, közösségi együttműködésekkel valósít meg).

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Somogyhatvan, 2017. december 20.

HATÁROZATI JAVASLAT :

Somogyhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII.....) KT. határozata

Somogyhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Somogyhatvan Falugondnoki Szolgálat szakmai programjának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Somogyhatvan Falugondnoki Szolgálat szakmai programját a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

