

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000647162023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Őrzés-védelem, Vadász utca megism.**
tárgya:

Ajánlatkérő **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.	Nemzeti azonosítószám	13998521241				
Postai cím:	Nádor Utca 36						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1051	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Gyűrés	István				
E-mail:	gyurus.istvan@belvar.hu	Telefon:	+36 13277459	Fax:	+36 12667515		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.belvar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.belvar.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Nessum Szolgáltató Betéti Társaság	Nemzeti azonosítószám	22553025243				
Postai cím:	Vörösmarty Utca 3/a III. 48.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1201	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Torma	Judit				
E-mail:	torma.judit@nessum.hu	Telefon:	+36 706114591	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.nessum.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.nessum.hu						

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Őrzés-védelem, Vadász utca megism.

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1054 Budapest, Vadász utca 11- 13. számmal jelölt Nyugdíjas otthon vagyonőri feladatainak ellátása:

A szerződés teljesítése 24 hónapos időbeli hatállyal, 24 órás őrzés-védelmi, illetve vagyonőri feladatok ellátását foglalja magában.

Megbízott feladatát 1 fő vagyonőr 24 órában látja el.

Teljes mennyiség: 8760 óra/év

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

85

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Mentor West Hungary Zrt., Magyarország 1034 Budapest, Bécsi Út 163. IV.em.15

25989142241

Az ellenszolgáltatás nettó összege a személy- és vagyonörökre vonatkoztatva (Ft/fő/óra): 3195

Szakmai ajánlatot csatolta? (max. 50 oldal) igen/nem: igen

Ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban és a felhívásban foglaltakat tartalmazza, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, alkalmasságát az ajánlatban megfelelően igazolta.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Mentor West Hungary Zrt.

10000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részzempont vonatkozásában fordított arányosítás, amelynek értelmében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb.

A 2. részzempont 2.1. és 2.2. alszempontjai vonatkozásában sorba rendezés, amelynek értelmében az egyes ajánlatok tartalmi elemei az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított sorrendjében elfoglalt helyük szerint érnek el helyezést.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Mentor West Hungary Zrt., Magyarország 1034 Budapest, Bécsi Út 163. IV.em.15

25989142241

Az ellenszolgáltatás nettó összege a személy- és vagyonörökre vonatkoztatva (Ft/fő/óra): 3195

Szakmai ajánlatot csatolta? (max. 50 oldal) igen/nem: igen

Legjobb ár-érték arányt megtestesítő ajánlat.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

H-Control Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23758814243;HÉA Európai Unió Adószám:HU23758814; Ország:Magyarország;Irányítószám:1225;Város:Budapest;Utca és házzám:Nagytétényi Út 225.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
FRANK 54 Kereskedelmi, Szolgáltató, Vagyonvédelmi és Magánnyomozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1224 Budapest, Dukát Utca 54	11991944243

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlata nem tartalmazza a szakmai ajánlat következő kötelező elemeit:

- mulasztás esetén vállalt kompenzáció és javítás határideje nincs kifejtve
- rendkívüli esemény esetén a módosuló felelősségi szabályok körének, tartalmának és a teherviselés megosztásának bemutatását az ajánlat nem tartalmazza
- az ellenőrzések értékelésére vonatkozó megállapítások megbízó részére történő közlésének formája, határideje, módja különösen kitérve a hibás teljesítés esetére - az ajánlat nem tartalmazza

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokban előírta, hogy „amennyiben ajánlattevő szakmai ajánlata valamely, a 2.1., illetve 2.2. bírálati alszempontokhoz előírt kötelező tartalmi elem bemutatását nem tartalmazza, és ily módon hiányosan kerül benyújtásra, úgy az az ajánlatának - figyelemmel arra, hogy a szakmai ajánlat, mint bírálati szempont nem hiánypótolható - érvénytelenségét vonja maga után.”

Fentiekre tekintettel a FRANK 54 Kereskedelmi, Szolgáltató, Vagyonvédelmi és Magánnyomozó Kft. ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

EURO PROTECT SECURITY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 1122 Budapest, Magyar Jakobinusok Tere 6 fszt. 1.

14307757243

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Az EURO PROTECT SECURITY 54 Kft. az indokolásában olyan általánosságokra hivatkozott, mint „bizonyos mértékű bérpótlék”, továbbá arra hivatkozott, hogy „az előzetes kalkulációt nem tudják az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, nem kalkulálhatnak az esetleges betegszabadságokkal, illetve egyéb távolléttel sem teljes pontossággal, a béremelkedések mértékét nem tudja 2 évre előre prognosztizálni. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő számára a kiegészítő indokolás alapján sem állapítható meg, hogy az ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás fedezetet nyújt-e a helyettesítésekre, bérpótlékokra, szociális hozzájárulási adóra és a

várható minimálbér növekedés esetén a a 2024. és 2025. évekre vonatkozóan a minimálbérrre és annak járulékaira, az ajánlatnak a gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetősége nem állapítható meg, az ajánlat a Kbt. 73.§ (2) bekezdése szerint érvénytelen.

Top Cop Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
Magyarország 1119 Budapest, Zsombor Utca 15.

12786293243

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlata nem tartalmazza a szakmai ajánlat következő kötelező elemeit:

- rendkívüli esemény esetén a módosuló felelősségi szabályok körének, tartalmának és a teherviselés megosztásának bemutatása nincs kifejtve a szakmai ajánlatban

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokban előírta, hogy „amennyiben ajánlattevő szakmai ajánlata valamely, a 2.1., illetve 2.2. bírálati alszempontokhoz előírt kötelező tartalmi elem bemutatását nem tartalmazza, és ily módon hiányosan kerül benyújtásra, úgy az az ajánlatának – figyelemmel arra, hogy a szakmai ajánlat, mint bírálati szempont nem hiánypótolható - érvénytelenségét vonja maga után.”

Fentiekre tekintettel a Top Cop Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

S-Group Technology Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány Utca
63

24757995218

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását követően, 2023. május 16. napján, 2023. május 22. határidővel a „Az ellenszolgáltatás nettó összege a személy- és vagyonörökre vonatkoztatva (Ft/fő/óra)” értékelés szempont tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kért a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az alábbi ajánlattevőktől:

- EURO PROTECT SECURITY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1122 Budapest Magyar Jakobinusok Tere 6 fszt. 1.)
- S-Group Technology Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár Batthyány Utca 63)
- Top Cop Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1119 Budapest Zsombor Utca 15.)
- Mentor West Hungary Zrt. (1034 Budapest Bécsi Út 163. IV.em.15)
- FRANK 54 Kereskedelmi, Szolgáltató, Vagyonvédelmi és Magánnyomozó Korlátolt Felelősségű Társaság (1224 Budapest Dukát Utca 54)

Az S-Group Technology Kft. az indokolást nem nyújtotta be, ezért ajánlatának a gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetősége nem állapítható meg, az ajánlat a Kbt. 73.§ (2) bekezdése szerint érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

EKR000647162023

Kezdetre: 2023.08.01

Lejárata: 2023.08.10

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.07.31

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.07.31

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdését, azaz az ajánlat bírálatát csak a legkedvezőbb ajánlat tekintetében végezte el.
A Novum Guard Szolgáltató Kft. ajánlata nem került bírálatra.