

Vállalkozási szerződés

1. számú módosítása

ÉRKEZETT: 2023 NOV 06.

ÉRKEZTETŐ SZÁM: E-9023/395

IKTATÁSI SZÁM: C/285-1/2023

„Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 3. lehívás”

tárgyban

(a továbbiakban: „1. számú Szerződésmódosítás”), amely létrejött egyrészről a

**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.  
Cégjegyzékszám: 01-09-374211  
Adószáma: 28794055-2-41  
Számvevőpénztár megnevezése: Magyar Államkincstár  
Számvevőpénztár azonosító: 10032000-00362038-00000017  
Képviselet: Finta Sándor ügyvezető  
E-mail: finta.sandor@varkapitanysag.hu  
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

**ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.  
Cégjegyzékszám: 20-10-040034  
Adószáma: 10738885-2-20  
Fizetési számla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10910003-00000003-40320000  
KSH száma: 10738885-4120-114-20  
Képviselet: Vörös Gábor Termelési Igazgató és Lévai Imre Projekt Főmérnök  
együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó I.**”)

és harmadrészről a

**Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.  
Cégjegyzékszám: 01-10-046383  
Adószáma: 14776355-2-44  
Fizetési számla száma: MKB Bank Nyrt. 10300002-10662128-49020014  
KSH száma: 14776355-4120-114-01  
Képviselet: Juhász Zoltán meghatalmazott műszaki igazgató  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó II.**”, a továbbiakban Vállalkozó I. és Vállalkozó II. együttesen:  
„**Vállalkozó**” Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”; külön-külön: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

## 1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a **Várkapitányság Nonprofit Zrt.** (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) által „**Citadella keretmegállapodás**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) eredményeképpen a Megrendelő és Vállalkozó között a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodás (a továbbiakban: „**Keretmegállapodás**”) jött létre 2021. január 14. napján.

A Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2020. szeptember 3. napján HL 2020/S 171-412655 szám alatt, illetve a Közbeszerzési Értesítő 2020/172. lapszámában 2020. szeptember 4. napján KÉ 15714/2020. szám alatt jelent meg.

A Keretmegállapodás 18.5. pontjában („A Megrendelő személyében történő változás”) a Várkapitányság Nonprofit Zrt. és a Vállalkozó akként rendelkezett, hogy a Keretmegállapodás teljesítése során előfordulhat a Citadella felújításával kapcsolatos projekt más társaságnak/szervezetnek történő átadása. A Vállalkozó ezen alponban vállalta, hogy a Várkapitányság Nonprofit Zrt., mint megrendelő személyében bekövetkező esetleges változáshoz szükséges minden jognyilatkozatot haladéktalanul megtesz.

Tekintettel arra, hogy a *Magyar Szabadságharcosok Múzeuma megvalósításához és a Citadella-sétány megújításához szükséges intézkedésekről, valamint egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1384/2020. (VII.20) Korm. határozat* a Megrendelőt jelöli meg a Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújításának (a továbbiakban: „**Beruházás**”) megvalósítójaként, a Keretmegállapodást a Várkapitányság Nonprofit Zrt. - mint a Keretmegállapodásban megrendelőként részt vevő fél - , a Megrendelő és a Vállalkozó között 2021. február 11. napján létrejött szerződésátruházási megállapodás (a továbbiakban: „**Szerződésátruházás**”) útján a Megrendelőre átruházta. A Szerződésátruházás hatályba lépése napjától kezdődően a Keretmegállapodásban félként részt vett Várkapitányság Nonprofit Zrt.-t illető valamennyi jog, illetve kötelezettség a továbbiakban a Megrendelőt illeti, illetve terheli.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a fentiekre is figyelemmel Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. július 29. napján „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 3. lehívás**” elnevezéssel konzultációs eljárást indított (a továbbiakban: „**Konzultációs Eljárás**”).
- 1.3. A Konzultációs Eljárás vonatkozásában a **legalacsonyabb árú** érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Konzultációs Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2022. november 24. napján.
- 1.4. A Konzultációs Eljárás eredményeképpen a Felek 2022. december 8. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötöttek egymással „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában – 3. lehívás**” tárgyban.

A Szerződésben rögzített vállalkozói díj összege **nettó 8.551.084.215,- Ft** (azaz **nyolcmilliárd-ötszázötvenegymillió-nyolcvannégyezer-kettőszáztizenöt 00/100 forint**) (fordított ÁFÁ-val terhelt (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”).

- 1.5. Felek megállapodnak abban, hogy közös megegyezéssel módosítani kívánják a Szerződést annak 20.1.-20.3. pontjai alapján az alábbiak szerint.

## 2. Az 1. számú Szerződés módosítás indoka

- 2.1. Felek jelen 1. számú Szerződés módosítás aláírásával a Szerződést az alábbi indokok alapján módosítják:
- 2.1.1. A Szerződés teljesítése során két körülmény vonatkozásában merült fel olyan munkálatok elvégzésének szükségessége, amelyek eredetileg nem szerepeltek a Szerződés mellékletét képező műszaki leírásban, költségvetésben és különböző ütemtervekben.
- 2.1.2. Az egyik ilyen munkálat a Rondella tető, attika helyreállítási és falrekonstrukciós feladatokkal kapcsolatos kiegészítő munkák (a továbbiakban: „Pótmunka1”). A folyamatban lévő tető rondella munkálatok elvégzésénél az attika visszafalazásánál a lebontott három sor helyén új durvamésző kváderekkel kerül visszaépítésre. A tervező által megadott felső szinthez igazított sormagasságú elemekkel készül, a megadott metszetek szerinti kövastagságokkal és rögzítéssel, alsó és középső sor futóként az előírt kiborulás elleni csapörögztetésekkel, míg felső zárósor futó-bekötő osztással falazva, csapörögztetés nélkül. A meglévő bontott kőanyag mennyisége és méretkoordinációja nem megfelelő az attika visszaépítésére, új kváderkövek alkalmazása, megrendelésre szükséges. Továbbá a külső attika durvamésző visszafalazása a kőrestaurátori munkák része. A 2. lehívás bontott anyag visszafalazását írja elő, de a jelenlegi műszaki fázisban ehhez nem biztosított a megfelelő mennyiségű és minőségű kőanyag, tekintettel arra, hogy a bontás során derült ki, hogy bontott anyag nem alkalmas teljes mennyiségben a visszafalazásra. Ezen Pótmunka1 az ÉMI Nonprofit Kft. nyilatkozata alapján pótmunkának minősül. A Pótmunka1 ellenértéke **nettó 75.262.219,- Ft.**
- 2.1.3. A másik kiegészítő munka a Rondella tető, attika, illetve homlokzati nyílásainak helyreállítási és falrekonstrukciós feladatokkal kapcsolatos kiegészítő munkái (a továbbiakban: „Pótmunka2”). A folyamatban lévő munkálatok elvégzése közben a feltárások, fedkő eltávolítás és falszerkezet részletes felületi fizikai ellenőrzései közben felmerült, tervező és restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra. A helyszíni roncsolásos feltárás során vált megállapítható, hogy az attika adott része, mellvéd állékonysága nem igazolt, ezért azt újra kell építeni. A 2. lehívásban szereplő fal egyen javítását, készítését el kell végezni, fedkő visszahelyezés ezen feladatrész nem valósítható meg ennek hiányában. A rondella állagvédelméhez szükséges a javítási munkák elvégzése, előkészítése. A 2021. év novemberében véglegesített, kiadott kőrestaurátori terv csak az adott aktuális állapot felületeiről rendelkezik, továbbá az építészeti műszaki kiviteli terv, majd csak következő év, 2022. márciusában állt rendelkezésre, amiben ezen elvégzendő részfeladatok szerepeltek. A 2. lehívás szerződéskötésének időpontjában nem volt információ ezen munkafolyamatokról. A restaurátori munkákhoz szükséges teljes felületű állványzat rendelkezésre állásával az erőd fal felületek vizsgálata mind restaurátor, mind tervező részéről részletesebben elvégezhetővé vált, ennek megfelelő kiegészítő fedvénytervek, adatok kerültek biztosításra. A Rondella ablakainak, nyílásainak részletes, állványról végezhető felmérés után kerültek tervezésre. A folyamatban lévő állványról végzett munkálatok elvégzésénél a megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján a Rondella 35 db ablakának restaurálása, korrekciója, ablakszűkítése készül, sablonozással, szükség szerinti fészek- és káva-véséssel, megfelelő méretű helyszínen bontott kövek méretre faragásával és beépítésével. Meglévő bontott kőanyag mennyisége és méretkoordinációja nem megfelelő a nyílás szűkítésekre, új kváderkövek alkalmazása, megrendelésre szükséges. A nyílásszűkítések, bélletezések, durvamésző falazása a kőrestaurátori munkákban szintén jelenleg kerültek felmérésre, a meglévő állványról volt elvégezhető a dokumentálása. Ezen Pótmunka2 az ÉMI Nonprofit Kft. nyilatkozata alapján pótmunkának minősül. A Pótmunka2 ellenértéke **nettó 209.530.644,- Ft.**
- 2.1.4. A feltárások és falszerkezet részletes feltárási munkálatai közben felmerült, kiemelt falhiányok, felpótlási feladatok, tervező és restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra. A Rondella tető sérüléseinek, belövéseinek javításának készítése, könnyűbeton feltöltésnek és felkötő acél szerelvények kialakítása, párazáró réteg kialakítása, kiegészítése, készítése, továbbá a Déli erőd fal szakasz tartószerkezeti visszakötésének kialakítása, visszakötés kialakítása, valamint a Rondella és szárnyépületek kiegészítő bontásainak, bontások helyreállítási

és felületképzési munkáinak elszámolása vált szükségessé. Az előző pontokban jelzett feladatok és szakmai indokok alapján a falszerkezetek feltárásai közben felmerült, illetve kiegészítő fedvénytervként kiadott elvégzendő feladatok az ÉMI Nonprofit Kft. nyilatkozata alapján pótmunkának minősülnek (a továbbiakban: „Pótmunka3”). A Pótmunka3 ellenértéke **nettó 395.438.297,- Ft.**

- 2.1.5. A Szerződés vonatkozásában műszaki ellenőrként eljáró ÉMI Nonprofit Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; cégjegyzékszám: 13-09-176128; a továbbiakban: „**Műszaki Ellenőr**”) a fentiekben részletezett munkálatokat – a Pótmunka1, a Pótmunka2 és a Pótmunka3 - megvizsgálva megállapította, hogy azok pótmunkáknak minősülnek (a továbbiakban: „**Pótmunkák**”).
- 2.1.6. Felek a fentiekben túlmenően rögzítik, hogy a jelen lehívás során a *falrekonstrukciós, Déli erőd fal visszaépítési, illetve a Rondella tető rétegrend kialakítási feladatokkal kapcsolatban elmaradó munkákat* eredményezték az alábbiak:
- 2.1.6.1. a Rondella épületrészt és szárnyépületeket is érintő falszakaszain a restaurálási feladatok, befejező munkák (sótalanítás, homokszórás) elvégzése nem, illetve az csupán részben lehetséges a tető felőli, vagy belső oldali beázások, nedvesedések miatt. A leázások a Rondella területén ugyan megszüntetésre kerültek, de a kiszáradási technológiai idő miatt a befejező munkák elvégzése kizárt. A munkafázisok elvégzése a belső udvari alapozási, szerkezetépítési munkái után folytathatóak, ekkor lehetséges a falszakaszok újra állványozása.
- 2.1.6.2. a gyilokjárók járófelületén kialakítandó minta mészkő burkolatok elkészítése átütemezésre került, annak a jelen lehívásban nem megfelelően elvégezhetősége miatt. Jelen lehívásban elsősorban szerkezetépítési munkák kerülnek elvégzésre, a vasbeton lemezek kialakítandó minta burkolatok átütemezésre kerültek, az átütemezés nem befolyásolja a teljesítési határidőt.
- 2.1.6.3. a Rondella tető teljes rétegrendi megbontása, rétegrend leszedése folyamán olyan jó állapotú aljzat és szigetelés került feltárássra, amely lehetővé tette módosított rétegrend tervezését, illetve meglévő szerkezetek meghagyását. A meglévő szigetelés megtartásával, beillesztésével a végleges rétegrendbe, elhagyhatók a korábban tervezett szigetelési munkák.
- 2.1.6.4. A 7. és 8. falszakaszok, Déli erőd fal visszaépítésénél a szaktervezői dokumentáció alapján visszakötő horgonyzást kell elkészíteni. A fal visszaépítéséről, visszakötéséről készült fedvényterv műszaki tartalma egy fűrt visszahorgonyzás tartalmazott. Az eredeti acél szelvényekből összeállított visszakötés tételei levonásra kerülnek, és a visszahorgonyzás tételei kerültek beillesztésre és elfogadásra.
- 2.1.7. Felek megállapítják, hogy a jelen 1. számú Szerződésmódosítás 2.1.6. pontjában rögzítettek elmaradó munkának minősülnek (a továbbiakban: „**Elmaradó Munka1**”). Az Elmaradó Munka1 költségének nettó értéke **167.679.815,- Ft.**
- 2.1.8. Felek az elmaradó tételek körében rögzítik, hogy a jelen lehívás a Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújítása, amelynek része a zászló üzemeltetésének tétele is. Felek ezen tétel vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a zászló automatika kiépítse megtörtént, ezért a zászló üzemeltetése korszerűbben és gazdaságosabban történik a korábban tervezetteknél, amely üzemeltetési díja a korábbi nettó 901.600,- Ft/hónapos havidíjról nettó 506.836,-Ft/hónapos díjra csökkent, ezzel nettó 394.764,- Ft/hónap üzemeltetési díjcsökkenést értek el. Ezen tételben bekövetkező változás **elmaradó munkának tekintendő** (a továbbiakban: „**Elmaradó Munka2**”, az Elmaradó Munka1 és az Elmaradó Munka2 a továbbiakban együttesen: „**Elmaradó Munkák**”). Az Elmaradó Munka2 nettó értéke **2.368.584,- Ft.**

2.1.9. Felek a fentiekén túlmenően rögzítik azon tényt, hogy falrekonstrukció elvégzésével megbízott restaurátor szakértő szakértői véleménnyel alátámasztva a falszerkezet, ezzel összefüggésben a 7-8. erődfal és a Rondella déli falsarok visszaépítésével kapcsolatos nedvesedés vonatkozásában a téli száradás szinte jelentéktelen. Az újonnan felépítendő 7-es és 8-as déli erődfal visszahorgonyzására vonatkozó, a Szerződés eredeti műszaki tartalmát leíró tervek a szerződéskötés pillanatában feltételezett sziklafelszínhez tartozó műszaki megoldást tartalmaztak. A déli erődfal visszaépítésének megkezdését követően a falazatfelépítési munkák során megállapítást nyert, hogy a déli erődfal mögötti tényleges sziklafelszín lényegesen eltér a korábban feltételezettől, így az eredeti kiviteli terveken szereplő horgonyzási technológia nem alkalmazható. Ennek következtében egy új műszaki megoldást kellett kidolgozni, új kiviteli tervek kiadásával. Mivel a falhorgonyokat minden esetben bele kell falazni az épülő mészkőfalba, így az új - a jelen szerződésmódosítás szerinti Pótmunka3 részét képező - műszaki tartalom megtervezéséig, kidolgozásig, megrendeléséig és a falvisszahorgonyzás kialakításáig a déli erődfal visszaépítését fel kellett függeszteni. A kifejtett okok miatt az ajánlattételkor, illetőleg szerződéskötéskor feltételezettekhez képest már nem lehet a komplett déli erődfal visszaépítését és restaurálását a tél, illetőleg a hidegebb időszakok beállta előtt elvégezni, illetőleg befejezni, emiatt a megfelelő hőmérséklet elérését és a fal megfelelő kiszáradását követően lehet majd folytatni tavasszal a falazási és restaurálási munkákat. A téli időszakban történő száradási hiány azt eredményezi, hogy az adott falszakaszon kizárólag a tavaszi kiszáradás után végezhető el a restaurálási munkálatok a technológiai ütemeknek megfelelően. Az ÉMI Nonprofit Kft. mint műszaki ellenőr nyilatkozata alapján – amelynek mellékletét képezi a falrekonstrukció elvégzésével megbízott szakértő állásfoglalása – a jelen pontban rögzített 3 hónap határidő hosszabbítást elfogadásra javasolja, ezért a Felek a jelen 1. számú Szerződésmódosítással a Szerződés teljesítési határidejét 3 hónappal meghosszabbítják.

2.1.10. A Pótmunkák és az Elmaradó Munkák elfogadása és elvégzése érdekében, illetve a határidőhosszabbítás okán a Felek módosítják a Szerződést és a kapcsolódó mellékleteket.

2.2. Felek a jelen 1. számú Szerződésmódosítás **1. számú mellékleteként** csatolják a Pótmunkák és Elmaradó Munkák **műszaki leírását**, illetve **2. számú mellékleteként** a Pótmunkák és az Elmaradó Munkák vonatkozásában összeállított **árazott költségvetést**.

2.3. Tekintettel arra, hogy a Pótmunkák és az Elmaradó Munkák érintik a Szerződés tárgyát és ellenértékét, továbbá módosítani szükséges a Szerződés teljesítési határidejét, a Felek csatolják a jelen 1. számú Szerződésmódosítás **3. számú mellékleteként** a Szerződés vonatkozásában eljáró **műszaki ellenőr nyilatkozatait** a Pótmunkákra, az Elmaradó Munkákra, valamint a határidőhosszabbításra vonatkozólag, miszerint a Pótmunkákat megrendelésre, továbbá az Elmaradó Munkákat és a határidőhosszabbítást elfogadásra javasolja az ÉMI Nonprofit Kft.

2.4. Fentiekre való tekintettel Felek rögzítik, hogy kiegészíteni, illetve módosítani szükséges a Szerződés:

- műszaki leírását,
- árazott költségvetését és
- teljesítési biztosítékát.

Fentiekre való tekintettel Felek rögzítik, hogy módosítani szükséges a Szerződés:

- pénzügyi ütemtervét,
- műszaki ütemtervét.

### 3. A Szerződés módosítása

3.1. A jelen 1. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 5.1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (a módosítások **félkövér, dőlt** betűvel szedve):

„Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított **19 (tizenkilenc) hónapon** belül köteles

maradéktalanul teljesíteni (a továbbiakban: „Teljesítési Határidő”) (amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napra esik úgy az azt követő első munkanap).”

- 3.2. A jelen 1. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 7.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (a módosítások *félkövér, dőlt* betűvel szedve):

„Felek a Konzultációs Eljárás vonatkozásában benyújtott Konzultációs Ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:

**nettó 9.061.266.976,- Ft**

(azaz *kilencmilliárd-hatvanegymillió-kettőszázhatvanhatezer-kilencszázhetvenhatc 00/100 forint*)

(fordított ÁFÁ-val terhelt)

(a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”)

- 3.3. A jelen 1. számú Szerződésmódosítás folytán az előleg elszámolásának a Szerződésben meghatározott arányossága teljes mértékben már nem tartható a Pótmunkákra tekintettel, erre figyelemmel a Felek a Szerződés 8.4.8. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

**„Előleggel való elszámolás:**

***Az előleg összege a részszámlákban kerül arányosan elszámolásra (azaz a számláknak az előleg összegével arányosan csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre). A szerződés 8.4.2. pontjában meghatározott előleg összegéből a Szerződésmódosítást megelőzően kiállított részszámlákban el nem számolt összeg elszámolása a Szerződésmódosítás hatályba lépését követően kiállításra kerülő részszámlákban az 5. számú mellékletként csatolt pénzügyi ütemtervben rögzítettek szerint kerül elszámolásra, azzal, hogy a 4. számú részszámlától az előleg visszavonás az 5. számú melléklet szerinti pénzügyi ütemterv szerint történik.”***

- 3.4. A jelen 1. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírást közös megegyezéssel kiegészítik és korrigálják az Elmaradó Munkák vonatkozásában a jelen 1. számú Szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező Pótmunkák és Elmaradó Munkák műszaki leírással.
- 3.5. A jelen 1. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 3. számú mellékletét képező árazott költségvetést közös megegyezéssel kiegészítik és korrigálják az Elmaradó Munkák vonatkozásában a jelen 1. számú Szerződésmódosítás 2. számú mellékletét képező Pótmunkák és Elmaradó Munkák árazott költségvetéssel.
- 3.6. A jelen 1. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolni fogják a jelen 1. számú Szerződésmódosítás 4. számú mellékletként a Szerződés vonatkozásában rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosíték kiegészítésének igazolását. Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségnek a jelen Szerződésmódosítás valamennyi Fél által történő aláírásától és a Vállalkozó I., valamint a Vállalkozó II. által történő kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles eleget tenni.
- 3.7. A jelen 1. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolják a jelen 1. számú Szerződésmódosítás 5. számú mellékletként a Pótmunkák és az Elmaradó Munkák okán módosított **pénzügyi ütemtervet** (amely a Szerződés 5. számú mellékletét módosítja).
- 3.8. A jelen 1. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolják a jelen 1. számú Szerződésmódosítás 6. számú mellékletként a Pótmunkák és az Elmaradó Munkák okán módosított **műszaki ütemtervet** (amely a Szerződés 6. számú mellékletét módosítja).

- 3.9. A jelen 1. számú Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolni fogják a jelen 1. számú Szerződés módosítás **7. számú mellékletként** a teljesítési határidőnek megfelelően módosított felelősségbiztosításról szóló kötvényt. Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségnek a jelen Szerződés módosítás valamennyi Fél által történő aláírásától és a Vállalkozó I., valamint a Vállalkozó II. által történő kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles eleget tenni.

#### 4. Az 1. számú Szerződés módosítás jogalapja

- 4.1. Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdése alapján módosítják figyelembe véve, hogy a Szerződés – a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:
- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
  - b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez.
- 4.2. Felek a jelen 1. számú Szerződés módosítás aláírásával kijelentik, hogy:
- 4.2.1. a Szerződés ellenértékének növekedése nem haladja meg a Szerződés tárgya vonatkozásában irányadó közösségi értékhatárt (amely értékhatár a Szerződés esetében **nettó 1.883.592.360,- Ft**, míg a Pótmunkák ellenértéke összesen **nettó 680.231.160,- Ft**, az Elmaradó Munkák ellenértéke összesen **nettó 170.048.399,- Ft**. A Pótmunkák és az Elmaradó Munkák a Vállalkozói Díjban eredményezett változása mindösszesen nettó 850.279.559,- Ft);
  - 4.2.2. a Szerződés ellenértékének növekedése – figyelembe véve, hogy a Szerződés szerinti Vállalkozói Díj csökken és ehhez a csökkentett Vállalkozói Díjhoz adódik hozzá a Pótmunkák ellenértéke - nem haladja meg a szerződéses érték 15 %-át (tekintettel arra, hogy az ellenérték növekedés és az Elmaradó Munkák ellenértéke az eredeti Szerződéses ellenértékének **9,95 % -a**);
  - 4.2.3. a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez (tekintettel arra, hogy a Pótmunkák tárgya és az Elmaradó Munkák ugyanazon a kivitelezési helyszínen megvalósítandó, továbbá a Pótmunka tárgyát tekintve megegyezik a Szerződés tárgyát képező munkával).
  - 4.2.4. a Szerződés műszaki tartalmának a Pótmunkák és az Elmaradó Munkák szerinti változása, valamint határidő módosítása a Kbt. 141. § (3) bekezdésének megfelelően az érték változásával összefüggenek.

#### 5. Záró rendelkezések

- 5.1. Vállalkozó a jelen 1. számú Szerződés módosítás aláírásával kijelenti, hogy a Pótmunkák megvalósítása, illetve az Elmaradó Munkák hiánya nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen 1. számú Szerződés módosítás által nem érintett egyéb részei továbbra is változatlanul irányadóak és hatályosak.
- 5.3. Felek kijelentik, hogy a jelen 1. számú Szerződés módosítást az adott Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a jelen 1. számú Szerződés módosítás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.
- 5.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 1. számú Szerződés módosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt valamennyi Fél érvényesen aláírta (azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a jelen 1. számú Szerződés módosításnak a későbbi aláírás napját kell figyelembe venni).

5.5. Jelen 1. számú Szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

5.6. Jelen 1. számú Szerződésmódosítás 5, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó I -et, 1 példány pedig Vállalkozó II -t illet.

5.7. Mellékletek:

1. számú melléklet: Pótmunkák és Elmaradó Munkák műszaki leírása
2. számú melléklet: Pótmunkák és Elmaradó Munkák árazott költségvetése
3. számú melléklet: Műszaki Ellenőr nyilatkozata a Pótmunkák, Elmaradó Munkák és határidőhosszabbítás vonatkozásában
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték kiegészítésének igazolása (jelen 1. számú Szerződésmódosítás valamennyi Fél által történő aláírásától számított 15 napon belül csatolandó)
5. számú melléklet: Módosított pénzügyi ütemterv
6. számú melléklet: Módosított műszaki ütemterv
7. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény módosítása (jelen 1. számú Szerződésmódosítás valamennyi Fél által történő aláírásától számított 15 napon belül csatolandó)

Kelt: Budapest, 2023. 10.26. ....

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Finta Sándor  
ügyvezető  
Megrendelő

Kelt: Budapest, 2023. 10.30. ....

ZÁÉV Építőipari Zrt. 5.  
8900 Zalaezerszeg  
Millennium köz 1.

ZÁÉV Építőipari  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Vörös Gábor Termelési Igazgató  
Lévai Imre Projekt Főmérnök  
- Vállalkozó I. -

Kelt: Budapest, 2023. 10.30. ....

MARKET ÉPÍTŐ Zrt.  
1037 Bp., Bojtár u. 51.  
Adószám: 14776355-2-44  
12.

Market Építő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Juhász Zoltán meghatalmazott  
műszaki igazgató  
- Vállalkozó II. -

Pénzügyileg ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Jogilag ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Kelt: Budapest, 2023. 10.26. ....

Kelt: Budapest, 2023. 10.26. ....

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
dr. Nagy Zsolt  
gazdasági vezető  
- Megrendelő -

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
dr. Vida András  
jogtanácsos  
- Megrendelő -



## ***1. számú melléklet***

**a „Vállalkozási szerződés Citadella  
felújítási munkálatai vonatkozásában -  
3. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

***Pótmunkák műszaki leírása***



## **2. számú melléklet**

**a „Vállalkozási szerződés Citadella  
felújítási munkálatai vonatkozásában -  
3. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

**Pótmunkák és Elmaradó Munkák árazott  
költségvetése**

### **3. számú melléklet**

**a „Vállalkozási szerződés Citadella  
felújítási munkálatai vonatkozásában -  
3. lehívás”**

**tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz**

**Műszaki ellenőri nyilatkozat**



## VÁLTOZÁSI KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgya:	„CITADELLA PROJEKT- „A Szabadság Bástyája”
Megbízó:	Citadella Nonprofit Kft.
Tervező:	Art1st Design Stúdió Kft.
Kivitelező:	Z-M Budapesti Citadella Konzorcium
Tárgy:	3. számú lehvás, 1. számú Változási Kérelem

### I. ELŐZMÉNYEK

#### Beruházás tárgya:

Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújítása;

#### Beruházással kapcsolatos kiemelő rendelet:

A Citadella erőd és környezete megújításához és értékörző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 339/2020. (VII. 10.) Korm. rendelet.

Tárgyi projekttel kapcsolatosan 3-es lehvás műszaki tartalmával kapcsolatos Kivitelezői Konzorcium által összeállított Változási Kérelemmel kapcsolatosan, az alábbi műszaki ellenőri nyilatkozatot adjuk.

### II. KÉRELEM TARTALMA

A Kérelem a 3-es lehvás szerződéses műszaki tartalmán felüli kiegészítő műszaki feladatokat, munkákat tartalmazza.

Jelen dokumentum mellékletét képező táblázat szerint kerültek megfogalmazásra az új műszaki szükségességből elvégzendő feladatok. Az összefoglaló táblázat a feladatmeghatározásokon felül tartalmazza az adott tétel mennyiségét és költség elszámolását.

Az 1. számú Változási Kérelem által meghatározott munkák többlet költségének összértéke nettó:

**75.262.219.-**

### III. SZAKMAI INDOKLÁS.

A Rondella tető, attika helyreállítási és falrekonstrukciós feladatokkal kapcsolatos kiegészítő munkák az alábbi szakmai indokok alapján elfogadhatóak:

1. A folyamatban lévő tető rondella munkálatok elvégzésénél az attika visszafalazásánál a lebontott három sor helyén Új Durvamészke kváderekkel kerül visszaépítésre. A tervező által megadott felső szinthez igazított sormagasságú elemekkel készül, a megadott metszetek szerinti kövastagságokkal és rögzítéssel, alsó és középső sor futóként az előírt kiborulás elleni csapörzítésekkel, míg felső záró sor futó-bekötő osztással falazva, csapörzítés nélkül.

Meglévő bontott kőanyag mennyisége és méretkoordinációja nem megfelelő az attika visszaépítésére, új kváderkövek alkalmazása, megrendelésre szükséges.

2. A külső attika durvamészkö visszafalazása a kőrestaurátori munkák (2-es lehívás) része. A 2. lehívás bontott anyag visszafalazását írja elő, de a jelenlegi műszaki fázisban ehhez nem biztosított, nem biztosíthat a megfelelő kőanyag. Az ebből adódó elmaradó tételek bemutatása, ellenőrzése megtörtént.

A Díj oldal az eredeti költségvetés szerint, a 2. lehívás CL-ER-RE-RKO-KVK-01-104 költségvetés 8. Előregyártott elemek elhelyezése pont 11 tételében kerül elszámolásra.

Jelen Változási Kérelem költségvetési tétele csak Anyag költséget tartalmaz, az elhelyezési díj a 2. lehívás szerint készül.

Jelen Változási Kérelem tétele az 1. és 2. pontokban jelzett szakmai indokok alapján, a rendelkezésre álló kőanyag mennyiségi hiánya miatt szükséges, a következő műszaki ütemezés, következő lehívásból előrehozott anyag megrendelési tétel, tehát nem pótmunkáknak minősül, műszaki szükségességből előrehozott tétel.

A Változási Kérelem feladatmeghatározásának jóváhagyása, a mennyiségi kimutatása és költségvetésének felülvizsgálat megtörtént.

A költségvetésben a keretes és a szerződéses keretes tételsorba nem illeszhető egyedi, kiegészítő (Terc alapú) tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg a teljes értéknek 10%-át. Ennek a kritériumnak a 2. Változási Kérelem összesített költségbecslése megfelel.

Megállapítható, hogy az költségvetésben alkalmazott egységárak a keretmegállapodás indexált egységárait nem haladják meg, a TERC alapú kiegészítő tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatják meg az összérték 10%-át, az alkalmazott 8828Ft-os rezsiorádj alkalmazása megfelel a szerződésben megadott és indexált díjjal.

Az 1. számú Változási Kérelemben meghatározott feladatok, munkák elvégzést elfogadásra, megrendelésre javasoljuk.

**Melléklet:**

Citadella 3.1 változáskövető javaslat 2023.01.30 ÉMI észrev. 2023.02.15 2rev. – 1. számú tétel

Kelt.: Budapest, 2023.02.15.



**Balai Barnabás**  
projektvezető

Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága



**Székely István Farkas**  
műszaki ellenőr

Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága

**Megrendelői értékelés:**

A Változási Kérelemben meghatározott feladatok, munkák:

~~elvégzését elfogadom,  
megrendelését megindítom~~

nem fogadom el

Citadella Nonprofit Kft.  
Citadella Vagyonkezelő és Ingatlankezelő Zrt.  
1015 Budapest, Váci út 110. sz. 1. emelet  
Adószám: 26791058-2-41  
Céginformációk: Cg: 01 09 374211



Papp kőfaragó Citadella köves munkálatok építés 1. sz. szerződés módosítás műszaki tartalom.  
Citadella 3 lehívás 3.1 Változás követő (pótmunka) tételei, és alvállalkozói ajánlat

KONZORCIUMI AJÁNLAT // KONZORCIUMI FEDEZET

		KÍRT KERETES TÉTEL	anyag	díj	ANYAG	DÚ			
RO	KÜLSŐ ATTIKA felső három sor VISSZAFALAZÁS ÚJ DURVAMÉSZKŐ kvaderekből	<p>Visszafalazás a lebontott három sor helyén Új Durvamészko kvaderekkel, a megadott felső szinthez igazított sormagasságú elemekkel, a megadott metszetek szerinti kővastagságokkal és rögzítéssel, alsó és középső sor futódként az előírt kiborulás elleni csaprrögzítésekkel, míg felső záró sor futó-bekötő osztással falazva, csaprrögzítés nélküli.</p> <p>RÖGZÍTÉS: ProFix PSV függőleges szalagkapocs rögzítőhabarcsba rögzítve Beton falmagnál: MC-Proof 101 HS technológiai szigetelés</p>	<p>Ágyazóhabarcs: Mapei Alettamento ProFix PSV függőleges szalagkapocs AM-25F hidraulikus rögzítőhabarcsba rögzítve Beton falmagnál: MC-Proof 101 HS technológiai szigetelés</p>	<p>Mellvédőfalakhoz csatlakozó falhelyreállítás saroknál, ahol a falba foglalva korábbi épület sarok armirozása található, a kibontás után a falsarok kiegészítése és helyre állítása, annak érdekében, hogy értelmezhetővé váljon és a további romlása megakadályozható legyen. (70% keretszerződéses tétel)</p>	144,28 m2	521 640	0	75 262 219	0

75 262 219	0
CIT3 LEHÍVÁS 3.1 VÁLTOZÁS KÖVETŐ FEDEZET ÖLDALÖSSZESEN: 75 262 219 Ft	

## VÁLTOZÁSI KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgya:	„CITADELLA PROJEKT- „A Szabadság Bástyája”
Megbízó:	Citadella Nonprofit Kft.
Tervező:	Art1st Design Stúdió Kft.
Kivitelező:	Z-M Budapesti Citadella Konzorcium
Tárgy:	3. számú leihívás, 2. számú Változási Kérelem

### I. ELŐZMÉNYEK

#### Beruházás tárgya:

Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújítása;

#### Beruházással kapcsolatos kiemelt rendelet:

A Citadella erőd és környezete megújításához és értékörző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 339/2020. (VII. 10.) Korm. rendelet.

Tárgyi projekttel kapcsolatosan 3-es leihívás műszaki tartalmával kapcsolatos Kivitelezői Konzorcium által összeállított Változási Kérélemmel kapcsolatosan, az alábbi műszaki ellenőri nyilatkozatot adjuk.

### II. KÉRELEM TARTALMA

A Kérelem a 3-es leihívás szerződéses műszaki tartalmán felüli kiegészítő műszaki feladatokat, munkákat tartalmazza.

Jelen dokumentum mellékletét képező táblázat szerint kerültek megfogalmazásra az új műszaki szükségességből elvégzendő feladatok. Az összefoglaló táblázat a feladatmeghatározásokon felül tartalmazza az adott tétel mennyiségét és költség elszámolását.

A 2. számú Változási Kérelem által meghatározott munkák többlet költségének összértéke nettó:


**209.530.644.-**

### III. SZAKMAI INDOKLÁS.

A Rondella tető, attika illetve homlokzati nyílásainak helyreállítási és falrekonstrukciós feladatokkal kapcsolatos kiegészítő munkák az alábbi szakmai indokok alapján elfogadhatóak:

1. A folyamatban lévő munkálatok elvégzése közben a feltárások, fedkő eltávolítás és falszerkezet részletes felületi fizikai ellenőrzései közben felmerült, tervező és restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra.

2. A helyszíni roncsolásos feltárás során vált megállapítható, hogy az attika adott része, mellvéd állékonysága nem igazolt, ezért azt újra kell építeni.



3. A 2. lehvásban szereplő falegyen javítását, készítését el kell végezni, fedkő visszahelyezés ezen feladatrészen nem valósítható meg ennek hiányában. A rondella állagvédelméhez szükséges javítási munkák elvégzése, előkészítése.

4. A 2021. novemberében véglegesített, kiadott kőrestaurátori terv csak az adott aktuális állapot felületeiről rendelkezik, továbbá az építészeti műszaki kiviteli terv, majd csak következő év, 2022. márciusában állt rendelkezésre, amiben ezen elvégzendő részfeladatok szerepeltek. A 2. lehvás szerződéskötésének időpontjában nem volt információ ezen Kérelemben szerepeltetett egyes munkafolyamatokról.

5. A restaurátori munkákhoz szükséges teljes felületű állványzat rendelkezésre állásával az erődíj felületek vizsgálata mind restaurátor, mind tervező részéről részletesebben elvégezhetővé vált, ennek megfelelő kiegészítő fedvénytervek, adatok kerültek biztosításra. A Rondella ablakainak, nyílásainak részletes, állványról végezhető felmérés után kerültek tervezésre.

6. A folyamatban lévő állványról végzett munkálatok elvégzésénél a megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján a Rondella 35 db ablakának, restaurálása, korrekciója, ablakszűkítése készül, sablonozással, szükség szerinti fészek- és káva-véséssel, megfelelő méretű helyszínen bontott kövek méretrefaragásával és beépítésével.

Meglévő bontott kőanyag mennyisége és méretekkoordinációja nem megfelelő a nyílás szűkítésekre, új kváderkövek alkalmazása, megrendelésre szükséges.

7. A nyílásszűkítések, bélletezések, durvamésző falazása a kőrestaurátori munkákban a következő ütem, lehvás része. A 4. pont szerint viszont előre hozásra kerül a munkafolyamat, hogy meglévő állványról lehessen elvégezni.

**III/A., Jelen Válozási Kérelem tételei az előző 1. - 4. pontokban jelzett szakmai indokok alapján, a falszerkezetek feltárásai közben felmerült illetve kiegészítő fedvénytervként kiadott elvégzendő feladatok, tehát pótmunkáknak minősülnek. (melléklet 2-5. pontjai)**

Jelen kérelem pótmunkaként érvényesített összege: 96.364.534.-

**III/B., Jelen Válozási Kérelem tétele az 5. - 7. pontokban jelzett szakmai indokok alapján, a rendelkezésre álló kőanyag mennyiségi hiánya miatt szükséges, a következő műszaki ütemezés, következő lehvásból előrehozott anyag megrendelési tétel, tehát nem pótmunkáknak minősül, műszaki szükségességből előrehozott tétel. (mellékelt 6-13. pontjai)**

Jelen kérelem szerint előrehozott munkák összege: 113.166.110.-

A Kérelem II. pontjában jelzett végösszeg a III/A. és III/B. alpontok összege, tehát jelen kérelem elfogadásra javasolt összege nettó: 209.530.644.-

A Válozási Kérelem feladatmeghatározásának jóváhagyása, a mennyiségi kimutatása és költségvetésének felülvizsgálat megtörtént.

A költségvetésben a keretes és a szerződéses keretes tételsorba nem illeszhető egyedi, kiegészítő (Terc alapú) tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg a teljes értéknek 10%-át. Ennek a kritériumnak a 2. Válozási Kérelem összesített költségbeclése megfelel.

Megállapítható, hogy az költségvetésben alkalmazott egységárak a keretmegállapodás indexált egységárait nem haladják meg, a TERC alapú kiegészítő tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatják meg az összérték 10%-át, az alkalmazott 8828Ft-os rezsioradíj alkalmazása megfelel a szerződésben megadott és indexált díjjal.



A 3. lehívás 2. számú Változási Kérelemben meghatározott feladatok, munkák elvégzését **elfogadásra, megrendelésre javasoljuk.**

**Melléklet:**

Citadella 3.2 változáskövető javaslat rev.7 ÉMI észrev. 2023.03.23

Kelt.: Budapest, 2023.03.06.



**Balai Barnabás**  
projektvezető  
Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága



**Székely István Farkas**  
műszaki ellenőr  
Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága

**Megrendelői értékelés:**

A 2. számú Változási Kérelemben meghatározott feladatok, munkák:

elvégzését **elfogadom,**  
megrendelését **megindítom**

nem fogadom el

.....  
Citadella Nonprofit Kft.



Papp kőfaragó Citadella kőves munkálatok építés 2. sz. szerződés módosítás műszaki tartalom  
 Citadella 3 lehvás 3.2 Változás követő (pótmunka) tételei, és alvállalkozói ajánlat  
 A 3.2 változáskezelő jóvá van hagyva, viszont még szerződés módosítás még nem készült róla

Mindösszesen: 209 530 644

2. KÜLSŐ ATTIKA FALTÖMEG VISSZAFALAZÁS									
9	84	Visszafalazás a visszabontott faltömeg helyén NAGYMÉRETŰ TÖMÖR TÉGLA falazattal, durva mészkő felületekhez Mapei Alettamentó habarccsal érintkezve, a megadott felső szinthez igazított magassággal, falegyen fogadására.	Melvédfalak visszaépítése az elbontott részekben, meglévő falsík külső vonalához illesztetten, annak töréseit követve. Általánosságban a hátdallal tereptől számított 82 cm magasságig történő visszafalazás Rőben téglából. A melvédfalat az alaprajzon jelölt töréspontokon dilatációs hézaggal kell megszakítani, a hőmozgás okozta deformációk kiküszöbölése érdekében. A melvédek falazati vastagsága 60-80 cm közt. A melvédek tetejének kifelé lejtő éltéglával történő lezárásával. Falazóhabarcs: LB-Knauf MM3 trassz falazóhabarcs, Fuga: cementmentes Mapei AntiqueMapei Antique CC	76,31	m3	388 899	212 126	29 676 883	16 187 335

3. BELSŐ ATTIKA FALTÖMEG VISSZAFALAZÁS									
9	84	Visszafalazás a visszabontott faltömeg helyén NAGYMÉRETŰ TÖMÖR TÉGLA falazattal, durva mészkő felületekhez Mapei Alettamentó habarccsal érintkezve, a megadott felső szinthez igazított magassággal, falegyen fogadására.	Melvédfalak visszaépítése az elbontott részekben, meglévő falsík külső vonalához illesztetten, annak töréseit követve. Általánosságban a hátdallal tereptől számított 82 cm magasságig történő visszafalazás Rőben téglából. A melvédfalat az alaprajzon jelölt töréspontokon dilatációs hézaggal kell megszakítani, a hőmozgás okozta deformációk kiküszöbölése érdekében. A melvédek falazati vastagsága 60-80 cm közt. A melvédek tetejének kifelé lejtő éltéglával történő lezárásával. Falazóhabarcs: LB-Knauf MM3 trassz falazóhabarcs, Fuga: cementmentes Mapei AntiqueMapei Antique CC	16,90	m3	388 899	212 126	6 572 393	3 584 929

36 240 276 10 772 264

GÉP LEHVÁS 3.1 VÁLTOZÁS KÖVETŐ FEDEZETI OLDALÖSSZESEN 56 021 540 Ft

4. DÉLI SARKON FRONTFALRA + KÜLSŐ ÍVRÉ FÖRDÜLŐ ATTIKA ALATTI FALTÖMEG LEBONTÁS									
9	82	Monolitbeton és vegyesfalazatú ERŐDFAL FALSZERKEZET visszabontása a meghatározott magasságra teljes keresztmetszetben, külső lépcsőként haladva, bontás közbeni tervezői szemrevételezés mellett. A bontási törmelék lejtetésével és a Megrendelő által a talajszinten térítésmentesen biztosított gyűjtőkonténerbe rakodásával, bontás közbeni ideiglenes földtakarással, szükséges járdaszintű védelemmel	téglából készült melvédfalak óvatos bontása a vírfal egyes szakaszain a bontott téglák anyag válogatásával, tisztításával és deponálásával. (deponálás 50-100m távolság közt) Megjegyzés: A falazat megóvándó kőanyagára vonatkoztatva a teljes falazat 30 % kőanyag volumenére számítva	17,94	m3	6 462	93 690	0	1 680 799
1	21		Építési anyag kézi erővel történő szállítása-mozgatása 50 m-100m szállítási távolság közt, talicskával szállítva, köztes anyagdepóniába, vagy köztes depóniából beépítés helyre	17,94	m3	0	21 000	0	376 740
9	6		Meglévő vegyes falazatú válaszfalak bontása kézi erővel (0,5 m vastagság felett) Megjegyzés attika falak téglanyagának bontása teljes mennyiség 70 % volumenre	41,86	m3	1 526	35 000	0	1 465 100
1	18		Építési, bontási törmelék, hulladék konténeres szállítása lerakóhelyi díjjal attikafalak fagykárosodott téglá anyaga	41,86	m3	0	21 000	0	879 060

Elkészült munkák mindösszesen: 4 401 699

5. DÉLI SARKON ATTIKA ALATTI FALTÖMEG VISSZAFALAZÁS									
9	84	Visszafalazás a visszabontott faltömeg helyén NAGYMÉRETŰ TÖMÖR TÉGLA falazattal, durva mészkő felületekhez Mapei Alettamentó habarccsal érintkezve, a megadott felső szinthez igazított magassággal, falegyen fogadására.	Melvédfalak visszaépítése az elbontott részekben, meglévő falsík külső vonalához illesztetten, annak töréseit követve. Általánosságban a hátdallal tereptől számított 82 cm magasságig történő visszafalazás Rőben téglából. A melvédfalat az alaprajzon jelölt töréspontokon dilatációs hézaggal kell megszakítani, a hőmozgás okozta deformációk kiküszöbölése érdekében. A melvédek falazati vastagsága 60-80 cm közt. A melvédek tetejének kifelé lejtő éltéglával történő lezárásával. Falazóhabarcs: LB-Knauf MM3 trassz falazóhabarcs, Fuga: cementmentes Mapei AntiqueMapei Antique CC	59,80	m3	388 899	212 126	23 256 160	12 685 135

Elkészült munkák mindösszesen: 35 941 295

6. KÖNDELLA BELSŐ ÚJ TÁRDOSI VÍZKÖPÖK ÁTVAGÁSA, beépítése

3	8	36	RONDELLA BELSŐ ÚJ TARDOSI VÍZKÖPÖK ÁTVÁGÁSA, MAJD BEÉPÍTÉS	Új Tardosi vízköpök átvágása a belső vályúgeometriát követve, majd beépítés patinázva és hidrofobizálva	Vízköpök készítése és elhelyezése keménymészkből meglevő mintájára ( falazat bontás külön tételben ) díszes, mintázással. (Megjegyzés Csak segédanyag, 25 % díj, ezen felül a díj oldal 70 % az új vízköpök vágása, beépítése)	8,00	db	23 400	53 251	0	426 006
						8,00	db			0	0
0 426006											

Elkészült munkák mindösszesen:

426 006

**9. Rondella ablak bélekezés + patinázás+ hidrofobizálás**

9	74	RONDELLA Ablakbélékek kialakítása, szűkítés, restaurálása	Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján a RONDELLA 35 db ablakának, restaurálása, szűkítés, szűkítés szerinti fészkek és káva-véséssel, megfelelő méretű helyszínen bontott kövek méretfaragásával és beépítésével. A bélétszemöldök korrekcióját habarccsal feltömeggeléssel kell elvégezni. A bélélet külső élétől befordulós 15cm mély szakaszt habarccsal feltömeggeléssel kell elkészíteni. A méretellenőrzés adott bélelethez készített egyedi sablonnal történik, melynek méretét és beállítását a tervező szűrópróbaszerűen ellenőrzi. A béléletek geometriájának általános kialakítása a 2022.08.05.-i Tervező Restaurátor emlékeztető elvi vázlatában van pontosítva	Lőrés oldalainak téglából és kőből történő kialakítása. A ki-be részek váltásánál kell a kösrekesz nyílászárót elhelyezni -Megjegyzés ablakbéléletek rekonstrukciója	283,5	m2	122 102	192 717	34 615 917	54 635 270
17	33	RONDELLA Ablakbélékek Patinázása és hidrofobizálása	Az elkészült ablakbéléteket restaurálásokat a környező falstruktúrához, igazítottan és a Tervező Restaurátor iránymutatása szerint kell Teljes felületen patinázni, valamint teljes külső felületüket permetezéses eljárással hidrofobizálni, plusz a könyvközpelleteket Nanoprom protect szerrel kell permetezéses felszórással kezelni.	Falfelület márványglettelése (pl. Oikos)	283,5	m2	14 747	11 642	4 160 775	3 300 507
17	4			Falfelület impregnálása. A fugázás után a teljes felület ( a külső és a mellvédék belső, valamint felső felületek ) hidrofobizáló anyaggal történő impregnálása, oldószer bázisú, hidrofobizáló impregnáló anyag felhasználásával ( pl.: LB Knauf vagy ezzel egyenértékű )	283,5	m2	2 857	1 940	809 950	549 990
39 606 652 56 485 767										

Elkészült munkák mindösszesen:

98 092 419

**10 Rondella lőrés szűkítés + patinázás+ hidrofobizálás**

9	74	Rondella Lőrés ablaknyílások kialakítása, szűkítés, restaurálása	Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján a RONDELLA 6 db Lőrésének korrekciója, Sablonozással, szűkítés szerinti fészkek és káva-véséssel, megfelelő méretű helyszínen bontott kövek méretfaragásával és beépítésével. A bélétszemöldök korrekcióját habarccsal feltömeggeléssel kell elvégezni	Lőrés oldalainak téglából és kőből történő kialakítása. A ki-be részek váltásánál kell a kösrekesz nyílászárót elhelyezni -Megjegyzés ablakbéléletek rekonstrukciója	10,34	m2	122 102	192 717	1 262 535	1 992 694
17	33	Rondella Lőrés ablaknyílások Patinázása és hidrofobizálása	Az elkészült ablakbéléteket restaurálásokat a környező falstruktúrához, igazítottan és a Tervező Restaurátor iránymutatása szerint kell Teljes felületen patinázni, valamint teljes külső felületüket permetezéses eljárással hidrofobizálni, plusz a könyvközpelleteket Nanoprom protect szerrel kell permetezéses felszórással kezelni.	Falfelület márványglettelése (pl. Oikos)	10,34	m2	14 747	11 642	152 484	120 378
17	4			Falfelület impregnálása. A fugázás után a teljes felület ( a külső és a mellvédék belső, valamint felső felületek ) hidrofobizáló anyaggal történő impregnálása, oldószer bázisú, hidrofobizáló impregnáló anyag felhasználásával ( pl.: LB Knauf vagy ezzel egyenértékű )	10,34	m2	2 857	1 940	29 541	20 060
1 444 560 2 133 132										

Elkészült munkák mindösszesen:

3 577 692

**11 Rondella szellőzők befelezése**

9	55	Szellőzőnyílások befelezése 17x17cm méretű szellőzőknél	Restaurátor szakértővel történt egyeztetés alapján a homlokzati követ meggyeztető anyagú befelezése homlokzati oldalon, kb 50-55 cm mélységben. A csatornába kisméretű téglákat kell habarccsal beékelni, melyek elé a homlokzati felől 15cm vtg durvamészke lezárás kerül a homlokzati síktól 10cm-rel mélyebbre, úgy, hogy a szellőzőcsatornák külső kontúrja megmaradjon. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott téglanyagból és sósókúti kőből készült A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL	Fal külső rétegének visszafalazása. Az elvált külső falazati réteg lebontása után a falüreg pótítása a környezetnek megfelelő testű falazattal. Az új falrészek követik a sormagasságokat és kiosztásokat, valamint a kö-tégla arányát. A 0,5 m2-nél nagyobb összefüggő felület esetében a külső köpeny falához töskéséssel történő kötése az együttdolgozóvá érdekében. A töskésés 8/12 db/m2 rozsdamentes acélból készült (HILTI HIT-A meneteszár HIT-HY 20 ragasztóhabarccsal). Az alkalmazandó anyagok függnek a közvetlen környezettől. ( A környezetből lényegesen eltérő minőségű, porózus anyagok alkalmazása nem megengedett, mert a falazatban további károsodások előidézője lehet.) Felhasználandó anyagok időmértett keménymészke, Róben fagyálló klinkertégla, valamint sósókúti jellegű durva mészkő és bontott nagyméretű tőmőrtégla, LB-Knauf MM3 falazó, habarcs.	0,52	m3	1 073 568	1 257 370	563 124	659 535
---	----	---	--	---	------	----	-----------	-----------	---------	---------

9	55	Szellőzőnyílások befelezése 32x32cm méretű szellőzőnyílás	Restaurátor szakértővel történt egyeztetés alapján a homlokzati kővel megegyező anyagú befelezéseket kell végezni. A szellőzőcsatornák befelezése homlokzati oldalon, kb 50-55 cm mélységben. A csatornába kisméretű téglákat kell habarcsosan bekelelni, melyek elé a homlokzat felől 15cm vgt durvamésző lezárás kerül a homlokzati síktól 10cm-rel mélyebbre, úgy, hogy a szellőzőcsatornák külső kontúrja megmaradjon. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott téglanyagból és sóskúti kőből készíti A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL.	Fal külső rétegének visszafalazása Az elvált külső falazati réteg lebontása után a falüzeny pótlása a környezetének megfelelő texturájú falazattal. Az új falrészek követik a sormagasságokat és kiosztásokat, valamint a kő-tégla arányt. A 0,5 m2-nél nagyobb összefüggő felület esetében a kőből üzeny falmaghoz illesztésnél törési körté az egyöntetűség érdekében. A töltéses vlt/12 db/m2 rozsdamentes acélból készült (HILT) HIT-A menetesztár HIT-HY 20 ragasztóhabarccsal. Az alkalmazandó anyagok függnek a közvetlen környezettől. (A környezetből lényegesen eltérő minőségű, porózus anyagok alkalmazása nem megengedett, mert a felszövetben további károsodások előidézője lehet.) Felhasználandó anyagok időmótt keménymésző, Róben fagyálló klinkertégla, valamint sóskúti jellegű durva mésző és bontott nagyméretű tömör téglá, LB-Knauf MM3 falazó, habarcs.	3,72	m3	1 073 568	1 257 370	3 990 561	4 673 795
4 553 705      5 333 330										

Elkészült munkák mindösszesen:

9 887 035

**12 Erdőfaf (istálló) vízközpök óvatos bontása, restaurálás, befenekeles, patinálás, hidrofobizálás nélkül**

K		Meglévő kőanyagú vízközpök bontása 50 x 50 cm	2	db	0	377 000	0	754 000
0      0      754 000								

Elkészült munkák mindösszesen:

754 000

**13 Növényzet ápolási munkák**

22	41	Növények és gyepszőnyeg locsolása (1 hónapig)	4,00	hónap	10 156	106 064	0	0
3	2	Várfai felülszáró fák gyökérzetének eltávolítása	2,00	db	259	98 000	513	196 000
K		Favédelem kialakítások A favédelemi szabvány szerint MSz-12042-2019 PK-5 gránátalma IN-TB-33, IN-TB-32 és IN-TB-31 fák esetében	4	db	70 140	87 675	0	0
22	41	Növények és gyepszőnyeg locsolása (1 hónapig) - megjegyzés 4 db főge folyamatos öntözés, + téli talaj takarás	1,00	hónap	10 156	106 064	10 156	106 064
22	41	Növények és gyepszőnyeg locsolása (1 hónapig) - megjegyzés gránátalma folyamatos öntözés	1,00	hónap	10 156	106 064	10 156	106 064
22	10	Rézső gyomlálás, rendezése - megjegyzés Gyomosodás megelőzése	10000	m2	21	233	0	0
22	10	Rézső gyomlálás, rendezése - megjegyzés Réslakó gyomok eltávolítása	100	m2	107	1 167	0	0
K		Kaszálás: A bolygatott, használatban lévő területeket kivéve nincs szükség, jelenleg csak az átültetett növények szök környezetében lenne értelme a gyomok miatt, de itt a törzsek védelme érdekében egyébként is kézzel kell végezni a gyomfirtást.	10000	m2	0	601	0	0
3	2	Várfai felülszáró fák gyökérzetének eltávolítása	2,00	db	259	98 000	0	0
K		Elszárult ágak, odvasodás figyelése fvente kétszer, balesetek elkerülése érdekében. Esetlegesen letörő ágak, szárdíszek sebkezelése.	1	kt.	15 030	450 900	0	0
K		Lombtakarítás Ősszel burkolt felületekről lombtakarítás, komposztálás. (a burkolat takarítás alap vállalkozói feladat)	500	m2	299	8 964	0	0
22	59	Kivágott, vagy korábban kipusztult fák gyökérzetének eltávolítása	1,00	db	451	18 375	0	0
K								
22	68	Meglévő fa kezelése (száraz ágak, visszavágott ágak (15 cm törzsmérő))	1,00	db	2 464	31 500	0	0
20 830      408 128								

Elkészült munkák mindösszesen:

428 958

Citadeliz 3. lehiya 2. azimó vétozásküvető javaslat 7. revizió  
Dátum: 2023.03.29

1.	KÖLCSÖ ATTKA FALTOÉÉS VESZÁFALAZÁS	40 894 219 Ft
2.	DEJ BARKON FRONTÁLÁK + KÖLCSÖ FÉRE FORDULVÉ ATTUK ALATTI FALTOÉÉS LEBOYTÁS	4 462 999 Ft
3.	DEJ BARKON FRONTÁLÁK + KÖLCSÖ FÉRE FORDULVÉ ATTUK ALATTI FALTOÉÉS LEBOYTÁS	28 641 250 Ft
4.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK ÁTVÁGÁLÁK, BEÁGÁK	429 900 Ft
5.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	0 Ft
6.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	0 Ft
7.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	88 082 413 Ft
8.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	8 827 862 Ft
9.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	8 827 862 Ft
10.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	734 900 Ft
11.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	429 900 Ft
12.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	429 900 Ft
13.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	429 900 Ft
Mindösszesen:		209 530 644 Ft

<b>2. KÖLCSÖ ATTKA FALTOÉÉS VESZÁFALAZÁS</b>		
1.	KÖLCSÖ ATTKA FALTOÉÉS VESZÁFALAZÁS	40 894 219 Ft
2.	KÖLCSÖ ATTKA FALTOÉÉS VESZÁFALAZÁS	40 894 219 Ft

<b>3. DEJ BARKON FRONTÁLÁK + KÖLCSÖ FÉRE FORDULVÉ ATTUK ALATTI FALTOÉÉS LEBOYTÁS</b>		
1.	DEJ BARKON FRONTÁLÁK + KÖLCSÖ FÉRE FORDULVÉ ATTUK ALATTI FALTOÉÉS LEBOYTÁS	4 462 999 Ft
2.	DEJ BARKON FRONTÁLÁK + KÖLCSÖ FÉRE FORDULVÉ ATTUK ALATTI FALTOÉÉS LEBOYTÁS	4 462 999 Ft

<b>4. RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK ÁTVÁGÁLÁK, BEÁGÁK</b>		
1.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK ÁTVÁGÁLÁK, BEÁGÁK	429 900 Ft
2.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK ÁTVÁGÁLÁK, BEÁGÁK	429 900 Ft

<b>5. RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ</b>		
1.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	0 Ft
2.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	0 Ft

<b>6. RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ</b>		
1.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	88 082 413 Ft
2.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	88 082 413 Ft

<b>7. RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ</b>		
1.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	8 827 862 Ft
2.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	8 827 862 Ft

<b>8. RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ</b>		
1.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	734 900 Ft
2.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	734 900 Ft

<b>9. RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ</b>		
1.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	429 900 Ft
2.	RONDELLA BELSŐ ÜI TÁDOSI VÉTOÉÉK BEHÉTES ÚTÁI LEBOYTÁSÁ	429 900 Ft
















2



1	202,00	17	18	200,5	107,300	31,000	4.100.000	2.500.000
17	17	18	200,5	107,300	31,000	4.100.000	2.500.000	
<b>202,00</b>								

1	202,00	17	18	200,5	107,300	31,000	4.100.000	2.500.000
17	17	18	200,5	107,300	31,000	4.100.000	2.500.000	
<b>202,00</b>								

1	202,00	17	18	200,5	107,300	31,000	4.100.000	2.500.000
17	17	18	200,5	107,300	31,000	4.100.000	2.500.000	
<b>202,00</b>								

1	202,00	17	18	200,5	107,300	31,000	4.100.000	2.500.000
17	17	18	200,5	107,300	31,000	4.100.000	2.500.000	
<b>202,00</b>								

1	202,00	17	18	200,5	107,300	31,000	4.100.000	2.500.000
17	17	18	200,5	107,300	31,000	4.100.000	2.500.000	
<b>202,00</b>								

2022.01.01. kezdésig a költségvetés előirányzatok szerinti működési célú kiadásainak, azaz a költségvetés előirányzatok szerinti működési célú kiadásainak összegét...

2022.01.01. kezdésig a költségvetés előirányzatok szerinti működési célú kiadásainak, azaz a költségvetés előirányzatok szerinti működési célú kiadásainak összegét...

2022.01.01. kezdésig a költségvetés előirányzatok szerinti működési célú kiadásainak, azaz a költségvetés előirányzatok szerinti működési célú kiadásainak összegét...

2022.01.01. kezdésig a költségvetés előirányzatok szerinti működési célú kiadásainak, azaz a költségvetés előirányzatok szerinti működési célú kiadásainak összegét...

**összesen**

9

## VÁLTOZÁSI KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ – VK.3.3.

Tárgya:	„CITADELLA PROJEKT- „A Szabadság Bástyája”
Megbízó:	Citadella Nonprofit Kft.
Tervező:	Art1st Design Stúdió Kft.
Kivitelező:	Z-M Budapesti Citadella Konzorcium
Tárgy:	3. számú lehvás, 3. számú Változási Kérelem

### I. ELŐZMÉNYEK

#### Beruházás tárgya:

Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújítása;

#### Beruházással kapcsolatos kiemelt rendelet:

A Citadella erőd és környezete megújításához és értékőrző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 339/2020. (VII. 10.) Korm. rendelet.

Tárgyi projekttel kapcsolatosan 3-es lehvás műszaki tartalmával kapcsolatos Kivitelezői Konzorcium által összeállított Változási Kérelemmel kapcsolatosan, az alábbi műszaki ellenőri nyilatkozatot adjuk.

### II. KÉRELEM TARTALMA

A Kérelem a 3-es lehvás szerződéses műszaki tartalmán felüli kiegészítő műszaki feladatokat, munkákat tartalmazza. A kérelem az elmaradó munkákat is tartalmazza, összefoglalja.

Jelen dokumentum mellékletét képező táblázatok szerint kerültek megfogalmazásra az új műszaki szükségességből elvégzendő feladatok. Az összefoglaló táblázat a feladatmeghatározásokon felül tartalmazza az adott tétel mennyiségét és költség elszámolását. Az elmaradó munkák táblázata részletesen tartalmazza a jelenleg nem elkészíthető munkák listáját.

A 3.3. számú Változási Kérelem által meghatározott munkák többlet költségének összértéke nettó:

**395.438.297.-**

A kimutatások a mellékletek szerint tételesen bemutatják a költségvetéseket.

### III. SZAKMAI INDOKLÁS.

A Rondella tető, attika illetve erődrendszer homlokzati falfelületeinek és nyílásainak helyreállítási és falrekonstrukciós feladatokkal kapcsolatos kiegészítő és az előző lehvás lezárása után újraindított, ismételt megindított munkafázisok, munkák az alábbi szakmai indokok alapján elfogadhatóak:

1. A folyamatban lévő munkálatok elvégzése közben a feltárások és falszerkezet részletes felületi fizikai ellenőrzései közben felmerült, tervező és restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra.



2. A feltárások és falszerkezet részletes feltárási munkálatai közben felmerült, kiemelt falhiányok, felpótlási feladatok, tervező és restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra.

3. A 2. leírásban szereplő, de az eredeti ütemtervben nem elvégezhető műszaki feladatok elvégzése, falrekonstrukciós feladatok elvégzése. A 2. leírásban levonásra, elszámolásra került tételek listája.

4. Az eredeti kiírásból hiányzó, szakági munkarészeket kiegészítő munkarész, elektromos és gépészeti szakági részeket kiegészítő munkák tételei.

5. A Rondella tető sérüléseinek, belövéseinek javításának készítése, könnyűbeton feltöltésnek és felkötő acél szerelvények kialakítása, párazáró réteg kialakítása, kiegészítése, készítése.

6. A Déli erőd fal szakasz tartószerkezeti visszakötésének kialakítása, visszakötés kialakítása.

7. A Rondella és szárnyépületek kiegészítő bontásainak, bontások helyreállítási és felületképzési munkáinak elszámolása.

Jelen Válozási Kérelem tételei az előző pontokban jelzett szakmai indokok alapján, a falszerkezetek feltárásai közben felmerült illetve kiegészítő fedvénytervként kiadott elvégzendő feladatok, tehát pótmunkáknak minősülnek.

A Válozási Kérelem feladatmeghatározásának jóváhagyása, a mennyiségi kimutatása és költségvetésének felülvizsgálat megtörtént.

A költségvetésben a keretes és a szerződéses keretes tételsorba nem illeszhető egyedi, kiegészítő (Terc alapú) tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg a teljes értéknek 10%-át. Ennek a kritériumnak a 2. Válozási Kérelem összesített költségbeceklése megfelel.

Megállapítható, hogy az költségvetésben alkalmazott egységárak a keretmegállapodás indexált egységárait nem haladják meg, a TERC alapú kiegészítő tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg az összérték 10%-át, az alkalmazott 8828Ft-os rezióradíj alkalmazása megfelel a szerződésben megadott és indexált díjjal.

A 3. leírás 3. számú Válozási Kérelemben meghatározott feladatok, munkák elvégzését elfogadásra, megrendelésre javasoljuk.

Melléklet:

CIT\_VK\_3.3\_tervezett munkák\_0803

Kelt.: Budapest, 2023.08.03.



Balai Barnabás  
projektvezető

Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága



Székely István Farkas  
műszaki ellenőr

Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága

Megrendelői értékelés:

A 2. számú Válozási Kérelemben meghatározott feladatok, munkák:

elvégzését elfogadom,  
megrendelését megindítom

nem fogadom el

Citadella Nonprofit Kft.

Citadella Váyonkezelő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1013 Budapest Ybl M. tér 6.  
Adószám: 26794055-2-41  
Cg.: 01-09-374211

Citadella 3. lehívás változás kezelő fő összesítő				
SSZ	Megnevezés	összesen	Típus	Státusz
<b>1. sz. szerződésmódosításban kezelhető pótmunkák:</b>				
1	Külső attika 3 sor új mészkő anyaga, Külső-, és belső attika faltömeg visszafalazás	75 262 219 Ft	köves munkák	megrendelt, de még nincs szerződés módosítás
2	DÉLI SARKON ATTIKA ALATTI FALTÖMEG LEBONTÁS TARDOSI VÍZKÖPŐK ÚJ + RÉGIEK RESTAURÁLÁSA Rondella ablak bélelezés + patinázás+ hidrofobizálás Rondella lőrés szűkítés + patinázás+ hidrofobizálás Rondella szellőzők befalazása ISTÁLLÓ VÍZKÖPŐK KIBONTÁSA, RESTAURÁLÁSA	209 530 644 Ft	köves munkák	megrendelt, de még nincs szerződés módosítás
VK.3.1 és VK.3.2 EDDIG ELFOGADVA				
VK.3.3 ÚJ TÉTELEI:				
3	2 - 3 átemelendő	117 943 783 Ft	köves munkák	
5	Erősáramú munkálatok	17 077 031 Ft	erősáram	
7	Rondella belsővések javítása + párazáró + gépészeti nyomvonalak kialakítása párazáró alá	24 778 877 Ft	szerkezet, szigetelés, gépészet	
19	DÉLI COFFRE MENTÉN A RONDELLÁN, ILLETVE A LŐDÖMBÖN ELVÉGZENDŐ MUNKÁLATOK, RONDELLA KÖZMŰ ÜREGGEL KAPCSOLATOS MUNKÁLATOK	158 253 551 Ft	köves munkák	
6	Visszahorgonyzás új műszaki tartalom tételei	49 882 297 Ft	horgonyzás	
9	Rondella vállak vésései, és visszajavítások Injektálásához.	17 535 481 Ft	kőműves	
18	Szárnypótlatok tető lejtést adó réteg vésései + nivoplán felületképzés ugyanitt	9 967 277 Ft	kőműves	
ÖSSZESEN:		395 438 297 Ft		

MŰSZAKI ELLENŐRI ÉSZREVÉTEL

Cit3 VK3.1 műszaki ellenőrzés által elfogadva, benne a keretben	VK.3.1
Cit3 VK3.2 műszaki ellenőrzés által elfogadva, benne a keretben	VK.3.2
C2-ből C3 átemelés, részletesen egyeztetve.	VK.3.3.
Elfogadásra javasoljuk.	
Elfogadásra kerül javaslatva, de kivitelező jelzi, hogy a dűcolat bontásához szükséges lehet elkészíteni a tető egyes szakaszain vasbeton lemezeket	
Mennyiséget a műszaki ellenőrök ellenőrzik, ezt követően elfogadásra javasolják.	
Elfogadásra javasoljuk.	
Amennyiben a mennyiség helyes, elfogadásra javasoljuk. Mennyiséget ellenőriztük, megfelelő.	
Elfogadásra javasoljuk.	
A szerződéskötést követően, a felülvizsgálás után lett meghatározva a pontos műszaki tartalom, elszámolást pontosítottuk.	
Új műszaki tartalom szerint elfogadásra javasoljuk!	
Eltakart szerkezeti munkák, elfogadásra javasoljuk.	
Eltakart szerkezeti munkák, elfogadásra javasoljuk.	

CITADELLA FELÚJÍTÁSA - 3. LEHÍVÁS

3.3 SZ. VÁLTOZTATÁSI KÉRELEM

Újrarendelhető körestraurálási munkák

Tétel megnevezése	Menny.	E.	Anyag eá.	Díj eá.	Anyag Σ	Díj Σ	ÖSSZESEN
-------------------	--------	----	-----------	---------	---------	-------	----------

ALAPVÁLLALÁS

FALREKONSTRUKCIÓN

19 804 677 Ft 98 139 106 Ft 117 943 783 Ft

ÖSSZESEN: 19 804 677 Ft 98 139 106 Ft 117 943 783 Ft

ALAPVÁLLALÁS

FALREKONSTRUKCIÓN

T. sz.	Tétel megnevezése	Menny.	E.	Anyag eá.	Díj eá.	Anyag Σ	Díj Σ	ÖSSZESEN
<b>8. Előregyártott elemek elhelyezése</b>								
11	A felületen mutatkozó folytonossági hiányok és a szakszerűtlen beavatkozások kicserével történő javítása 0,3 m mélységgel. A kőpótlásoknál figyelembe kell véve a cserélendő kő közvetlen környezetében lévő falazati minőséget. Csak a környezetétől nem jelentősen eltérő szilárdságú Várfalon fedők készítés Tardosi mészkőből min. 0,25*0,5 m keresztmetszeti méretű felületileg faragott köelemek felhasználásával, rozsdamentes kancsos beragasztással rögzítéssel.	0,00	m <sup>3</sup>	998 955 Ft		0 Ft		0 Ft
		26,76	m <sup>3</sup>		2 175 674 Ft		58 221 036 Ft	58 221 036 Ft
41		22,53	m <sup>3</sup>		1 014 300 Ft		22 856 439 Ft	22 856 439 Ft
<b>9. Falazás és kőműves munkák</b>								
142	Letisztított kőfelületek újra fűgázása	96,30	m <sup>2</sup>	6 580 Ft	18 200 Ft	639 654 Ft	1 752 660 Ft	2 386 314 Ft
<b>11. Vakolás és rábicolás</b>								
1	Felület tisztítása a megmaradó fal szakaszok felületén	144,99	m <sup>2</sup>	567 Ft	5 425 Ft	82 209 Ft	786 571 Ft	868 780 Ft
9	Felület kiegyenlítése durva vakolattal ~ 3 cm vastagságban trasszcementes vakolóanyaggal kőfalazat felületén	126,59	m <sup>2</sup>	6 033 Ft	6 185 Ft	763 717 Ft	782 959 Ft	1 546 677 Ft
15	Beltéri kézi alapvakolat készítése előkészített falfelületre, zsákos anyagból 2,5 cm vastagságig (pl.: BAUMIT MANU 4)	0,00	m <sup>2</sup>	4 991 Ft	4 774 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>17. Felületképzés</b>								
4	Falfelület impregnálása. A fűgázás után a teljes felület ( a külső és a mellvédek belső, valamint felső felületek ) hidrofbizáló anyaggal történő impregnálása, oldószer bázisú, hidrofbizáló impregnáló anyag felhasználásával ( pl.: LB Knauf vagy ezzel egyenértékű )	1300,19	m <sup>2</sup>	3 174 Ft	2 156 Ft	4 126 803 Ft	2 803 210 Ft	6 930 013 Ft
33	Falfelület márványglettelése (pl. Olkos)	644,45	m <sup>2</sup>	20 482 Ft	16 170 Ft	13 199 625 Ft	10 420 757 Ft	23 620 381 Ft
<b>18. Szigetelés</b>								
135	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarccsal; megjegyzés: előkészített és kellősítet felületre	126,59	m <sup>2</sup>	7 889 Ft	4 072 Ft	998 669 Ft	515 474 Ft	1 514 143 Ft
Összesen:					19 804 677	98 139 106	117 943 783	



**Citadella 3. lehvás erősáram változáskövető javaslat**

1. ER-EEA kapcsolódó erősáramú munkálatok **5 112 213 Ft**  
 2. RO-EEA kapcsolódó erősáramú munkálatok **11 245 490 Ft**  
 3. PK-EEA kapcsolódó erősáramú munkálatok **719 328 Ft**

**Mindösszesen 17 077 031 Ft**

**1. KONZORCIUMI AJÁNLAT**

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen	
1	K	kamera kiállítás előkészítése a jelzett diszpozíciós tervek alapján (XX_KT-EPT-CAM)	26	db	10 195	75 600	265 070	1 965 600
23	51	Symalen M40/32 hajlékony védőcső PVC-ből nagy mechanikai igénybevételre, süllyesztetten betonba, földembe ill. aljzatba szerelve, elágazó és szerelvény dobozokkal Ø 40 mm	80	m	910	2 529	72 800	202 320
2	K	FÖLDELÉSI ELLENÁLLÁS MÉRÉS SZONDÁNKÉNT, JEGYZŐKÖNYVEZVE (Rondella, park, erdőfal, 3-as lehvásnál telepített alapföldelésre és villámvédelemre)	1	kit	4 335	391 495	4 335	391 495
3	K	Épületek elektromos (szigetelt) csatlóvezetéseinek beépítése (Rondella, Park épületek, kábelakna)	19	db	14 209	102 138	269 971	1 940 622
						612 176	4 500 037	

Elkészült munkák mindösszesen: **5 112 213**

**2. KONZORCIUMI AJÁNLAT**

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen	
4	K	Földelő vez. Oktafalra szerelve tartóra d=10mm tűzhorganyzott kóracélból	253	m	2 275	4 498	575 575	1 137 994
5	K	F3 JELE VILLÁMVÉDELMI FELFOGÓRÚD, 3,0m-ES HOSSZÚSÁGBAN, Ø16mm HORGANYZOTT (FeZn) KÓRACÉLBÓL, 18kg-OS BETON RÖGZÍTŐTALPBA HELYEZVE (KIEGÉSZÍTŐ MŰANYAG TALP ALATTI TETŐVÉDŐ TÁRCSÁVAL)	4	db	158 397	37 700	633 588	150 800
6	K	F2,5 JELE VILLÁMVÉDELMI FELFOGÓRÚD, 2,5m-ES HOSSZÚSÁGBAN, Ø16mm HORGANYZOTT (FeZn) KÓRACÉLBÓL, 12kg-OS BETON RÖGZÍTŐTALPBA HELYEZVE (KIEGÉSZÍTŐ MŰANYAG TALP ALATTI TETŐVÉDŐ TÁRCSÁVAL)	7	db	179 861	50 600	1 259 027	354 200
7	K	Acél rúd földelő d=25mm 3fm hosszú	9	db	37 821	44 460	340 389	400 140
23	44	Merev szigetelő KPE-PVC védőcső nagy mechanikai igénybevételre, aljzatba süllyesztetten szerelve Ø 160 mm	161	m	12 696	2 529	2 044 056	407 169
23	7	KA1 jelű kábelakna A tervezett típus: Kucorgó, E tip. szekrény Belméret: M:1070mm H:910mm Sz:910mm Falvastagság: 115 mm Kivitel: 4 db emelőfül, vízvezető zomp, síma-zárható keret, ill. 4-6-8 cm térközű kerettel	4	kit	744 719	240 919	2 978 876	963 676
						7 831 511	3 413 979	

Elkészült munkák mindösszesen: **11 245 490**

**3. KONZORCIUMI AJÁNLAT**

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen	
23	86	NYM-J kábel kábeltálcán, kábeltérán elhelyezve, vagy védőcsőbe húzva, (mintafelületek alá) 3x1,5 mm <sup>2</sup>	75	m	270	1 205	20 250	90 375
23	51	Symalen M40/32 hajlékony védőcső PVC-ből nagy mechanikai igénybevételre, süllyesztetten betonba, földembe ill. aljzatba szerelve, elágazó és szerelvény dobozokkal (mintafelületek alá) Ø 40 mm	177	m	910	2 529	161 070	447 633
						181 320	538 008	

Elkészült munkák mindösszesen: **719 328**

**3.4 VK ajánlat mindösszesen: 17 077 031**

hely	típus	Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag + Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + Díj Összesen
RO			Ragasztott tuskézés 10mm a belvések könnyűbeton feltöltésében (Befürési mélység 120mm hossza helyszíni felmérés szerint változik, HILTY HIT -HY200 ragasztóval beragasztva)	282,6	kg	1 750	700	2 450	494 550	197 820	692 370
RO											
RO											
RO			Döngaszervezetek javítása hátszerkezetek betonozásával. 2023.07hó megadott receptúra szerinti könnyűbeton bedolgozással. (Fronostizált mennyiség)	82,9	m3	152 400	96 874	249 274	12 640 056	8 034 730	20 674 786
RO			Kéregképzés könnyűbeton felületen, párazáró fogadófelület kialakításához felőr	82,9	m3	1 210	1 443	2 653	100 357	119 682	220 040
RO											

## Párazáró réteg kialakítása belvéseknél, és környezetükben

Ro	18/94		Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősitése, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	226,2	m2	808	551	1 359	182 770	124 636	307 406
Ro											
Ro	18/111		Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrenű csapadékvíz elleni szigetelés párazáró rétege, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 2,5 mm vastag speciális kialakítású alumíniumfólia betétes elasztoimerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve 3 mm hidegen öntapadó bitumenes vastaglemez párazárás, kellősitett felületen (ALUVILLATHERM K+SYNTAN vagy műszakilag azral egyenértékű)	226,2	m2	8 109	4 642	12 751	1 834 256	1 050 020	2 884 276

MENNYISÉG	TÉTEL	ANYAG	MENNY.	MR.	ÁR	ÁRNYAG	ÖS
<b>CITADELLA // 3. ÜTEM // HÁTRALÉVŐ RESTAURÁLÁS</b>							
1.4.3	1.4.3.1 nem megvalósuló fugaköztes korrigálása		12,00	m <sup>2</sup>		30 990	86 368
1.4.3.2	1.4.3.2.1 nem megvalósuló fugaköztes korrigálása		77,88	m <sup>2</sup>		0	153 600
1.4.3.3	1.4.3.3.1 nem megvalósuló fugaköztes korrigálása		0,00	m <sup>3</sup>		168 000	528 000
1.4.3.4	1.4.3.4.1 nem megvalósuló fugaköztes korrigálása		0,00	m <sup>2</sup>		65 600	159 600
							13 772 814

MENNYISÉG	TÉTEL	ANYAG	MENNY.	MR.	ÁR	ÁRNYAG	ÖS
<b>CITADELLA // 3. ÜTEM // HÁTRALÉVŐ RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>							
2.1	2.1.1		0,00	m <sup>2</sup>		0	11 919
2.2	2.2.1		12,00	m <sup>2</sup>		2 888	7 450
2.3	2.3.1		12,00	m <sup>2</sup>		1 956	2 682
2.3	2.3.2		12,00	m <sup>2</sup>		1 600	10 400
							13 772 814

MENNYISÉG	TÉTEL	ANYAG	MENNY.	MR.	ÁR	ÁRNYAG	ÖS
<b>CITADELLA // 3. ÜTEM // HÁTRALÉVŐ RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>							
3.1	3.1.1		0,00	m <sup>3</sup>		71 009	104 294
3.2	3.2.1		0,00	m <sup>2</sup>		21 154	11 621
							0

MENNYISÉG	TÉTEL	ANYAG	MENNY.	MR.	ÁR	ÁRNYAG	ÖS
<b>CITADELLA // 3. ÜTEM // HÁTRALÉVŐ RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>							
4.1	4.1.1		4,25	m <sup>2</sup>		2 458	21 902
4.2	4.2.1		7,00	m <sup>2</sup>		466	2 235
4.3	4.3.1		6,25	m <sup>2</sup>		16 958	19 369
4.4	4.4.1		6,25	m <sup>2</sup>		31 019	132 605
4.5	4.5.1		0,00	m <sup>2</sup>		41 984	37 769
4.6	4.6.1		0,00	m <sup>2</sup>		70 066	37 769
4.7	4.7.1		8,75	m <sup>2</sup>		24 471	6 258
4.8	4.8.1		7,80	m <sup>2</sup>		4 716	6 258
4.9	4.9.1		7,80	m <sup>2</sup>		4 716	6 258
4.10	4.10.1		0,90	m <sup>2</sup>		5 255	3 576
4.11	4.11.1		10,00	m <sup>2</sup>		11 198	3 200
							2 041 314

MENNYISÉG	TÉTEL	ANYAG	MENNY.	MR.	ÁR	ÁRNYAG	ÖS
<b>CITADELLA // 3. ÜTEM // HÁTRALÉVŐ RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>							
5.1	5.1.1		0,00	m <sup>2</sup>		0	18 772
5.2	5.2.1		0,00	m <sup>2</sup>		59 597	181 770
5.3	5.3.1		12,00	m <sup>2</sup>		30 990	56 000
5.4	5.4.1		12,00	m <sup>2</sup>		6 091	19 325
5.5	5.5.1		12,00	m <sup>2</sup>		7 534	8 613
5.6	5.6.1		17,00	m <sup>2</sup>		2 041	1 743
5.7	5.7.1		45,14	m <sup>2</sup>		16 272	12 010
							2 863 777

MENNYISÉG	TÉTEL	ANYAG	MENNY.	MR.	ÁR	ÁRNYAG	ÖS
<b>CITADELLA // 3. ÜTEM // HÁTRALÉVŐ RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>							
6.1	6.1.1		1,00	l		0	2 860 000
							2 860 000

MENNYISÉG	TÉTEL	ANYAG	MENNY.	MR.	ÁR	ÁRNYAG	ÖS
<b>CITADELLA // 3. ÜTEM // HÁTRALÉVŐ RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>							
7.1	7.1.1		18,00	m <sup>3</sup>		256 000	420 800
7.2	7.2.1		18,00	m <sup>3</sup>		256 000	420 800
							1 830 800

MENNYISÉG	TÉTEL	ANYAG	MENNY.	MR.	ÁR	ÁRNYAG	ÖS
<b>CITADELLA // 3. ÜTEM // RONDELLA FRONTOK ÉS DÉLI SARKOK</b>							
1.1	1.1.1		7,00	m <sup>3</sup>		256 000	504 960
1.2	1.2.1		39,25	m <sup>3</sup>		452 158	266 000
1.3	1.3.1		4,00	m <sup>3</sup>		16 000	393 120
1.4	1.4.1		41,24	m <sup>3</sup>		256 000	504 960
1.5	1.5.1		69,00	m <sup>3</sup>		0	0
							60 538 863

MENNYISÉG	TÉTEL	ANYAG	MENNY.	MR.	ÁR	ÁRNYAG	ÖS
<b>ATTIKA // 3. ÜTEM // ATTIKA BELSŐ OLDALAK VÁROKOLÁSA</b>							
7	7.1		180,00	m <sup>2</sup>		12 512	8 064
							2 252 160
							1 451 520
							2 703 680

MENNYISÉG	TÉTEL	ANYAG	MENNY.	MR.	ÁR	ÁRNYAG	ÖS
<b>RONDELLA // 3. ÜTEM // RONDELLA FRONT ÉSZAK GRÁNÁTBELOVÉS KIMENTÉSE</b>							
8.1	8.1.1		6,74	m <sup>3</sup>		15 000	391 680
8.2	8.2.1		3,88	m <sup>3</sup>		28 800	866 400
8.3	8.3.1		3,88	m <sup>3</sup>		32 000	1 580 320
8.4	8.4.1		34,89	m <sup>2</sup>		0	18 772
8.5	8.5.1		34,89	m <sup>2</sup>		63 680	15 667
8.6	8.6.1		17,48	m <sup>2</sup>		30 990	65 920
							339 681
							1 247 997
							850 829
							545 682
							4 080 000
							4 625 682

### Citadella 3. lehvás visszahorgonyzás változáskövető javaslat

#### 1. Visszahorgonyzás költségei új műszaki tartalom

Mindösszesen **49 882 297 Ft**

1. KONZORCIUMI AJÁNLAT							
Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1/73	1 Geodéziai felmérés, kitűzések	0,2	hónap	0	2 730 000	0	546 000
	2 falazó állványzat bontása, mozgatása, újraéptítése	1	kit.	0	220 000	0	220 000
5/6	3 Földmunkálatok, fúró gépsor telepítéséhez kapcsolódva	115	m3	1 559	16 848	179 285	1 937 520
5/46	4 Szilamunka	80,5	m3	0	0	0	0
5/10	5 szállító eszközre rakás	195,5	m3	0	3 200	0	625 600
	6 talaj mozgatása ideiglenes depóba	195,5	m3	1 559	1 862	304 785	364 021
	7 Felvonulás, depóniák kialakítása, régi kődepók megszüntetése, újak kialakítása	1	kit.	311 500	2 469 800	311 500	2 469 800
	8 Falszerkezet védelmének kialakítása fal belső felületeknél osb terítéssel	92	m2	9 360	3 404	861 120	313 168
5/40	9 Földfeltöltés 7-8 fal elkészült fal szerkezeteinél osb falütvédelem után	41,4	m3	5 095	3 899	210 933	161 419
	10 Furatonként zagyákat kialakítása, zagy szivattyúzás kialakítása zárt zagyatárolóba, zagy gyűjtés	23	db	60 210	180 000	1 384 830	4 140 000
	11 fúrt-injektált horgonyok kialakítása - <b>Tűzi horganyzott anyagból</b> , cementes injektálással	115	fm	102 720	80 000	11 812 800	9 200 000
	12 Horgony toldása a falba beépítendő lemez pozicionálásával, tűzi horganyzott lemez ideiglenes feltöltés bontása várfalnál, +	23	db	230 400	375 200	5 299 200	8 629 600
5/3	13 falvédelem bontása	41,4	m3	1 559	17 018	64 543	704 545
5/10	14 talaj mozgatása ideiglenes depóba gépi erővel	41,4	m3	1 559	1 862	64 543	77 087
Összesen:							<b>49 882 297</b>

## Rondella vállak vésései, kiegyenlítésük habarcsréteggel injektálás előtt

1/17	Építési, bontási törmelék, hulladék, fejtett föld mozgatása, szállítása kézi erővel 50 m -100m szállítási távolság közt, talicskával szállítva, köztes depóniába, konténerbe, vagy köztes depóniából sít szállító konténerbe	8,50 m <sup>3</sup>	0	21 060	21 060	0	179 010	179 010
1/18	Építési, bontási törmelék, hulladék konténeres szállítása lerakóhelyi díjjal	8,50 m <sup>3</sup>	0	25 271	25 271	0	214 804	214 804
9/43	Horonyvésés kőfalban elektromos védőcső részére 0,05 x 0,3 m keresztmetszettel ( A fal látszó burkolatának előzetes eltávolítása és visszaépítése külön tételben )	566,67 fm	769	13 404	14 173	435 767	7 595 600	8 031 367
9/49	Vésétt falhornyok ( 0,05 x 0,3 m ) visszajavitása téglá, kő , beton falakban <i>Megjegyzés: vésétt felület előkészítése folzár alá</i>	566,7 fm	10 716	5 361	16 077	6 072 400	3 037 900	9 110 300



## VÁLTOZÁSI KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgya:	„CITADELLA PROJEKT- „A Szabadság Bástyája”
Megbízó:	Citadella Nonprofit Kft.
Tervező:	Art1st Design Stúdió Kft.
Kivitelező:	Z-M Budapesti Citadella Konzorcium
Tárgy:	3. számú lehívás, Szerződés módosítását alátámasztó 3.4. számú Változási Kérelem

### I. ELŐZMÉNYEK

#### Beruházás tárgya:

Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújítása;

#### Beruházással kapcsolatos kiemelő rendelet:

A Citadella erőd és környezete megújításához és értékőrző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 339/2020. (VII. 10.) Korm. rendelet.**

Tárgyi projekttel kapcsolatosan 3-es lehívás műszaki tartalmával kapcsolatos Kivitelezői Konzorcium által összeállított Változási Kérelemmel kapcsolatosan, az alábbi műszaki ellenőri nyilatkozatot adjuk.

### II. KÉRELEM TARTALMA

A Kérelem a 3-es lehívás szerződésének módosításához szükséges elszámolást, a szerződéses műszaki tartalom módosulását, a módosított műszaki feladatokat, munkákat tartalmazza.

Jelen dokumentum mellékletét képező táblázat szerint került megfogalmazásra az elmaradó feladatok. Az összefoglaló táblázat a feladatmeghatározásokon felül tartalmazza az adott tétel mennyiségét és költség elszámolását.

A **3. Lehívás** szerződés lezárásának jelen 3.4 számú **Változási Kérelem** által meghatározott munkák az összesítés szerint **elmaradó költségének értéke nettó:**

**- 167.679.815.-**

### III. SZAKMAI INDOKLÁS.

A Falrekonstrukciós, Déli erőd fal visszaépítési illetve Rondella tető rétegrend kialakítási feladatokkal kapcsolatos elmaradó munkák az alábbi szakmai indokok alapján elfogadhatóak:

1. A lehívás részét képező Falrekonstrukciós munkák Rondella épületrész és szárnyépületeket is érintő falszakaszain a restaurálási feladatok, befejező munkák (sótalanítás, homokszórás) elvégzése nem illetve részben lehetséges, a tető felőli, vagy belső oldali beázások, nedvesedések miatt. A leázások a Rondella területén megszüntetésre kerültek, de a kiszáradási technológiai idő miatt a befejező munkák elvégzése nem lehetséges.



A munkafázisok elvégzése a belső udvari alapozási, szerkezetépítési munkái után folytathatóak, ekkor lehetséges a falszakaszok újra állványozása.

2. A gyilokjárók járófelületén kialakítandó minta mészke burkolatok elkészítése átütemezésre került. Jelen leírásban elsősorban szerkezetépítési munkák kerülnek elvégzésre, a vasbeton lemezek kialakítandó minta burkolatok átütemezése nem befolyásolja az előrehaladást. A következő leírásban megfelelően, ütemezetten elvégezhető a mintaburkolás!

3. A Rondella tető teljes rétegrendi megbontása, rétegrend leszedése folyamán olyan jó állapotú aljzat és szigetelés került feltárássra, mely lehetővé tett módosított rétegrend tervezését, meglévő szerkezetek meghagyását. A meglévő szigetelés megtartásával, beillesztésével a végleges rétegrendbe, elhagyható a tervezett szigetelési munkák. Ezen elmaradó tételeket (bitumenes szigetelés) külön tartalmazza a melléklet.

4. A 7. és 8. falszakaszok, Déli erődfal visszaépítésénél a szaktervezői dokumentáció alapján visszakötő horgonyzást kell elkészíteni. A fal visszaépítéséről, visszakötéséről készült fedvényterv műszaki tartalma egy fűrt visszahorgonyzás tartalmazott. Az eredeti acél szelvényekből összeállított visszakötés tételei jelen dokumentációban, a melléklet szerint levonásra kerülnek, és a visszahorgonyzás tételei kerültek beillesztésre és elfogadásra a 3.3. Változási Kérelemben.

Jelen Változási Kérelem tételei az előző pontokban jelzett szakmai indokok alapján, a restaurálási és Rondella tető építési munkák közben felmerült módosított feladatok foglalják össze, mely költség megtakarítást, illetve feladat átütemezést eredményezett.

A Változási Kérelem feladatmeghatározásának jóváhagyása, a mennyiségi kimutatása és költségvetésének felülvizsgálat megtörtént.

A költségvetésben a keretes és a szerződéses keretes tételsorba nem illeszhető egyedi, kiegészítő (Terc alapú) tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg a teljes értéknek 10%-át. Ennek a kritériumnak a 3. Változási Kérelem összesített költségbevétele megfelel.

Megállapítható, hogy az költségvetésben alkalmazott egységárak a keretmegállapodás indexált egységárait nem haladják meg, a TERC alapú kiegészítő tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg az összérték 10%-át, az alkalmazott 10108 Ft-os rezióradíj alkalmazása megfelel a szerződésben megadott és indexált díjjal.

Az 3. leírás módosított szerződés összeállítását alátámasztó jelen Változási Kérelemben meghatározott feladatokat, megfogalmazottakat **elfogadásra, a szerződés módosítását megindításra javasoljuk.**

A módosított szerződést a 3. leírás 3.1., 3.2., 3.3. számú, korábban elfogadott Változási Kérelem tartalma, továbbá jelen 3.4. számú Elmaradó tételeket összefoglaló, szerződés módosítás megindítását javasoló nyilatkozat alapján szükséges összeállítani.



**Melléklet:**

1. CIT\_VK\_3.Lehívás\_3.4\_Elmaradó munkák\_SzerzMód

Kelt.: Budapest, 2023.09.13.



**Balai Barnabás**  
projektvezető  
Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága



**Székely István Farkas**  
műszaki ellenőr  
Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága

**Megrendelői értékelés:**

A 3. lehívást lezáró jelen Változási Kérelemben meghatározott feladatokat:

elfogadom,  
a módosított szerződést megindítom

nem fogadom el

.....  
Citadella Nonprofit Kft.



ELMARADÓ MUNKÁK ÖSSZESEN: -167 679 815 Ft

RÖNDÉLLA BELSŐ UDVAR SÓTALANÍTÁSA -56 706 570 Ft

RKO	17/5	Meglévő falfelület sóalanítása kőszódott felületen.	-555 m <sup>2</sup>	54 983	49 314	99 702	-30 182 565	-25 152 045	-55 334 610
RKO		Megjegyzés: randélla belső udvar homlokzati felület sóalanítás díszozati vakolat 3x 4 mm-es bontás ciklus							
RKO		TERC alapján érvényesítendő							
RKO	1	Vakolat levétele homlokzatról 2,5 cm vastagságig	-555 m <sup>2</sup>	0	2 472	2 472	0	-1 371 960	-1 371 960
RKO		Megjegyzés: randélla belső udvar homlokzati felület sóalanítás díszozati vakolat 3x 4 mm-es bontás ciklus							

MÉRSÉKELT MINTABURKOLAT -52 240 073 Ft

LAPFÜL	Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	DJ egységár	Anyag + DJ egységár	Anyag összesen	DJ összesen	ÖSSZESEN	
PR	TAJ	22/72	Vágott fagyálló mészkőlapburkolat, gépi stókoló, N2 feltöltés ágyazatba helyezve, 5 mm fugával, 80 x 80 cm méretben, 8 cm vág. lapok	-252 m <sup>2</sup>		1 29 911	7 4 451	203 764	-32 638 096	-18 791 937	-51 430 033
PR	TAJ	Megjegyzés: Térburkolat mintafelület készítése vb. (előzetesen PK-GY-02 rétegrend szerint ER6 dítmetszéssel); - 8 cm vtp. mészkőburkolat, tájépítész tervek szerint; - 4 cm vtp. 2/4 mm dunabogdányt andezit ágyazó- és szivárgóréteg, felhőtűs, tájépítész tervek szerint; - 3 cm vtp. 0/32 mm darált beton TRg 95% ágyazó- és szivárgóréteg, tájépítész tervek szerint.	152,3 m <sup>2</sup>								
PR	TAJ	Megjegyzés: Térburkolat mintafelület készítése vb. (előzetesen PK-GY-02 rétegrend szerint ER3 északi bástyánál); - 8 cm vtp. mészkőburkolat, tájépítész tervek szerint; - 4 cm vtp. 2/4 mm dunabogdányt andezit ágyazó- és szivárgóréteg, felhőtűs, tájépítész tervek szerint; - 3 cm vtp. 0/32 mm darált beton TRg 95% ágyazó- és szivárgóréteg, tájépítész tervek szerint.	100,1 m <sup>2</sup>								
PR	TAJ	3	ideiglenes burkolatszegély kialakítása, egyenes szegély	-34 fm		11 900	6 300	18 200	-402 220	-212 940	-615 160
PR	TAJ	ER6 dítmetszésnél	27,4 fm								
PR	TAJ	ER3 északi bástyánál	6,4 fm								
PR	TAJ	4	ideiglenes burkolatszegély kialakítása, ívelt szegély	-9 fm		14 000	8 400	22 400	-121 800	-73 080	-164 880
PR	TAJ	ER6 dítmetszésnél									

NYÁRTERELET HOMOKSZÓRÁS -12 239 052 Ft

PR	RKO	11/1	Felület tisztítása a megmaradó fal szakaszok felületén; Megjegyzés: víz mosás	-144,3 m <sup>2</sup>		596	5 702	6 298	-85 973	-822 514	-94 487
PR	RKO	9/140	Köfelületek függőlegesen kikaparása	-6,4 m <sup>2</sup>		0	8 387	8 387	0	-53 677	-53 677
PR	RKO	17/2	Vérfaak tisztítása A vérfa felületén, a fűgák kikaparása, a próbatisztítások elvégzése követően nedves szemesesfrásos tisztítás végezése. (például: JOS tisztítási módszer)	-144,3 m <sup>2</sup>		22 660	55 514	78 176	-3 268 705	-8 008 183	-11 276 888

RÖNDÉLLA TETŐ IDEIGLENES VÍZSZIGETELÉS -26 542 104 Ft

PR	BO	4	MC-Proof Eco – bitumenes bevonatszigetelés (zárdítmém ideiglenes szigetelése); 4 mm vastag gyorsan száradó, nagy rugalmasságú és repedéshétkelő képességű, kétkomponensű, kézi vagy szórós technikkal felhordható bitumen- és oldószermentes polimerrel javított vastagbevonat (FPD)	-1 758,0 m <sup>2</sup>		6 489	3 990	10 479	-11 407 662	-7 014 420	-18 422 082
PR	BO		Megjegyzés: Zárdítmém ideiglenes szigetelése. A zárdítmém felhordásának első ütemben elvégzett elbontását követően a meglévő korabeli vízszigetelés leegészítéséért, illetve a szőkég szerint elbontott második ütemben elvégzett bontásokat követően a dongabothozatok teljes felületén készíti.								
PR	BO		Megjegyzés: 2.ih pótmunkával csökkentett mennyiség								
PR	BO	1	MC-Proof Eco – bitumenes bevonatszigetelés (zárdítmém ideiglenes szigetelése); 4 mm vastag gyorsan száradó, nagy rugalmasságú és repedéshétkelő képességű, kétkomponensű, kézi vagy szórós technikkal felhordható bitumen- és oldószermentes polimerrel javított vastagbevonat (FPD)	-283,0 m <sup>2</sup>		15 901	12 933	28 834	-4 499 983	-3 660 039	-8 160 022
PR	BO		Megjegyzés: Zárdítmém ideiglenes szigetelése. A zárdítmém felhordásának első ütemben elvégzett elbontását követően a meglévő korabeli vízszigetelés leegészítéséért, illetve a szőkég szerint elbontott második ütemben elvégzett bontásokat követően a dongabothozatok teljes felületén készíti.								

## VÁLTOZÁSI KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgya:	„CITADELLA PROJEKT- „A Szabadság Bástyája”
Megbízó:	Citadella Nonprofit Kft.
Tervező:	Art1st Design Stúdió Kft.
Kivitelező:	Z-M Budapesti Citadella Konzorcium
Tárgy:	3. számú lehívás, Szerződés módosítását alátámasztó 3.5. számú Változási Kérelem

### I. ELŐZMÉNYEK

#### Beruházás tárgya:

Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújítása;

#### Beruházással kapcsolatos kiemelő rendelet:

A Citadella erőd és környezete megújításához és értékőrző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 339/2020. (VII. 10.) Korm. rendelet.

Tárgyi projekttel kapcsolatosan 3-es lehívás műszaki tartalmával kapcsolatos az alábbi műszaki ellenőri nyilatkozatot adjuk.

### II. KÉRELEM TARTALMA

A Kérelem a 3-es lehívás szerződésének módosításához szükséges elszámolást, a szerződéses műszaki tartalom módosulását tartalmazza.

Jelen dokumentum melléklete, a 2.3 Változási kérelem, melynek III.2.-es pontja szerint került megfogalmazásra a módosított műszaki tartalmú tétel.

A 3. Lehívás tartalmazza a zászló üzemeltetésének tételét, és ennek havi díjját. A jelzett 2.3. Változási kérelem rendelkezik arról, hogy a zászló automatika kiépítésével, és ennek beüzemelésével a havi díj mértéke csökken.

### III. SZAKMAI INDOKLÁS.

A 3. lehívás szerződés mellékletét képező költségvetése tartalmazza a zászló karbantartásának, üzemeltetésének tételét:

LAPFEL- száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag + Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	ÖSSZESEN
TERC alapján árazható tételek									
2	Elkészült zászló karbantartása, üzemeltetése.	6	hónap	480 074	901 600	1 381 674	2 880 444	5 409 600	8 290 044



A Vállalkozó által is elfogadott módosított tétel és csökkentett üzemeltetési díj:

TLAPFI	Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag + Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	ÖSSZESEN
		TERC alapján árazható tételek								
ORG	2	Elkészült zászló karbantartása, üzemeltetése.	6 hónap		480 674	506 836	986 910	2 880 444	3 041 016	5 921 460
		Megjegyzés: Számérő telepítésével, kiépítése, erős- és gyengedramu hálózattal, szerelvényekkel, vezérlő, és kezelő szoftverekkel, beüzemeléssel, oktatással dokumentációk átadásával								

Az **Anyag + Díj havi díja összesen nettó 986 910.- Ft-ra** módosul, mely a 2.3-as Változási kérelem pontosan, az egységár megadásával kezel.

A zászló automatika kiépítése és beüzemelése megtörtént, az üzemeltetési applikáció is telepítésre került Megbízó képviselőjének részére.

A módosított díjat 2023. szeptember 01. napjától kell érvényesíteni.

Az 3. lehívás módosított szerződés összeállítását alátámasztó jelen Változási Kérelemben meghatározott díj csökkentést **elfogadásra, a szerződés módosítását összeállításra javasoljuk.**

A módosított szerződést a 3. lehívás 3.1., 3.2., 3.3. számú, korábban elfogadott Változási Kérelem tartalma, a 3.4. számú Elmaradó tételeket összefoglaló, illetve jelen 3.5 Változási Kérelem műszaki tartalom módosulás alapján szükséges összeállítani.

**Melléklet:**

2. Lehívás 3. számú Változási Kérelem:  
20220810 Műszaki ell nyilatkozat 2 lehív\_Pótmunka3

Kelt.: Budapest, 2023.09.25.



**Balai Barnabás**  
projektvezető  
Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága



**Székely István Farkas**  
műszaki ellenőr  
Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága

2	K-tétel	Elkészült zászló karbantartása, üzemeltetése.	-6 hónap	480 074	901 600	1 381 674	-2 880 444	-5 409 600	-8 290 044
2	K-tétel	Elkészült zászló karbantartása, üzemeltetése.	+6 hónap	480 074	506 836	986 910	2 880 444	3 041 016	5 921 460

Az applikáció kiépítésével a vállalkozói havi üzemeltetési költségek csökkentésre kerülnek a jelen Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában – 2. lehívás tárgyú Szerződés teljesítését követően. E körülményre tekintettel a további lehívások szerinti eseti szerződésekben a Vállalkozó havi zászló üzemeltetési költségei alacsonyabbak lesznek.

A havi üzemeltetési díj 1.385.999,- Ft-ról a kiépített rendszer átadása után 986.910,- Ft-ra csökken, ez azonban nem érinti a jelen Szerződés szerinti zászló üzemeltetési díjat, díjcsökkentő hatása a jelen Szerződés teljesítését követő időponttól jelenik meg a további lehívások szerinti szerződésekben.

ELMARADÓ MUNKÁK ÖSSZESEN: -170 048 399 Ft

ELKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN: -2 361 584 Ft

2	K-tétel	Elkészült zsalú karbantartása, üzemeltetése.	-6 hónap	480 074	901 600	1 381 674	-2 880 444	-5 409 600	-8 290 044
2	K-tétel	Elkészült zsalú karbantartása, üzemeltetése.	+6 hónap	480 074	506 896	986 970	2 880 444	3 041 016	5 921 460

Az applikáció készítésével a vállalkozói havi üzemeltetési költségek csökkentésre kerülnek a jelen "Vállalkozási szerződés Csatélla felújítási munkáinak vezetkedésében - 2. lejárta" tárgyú Szerződés teljesítését követően. E körülményre tekintettel a további lejáratok szerinti szerződéseket a Vállalkozó havi zsalú üzemeltetési költségeit alacsonyabbak lesznek.

A havi üzemeltetési díj 3.385.999,- Ft-ról a készített rendszer átadása után 306.990,- Ft-ra csökken, ez azonban nem érinti a jelen Szerződés szerinti zsalú üzemeltetési díjat, díjcsökkentő hatása a jelen Szerződés teljesítését követő időponttól jelenik meg a további lejáratok szerinti szerződéseket.

RENDELÉSBŐLŐVÉSELTARTÁS ÖSSZESEN: -56 706 570 Ft

RKO	RKO	17/5	Meglévő falfelület sőtalanítása kőszódott felületen.	-555 m2	54 983	85 218	99 702	-30 182 565	-25 152 045	-55 334 610
RKO	RKO		Megjegyzés: rendelés bejáró ugró homlokzatfelület sőtalanítása díjazott vakolat és építési-bontás ciklus							
RKO	RKO		TEBC - megújult áruházi kőfalak							
RKO	RKO	1	Vakolat levétel homlokzatról 2,3 cm vastagságig	-555 m2	0	2 472	2 472	0	-1 971 960	-1 971 960
RKO	RKO		Megjegyzés: rendelés bejáró ugró homlokzatfelület sőtalanítása díjazott vakolat és építési-bontás ciklus							

MESTERKÖNYVÁBRUKOK ÖSSZESEN: -52 240 073 Ft

LAFFÓL	Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egyrészlet	DJ egyrészlet	Anyag + DJ egyrészlet	Anyag összesen	DJ összesen	ÖSSZESEN	
PK	TAJ	22/72	Vágott faanyagú mészhabburkolat, gépi stukkolt, NZ felületű szarvasba helyezve, 5 mm rugóval, 80 x 80 cm méretben, 8 cm vgt lapok	-252 m2		129 931	14 413	203 764	-32 638 096	-18 791 937	-51 430 033
PK	TAJ		Megjegyzés: Térburkolat mintafelület készítése vb. földemen PK-GY-02 rétegrend szerint ER6 dítmetszésnél; - 8 cm vgt. mészhabburkolat, téjépfáz tervek szerint; - 4 cm vgt. 2/4 mm durabogdányú andezit ögyazó- és szivárgóréteg, felhőtés, téjépfáz tervek szerint; - 3 cm vgt. 0/32 mm darált beton TRg 95% ögyazó- és szivárgóréteg, téjépfáz tervek szerint.	152,3 m2							
PK	TAJ		Megjegyzés: Térburkolat mintafelület készítése vb. földemen PK-GY-02 rétegrend szerint ER3 északi bástyánál; - 8 cm vgt. mészhabburkolat, téjépfáz tervek szerint; - 4 cm vgt. 2/4 mm durabogdányú andezit ögyazó- és szivárgóréteg, felhőtés, téjépfáz tervek szerint; - 3 cm vgt. 0/32 mm darált beton TRg 95% ögyazó- és szivárgóréteg, téjépfáz tervek szerint.	100,1 m2							
PK	TAJ	3	Időiglenes burkolatszaggály kialakítása, egyenes szaggály	-34 fm		11 900	6 900	18 200	-402 220	-212 940	-615 160
PK	TAJ		ER6 dítmetszésnél	27,4 fm							
PK	TAJ		ER3 északi bástyánál	6,4 fm							
PK	TAJ	4	Időiglenes burkolatszaggály kialakítása, ívelt szaggály	-9 fm		14 000	8 400	22 400	-121 800	-73 080	-194 880
PK	TAJ		ER6 dítmetszésnél								

SZARVASFAK FELTÁRÁS ÖSSZESEN: -12 230 052 Ft

PK	RKO	11/1	Fal felület tisztítása a megmaradó fal szakaszok felületén;	-344,3 m2		596	5 702	6 298	-85 973	-822 514	-908 487
PK	RKO	9/140	Megjegyzés: vízcsapás Kőfal felületek függőlegesen kikaparása	-6,4 m2		0	8 387	8 387	0	-53 677	-53 677
PK	RKO	17/2	Várfalak tisztítása A várfal felületén, a fűgák kikaparása, a próbatisztítások elvégzését követően nedves szemeszórós tisztítás végzése. (például: IOS tisztítási módszer)	-144,3 m2		72 840	55 514	78 176	-3 268 705	-8 008 183	-11 276 888

RENDELÉSBŐLŐVÉSELTARTÁS ÖSSZESEN: -26 542 104 Ft

RKO	BO	4	MC-Proof Eco - bitumenes bevonatszaggatás (sűrűfódm legelglenes szaggatás): 4 mm vastag gyorsan száradó, nagy rugalmasságú és repedéshétkelő képességű, kétkomponensű, kézi vagy szórós technikkával felhordható bitumen- és oldószermentes polimerrel javított vastagbevonat (FPD)	-1 758,0 m2		8 489	3 990	10 479	-11 407 662	-7 014 420	-18 422 082
RKO	BO		Megjegyzés: Sűrűfódm legelglenes szaggatás. A sűrűfódm felhordásának első ütemben elvégzett elbontását követően a meglévő korabeli vízszigetelés kiegészítéséért, illetve a szilkság szerinti elbontott második ütemben elvégzett bontásokat követően a dongaboltozatok teljes felületén készül.								
RKO	BO		Megjegyzés: 2.0h pótmunkával csökkentett mennyiség								
PK	BO	1	MC-Proof Eco - bitumenes bevonatszaggatás (sűrűfódm legelglenes szaggatás): 4 mm vastag gyorsan száradó, nagy rugalmasságú és repedéshétkelő képességű, kétkomponensű, kézi vagy szórós technikkával felhordható bitumen- és oldószermentes polimerrel javított vastagbevonat (FPD)	-283,0 m2		15 901	12 933	28 834	-4 499 983	-3 660 059	-8 160 042
PK	BO		Megjegyzés: Sűrűfódm legelglenes szaggatás. A sűrűfódm felhordásának első ütemben elvégzett elbontását követően a meglévő korabeli vízszigetelés kiegészítéséért, illetve a szilkság szerinti elbontott második ütemben elvégzett bontásokat követően a dongaboltozatok teljes felületén készül.								

TALAJRÖGÖNYÖK ÖSSZESEN: -15 497 816 Ft

RFA	5	1746 (50)-es szűkeltűcső, csatlakozás									
ER	RFA	5/48	Szükségtétel légteljesítményű keskeny felületen, talajszelvény: V. (Bazalttufa felső réteg), sívalapok helyén	-2,3	m3	1 723	80 927	82 650	-3 963	-186 132	-190 095
ER	RFA	5/72	Megjegyzés: Szilva fürdő lehoronyzás számúra Horonyok minősítése és felek lezárása	-23,0	db	20 600	83 870	104 470	-473 800	-1 929 010	-2 402 810
ER	RFA	5/88	Megjegyzés: csak talajhorony minősítése Súlyszelvények, zomp, kábeltáca, stáká falának betonozása C25/30-XC2-24-F3 min. 65kg/m <sup>3</sup> betonból	-2,3	m3	55 089	19 864	74 953	-126 705	-45 687	-172 392
ER	RFA		Megjegyzés: lehoronyzás helyek kibetonozása TERC alapján árazható tételek								
ER	RFA	1	DYWIDAG korrozívvédett talajhoronyrúd d=40 mm, rugtű és feszítőelemekkel, kábelcsövekkel komplett (előnyelvezés: 3 fm/1.5m/1.5m)	-69,0	fm	26 670	17 295	43 965	-1 840 230	-1 193 355	-3 033 585
ER	RFA	1	KPVC védőcső, d=150 mm, talajhorony védelmére	-69,0	fm	21 000	6 300	27 300	-1 449 000	-434 700	-1 883 700
ER	RFA		<b>5</b> Előnyelvezés elemek elhelyezése								
ER	RFA	8/62	Megjegyzés: hengerelt szelevekkel kialakított tartószerkezetek helyszíni csavaros kapcsolatokkal csak helyszíni mérésre vizsgálással és kialakítással meglévő betonfalba elhelyezéssel szerelvényekhez rögzítve. Anyagminőség: S235JR (előnyelvezést nem igényel) felületkezelés nélkül. Megjegyzés: létrahoronyzó acélszerkezet 2500 mm HEA200/2 m-enként (23 db)	-2,5	t	737 797	505 229	1 243 026	-1 837 115	-1 258 020	-3 095 135
ER	RFA	8/63	Betonszerkezetekbe elhelyezendő fogadó acélszerkezetek felületkezelés nélkül	-0,2	t	1 254 263	627 137	1 881 395	-301 023	-150 512	-451 535
ER	RFA		Megjegyzés: falkötés vas 10x50x500 mm / 2m-enként (23 db)								
ER	RFA	17/22	Acélszerkezetek felületkezelése, mázolása teljes rétegrenddel (rosszidőjárás, rozsdagátlós alapozó, felület gittelés, alapmákolás, külső mázolás és fedő mázolás)	-46,0	m2	14 049	16 995	31 044	-646 254	-781 770	-1 428 024
ER	RFA		Megjegyzés: lehoronyzás acélszerkezeteinek többnyire C3 kitért osztálynak megfelelő korrozívvédelme								
ER	RFA	1/72	Mintavétel, vizsgálatok költsége (pl. tömörség, betonkocka, hangerjedés, szilópók dinamikus vizsgálata, szajsztimálás, stb.) vizsgálatonként elszámolva	-5,0	db	0	568 108	568 108	0	-2 840 540	-2 840 540
			<b>TERVEZŐI MÓVÉZÉS</b>								-4 414 200 Ft
ER	RFA	2/25	Tervezői művezetés	-20,0	nap	0	220 710	220 710	0	-4 414 200	-4 414 200

## Citadella felújítási munkálatai - 3. lehívás

Megrendelő: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit K

Vállalkozó: ZÁÉV Építőipari Zrt.-MARKET Építő Zrt

FŐÖSSZESÍTŐ:

1. sz. szerződés-módosítás			
		ZÁÉV	MARKET
Alapvállalás	8 551 084 215 Ft	4 275 542 108 Ft	4 275 542 108 Ft
Elmaradó munkák	-170 048 399 Ft	-85 024 200 Ft	-85 024 200 Ft
1. sz. pótmunka csomag	680 231 160 Ft	340 115 580 Ft	340 115 580 Ft
<b>SZERZŐDÉS VÉGÖSSZEGE:</b>	<b>9 061 266 976 Ft</b>	<b>4 530 633 488 Ft</b>	<b>4 530 633 488 Ft</b>



## VÁLTOZÁSI KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgya:	„CITADELLA PROJEKT- „A Szabadság Bástyája”
Megbízó:	Citadella Nonprofit Kft.
Tervező:	Art1st Design Stúdió Kft.
Kivitelező:	Z-M Budapesti Citadella Konzorcium
Tárgy:	3. számú lehívás, Szerződés határidő módosítását alátámasztó 3.6. számú Változási Kérelem

### I. ELŐZMÉNYEK

#### Beruházás tárgya:

Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújítása;

#### Beruházással kapcsolatos kiemelt rendelet:

A Citadella erőd és környezete megújításához és értékőrző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 339/2020. (VII. 10.) Korm. rendelet.

Tárgyi projekttel kapcsolatosan 3-es lehívás műszaki tartalmával kapcsolatos az alábbi műszaki ellenőri nyilatkozatot adjuk.

### II. KÉRELEM TARTALMA

A Kérelem a 3-es lehívás szerződésének módosításához szükséges Vállalkozói határidő módosulásának kezdeményezését tartalmazza.

Jelen dokumentum melléklete, a falrekonstrukciós Szakértői állásfoglalás alátámasztja a szerződés határidővel kapcsolatos módosítását.

### III. SZAKMAI INDOKLÁS.

A 3. lehívás Vállalkozói szerződés határidő módosításával kapcsolatos állásfoglalás:

A falrekonstrukció elvégzésével megbízott szakértő, a mellékelt szakértői állásfoglalást adta 3. lehívásba tartozó 7-8. erőd fal falszakasz és a Rondella déli falsarok visszaépítésével és ezek utáni falrekonstrukciós munkáival kapcsolatosan.

A szakértői állásfoglalás szerint a falszerkezetek építésének lezárása után, a visszaépítés miatti nedvességtartalommal kapcsolatos megállapítás: „A téli száradás szinte jelentéktelen. „

Kijelenthető, hogy a jelzett falszakaszokon a restaurálási munkák a technológiai ütemeknek megfelelően csak a tavaszi kiszáradás után végezhetőek!



Szakértői tájékoztatás szerint eljárva, a falak restaurálása ezen felületeken a szerződéses határidőn belül az elvárt műszaki tartalomnak megfelelően nem biztosítható. A falrekonstrukciós, felületrestaurálási munkák, a szakértői nedvességmérések, a falak monitorozása után, tavasszal lehet megindítani.

Kérjük jelen tájékoztatásunk figyelembevételét, és a 3. számú lehívás szerződéses határidő módosításának lehetőségét vizsgálni, a 3 hónapos határidő módosítást biztosítani.

Az 3. lehívás módosított szerződés összeállítását alátámasztó jelen Változási Kérelemben meghatározott határidő módosítást **elfogadásra, a szerződés módosítását összeállításra javasoljuk.**

A módosított szerződést a 3. lehívás 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. számú, korábban elfogadott műszaki tartalomra és költségvetésre vonatkozó Változási Kérelem tartalma, illetve jelen 3.6. számú Változási Kérelem határidő módosítás alapján szükséges összeállítani.

**Melléklet:**

1. SZAKÉRTŐI ÁLLÁSFOGLALÁS\_Ludányi Gábor\_0925

Kelt.: Budapest, 2023.09.29.



**Balai Barnabás**  
projektvezető  
Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága



**Székely István Farkas**  
műszaki ellenőr  
Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága

## SZAKÉRTŐI ÁLLÁSFOGLALÁS

**TÁRGY:** Citadella projekt, 7.-8. falszakasz és Rondella D-i erődsarok falrekonstrukciós munkái

A tárgyban jelzett erődfal szakaszok rekonstrukciós visszaépítése az idei év végére várható. A kivitelező a december elejét jelölte meg mint tervezett, illetve várható befejezést. Ehhez szükséges, hogy az időjárás megfelelő legyen, a napi átlaghőmérséklet ne menjen 5°C fok alá, és a fagyok ne jelenjenek meg 2023 december elejéig.

Amennyiben sikerül a fal megépítése, úgy hátramarad a felső kent szigetelés és a Tardosi fedkövek felhelyezése. Ezek a munkák várhatóan az időjárás miatt már nem végezhetőek, illetve ha szerencsés esetben az időjárás megengedi a munkavégzést akkor sem tervezhető előre.

A falszakaszok megépítése után a fal felületén még vizes mosások, szemcseszórás és patinázás szükséges a hidrofóbizálás előtt. Ehhez száraz felületre van szükség. A jelen állapot jól mutatja hogy a száradás mennyire lassú folyamat. A jó időben felépített falszakaszokon is még mindig láthatóak nedves foltok elsősorban a bekötő kövek esetében. A befejezésig még jelentős mennyiségű víz kerül a faltömegbe, amely nem csak a most építendő szakaszt érinti hanem leszívódással a teljes falszakaszt érinti. Ez azt jelenti hogy a **december elejére elkészült szakaszoknak a víztartalma érdemben csak tavasszal fog elkezdni kiszáradni.** A téli száradás szinte jelentéktelen.

A tavaszi munkakezdésnek, a kent szigetelés és a fedkövek felhelyezése szempontjából nincs akadálya. A fal komplettírozása, falrestaurálási munkái csak kiszáradt állapotban lehetséges. Ez kontroll mérésekkel ellenőrizendő, de a jelen tapasztalatok alapján, tervezetten **meg kell várni a nyári időszakot.**

A téli időszakban gondoskodni kell a falak téliesítéséről, az ideiglenes takarásról.



Ludányi Gábor

Restaurálás szakértő





## ***4. számú melléklet***

**a „Vállalkozási szerződés Citadella  
felújítási munkálatai vonatkozásában -  
3. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

**Teljesítési biztosíték kiegészítésének  
igazolása**



## **5. számú melléklet**

### **a „Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 3. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

#### **Módosított pénzügyi ütemterv**

Citadella felújítási munkálatai -3. lehívás  
 Megrendelő: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.  
 Vállalkozó: ZÁÉV Építőipari Zrt.-MARKET Építő Zrt. Konzorcium  
 5. sz. szerződés melléklet

szerződéses összeg	100%	50%	50%		50%		számla benyújtása
	9 061 266 976	4 530 633 488 Ft	ZÁÉV Zrt.	MARKET Zrt.	MARKET Zrt.	MARKET Zrt.	
rész-számla	számla összege (nettó)		előleg visszavonás (arányosan)		előleg visszavonás (arányosan)		előlegben elő benyújtás szerződés oldórészt követő 10
előleg számla	1 282 662 632 Ft	641 331 316 Ft	7,50%		641 331 316 Ft	7,50%	
1. sz. rész-számla	1 540 320 108 Ft	770 160 054 Ft	17%	-109 019 580 Ft	770 160 054 Ft	17%	15 %-os készlettség esetén
2. sz. rész-számla	2 072 482 389 Ft	1 036 241 195 Ft	23%	-146 684 549 Ft	1 036 241 195 Ft	23%	(szerz. 8.4.1 pontja alapján)
3. sz. rész-számla	735 136 758 Ft	367 568 379 Ft	8%	-52 030 938 Ft	367 568 379 Ft	8%	2023.május 31.
4. sz. rész-számla	484 444 916 Ft	242 222 458 Ft	5%	-34 287 666 Ft	242 222 458 Ft	5%	2023.június 30.
5. sz. rész-számla	950 000 000 Ft	475 000 000 Ft	10%	-67 238 362 Ft	475 000 000 Ft	10%	2023.július 31.
6. sz. rész-számla	320 000 000 Ft	160 000 000 Ft	4%	-22 648 711 Ft	160 000 000 Ft	4%	2023.augusztus 31.
7. sz. rész-számla	200 000 000 Ft	100 000 000 Ft	2%	-14 155 445 Ft	100 000 000 Ft	2%	2023.szeptember 30.
8. sz. rész-számla	200 000 000 Ft	100 000 000 Ft	2%	-14 155 445 Ft	100 000 000 Ft	2%	2023.október 31.
9. sz. rész-számla	200 000 000 Ft	100 000 000 Ft	2%	-14 155 445 Ft	100 000 000 Ft	2%	2023.november 30.
10. sz. rész-számla	200 000 000 Ft	100 000 000 Ft	2%	-14 155 445 Ft	100 000 000 Ft	2%	2023.december 31.
11. sz. rész-számla	200 000 000 Ft	100 000 000 Ft	2%	-14 155 445 Ft	100 000 000 Ft	2%	2024.január 31.
12. sz. rész-számla	200 000 000 Ft	100 000 000 Ft	2%	-14 155 445 Ft	100 000 000 Ft	2%	2024.február 28.
13. sz. rész-számla	200 000 000 Ft	100 000 000 Ft	2%	-14 155 445 Ft	100 000 000 Ft	2%	2024.március 31.
14. sz. rész-számla	199 692 759 Ft	99 846 380 Ft	2%	-14 133 699 Ft	99 846 380 Ft	2%	2024.aprilis 30.
végyszámla	1 359 190 046 Ft	679 595 023 Ft	15,00%	-96 199 697 Ft	679 595 023 Ft	15%	2024.május 31.
<b>szerződéses összeg:</b>	<b>9 061 266 976 Ft</b>	<b>4 530 633 488 Ft</b>	<b>100,00%</b>	<b>-641 331 316 Ft</b>	<b>4 530 633 488 Ft</b>	<b>100,00%</b>	<b>-641 331 316 Ft</b>

## **6. számú melléklet**

### **a „Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 3. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

**Módosított műszaki ütemterv**



Fájl Tevékenység Erőforrás Jelentés Projekt Nézet Súgó Saját Gantt-diagram formátuma Mutasd meg, hogyan csináljam

Beillesztés Vágólap

Calibrí 11

0% 25% 50% 75% 100%

Időarányos haladás

Ígazítás függőségekhez

Inaktív tételek

Kézi ütemezés

Automatikus ütemezés

Vizsgálat

Áthelyezés

Ütemezési mód

Tevékenységek

Beszűkítés

Tevékenység

UTEMTERV

V 23.01.01 Cs 23.01.19.

Ma

21.12.22 22. Jan 22. Apr 22. Jún 22. Okt 23. Apr 23. Jún 23. Okt 24. Jan 24. Apr 24. Jún

Kezdés Cs 21.12.22

Dátumokkal ellátott tevékenységek hozzáadása az ütemtervhez

Időpont	Tevékenység neve	Időtartam	Kezdés	Befejezés	Megegyezők
139	Északi szárnyépület	30 nap	P 23.02.03.	Cs 23.03.16.	45KK+18 nap
140	Várkert ( Ágyuállások; Ablakok; Terasz )	30 nap	P 23.02.03.	Cs 23.03.16.	45KK+18 nap
141	Várkapu és környéke	140 nap	P 23.02.03.	Cs 23.08.17.	45KK+18 nap
142	Drain építés	91 nap	K 23.08.22.	K 23.12.26.	
143	Északi szárnyépület mentén az udvarban	27 nap	H 23.11.20.	K 23.12.26.	117KK+70 nap
144	7-8 fainál ( állvány építés előtt és elbontása utána folytatva)	80 nap	K 23.08.22.	H 23.12.11.	150KK+10 nap
145	7-8 fal visszaépítése és restaurálása	310 nap?	H 23.05.01.	P 24.07.05.	
146	falazás	170 nap?	H 23.05.01.	P 23.12.22.	
147	Restaurálás	170 nap	H 23.11.13.	P 24.07.05.	146BK-30 nap
148	Viszaghorgonyzás 7-8 fainál	23 nap?	Cs 23.08.03.	H 23.09.04.	
149	Lavirsikképzés	4 nap	Cs 23.08.03.	K 23.08.08.	
150	Fűrés, Horgonvzas	19 nap	K 23.08.08.	P 23.09.01.	149KK+3 nap
151	Coffre és szárazárók átépítése	920 nap?	K 23.01.17.	H 24.04.08.	Az eredeti ütemben 130 nap
152	Déli Coffre szerkezeti elbontása	7 nap	K 23.01.17.	Sze 23.01.25.	50KK
153	Északi Coffre szerkezeti átépítés ( tető külön készülő)	26 nap	H 24.03.04.	H 24.04.08.	Nem értelmezhető. Miért n



## **7. számú melléklet**

**a „Vállalkozási szerződés Citadella  
felújítási munkálatai vonatkozásában -  
3. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

**Felelősségbiztosítási kötvény  
módosítása**



1000  
1000  
1000

1000

1000  
1000

1000

Azonos	Tevékenység/Tevékenység neve Ütemezés	Időtartam	Kezdés	Befejezés	Megelőzők	É[Szöveg]	Szöveg2	Szöveg3
1	<b>Citadella II. Lehívás</b>	392 nap?	Cs 21.12.23.	P 23.06.23.				
2	<b>Homlokzat restaurálás</b>	364 nap	K 22.02.01.	P 23.06.23.				
3	<b>I. Ütem (Várfal külső - belső + Rondella)</b>	95 nap	K 22.03.01.	H 22.07.11.				
4	Állványépítés	5 nap	K 22.03.01.	H 22.03.07.				
5	Rondella rábetonozás bontás	15 nap	Cs 22.03.03.	Sze 22.03.23.	4KK+2 nap			
6	Fedők kezelése ( leszedése, átalakítása, tisztítása, fal javítás, vízszig., ágyazatképzés, visszarakás, fugáz, impregnálás)	65 nap	Cs 22.03.10.	Sze 22.06.08.	7KK+2 nap			
7	Feüllet előkészítés ( növénytelenítés, fal tisztítás, algáttalanítás, Kőfal restaurálás)	28 nap	K 22.03.08.	Cs 22.04.14.	4			
8	Állványbontás	67 nap	P 22.04.01.	H 22.07.04.	7BK-10 nap			
9	<b>II. Ütem ( Lódomb Észak+ Főbejárat )</b>	5 nap	K 22.07.05.	H 22.07.11.	8			
10	Feüllet előkészítés ( növénytelenítés, algáttalanítás, Jós)	100 nap	H 22.03.14.	P 22.07.29.	3KK+1 hónap			
11	Állványbontás	5 nap	H 22.03.14.	P 22.03.18.				
12	<b>III. Ütem ( Lódomb Dél+ Szárnyépület Dél+ Keleti Kurtina )</b>	52 nap	Sze 22.03.23.	Cs 22.06.02.	13KK+2 nap			
13	Állványépítés	23 nap	H 22.03.21.	Sze 22.04.20.	11			
14	Fedők kezelése ( leszedése, átalakítása, tisztítása, fal javítás, vízszig., ágyazatképzés, visszarakás, fugáz, impregnálás)	77 nap	Cs 22.04.07.	P 22.07.22.	13BK-10 nap			
15	Feüllet előkészítés ( növénytelenítés, algáttalanítás, Jós)	5 nap	H 22.07.25.	P 22.07.29.	14			
16	<b>IV. Ütem ( Rondella Kívül + Vár maradvék belső ) 104 nap</b>	97 nap	H 22.05.16.	Cs 22.10.06.	16KK+1 hóna			
17	Állványépítés	5 nap	H 22.05.16.	P 22.05.20.				
18	Fedők kezelése ( leszedése, átalakítása, tisztítása, fal javítás, vízszig., ágyazatképzés, visszarakás, fugáz, impregnálás)	50 nap	Sze 22.05.25.	K 22.08.02.	25KK+2 nap			
19	Feüllet előkészítés ( növénytelenítés, algáttalanítás, Jós)	31 nap	H 22.05.23.	H 22.07.04.	23			
20	Kőfal restaurálás	73 nap	K 22.06.21.	Cs 22.09.29.	25BK-10 nap			
21	Állványbontás	5 nap	P 22.09.30.	Cs 22.10.06.	26			
22	<b>Zászló</b>	80 nap?	Cs 22.01.06.	Sze 22.04.27.				
23	Soványbeton alaptest készítése	4 nap	Cs 22.01.06.	K 22.01.11.				
24	Vasalt tőmlalap készítése	15 nap	Sze 22.01.12.	K 22.02.01.				
25	Vasalt mellvéd készítése	3 nap	Cs 22.02.03.	H 22.02.07.	29BK+1 nap			
26	Szakági munkavégzések	25 nap	K 22.02.08.	H 22.03.14.	30			
27	Zászló próba összeszerelése üzemen	3 nap	K 22.02.22.	Cs 22.02.24.				
28	Zászló hornganyzása	2 nap	P 22.02.25.	H 22.02.28.				
29	Zászló festése / felirat nélkül	5 nap	K 22.03.01.	H 22.03.07.	34			
30	Zászló állítása	3 nap	K 22.03.08.	Cs 22.03.10.	35			
31	Podész szerelése a helyszínen	3 nap	P 22.03.11.	K 22.03.15.	36			
32	Podészen alatti szakági munkák	15 nap	Sze 22.03.16.	K 22.04.05.	37			
33	Külső kavicsagy készítése	2 nap	Sze 22.02.23.	Cs 22.02.24.				
34	Zászló beüzemelése	3 nap	P 22.03.11.	K 22.03.15.	36			
35	<b>Rondella tetőrétegrend letermelése + ld.vízszig.+víllámvédelem</b>	63 nap	P 22.10.28.	K 23.01.24.				
36	<b>Citadella III. Lehívás</b>	390 nap?	K 23.01.10.	H 24.07.08.				
37	Generál Naplónyitás ( szerződés 2022.12.08-án kötött)	1 nap?	K 23.01.10.	K 23.01.10.				
38	Határidő-értimő kérdések további tisztázása. Jelenleg az ütemezés 01.10-től indulva. (Ütemtervből még nem lehet beépíteni a további Kezdő alvállalkozói szerződés-kötések Egry Vb Mintalelem elfogadás határidő). (Szerkezetépítéshez Várfalak bontását megelőzően szükséges mert ha nem jó akkor vb falat azonnal építeni kell. Ez alól akkor van kivétel ha a tartókat, vasalásokat ehhez tervezik vb falban és az Egy. Szerkezetben.)	30 nap	K 23.01.10.	H 23.02.20.	43KK			
39	Sósakuti kővek rendelése ( időjárástól függ a bányászati. Jó időb a n ~ 4 hónap a kőtermelés a háza.)	1 nap	Sze 23.02.01.	Sze 23.02.01.	45KK			
40	Geodéria alaponthálózat, magasságok kitzése	10 nap	K 23.01.17.	H 23.01.30.	45KK+5 nap			
41	Keleti Rondella átvágásának döntésének határideje. 2023.01.09-es határidő után előfordulhat, hogy a Lechneres egyeztetést újra ÉMVI papirok összeállítás munkakezdeméshez ( AB;AM;TNY;TU;JTU;stb )	60 nap	K 23.01.17.	H 23.04.10.	45KK+5 nap			
42	Építési tábla; állapotirgítések	9 nap	K 23.01.10.	P 23.01.20.	45KK			
43	Régészeti és lézsermentesítés	260 nap	Cs 23.01.19.	Sze 24.01.17.	50KK+2 nap			
44	<b>NY Rondella átvágás</b>	363 nap?	K 23.01.10.	Cs 24.05.30.				
45	Szerkezeti megerősítések ( Nyílások, fészkek boltozat rendbetétele. Jkéményekkel a feladatok Nem tisztázottak. Áthidalók mérete kérdéses! Nem volt rendelkezhető 2023.01.25-éni Szerkezeti bontáselőkészítő munkálatok ( földkitermelés + ágyazatkészítés; dűcolás; stb) Injektálás	52 nap	H 23.02.06.	K 23.04.18.				
46	Szerkezetek bontása	220 nap	H 23.02.20.	P 23.12.22.				
47	Lift (csak belső szerkezet)	3 nap	P 23.02.03.	K 23.02.07.				
48	Általános szerkezetbontások ( földmék, falak 90 romcsba bontása)	90 nap	P 23.02.03.	Cs 23.11.30.				
49	Terasz vb szerkezet elbontása.	16 nap	H 23.06.19.	H 23.07.10.				
50	Rondella kinyitása	168 nap?	Sze 23.04.19.	P 23.12.08.				
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								

**Szklia vésési többlet:** jomiolozati pótmunkák; várfl átvdgásnál jelenleg még meg nem rendelt vb pótmunkák ( Fancy fance ); Rondella tetőn vannak olyan munkálatok amikmég nem lettek megrendelve ( vb lemez ) amik kihatnak a dűcolatok ktszedhetőségére

**Váltak a vállalk menti injektálási körülmények továbbá a többlet szkla vésési mennyiségek miatt aktualizálni kellett az ütemtervet. Véghatáridőt nem érintő tétel.**

**Szklia vésési többlet megnöveli a teljes átvágási időt!** Eltölődtek ebből kifolyólag egyes kezrdekések. Többlet ebből adódik.

Az eredeti 329 nap volt. Az eredeti kezdés 01.03.

Az eredeti ütemben 100 nap volt. Ennek ellenére az ütemezést nem módosítja.

Az eredeti ütemben 150 nap volt.

Az eredeti ütemben 90 nap volt: 7 Elkészült, n Szklia vésési többlet megnöveli a teljes átvágási időt



Azonos	Tevékenység ütemezése	Időtartam	Kezdés	Befejezés	Megelőzők	ESzöveg1
113	Injektálás	200 nap	K 23.02.14.	H 23.11.20.	50KK+20 nap	
114	Durva tereprendezés és ágyazatképzés	284 nap	K 23.02.07.	P 24.03.08.		
115	Északi bástya	10 nap	K 23.02.07.	H 23.02.20.	50KK+15 nap	
116	Északi bástya, déli gólyokjára alatti feltöltése	10 nap	H 23.09.25.	P 23.10.06.		
117	Várudvar	150 nap	H 23.08.14.	P 24.03.08.	64KK-30 nap	
118	Vizsigetelés ( Tető )	100 nap	P 23.07.14.	Cs 23.11.30.	109	
119	Szerkezetek bontása	149 nap	K 23.04.04.	P 23.10.27.		
120	Szerkezetek bontása	100 nap	K 23.04.04.	H 23.08.21.	111	
121	Általános főfém és fal bontások ( szerkezetépítéssel párhuzamosan ) Északi - Déli szárnyépületek falainak ferde bontása, fejtése ( Amennyiben a kinyitás után nem lehetséges állékonyság miatt ) Keleti Rondella kibontása + ágyazat	30 nap	H 23.09.18.	P 23.10.27.	64KK	
122	Vb és normál szerkezetépítés	65 nap	Cs 23.06.22.	Sze 23.09.20.	106	
123	Vb és normál szerkezetépítés	276 nap?	P 23.03.24.	P 24.04.12.		
124	Vb és normál szerkezetépítés	105 nap	P 23.03.24.	Cs 23.08.17.	115	
125	Vb és normál szerkezetépítés	10 nap?	P 23.09.15.	Cs 23.09.28.	1248K+20 na	
126	Vb és normál szerkezetépítés	120 nap	H 23.10.30.	P 24.04.12.	7288	
127	Vb és normál szerkezetépítés	40 nap	Cs 23.10.19.	Sze 23.12.13.	128KK+20 nap	
128	Vb és normál szerkezetépítés	110 nap	Cs 23.09.21.	Sze 23.12.13.	122	
129	Vb és normál szerkezetépítés	80 nap	P 23.09.01.	Cs 23.12.21.	111	
130	Vb és normál szerkezetépítés	80 nap	P 23.09.01.	Cs 23.12.21.		
131	Vb és normál szerkezetépítés	140 nap	H 23.07.10.	P 24.01.19.		
132	Vb és normál szerkezetépítés	65 nap	H 23.07.10.	P 23.10.06.	131KK	
133	Szakági munkavégzések	280 nap?	K 23.02.07.	H 24.03.04.	50KK+15 nap	
134	Keleti Rondella ( 6-os ives fal ) Kőrestaurálás	46 nap	Cs 24.02.22.	Cs 24.04.25.		
135	Keleti Rondella ( 6-os ives fal ) Kőrestaurálás	46 nap	Cs 24.02.22.	Cs 24.04.25.	128	
136	Vb szerkezet és kőfalak csatlakozásának restaurálása + mellvéd és fal építése díscónál	46 nap	Cs 24.02.22.	Cs 24.04.25.	128	
137	Fémrestaurálás	140 nap	P 23.02.03.	Cs 23.08.17.		
138	Déli szárnyépület	30 nap	P 23.02.03.	Cs 23.03.16.	45KK+18 nap	
139	Északi szárnyépület	30 nap	P 23.02.03.	Cs 23.03.16.	45KK+18 nap	
140	Várkert ( Ágyulások; Ablakok; Terasz )	30 nap	P 23.02.03.	Cs 23.03.16.	45KK+18 nap	
141	Várkapu és környéke	140 nap	P 23.02.03.	Cs 23.08.17.	45KK+18 nap	
142	Drain építés	91 nap	K 23.08.22.	K 23.12.26.		
143	Északi szárnyépület mentén az udvarban	27 nap	H 23.11.20.	K 23.12.26.	117KK+70 na	
144	Északi szárnyépület mentén az udvarban	80 nap	K 23.08.22.	H 23.12.11.	150KK+10 nap	
145	7-8 fal visszafertőzés és restaurálása	310 nap?	H 23.05.01.	P 24.07.05.		
146	Ablakok	170 nap?	H 23.05.01.	P 23.12.22.		
147	restaurálás	170 nap	H 23.11.13.	P 24.07.05.	146BK-30 nap	
148	Visszahorgonyzás 7-8 falnál	23 nap?	Cs 23.08.03.	H 23.09.04.		
149	Lavrisík-kezelés	4 nap	Cs 23.08.03.	K 23.08.08.		
150	Ágfas horgonyozás	19 nap	K 23.08.08.	P 23.09.01.	149KK+3 nap	
151	Coffre és száraztörök átépítése	320 nap?	K 23.01.17.	H 24.04.08.		
152	Déli Coffre szerkezeti elbontása	7 nap	K 23.01.17.	Sze 23.01.25.	50KK	
153	Északi Coffre szerkezeti átépítés ( töltd kiután kezdni előre )	26 nap	H 24.03.04.	H 24.04.08.		
154	Durva tereprendezés	30 nap	K 23.02.07.	H 23.03.20.	85	
155	Injektálás	105 nap	H 23.07.03.	P 23.11.24.		
156	Rondella külső fala	15 nap	H 23.07.03.	P 23.07.21.		
157	Coffre szerkezetek ( Rondella Belső szilváveséktől függően )	20 nap	H 23.10.30.	P 23.11.24.	158	
158	Szerkezetépítés	50 nap?	H 23.08.21.	P 23.10.27.	154	
159	Szakági munkavégzések	50 nap?	H 23.08.21.	P 23.10.27.		
160	Villámvédelem	200 nap	K 23.02.07.	H 23.11.13.	152BK+8 nap	
161	Drain építés	200 nap	K 23.02.07.	H 23.11.13.	152BK+8 nap	
162	Drain építés	60 nap	H 23.06.17.	P 23.09.01.	156BK-30 nap	
163	Befejező dokumentálás	30 nap	H 24.04.15.	P 24.05.24.	136BK-9 nap	
164	III. lehlvás átadás-átvételi eljárás	30 nap	H 24.07.08.	P 24.08.16.	42BK-1 nap	
165	Citadella IV lehlvás	632 nap?	K 23.08.01.	Sze 25.12.31.		
185						

Megfelelő ütemezéssel, organizációval az ép

Megfelelő ütemezéssel, organizációval az ép Tudomásom szerint KI lehet véve a restaurálás a váli

6-os átvágásnál NEM lehet a restaurációt befejezni a fal és VB szerkezet csatlakozásánál! Felületeket csak egyben lehet patnázni! Ez akkor lesz lehetséges ha a leállított munkák újra indítja Megrendelő!

Díscónál meg kell rendelni a homlokzati sarok rossz állapotából elrendelt lebontás majd visszafertőzési pótmunkát. Ütemterv enélkül fikció.

ITE-ER-VÉLI SZÁRNYI EGY-SŐRBT-A FŐSZAK-ÉRTEK VIZSGÁLATÁNA M A SZAKÉRTŐK ÉS FALREKONSTRUKCIÓS MUNKÁK ELVEGZÉSE VÁRTEREM-BŐRÉRE 06.15. OK

Nehéz várni nem restaurálható ami a kivitelezési technológiából adódik. Ennek befizetési határideje fikció. Nagyon hiányzik a megrendelő által több hónapos leállítás.

ITE-ER-VÉLI SZÁRNYI EGY-SŐRBT-A FŐSZAK-ÉRTEK VIZSGÁLATÁNA M A SZAKÉRTŐK ÉS FALREKONSTRUKCIÓS MUNKÁK ELVEGZÉSE VÁRTEREM-BŐRÉRE 06.15. OK

Az eredeti ütemben 130 nap volt. 7 A feladat Előrébb hoztam.

Nem értelemzhető. Miért nem kezdődik itt a munka párhuzamosan! Eredeti ütemterv szerint 2023. április! Hibás ütemezés! Elírás. Előrébb hoztam.

Északi Coffrénál nem készült még el.

Elkészült.





Azonos	Tevékenység/Tevékenység neve Ütemezés	időtartam	kezdes	Befejezés	Megelőzők	ELSZÖVEG	SZÖVEG
62	Aula Külső homlokzati falak	60 nap	Sze 23.04.19. K 23.07.11.	55			
63	Aula Belső szerkezetek rétegtrenddel	60 nap	Sze 23.04.19. K 23.07.11.	55			
64	Földmunka + egyeztet. Terepszint átlószerkez.	60 nap?	H 23.09.18. P 23.12.08.			Szklavésések 60%-ban elkészültek. Új ütemezési tétel nem elfogadható!	Itt a tervezési időt előrebb kell húzni!
65	Aula + ToH Ölepcső+Árok+Bejáratok+ E-D	30 nap?	H 23.09.18. P 23.10.27.				
66	Északi átjáró / szklával feltöltés	30 nap	H 23.10.30. P 23.12.08.	65			
67	Vb és normál szerkezetépítés	211 nap?	Cs 23.08.10. Cs 24.05.30.				
68	Nyugati Rondella kinyitása utáni vb szerk. (Medence nem vállalás része)	200 nap?	H 23.08.21. P 24.05.24.	64KK+43 nap			
69	Északi átjáró	60 nap?	H 23.08.21. P 23.09.28.				
70	Víz alappincsi	45 nap?	H 23.10.23. K 23.11.01.	69BK+15 nap			
71	Aura szellőztetés + ütemezés	1 hét	H 23.11.06. P 23.12.15.	70			
72	Északi átjáró (Fancy fémcs. támfal, lépcső)	90 nap?	H 23.10.30. P 24.01.01.	65			
73	Déli átjáró	90 nap?	H 23.12.11. P 24.04.15.	66			
74	Új földérek, lift, lépcsőház ( bontásokkal párhuzamosan)	211 nap?	Cs 23.08.10. Cs 24.05.30.	55			
75	Bontás	40 nap?	P 23.09.01. Cs 23.12.07.				
76	Északi átjáró + 800-as esztét. függöny	30 nap?	H 23.10.06. Cs 24.02.06.				
77	L2 (szklaröbök miatt csúszk.)	130 nap?	P 23.12.08. Cs 24.05.30.				
78	Minta	50 nap?	Cs 23.08.10. Sze 23.09.18.				
79	Rondella Tető ( Ágyubelvási; támfalak visszahorgonyzó lemezek nincsen vállásukban jelenleg)	90 nap?	H 23.10.01. P 24.04.01.	71BB+31 nap			
80	Vasalt alaplemezek ( Rondella tető nélküli nem lehet mindenhol elkészíteni.)	90 nap?	H 23.08.23. K 24.01.26.	79BB+2 hónap			
81		150 nap?	H 24.08.23. K 24.09.28.				
82	Szakági munkavégzések	300 nap	K 23.01.10. H 24.04.04.				
83	Állvány építés bontás	285 nap	H 23.01.30. P 24.03.01.				
84	Rondella külső	285 nap	H 23.01.30. P 24.03.01.				
85	Bontás. (Vagy teljes bontás v min. discó; coffrek; szárazárak)	6 nap	H 23.01.30. H 23.02.06.				
86	Visszaépítés	20 nap	H 23.11.27. P 23.12.22.	157			
87	Bontás ( Homlokzati Pótmunkáktól függően 24-be) Eddig kivitelező által ismert de meg nem rendelt munkák	20 nap	H 24.02.05. P 24.03.01.	92			
88	Rondella Belső	41 nap	Sze 23.02.01. Sze 23.03.29.				
89	Védőtető az attika falazásához	4 nap	Sze 23.02.01. H 23.02.06.				
90	Bontás	3 nap	H 23.02.27. Sze 23.03.29.				
91	Kőrestaurálás	250 nap?	H 23.06.05. P 24.05.17.				
92	Védőtető a hátramaradt külső oldali melvéd és fedők vissza rakásával. Tető falazat javításával. Új Sósokuti kövel számolva és az ismert további pótmunkák átfutási idejével.	30 nap	H 23.12.25. P 24.02.02.	157,86			
93	Rondella terasz menti vb és kő szerkezetek csatlakozásainak restaurálása	15 nap?	H 24.02.05. P 24.02.23.	79			
94	Rondella kinyitásából eredő kőrestaurálási munkálatok	40 nap	P 23.12.08. Cs 24.02.01.	75			
95	Rondella Déli-Közeli sarok visszaépítése	250 nap?	H 23.06.05. P 24.05.17.				
96	Fémrestaurálás	200 nap?	P 23.02.03. Cs 23.11.09.				
97	Homlokzati nyílások érintő	20 nap	P 23.02.03. Cs 23.03.02.	45KK+18 nap			
98	Belső szerkezetek	200 nap?	P 23.02.03. Cs 23.11.09.	45KK+18 nap			
99	Híd	10 nap	Sze 23.04.05. Sze 23.04.19.	62KB			
100	Várudvár és szármányüleletek átépítése	384 nap?	K 23.01.17. P 24.07.05.				
101	Főállapont Órponójának és Irányzó oszlopának elbontása, kimentése és mozgásvizsgálati ellenőrzése	281 nap	K 23.01.17. K 24.02.13.			Megfelelő ütemezéssel, szervezációval az ép	
102	Bejelentés ( Lechner egyvezetési A-B variációkról és elvárásokról)	30 nap	K 23.01.17. H 23.02.27.	45KK+5 nap			
103	A: Helyszíni mérés + vb szerkezet építése + bemérés ( Belső hálózati optikai mérés )	30 nap	K 23.02.28. H 23.04.10.	102			
104	B: Távoll mérési Lechneres igény esetén időjárástól függ. Akár 3 hónap is lehet! Nagyon kritikus határidőt tekintve!	3,5 hónap	K 23.02.28. H 23.06.05.	103KK			
105	Állami átvétel	10 nap	K 23.06.06. H 23.06.19.	104			
106	Órponó elbontása	2 nap	K 23.06.20. Sze 23.06.21.	105			
107	Külső bontás (Kőrestaurálás)	1 nap	K 23.09.12. K 23.09.12.				
108	Órponó elbontása + további szerkezet átépítése (Kőrestaurálás, fémcsatlakozások, kőrestaurálás, fémcsatlakozások, kőrestaurálás)	100 nap	Sze 23.09.27. K 24.02.13.	107BK+10 nap			
109	Szármányépítés, lift és	18 nap	H 23.01.23. Sze 23.02.15.				
110	Szerkezeti megerősítések ( Nyílások, fémcsatlakozatok rendbetétele)	20 nap	H 23.02.06. P 23.03.03.	50KK+14 nap			
111	Szerkezeti bontással készülő munkálatok ( földterület + ágyazatkészítés; dűcolás; stb )	20 nap	H 23.02.06. P 23.03.03.	50KK+14 nap			
112	Villámvédelem	20 nap	H 23.02.06. P 23.03.03.	50KK+14 nap			

