

**Balatonederics Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (XI. 13.)
Önkormányzati rendelete**

a helyi adóról

Balatonederics Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A képviselő-testület a következő helyi adókat vezeti be:

- a)* építményadó,
- b)* telekadó,
- c)* iparüzési adó,
- d)* idegenforgalmi adó.

2. Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap esetében 850,- Ft/m²/év.

(3) Mentés az építményadó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze és garázsa kivételével

- a)* az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt, külső tartózkodó (terasz, erkély, lodzsa, tornác)
- b)* a garázs,
- c)* a belmagasságnak legalább 80 %-ában terepszint alatt kialakított helyiség, és
- d)* az építmény adóköteles alapterületének 80 %-a, ha az építmény az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként, lakásként van feltüntetve.

3. Telekadó

3. §

(1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított alapterülete.

(2) A telekadó mértéke 70,- Ft/m²/év.

(3) A Htv. 19-ban foglaltakon túl mentes a telekadó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével az a telek, amelyen építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt építmény van.

4. Idegenforgalmi adó

4. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke vendég éjszakánként és személyenként 400,- Ft.

5. Helyi iparűzési adó

5. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az iparűzési adó mértéke az adóalap 1,8 %-a.
- (2) Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó vagy vállalkozás, akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


7. §

Hatályát veszti a helyi adóról szóló 14/2018. (X.31.) önkormányzati rendelet.

Balatonederics, 2023. november 13.



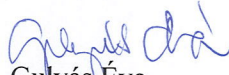
Németh László
polgármester



Gulyás Éva
jegyző

Kihirdetve:

2023. november 13.



Gulyás Éva
jegyző

