

ÉRKEZETT: 2022 DEC 16.

ÉRKEZTETŐ SZÁM: 528/2022.

IKTATÁSI SZÁM: C-534-1/2022.

## Vállalkozási szerződés

### 2. számú módosítása

**„Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás”**

**tárgyban**

(a továbbiakban: „2. számú Szerződés módosítás”), amely létrejött egyrészről a

#### **Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.  
Céggjegyzékszám: 01-09-374211  
Adószám: 28794055-2-41  
Számvevő pénztár megnevezése: Magyar Államkincstár  
Szám: 10032000-00362038-00000017  
Képviseli: Finta Sándor ügyvezető  
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

#### **ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.  
Céggjegyzékszám: 20-10-040034  
Adószám: 10738885-2-20  
Fizetési számla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10910003-00000003-40320000  
KSH száma: 10738885-4120-114-20  
Képviseli: Vörös Gábor Területi Igazgató és Lévai Imre Főmérnök együttesen  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó I.**”)

és harmadrészről a

#### **Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.  
Céggjegyzékszám: 01-10-046383  
Adószám: 14776355-2-44  
Fizetési számla száma: Gránit Bank Zrt. 12100011-10486519-00000000  
KSH száma: 14776355-4120-114-01  
Képviseli: Juhász Zoltán Műszaki Igazgató  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó II.**”, a továbbiakban Vállalkozó I. és Vállalkozó II. együttesen: „**Vállalkozó**” Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”; külön-külön: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

## 1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a **Várkapitányság Zrt.** (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) által „**Citadella keretmegállapodás**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) eredményeképpen a Megrendelő és Vállalkozó között a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodás (a továbbiakban: „**Keretmegállapodás**”) jött létre 2021. január 14. napján.

A Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2020. szeptember 3. napján HL 2020/S 171-412655 szám alatt, illetve a Közbeszerzési Értesítő 2020/172. lapszámában 2020. szeptember 4. napján KÉ 15714/2020. szám alatt jelent meg.

A Keretmegállapodás 18.5. pontjában („A Megrendelő személyében történő változás”) a Várkapitányság Nonprofit Zrt. és a Vállalkozó akként rendelkezett, hogy a Keretmegállapodás teljesítése során előfordulhat a Citadella felújításával kapcsolatos projekt más társaságnak/szervezetnek történő átadása. A Vállalkozó ezen alponthan vállalta, hogy a Várkapitányság Nonprofit Zrt., mint megrendelő személyében bekövetkező esetleges változáshoz szükséges minden jognyilatkozatot haladéktalanul megtesz.

Tekintettel arra, hogy a *Magyar Szabadságharcosok Múzeuma megvalósításához és a Citadella-sétány megújításához szükséges intézkedésekről, valamint egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1384/2020. (VII.20) Korm. határozat* a Megrendelőt jelöli meg a Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújításának (a továbbiakban: „**Beruházás**”) megvalósítójaként, a Keretmegállapodást a Várkapitányság Nzrt. - mint a Keretmegállapodásban megrendelőként részt vevő fél - , a Megrendelő és a Vállalkozó között 2021. február 11. napján létrejött szerződésátruházási megállapodás (a továbbiakban: „**Szerződésátruházás**”) útján a Megrendelőre átruházta. A Szerződésátruházás hatályba lépése napjától kezdődően a Keretmegállapodásban félként részt vett Várkapitányság Nzrt.-t illető valamennyi jog, illetve kötelezettség a továbbiakban a Megrendelőt illeti, illetve terheli.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a fentiekre is figyelemmel Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. december 8. napján „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. leihívás**” elnevezéssel konzultációs eljárást indított (a továbbiakban: „**Konzultációs Eljárás**”).
- 1.3. A Konzultációs Eljárás vonatkozásában a **legalacsonyabb árú** érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Konzultációs Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2021. december 22. napján.
- 1.4. A Konzultációs Eljárás eredményeképpen a Felek 2021. december 22. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötöttek egymással „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában – 2. leihívás**” tárgyban.

A Szerződésben rögzített vállalkozói díj összege **nettó 5.332.061.322,- Ft** (azaz **Ötmilliárd-háromszázharminckettőmillió-hatvanegyezer-háromszázhuszonkettő 00/100**) (fordított ÁFÁ-val terhelt (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”).

- 1.5. Felek a közöttük fennálló, „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában – 2. leihívás**” tárgyú, 2021. december 22. napján megkötött Szerződést, 2022. november 17. napján közös megegyezéssel módosították (a továbbiakban: „**1. számú Szerződés módosítás**”), az **1. számú Szerződés módosítás** 3. számú mellékletét képező, műszaki ellenőr által kiállított változási kérelem összefoglaló (1.-2.-3.) nyilatkozatnak megfelelően. A Beruházás kapcsán a Megrendelő megbízottjaként eljáró műszaki ellenőrnek, az **1. számú**

**Szerződésmódosítás** 3. számú mellékletét képező nyilatkozatai szerint a felmerült pótmunka vonatkozásában meghatározott tételek és mennyiségek szükségesek és indokoltak a pótmunka tárgyának megvalósításához.

Felek előzőek alapján a Vállalkozói Díjat, nettó 5.332.061.322,- Ft összegről nettó 5.521.164.332,-Ft összegre módosították, illetve a műszaki tartalmat is módosították.

- 1.6. Felek megállapodnak abban, hogy közös megegyezéssel ismét módosítani kívánják a Szerződést annak 20.1.-20.3. pontjai alapján az alábbiak szerint.

## 2. A 2. számú Szerződésmódosítás indoka

- 2.1. Felek jelen 2. számú Szerződésmódosítás aláírásával a Szerződést az alábbi munkák elvégzésének szükségessége miatt az alábbi indokok alapján módosítják:

A restauratori munkálatok során az erődfalak felületén felállított állványzat rendelkezésre állásával az erődfal felületek vizsgálata mind műemlék restaurátor, mind generál tervező részéről részletesebben elvégezhetővé vált. A felülvizsgálatot követően az alábbi, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható új munkák kerültek meghatározásra:

- ER 1. számú erődfalszakasz V- alakú kivágás feletti mellvédfalszakaszán új falegyen és vízszigetelés kialakítása, új tardenosi fedkőburkolat elhelyezése, fedkőburkolat lokális patinázása, hidrofobizálása
- ER 10. számú erődfalszakasz belső oldalán a falszerkezet, illetve a gyilokjáró ideiglenes takarása szivárgó lemezzel
- Lődomb felső sora mögött kialakított falvályú talajfelőli oldalán szükséges szélesítő földmunkák elvégzése utáni föld visszatöltés, tömörítés, a talaj geometriájának visszaállítása
- Erődfalrendszer belső oldalán található gyilokjáró csapadékvíz elleni védelmének ideiglenes kialakítása
- Vízszintes, és magassági értelmű alapponthálózat létesítése a Rondella területén

Fent részletezett munkák az ÉMI Nonprofit Kft., mint műszaki ellenőr által kiadott nyilatkozat alapján pótmunkáknak minősülnek (a továbbiakban: „Pótmunka 4”), melynek ellenértéke **nettó 16.820.321,- Ft**.

2022. október 03-án megrendelői kérésre az ÉMI Nonprofit Kft. műszaki ellenőr állapotfelmérést végzett a Beruházás területén. Az állapotfelmérést követően megállapításra került, hogy az építési terület átadás-átvételének időpontja óta a Rondella épületrész történeti, védett teherhordó szerkezetein, nagymértékű nedvesedés, beázás tapasztalható a következő okok miatt:

A Rondella épületrészének meglévő lapostetőszigetelése olyan mértékben elhasználódott, károsodott, hogy a csapadékos időben a vizet nem képes távoltartani a teherhordó szerkezeti elemektől. Az eddig elvégzett tetőszinti munkálatok, mint például az antenna rendszerek bontása, Rondella attika fedkő bontások, a bontások mobil bakállvány telepítései, villámvédelmi rendszerek többszöri áthelyezése, ideiglenes kerítés és lezárások kiépítése, leterhelő járda lapok áthelyezései, anyagmozgatások és ideiglenes deponálások következtében a meglévő elöregedett bitumenes lemez szigetelés felületén további sérülések keletkeztek, a kivitelező által elkészített ideiglenes védelmek ellenére is. A lemezszigetelésen mechanikus sérülések, pontszerű átszúródások, lemeztoldási elválások, az attika melletti, már bontással érintett sávokban szigetelési lemez hiányok voltak tapasztalhatóak.

A Szerződés keretében a Kivitelező által, az építészeti kiviteli tervek elkészítéséhez szükséges épületgeometriai adatok megismerése érdekében elvégzett feltárási munkálatok következményeképpen, a Rondella épületrész meglévő tetőszigetelése is megbontásra került. A tervezői felméréseket követően a tetőszigetelés ideiglenes jelleggel helyreállításra került, azonban a lokális javítások nem biztosították a beázás mentességet, melynek következményeként szintén jól látható beázások keletkeztek az épület zárófödém

szerkezetén keresztül. A beázások rövid és hosszútávon is szerkezeti károsodásokat eredményezhetnek. A téli időszakban várható alacsony hőmérséklet, a nedves, átázott szerkezetekben fagyási károsodáshoz vezethet. A szerkezetek ideiglenes védelme hosszútávon nem megoldható, a szélviharok az ideiglenes védelmet szétbontják, a csapadékvíz szerkezetbe történő bejutása nem akadályozható meg.

A Rondella épületrész tetőrétegrendjének bontása, valamint az azt követő egybefüggő, párazáró vízszigetelési rétegrend megépítése a 2022. július 29-én megindított, a Keretmegállapodás alapján létrejövő 3. számú eseti szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás műszaki tartalmát képezték (a műszaki tartalom a IX. sz. kiegészítő tájékoztató alkalmával törlésre került az eljárás részét képező műszaki tartalomból). A közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt, valamint az épületrész további állagromlásának megakadályozása érdekében azonnali beavatkozás vált szükségessé.

A felülvizsgálatot követően az alábbi, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható új munkák kerültek meghatározásra:

- lapostető rétegrend bontása a Rondella teljes tetőfelületén
- felületkiegyenlítés a feltárt vízszintes és függőleges szerkezetek felületén
- csapadékvíz elleni szigetelés kialakítása
- a tevékenységek megvalósításához szükséges, az eredeti szerződéses tartalomban nem szereplő organizációs tevékenységek (autódaru használata, víztelenítés szivattyú használattal, ideiglenes világítás kiépítése, donga boltozatok vizsgálata, repedés tágasság mérés, ideiglenes védőtető készítése, külső burkolt terület végleges takarítása)
- lapostető villámvédelmi rendszerének átépítése

A felsorolt munkák ÉMI Nonprofit Kft. által kiadott nyilatkozat alapján pótmunkáknak minősülnek (a továbbiakban: „Pótmunka5”). A Pótmunka5 ellenértéke nettó 397.711.868.-Ft.

(A Pótmunka4 és a Pótmunka5 a jelen 2. számú Szerződésmódosításban a továbbiakban: „Pótmunkák”)

A Pótmunkákra külön teljesítési határidő nem kerül meghatározásra, a Szerződés eredeti, 5.1. pontban rögzített teljesítési határidejére kell elkészüljenek.

2.2. Felek a jelen 2. számú Szerződésmódosítás **1. számú mellékletként** csatolják a Pótmunkák **műszaki leírását**, illetve **2. számú mellékletként** a Pótmunkák vonatkozásában összeállított **árazott költségvetést**.

2.3. Tekintettel arra, hogy a Pótmunkák érintik a Szerződés tárgyát és ellenértékét, a Felek csatolják a jelen 2. számú Szerződésmódosítás **3. számú mellékletként** a Szerződés vonatkozásában eljáró **műszaki ellenőr nyilatkozatait** a Pótmunkákra vonatkozólag, miszerint:

- a Pótmunkák vonatkozásában meghatározott tételek szükségesek és indokoltak a Pótmunkák tárgyának megvalósításához;
- a Pótmunkák vonatkozásában meghatározott mennyiségek szükségesek és indokoltak a Pótmunkák tárgyának megvalósításához;
- a Pótmunkák vonatkozásában megajánlott ellenérték megfelel a piacon szokásos ár-képzés alapján számított ellenértéknek;

2.4. Fentiekre való tekintettel Felek rögzítik, hogy kiegészíteni szükséges a Szerződés:

- műszaki leírását,
- árazott költségvetését és
- teljesítési biztosítékát.

Fentiekre való tekintettel Felek rögzítik, hogy módosítani szükséges a Szerződés:

- pénzügyi ütemtervét,
- műszaki ütemtervét.

### 3. A Szerződés módosítása

- 3.1. A jelen 2. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 7.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„Felek a Konzultációs Eljárás vonatkozásában benyújtott Konzultációs Ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi egösszegű átalányárban határozzák meg:

**nettó 5.935.696.521,- Ft**

(azaz **Ötmilliárd-kilencszázharmincötmillió-hatszázkilencvenhatezer-ötszázhuszonegy 00/100 forint**)  
(fordított ÁFÁ-val terhel)

(a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”)

- 3.2. A jelen 2. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírást közös megegyezéssel kiegészítik a jelen 2. számú Szerződésmódosítás **1. számú mellékletét** képező Pótmunkák műszaki leírással.
- 3.3. A jelen 2. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 3. számú mellékletét képező árazott költségvetést közös megegyezéssel kiegészítik a jelen 2. számú Szerződésmódosítás **2. számú mellékletét** képező Pótmunkák árazott költségvetéssel.
- 3.4. A jelen 2. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolni fogják a jelen 2. számú Szerződésmódosítás **4. számú mellékleteként** a Szerződés vonatkozásában rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosíték kiegészítésének igazolását. Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségnek a jelen 2. számú Szerződésmódosítás valamennyi Fél által történő aláírásától számított 15 napon belül köteles eleget tenni (szerződés megkötését követően kerül csatolásra).
- 3.5. A jelen 2. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolják a jelen 2. számú Szerződésmódosítás **5. számú mellékleteként** a Pótmunkák okán módosított **pénzügyi ütemtervet** (amely a Szerződés 5. számú mellékletét módosítja) (szerződés megkötését követően kerül csatolásra).
- 3.6. A jelen 2. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolják a jelen 2. számú Szerződésmódosítás **6. számú mellékleteként** a Pótmunkák okán módosított **műszaki ütemtervet** (amely a Szerződés 6. számú mellékletét módosítja) (szerződés megkötését követően kerül csatolásra).

#### 4. A 2. számú Szerződés módosítás jogalapja


- 4.1. Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdése alapján módosítják figyelembe véve, hogy a Szerződés – a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:
- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
  - b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez.
- 4.2. Felek a jelen 2. számú Szerződés módosítás aláírásával kijelentik, hogy:
- 4.2.1. a Szerződés ellenértékének növekedése nem haladja meg a Szerződés tárgya vonatkozásában irányadó közösségi értékhatárt (amely értékhatár a Szerződés esetében **nettó 1.704.296.000,- Ft**, míg a jelen 2. számú Szerződés módosítás szerinti Pótmunkák ellenértéke összesen **nettó 414.532.189,- Ft**;
  - 4.2.2. a Szerződés ellenértékének növekedése nem haladja meg a Szerződéses érték 15 %-át (tekintettel arra, hogy összességében az 1. számú Szerződés módosítás és a 2. számú Szerződés módosítás esetében az ellenérték növekedés (nettó 607.681.605,- Ft) és az 1. számú Szerződés módosítás szerinti Elmaradó Munkák ellenértéke (nettó 4.046.406,- Ft) az eredeti Szerződéses ellenértékének 11,47 % -át teszi ki);
  - 4.2.3. a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez (tekintettel arra, hogy a Pótmunkák tárgya ugyanazon a kivitelezési helyszínen megvalósítandó olyan munka, amely tárgyát tekintve lényegében megegyezik a Szerződés tárgyát képező munkával).

#### 5. Záró rendelkezések

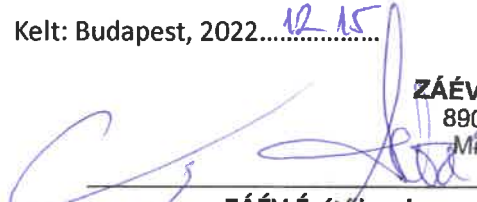
- 5.1. Vállalkozó a jelen 2. számú Szerződés módosítás aláírásával kijelenti, hogy a Pótmunkák megvalósítása nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen 2. számú Szerződés módosítás által nem érintett egyéb részei továbbra is változatlanul irányadóak és hatályosak.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen 2. számú Szerződés módosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt valamennyi Fél érvényesen aláírta.
- 5.4. Jelen 2. számú Szerződés módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.
- 5.5. Jelen 2. számú Szerződés módosítás 5, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó I -et, 1 példány pedig Vállalkozó II -t illet.
- 5.6. Mellékletek:
- 1. számú melléklet: Pótmunkák műszaki leírásai
  - 2. számú melléklet: Pótmunkák árazott költségvetései
  - 3. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozatok

4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték kiegészítésének igazolása (jelen 2. számú Szerződésmódosítás valamennyi Fél által történő aláírásától számított 15 napon belül csatolandó) (szerződés megkötését követően kerül csatolásra)
5. számú melléklet: Módosított pénzügyi ütemterv (szerződés megkötését követően kerül csatolásra)
6. számú melléklet: Módosított műszaki ütemterv (szerződés megkötését követően kerül csatolásra)

Kelt: Budapest, 2022.....<sup>12.15.</sup>.....

  
Citadella Vagyonkezelő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1013 Budapest, Ybl M. tér 6.  
Adószám: 28794055-2-41  
Cg: 01-09-374211  
**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Finta Sándor  
ügyvezető  
Megrendelő

Kelt: Budapest, 2022.....<sup>12.15.</sup>.....

  
**ZÁÉV Építőipari Zrt. 5.**  
8900 Zalaegerszeg  
Millennium köz 1.  
**ZÁÉV Építőipari**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Vörös Gábor Területi Igazgató és  
Lévai Imre Főmérnök  
- Vállalkozó I. -

Kelt: Budapest, 2022.....<sup>12.15.</sup>.....

  
**MARKET ÉPÍTŐ ZRT.**  
1037 Bp., Bojtár u. 51.  
Adószám: 14776355-2-44  
144.  
**Market Építő**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Juhász Zoltán  
Műszaki Igazgató  
- Vállalkozó II. -


Pénzügyileg ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Jogilag ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Kelt: Budapest, 2022.....<sup>12.15.</sup>.....

  
**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
dr. Nagy Zsolt  
gazdasági vezető  
- Megrendelő -

Kelt: Budapest, 2022.....<sup>12.15.</sup>.....

  
**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
dr. Vida András  
jogtanácsos  
- Megrendelő -



## ***1. számú melléklet***

**a „Vállalkozási szerződés Citadella  
felújítási munkálatai vonatkozásában -  
2. lehívás”**

tárgyban aláírt 2. számú módosításhoz

**Pótmunkák műszaki leírása**



## Műszaki leírás

**„Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában  
- 2. lehívás, 2 sz. szerződés módosítás”**

**1.sz., 2. sz., 3.sz., 4.sz., 5. műszaki szükségesség miatti változtatási  
kérelem vonatkozásában**



## 1. sz. változtatási kérelem, falrestaurálási munkákra vonatkozóan

Lőrészek kibontása: Elfalazott, és eltömedékelt lőrészek kibontása, kivésése a Vár Belső felől a lőrés szűkületéig Várfal ÉSZAK 2.-3. -4. falszakaszoknál. Meglévő betömedékelt lőrészek kibontása kiviteli terv alapján, a bontott anyag konténerbe való elszállítása. A lőrészek kibontása műszaki meghatározás szerint a lőrészek eredetivel megegyező állapotáig történő kibontását jelenti.

Kibontott lőrészek helyreállítása, restaurálása: A már kibontott lőrészek helyreállítása, restaurálása. A lőrészek felületének az eredetivel megegyező állapotú kialakítását kell elvégezni, ahol kell kőpótlással, betétezéssel, ahol szükséges habarcsos javítással, a kőkeretek esetében kiemelt habarcsos javítással. A kibontott lőrészek felmérése után kőrestaurátor segítségével határozható meg az elvégzendő feladat. Felmérés után Tervező megadja a kialakítás csomópontját.

Lőrészek elfalazása: Lőrészek befalazása a Vár belső felől a lőrés szűkületéig. Várfal ÉSZAK 2.-3. -4. falszakaszoknál. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott sóskúti kőanyagból készül A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL. Ágyazóhabarcs Mapei Alettamento.

Ablak szűkítések: Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján az 1. várfal szakasz 4 db ablakának ablakszűkítése megfelelő méretű helyszínen bontott kövek átfaragásával.

Kiüregelődéseknél homlokzati mészkövek bontása: Falazat soronkénti óvatos bontása, leemelése, raklapra helyezése, és deponálása az építési területen kijelölt depóniába.

Kiüregedéseknél háttérfalet előkészítése és visszaépítése: A feltárt falüregeknek a befalazása, helyreállítása helyszíni bontott kőből, a fallal egyenértékű falazatként. A kiüregelődéseknél a homlokzati sóskúti kvádorsor mögötti falhiányok, üregek kitisztítása, kivésése, és visszafalazása az eredeti falszerkezettel egyenértékű. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott sóskúti kváderből készül A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL. A beépítendő kövek vastagsága minimum 15 cm. a kőkiosztás szerinti raszterben, vagy teljes méretű kváderek. Ágyazóhabarcs Mapei Alettamento. Szükség esetén egyedileg bazaltrudas Csapolások 8-12 mm átmérőjű bazalt rúd. Csapok ragasztása 2K epoxi alapú ragasztó (pl. Mapei). vagy hidraulikus horgonyzóhabarcs (AM-25-F) A munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani. A megerősítő rúdcsapolás általánosságban kövenként 2db, de 1m<sup>2</sup>-ként maximum 15 db szükség szerinti, de maximum 20 cm hosszúságú D=8-10mm Bazaltrúd csappal, kétkomponensű kémiai dűbel csapörögztéssel.

Kiüregelődéseknél homlokzati mészkövek visszaépítése: A külső homlokzati kő csorbázottan egyszerre készüljön a falkitöltéssel, követve a külső homlokzati kövek sormagasságát és méretrendjét. A csorbázás miatt a felső sort 15 cm-es kő betétezéssel kell lezárni. A laza, az állékonyságot veszélyeztető részeket teljesen el kell távolítani, mielőtt a visszafalazás megkezdődik és azokat a helyeket, ahol tartószerkezet tervezői állásfoglalásra van szükség, tervezői művezetés mellett határozható meg a teendők. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott sóskúti kváderből készül A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL. A beépítendő kövek vastagsága minimum 15 cm. a kőkiosztás szerinti raszterben, vagy teljes méretű kváderek. Ágyazóhabarcs Mapei Alettamento. Szükség esetén egyedileg bazaltrudas Csapolások 8-12 mm átmérőjű bazalt rúd. Csapok ragasztása 2K epoxi alapú ragasztó (pl. Mapei). vagy hidraulikus horgonyzóhabarcs (AM-25-F) A munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani. A megerősítő rúdcsapolás általánosságban kövenként 2db, de 1m<sup>2</sup>-ként maximum 15 db szükség szerinti, de maximum 20 cm hosszúságú D=8-10mm Bazaltrúd csappal, kétkomponensű kémiai dűbel csapörögztéssel.

Szellőzőnyílások befalazása: Restaurátor szakértővel történt egyeztetés alapján a homlokzati kővel megegyező anyagú befalazásokat kell végezni. A földszinti ablaksor feletti, ill. az attikai tardosi vízköpők alatti szellőzőcsatornák befalazása homlokzati oldalon, kb. 50-60 cm mélységben. A csatornába kisméretű téglákat kell habarcsosan beékelni, melyek elé a homlokzat felől kb. 5-8 cm vtg durvamészkkő lezárás kerül a homlokzati síktól 10cm-rel mélyebbre, úgy, hogy a szellőzőcsatornák külső kontúrja megmaradjon. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott téglanyagból és sóskúti kőből készül A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL.

Új tardosi vízköpők gyártása: Rondella belső homlokzatán 8 db új kiköpő készítése az eredetivel megegyező anyagból (ez a belső oldali maradványok alapján tardosi vörös mészkő), a meglévő kiköpő maradványok kivésésével, az új kiköpők elkészítésével. Bányából tömbkő szállítása kőfaragó műhelybe, kő megfaragása gyártmányterv alapján, helyszínre szállítás (elhelyezése külön tételben). Új tardosi vízköpők legyártása a attika alatti sávban található romos, és elfalazott vízköpők pótlására, a megkapott tervek alapján. A vízköpőket ledugózva kell elkészíteni, funkciójuk nem lesz. Konzorcium beméri a külső homlokzati vízköpőket, a mérés alapján határozható meg elemként visszaépítendő vízköpők pontos geometriája, az után gyártás megkezdéséhez, azonban a vízköpőmaradványok alatti feltételezhetően szellőzőüregek feltárása és műemléki szempontú dokumentálása is szükséges azok lezárása előtt. A helyszínen megvizsgálják a jelenlévők és döntenek az ügyben.

Új tardosi vízköpők beépítése: Új tardosi vízköpők beépítése az attika alatti sávban található romos, és elfalazott vízköpők pótlására, a megkapott tervek alapján. A meglévő tardosi vályúkat a terv szerint vissza kell vésni, a vízköpők ültetőfészket véséssel, visszafalazással megfelelően elő kell készíteni. Az vízköpőket a falfészkekbe és a vályúcsomkokhoz kell ragasztani, szükség esetén inox kapcsolózással biztosítani, és a megfelelő habarcsos kiékeléssel eldolgolni.

Rondella belső homlokzatán hiányzó ablakkeret elemek legyártása: "Rondella 1. emeleti 3 db ablakainál hiányzó alsó vízszintes kőkeret legyártása ablakonként három elemből, helyben bontott sóskúti kváderekből méretre faragva., 21 x átl 15 cm tagozatos keresztmetszetben 1 db ablaknál bal alsó tagozatos sarokelem legyártása kb 21x 18 x 32 cm bef. Méretben"

Rondella belső homlokzatán hiányzó ablakkeret elemek beépítése: Rondella alsó ablakkeretek beépítése ültetőfészket véséssel, visszafalazással megfelelő habarcsos kiékeléssel

Kapu fölötti V alakú bevágás mellvéd helyreállítása: Vár kapu feletti mellvéd óvatos bontása (kapu feletti kváder miatt) és visszaépítése bontott durvamészkkőből (kiadott javított 200413\_RKO színezett falnézeteken korrigálva). Bontás után Tervező szemrevételez, és amennyiben az alatta lévő később bontandó donga független szerkezet, akkor visszaépíthető. Ha a donga része a várfalnak, akkor nem építhető vissza a mellvéd. Visszaépítés tömbkövesen végzendő, teljes falkeresztmetszetben (nem burkolófalként)!

Vár belső oldalán beton pótlásnál helyreállítás: Betont vissza kell bontani és az alsó falazat szélességében min. 15 cm vastag kövekkel helyre kell állítani látszó felületként. A pótoló köveknek a mellvéd fal alá be kell érni legalább 3 cm mélységben. A kialakuló várfal cca. 20 cm-es léptetésnél a kövek tetejét 2,5 %-os lejtéssel kell kialakítani és impregnálni.

Lődomb falazat felső sor visszabontása és tisztítása: Homlokzati falazat felső sorában kilazult ék alakú kövek, valamint kilazult egész kváderek lajstromozott szakaszos visszabontása, leemelése, raklapra helyezése és deponálása az építési területen kijelölt depóniába. A stabilan megtartható kváderek óvatos körbe tisztítása.

Lődomb falmag visszabontása és megerősítése: A felső sor mögötti romos, törmelékes, talajjal szennyezett faltömeg visszabontása a falazat felső síkjától 15-25 cm, a homlokzati síktól 85 cm mélységben, a szükségessé váló földmunkák elvégzésével, a megnyitott falazat szükség szerinti ideiglenes fóliatakarásával. A munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani, a szükségessé váló földmunkák során a kitermelt talajt az érintett terület mögé kell halmozni, a visszacsúszás esetleg szükséges megakadályozásával. Ezt követően falmag megerősítése, a felülről feltárt és kitisztított falmag szerkezeti hiányainak szükség szerinti kifalazása ill. habarcsos kitömedékelése előzőleg bontott sóskúti kőelemekkel, majd a lajstromozottan lebontott felső sor egész kváder, ill. ék alakú elemeinek visszafalazása, ill. a megtartottak szükség szerinti megerősítése, a megnyitott falazat szükség szerinti ideiglenes fóliatakarásával. Ágyazó- és kitöltőhabarcs Mapei Alettamento.

Lődomb felső sorának helyreállítása: A visszaépítés pótlásai a korábban helyszínen bontott sóskúti kváderből készülnek a kövek méretre faragásával. Ágyazó- és kitöltőhabarcs Mapei Alettamento. Szükség esetén egyedileg csapolások 8-12 mm átmérőjű bazalt rúddal. Csapok ragasztása 2K epoxi alapú ragasztó (pl. Mapei), vagy hidraulikus horgonyzóhabarcs (AM-25-F) A munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani. A megerősítő rúdcsapolás általánosságban kövenként 2db, de 1m<sup>2</sup>-ként maximum 15 db szükség szerinti, de maximum 20 cm hosszúságú D=8-10mm Bazaltrúd csappal, kétkomponensű kémiai dűbel csaprögzítéssel.

Elmaradó munkák:

Vízszigetelés elkészítése: A fedkövek alatti falegyenen vízszintes vízszigetelése 2 mm vtg. kent Mapei-Antique Ecolastic bevonatszigeteléssel. Kellősítés: Mapei Primer 3296A. munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani.

## 2. sz. változtatási kérelem, KŐRESTAURÁLÁSI, PRÓBAINJEKTÁLÁSI ÉS FÉMRESTAURÁLÁSI MUNKÁKRA VONATKOZÓAN

Vár belső 3.A szakasz boltív kőkiosztásának helyreállítása, a boltív tengelyétől jobbra: A betont és a nem megfelelő fugaasztású durvamészkkő boltívpótlást vissza kell bontani a homlokzati felületen min 16cm mélységben, majd 15 cm vastag kövekkel helyre kell állítani látszó felületként. A boltív egyedi kőkiosztását reprodukálva. A pótoló köveknek be kell érniük a leendő elfalazás alá 5 cm mélységben. A látszó restaurált béllet 10 cm-es lesz. A bal oldali, vállkő körüli bepótlás habarcsosan javítandó.

Vár belső 3.C szakasz ágyúállás belső oldali téglapótlásainak eltávolítása és újra falazása: A betont és téglapótlásokat vissza kell bontani majd. Min 15 cm vastag kövekkel helyre kell állítani a bélletben látszó, míg a boltív alatti belső síkon talajjal takart felületként. A könyöklőn lévő lőhiányt min 5 cm vtg helyben bontott kőanyag betétezással kell pótolni.

Rondella belső homlokzatán ablakkeret hiányzó osztóelemének legyártása: "Falnyílás: FA-63: A vízszintes osztót pótolni kell. A pótláshoz Fertőrákosi mészkő használható (amennyiben nem áll rendelkezésre úgy Süttöi mészkővel is készülhet a pótlás). A pontos méretezés helyszíni méretvétellel a mellette lévő ablakok alapján történhet.

Rondella belső homlokzatán ablakkeret hiányzó osztóelemének beépítése: Falnyílás: FA-63: Az eredeti kő a függőleges szárkövek közé feküdt be. Ezt a helyet habarccsal tömítették. A csere során a felső elemeket rögzíteni kell átmenőcsappal a falszerkezetbe. A fészkek kibontása ez után kezdhető meg. Az

új kő beépítése Mapei allettamento ágyazóhabarccsal készül. A látszó fuga a többi felület fugázása szerint történhet.

Sablonozás Ablakszűkítésekhez: Sablonkészítés és beállítás a Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján belső fülkevéséssel, az 1- és 11. . várfal szakasz összesen 8 db ablakának ablakszűkítéséhez

Ablakszűkítés (Várfal 11. falszakasz 4 db ablak): Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján az várfal 11.-es szakasz 4 db ablakának ablakszűkítése, fészekvéséssel, megfelelő méretű helyszínen bontott kövek méretre faragásával és beépítésével. A bélletszemöldök korrekcióját habarccos feltömegeléssel kell elvégezni

Rondella külső homlokzata előtt lévő kandeláberek elbontása: A Citadella sétányon a Rondella északi homlokzata előtt lévő 3 db kandeláber elbontása a falrestauráláshoz szükséges állványzat megépítéséhez. A kandeláberek és azok föld alatti csatlakozásának elbontásához az aszfaltburkolat bontása. Munkaárok készítése a kandeláber kábelezésének feltárásához. A földfelszín alatt futó kábelezés vízmentes végzárásának elkészítése. Föld visszatöltés munkagödörbe. A keletkező építési törmelék elszállítása lerakóhelyre.

Próbainjektálandó falfelületekhez feltáró árkok készítése: A tervdokumentációk szerinti próbainjektálásokhoz feltáró árkok készítése kézi erővel. A kitermelt talaj elszállítása az építési területen kijelölt depóniába.

Felület előkészítése: Injektált falszigetelés készítése előtt e nedvesített falfelület kiegyenlítése rendszersaját szulfátálló vízzáró cementhabarcs felhordásával (anyag pl:: MC Oxal )

Falinjektálás: Injektált falszigetelés készítése fúrt-injektált technológiával. Vízszintes vízzár kialakítása egyilletve két oldalról a szükséges anyagmennyiség próbafúrásos meghatározásával ( cca: 25 l/m<sup>2</sup>) Furatolás 2 sorban eltolva, furattávolság vízszintesen 12-15 cm, függőlegesen 8 cm, furathossz: átmenő hossz -5 cm anyag pl:: MC Oxal )

Tömbinjektálás: Injektált falszigetelés készítése fúrt-injektált technológiával. Tömbinjektálás kialakítás. A szükséges anyagmennyiség próbafúrásos meghatározásával ( cca: 45 l/m<sup>2</sup>, 1 m vastag fal esetén)Furatolás 2 sorban eltolva, furattávolság vízszintesen 25-30 cm, függőlegesen 25-30 cm, furathossz a falvastagság min 2/3-aanyag pl:: MC Oxal )

Minőség biztosítás: A próbainjektálások tapasztalata és jegyzőkönyve alapján TU, MMT, TNY, és AB készítése a későbbi injektálási feladatokra vonatkozóan.

### 3.sz. VÁLTOZTATÁSI KÉRELEM, ZÁSZLÓ APPLIKÁCIÓS VEZÉRLÉSÉNEK KIÉPÍTÉSE, IDEIGLENES DÍSZKIVILÁGÍTÁS KIÉPÍTÉSE, AZ ÜZEMELTETÉSI IDŐ ALATT TÖNKREMENT LOBOGÓK CSERÉLÉSE, LŐDOMB FALAZOTT KŐ FALEGYEN KIALAKÍTÁSA MUNKÁKRA VONATKOZÓAN

Nemzeti lobogó vezérlés kiépítése: Oszlop belüli, illetve kívüli elektromos szerelvények kialakítása, elektromos vezérlés adatkábel fogadás kialakításához Automatikus, és Kézi felülvezérlés kialakítása. Szélmérő telepítése, kiépítése, erős- és gyengeáramú hálózattal, szerelvényekkel, vezérlő, és kezelő szoftverekkel, beüzemeléssel, oktatással dokumentációk átadásával. Vezérlő szoftver fejlesztésével.

ZÁSZLÓ IDEIGLENES DÍSZKIVILÁGÍTÁSÁNAK KIÉPÍTÉSE: Munkaárok ásása kézi erővel földben vezetendő közművek ( elektromos áram, víz vezeték részére, kitermelt föld karoláson belüli deponálásával. ( V-VI. talajosztályban ) 2 m mélységig. Kitermelt föld depóniába rakása, 10 m függőleges és 100 m vízszintes kézi anyagmozgatással. Vasbeton pontalap készítése C25/30-XC2-24-F3 minőségű betonból. "Kábelárok készítése, 0,4 m szélességben, 0,7 m mélységben. Kábelárookban homokágy készítése, 0,4 m szélességben, 0,2 m vastagságban. Padlódoboz beépítése kültéri kivitelben, nagy teherbírású fedőlappal erősáramú csatlakozásokkal 1x3F 2x1F. Symalen M25/19 hajlékony védőcső PVC-ből nagy mechanikai igénybevételre, süllyesztetten betonba, földembe ill. aljzatba szerelve, elágazó és szerelvény dobozokkal Ø 40 mm. Elektromos földkábel fektetése (földmunka külön tételben).

#### AZ ÜZEMELTETÉSI IDŐ ALATT TÖNKREMENT LOBOGÓK HELYETT ÚJ LOBOGÓK KÉSZÍTÉSE

Sóskúti falazott kő faltömeg kiegyenlítés lődomb: Lődomb Felső sora mögött kialakított FALVÁLYÚ MÖGÖTTI FÖLDMUNKÁK A felső sor mögött kialakított falvályú TALAJFELŐLI OLDALÁN SZÜKSÉGES SZÉLESÍTŐ FÖLDMUNKÁK, a betermelés megfelelő elféréséhez és a Sóskúti mészkő kitöltés rézsús lehúzásához Mapei Allettamentoval illetve föld megtámasztása beomlás ellen mindaddig amíg a teljes munkafolyamat zajlik.

Lődomb Felső sora mögött kialakított FALVÁLYÚ MÖGÖTTI FÖLDMUNKÁK A felső sor mögött kialakított falvályú TALAJFELŐLI OLDALÁN SZÜKSÉGES SZÉLESÍTŐ FÖLDMUNKÁK, a betermelés megfelelő elféréséhez és a Sóskúti mészkő kitöltés rézsús lehúzásához Mapei Allettamentoval illetve föld megtámasztása beomlás ellen mindaddig amíg a teljes munkafolyamat zajlik Lődomb Felső sora mögötti

Faltömeg kitöltés sóskúti mészkő "téglákkal" (a tömbköveket erősen meg kell faragni, méretre kell igazítani, hogy a kőfalazási szabályok szerint lehessen a szerkezetet kialakítani) KÉZI - GÉPI ERŐVEL VALÓ BETERMELÉS A VÁLYÚBA A felső sor mögött kialakított falvályú kitöltése bontott helyszíni sóskúti mészkő tömbökkel, tömbök feltermelése a falra, méret szerinti osztályozása, megfelelő formára való faragása és a falvályú megfelelő kitöltése

Építési kőanyag kézi erővel történő szállítása-mozgatása 50 m szállítási távolságig, talicskával szállítva, köztes anyagdepóniába, vagy köztes depóniából beépítés helyre Lődomb Felső sora mögötti Faltömeg kitöltése Mapei Allettamento anyaggal, kövek alján között és oldalán. Kialakított falvályú kifalazás után - közben a rések kitöltése Mapei Allettamento anyaggal, majd rézsús lehúzása. Az anyag mozgatóásával mind horizontálisan - vertikálisan, kézi habarcs keverés

Építési kőanyag kézi erővel történő szállítása-mozgatása 50 m szállítási távolságig, talicskával szállítva, köztes anyagdepóniába, vagy köztes depóniából beépítés helyre

4.sz. VÁLTOZTATÁSI KÉRELEM, Várfal 11 szakasz ablak bélletezés + patinázás+ hidrofobizálás, Várfal 1 szakasz V alakú fal fedő + patinázás+ hidrofobizálás, Lődomb föld visszatöltés, Rondella falak, erődfal, gyilokjárók védelme, Geodéziai 3 D alapponthálózat kiépítése rondella teljes területén, A déli szárnyépület és a 10-es fali területen lévő árok föld visszatöltése (állagmegóvás) kialakítás munkálataira vonatkozóan

Várfal 11.-es szakasz ablakbélletek patinázása és hidrofóbizálása: Az elkészült ablakbéllet restaurálásokat a környező falstruktúrához, igazítottan és a Tervező Restaurátor iránymutatása szerint

kell Teljes felületen patinázni, valamint teljes küloldali felületüket permetezéssel eljárásal hidrofóbizálni, plusz a könyöklőfelületeket Nanoprom protect szerrel kell permetezéssel felszórással kezelni.

Várfal 1 szakasz V alakú fal fedkő, patinázás, hidrofobizálás: A fedkövek alatti falegyen letisztítása, majd Mapei Alettamentoval történő kiegyenlítése a vízszigetelés és a fedkő fogadásához. A munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani. A falegyen keresztirányú, kb 2 cm-es lejtéssel készül, amely megadja a párhuzamos metszetű tardosi fedkövek lejtését.

A fedkövek alatti falegyenen vízszintes vízszigetelése 2 mm vtg. kent Mapei-Antique Ecolastic bevonatszigeteléssel. Kellősítés: Mapei Primer 3296A. munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani.

Bányából tömbkő szállítása kőfaragó műhelybe, kő megfaragása gyártmányterv alapján, helyszínre szállítás (felhelyezése külön tételben). "V" kivágás új fedkövei párhuzamos keresztmetszettel, 15 cm-es vastagságban készülnek, külső oldalukon szögletes, belső oldalukon negyedköríves élképzéssel, és mindkét oldalon vágott vízzorral.

A vízszigetelés elkészítése után az új tardosi fedkövek felhelyezése Mapei Alettamento ágyazóhabarccsal. Az új, párhuzamos keresztmetszetű fedkövek lejtése a helyezéskor kerül kialakításra a falazat keresztirányban lejtősen kiképzett falegyenére ültetéssel.

Lódomb föld visszatöltés (állagmegóvás):

Az elkészült, tisztított javított falszerkezeteket védelmében a rondella falakat csapadék ellen tartósan szélállóan szükséges megvédeni. A Staffli-, és lécváz szerkezetet a kő alap szerkezethez rögzítjük dűbelezéssel, súlyozással, a tartósabb eső védelem érdekében az OSB3 fedést további lécvázzal lerögzített fólia burkolattal látjuk el. A föld lemosódás elkerülésére geotextília földzsák kialakítása a visszaültetéshez.

Rondella falak, védelme (állagmegóvás):

Rondella, külső belső attika falak védelménél, az elkészült, tisztított javított falszerkezeteket védelmében a rondella falakat csapadék ellen tartósan szélállóan szükséges megvédeni. A Staffli-, és lécváz szerkezetet a kő alap szerkezethez rögzítjük dűbelezéssel, súlyozással, a tartósabb eső védelem érdekében az OSB3 fedést további lécvázzal lerögzített fólia burkolattal látjuk el.

Geodéziai 3 D alapponthálózat kiépítése rondella teljes területén: Vízszintes, és magassági értelmű alapponthálózat kiépítése a rondella teljes területén pince szint, földszint, első emelet, belső udvar.

A déli szárnyépület és a 10-es fali területen lévő árok föld visszatöltése (állagmegóvás): A 10-es falszerkezet állagmegóvása érdekében a fal belső oldalán a falszerkezet, illetve a gyilokjáró ideiglenes takarása szivárgó lemezzel, majd a föld visszatöltése a falszerkezetet záró fedkövek szintjéig. Gépi - kézi földmunka, tömörítéssel. A 10-es falszerkezet föld visszatöltést megelőzően szivárgó lemez fektetése a felületekre

5.sz. VÁLTOZTATÁSI KÉRELEM, Zárófödémekkel kapcsolatos Rondella tető rétegrendi munkálatokra vonatkozóan

Bontási feladatok: Típegők bontása tetőről, meglévő tetőszigetelés bontása. Dúcolat teherhordó falazat nyílásaiban. Falak alátámasztása 55 kN/fm vízszintes erőkomponens felvételére alkalmas ferde



dúcolat készítése. Megjegyzés: Ferde dúcolok födém letermeléshez donga boltozatoknál. Letermelés megkezdése előtt, a külső tórusz alatti falak ferde dúcolásának kialakítása. Donga vállak és falak alja között, indulásnál - érkezésnél 15\*15 fa teher elosztó, 3 m-ként 3 t-s csőtámasszal. Dúcolat teherhordó falazat nyílásaiban. Falak alátámasztása 55 kN/fm vízszintes erőkomponens felvételére alkalmas ferde dúcolat készítése, 15\*15 fa teher elosztó, 1 m-ként csőtámasszal, nyíláshosszban mérve. Megjegyzés: Dúcolat födém letermeléshez. Széna tér mellett lévő 2 helység határolófalának ideiglenes megtámasztása. Dúcolat teherhordó falazat nyílásaiban. Falak alátámasztása 15\*15 fa teher elosztó, 1 m-ként csőtámasszal, nyíláshosszban mérve középfőfalban, harántfalakban. Megjegyzés: Csőtámasz + fatarókból alátámasztás építése főfalakban 2 havi bérleti díjjal kalkulálva

Meglévő korábbi vasaltbeton szerkezetek bontása kézi bontó kalapáccsal ( pl.: vb. cölöpfejek) Megjegyzés: 2 rtg. aljzatbeton bontása, felső rtg. vasalatlan, alsó rtg. hálós vasalással

Födémfeltöltés bontása bármely anyagú Megjegyzés: Teljes tetőfelületen, Disco + É-i lépcsőház + előcsarnokkal. Bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításhoz, felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával

Építési, bontási törmelék, hulladék, fejtett föld mozgatása, szállítása kézi erővel 50 m -100m szállítási távolság közt, talicskával szállítva, köztes depóniába, konténerbe, vagy köztes depóniából sít szállító konténerbe. Építési, bontási törmelék, hulladék konténeres szállítása lerakóhelyi díjjal.

Törmelékcsúszda készítése beömlő- nyílásokkal , ütészálló műanyagból , rögzítésekkel, megtámasztásokkal. 8 fm teljes hosszal. Szellőző és kéményfelépítmények bontása. Mellvéd meglévő fedkövek óvatos bontása, deponálása 10 - 50 m távolságok közt. Rabic csatorna bontása, 6-8 cm vastagságig. Megjegyzés: Attika belső oldali beton rabic bontása 6-8 cm vtg

Téglyából készült mellvédfalak óvatos bontása a várfal egyes szakaszain a bontott téglá anyag válogatásával, tisztításával és deponálásával.(deponálás 50 - 100m távolság közt). Megjegyzés: Előírányzat - Sérült attika felépítmények bontás. Külső attika mellvéd, belső attika mellvéd, középfőfalak, merevítőfalak

Várfal átfúrása DN 80-300 között. Megjegyzés: Vízelvezetéshez födém átfúrások elvégzése, csak a végleges tervezett helyeken

Árbocállvány készítése talpgerendára állított vagy földbeásott árbocokkal, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 10,01-20,00 kN/m<sub>c</sub> terhelhetőség között, 20,00 m munkapadló magasságig. Állvány tervezésével együtt. Megjegyzés: Teljes térdúcolat, 1 mezőben minden szinten, ideiglenes deponálás helyén, (előírányzat)

Kőburkolatok hátúr kibetonozása. Megjegyzés: Donga javítások elvégzése felmérések alapján, tervezői egyeztetés műszaki tartalom pontosítása után, a szükséges helyeken, sérülésenként 1,5 m<sup>2</sup>, 25 cm vastagságban (előírányzat 11 db), Helyszíni betonozás előnedvesítéssel, fal- vagy dongapótláshoz; betonminőség: C20/25 XN-24-F4/F6

Felület tisztítása a megmaradó fal szakaszok felületén. Megjegyzés: donga javítások területén. Laza anyagok eltávolítása fal- vagy dongafelületen. Dongaboltozat ideiglenes alátámasztása betonozás idejére. Dongapótlás betonozás fúrt-ragasztott acéltüskézése 80 kg/m<sup>3</sup> betonacélhánnyal kalkulálva

Felületkiegyenlítés



Felület tisztítása a megmaradó fal szakaszok felületén. Megjegyzés: Feltárt vízszintes és függőleges felületek tisztítása Beltéri kézi alapvakolat készítése előkészített falfelületre, zsákos anyagból 2,5 cm vastagságig ( pl: BAUMIT MANU 4). Megjegyzés: donga-, vízszintes felületek. Előcsarnok nélkül + Disco + É-i lépcsőház(átírni simára, és a kő sem lesz probléma). Beltéri kézi alapvakolat készítése előkészített falfelületre, zsákos anyagból 2,5 cm vastagságig ( pl: BAUMIT MANU 4). Megjegyzés: ugyanaz, mint előző, de előcsarnok donga-, vízszintes és minden függőleges felület

Felületkiegyenlítés - opcionális tételek, szerződés módosításként kezelendő

Könnnyűbeton készítése (pl. feltöltésnek). Megjegyzés: Beton feltöltés kialakítása a hegyesszögű donga, illetve a falcsatlakozásnál. E híján nem lehet a jégék képzést kialakítani. Kb. 20\*20 cm derékszögű háromszög keresztmetszet. Cementbázisú szigetelőhabarcs felületkiegyenlítés és hajlatképzés padló és injektált fal szakasz csatlakozásánál. Megjegyzés: Holkehl, illetve jégék szerkezetek kialakítása

Szigetelendő felület kellősítése teljes felületen ( pl.: Icopal ELASTO-PRIMER, Icopal SIPLAST PRIMER Speed® SBS ). Megjegyzés: Hideg, nedves időjárás esetén habarcs kiegyenlítés helyett egy mechanikailag rögzített 1 rtg. 4mm vtg. oxid bitumen lemez fogadó felület kialakítása – kellősítés. SBS Modifikált bitumenes vízszigetelő lemez terítése vízszintes felületen 1 rétegben rögzítés nélkül, forrólevegős hegesztéssel végtelenítve ( pl.:Elastik termék ). Megjegyzés: Hideg, nedves időjárás esetén habarcs kiegyenlítés helyett egy mechanikailag rögzített 1 rtg. 4mm vtg. oxid bitumen lemez fogadó felület kialakítása - szigetelés vízszintes felületen. SBS Modifikált bitumenes vízszigetelő lemez terítése függőleges felületen 1 rétegben rögzítés nélkül, forrólevegős hegesztéssel végtelenítve ( pl.:Elastik termék ). Megjegyzés: Hideg, nedves időjárás esetén habarcs kiegyenlítés helyett egy mechanikailag rögzített 1 rtg. 4mm vtg. oxid bitumen lemez fogadó felület kialakítása - szigetelés függőleges felületen

Gyorskötő adalékolt habarcs kiegyenlítő réteg, átl. 3 cm vtg. 50\*50 mm kőzetgyapot jégék falcsatlakozásoknál, léptetéseknél.

Vízszigetelés

Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben,

oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen). BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz megjegyzés: vízszintes felületen - előcsarnok nélkül. Csapadékvíz elleni szigetelés, Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz". Megjegyzés: ugyanaz, mint előző tétel - előcsarnok területén

Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés párazáró rétege, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 2,5 mm vastag speciális kialakítású alumíniumfólia betétes elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve 3 mm hidegen öntapadó bitumenes vastaglemez párazárás, kellősített felületen (ALUVILLATHERM K+SYNTAN vagy műszakilag azzal egyenértékű)

Megjegyzés: UV álló palaőrleményes modifikált vastaglemez szigetelés 1 rtg. Bauder szuper AL-E plus palaőrleményes vízszintes felületekre, fogadó felületen lángolvasztással rögzítve és végtelenítve, a mennyiség tervezői BIM adatszolgáltatás alapján, figyelemmel a dongák teljes felületére is, előcsarnokkal együtt

Megjegyzés: UV álló palaőrleményes modifikált vastaglemez szigetelés 1 rtg. Bauder super AL-E plus palaőrleményes függőleges felületekre, fogadó felületen lángolvasztással rögzítve és végtelenítve, a mennyiség tervezői BIM adatszolgáltatás alapján, figyelemmel a dongák teljes felületére is, előcsarnokkal együtt

Falazaton Expert Proof Eco bevonatszigetelés felhordása 2 rétegben

Megjegyzés: Bonyolult idomok esetén lokálisan kenhető szigetelés kialakítása - Bitumenes lemezzel nem megoldható sávokban MC-Proof Eco kent szigetelés felhordása, max. 50 cm sáv méretig, max. 4 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználásig (előírányzat)

Függőleges felületre felvezetett vízszigetelés megfogása fóliabádog vízvető profillal, felső él menti tömítéssel

Megjegyzés: Bitumenes szigetelés felső élének zárása tömítéssel, szorító alumínium lemezzel mechanikusan rögzítve

Védőburkolat elhelyezése acélcsőre műanyag lefolyócsőből, DN 100 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2,2x1000 mm

Megjegyzés: csapadék gyűjtő csőrendszer épületen belül, belső végleges gravitációs vízvezető hálózat kialakítása, kitoroklások az ablaknyílásokban (előírányzat)

Gépészeti átvezetések szigetelése; 110 mm. Megjegyzés: Galléros vízvezető fejek beszerelése (függőleges és vízszintes átfúrásoknál)

Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x18 mm méretű, teljes felületű aljzat. Tetőhajlásszögnek megfelelő felületen Vízálló faforgácslap (OSB), alatti 2,5x7,5cm párnafákra szerelve

Megjegyzés: 12 mm vtg vízálló OSB 3 lemez, attika tartós szigeteléséhez fa+ osb vázszerkezet, Disco két oldalán ideiglenes szerkezet elhelyezése a vízszigetelés folytonosításához

Vízszigetelés - opcionális tételek:

Vízszigetelés pontszerű mechanikai rögzítése. Elkészült szigetelés felület elektromos vizsgálata.

Organizáció:

Autódaru használata Megjegyzés: Önmagát felépítő mobil toronydaru

Geodéziai kitűzések és ellenőrzések. Megjegyzés: rondella feltárt zárófüdém szerkezet és déli coffre bontása során feltárt szerkezeti hiányosságok EOv helyes pontfelhős felmérése (Alappont hálózat a rondella minden szintjére, magassági értelemben) Lebegő pontos bemérés csak a tető szintjén

Víztelenítés szivattyú használattal (szivattyúként). Megjegyzés: előírányzat, a 3-as ütem megkezdéséig

Külső burkolt terület végleges takarítása. Megjegyzés: Lemezszigetelés tisztántartása, hózugok takarítása, falsarkok mentén 50 cm-es sávban

Állványhoz védőtető készítése átjárás biztosítására. Megjegyzés: daruhoz, törmelékcsúszdához, összesen 2 helyen

Ideiglenes világítás kiépítése

Mintavételek, vizsgálatok költsége (Pl. tömörség, betonkocka, hangterjedés, cölöpök dinamikus vizsgálata, zajszintmérés stb.) vizsgálatonként elszámolva. Megjegyzés: dongaboltozat vizsgálatok

Mintavételek, vizsgálatok költsége (Pl. tömörség, betonkocka, hangterjedés, cölöpök dinamikus vizsgálata, zajszintmérés stb.) vizsgálatonként elszámolva. Megjegyzés: repedés tágasságmérés.

Organizáció - opcionális tételek

Lőszermentesítés,

Villámvédelem: Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezetékek leszerelése tartószerkezetről Megjegyzés: Tető villámvédelmi rendszer átépítés

Villámvédelmi rendszer első felülvizsgálata és jegyzőkönyvezése (Villámvédelmi Minősítő Irat elkészítése) mérőpontonként. Megjegyzés: Tető villámvédelmi rendszer felülvizsgálata átépítéseket követően.

Ideiglenes védelmek: Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x18 mm méretű, teljes felületű aljzat. Tetőhajlásszögnek megfelelő felületen Vízálló faforgácslap (OSB), alatti 2,5x7,5cm párnafákra szerelve. Megjegyzés: 12 mm vtg vízálló OSB 3 lemez, attika tartós szigeteléséhez fa+ osb vázszerkezet, attikaszakaszok OSB - fólia védelem kialakítása, váz + OSB

Meglévő szerkezetek védelme fóliázással (pl. szomszédos falszakaszok, épületek, falfestések stb.). Megjegyzés: Attikaszakaszok OSB - fólia védelem kialakítása, PVC vastaglemez

Fa szerkezetű védőtetővel ellátott szín készítése vázszerkezettel, oldalfal lehatárolással munkagödör, illetve helyszínen végzendő restaurálási munkák fölé, helyi vízelvezetéssel. Megjegyzés: Ideiglenes tetőszerkezet ácsolása felbontott födémfeltöltéseknél 1 modul. Átforgatás nélkül! Csak egy dedikált terület 2 hónapra történő lefedésére

Ideiglenes ponyvatakarás. Megjegyzés: Ideiglenes tetőszerkezet ponyvafedése felbontott födémfeltöltéseknél 1 modul. Átforgatás nélkül! Csak egy dedikált terület 2 hónapra történő lefedésére. Téliesítés fólia takarással, szükséges temperálással (mennyiség alapterületre vonatkozik)

Megjegyzés: Ideiglenes sátor fűtésre vonatkoztatva 8\*250 m2 modulra vonatkoztatva + ideiglenes kis sátorokkal + átépítéseikkel

Ideiglenes ponyvatakarás. Megjegyzés: Ideiglenes ponyva beterítése a felbontott födémfeltöltéseknél 2\*250 m2 vonatkoztatva. (Felbontásnál képződött gödörbe beleterítve, és onnét a csapadékvíz szivattyúval kitermelve)

Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseinél, vízszintes felületen 0,2 mm vtg. PE fólia technológiai szigetelés ragasztással felület folytonosítva, peremszigetelés mentén felhajtva (pl.: MASTERPLAST ÉPÍTÉSI REG FÓLIA 0,20 mm). Megjegyzés: Fólia takarás a még nem megbolygatott tetőfelületeken

Ideiglenes védelmek - opcionális

Fa szerkezetű védőtetővel ellátott szín készítése vázszerkezettel, oldalfal lehatárolással munkagödör, illetve helyszínen végzendő restaurálási munkák fölé, helyi vízelvezetéssel. Megjegyzés: Hosszantartó tetőlefedés építése a rondella D-i sarkon Ideiglenes ponyvatakarás. Megjegyzés: Hosszantartó tetőlefedés építése a rondella D-i sarkon

## ***2. számú melléklet***

### **a „Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás”**

tárgyban aláírt 2. számú módosításhoz

#### **Pótmunkák árazott költségvetése**



#### 4. sz. változtatási kérelem // Citadella - 2. lehvás

- Várfal 11 szakasz ablakbelleltetés + patinázás+ hidrofobizálás 1 022 902 Ft
- Várfal 1 szakasz V alakú fal fedkő + patinázás+ hidrofobizálás 4 339 638 Ft
- Lődomb földvízszűrőtés 1 043 004 Ft
- Rondella falak, erődifal, gyölkjárók védelme 6 894 081 Ft
- Geodéziai 3 D alapponthálózat kiépítése rondella teljes területen 1 304 066 Ft
- A déli szárnyépület és a 10-es fal területen lévő árok földvízszűrőtése (állagmegóvó): 2 216 630 Ft

#### 4. sz. változás követő mindösszesen 16 820 321 Ft

- Opócs Tételek 0 Ft
- Geodéziai 3 D pontfelhős bemérés teljes Citadella területen 0 Ft
4. sz. változás követő opócs tételek mindösszesen 0 Ft

#### 1. Várfal 11 szakasz ablakbelleltetés + patinázás+ hidrofobizálás

TÉTEL	FELEADAT MEGHATÁROZÁSA	ANYAG	ÖSSZESEN
1.	Várfal 11-es szakasz Ablakbelleltetés, Patinázása és hidrofobizálása	<p>Patinázás: Kelm Restaurator íránymutatása szerint kell teljes Hidrofobizálás: Mapei Antipluvio</p> <p>Az elkészült ablakbellelt restaurálásokat a környező fastruktúrához igazítottan és a Tervező Restaurator íránymutatása szerint kell teljes felületen patinázni, valamint teljes külsőoldali felületeket permatézases eljárással hidrofobizálni, plusz a könyökölőfelületeket Nanopron protect szerrel kell permatézases felszórással kezelni.</p>	32,80 m2

#### KONZORCIUMI AJÁNLAT

Lapfali száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Menny.	Anyag egységár (nettó Ft)	Dolj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	
17	33	Falfelület márványfelleltése (pl. Olkos)	32,8	m2	14 747	11 642	483 702	361 858	
17	4	Falfelület impregnálása. A fugázás után a teljes felület ( a külső és a mellvéddek belső, valamint felső felületek ) hőfobizáló anyaggal történő impregnálása, oldószér bázisú, hidrofobizáló impregnáló anyag felhasználásával ( pl.: LB Knauf vagy egyenértékű )	32,8	m2	2 857	1 940	93 710	63 632	
								577 412	445 490

Elkészült munkák mindösszesen:

1 022 902

#### 2. Várfal 1 szakasz V alakú fal fedkő + patinázás+ hidrofobizálás

1.	V-alakú kivágás feletti Mellvédfal Falegyen lejavítása	<p>Kiegyenlítőhabarcs: Mapei Alettamento</p> <p>A fedkövek alatti falegyen letisztítása, majd Mapei Alettamentoval történő kiegyenlítése a vízszigetelés és a fedkő fogadásához. A munkálatok során keletkező építési hulladékok az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani.</p> <p>A falegyen keresztirányú, kb 2 cm-es lejtéssel készül, amely megadja a párhuzamos metszetű tartási fedkövek lejtését.</p>	4,95 m2
2.	V-alakú kivágás feletti Mellvédfal Vízszigetelése	<p>Mapei-Antique Ecoelastic bevonatszigeletelssel. Kelfőfűtés: Mapei Primer 3296A. munkálatok során keletkező építési hulladékok az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani.</p> <p>Mapei-Antique Ecoelastic, kelfőfűtés: Mapei Primer 3296</p>	4,95 m2
3.	Új Tartási Fedkő Készítése V-alakú kivágás feletti Mellvédfalra	<p>Bányából tömbök szállítása kőfaragó műhelybe, kő megfaragása gyártmánynev alapján, helyszíre szállítás (felhelyezése külön tételben).</p> <p>"V" kivágás új fedkővel párhuzamos keresztmetszettel, 15 cm-es vastagságban készűlnek, külső oldalukon szögletes, belső oldalukon negyedköríves élképzéssel, és mindkét oldalon vágott vízzárral</p>	0,97 m3

#### KONZORCIUMI AJÁNLAT

Lapfali száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Menny.	Anyag egységár (nettó Ft)	Dolj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)
11	10	Felület kiegyenlítése durva vakolattal ~5 cm vastagságban transzcrementes vakolóanyaggal kőfalazat felületén	4,95	m2	9 828	8 789	48 649	43 506
18	30	Kent szigetelés felhorázása, felület kelfőfűtésével 2 rétegben (pl.: Natuflex Basic 2 )	4,95	m2	5 159	7 392	25 537	36 590
8	41	Várfalon fedkő készítés. Tartási mészkőből min. 0,25*0,5 m keresztmetszetű méretű felületileg faragott kőelemek felhasználásával, rozsdamentes kapcsolós	0,97	m3	4 314 800	1 014 300	4 185 356	0

4.	Új Tardosi Fedtő Felhelyezése V-alakú kivágás feletti Mellvédőfára	A vizsgálattal elvégzése után az új tardosi fedtők felhelyezése Mapei Aletamento ágyszabóval. Az új, párhuzamos keresztmetszetű fedtők felhelyezése a helyszínen kerül kiakktásra a falazat keresztmetszében lejtősen kiképzett falgyeomjára ültetéssel.	Ágyszabó: Mapei Aletamento	6,33	m2	beragasztásos rögzítéssel.						
5.	Fugázás	FEDLAPOK KÖZÖTT Függőleges Vízáró Fuga tartósn rugalmas fuga elkészítése. (Később másik tételben a látható fuga felhordása). Látható felületen világos-szürkésvörös rusztikus kefélt felületű, trassz-cement kötőanyagú zsugorodásmentes vízáró anyag ( illbruck PR 102 Hátértékítő) habhurka, arra Techno Wato Egoflex PU tartósn rugalmas vízáró tömítő-fugázó, majd arra a Techno Wato Egoflex PU Hátértékítő habhurka, arra Techno Wato Egoflex PU tartósn rugalmas vízáró tömítő-fugázó, majd arra a hidraulikus Techno Wato Quick-mix FMX	Látható felületen világosszürke rusztikus kefélt felületű, trassz-cement kötőanyagú zsugorodásmentes vízáró anyag illbruck PR 102 Hátértékítő habhurka, arra Techno Wato Egoflex PU tartósn rugalmas vízáró tömítő-fugázó, majd arra a hidraulikus Techno Wato Quick-mix FMX	7,98	fm	Letszított köfűleletek újra fugázása	1,419	m2	6 580	18 200	0	0
6.		Külső oldalon a fedtők alatt vízszintes vonalban kb. 2 cm vastag fugahabarcos lezárás készítése egy esztétikailag megfelelő szilárd fugaannyaggal (Mapei Aletamento).	Mapei Aletamento	5,50	fm							
7.	Fugázás Tardosi alatti harmadik fugázási vonal	BELŐ oldalon kb. 2 cm vastag fugahabarcos lezárás készítése egy esztétikailag megfelelő szilárd fugaannyaggal (Mapei Aletamento).	Mapei Aletamento	5,50	fm							
8.	Tardosi Fedlapok Lokális patinázása	A fugázott felületeket folt szerűen készítésű színtű patinázni kell szilikát bázisú lazúros anyaggal (Keim Restauráló-lazúr rendszer) a körestaurátor szakfelügyelő irányítása alapján.	Szilikát bázisú lazúros anyag (Keim Restauráló-lazúr rendszer)	1,42	m2	Felfelület márványfektetése (pl. Olkos)	1,419	m2	14 747	11 642	0	0
9.	Tardosi Fedlapok Hidrofobizálása	Az elhelyezett fedtők felületének hidrofobizálása a teljes szakaszon szerves oldószeres hidrofobizáló rendszerrel (Mapei Antipluvial S)	Mapei Antipluvial S	9,46	m2	Felfelület impregnálása. A fugázás után a teljes felület ( a külső és a mellvédek belső, valamint felső felületek ) hirofobizáló anyaggal történő impregnálása, oldószer bázisú, hidrofobizáló impregnáló anyag felhasználásával ( pl.: LB Knauf vagy ezzel egyenértékű )	9,46	m2	3 174	2 156	0	0
											4 259 542	80 096
											4 339 638	

Elkészült munkák mindösszesen:

### 3. Lódomb földvisszatöltés (állagmegóvás)

KONZORCIUMI AJÁNLAT												
1. Földmunka	Lódomb Felső sora mögött kialakított TALVÁLY MÖGÖTTI FÖLDMUNKÁK A felső sor mögött kialakított falvály TALAJFELŐLI OLDALÁN SZÜKSÉGES SZÉLESÍTŐ FÖLDMUNKÁK, munkálatok elvégzése után föld visszatöltés, tömörítés, a talaj geometriájának visszaállítása, talaj ráhúzása a fedtő szélességének 1/3 - 1/2 részéig. (ne alakuljon ki vízgyűjtő árok a szerkezetek mögött)	40,00	m3	5	15	Falazat hátoldalán föld visszatöltés: réteges tömörítéssel, kézi erővel korábban kitermelt földből 20m távolságon belüli deponiából megjelgyezés: idődomb falegyen, és fedtő képzés után talaj visszatöltés szerkezetek mellé, fedtőkre tartat kialakítással.	40,00	m3	14 700	0	588 000	
2. Földmunka	A föld lemosódás ellenállítására geotextília földzsfk kialakítása a visszatöltéshez.	248,50	fm	K	K	A föld lemosódás ellenállítására geotextília földzsfk kialakítása a visszatöltéshez.	248,50	fm	1 321	328 269	126 735	
											328 269	714 735

1 043 004

Elkészült munkák mindösszesen:

KONZORCIUMI AJÁNLAT					
10	42	Vizálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nőtoltalan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vizálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x12 mm méretű, teljes felületű aljzat. Tetőhajlásszögnek megfelelő felületen Vizálló faforgácslap (OSB), alatti 2.5x7,5cm párnafalkraszerelve Megjegyzés: 12 mm	335,25	m2	11.430
18	178	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigeteléseknek, vízszintes felületen 0,2 mm vtg. PE fólia technológiai szigetelés ragasztással felület folytonosítva, peremszigetelés mentén felhajlva (pl.: MASTERPLAST ÉPÍTÉSI REG FÓLIA 0,20 mm)	335,25	m2	884
10	42	Vizálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nőtoltalan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vizálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x12 mm méretű, teljes felületű aljzat. Tetőhajlásszögnek megfelelő felületen Vizálló faforgácslap (OSB), alatti 2.5x7,5cm párnafalkraszerelve Megjegyzés: 12 mm vtg. vizálló OSB 3 lemez	98,03	m2	11.430
18	178	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigeteléseknek, vízszintes felületen 0,2 mm vtg. PE fólia technológiai szigetelés ragasztással felület folytonosítva, peremszigetelés mentén felhajlva (pl.: MASTERPLAST ÉPÍTÉSI REG FÓLIA 0,20 mm)	98,03	m2	884

4 128 269

6 894 081

Elkészült munkák mindösszesen:

KONZORCIUMI AJÁNLAT					
1	73	Geodéziai kitérűzések és ellenőrzések	0,45	hónap	2 869 230

1 304 066

0

1 304 066

Elkészült munkák mindösszesen:

KONZORCIUMI AJÁNLAT					
5	16	Falazat hátoldalán föld visszatöltés réteges tömörítéssel, kész erővel korábban kitermelt földből 20m távolságon kívüli deponitából	147,50	m3	14 000
		Megjegyzés: (deiglenes föld visszatöltés gépi erővel, gépi anyagmozgatással az E-1 oldalon kialakított talaj depókból)			

<b>4. Rondella falak, erőfal, gyilkoljárók védelme (állagmegóvás)</b>	
<b>1. Rondella külső + belső attika falak védelme</b>	335,25 m2
Az elkészült, tisztított javított falszerkezetek védelmében a rondella falakat csapadék ellen tartóan szélelő szükséges megvédeni. A Staffli-, és lécváz szerkezetet a kő alap szerkezethez rögzítjük dübeleléssel, súlyozással, a tartósabb eső védelem érdekében az OSB3 fedést további lécvázzal lerögzített fólia b urkolattal látjuk el.	

<b>1. Erdőfalak gyilkoljáró védelme</b>	98,03 m2
Az elkészült, tisztított javított falszerkezeteket védelmében az erődfalat a v alakú kivágásnál, illetve a gyilkoljárókat csapadék ellen tartóan szélelő szükséges megvédeni. A Staffli-, és lécváz szerkezetet a kő alap szerkezethez rögzítjük dübeleléssel, súlyozással, a tartósabb eső védelem érdekében az OSB3 fedést további lécvázzal lerögzített fólia b urkolattal látjuk el.	

<b>5. Geodéziai 3 D alapponthálózat kiépítése rondella teljes területén</b>	1 klt.
Vízszintes, és magassági értelmű alapponthálózat kiépítése a rondella teljes területén pince szint, földszint, első emelet, belső udvar	

<b>6. A déli szárnyépület és a 10-es fali területen lévő árok földvisszatöltése (állagmegóvás)</b>	147,50 m3
10-es fali föld visszatöltés A 10-es falszerkezet állagmegóvása érdekében a fal belső oldalán a föld visszatöltés, fal-, és gyilkoljáró szerkezetek takarása szivárgó lemezzel, majd a föld visszatöltés a falszerkezetet záró fedőkővek szintjéig. Gépi - kézi földmunka, tömörítésel.	

2.	10-es fal föld visszahúzó elválasztó réteg beépítés	A 10-es falszerkezet földvisszahúzó megelőző szivárgó lemez fektetése a felületekre	Fal-, és gyölkjártó szerkezetek takarása PE fóliával, átapolósos fektetéssel	118,00	m2	18	178	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez, műanyagfólia, fólia vagy műanyagfilm egy rétegben, átapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigetelés(eknél), vízszintes felületen 0,2 mm vg. PE fólia technológiai szigetelés ragasztással felület folytonosítva, peremszigetelés mentén felhalva (pl.: MASTERPLAST ÉPÍTÉSI REG FÓLIA 0,20 mm)	118,00	m2	884	401	104 312	47 318	2 112 318
----	---	---	--	--------	----	----	-----	---	--------	----	-----	-----	---------	--------	-----------

Elkészült munkák mindösszesen:

2 216 630

4. SZÁMÚ MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉG MIATTI VÁLTOZTATÁSOK ÖSSZESEN:

16 820 321

Opciók Tételek

KONZORCIUMI AJÁNLAT												
1.	3 D fotoszkenelés teljes területen	Vízszintes, és magassági értelmű fotoszkenelés, pontfelhős bemérés rendszerbe illesztve, teljes citadella szerkezeti állapotok felmérése, műszaki alapadat szolgáltatás tervezői művezetéshez	1	73	Geodéziai kft.üzések és ellenőrzések	8,50	hónap	0	2 869 230	0	0	0

4. SZÁMÚ MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉG OPCÍÓK ÖSSZESEN:												
Elkészült munkák mindösszesen:												
0												

Ajánlatunk 2022.11.18-ig érvényes

7. Geodéziai 3 D pontfelhős bemérés teljes Citadella területen

1.	3 D fotoszkenelés teljes területen	Vízszintes, és magassági értelmű fotoszkenelés, pontfelhős bemérés rendszerbe illesztve, teljes citadella szerkezeti állapotok felmérése, műszaki alapadat szolgáltatás tervezői művezetéshez	1	kt.
----	------------------------------------	---	---	-----

ZAEV Építőipari Zrt. 5.  
8900 Zalaegerszeg  
Millennium köz 1

MARKET ÉPÍTŐ ZRT.  
1037 Bp., Bojtár u. 51.  
Adószám: 14776355-2-44

Léfal Imre

Juhász Zoltán

Vörös Gábor  
területi igazgató  
ZAEV Építőipari Zrt.

műszaki igazgató  
Market Építő Zrt.

Kelt: Budapest, 2022.11.10.



**KÖLTSEGVETÉS MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ**

1118 Budapest, XI. Ker. Citadella sétány - HRSZ.: 5412 - műemlék: 15692 és a hozzá kapcsolódó műemléki környezeti ingatlanok az alábbi helyrajzi számmal:  
(5290/2), (5390), (5411), (5413/7), (5290/1), (5413/3)

**Citadella projekt - „A Szabadság Bástyája”****Citadella - 2. lehívás****5. sz. Zárófödémekkel kapcsolatos változtatási kérelem****Rondella tető rétegrendi munkálat tételek**

<i>Ssz</i>	<i>Munkanem megnevezése</i>	<i>Anyag + díj összege</i>
1/a.	Bontási feladatok	217 161 690 Ft
2/a.	Felületkiegyenlítés	41 735 377 Ft
3/a.	Vízszigetelés	48 518 321 Ft
4/a.	Organizáció	54 417 817 Ft
5/a.	Villámvédelem	374 970 Ft
6/a.	Ideiglenes védelmek	35 503 693 Ft
	<b>Rondella tető rétegrendi munkálat tételek nettó anyag + díj összesen :</b>	<b>397 711 868 Ft</b>

**Opciós tételek**

<i>Ssz</i>	<i>Munkanem megnevezése</i>	<i>Anyag + díj összege</i>
1/b.	Bontási feladatok	0 Ft
2/b.	Felületkiegyenlítés	89 062 240 Ft
3/b.	Vízszigetelés	8 605 375 Ft
4/b.	Organizáció	35 253 Ft
5/b.	Villámvédelem	0 Ft
6/b.	Ideiglenes védelmek	10 423 500 Ft
	<b>Opciós tételek nettó anyag + díj összesen :</b>	<b>108 126 368 Ft</b>

## 5. sz. Zárófödémekkel kapcsolatos változtatási kérelem // Citadella - 2. lehívás

Főösszesítő	alaptétel	opciós tétel
Bontási feladatok	217 161 690 HUF	0 HUF
Felületkegelyenlítés	41 735 377 HUF	89 062 240 HUF
Vízszigetelés	48 518 321 HUF	8 605 375 HUF
Organizáció	54 417 817 HUF	35 253 HUF
Villámvédelem	374 970 HUF	0 HUF
Ideiglenes védelmek	35 503 693 HUF	10 423 500 HUF
Összesen:	397 711 868 HUF	108 126 368 HUF

### 1/a. Bontási feladatok

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
18/3	Típegők bontása tetőről	db	3452,0	162	2 266	559 224	7 822 232	8 381 456
18/2	Meglévő tetőszigetelés bontása	m2	2263,6	809	6 474	1 831 252	14 654 546	16 485 799
K	Dúcolat teherhordó falazat nyílásaiban. Falak alátámasztása 55 kN/m vízszintes erőkomponens felvételére alkalmas ferde dúcolat készítése	fm	36,2	193 322	115 465	6 998 256	4 179 833	11 178 089
	<i>Megjegyzés: Ferde dúcolok fűdém letermeléséhez donga boltozatoknál. Letermelés megkezdése előtt, a külső tórusz alatti falak ferde dúcolásának kialakítása. Donga vállak és falak alja között, indulásnál - érkezésnél 15*15 fa teher elosztó, 3 m-ként 3 t-s csőtámasszal. - Csökkentett tétel</i>							
K	Dúcolat teherhordó falazat nyílásaiban. Falak alátámasztása 55 kN/m vízszintes erőkomponens felvételére alkalmas ferde dúcolat készítése, 15*15 fa teher elosztó, 1 m-ként csőtámasszal, nyíláshosszban mérve	fm	14,8	222 320	127 012	3 290 336	1 879 778	5 170 114
	<i>Megjegyzés: Dúcolat fűdém letermeléséhez. Széna tér mellett lévő 2 helység határolófalának ideiglenes megtámasztása</i>							
K	Dúcolat teherhordó falazat nyílásaiban. Falak alátámasztása 15*15 fa teher elosztó, 1 m-ként csőtámasszal, nyíláshosszban mérve	fm	160,9	46 843	34 084	7 537 016	5 484 129	13 021 144
	<i>középfőfalban</i>		43,7					
	<i>harántfalokban</i>		117,2					
	<i>Megjegyzés: Csőtámassz + fatarókból alátámasztás építése</i>							
	<i>Jőfalokban 2 havi bérleti díjjal kalkulálva</i>							
7/1	Meglévő korábbi vasaltbeton szerkezetek bontása kézi bontókalapáccsal( pl.: vb. cölöfpejek)	m3	122,5	2 554	79 456	312 865	9 733 360	10 046 225
	<i>Megjegyzés: 2 rtg. aljzatbeton bontása, felső rtg. vasalattal, alsó rtg. hálós vasalással</i>							
5/91	Födémfeltöltés bontása bármely anyagú	m3	1663,1	0	42 566	0	70 791 515	70 791 515
	<i>Megjegyzés: Teljes tetőfelületen, Disco + É-1 lépcsőház + előcsarnokkal</i>							
K	Bontott, szelektált: építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításhoz, felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	m3	715,4	0	2 100	0	1 502 424	1 502 424
	<i>Megjegyzés: bontott anyag 40%-a</i>							
1/17	Építési, bontási törmelék, hulladék, fejített föld mozgatása, szállítása kézi erővel 50 m -100m szállítási távolság közt, talicskával szállítva, köztes depóniába, konténerbe, vagy köztes depóniából siett szállító konténerbe	m3	1073,2	0	18 393	0	19 738 632	19 738 632
1/18	Építési, bontási törmelék, hulladék konténeres szállítása lerakóhelyi díjjal	m3	1073,2	0	22 071	0	23 685 714	23 685 714
4/72	Törmelékcsúszda készítése beömlő- nyílásokkal, ütésálló műanyagból, rögzítésekkel, megtámasztásokkal. 8 fm teljes hosszal	fm	50,0	25 638	20 937	1 281 900	1 046 850	2 328 750
K	Szellőző és kéményfelépítmények bontása	db	16,0	1 604	36 785	25 664	588 560	614 224
9/78	Mellvéd meglévő fedőkövek óvatos bontása, deponálása 10 - 50 m távolságok közt	fm	47,7	1 324	14 863	63 155	708 965	772 120
K	Rabic csatorna bontása, 6-8 cm vastagságig	m2	36,0	7 384	7 384	265 824	265 824	531 648
	<i>Megjegyzés: Attika belső oldali betonrubic bontása 6-8 cm vtg</i>							
9/81	Tégglából készült mellvédfalak óvatos bontása a várfal egyes szakaszain a bontott téglá anyag válogatásával, tisztításával és deponálásával.(deponálás 50 - 100m távolság közt)	m3	164,8	6 792	89 178	1 119 525	14 699 210	15 818 735
	<i>Megjegyzés: Előirányzat - Sérült attika felépítmények bontás</i>							
	<i>külső attika mellvéd</i>		136,5					
	<i>belső attika mellvéd</i>		28,4					
	<i>középfőfalak</i>		0,0					
	<i>merevtőfalak</i>		0,0					
24/56	Várfal átfúrása DN 80-300 között	db	9,0	273 906	218 375	2 465 154	1 965 375	4 430 529
	<i>Megjegyzés: Vízvezetéshez fűdém átfúrások elvégzése, csak a végleges tervezett helyeken</i>							
4/8	Árbocállvány készítése talpgerendára állított vagy földbeásott árbocokkal, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 10,01-20,00 kN/m, terhelhetőség között, 20,00 m munkapadló magasságig. Állvány tervezésével együtt.	lm3	253,6	23 496	18 927	5 958 586	4 799 887	10 758 473
	<i>Megjegyzés: Teljes térdúcolat, 1 mezőben minden szinten, ideiglenes deponálás helyén, (előirányzat)</i>							
8/66	Kőburkolatok hátúr kibetonozása	m3	4,3	84 606	84 606	363 806	363 806	727 612

	Megjegyzés: Donga javítások elvégzése felmérések alapján, tervezői egyeztetés műszaki tartalom pontosítása után, a szükséges helyeken, sérülésenként 1,5 m2, 25 cm vastagságban (előírányzat 11 db), Helyszíni betonozás előnedvesítéssel, fal- vagy dongapótláshoz; betonminőség: C20/25 XN-24-F4/F6								
11/1	Felület tisztítása a megmaradó fal szakaszok felületén	m2	16,5	596	5 702	9 834	94 083	103 917	
	Megjegyzés: donga javítások területén								
K	Laza anyagok eltávolítása fal- vagy dongafelületen	m2	16,5	0	2 100	0	34 650	34 650	
K	Dongaboltozat ideiglenes alátámasztása betonozás idejére	m2	16,5	14 000	14 000	231 000	231 000	462 000	
K	Dongapótlás betonozás fűrt-ragasztott acétkészítése 80 kg/m3 betonacélhállyal kalkulálva	kg	344,0	1 190	490	409 360	168 560	577 920	

Részösszeg: 217 161 690

### 1/b. Bontási feladatok - opcionális tételek

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
-------------	-------------------	--------	-----------	---------------------------	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------------

Részösszeg: 0

### 2/a. Felületkiegyenlítés

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
11/1	Felület tisztítása a megmaradó fal szakaszok felületén	m2	2520,1	596	5 702	1 501 980	14 369 610	15 871 590
	Megjegyzés: Feltárt vízszintes és függőleges felületek tisztítása							
11/15	Beltéri kézi alapvakolat készítése előkészített falfelületre, zsákos anyagból 2,5 cm vastagságig ( pl: BAUMIT MANU 4)	m2	477,5	5 246	5 017	2 504 965	2 395 618	4 900 583
	Megjegyzés: donga-, vízszintes felületek. Előcsarnok nélkül + Disco + É-i lépcsőház(átlíni símrá, és a kő sem lesz probléma)							
11/15	Beltéri kézi alapvakolat készítése előkészített falfelületre, zsákos anyagból 2,5 cm vastagságig ( pl: BAUMIT MANU 4)	m2	2042,6	5 246	5 017	10 715 480	10 247 724	20 963 204
	Megjegyzés: ugyanaz, mint előző, de előcsarnok donga-, vízszintes és minden függőleges felület							

Részösszeg: 41 735 377

### 2/b. Felületkiegyenlítés - opcionális tételek

szerz. Mod kezelendő)

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
7/101	Könnnyűbeton készítése (pl. feltöltésnek)	m3	9,1	90 307	27 299	824 142	249 131	1 073 272
	Megjegyzés: Beton feltöltés kialakítása a hegyesszögű donga, illetve a falcsatlakozásnál. E híján nem lehet a jégék képzést kialakítani. Kb. 20*20 cm derékszögű háromszög keresztmetszet							
18/23	Cementbázisú szigetelőhabarcs felületkiegyenlítés és hajlatképzés padló és injektált fal szakasz csatlakozásánál	fm	857,0	1 952	1 820	1 672 864	1 559 740	3 232 604
	Megjegyzés: Holkehl, illetve jégék szerkezetek kialakítása							
18/43	Szigetelő felület kellősítése teljes felületen ( pl.: Icopal ELASTO-PRIMER, Icopal SIPLAST PRIMER Speed* SBS )	m2	2672,9	1 952	2 082	5 217 501	5 564 978	10 782 479
	Megjegyzés: Hideg, nedves időjárás esetén habarcs kiegyenlítés helyett egy mechanikailag rögzített 1 rtg. 4mm vtg. oxid bitumen lemez fogadó felület kialakítása - kellősítés							
18/44	SBS Modifikált bitumenes vízszigetelő lemez terítése vízszintes felületen 1 rétegben rögzítés nélkül, forrólevegős hegesztéssel végtelenítve ( pl.:Elastik termék )	m2	1972,7	4 682	5 982	9 236 181	11 800 691	21 036 873
	Megjegyzés: Hideg, nedves időjárás esetén habarcs kiegyenlítés helyett egy mechanikailag rögzített 1 rtg. 4mm vtg. oxid bitumen lemez fogadó felület kialakítása - szigetelés vízszintes felületen							
18/46	SBS Modifikált bitumenes vízszigetelő lemez terítése függőleges felületen 1 rétegben rögzítés nélkül, forrólevegős hegesztéssel végtelenítve ( pl.:Elastik termék )	m2	1009,8	4 682	6 243	4 727 884	6 304 181	11 032 065
	Megjegyzés: Hideg, nedves időjárás esetén habarcs kiegyenlítés helyett egy mechanikailag rögzített 1 rtg. 4mm vtg. oxid bitumen lemez fogadó felület kialakítása - szigetelés függőleges felületen							
K	Gyorskötő adalékolt habarcs kiegyenlítő réteg, átl. 3 cm vtg.	m2	2672,9	8 360	6 688	22 345 444	17 876 355	40 221 799
K	50*50 mm kőzetgyapot jégék falcsatlakozásoknál, léptetőseknél	fm	857,0	1 279	685	1 096 103	587 045	1 683 148

Részösszeg: 89 062 240

### 3/a. Vízszigetelés

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
-------------	-------------------	--------	-----------	---------------------------	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------------

18/94	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősitése, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	m2	1806,7	400	562	722 680	1 015 365	1 738 045
<i>Megjegyzés: vízszintes felületen - előcsarnok nélkül</i>								
18/94	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősitése, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	m2	866,2	400	562	346 480	486 804	833 284
<i>Megjegyzés: ugyanaz, mint előző tétel - előcsarnok területén</i>								
18/111	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés párazáró rétege, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 2,5 mm vastag speciális kialakítású alumínium fólia betétes elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztós ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fedtetve 3 mm hidegen öntapadó bitumenes vastaglemez párazárás, kellősitett felületen (ALUVILLATHERM K+SYNTAN vagy műszakilag azzal egyenértékű)	m2	2982,5	7 082	4 054	21 122 065	12 091 055	33 213 120
<i>Megjegyzés: UV álló palaőrleményes modifikált vastaglemez szigetelés 1 rtg. Bauder super AL-E plus palaőrleményes vízszintes felületekre, fogadó felületen lángholvasztással rögzítve és végtelenítve, a mennyiség tervezői BIM adatszolgáltatás alapján, figyelemmel a dongák teljes felületére is, előcsarnokkal együtt</i>								
<i>Megjegyzés: UV álló palaőrleményes modifikált vastaglemez szigetelés 1 rtg. Bauder super AL-E plus palaőrleményes függőleges felületekre, fogadó felületen lángholvasztással rögzítve és végtelenítve, a mennyiség tervezői BIM adatszolgáltatás alapján, figyelemmel a dongák teljes felületére is, előcsarnokkal együtt</i>								
18/31	Falazaton Expert Proof Eco bevonatszigetelés felhordása 2 rétegben	m2	5,0	9 291	11 653	46 455	58 265	104 720
<i>Megjegyzés: Bonyolult idomok esetén lokálisan kenhető szigetelés kialakítása - Bitumenes lemezzel nem megoldható sávokban MC-Proof Eco kent szigetelés felhordása, max. 50 cm sávméretig, max. 4 kg/m2 anyagfelhasználásig (előírányzat)</i>								
18/62	Függőleges felületre felvezetett vízszigetelés megfogása föllabodog vízvető profillal, felső él menti tömítéssel	fm	857,0	6 245	5 070	5 351 965	4 344 990	9 696 955
<i>Megjegyzés: Bitumenes szigetelés felső élének zárása tömítéssel, szorító alumínium lemezzel mechanikusan rögzítve</i>								
25/236	Védőburkolat elhelyezése acélcsőre műanyag lefolyócsőből, DN 100 PIPELIFE KA PVC-U vízvezeték lefolyócső, KAEM 110x2,2x1000 mm	fm	90,0	4 397	18 123	395 730	1 631 070	2 026 800
<i>Megjegyzés: csapadék gyűjtő csőrendszer épületen belül, belső végleges gravitációs vízvezeték hálózat kialakítása, kitorollások az ablak nyílásokban (előírányzat)</i>								
18/59	Gépészeti átvezetések szigetelése; 110 mm	db	25,0	9 549	12 786	238 725	319 650	558 375
<i>Megjegyzés: Galléros vízvezeték fejek beszerelése (függőleges és vízszintes átfúrásoknál)</i>								
10/42	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivételben, függőleges vagy vízszintes felületen vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x18 mm méretű, teljes felületű aljzat. Tetőhajlásszögnek megfelelő felületen vízálló faforgácslap (OSB), alatti 2,5x7,5cm párnafákraszerelve	m2	18,0	11 430	7 849	205 740	141 282	347 022
<i>Megjegyzés: 12 mm vág vízálló OSB 3 lemez, attika tartós szigeteléséhez fa+ osb vázszerkezet, Disco két oldalán ideiglenes szerkezet elhelyezése a vízszigetelés folytonosításához</i>								

Részösszeg: 48 518 321

### 3/b. Vízszigetelés - opcionális tételek marad opciók

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
K	Vízszigetelés pontszerű mechanikai rögzítése	m2	2982,5	900	1 650	2 684 250	4 921 125	7 605 375
K	Elkészült szigetelés felület elektromos vizsgálata	klt	2,0	0	500 000	0	1 000 000	1 000 000

Részösszeg: 8 605 375

### 4/a. Organizáció

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
1/74	Autódaru használata	nap	25,0	0	367 850	0	9 196 250	9 196 250
<i>Megjegyzés: Önmagát felépítő mobil toronydaru</i>								
1/73	Geodéziai kitézések és ellenőrzések	hónap	2,2	0	2 869 230	0	6 312 306	6 312 306

	Megjegyzés: rondella feltárt zárófödém szerkezet és déli coffre bontása során feltárt szerkezeti hiányosságok EOY helyes pontfelhős felmérése(Alapont hálózat a rondella minden szintjére, magassági értelemben)Lebegő pontos bemérés csak a tető szintjén							
1/66	Vízelenítés szivattyú használattal (szivattyúnként)	óra	160,0	0	8 895	0	1 423 200	1 423 200
	Megjegyzés: előirányzat, a 3-as ütem megkezdéséig							
1/69	Külső burkolt terület végleges takarítása	m2	428,5	147	960	62 990	411 360	474 350
	Megjegyzés: Lemezszigetelés tisztántartása, hózugok takarítása, falsarkok mentén 50 cm-es sávban							
2/25	Tervezői művezetés	mérnöknap	148,0	0	220 710	0	32 665 080	32 665 080
4/77	Állványhoz védőtető készítése átjárás biztosítására	m2	24,0	29 290	18 829	702 960	451 896	1 154 856
	Megjegyzés: daruhoz, törmelékcsúszdához, összesen 2 helyen							
K	Ideiglenes világítás kiépítése	kíts	0,5	2 500 000	2 300 000	1 250 000	1 150 000	2 400 000
1/72	Mintavételek, vizsgálatok költsége (Pl. tömörség, betonkocka, hangterjedés, cölöpök dinamikus vizsgálata, zajszintmérés, stb.) vizsgálatonként elszámolva	db	12,0	25 638	20 937	307 656	251 244	558 900
	Megjegyzés: danga boltozat vizsgálatok							
1/72	Mintavételek, vizsgálatok költsége (Pl. tömörség, betonkocka, hangterjedés, cölöpök dinamikus vizsgálata, zajszintmérés, stb.) vizsgálatonként elszámolva	db	5,0	25 638	20 937	128 190	104 685	232 875
	Megjegyzés: repedés tágasságmérés							

Részösszeg: 54 417 817

#### 4/b. Organizáció - opcionális tételek

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
1/55	Lőszermentesítés	alk	1,0	21 152	14 101	21 152	14 101	35 253
	Megjegyzés: Feltárt dongaboltozatok vizsgálata (előirányzat)repedés tágasságmérés csak							

Részösszeg: 35 253

#### 5/a. Villámvédelem

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
23/1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelserű vezetékek leszerelése tartószerkezetről	m	210,0	81	790	17 010	165 900	182 910
	Megjegyzés: Tető villámvédelmi rendszer átépítés							
23/246	Villámvédelmi rendszer első felülvizsgálata és jegyzőkönyvezése (Villámvédelmi Minősítő irat elkészítése) mérőpontonként	mp	180,0	15	1 052	2 700	189 360	192 060
	Megjegyzés: Tető villámvédelmi rendszer felülvizsgálata átépítéseket követően							

Részösszeg: 374 970

#### 6/a. Ideiglenes védelmek

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
10/42	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivételben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x18 mm méretű, teljes felületű aljzat. Tetőhajlásszögnek megfelelő felületen Vízálló faforgácslap (OSB), alatti 2,5x7,5cm párnafákra szerelve	m2	286,5	11 430	7 849	3 274 695	2 248 739	5 523 434
	Megjegyzés: 12 mm vtg vízálló OSB 3 lemez, attika tartószigeteléséhez fa+ osb vázszerkezet, attikaszakaszok OSB - fólia védelem kialakítása, víz + OSB							
1/11	Meglévő szerkezetek védelme fóliázással (pl. szomszédos falszakaszok, épületek, falfestések stb.)	m2	286,5	3 689	6 640	1 056 899	1 902 360	2 959 259
	Megjegyzés: Attikaszakaszok OSB - fólia védelem kialakítása, PVC vastaglemez							
4/34	Fa szerkezetű védőtetővel ellátott szin készítése vázszerkezettel, oldalfal lehatárolással munkagödör, illetve helyszínen végzendő restaurálási munkák fülé, helyi vízelvezetéssel	m2	250,0	22 191	23 496	5 547 750	5 874 000	11 421 750
	Megjegyzés: Ideiglenes tetőszerkezet ácsolása felbontott lödémfeltöltéseknél 1 modul. Átforgatás nélkül! Csak egy dedikált terület 2 hónapra történő lefedésére							
1/67	Ideiglenes ponyvatakarás	m2	250,0	2 546	2 037	636 500	509 250	1 145 750
	Megjegyzés: Ideiglenes tetőszerkezet ponyvafedése felbontott lödémfeltöltéseknél 1 modul. Átforgatás nélkül! Csak egy dedikált terület 2 hónapra történő lefedésére							
1/12	Télesítés fólia takarással, szükséges temperálással (mennyiség alapterületre vonatkozik)	m2	2000,0	1 476	3 320	2 952 000	6 640 000	9 592 000
	Megjegyzés: Ideiglenes sátor fűtésre vonatkoztatva 8*250 m2 modulra vonatkoztatva + ideiglenes kis sátorokkal + átépítéseikkel							
1/67	Ideiglenes ponyvatakarás	m2	500,0	2 546	2 037	1 273 000	1 018 500	2 291 500

	Megjegyzés: Ideiglenes ponyva beterítése a felbontott földmegtöltéseknél 2*250 m2 vonatkoztatva. (Felbontásnál képződött gödörbebeleletrítve, és onnant a csapadékvíz szivattyúval kiterelve)							
18/178	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földmegtöltéseknél, vízszintes felületen 0,2 mm vtg. PE fólia technológiai szigetelés ragasztással felület folytonosítva, peremszigetelés mentén felhajtva (pl.: MASTERPLAST ÉPÍTÉSI REG FÓLIA 0,20 mm)	m2	2000,0	884	401	1 768 000	802 000	2 570 000
	Megjegyzés: Fólia takarás a még nem megbolygatott tetőfelületeken							

Részösszeg: 35 503 693

#### 6/b. Ideiglenes védelmek - opcionális

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
4/34	Fa szerkezetű védőtetővel ellátott szlín készítése vázszerkezettel, oldalfal lehatárolással munkagödör, illetve helyszínen végzendő restaurálási munkák fölé, helyi vízelvezetéssel	m2	180,0	22 191	23 496	3 994 380	4 229 280	8 223 660
	Megjegyzés: Hosszantartó tetőlefedés építése a rondella D-i sarkon							
1/67	Ideiglenes ponyvatakarás	m2	480,0	2 546	2 037	1 222 080	977 760	2 199 840
	Megjegyzés: Hosszantartó tetőlefedés építése a rondella D-i sarkon							

Részösszeg: 10 423 500

Mindösszesen nettó: 397 711 868

ÁFA 27% 107 382 204

Mindösszesen bruttó: 505 094 072

Mindösszesen (opcionális tételek) nettó: 108 126 368

ÁFA 27% 29 194 119

Mindösszesen (opcionális tételek) bruttó: 137 320 487

A költségvetés által kalkulált kb. 2-3 hónap organizációs idő, a projekt felfutási ideje végétől értelmezendő, nem a megrendelés - szerződéskötés dátumától.

### ***3. számú melléklet***

## **a „Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás”**

**tárgyban aláírt 2. számú módosításhoz**

***Műszaki ellenőri nyilatkozatok***



## ***4. számú melléklet***

### **a „Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás”**

**tárgyban aláírt 2. számú módosításhoz**

### **Teljesítési biztosíték kiegészítésének igazolása**





## **5. számú melléklet**

**a „Vállalkozási szerződés Citadella  
felújítási munkálatai vonatkozásában -  
2. lehívás”**

**tárgyban aláírt 2. számú módosításhoz**

**Módosított pénzügyi ütemterv**



**Citadella felújítási munkálatai -2. lehvás 2.sz szerződés módosítás**  
**Megrendelő: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**  
**Vállalkozó: ZÁÉV Építőipari Zrt.-MARKET Építő Zrt. Konzorcium**  
**5. sz. szerződés melléklet**

	100%	50%	50%
<b>szerződéses összeg</b>	<b>5 332 061 322 Ft</b>	<b>2 666 030 661 Ft</b>	<b>2 666 030 661 Ft</b>
1 sz. műszaki szükségsszerűség miatti változtatás	91 781 938 Ft	45 890 969 Ft	45 890 969 Ft
2 sz. műszaki szükségsszerűség miatti változtatás	35 202 948 Ft	17 601 474 Ft	17 601 474 Ft
3 sz. műszaki szükségsszerűség miatti változtatás	62 118 124 Ft	31 059 062 Ft	31 059 062 Ft
4 sz. műszaki szükségsszerűség miatti változtatás	16 820 322 Ft	8 410 161 Ft	8 410 161 Ft
5 sz. műszaki szükségsszerűség miatti változtatás	397 711 868 Ft	198 855 934 Ft	198 855 934 Ft
<b>Összesen 1, 2, 3 pótmunkálatokkal</b>	<b>5 935 696 521 Ft</b>		

rész-számla	számla összege (nettó)	ZÁÉV Zrt.		MARKET Zrt.		előleg visszavonás (arányosan)	számla benyújtása
előleg számla	399 904 599 Ft	0 Ft	0,00%	399 904 599 Ft	7,50%		előlegbekérő benyújtása szerződés aláírását követő 10 napon belül
							15 %-os készség esetén (szerz. 8.5.1 pontja alapján)
1. sz. rész-számla	799 809 198 Ft	399 904 599 Ft	15,00%	399 904 599 Ft	15,00%	-59 985 690 Ft	2022. április 30.
2. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. május 31.
3. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. június 30.
4. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. július 31.
5. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. augusztus 31.
6. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. szeptember 30.
7. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. október 31.
8. sz. rész-számla	476 214 004 Ft	238 107 002 Ft	5,38%	238 107 002 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. november 30.
9. sz. rész-számla	684 822 862 Ft	342 411 431 Ft	5,38%	342 411 431 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. december 31.
10. sz. rész-számla	303 931 316 Ft	151 965 658 Ft	5,38%	151 965 658 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2023. január 31.
11. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2023. február 28.
12. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2023. március 31.
13. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2023. április 30.
14. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2023. május 31.
vég számla	799 809 198 Ft	399 904 599 Ft	15,00%	399 904 599 Ft	15,00%	-59 985 690 Ft	2023. június 30.
			100,00%		100,00%		
<b>szerződéses összeg:</b>	<b>5 935 696 521 Ft</b>	<b>2 967 848 261 Ft</b>		<b>2 967 848 261 Ft</b>		<b>-399 904 599 Ft</b>	

Kelt:

Megrendelő részéről  
 Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

ZÁÉV Építőipari Zrt. 5.  
 8900 Zalaegerszeg  
 Millennium köz 1.

Vállalkozó részéről  
 ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MARKET ÉPÍTŐ ZRT.  
 1037 Bp., Bojtár u. 51.  
 Adószám: 14776355-2-44  
 144.

Vállalkozó részéről  
 MARKET Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

6



## **6. számú melléklet**

### **a „Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás”**

**tárgyban aláírt 2. számú módosításhoz**

**Módosított műszaki ütemterv**

