

ÉRKEZETT: 2022. 03. 28.

ÉRKEZTETŐ SZÁM: 151 / 2022.

STATÁSI SZÁM: C-191-1 / 2022.

KERETMEGÁLLAPODÁS Citadella keretmegállapodás

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
képviseli: Finta Sándor ügyvezető
cégjegyzékszám: 01-09-374211
adószáma: 28794055-2-41
számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10032000-00362038-00000031
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
képviseli: Dormán József vezérigazgató és Istenes István termelési igazgató
cégjegyzék száma: 20-10-0400034
adószáma: 10738885-2-20
számlavezető pénzügyintézet: Unicredit Bank Hungary Zrt.
számlaszám: 10910003-00000003-40320000
KSH száma: 10738885-4120-114-20

mint vállalkozó I. (a továbbiakban: „**Vállalkozó I.**”)

Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
képviseli: Scheer Sándor, igazgatóság elnöke
cégjegyzékszám: 01-10-046383
adószáma: 14776355-2-44
számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Nyrt.
számlaszám: 10300002-10662128-49020014
KSH száma: 14776355-4120-114-01

mint vállalkozó II. (a továbbiakban: „**Vállalkozó II.**”)

(a továbbiakban: „**Vállalkozó I-II.**” együttesen: „**Vállalkozó**” Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”; külön-külön: **Fél**) között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a **Várkapitányság Nonprofit Zrt.**, mint ajánlatkérő **2020. szeptember 3. napján** „Citadella keretmegállapodás” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 105. § (1) bekezdés c) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján. A Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2020. szeptember 3. napján HL 2020/S 171-412655 szám alatt, illetve a Közbeszerzési Értesítő 2020/172. lapszámában 2020. szeptember 4. napján KÉ-15714/2020. szám alatt jelent meg. A Közbeszerzési Eljárás a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodás aláírásának céljából került kiírásra. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatokat Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a **Várkapitányság Nonprofit Zrt. a Vállalkozót** – tehát Vállalkozó I. és Vállalkozó II.-t - **hirdette ki 2020. december 15. napján**. Erre figyelemmel a **Várkapitányság Nonprofit Zrt. és a Vállalkozó között 2021. január 14. napján** közbeszerzési keretmegállapodás (a továbbiakban: „**Keretmegállapodás**”) jött létre.
- 1.2. A Várkapitányság Nonprofit Zrt. és a Vállalkozó a Keretmegállapodás **18.5.3. pontjaiban** („*A Megrendelő személyében bekövetkező változás*”) rögzítették, hogy a Szerződés teljesítése során előfordulhat a Citadella felújításával kapcsolatos projekt (a „**Projekt**”) más társaságnak/szervezetnek történő átadása.
- 1.3. A fenti 1.2. pontban foglaltakra figyelemmel a Várkapitányság Nonprofit Zrt., a Megrendelő és a Vállalkozó a 2021. február 11. napján kelt szerződésátruházás (a továbbiakban: „**Szerződésátruházás**”) keretében megállapodtak abban, hogy a Keretmegállapodásban a Várkapitányság Nonprofit Zrt. helyét és jogállását a Megrendelő veszi át a Szerződésátruházás hatályba lépésével.
- 1.4. Felek a Keretmegállapodást a jelen szerződésmódosítással (a továbbiakban: „**1. számú szerződésmódosítás**”) módosítani kívánják az alábbiak szerint.

2. Az 1. számú szerződésmódosítás indoka

- 2.1. A Keretmegállapodás 5.9. pontjában foglaltak szerint a Felek megállapodtak abban, hogy a Keretmegállapodás 5. számú mellékletét képező költségvetésben (a továbbiakban: „**Költségvetés**”) található tételek ellenértéke indexálásra kerül akként, hogy az ár indexálására minden naptári évben sor kerül, amint közzétételre kerül az indexálás alapját képező adat és Vállalkozó erről értesítette a Megrendelőt. A Keretmegállapodás 5.9. pontja alapján az ár indexálásának alapja a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves fogyasztói árindex, mely 2021. évben 5,1 % volt.
- 2.2. A Keretmegállapodás fentebb hivatkozott 5.9. pontja alapján a Vállalkozó I. bejelentette, hogy a Keretmegállapodás 5.9. pontjának figyelembevétele mellett a Költségvetés szerinti tételek ellenértékét indexálni kívánja a 2021. évi fogyasztói árindexnek



megfelelően. A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a Költségvetésben indexált ellenértékek a Vállalkozó II-re is irányadóak, függetlenül attól, hogy az indexálást a Vállalkozó I. kezdeményezte.

Felek megállapodnak abban, hogy a Költségvetés szerinti tételeket a Keretmegállapodás 5.9. pontjában és a jelen pontban foglaltak szerint indexálják, majd a Költségvetést ennek megfelelően módosítják. Felek ezzel együtt kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Költségvetésben érintetlenül hagyják a Keretmegállapodás szerinti eredeti tételeket, feltüntetve ezek mellett a jelen 1. számú szerződésmódosítással indexált ellenértékeket.

- 2.3. Felek egyúttal módosítani kívánják a jelen 1. számú szerződésmódosítással a Keretmegállapodás 5.4. és 5.9. pontját akként, hogy az abban szereplő adminisztratív hibát orvosolják és így a Keretmegállapodásban következetesen használják az Eseti Szerződés kifejezést.

3. Az 1. számú szerződésmódosítással érintett elemek

- 3.1. Felek a jelen 1. számú szerződésmódosítás **1. számú mellékletékén** csatolják a 2021. évi fogyasztói árindexnek megfelelően módosított Költségvetést.
- 3.2. Felek a jelen 1. számú szerződésmódosítással az alábbiak szerint módosítják a Keretmegállapodás **5.4. pontját** (a módosítás félkövér dőlt betűvel szedve):

„5.4. Az Eseti Szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy az Eseti Szerződés tárgyát csak olyan feladat képezheti, amely összhangban van a Műszaki Leírással és a Közbeszerzési Dokumentumokkal, így különösen a Felhívással.

Felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő a Konzultációs Eljárás mellékleteként megküldött árazatlan költségvetésben – az alábbi kitétel figyelembevételével – olyan tételeket használhat, amelyek szerepelnek a jelen Keretmegállapodás 3. számú mellékletében.

*Amennyiben az Eseti **Szerződés** tárgyának a megvalósítása tekintetében olyan munkanem(ek)re szükséges ajánlatot adni, mely(ek) a 3. számú mellékletben nem szerepel(nek), úgy az ezen tételek tekintetében megajánlott egységár nem lehet magasabb a Konzultációs Eljárás megindító felhívás megküldésének napján érvényes építési norma (TERC) irányadó díjtételénél.*

Felek rögzítik, hogy a 3. számú mellékletében nem szereplő ilyen kiegészítő tételek teljes ellenértéke nem haladhatja meg az adott Konzultációs Eljárás becsült értékének a 10 %-át.”

3.3. Felek a jelen 1. számú szerződésmódosítással az alábbiak szerint módosítják a Keretmegállapodás **5.9. pontját** (a módosítás félkövér dőlt betűvel szedve):

„5.9. Felek kikötik, hogy a Költségvetésben található tételek ellenértéke indexálásra kerül.

Felek megállapodnak, hogy az ár indexálására minden naptári évben sor kerül, amint közzétételre kerül az indexálás alapját képező adat és Vállalkozó erről értesítette a Megrendelőt.

Az ár indexálás alapja a Központi Statisztikai Hivatal által évente kiadott éves fogyasztóiár-index.

Az ár indexálására olyan mértékben kerül sor, mint amilyen mértékben módosult az ár indexálás alapja.

*Felek megállapodnak, hogy indexálás csak az indexálást követően **megkötött Eseti Szerződések** esetében irányadó.”*

4. Az 1. számú szerződésmódosítás jogalapja

4.1. Felek a jelen 1. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező Költségvetést, továbbá a Keretmegállapodás 5.4. és 5.9. pontját – a jelen 1. számú szerződésmódosítás 2.3. és 3.2. pontját figyelembe véve - a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítják, tekintettel arra, hogy a módosítás nem lényeges, mivel

4.1.1. nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

4.1.2. a módosítás a Keretmegállapodás gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára; illetve

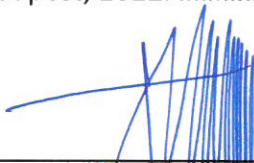
4.1.3. a módosítás a Keretmegállapodás tárgyát az eredeti Keretmegállapodásban foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki új elemre.

5. Záró rendelkezések

5.1. Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodásnak a jelen 1. számú szerződésmódosítás által nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, továbbá azok a Keretmegállapodással együtt kezelendők és csak együtt érvényesek, a jelen 1. számú szerződésmódosítás hatályba lépésének napjától.

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen 1. számú szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt mindhárom Fél érvényesen aláírta.
- 5.3. Jelen 1. számú szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, helybenhagyólag aláírták.
- 5.4. Jelen 1. számú szerződésmódosítás 6 (hat), egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 3 (három) példány a Vállalkozót illet.
- 5.5. Mellékletek:
1. számú melléklet: Költségvetés indexált ellenértékekkel

Kelt: Budapest, 2022. március 26.


**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
 Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Finta Sándor
 ügyvezető
 Megrendelő

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 1013 Budapest, Ybl M. tér 6.
 Adószám: 28794055-2-41
 Cg: 01-09-374211

Kelt: Zalaegerszeg, 2022. március 22.


 ZÁÉV Építőipari Zrt.
 8900 Zalaegerszeg
 Millennium köz 1.
**ZÁÉV Építőipari
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
 Dormán József vezérigazgató és
 Istenes István termelési igazgató
 - Vállalkozó I. -


Kelt: Budapest, 2022. március 25.


MARKET ÉPÍTŐ ZRT.
 1037 Bp., Bojár u. 51.
 Adószám: 14776355-2-44
 41.
**Market Építő
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
 Scheer Sándor
 igazgatóság elnöke
 - Vállalkozó II. -


Pénzügyileg ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Jogilag ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Kelt: Budapest, 2022. március 28.


**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
 Korlátolt Felelősségű Társaság**
 dr. Nagy Zsolt
 gazdasági vezető
 - Megrendelő -

Kelt: Budapest, 2022. március 28.


**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
 Korlátolt Felelősségű Társaság**
 dr. Bene Emese
 jogtanácsos
 - Megrendelő -