

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001148732025

E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Erzsébet Tér új rétegrend kialakítása**

Ajánlatkérő neve: **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.						
Nemzeti azonosítószám	13998521241	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Nádor Utca 36						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1051	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Támis-Dobos Marianna						
E-mail:	kozbeszerzes.marianna@targetconsulting.hu	Telefon:	+36 308204404	Fax:	+36 17004515		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.belvar.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.belvar.hu/						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	29045392243			
Postai cím:	Benedek Elek Utca 11. 3. em. 35.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1184	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Támis-Dobos Marianna						
E-mail:	kozbeszerzes.marianna@targetconsulting.hu	Telefon:	+36 308204404	Fax:	+36 17004515		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://targetconsulting.hu/						

Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Erzsébet Tér új rétegrend kialakítása

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Kivitelezési szerződés „Erzsébet Tér új rétegrend kialakítása” tárgyban, a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő műszaki dokumentációban foglaltak szerint.

A beruházás keretében a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint az elvégzendő főbb feladatok rövid összefoglalása:

A zöldtető visszaépítése során az alábbi rétegrendet alkalmazzuk:
~55 cm vtg. könnyű talajkeverék (Ültető közeg) intenzív tetőkertekhez
Szűrőfátyol Pl.: FV125
6 cm vtg Drain és víztároló elem pl.: DSE 60
1 rtg. szigetelés védő geotextília (függőleges felületeken visszahajtva) pl.: SV 300
építészeti rétegrendek (40x40 járólap, hőszigetelés, vízszigetelés),

Munkafolyamatok és mennyiségek:
A munkaterület 1900m2, a feltáráskor mintegy 1100m3 talajt kell megmozgatni
Föld és fű leszedése, deponálása, kiegészítő kézi erővel: 1900m2x0,6 = 1140 m3

Meglévő szigetelés feletti 40x40-es kőburkolat és hőszigetelés felszedése: 1900m2 A visszaépítendő hőszigetelés szükséges vastagságát energetikailag ellenőrizni kell!

Geotextília, kulé kavicsréteg, szigetelésvédő lemez bontása: 340 m3

Lerakóba való föld, fű, kulékavics, bontott szigetelésvédő, illetve geotextília: 80 m3

Ideiglenes tetőszerkezet építése, áthelyezése, bontása: 1 db

Pvc szigetelő fólia javítás oldalfalon: 300m2

Fóliabádog feszítő szegély szerelése vízszintes felület széleire, 33 cm. kiterített szélességű anyagból, beütőszeggel rögzítve.: 300m2

Födém áttörések javítása hegesztett gallérral és kenhető szigeteléssel: 120 db

Összefolyók beépítése, 125 mm-es pvc.: 15 db

Dréncső hálózat cseréje: 1 db

Elektromos hálózat védelem: 1 db

Vízpontsor, szökőkút védelme, nyomás próbája.: 1 db

Szigetelésvédő lemez terítése átlapolással.: 2190 m2

Hőszigetelés és szigetelésvédő burkolat készítése meglévő hőszigetelő táblákkal és a meglévő 40x40-es járólapok felhasználásával: 1900m2
Zöldtető rétegrend felépítése a megadott anyagokkal, DIADEM VLF-200 geotextília, DIADEM DiaDrain 60 dréntábla, stb.: 2190 m2

Zöldtető ültetőközeg beépítése.: 1140 m3

Térkő bontás, építés.: 80 m2

FMV megvalósulási fotós műszaki dokumentáció.: 1 db

Feltárások után szükséges építészeti rétegrendek újraépítése.

Az építési beruházásra vonatkozó részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés: Erzsébet Tér új rétegrend kialakítása

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU110 Budapest

Irányítószám: Település: Budapest

Közterület neve: V. kerület Erzsébet Közterület jellege: tér közpark

Házszám: Helyrajzi szám: 24456/3

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Kivitelezési szerződés „Erzsébet Tér új rétegrend kialakítása” tárgyban, a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő műszaki dokumentációban foglaltak szerint.

A beruházás keretében a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint az elvégzendő főbb feladatok rövid összefoglalása:

A zöldtető visszaépítése során az alábbi rétegrendet alkalmazzuk:
~55 cm vtg. könnyű talajkeverék (Ültető közeg) intenzív tetőtertekhez
Szűrőfátyol Pl.: FV125
6 cm vtg Drain és víztároló elem pl.: DSE 60
1 rtg. szigetelés védő geotextília (függőleges felületeken visszahajtv) pl.: SV 300
építészeti rétegrendek (40x40 járólap, hőszigetelés, vízszigetelés),

Munkafolyamatok és mennyiségek:
A munkaterület 1900m2, a feltáráskor mintegy 1100m3 talajt kell megmozgatni
Föld és fű leszedése, deponálása, kiegészítő kézi erővel: 1900m2x0,6 = 1140 m3

Meglévő szigetelés feletti 40x40-es kőburkolat és hőszigetelés felszedése: 1900m2 A visszaépítendő hőszigetelés szükséges vastagságát energetikailag ellenőrizni kell!

Geotextília, kulé kavicsréteg, szigetelésvédő lemez bontása: 340 m3

Lerakóba való föld, fű, kulékavics, bontott szigetelésvédő, illetve geotextília: 80 m3

Ideiglenes tetőszerkezet építése, áthelyezése, bontása: 1 db

Pvc szigetelő fólia javítás oldalfalon: 300m2

Fóliabádóg feszítő szegély szerelése vízszintes felület széleire, 33 cm. kiterített szélességű anyagból, beütőszeggel rögzítve.: 300m2

Födém áttörések javítása hegesztett gallérral és kenhető szigeteléssel: 120 db

Összefolyók beépítése, 125 mm-es pvc.: 15 db

Dréncső hálózat cseréje: 1 db

Elektromos hálózat védelem: 1 db

Vízpontsor, szökőkút védelme, nyomás próbája.: 1 db

Szigetelésvédő lemez terítése átlapolással.: 2190 m2

Hőszigetelés és szigetelésvédő burkolat készítése meglévő hőszigetelő táblákkal és a meglévő 40x40-es járólapok felhasználásával: 1900m2

Zöldtető rétegrend felépítése a megadott anyagokkal, DIADEM VLF-200 geotextília, DIADEM DiaDrain 60 dréntábla, stb.: 2190 m2

Zöldtető ültetőközeg beépítése.: 1140 m3

Térkő bontás, építés.: 80 m2

FMV megvalósulási fotós műszaki dokumentáció.: 1 db

Feltárások után szükséges építészeti rétegrendek újraépítése.

Az építési beruházásra vonatkozó részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója: EKR001148732025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2025.07.04

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

.....

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Multimat Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1141 Budapest, Komócsy Utca 10	12631478242

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001148732025/7741

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlatevő ajánlata érvényes, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlat érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

- 1) Vállalkozási díj (nettó Ft): 290 841 010
- 2) Vállalt jótállási idő (min. 36 hónap, max. 60 hónap): 36

Pannon Build Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2724 Újlengyel, Nyáry Pál Utca 15.	29137969213
---	-------------------

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001148732025/7717

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlatevő ajánlata érvényes, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlat érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

- 1) Vállalkozási díj (nettó Ft): 295 308 745
- 2) Vállalt jótállási idő (min. 36 hónap, max. 60 hónap): 36

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

majd az így kapott számot beszorozta a súlyszámmal.

Ezek az értékek összeadódnak, az összeg adja az ajánlattevő összpontszámát. Azon ajánlat a legkedvezőbb, amely a legnagyobb összpontszámot kapja.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Multimat Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország
1141 Budapest, Komócsy Utca 10

12631478242

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001148732025/7741

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

Az ellenszolgáltatás összege:

290 841 010,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma	
V.3 Beérkezett ajánlatok			
Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.			
V.3.1) Összes beérkezett ajánlat			
Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001148732025/7741	
Az ajánlatot rangsorolták:		Igen	Az ajánlat rangsora: 1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvényes - Nyertesként kiválasztott	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:		Multimat Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
Nemzeti azonosítószám:		12631478242	
Postai cím:		Komócsy Utca 10	
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	1141	Ország:	Magyarország
E-mail:	iroda@multimatpro.hu	Telefon:	+36 204687672
Internetcím (URL):	www.multimatpro.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	
Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001148732025/7717	
Az ajánlatot rangsorolták:		Igen	Az ajánlat rangsora: 2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvényes	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:		Pannon Build Korlátolt Felelősségű Társaság	
Nemzeti azonosítószám:		29137969213	
Postai cím:		Nyáry Pál Utca 15.	
Város:	Újlengyel	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2724	Ország:	Magyarország
E-mail:	pannonbuildkft@gmail.com	Telefon:	+36 209666457
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	
V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk			
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:		0	
A beérkezett ajánlatok száma:		2	

EKR001148732025

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

2025.08.05

Lejárata:

2025.08.11

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 48. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével került a moratórium lejáratának napja rögzítésre.

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.08.05

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: