

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000292892026

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Erzsébet tér burk. csere és új rétegrend kial. 2**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.**  
neve:

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.						
Nemzeti azonosítószám	13998521241	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Nádor Utca 36						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1051	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Fekete		József				
E-mail:	torma.judit@nessum.hu	Telefon:	+36 303260948	Fax:	+36 13277450		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.belvar.hu/">https://www.belvar.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.belvar.hu/">https://www.belvar.hu/</a>						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

##### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Nessum Szolgáltató Betéti Társaság		Nemzeti azonosítószám	22553025243			
Postai cím:	Alkotmány Utca 53/C						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1201	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Torma	Judit				
E-mail:	torma.judit@nessum.hu	Telefon:	+36 706114591	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.nessum.hu">www.nessum.hu</a>						
Ezen szervezet szerepkörei:							

Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

## II.1) A beszerzés mennyisége

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Erzsébet tér burk. csere és új rétegrend kial. 2

##### II.1.2) A beszerzés mennyisége

###### II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Kivitelezési szerződés „Erzsébet tér burkolat csere és új rétegrend kialakítása” tárgyban, a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő műszaki dokumentációban foglaltak szerint.

A beruházás keretében a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint az elvégzendő főbb feladatok rövid összefoglalása:

- A térképen jelölt munkaterület 190m<sup>2</sup>, a feltáráskor mintegy 1070m<sup>3</sup> talajt kell megmozgatni
- Sátor építése a munkaterület fölé, áthelyezése, bontása
- Térkő bontás: 190 m<sup>2</sup> (a térkövek deponálása szükséges)
- CKT betonalap felbontása és elszállítása 40cm vastagságban
- Föld kitermelése és deponálása az első ütemben elvégzett új rétegrend kialakításának összekötéséhez: 1070 m<sup>3</sup>
- Geotextília, kulé kavicsréteg, szigetelésvédő lemez bontása: 38 m<sup>3</sup>
- Meglévő szigetelés feletti 40x40-es kőburkolat és hőszigetelés felszedése: 380 m<sup>2</sup>

A visszaépítendő hőszigetelés szükséges vastagságát energetikailag ellenőrizni kell!

- Lerakóba való föld, kulékavics, bontott szigetelésvédő, illetve geotextília: 230 m<sup>3</sup>
- A feltárás során előkerülő csőátvezetések, drén rendszer, illetve csapadékvíz összefolyók cseréje: 100 fm
- Elektromos hálózat védelem: 1 db
- Pvc szigetelő fólia javítás oldalfalon: 57 m<sup>2</sup>
- Fóliabádog feszítő szegély szerelése vízszintes felület széleire, 33 cm. kiterített szélességű anyagból, beütőszeggel rögzítve.: 275

m<sup>2</sup>

- Födém áttörések javítása hegesztett gallérral és kenhető szigeteléssel: 20 db
- FV125 típusú egy rétegű szűrőfátyol készítése meglévő PVC szigetelésre: 480 m<sup>2</sup>
- Hőszigetelés és szigetelésvédő burkolat készítése meglévő hőszigetelő táblákkal és a meglévő 40x40-es járólapok

felhasználásával.: 380 m<sup>2</sup>

• Zöldtető rétegrend felépítése a megadott anyagokkal, DIADEM VLF-200 geotextília - 1310 m<sup>2</sup>, DIADEM DiaDrain 60 dréntábla, stb.: 380 m<sup>2</sup>

- Föld visszatöltése, tömörítve: 1070 m<sup>3</sup>
- CKT betonalap készítése 40 cm vastagságban a szilárd burkolat alá
- Térkő bontás: 190 m<sup>2</sup> a meglévő deponált burkolatból
- FMV megvalósulási fotós műszaki dokumentáció.: 1 db
- A kivitelezés alatt hetente helyszíni kooperációt kell tartani, Felelős Műszaki Vezető bevonásával, akit a megrendelő biztosít a munkálathoz

- A gépészeti és elektromos vezetékek környezetben különös figyelemmel kell végezni a feltárást!
- Feltárások után szükséges építészeti rétegrendek újraépítése.

Az építési beruházásra vonatkozó részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

## II.2) Meghatározás

## II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

### II.2.1) Elnevezés:

Erzsébet tér burk csere és új rétegrend kial. 2

### II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: ..... NUTS-kód: HU110 Budapest

Irányítószám: ..... Település: .....

Közterület neve: ..... Közterület jellege: .....

Házzám: ..... Helyrajzi szám: .....

További információk

### II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Kivitelezési szerződés „Erzsébet tér burkolat csere és új rétegrend kialakítása” tárgyban, a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő műszaki dokumentációban foglaltak szerint.

A beruházás keretében a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint az elvégzendő főbb feladatok rövid összefoglalása:

- A térképen jelölt munkaterület 190m<sup>2</sup>, a feltáráskor mintegy 1070m<sup>3</sup> talajt kell megmozgatni
- Sátor építése a munkaterület fölé, áthelyezése, bontása
- Térkő bontás: 190 m<sup>2</sup> (a térkövek deponálása szükséges)
- CKT beton alap felbontása és elszállítása 40cm vastagságban
- Föld kitermelése és deponálása az első ütemben elvégzett új rétegrend kialakításának összekötéséhez: 1070 m<sup>3</sup>
- Geotextília, kulé kavicsréteg, szigetelésvédő lemez bontása: 38 m<sup>3</sup>
- Meglévő szigetelés feletti 40x40-es kőburkolat és hőszigetelés felszedése: 380 m<sup>2</sup>

A visszaépítendő hőszigetelés szükséges vastagságát energetikailag ellenőrizni kell!

- Lerakóba való föld, kulékavics, bontott szigetelésvédő, illetve geotextília: 230 m<sup>3</sup>
- A feltárás során előkerülő csőátvezetések, drén rendszer, illetve csapadékvíz összefolyók cseréje: 100 fm
- Elektromos hálózat védelem: 1 db
- Pvc szigetelő fólia javítás oldalfalon: 57 m<sup>2</sup>
- Fóliabádog feszítő szegély szerelése vízszintes felület széleire, 33 cm. kiterített szélességű anyagból, beütőszeggel rögzítve.: 275 m<sup>2</sup>

- Födém áttörések javítása hegesztett gallérral és kenhető szigeteléssel: 20 db

- FV125 típusú egy rétegű szűrőfátyol készítése meglévő PVC szigetelésre: 480 m<sup>2</sup>

- Hőszigetelés és szigetelésvédő burkolat készítése meglévő hőszigetelő táblákkal és a meglévő 40x40-es járólapok felhasználásával.: 380 m<sup>2</sup>

• Zöldtető rétegrend felépítése a megadott anyagokkal, DIADEM VLF-200 geotextília - 1310 m<sup>2</sup>, DIADEM DiaDrain 60 dréntábla, stb.: 380 m<sup>2</sup>

- Föld visszatöltése, tömörítve: 1070 m<sup>3</sup>

- CKT beton alap készítése 40 cm vastagságban a szilárd burkolat alá

- Térkő bontás: 190 m<sup>2</sup> a meglévő deponált burkolatból

- FMV megvalósulási fotós műszaki dokumentáció.: 1 db

• A kivitelezés alatt hetente helyszíni kooperációt kell tartani, Felelős Műszaki Vezető bevonásával, akit a megrendelő biztosít a munkálathoz

- A gépészeti és elektromos vezetékek környezetben különös figyelemmel kell végezni a feltárást!

- Feltárások után szükséges építészeti rétegrendek újraépítése.

Az építési beruházásra vonatkozó részletes feladatlírást a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ..... Nem

### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ..... Nem

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot**

..... Igen

## II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került  Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

# IV. szakasz: Eljárás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

Eljárás EKR azonosítója:  EKR000292892026

Keretmegállapodás azonosító száma: .....

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma: .....

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2026.02.26

#### IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

# V. szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:  Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Multimat Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1141

12631478242

Budapest, Komócsy Utca 10

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000292892026/5011

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlat érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

- 1) Vállalkozási díj (nettó Ft): 163 689 291
- 2) Vállalt jótállási idő (min. 36 hónap, max. 60 hónap): 36

## V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
----------------------	---------------------	----------

Multimat Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	700	1
---	-----	---

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000292892026/5011

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

- 1) Vállalkozási díj (nettó Ft): 163 689 291 - 700 pont
- 2) Vállalt jótállási idő (min. 36 hónap, max. 60 hónap): 36 - 0 pont

## V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

## V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere az 1. részszerpont esetében fordított arányosítás, a 2. részszerpont esetében arányosítás.

## V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Pannon Build Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2724 Újlengyel, Nyáry Pál Utca 15.	29137969213
--	-------------

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000292892026/5019

Ellenőrzés mellőzésének indoka:

- A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

## V.2.6) A nyertes ajánlattevő

### Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Multimat Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1141 Budapest, Komócsy Utca 10	12631478242
---	-------------

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000292892026/5011

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Legjobb ár-érték arányt megtestesítő ajánlat.

Az ellenszolgáltatás összege:	163 689 291,00	HUF
-------------------------------	----------------	-----

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
---	-----

## V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

## V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlat technikai azonosítója: .....

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege: .....

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: .....

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:** .....

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója: .....

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.3 Beérkezett ajánlatok**

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

**V.3.1) Összes beérkezett ajánlat**

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000292892026/5011

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Multimat Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12631478242

Postai cím: Komócsy Utca 10

Város: Budapest NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1141 Ország: Magyarország

E-mail: iroda@multimatpro.hu Telefon: +36 204687672  
Internetcím (URL): www.multimatpro.hu Fax:  
Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

#### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000292892026/5019  
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:  
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

#### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet  
Hivatalos név: Pannon Build Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nemzeti azonosítószám: 29137969213  
Postai cím: Nyáry Pál Utca 15.  
Város: Újlengyel NUTS-kód: HU120  
Postai irányítószám: 2724 Ország: Magyarország  
E-mail: pannonbuildkft@gmail.com Telefon: +36 209666457  
Internetcím (URL): Fax:  
Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

#### V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	1
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2026.03.20 ..... Lejárata: 2026.03.30 .....

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A szerződés legkorábban 2026.03.31-én köthető meg. ....

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2026.03.19 .....

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka: .....

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja: .....

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka: .....

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja: .....

VI.1.7) További információk: .....