

[Jogszabálykereső](#)  
[Önkormányzati rendeletek](#)  
[Indokolások Tára](#)  
[Nemzetközi szerződések](#)  
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

## Balatonederics Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete

### A vagyongazdálkodásról

Hatályos: 2019. 05. 11

Balatonederics Önkormányzata Képviselő-testülete az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében és az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az Önkormányzat vagyona

- 1. §** (1) Balatonederics község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyomból, értékpapirokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyaknak a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (A továbbiakban Nvtv) [5. § \(2\) bekezdése](#) szerinti besorolását a rendelet 1. – [3. melléklete](#) tartalmazza.
- (3) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon szerinti felosztásba – valamint az üzleti vagyon tárgyait a mindenkor hatályos jogszabályok alapján vezetett vagyontaszter tartalmazza.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyon részére.
- (5) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.
- 2. §** Az Önkormányzat szervei, intézményei, társaságai a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

2.Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

- 3. §** (1) Az Önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott fogalom.
- (3) A hasznosítás az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- 4. §** (1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői Önkormányzat Hivatala, költségvetési szervei (intézményei) (a továbbiakban együtt: vagyongazdálkodó szervezet).
- (2) A vagyongazdálkodó szervezet jogosult – e rendeletben és az alapító okiratokban foglalt korlátozásokkal –
- a) a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznáinak szedésére, birtokvédelemre,
- b) a közszolgáltatás ellátásához nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására, és
- c) a kezelésében lévő selej, vagy feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítésére nyilvános meghirdetés mellett.
- (3) A vagyongazdálkodó szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokról gondoskodni.
- (4) A vagyongazdálkodó szervezet megbízott szervei vezetői a vagyongazdálkodóval kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.
- a) A bevételek felhasználásáról a Képviselő-testület költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben dönt
- b) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.
- (5) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak előzetes gazdasági számítás és kockázatelemzés, alapján történhet.

Törzsvagyon használata, hasznosítása

- 5. §** (1) A törzsvagyon használati jogát azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a Képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. A hasznosítás a köznevelési és közoktatási intézmény, valamint önkormányzati hivatal esetében a Képviselő-testület értesítése mellett történhet. Az értesítéshez a hasznosításra vonatkozó szerződést mellékelni kell.
- (3) A bérleti (használatba adási) szerződések egy példányát nyilvántartás céljából az Önkormányzat Hivatalának meg kell küldeni.
- (4) Az Önkormányzat és szervei használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a [5. § \(2\) bekezdése](#) szerinti bérleti szerződés, illetve használati megállapodás megkötésére az önkormányzat nevében a polgármester, költségvetési szerv esetén az intézményvezető jogosult a [\(2\) bekezdés](#)ben foglalt figyelembevételével.
- 6. §** (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának fogalmazása, átruházása (adás-vétel, cseré, más önkormányzatnak átadás), ingyenes és határidő nélküli használatba adás, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve a [5. §](#)-ban nem szereplő egyéb hasznosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy akkor jelölhető ki elidegenítésre, ha azt a közfeladatot, amely célját szolgálja a vagyontárgy, más vagyontárggyal látja el az elidegenítést követően vagy a közfeladat ellátására más szervezettel köt megállapodást és a közfeladat ellátásához az értékesítésre kijelölt ingatlan nem szükséges.
- 7. §** (1) Az Önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyongazdálkodó szervezet illeti meg.
- (2) A költségvetési szervek a használatukban lévő ingóságokat, valamint pénzvagyont (az alapfeladataik sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba csak a Képviselő-testület előzetes engedélyével vehetik be.
- (3) A költségvetési szervek a 100.000 Ft-ot meghaladó értékű eszközök értékesítését vagy selejtezését 300.000 Ft értékhatárig a polgármesternek az előzetes hozzájárulásával, versenytárgyalás nélkül végezhetik, ha az a Költségvetési törvényben meghatározott értéket nem éri el.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt a használó vagyongazdálkodó szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a képviselő-testület az Önkormányzat Hivatalának javaslatára, gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevétele.
- 8. §** A költségvetési szerv hitelt nem vehet, kezességet nem vállalhat és pénzeszközeiből értékpapírt nem vásárolhat. Ezen jogokat a Képviselő-testület döntésének végrehatásaként a testület megbízásából lehet gyakorolni.

Önkormányzati ingatlan elidegenítése

- 9. §** Elidegenítésre csak a törzsvagyonba nem tartozó ingatlan jelölhető ki.
- 10. §** (1) Ingatlan elidegenítésre történő kijelölését követően lefolytatott eljárásban érvényesíteni kell az Európai Bizottságnak a hatóságok által történő földterület- és épületértékesítés állami támogatási elemeiről szóló 87/C/209/03. számú közleményében meghatározott követelményeket.
- (2) Az ingatlan forgalmi értékét ingatlan értékbecslésére jogosult szakértővel kell megállapítani.
- (3) A nyilvános pályázat útján történő ingatlanértékesítés során a hirdetményt
- a) 1.000.000 Ft becsült érték alatt a helyben szokásos módon az önkormányzat hirdetőtábláin, valamint az önkormányzat honlapján
- b) 1.000.000-5.000.000 Ft becsült érték között az [a\) pont](#)ban meghatározottak mellett a megyei napilapban
- c) 5.000.000 Ft becsült érték felett az a) – [b\) pont](#)ban meghatározottak mellett országos napilapban kell közzétenni.
- (4) Zártkörű pályázati eljárás akkor folytatható le, ha az ajánlattevő részére meghatározott hasznosítási célt kíván a képviselő-testület meghatározni.
- (5) A [\(4\) bekezdés](#)ben meghatározott esetben a zártkörű pályázatra az esélyegyenlőség biztosítása mellett legalább három olyan szervezetet kell meghívni, amely képes a meghatározott hasznosítási célt teljesíteni.
- (6) Nem kell nyilvános pályázati eljárást lefolytatni az ingatlan értékesítésére, amennyiben annak forgalmi értéke az 1.000.000 Ft-ot nem éri el.

Jogról való lemondás

- 11. §** (1) Az önkormányzatot megillető követelésről, jogról ingyenesen akkor lehet lemondani, ha a jog érvényesítéséhez szükséges költség várhatóan meghaladja a követelés, jog értékét.
- (2) A joglemondásról szóló döntés
- a) 100 ezer Ft-ot el nem érő követelés esetén a polgármester és
- b) 100 ezer Ft-ot elérő és meghaladó követelés esetén a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek, önkormányzati területek bérbeadása

- 12. §** (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá kereskedelmi és vendéglátó ideiglenes jellegű építmények elhelyezésére szolgáló területeket a nyilvános pályázati felhívás keretében, a legkedvezőbb bérleti díjat ajánló részére adja bérbé.
2. A bérlet időtartama határozott idejű, legfeljebb 10 évig terjed.
3. A helyiség csak olyan célra vehető igénybe, amelyek gyakorlása során:
- a) a helyiség nem rongálódik, s a célszerű használathoz szükséges átalakítási költséget az igénylő magára vállalja,
- b) a helyiség környezetét nem szennyezi, a környéken lakók nyugalma nem zavarja.

13. § (1) A bérlo kiválasztásáról és a bérleti díj meghatározásáról a képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A helyiség bérleti szerződést a kijelölt bérlelővel a képviselő-testület határozatának megfelelően a polgármester köti meg.

(3) A bérbeadó a bérlo házastársával bérlelőrsi szerződést nem köt.

(4) A bérlo a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(5) A bérlo a helyiség bérleti jogát csak a bérbeadó hozzájárulásával cserélheti el, ruházhatja át másra, vagy adhatja albérletbe. A cseréhez abban az esetben lehet hozzájárulni, ha a helyiség használata illetve az abban gyakorolt tevékenység nem módosul és a szerződésben foglalt feltételek nem változnak.

14. § (1) A helyiségre kötött szerződést cseré helyiség biztosítása nélkül fel kell mondani a ha a bérlo:

a) a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, és a teljesítésre szóló írásbeli felhívásban 8 napos határidőig sem tesz eleget, vagy

b) a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérlo nem teljesíti, vagy

c) az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrhetetlen magatartást tanúsít, vagy

d) a helyiséget, illetőleg területet rongálja, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja vagy

e) a helyiséget a bérbeadó írásbeli hozzájárulás nélkül átruhazza, illetve használatba adja

(2) Az [1\) bekezdés](#)ekben foglalt esetekben cseré helyiség biztosítása nélkül 15 napos helyiség átadási határidővel mond fel írásban a bérbeadó.

Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló [6/2012. \(IV.4.\) önkormányzati rendelet](#).

1. melléklet

1. melléklet a <a href="#">6/2019. (V.10.) önkormányzati rendelet</a> hez					
Balatonederics Települési Önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonába tartozó forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon					
A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingtatlan jellege	Ingtatlan területe	Megjegyzés
1.	23	Ady Endre utca	Belterület	1872 m <sup>2</sup>	1/1
2.	24	Közterület	Belterület	975 m <sup>2</sup>	1/1
3.	25	Névtelen utca	Belterület	397 m <sup>2</sup>	1/1
4.	32	Árok	Belterület	274 m <sup>2</sup>	1/1
5.	81/2	kivett saját haszn. út	Belterület	140 m <sup>2</sup>	60/240
6.	109	Névtelen utca	Belterület	4908 m <sup>2</sup>	1/1
7.	111/2	Egyéb terület	Belterület	462 m <sup>2</sup>	1/1
8.	111/3	Leadott útrész	Belterület	263 m <sup>2</sup>	1/1
9.	111/4	Leadott útrész	Belterület	224 m <sup>2</sup>	1/1
10.	111/5	Leadott útrész	Belterület	673 m <sup>2</sup>	1/1
11.	111/6	Közterület	Belterület	202 m <sup>2</sup>	1/1
12.	111/7	Leadott útrész	Belterület	46 m <sup>2</sup>	1/1
13.	111/8	Leadott útrész	Belterület	399 m <sup>2</sup>	1/1
14.	111/9	Leadott útrész	Belterület	830 m <sup>2</sup>	1/1
15.	111/10	Zöldterület	Belterület	285 m <sup>2</sup>	1/1
16.	111/11	Óvoda előtti járda	Belterület	2035 m <sup>2</sup>	1/1
17.	111/12	Zöldterület	Belterület	159 m <sup>2</sup>	1/1
18.	111/13	Leadott útrész	Belterület	192 m <sup>2</sup>	1/1
19.	111/14	Zöldterület	Belterület	158 m <sup>2</sup>	1/1
20.	111/15	Zöldterület	Belterület	1142 m <sup>2</sup>	1/1
21.	111/16	Kossuth utca	Belterület	5115 m <sup>2</sup>	1/1
A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingtatlan jellege	Ingtatlan területe	Megjegyzés
22.	113/11	kivett közterület	Belterület	676 m <sup>2</sup>	1/1
23.	113/24	Kert, játszótér	Belterület	1548 m <sup>2</sup>	1/1
24.	113/28	kivett közterület	Belterület	454 m <sup>2</sup>	1/1
25.	118/1	Radosi utca	Belterület	2298 m <sup>2</sup>	1/1
26.	118/2	Névtelen utca	Belterület	2509 m <sup>2</sup>	1/1
27.	153	vízmosás	Belterület	2047 m <sup>2</sup>	1/1
28.	167	Rákóczi utca	Belterület	852 m <sup>2</sup>	1/1
29.	180	Jókai utca	Belterület	649 m <sup>2</sup>	1/1
30.	217/4	utca	belterület	2552 m <sup>2</sup>	1/1
31.	230	Árok	Belterület	1375 m <sup>2</sup>	1/1
32.	280	Petőfi utca	Belterület	5718 m <sup>2</sup>	1/1
33.	285/4	Hegyalja utca	Belterület	4624 m <sup>2</sup>	1/1
34.	285/20	Bakosdomb utca	Belterület	1284 m <sup>2</sup>	1/1
35.	285/21	Névtelen utca	Belterület	560 m <sup>2</sup>	1/1
36.	285/27	Névtelen utca	Belterület	2074 m <sup>2</sup>	1/1
37.	285/33	Bakosdomb utca	Belterület	1757 m <sup>2</sup>	1/1
38.	285/39	Névtelen utca	Belterület	2324 m <sup>2</sup>	1/1
39.	302	Névtelen utca	Belterület	553 m <sup>2</sup>	1/1
40.	311	Névtelen utca	Belterület	560 m <sup>2</sup>	1/1
41.	329	József Attila utca	Belterület	8771 m <sup>2</sup>	1/1
42.	352	Névtelen utca	Belterület	781 m <sup>2</sup>	1/1
43.	354	Egry J. utca	Belterület	3550 m <sup>2</sup>	1/1
44.	355/3	Játszótér	Belterület	2344 m <sup>2</sup>	1/1
45.	357	Arany J utca	Belterület	2441 m <sup>2</sup>	1/1
46.	379	Dózsa Gy. utca	Belterület	2466 m <sup>2</sup>	1/1
A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingtatlan jellege	Ingtatlan területe	Megjegyzés
47.	402	Névtelen utca	Belterület	3618 m <sup>2</sup>	1/1
48.	431	kivett közterület	Belterület	3035 m <sup>2</sup>	1/1
49.	441/4	saját használatú út	Belterület	580 m <sup>2</sup>	1/1
50.	459	Balaton utca	Belterület	2430 m <sup>2</sup>	1/1
51.	466	Névtelen utca	Belterület	4598 m <sup>2</sup>	1/1
52.	487	Dózsa utca	Belterület	1937 m <sup>2</sup>	1/1
53.	508	Névtelen utca	Belterület	3501 m <sup>2</sup>	1/1
54.	509	kivett közterület	Belterület	1935 m <sup>2</sup>	1/1
55.	531/2	Leadott útrész	Belterület	318 m <sup>2</sup>	1/1
56.	531/3	Leadott útrész	Belterület	154 m <sup>2</sup>	1/1
57.	598/1	Árok	Belterület	920 m <sup>2</sup>	1/1
58.	652/1	Külterületi utca	Belterület	453 m <sup>2</sup>	1/1
59.	801/1	Külterületi út	Zártkert	420 m <sup>2</sup>	1/1
60.	833	Külterületi út	Zártkert	314 m <sup>2</sup>	1/1
61.	859/1	Külterületi út	Zártkert	160 m <sup>2</sup>	1/1
62.	860	Külterületi út	Zártkert	5283 m <sup>2</sup>	1/1
63.	954	Külterületi út	Zártkert	544 m <sup>2</sup>	1/1
65.	978	Külterületi út	Zártkert	994 m <sup>2</sup>	1/1
66.	979	Külterületi út	Zártkert	3432 m <sup>2</sup>	1/1

67.	1017	Külterületi út	Zártkert	1189 m <sup>2</sup>	1/1
68.	1080	Külterületi út	Zártkert	327 m <sup>2</sup>	1/1
69.	1087/2	Külterületi út	Zártkert	3677 m <sup>2</sup>	1/1
70.	1214	Vízmosás	Zártkert	4454 m <sup>2</sup>	1/1
71.	1215	Külterületi út	Zártkert	3881 m <sup>2</sup>	1/1
72.	1216/1	Külterületi út	Zártkert	676 m <sup>2</sup>	1/1
73.	1216/2	Rumi árok	zártkert	32253 m <sup>2</sup>	1/1
74.	1216/3	Külterületi út	Zártkert	8295 m <sup>2</sup>	1/1
75.	1227	Külterületi út	Zártkert	1206 m <sup>2</sup>	1/1
A	B	C	D	E	F
	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Ingtatlan jellege</b>	<b>Ingtatlan területe</b>	<b>Megjegyzés</b>
76.	1249/15	Kivett út	Zártkert	4080 m <sup>2</sup>	1/1
77.	1249/20	Kivett árok	Zártkert	252 m <sup>2</sup>	1/1
78.	1252	kivett árok	Zártkert	117 m <sup>2</sup>	1/1
79.	1272	Külterületi út	Zártkert	1596 m <sup>2</sup>	1/1
80.	1296	Külterületi út	Zártkert	1106 m <sup>2</sup>	1/1
81.	1326	Külterületi út	Zártkert	940 m <sup>2</sup>	1/1
82.	1337	Kivett árok	Zártkert	1483 m <sup>2</sup>	1/1
83.	1348/2	Kivett közút	Zártkert	581 m <sup>2</sup>	1/1
84.	1391	Külterületi út	Zártkert	1767 m <sup>2</sup>	1/1
85.	1392	Külterületi út	Zártkert	5436 m <sup>2</sup>	1/1
86.	1414	Külterületi út	Zártkert	620 m <sup>2</sup>	1/1
87.	1461/1	árok	Zártkert	5385 m <sup>2</sup>	1/1
88.	1462	Külterületi út	Zártkert	948 m <sup>2</sup>	1/1
89.	1463	temetői parkoló	Zártkert	990 m <sup>2</sup>	1/1
90.	1498	Külterületi út	Zártkert	2641 m <sup>2</sup>	1/1
91.	1509	kivett vízmosás	zártkert	4837 m <sup>2</sup>	1/1
92.	1538	Külterületi út	Zártkert	1523 m <sup>2</sup>	1/1
93.	1561	Külterületi út	Zártkert	196 m <sup>2</sup>	1/1
94.	1575	Külterületi út	Zártkert	1596 m <sup>2</sup>	1/1
95.	1591	Külterületi út	Zártkert	1652 m <sup>2</sup>	1/1
96.	1603/1	Kivett közterület	Zártkert	289 m <sup>2</sup>	1/1
97.	1603/2	külterületi út	Zártkert	2577 m <sup>2</sup>	1/1
98.	1623/1	Külterületi út	Külterület	432 m <sup>2</sup>	1/1
99.	1623/2	kivett sh. út	Külterület	188 m <sup>2</sup>	1/1
100.	1628/4	kivett ut	külterület	44 m <sup>2</sup>	1/1
101.	1659	Külterületi út	Zártkert	976 m <sup>2</sup>	1/1
102.	1685	Külterületi út	Zártkert	1019 m <sup>2</sup>	1/1
103.	1709/3	Külterületi út	Zártkert	210 m <sup>2</sup>	1/1
104.	1719	Külterületi út	Zártkert	649 m <sup>2</sup>	1/1
105.	1752	Külterületi út	Zártkert	494 m <sup>2</sup>	1/1
A	B	C	D	E	F
	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Ingtatlan jellege</b>	<b>Ingtatlan területe</b>	<b>Megjegyzés</b>
106.	1780	Külterületi út	Zártkert	3658 m <sup>2</sup>	1/1
107.	1824	Külterületi út	Zártkert	563 m <sup>2</sup>	1/1
108.	03	kivett árok	Külterület	1207 m <sup>2</sup>	1/1
109.	05/2	Leadott útrész	Külterület	583 m <sup>2</sup>	1/1
110.	05/3	Névtelen útrész	Külterület	212m <sup>2</sup>	1/1
111.	05/4	Leadott útrész	Külterület	165 m <sup>2</sup>	1/1
112.	05/5	Leadott útrész	Külterület	2113 m <sup>2</sup>	1/1
113.	07/16	Külterületi közút	Külterület	7606 m <sup>2</sup>	1/1
114.	07/17	Külterületi út	Külterület	2811 m <sup>2</sup>	1/1
115.	07/25	Külterületi út	Külterület	3251 m <sup>2</sup>	1/1
116.	08/11	kivett saját hasz. út	Külterület	2689 m <sup>2</sup>	1/1
117.	012	Külterületi út	Külterület	5401 m <sup>2</sup>	1/1
118.	013	kivett árok	Külterület	2233 m <sup>2</sup>	1/1
119.	014/12	kivett. saját használatú út és árok	Külterület	8135m <sup>2</sup>	1/1
120.	015	kivett árok	külterület	212 m <sup>2</sup>	1/1
121.	027	Külterületi út	Külterület	3682 m <sup>2</sup>	1/1
122.	028/4	saját használatú ut	Külterület	3630 m <sup>2</sup>	1/1
123.	028/7	saját használatú ut	Külterület	1782 m <sup>2</sup>	1/1
124.	028/8	saját használatú út	Külterület	312 m <sup>2</sup>	1/1
125.	028/10	kivett árok	Külterület	880 m <sup>2</sup>	1/1
A	B	C	D	E	F
	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Ingtatlan jellege</b>	<b>Ingtatlan területe</b>	<b>Megjegyzés</b>
126.	028/15	saját használatú út	Külterület	425 m <sup>2</sup>	1/1
127.	028/19	saját használatú ut	Külterület	1119 m <sup>2</sup>	1/1
128.	028/20	kivett árok	Külterület	264 m <sup>2</sup>	1/1
129.	028/21	saját használatú út	Külterület	654 m <sup>2</sup>	1/1
130.	028/28	saját használatú út és árok	Külterület	3374 m <sup>2</sup>	1/1
131.	028/30	saját használatú út	Külterület	3098 m <sup>2</sup>	1/1
132.	033	Külterületi út	Külterület	715 m <sup>2</sup>	1/1
133.	034	Külterületi út	Külterület	4781 m <sup>2</sup>	1/1
134.	035/26	Saját használatú út	Külterület	423 m <sup>2</sup>	1/1
135.	035/39	Saját használatú út	Külterület	1434 m <sup>2</sup>	1/1
136.	037	Külterületi út	Külterület	3661 m <sup>2</sup>	1/1
137.	039	Külterületi út	Külterület	1904 m <sup>2</sup>	1/1
138.	040/28	Külterületi út	Külterület	4172 m <sup>2</sup>	1/1
139.	042	Külterületi út	Külterület	3915 m <sup>2</sup>	1/1
140.	044/2	saját használatú út	Külterület	409 m <sup>2</sup>	1/1
141.	044/10	Kivett út	Külterület	2429 m <sup>2</sup>	1/1
142.	045/16	Külterületi út	Külterület	1851 m <sup>2</sup>	1/1
A	B	C	D	E	F
	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Ingtatlan jellege</b>	<b>Ingtatlan területe</b>	<b>Megjegyzés</b>
143.	047	Külterületi út	Külterület	4953 m <sup>2</sup>	1/1
144.	049/1	Külterületi út	Külterület	9518 m <sup>2</sup>	1/1
145.	049/2	Külterületi út	Külterület	3932 m <sup>2</sup>	1/1
146.	052	Külterületi út	Külterület	1 ha 6271m <sup>2</sup>	1/1
147.	055	Külterületi út	Külterület	6689 m <sup>2</sup>	1/1
148.	059	Külterületi út	Külterület	2064 m <sup>2</sup>	1/1
149.	060/8	Kivett árok	Külterület	3990 m <sup>2</sup>	1/1
150.	060/15	saját használatú út	Külterület	1103 m <sup>2</sup>	1/1
151.	060/19	saját használatú út	Külterület	1843 m <sup>2</sup>	1/1
152.	062/1	saját használatú út	Külterület	4362 m <sup>2</sup>	1/1

153.	063	Külterületi út	Külterület	1089 m <sup>2</sup>	1/1
154.	065	Külterületi út	Külterület	3559 m <sup>2</sup>	1/1
155.	066/13	Kivett sh. út, és árok	Külterület	4250 m <sup>2</sup>	1/1
156.	072/3	Külterületi út	Külterület	844 m <sup>2</sup>	1/1
157.	073	közforg. elől el nem zárt magánút és árok	Külterület	1878 m <sup>2</sup>	1/1
158.	074/58	saját haszn. út	külterület	626 m <sup>2</sup>	1/1
159.	076	Külterületi út	Külterület	8276 m <sup>2</sup>	1/1
160.	079/23	kivett közút	Külterület	1368 m <sup>2</sup>	1/1
161.	080	Külterületi út	Külterület	4899 m <sup>2</sup>	1/1
A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan jellege	Ingatlan területe	Megjegyzés
162.	083	Külterületi út	Külterület	2948 m <sup>2</sup>	1/1
163.	084/14	Külterületi út	Külterület	3408 m <sup>2</sup>	1/1
164.	085/31	Külterületi közút	Külterület	3771 m <sup>2</sup>	1/1
165.	096	Külterületi út	Külterület	4161 m <sup>2</sup>	1/1
166.	098	Kivett árok	Külterület	513 m <sup>2</sup>	1/1
167.	0100	Külterületi út	Külterület	3453 m <sup>2</sup>	1/1
168.	0102	Külterületi út	Külterület	504m <sup>2</sup>	1/1
169.	0109	Külterületi út	Külterület	2 ha 3848 m <sup>2</sup>	1/1
170.	0124	Árok	Külterület	2534m <sup>2</sup>	1/1
171.	0141	Patak (Világos patak)	Külterület	1 ha 9964 m <sup>2</sup>	1/1
172.	0152	Külterületi út	Külterület	6260 m <sup>2</sup>	1/1
173.	113/11	Névtelen tér	Belterület	676 m <sup>2</sup>	1/1

## 2. melléklet

2. melléklet a 6/2019. (V.10.) önkormányzati rendelet hez					
Balatonederics Települési Önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonába tartozó korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyona					
A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan jellege	Ingatlan területe	Megjegyzés
1.	1	Önkormányzat épülete	Belterület	3884 m <sup>2</sup>	1/1
2.	113/21	Rendőrségi szolgálati lakás	Belterület	942 m <sup>2</sup>	1/1
3.	181	Kultúrház	Belterület	838 m <sup>2</sup>	1/1
4.	217/1	Általános iskola	Belterület	6698 m <sup>2</sup>	1/1
5.	367/1	Orvosi Rendelő és szolgálati lakás	Belterület	1266 m <sup>2</sup>	1/1
6.	598/2	Óvoda	Belterület	2304 m <sup>2</sup>	1/1
7.	1458	temető tartalék terület	zártkert	1372 m <sup>2</sup>	1/1
8.	1461/2	Sporttelep	Zártkert	1 ha 1228 m <sup>2</sup>	1/1
9.	1461/3	Temető	Zártkert	1 ha 0467m <sup>2</sup>	1/1
10.	1538/15 (Tapolca)	Térségi iroda Tapolca, Hegymagasi utca)	Belterület	2047 m <sup>2</sup>	1/33

## 3. melléklet

3. melléklet a 6/2019. (V.10.) önkormányzati rendelet hez					
Balatonederics Települési Önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonába tartozó üzleti vagyon					
A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan jellege	Ingatlan területe	Megjegyzés
1.	26	lakóház, udvar, gazd. ép	Belterület	513 m <sup>2</sup>	1/1
2.	30	Fodrásüzlet és iroda	Belterület	48 m <sup>2</sup>	1/1
3.	83	Lakóház, udvar	belterület	454 m <sup>2</sup>	1/1
4.	84/2	kivett beépítetlen terület	belterület	300 m <sup>2</sup>	1/1
5.	85	kivett beépítetlen terület	belterület	678 m <sup>2</sup>	1/1
6.	148	gazdasági épület és udvar	Belterület	900 m <sup>2</sup>	1/1
7.	149	Lakóház, udvar, gazd.ép.	belterület	342 m <sup>2</sup>	1/1
8.	217/3	tájház	belterület	2945 m <sup>2</sup>	1/1
9.	217/5	Építési telek	belterület	835 m <sup>2</sup>	1/1
10.	217/6	Építési telek	Belterület	826 m <sup>2</sup>	1/1
11.	217/7	Építési telek	Belterület	822 m <sup>2</sup>	1/1
12.	217/8	Építési telek	Belterület	813 m <sup>2</sup>	1/1
13.	217/9	Építési telek	belterület	812 m <sup>2</sup>	1/1
14.	353/1	Tűzoltó szertár (szikvizttöltő)	Belterület	497 m <sup>2</sup>	1/1
15.	519	Kert	Belterület	58 m <sup>2</sup>	1/1
16.	864/2	Külterület-rét	Zártkert	58 m <sup>2</sup>	1/1
17.	975	Gyep	Zártkert	126 m <sup>2</sup>	1/1
18.	1860/2	Dögtér	Zártkert	883 m <sup>2</sup>	1/1
19.	073	Parkoló	Külterület	1261 m <sup>2</sup>	1/1
20.	072/6	szántó	Külterület	779 m <sup>2</sup>	1/1
21.	097/8	szántó	külterület	1431 m <sup>2</sup>	1/1
22.	0103/11	Gyep-rét	Külterület	2109 m <sup>2</sup>	1/1
A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan jellege	Ingatlan területe	Megjegyzés
23.	0103/19	Gyep-rét	Külterület	1070 m <sup>2</sup>	1/1
24.	0147/2	Gyep	Külterület	1566 m <sup>2</sup>	1/2
25.	0147/16	Gyep	Külterület	3643 m <sup>2</sup>	1/1
26.	0147/20	Gyep	Külterület	1590 m <sup>2</sup>	1/2
27.	0151/7	Strand	Külterület	2 ha 6791 m <sup>2</sup>	1/1
28.	0154/1	Gyep és árok	Külterület	1 ha 8517m <sup>2</sup>	1/1

29.	2900/11	Badacsonytomaj /magánhasználatú út	belterület	1347 m <sup>2</sup>	1/12
30.	2900/12	Badacsonytomaj ipartelep	belterület	3 ha 6001 m <sup>2</sup>	2180/36001