

Vállalkozási szerződés

3. számú módosítása

„Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 1. lehívás”

tárgyban

(a továbbiakban: „**3. számú Szerződésmódosítás**”), amely létrejött egyrészről a

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-374211
Adószáma: 28794055-2-41
Számvevő pénzügyintézet megnevezése: Magyar Államkincstár
Szám: 10032000-00362038-00000017
Képviseli: Finta Sándor ügyvezető
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Cégjegyzékszám: 20-10-040034
Adószáma: 10738885-2-20
Fizetési számla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10910003-00000003-40320000
KSH száma: 10738885-4120-114-20
Képviseli: Dormán József vezérigazgató és Bicskey Gábor vállalkozási igazgatóhelyettes

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó I.**”)

és harmadrészről a

Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
Cégjegyzékszám: 01-10-046383
Adószáma: 14776355-2-44
Fizetési számla száma: Gránit Bank Zrt. 12100011-10486519-00000000
KSH száma: 14776355-4120-114-01
Képviseli: Scheer Sándor igazgatóság elnöke

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó II.**”, a továbbiakban Vállalkozó I. és Vállalkozó II. együttesen: „**Vállalkozó**”
Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”; külön-külön: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:



1. Preambulum

1.1. Felek rögzítik, hogy a **Várkapitányság Zrt.** (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) által „**Citadella keretmegállapodás**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) eredményeképpen a Megrendelő és Vállalkozó között a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodás (a továbbiakban: „**Keretmegállapodás**”) jött létre 2021. január 14. napján.

A Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2020. szeptember 3. napján HL 2020/S 171-412655 szám alatt, illetve a Közbeszerzési Értesítő 2020/172. lapszámában 2020. szeptember 4. napján KÉ 15714/2020. szám alatt jelent meg.

A Keretmegállapodás 18.5. pontjában („A Megrendelő személyében történő változás”) a Várkapitányság Nonprofit Zrt. és a Vállalkozó akként rendelkezett, hogy a Keretmegállapodás teljesítése során előfordulhat a Citadella felújításával kapcsolatos projekt más társaságnak/szervezetnek történő átadása. A Vállalkozó ezen alponthoz vállalta, hogy a Várkapitányság Nonprofit Zrt., mint megrendelő személyében bekövetkező esetleges változáshoz szükséges minden jognyilatkozatot haladéktalanul megtesz.

Tekintettel arra, hogy a *Magyar Szabadságharcosok Múzeuma megvalósításához és a Citadella-sétány megújításához szükséges intézkedésekről, valamint egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1384/2020. (VII.20) Korm. határozat* a Megrendelőt jelöli meg a Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújításának (a továbbiakban: „**Beruházás**”) megvalósítójaként, a Keretmegállapodást a Várkapitányság Nzrt. - mint a Keretmegállapodásban megrendelőként részt vevő fél - , a Megrendelő és a Vállalkozó között 2021. február 11. napján létrejött szerződésátruházási megállapodás (a továbbiakban: „**Szerződésátruházás**”) útján a Megrendelőre átruházta. A Szerződésátruházás hatályba lépése napjától kezdődően a Keretmegállapodásban félként részt vett Várkapitányság Nzrt.-t illető valamennyi jog, illetve kötelezettség a továbbiakban a Megrendelőt illeti, ill. terheli.

1.2. Felek rögzítik, hogy a fentiekre is figyelemmel Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. március 13. napján „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 1. lehívás**” elnevezéssel konzultációs eljárást indított (a továbbiakban: „**Konzultációs Eljárás**”).

1.3. A Konzultációs Eljárás vonatkozásában a **legalacsonyabb árú** érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Konzultációs Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2021. március 30. napján.

1.4. A Konzultációs Eljárás eredményeképpen a Felek 2021. április 14. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötöttek egymással „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában – 1. lehívás**” tárgyban.

1.5. Felek 2021. október 8. napján közös megegyezéssel módosították a Szerződést (1. számú Szerződés módosítás), majd 2021. november 11. napján közös megegyezéssel ismét módosították azt (2. számú Szerződés módosítás).

1.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 3. számú Szerződés módosítással ismételtelen módosítják a Szerződést annak 20.1.-20.3. pontjában foglaltak szerint.

2. A 3. számú Szerződés módosítás indoka

2.1. Felek jelen 3. számú Szerződés módosítás aláírásával a Szerződést az alábbi indokok alapján módosítják:



- a Szerződés 10.4. pontja alapján a Felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékként jóteljesítési biztosítékot kötnek ki;
- a Szerződés 10.4.5. pontjában a Felek rögzítették, hogy a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 136. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően milyen formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére bocsátani;
- a Szerződés 10.4.5. pontja szerint a Vállalkozó I. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján biztosítási szerződés alapján kiállított – kézfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt, míg a Vállalkozó II. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján pénzügyi intézmény által vállalt garanciát (bankgarancia) biztosít;
- a Kbt. 134. § (8) bekezdése akként rendelkezik, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a Kbt. 134. § (6)-(7) bekezdésében foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet azzal, hogy a biztosítéknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia;
- Megrendelő hozzájárult ahhoz, hogy a Vállalkozó – a Vállalkozó I. és a Vállalkozó II. is - áttérjen a Kbt. 134. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével egy másik biztosítéki formára, mely a Kbt. 134. § (6)-(7) bekezdésében is meghatározásra került;
- a Felek tehát közös megegyezéssel módosítani kívánják a Szerződés 10.4.5. pontjának azon rendelkezését, amely rögzíti a Vállalkozó I. és a Vállalkozó II. által nyújtott biztosítéki formát;

3. A Szerződés módosítása

- 3.1. A jelen 3. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 10.4.5. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (a módosítás **félkövér, dőlt** betűvel szedve):

„Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére:

- ***Vállalkozó I. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján pénzügyi intézmény által vállalt garancia biztosítása (bankgarancia);***
- ***Vállalkozó II. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján biztosítási szerződés alapján kiállított – kézfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény;”***

4. A 3. számú Szerződésmódosítás jogalapja


- 4.1. Felek a Szerződés 10.4.5. pontját a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján módosítják, tekintettel arra, hogy a módosítás nem lényeges, mivel
- 4.1.1. az nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a Szerződés megkötést megelőző Közbeszerzési Eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
 - 4.1.2. a módosítás a Szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a Vállalkozó (azaz nyertes ajánlattevő) javára (tekintettel arra, hogy sem az ellenérték összegszerűsége, sem a Szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem kerülnek módosításra); illetve
 - 4.1.3. a módosítás a Szerződés tárgyát az eredeti Szerződésben foglalt Vállalkozói (azaz ajánlattevői) kötelezettséghez képest nem terjeszti ki új elemre (tekintettel arra, hogy a Szerződés módosítása során annak tárgya és az ellátandó feladatok nem változnak).



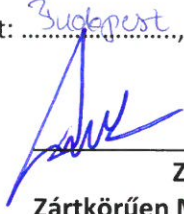
5. Záró rendelkezések

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen 3. számú Szerződésmódosítás által nem érintett egyéb részei továbbra is változatlanul irányadóak és hatályosak.
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen 3. számú Szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt valamennyi Fél érvényesen aláírta.
- 5.3. Jelen 3. számú Szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.
- 5.4. Jelen 3. számú Szerződésmódosítás 5, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó I.-et, 1 példány pedig Vállalkozó II.-t illet.

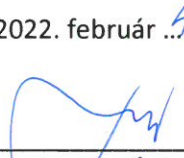
Kelt: Budapest, 2022. február 01.


Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Finta Sándor
ügyvezető
Megrendelő

Kelt: Budapest, 2022. február 01.


ZÁÉV Építőipari
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dormán József vezérigazgató és
Bicskey Gábor vállalkozási igazgatóhelyettes
- Vállalkozó I. -


Kelt: Budapest, 2022. február 04.


Market Építő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Scheer Sándor
igazgatóság elnöke
- Vállalkozó II. -


Pénzügyileg ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Jogilag ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Kelt: Budapest, 2022. február 01.


Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
dr. Nagy Zsolt
gazdasági vezető
- Megrendelő -

Kelt: Budapest, 2022. február 01.


Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
dr. Bene Emese
jogtanácsos
- Megrendelő -