

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Balatonederics Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2007. (XI.15.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

Hatályos: 2013. 11. 27.

Balatonederics Települési önkormányzat képviselő-testülete a településen lévő közterületek használatának rendjét az alkotmány 44/A. §. (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a jelen rendeletében foglaltakat szabályozza:

Általános rendelkezések

- 1. §** A rendelet célja, hogy
- meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a városrendezési szempontokra;
 - megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;
- 2. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Balatonederics község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek a tulajdonos által közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).
- (2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak és tevékenykednek.
- 3. § (1)** Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése (1997. évi LXXVIII. tv. [2. §.](#) 13.)
- (2) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület-használati engedély, a közterület igénybevétele

- 4. § (1)** A közterületeket rendeltetésüktől eltérő módon használni közterület használati engedély birtokában lehet.
- (2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
- a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
 - mobill elárúsító-fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
 - a köztisztasággal kapcsolatos építmények elhelyezésére,
 - önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
 - építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - alkalmi és mozgóárúsításra,
 - kiállítás, alkalmi vásár céljára,
 - vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítást, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
 - üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
 - teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására.
- 5. §** Nem kell közterület-használati engedély
- a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
 - az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések, tájékoztató táblák elhelyezéséhez,
 - a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.
- 6. § (1)** A közterület- használati engedély
- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
 - a megállapított feltétel bekövetkeztéig adható
- (2) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak időnyelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.
- (3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap (mely, kérelemre többször meghosszabbítható) leghosszabb időtartama 5 év lehet.
- (4) A közterület használat befejezésével a közterület használója illetve bérlője köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- 7. § (1)** Az egy évet meg nem haladó közterület használati engedély kiadásának hatáskörét a képviselő-testület külön rendeletében a polgármesterre ruházza át, az egy évet meghaladó közterület – használati engedély kiadását hatáskörében tartja.
- (2) A közterület használati engedélyben az engedélyező hatóság meghatározza a közterület használat időtartamát, a bérleti díj fizetésének módját továbbá a tevékenység meghatározását vagy építmény megnevezését, ami a közterület- használat során megvalósul, továbbá mindazon kikötéseket, amelyeket a közterület- használat során be kell tartani. (jogszabályban, helyi rendeletben meghatározott feltételek lehetnek).
- (3) Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ezek megszerzése alól a közterület- használati hozzájárulás nem mentesíti a közterület használóját, illetőleg bérlőjét.
- (5) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az önkormányzat hivatalába kell benyújtani. A kérelem mintát az 1 sz. melléklet tartalmazza.
- (7) A közterület- használati időtartama kérelemre meghosszabbítható.
- 8. §** Nem adható közterület-használati engedély
- a közlekedési területre, műemléki vagy egyéb szempontból védett területre vonatkozó közterület-használati engedély kiadása előtt, ha a terület használatát jogszabály egyéb hatóság hozzájárulásához engedélyéhez köti, az eljáró hatóság köteles azt a döntése előtt beszerezni.
 - tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
 - teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbussz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
 - a lakosság nyugalmát vagy a közérlelmet sértő tevékenység végzésére.
- 9. § (1)** Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, azokat a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles beszerezni.
- (2) A közterület használójára köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán tartani, gondozni. A közterület jogszerű használatát és a bérleti szerződésben foglaltak betartását a közterület használatba adásárára jogosult ellenőrizheti.

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

- 10. § (1)** A közterület használója a közterület használatáért díjat köteles fizetni.
- A közterület- használati díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza.
 - A közterület használója a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
 - A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendelet](#) (OTÉK) előírásai szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonása

- 11. § (1)** A közterület- használati engedélyt vissza kell vonni, ha a közterületet az engedélyben foglaltaktól eltérő célra vagy módon használják, vagy a díjfizetési kötelezettségnek felszólítás ellenére sem tesznek eleget.
- (2) Erről a közterület használóját írásban értesíteni kell.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

- 12. § (1)** A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
- a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.
- (2) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyt a tulajdonosnak illetve az üzemben tartónak kell megkérni.
- (3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

13. § A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, mely hatáskörét az 1 évet el nem érő közterület-használatok esetében a polgármesterre ruházza át.

14. § A közterület, közterület- használati engedélyhez kötött, de anélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a közterület használat megszüntetésére, (vagy közterület-használati engedély beszerzésére) és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására. Intézkedik a közterületen a közterület- használati engedély nélkül vagy szabálytalanul tárolt gépjármű eltávolításáról. Az ezzel kapcsolatos költségek a tulajdonost illetve az üzemben tartót terhelik.

Záró rendelkezés

15. § A rendelet 2007. november 15. napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek használatáról szóló – többször módosított - 8/2004. (VII. 1.) rendelet érvényét veszti.

1. számú melléklet

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

Balatonederics Község Képviselő – testülete

Balatonederics község Polgármestere ¹

Balatonederics

Kérelem

közterület használathoz

1. A kérelmező neve:

2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:

3. Közterület-használat célja:időtartama:.....

4. A közterület-használat

a) helye:

b) Módja, mértéke (m²-ben):

c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Dátum,

kérelmező aláírása

¹ A megfelelő címzés aláhúzendó: egy évet el nem érő közterület használat esetén a polgármester, azon túl a képviselő-testület jogosult eljárni.

2. melléklet a 16/2007. (XI.09.) önkormányzati rendelethez

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

A közterületek használati díja

	A	B
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületére vonatkozik	50,- Ft/m ² /hó
2.	Árusítófülke, pavilon	500,- Ft/m ² /hó
3.	Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	15.000,- Ft/hó
4.	- Személygépkocsinként	10.000,- Ft/hó
	- Teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére	1.000,- Ft/m ² /hó
5.	- Önálló hirdető-berendezések, táblák	1.000,- Ft/m ² /hó
	- Transzparenszek (felülete m ² -ben)	500,- Ft/m ² /nap
6.	- Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelékeltávolítás, állványelhelyezés, tűzifa tárolás (15 napon túl)	250,- Ft/m ² /hó
	- 30 napon belül	300,- Ft/m ² /hó
	- 6 hónapig	500,- Ft/m ² /hó
	- 6 hónapon túl	600,- Ft/m ² /hó
	- Egyéb esetekben	1.000,- Ft/m ² /hó
7.	- Alkalmi és mozgóárusítás	500,- Ft/árusító eszköz/nap
8.	- Vendéglátóipari előkert	2.000,- Ft/m ² /hó
9.	- Kiállítás	500,- Ft/m ² /nap
	- Alkalmi vásár	500,- Ft/m ² /nap
	- Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével	500,- Ft/m ² /nap

3. számú melléklet

KÖZTERÜLETI BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Balatonederics Települési önkormányzat Képviselő-testülete /nevében Németh József polgármester mint **Bérbeadó**

másrészről **Név:** (.....) adószáma: mint **Bérlő** (a továbbiakban együtt: felek) között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a, **közterületet** **m² nagyságú részét** **céljára**.

2. A jelen bérleti szerződés alapján a közterület használat időtartama **2004.** napjától napjáig tart.

3 Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.

4 Felek megállapodnak abban, hogy az **1.pont** szerinti közterület használatáért **Bérlő** + **ÁFA** azaz - Ft. 00/100 forint, használati díjat köteles befizetniig a polgármesteri hivatal házipénztárába (vagy postautalványon)

5 Bérlő tudomásul veszi, hogy a közterület használat során keletkezett hulladék tárolásáról, elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.

6 Bérlő a közterületet csak az engedélyben megjelölt nagyságban, ideig, és célra használhatja.

7 Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület használata ideje alatt az elfoglalt terület környékét tisztán, rendben tartja, a jelen bérleti szerződés **2.pont** szerinti időtartamának lejáta után a területet eredeti állapotában helyreállítja. **Bérlő** kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bármilyen okozott anyagi **és nem vagyoni** kárért teljes felelősséget vállal.

8 Bérlő tudomásul veszi, hogy a **2.pont** szerinti időtartam letelte után - amennyiben a bérlet terület szabadba tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítás követően a bérlő költségére a terület szabaddá teszi.

9 Amennyiben a **Bérlő** a közterületet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta **Bérbeadó** a **Bérlő** költségére intézkedik a helyreállításra.

10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a **Bérbeadó** felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a közterületet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja **Bérbeadónak**.

11 A jelen bérleti szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzésére jogosultak

1. polgármester,

2. polgármester által megbízott ügyintéző

12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

13 A jelen szerződés nem mentesíti a **Bérlőt** más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

14 Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal egyezőt saját kezűleg aláírták.

Balatonederics, 200.....

Polgármester

Bérbeadó Bérlő