

Vállalkozási szerződés**1. számú módosítása**

„Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 1. lehívás”

tárgyban

(a továbbiakban: „**Szerződésmódosítás**”), amely létrejött egyrészről a

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
 Cégjegyzékszám: 01-09-374211
 Adószáma: 28794055-2-41
 Számlavezető pénzügyintézet megnevezése: Magyar Államkincstár
 Számlaszám: 10032000-00362038-00000017
 Képviseli: Finta Sándor ügyvezető
 mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
 Cégjegyzékszám: 20-10-040034
 Adószáma: 10738885-2-20
 Fizetési számla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10910003-00000003-40320000
 KSH száma: 10738885-4120-114-20
 Képviseli: Dormán József vezérigazgató és Bicskey Gábor vállalkozási igazgatóhelyettes

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó I.**”)

és harmadrészről a

Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
 Cégjegyzékszám: 01-10-046383
 Adószáma: 14776355-2-44
 Fizetési számla száma: Gránit Bank Zrt. 12100011-10486519-00000000
 KSH száma: 14776355-4120-114-01
 Képviseli: Scheer Sándor igazgatóság elnöke

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó II.**”, a továbbiakban Vállalkozó I. és Vállalkozó II. együttesen: „**Vállalkozó**” Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”; külön-külön: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a **Várkapitányság Zrt.** (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) által „**Citadella keretmegállapodás**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) eredményeképpen a Megrendelő és Vállalkozó között a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodás (a továbbiakban: „**Keretmegállapodás**”) jött létre 2021. január 14. napján.

A Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2020. szeptember 3. napján HL 2020/S 171-412655 szám alatt, illetve a Közbeszerzési Értesítő 2020/172. lapszámában 2020. szeptember 4. napján KÉ 15714/2020. szám alatt jelent meg.

A Keretmegállapodás 18.5. pontjában („A Megrendelő személyében történő változás”) a Várkapitányság Nonprofit Zrt. és a Vállalkozó akként rendelkezett, hogy a Keretmegállapodás teljesítése során előfordulhat a Citadella felújításával kapcsolatos projekt más társaságnak/szervezetnek történő átadása. A Vállalkozó ezen alponban vállalta, hogy a Várkapitányság Nonprofit Zrt., mint megrendelő személyében bekövetkező esetleges változáshoz szükséges minden jognyilatkozatot haladéktalanul megtesz.

Tekintettel arra, hogy a *Magyar Szabadságharcosok Múzeuma megvalósításához és a Citadella-sétány megújításához szükséges intézkedésekről, valamint egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1384/2020. (VII.20) Korm. határozat* a Megrendelőt jelöli meg a Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújításának (a továbbiakban: „**Beruházás**”) megvalósítójaként, a Keretmegállapodást a Várkapitányság Nzrt. - mint a Keretmegállapodásban megrendelőként részt vevő fél - , a Megrendelő és a Vállalkozó között 2021. február 11. napján létrejött szerződésátruházási megállapodás (a továbbiakban: „**Szerződésátruházás**”) útján a Megrendelőre átruházta. A Szerződésátruházás hatályba lépése napjától kezdődően a Keretmegállapodásban félként részt vett Várkapitányság Nzrt.-t illető valamennyi jog, illetve kötelezettség a továbbiakban a Megrendelőt illeti, ill. terheli.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a fentiekre is figyelemmel Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. március 13. napján „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 1. leghívás**” elnevezéssel konzultációs eljárást indított (a továbbiakban: „**Konzultációs Eljárás**”).
- 1.3. A Konzultációs Eljárás vonatkozásában a **legalacsonyabb árú** érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Konzultációs Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2021. március 30. napján.
- 1.4. A Konzultációs Eljárás eredményeképpen a Felek 2021. április 14. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötöttek egymással „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában – 1. leghívás**” tárgyban.

A Szerződésben rögzített vállalkozói díj összege 1.176.467.003,- Ft (azaz Egymilliárd-százhetvenhatmillió-négyszázhatvanhétézer-három 00/100 forint) + ÁFA, amely bruttó 1.494.113.094,- Ft (azaz Egymilliárd-négyszázkilencvennégyezer-háromszázötvenháromezer-kilencvennégy 00/100 forint) (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”).

- 1.5. Felek megállapodnak abban, hogy közös megegyezéssel módosítani kívánják a Szerződést annak 20.1.-20.3. pontjai alapján az alábbiak szerint.

2. A Szerződésmódosítás indoka

- 2.1. Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával a Szerződést az alábbi indokok alapján módosítják:

- Vállalkozó 2021. július 05. napján kelt levelében akadályközlést jelentett be a Megrendelő felé;
 - Vállalkozó az erődfalak feltárása alapján jelezte, hogy a falazatokon történelmi belövések helyén és az újkori helyreállítások helyén jelentősen meggyengült falszakaszokat tárt fel, mely körülmény nem volt előrelátható. Vállalkozó akadályközlésével együtt kérte a műszaki megoldás meghatározását. A kivitelezési munkálatokat az érintett erődfalaszakaszoknál fel kellett függeszteni, biztonsági és műemlék állagmegóvási okok miatt;
 - Megrendelő az érintett falszakaszokkal kapcsolatosan az érintett erődfal szakaszok rekonstrukciós munkálatainak terveit a feltárások tükrében engedélyeztetette. A Budapest Főváros Kormányhivatala BP/2603/00699-5/2021. sz. örökségvédelmi engedélyével engedélyezett tervek az érintett erődfalaszakaszoknál az erődfalak visszabontását, a mögöttes területeket feltárását, állékonyságának biztosítását határozták meg műszaki megoldásként. Az eljáró hatóság az erődfalak visszaépítését a bontási és feltárási munkák tükrében, folyamatos hatósági egyeztetési kikötéssel engedélyezte;
 - Megrendelő a Szerződés teljesítése vonatkozásában pótmunkaként kívánja megrendelni (a továbbiakban: „**Pótmunka**”) a fentiekből adódó feladatok elvégzését, mely Pótmunkák leírását a fentebb hivatkozott BP/2603/00699-5/2021. sz. örökségvédelmi engedély és Pótmunkák műszaki leírása tartalmazza.
 - Felek a jelen Szerződésmódosítás **1. számú mellékleteként** csatolják a Pótmunka **műszaki leírását**, illetve **2. számú mellékleteként** a Pótmunka vonatkozásában összeállított **árazott költségvetést**; Felek egyúttal rögzítik, hogy a Szerződésben előírányzott bizonyos tételekre, feladatokra a Megrendelő nem tartott igényt, így a Szerződésben megállapított Vállalkozó Díj egyébként is csökkent volna, függetlenül a jelen Szerződésmódosítással megrendelt Pótmunkák ellenértékétől.
 - Tekintettel arra, hogy a Pótmunka érinti a Szerződés tárgyát, ellenértékét és teljesítési határidejét, Felek csatolják a jelen Szerződésmódosítás **3. számú mellékleteként** a Szerződés vonatkozásában eljáró **műszaki ellenőr nyilatkozatát** arra vonatkozólag, hogy:
 - a Pótmunka vonatkozásában meghatározott tételek szükségesek és indokoltak a Pótmunka tárgyának megvalósításához;
 - a Pótmunka vonatkozásában meghatározott mennyiségek szükségesek és indokoltak a Pótmunka tárgyának megvalósításához;
 - a Pótmunka megvalósítása okán biztosított többlet teljesítési határidő összhangban van azzal az időszükséglettel, amely a Pótmunka tárgyának megvalósítása okán merül fel.
 - Fentiekre való tekintettel Felek rögzítik, hogy kiegészíteni szükséges a Szerződés:
 - műszaki leírását,
 - árazott költségvetését és
 - teljesítési biztosítékát.
- Fentiekre való tekintettel Felek rögzítik, hogy módosítani szükséges a Szerződés:
- határidejét,
 - pénzügyi ütemtervét,
 - műszaki ütemtervét,

3. A Szerződés módosítása

- 3.1. A jelen Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 5.1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*„Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat **2021. november 30. napjáig köteles teljesíteni.**”*

- 3.2. A jelen Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 7.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően a Vállalkozói Díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:

nettó 1.099.432.147,- Ft (azaz Egymilliárd-kilencvenkilencmillió-négy százharminckettőezer-egyszáznegyvenhét 00/100 forint) + ÁFA, amely bruttó 1.396.278.827,- Ft (azaz Egymilliárd-háromszázkilencvenhatmillió-kettőszázhetvennyolcezer-nyolcszázhuszonhét 00/100 forint) (egyenes ÁFÁ-val terhelt)

valamint

***nettó 252.979.591,-Ft, azaz kettőszázötvenkettőmillió-kilencszázhetvenkilencezer-ötszázkilencveneg forint (fordított ÁFÁ-val terhelt)
(a továbbiakban együttesen: „Vállalkozói Díj”)***

- 3.3. A jelen Szerződésmódosítás folytán az előleg elszámolásának az eredeti eseti szerződésben meghatározott arányossága teljes mértékben már nem tartható, erre figyelemmel Felek a Szerződés 8.4.8. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

“Előleggel való elszámolás:

Az előleg összege a részszámlákban kerül arányosan elszámolásra (azaz a számláknak az előleg összegével arányosan csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre). A Szerződés 8.4.2. pontjában meghatározott előleg összegéből a Szerződésmódosítást megelőzően kiállított részszámlákban el nem számolt összeg elszámolása a Szerződésmódosítás hatályba lépését követően kiállításra kerülő számlákban az 5. sz. mellékletként csatolt pénzügyi ütemtervben rögzítettek szerint kerül elszámolásra, azzal, hogy a 4. számú részszámlától az előleg visszavonás az 5. számú melléklet szerinti pénzügyi ütemterv szerint történik.”

- 3.4. A jelen Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírást közös megegyezéssel kiegészítik a jelen Szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező Pótmunka műszaki leírással.
- 3.5. A jelen Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 3. számú mellékletét képező árazott költségvetést közös megegyezéssel kiegészítik a jelen Szerződésmódosítás 2. számú mellékletét képező Pótmunka árazott költségvetéssel.
- 3.6. A jelen Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolni fogják a jelen Szerződésmódosítás **4. számú mellékletként** a Szerződés vonatkozásában rendelkezésre bocsátott **teljesítési biztosíték kiegészítésének igazolását**. Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségnek a jelen Szerződésmódosítás valamennyi Fél által történő aláírásától számított 15 napon belül köteles eleget tenni.

- 3.7. A jelen Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolják a jelen Szerződés módosítás **5. számú mellékleteként** a Pótmunka okán módosított **pénzügyi ütemtervet** (amely a Szerződés 5. számú mellékletét módosítja).
- 3.8. A jelen Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolják a jelen Szerződés módosítás **6. számú mellékleteként** a Pótmunka okán módosított **műszaki ütemtervet** (amely a Szerződés 6. számú mellékletét módosítja).
- 3.9. A jelen Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolják a jelen Szerződés módosítás **7. számú mellékleteként** a **teljesítési határidőnek megfelelően módosított felelősségbiztosításról szóló kötvényt**. Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségnek a jelen Szerződés módosítás valamennyi Fél által történő aláírásától számított 15 napon belül köteles eleget tenni.

4. A Szerződés módosítás jogalapja

- 4.1. Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdése alapján módosítják figyelembe véve, hogy a Szerződés – a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:
- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez.
- 4.2. Felek a jelen Szerződés módosítás aláírásával kijelentik, hogy:
- a) a Szerződés ellenértékének növekedése nem haladja meg a Szerződés tárgya vonatkozásában irányadó közösségi értékhatárt (amely értékhatár a Szerződés esetében nettó 1.704.296.000,- Ft, míg a Pótmunka ellenértéke pedig nettó 252.979.591,- Ft);
 - b) a Szerződés ellenértékének növekedése – figyelembe véve, hogy a Szerződés szerinti Vállalkozói Díj csökken és ehhez a csökkentett Vállalkozói Díjhoz adódik hozzá a Pótmunkák ellenértéke - nem haladja meg a Szerződéses érték 15 %-át (tekintettel arra, hogy az ellenérték növekedés az eredeti Szerződéses ellenértékének 14,95% -a);
 - c) a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez (tekintettel arra, hogy a Pótmunka tárgya ugyanazon a kivitelezési helyszínen megvalósítandó olyan munka, amely tárgyát tekintve lényegében megegyezik a Szerződés tárgyát képező munkával).

5. Záró rendelkezések

- 5.1. Vállalkozó a jelen Szerződés módosítás aláírásával kijelenti, hogy a Pótmunka megvalósítása nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.
- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen Szerződés módosítás által nem érintett egyéb részei továbbra is változatlanul irányadóak és hatályosak.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt valamennyi Fél érvényesen aláírta.
- 5.4. Jelen Szerződés módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

5.5. Jelen Szerződésmódosítás 5, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó I -et, 1 példány pedig Vállalkozó II -t illet.

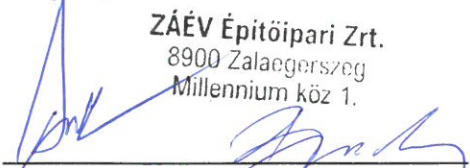
5.6. Mellékletek:

1. számú melléklet: Pótmunka műszaki leírása
2. számú melléklet: Pótmunka árazott költségvetése
3. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték kiegészítésének igazolása (jelen Szerződésmódosítás valamennyi Fél által történő aláírásától számított 15 napon belül csatolandó)
5. számú melléklet: Módosított pénzügyi ütemterv
6. számú melléklet: Módosított műszaki ütemterv
7. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény módosítása (jelen Szerződésmódosítás valamennyi Fél által történő aláírásától számított 15 napon belül csatolandó)

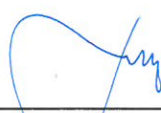
Kelt: Budapest, 2021. október...⁴:


Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Finta Sándor
ügyvezető
Megrendelő

Kelt: Budapest, 2021. október...⁸:


ZÁÉV Építőipari Zrt.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.
ZÁÉV Építőipari
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dormán József vezérigazgató és
Bicskey Gábor vállalkozási igazgatóhelyettes
- Vállalkozó I. -

Kelt: Budapest, 2021. október ...⁷:


Market Építő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Scheer Sándor
igazgatóság elnöke
- Vállalkozó II. -


Pénzügyileg ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Jogilag ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Kelt: Budapest, 2021. október ...⁴:


Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
1013 Budapest, Ybl M. tér 6.
Adószám: 28794055-2-41
Cg.: 01-09-374211
Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
dr. Nagy Zsolt
gazdasági vezető
- Megrendelő -

Kelt: Budapest, 2021. október ...⁴:


Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
1013 Budapest, Ybl M. tér 6.
Adószám: 28794055-2-41
Cg.: 01-09-374211
Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
dr. Bene Emese
jogtanácsos
- Megrendelő -