



**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
(1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.)**

SZERZŐDÉS

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 4. lehívás”**

**tárgyú konzultációs eljáráshoz
vonatkozásában**

Vállalkozási szerződés

Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 4. lehívás

tárgyban

amely létrejött egyrészről a

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
Céggjegyzékszám: 01-09-374211
Adószám: 28794055-2-41
Fizetési számla száma: Magyar Államkincstár
10032000-00362038-00000017
Képviseli: Finta Sándor ügyvezető
E-mail: finta.sandor@varkapitanysag.hu
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Céggjegyzékszám: 20-10-040034
Adószám: 10738885-2-20
Fizetési számla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10910003-
00000003-40320000
KSH száma: 10738885-4120-114-20
Képviseli: Deák Gábor elnök-vezérigazgató
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó I.**”)

és harmadrészről

Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
Céggjegyzékszám: 01-10-046383
Adószám: 14776355-2-44
Fizetési számla száma: MKB Bank Nyrt. 10300002-10662128-49020014
KSH száma: 14776355-4120-114-01
Képviseli: Juhász Zoltán műszaki igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó II.**”, a továbbiakban Vállalkozó I. és Vállalkozó II. együttesen: „**Vállalkozó**” Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”; külön-külön: Fél)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Várkapitányság Nonprofit Zrt. (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) által „Citadella keretmegállapodás” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) eredményeképpen a Megrendelő és Vállalkozó között egy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodás (a továbbiakban: „Keretmegállapodás”) jött létre 2021. január 14. napján.

A Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2020. szeptember 3. napján HL 2020/S 171-412655 szám alatt, illetve a Közbeszerzési Értesítő 2020/172. lapszámában 2020. szeptember 4. napján KÉ 15714/2020. szám alatt jelent meg.

A Keretmegállapodás 18.5. pontjában a Várkapitányság Zrt., valamint a Vállalkozó megállapodott arról, hogy mely esetben kerülhet sor a Keretmegállapodás esetében változás a megrendelő személyében.

A Keretmegállapodás rendelkezéseinek megfelelően a Keretmegállapodás átruházásra került 2021. február 11. napján a Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére, amely így a Keretmegállapodás vonatkozásában a továbbiakban, mint Megrendelő fél fog eljárni a Várkapitányság Zrt. helyett.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2023. április 17. napján „Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 4. lehívás” elnevezéssel konzultációs eljárást indított (a továbbiakban: „Konzultációs Eljárás”).
- 1.3. A Konzultációs Eljárás vonatkozásában a **legalacsonyabb árú** érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Konzultációs Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2023. május 8. napján.
- 1.4. Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás
- (i) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „Ajánlati Felhívás”, 1.1. számú melléklet),
 - (ii) ennek közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „Közbeszerzési Dokumentumok”, 1.2. számú melléklet) és
 - (iii) és a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárás során benyújtott (a továbbiakban: „Közbeszerzési Ajánlat”, 1.3. számú melléklet, az Ajánlati Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint a Közbeszerzési Ajánlat a továbbiakban együttesen: „Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga”),

illetve a Konzultációs Eljárás

- (iv) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „Konzultációra Szóló Felhívás”, 1.4. számú melléklet),
- (v) ennek közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „Konzultációs Dokumentumok”, 1.5. számú melléklet)
- (vi) és a Vállalkozó által a Konzultációs Eljárás során benyújtott ajánlata (a továbbiakban: „Konzultációs Ajánlat”, 1.6. számú melléklet, a Konzultációra Szóló Felhívás, a Konzultációs Dokumentumok, illetve a Konzultációs Ajánlat a továbbiakban együttesen: „Konzultációs Eljárás Iratanyaga”;

a jelen Szerződés mellékletét képzik azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen Szerződés értelmezése során.

- 1.5. Annak okán, hogy a jelen Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás, illetve Konzultációs Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.
- 1.6. A Közbeszerzési Eljárás Iratanyagát, valamint a Konzultációs Eljárás Iratanyagát úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Konzultációs Eljárás tárgyának, azaz

Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában – 4. lehívás:

**A Rondella épület főbejárati előcsarnok és függesztett üveghíd, valamint a fölépcső tetőfelépítmény speciális üveg határoló- és tartószerkezetek, acél merevítő- és kapcsolatrendszerek gyártmánytervezései, gyártása és szükség szerint átmeneti tárolása, ebben az ütemben beépítési kötelezettség nélkül
valamint**

a Rondella épület fölépcsőház liftakna acél tartószerkezete, acél merevítő- és kapcsolatrendszereinek gyártása, felületkezelése, helyszínrre szállítása és beépítése

a Konzultációs Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

- 2.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt (ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra).
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.
- 2.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulást, valamint az engedélyt a teljesítési határidő lejártáig a Vállalkozó köteles beszerezni.
- 2.5. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Vállalkozói Díj részét képezik.
- 2.6. Amennyiben a jelen Szerződés ellenértéke az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű úgy Vállalkozó köteles a 322/2015 (X.30.) Korm.rendelet 29. § (1) bekezdése alapján a kivitelezés során a külön jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelés-igazolási tervet készíteni.
- 2.7. Felek a munkálatok tételes meghatározását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 2. számú melléklete.

Felek rögzítik, hogy a 2. számú melléklet megegyezik Konzultációs Eljárás során véglegesített műszaki leírás teljes tartalmával (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) leszámítva azt, hogy a költségvetést csak beárazott formátumban és külön csatolják, mint a jelen Szerződés 3. számú melléklete (Felek rögzítik, hogy a beárazott költségvetés megegyezik a Vállalkozó által benyújtott Konzultációs Ajánlatban található költségvetés tartalmával, figyelembe véve a Konzultációs Eljárás során történt esetleges változásokat).

- 2.8. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.



3. A teljesítés helyszíne

- 3.1. Felek a jelen Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg:

**1118 Budapest, XI. Ker. Citadella sétány 5412 helyrajzi szám
és a hozzá kapcsolódó műemléki környezeti ingatlanok az alábbi helyrajzi számmal:
5290/2, 5390, 5411, 5413/7, 5290/1, 5413/3**

- 3.2. Felek a feladatok részletes teljesítési helyszínét a Műszaki Leírásban határozzák meg.

4. A Szerződés időtartama és hatálya

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálybalépésétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítéséig.
- 4.2. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta.

5. A teljesítés határideje

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított **18 (tizennyolc) hónapon** belül köteles maradéktalanul teljesíteni (a továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”) (amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napra esik úgy az azt követő első munkanap).
- 5.2. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít amennyiben legkésőbb az utolsó napon megkezdődik a jelen Szerződésben rögzített átadás-átvételi eljárás, vagy amennyiben a Vállalkozó biztosítja, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen legkésőbb az utolsó napon, de annak megkezdésére az érdekkörén kívül felmerülő olyan okból nem kerül sor, amelynek elhárítása észszerűen nem várható el a Vállalkozótól.
- 5.3. Megrendelő korábbi teljesítést kizárólag előzetes jóváhagyásával fogad el.
- 5.4. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

6. A teljesítés

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatait szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának és a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki leírásban és egyéb közbeszerzési dokumentumban rögzítetteknek megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával látja el és teljesíti, az ehhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket beszerzi, illetve valamennyi egyéb Szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti.
- 6.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Konzultációs Eljárás iratanyagát saját felelősségére ellenőrizte, az abban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés 7.2. pontjában rögzített Vállalkozói Díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva, az építési munkaterület ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Citadella Műemlék Erőd (a továbbiakban: „Létesítmény”) későbbi funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a későbbi rendeltetészerű használatához és teljesszerű, előírt minőségi követelményeknek és vonatkozó szabványoknak megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz szükséges kivitelezési feladatokat – a rendelkezésre álló tervek ismeretében – kalkulálni tudta és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, azzal, hogy ezen követelményeket a Szerződés tárgyának megvalósítása során érvényre fogja juttatni.
- Azon kivitelezési feladatok vonatkozásában, melyeknek tárgya gyártmánytervezési feladat, Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a Konzultációs Eljárás iratanyagát saját felelősségére ellenőrizte, az abban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, a gyártmánytervezési feladatokat az átadott műszaki dokumentáció alapján megvalósíthatónak tartja. Felek előzőek kapcsán rögzítik, hogy amennyiben a gyártmánytervezés során a rendelkezésre álló műszaki dokumentáció és az annak részét képező kiviteli tervdokumentáció módosítása szakmailag alátámasztott és indokolt a kivitelezési feladatok megvalósítása érdekében, úgy Megrendelő az ebből fakadó és ehhez szükséges vonatkozó költségeket értelem szerűen vállalja.
- 6.3. A Vállalkozó a fentiek mellett kifejezett kötelezettséget vállal a jelen Szerződés aláírásával arra, hogy a teljesítésével összefüggő jótállási és szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
- 6.4. A jelen Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány és hibamentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak.

- 6.5. Felek a teljesítés vonatkozásában különösen irányadónak tekintik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet**”) vonatkozó rendelkezéseit.
- 6.6. Vállalkozó feladatát képzí, továbbá minden olyan munkarész is, amely a Szerződés és, vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett kivitelezési feladatok megvalósításához, továbbá a Létesítmény szerződésszerű kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához, későbbi üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére igényel Vállalkozó nem élhet. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek.
- 6.7. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.
- 6.8. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123 §-ának figyelembevételével eljárni.

7. Vállalkozói díj

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó és a Teljesítési Határidőre történő szerződésszerű teljesítésének valamennyi díját és költségét.
- 7.2. Felek a Konzultációs Eljárás vonatkozásában benyújtott Konzultációs Ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:

nettó 3.808.552.639,- Ft (azaz nettó Hárommilliárd-nyolcszáznyolcmillió-ötyszázötvenkettőezer-hatszázharminckilenc 00/100 forint)

(a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”)

- 7.3. Vállalkozó I. és Vállalkozó II. ezúton együttesen kijelenti, hogy a Vállalkozói díj a Vállalkozó I.-et és a Vállalkozó II.-t egymás között az alábbi arányban illeti:

Vállalkozó I.: 50 %

Vállalkozó II.: 50 %

Vállalkozó a fentiekben meghatározott Vállalkozói Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

8. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek

8.1. A finanszírozás módja:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések hazai forrásból kerülnek teljesítésre.

8.2. A teljesítés igazolása:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 31. § -ában foglalt rendelkezések értelmében az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

8.3. Tartalékkeret:

A Megrendelő a Szerződés tárgyát képező feladatok vonatkozásában tartalékkeretet nem biztosít.

8.4. Előleg:

8.4.1. Tekintettel arra, hogy a Konzultációs Eljárás tárgyát építési beruházás képezte Megrendelő a teljes (általános forgalmi adó nélkül számított) nettó ellenszolgáltatás 15 % -ának megfelelő forint összegű előleg igénylését tette lehetővé (a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdésében foglalt rendelkezéseket is figyelembevéve)

8.4.2. Fentiekre való tekintettel Vállalkozó a jelen Szerződés vonatkozásában a teljes (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított) nettó ellenszolgáltatás

- Vállalkozó I. a teljes (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított) nettó ellenszolgáltatás 7,5 %-ának
- Vállalkozó II. a teljes (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított) nettó ellenszolgáltatás 7,5 %-ának

megfelelő forint összegű előleg kifizetését kérte.

A Vállalkozó által igényelt előleg összege:

- A Vállalkozó I. által igényelt előleg összege 285.641.448.-Ft (azaz Kettőszáznyolcvanötmillió-hatszáznegyvenegyezer-négyszáznegyvennyolc 00/100 forint).

- A Vállalkozó II. által igényelt előleg összege 285.641.448.-Ft (azaz Kettőszáznyolcvanötmillió-hatszáznegyvenegyezer-négyszáznegyvennyolc 00/100 forint).

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Vállalkozó részére előlegként – adótartalomtól függetlenül - az e pontban rögzített összeg kerül kifizetésre.

- 8.4.3. Felek rögzítik, a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti mértéket (amely egyenlő a - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5 % -ával, de legfeljebb 75 millió forint összeggel) meghaladó előleg folyósítását biztosíték nyújtásától teszi függővé, azzal, hogy ezen rész tekintetében a biztosíték mértéke egyenlő az igényelt előlegnek a Kbt. 135. § (7) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó és az igényelt előleg mértékének különbözetével.
- 8.4.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelő formátumban jogosult rendelkezésre bocsátani.

Fentieket figyelembevéve Vállalkozó kijelenti, hogy az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az előleg-visszafizetési biztosítékot:

- Vállalkozó I. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján pénzügyi intézmény által vállalt garancia biztosítása (bankgarancia);
 - Vállalkozó II. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.
- 8.4.5. Az előleg-visszafizetési biztosítékot az előlegbekérő dokumentummal együtt kell rendelkezésre bocsátani.
 - 8.4.6. Az előlegbekérő dokumentumot a Szerződés aláírását követő 10 napon belül kell átadni a Megrendelő részére.
 - 8.4.7. Az előleg kifizetésének feltétele a megfelelő biztosíték átadása a Megrendelő részére.
 - 8.4.8. Előleggel való elszámolás:

Az előleg összege a részszámlákban kerül arányosan elszámolásra (azaz a számláknak az előleg összegével arányosan csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre) azzal, hogy az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a Szerződés áfa nélkül számított értékének 80 százalékánál.

8.5. Számlázás:

8.5.1. A Megrendelő 1 db előlegszámla, havonta legfeljebb 1 részszámla és valamennyi feladat teljesítését követően 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé (amely végszámla nem kell feltétlenül, hogy külön kerüljön kiállításra, hanem lehet az utolsónak megjelölt havi számla) a Szerződés időtartama alatt, a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés százalékos arányának megfelelően azzal, hogy:

- az első részszámla kibocsátására az áfa nélkül számított teljes Szerződéses ellenérték 15 % -át elérő teljesítés esetén kerül sor;
- az előlegszámla és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb az áfa nélkül számított teljes Szerződéses érték 80 % -ánál; továbbá
- a részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg
- a végszámla összege nem lehet kevesebb az ÁFA nélkül számított teljes Szerződéses érték 15 % -ánál; továbbá;
- a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32. § (7) bekezdésével összhangban a részszámla összegét a Szerződés szerinti kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.

8.5.2. Felek rögzítik, hogy a részszámlák kibocsátásának feltétele a Vállalkozó megfelelő készre jelentése, amelyet a Megrendelő – az adott esetben és saját diszkrecionális jogkörében meghozott döntése alapján lefolytatott ellenőrzését követően – jóváhagy.

8.5.3. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti ellenőrzés kizárólag arra irányul, hogy a Megrendelő meggyőződhessen arról, hogy a részszámla kiállításának feltételei fennállnak-e, illetve, hogy az ilyen ellenőrzést követően kiadott Megrendelői jóváhagyás semmilyen körülmény alatt nem tekinthető az addig elvégzett feladatoknak a Megrendelő által történő átvételének.

8.5.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a részszámla kibocsátását külön ellenőrzés nélkül hagyja jóvá, úgy ezen körülményt nem lehet úgy értelmezni, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által addig elvégzett feladatokat átvette volna.

8.5.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a végszámla kiállítására kizárólag a hiánypótlás-mentes átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

8.6. Fizetési határidő:

A számla fizetési határideje:

A számla fizetési határideje a Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseiben rögzítettek szerint alakul, leszámítva, ha a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó kerül bevonásra, amely esetben a Szerződés szerinti kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. § -ában rögzítetteknek megfelelően történnek.

Az előlegszámla fizetési határideje:

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § -ában foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak.

8.7. Egyéb előírások:

8.7.1. A Szerződéskötés és a kifizetések valutaneme magyar forint (HUF).

8.7.2. A Szerződés szerinti kifizetések átutalással kerülnek teljesítésre.

8.7.3. Megrendelő a Kbt. 27/A. §-a alapján elfogadja és feldolgozza a jelen Szerződés esetében az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

8.8. A finanszírozás tekintetében irányadó jogszabályok:

- Ptk.;
- Kbt.;
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet;
- általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

9. Jótállás és szavatosság

9.1. A Vállalkozó a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése(i) vonatkozásában 36 hónap [a jótállás időtartama egyenlő a Megrendelő által a Felhívásban kötelezően előírt időtartam (24 hónap), valamint a Vállalkozó által az Ajánlatában megajánlott többlet jótállási időtartam (12 hónap) együttes értékével] jótállás időtartamot vállal.

A jótállás időtartamát a megkötésre kerülő Szerződés szerinti hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultának napjától kezdődően kell számítani.

9.2. A Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

- 9.3. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a Konzultációs Eljárás megindításakor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.
- 9.4. A Megrendelő köteles a szavatossági vagy a fentiekben vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 napon belül közölni a kapcsolattartásra irányadó Szerződéses rendelkezések figyelembevételével.
- 9.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 2 munkanapon, de legkésőbb a bejelentéstől számított 7 munkanapon belül állásfoglalását írásban (kép és / vagy videó anyaggal alátámasztva) közölni a Megrendelővel. Az állásfoglalásában a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében szükséges megtenni, beleértve a hiba megszüntetésének tervezett időpontját. Vállalkozó a hibaelhárítást csak akkor jogosult megkezdeni, ha a Megrendelő a vonatkozó állásfoglalását jóváhagyta. A Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 9.6. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg / javítja ki vagy azt nem vállalja, a Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.

10. A Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

10.1. Késedelmi kötbér:

10.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármilyen határidővel felelősségi körébe eső okra visszavezethetően késedelembe esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítési időpontjáig terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „Késedelmi Kötbér”).

10.1.2. A Késedelmi Kötbér alapja: nettó Vállalkozói Díj.

10.1.3. A Késedelmi Kötbér mértéke: 0,1 % / nap.

10.1.4. A Késedelmi Kötbér maximális összege: egyenlő a megíúsulási kötbér összegével.

10.1.5. A Késedelmi Kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert teljesítés időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

10.1.6. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót Szerződéses kötelezettségei teljesítése alól.

10.2. Meghiúsulási kötbér:

10.2.1. Amennyiben a jelen Szerződés a Vállalkozónak a felelősségi körébe eső okból meghiúsul, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”).

10.2.2. A Meghiúsulási Kötbér alapja: nettó Vállalkozói Díj.

10.2.3. A Meghiúsulási Kötbér mértéke: 15 %.

10.2.4. A Meghiúsulási Kötbért a Vállalkozó a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

10.2.5. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó felelősségi körébe eső meghiúsulási oknak tekintheti amennyiben a Vállalkozó súlyos Szerződésszegést követ el.

10.2.6. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem érinti a Feleknek a meghiúsulás időpontjáig esetlegesen már teljesített szolgáltatásaival való elszámolás kötelezettségét.

10.3. Teljesítési biztosíték:

10.3.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékként teljesítési biztosítékot kötnek ki.

10.3.2. A teljesítési biztosíték alapja: nettó Vállalkozói Díj.

10.3.3. A teljesítési biztosíték mértéke: 2 %.

10.3.4. Felek rögzítik, hogy teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépését követő 2 munkanapon belül kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésének időpontjától a Szerződés teljesítésének időpontjáig kell érvényben lennie.

10.3.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére:

- Vállalkozó I. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján pénzügyi intézmény által vállalt garancia biztosítása (bankgarancia);
- Vállalkozó II. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

10.3.6. A Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a fentiekben meghatározott módon rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosítékot átadja (utalás esetén az utalás igazolását) a Megrendelőnek (Felek a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 4. számú melléklete).

10.3.7. Amennyiben a teljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

10.4. Jóteljesítési biztosíték:

10.4.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékként jóteljesítési biztosítékot kötnek ki.

10.4.2. A jóteljesítési biztosíték alapja: nettó Vállalkozói Díj.

10.4.3. A jóteljesítési biztosíték mértéke: 2 %.

10.4.4. Felek rögzítik, hogy a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a Szerződés teljesítésének időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a jóteljesítési biztosítéknak a jótállás időtartamának végéig kell érvényben lennie.

Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Szerződés teljesítésének időpontja a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

10.4.5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére:

- Vállalkozó I. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján pénzügyi intézmény által vállalt garancia biztosítása (bankgarancia);
- Vállalkozó II. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

10.4.6. Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

10.5. A kötbér megfizetése

10.5.1. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy a Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra (beszámítás).

10.5.2. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat, különös tekintettel a Felektől elvárt együttműködési kötelezettség megsértésére és a jóhiszemű magatartás tanúsításának elmaradására.

11. Szerződésszegés, felmondás

11.1. Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen Szerződés teljesítése során a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni és tartózkodni kötelesek a Szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.

11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben:

- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt az Ajánlati Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt összesen 100 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Szerződés alapján a Vállalkozó által megfizetendő kötbérek összege eléri a meghíúsulási kötbér összegét;
- a Vállalkozó a teljesítését jogszerűtlenül megtagadja;
- a Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzítetteknek;
- a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.

11.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani.

11.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen Szerződést, úgy a Vállalkozó Meghíúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

12. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 12.1. A Megrendelő a jelen Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban a munkavégzés céljából rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
- 12.3. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) alapján vezetett építési naplót (a továbbiakban: „**Építési Napló**”) bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.
- 12.4. Amennyiben a Vállalkozó a rögzített Teljesítési Határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Teljesítési Határidő (illetve esetleges póthatáridő) lejártától számított 30 nap elteltével Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó (többször) költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem, hibás vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. A Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy a Vállalkozónak az okozott (többször) költségek megtérítésére, valamint a kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettségét nem érinti, hogy a Megrendelő él-e felmondással vagy sem.
- 12.5. A Megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítés átvételére köteles.

13. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

13.1. Pénzügyi ütemterv átadása

- 13.1.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó pénzügyi ütemtervét, amelyben rögzíti az egyes számlák tervezett összegét, illetve kiállítási határidejét.

- 13.1.2. Felek a pénzügyi ütemtervet a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.
- 13.2. Műszaki ütemterv átadása
- 13.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó műszaki ütemtervét, amelyben rögzíti az ellátandó feladatok megvalósulásának ütemezését.
- 13.2.2. Felek a műszaki ütemtervet a jelen Szerződés 6. számú mellékleteként csatolják.
- 13.3. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkákat a Konzultációs Eljárás Iratanyagában, valamint a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles elvégezni.
- 13.4. A kivitelezés általános rendjét a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 13.5. A Vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 13.6. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési Naplót megnyitni és vezetni, azt a műszaki ellenőr számára mindenkor hozzáférhetővé tenni. Az Építési Naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.
- 13.7. Amennyiben releváns, úgy Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.
- 13.8. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Teljesítménynyilatkozattal, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó 1 példányban papír alapon, 3 példányban elektronikus adathordozón a Megrendelőnek átadja.
- 13.9. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.

13.10. A Vállalkozó a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkáárokra eső meglévő közmű- és egyéb vezetéseket köteles megvédeni, elszennyeződésüket megakadályozni, épségüket megóvni, valamint az állag megóvása érdekében teendő intézkedésekről a Megrendelőt értesíteni.

13.11. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és – amennyiben annak elhárítása nem tűr halasztást, vagy egyébként a Megrendelő érdekében szükséges – saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

A Vállalkozó a munkaterületen a munkavégzés során felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít (azzal, hogy a jogszabályokban meghatározott megfelelő képesítéssel rendelkező személyt is meg lehet bízni a feladat ellátásával összefüggésben).

13.12. A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért és alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe. A Vállalkozó kifejezetten kötelezi magát, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a közvetlenül általa foglalkoztatott munkavállalók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.

13.13. A munkavégzésben résztvevők csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.

13.14. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt és / vagy fényképfelvételt készít, amelynek 1 példányát a Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.

13.15. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 munkanappal a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.

13.16. A Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

13.17. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges, gondos szakkivitelezőtől elvárható intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő személyi és vagyoni károkért teljes körű felelősséggel felel.

- 13.18. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, arról a Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készített és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 13.19. A Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során vagy azzal összefüggésben felelősségi körébe eső okozott kárért.
- 13.20. A Vállalkozó a terv szerinti, illetve a Konzultációs Ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 13.21. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.
- 13.22. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

14. Munka- és tűzvédelem

- 14.1. A Vállalkozó a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen, a saját felelős hatáskörében az érvényes munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, az általa foglalkoztatottak és alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy a Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat a Vállalkozó költségére megszüntetni. A Vállalkozó e körben fennálló utasítási joga, annak gyakorlása vagy gyakorlásának elmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos felelőssége alól.
- 14.3. A Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyónvédelméről.
- 14.4. A Vállalkozó baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelmeiből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljes körűen felel.

- 14.5. A Vállalkozó kizárólagosan és teljes körűen viseli a felelősséget a munkavégzésben résztvevők higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

15. Káresetek

- 15.1. Káreset bekövetkezésekor a Vállalkozó minden esetben a lehető legrövidebb időn belül köteles jegyzőkönyvet felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie – lehetőség szerint – a károkozónak, esetleges tanúknak és a Vállalkozó képviselőjének (lehetőség szerint a felelős műszaki vezetőnek) is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül a Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
- 15.2. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni a Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 15.3. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapján rendelkezésére bocsátott munkaterületen az általa végzett tevékenységből eredően kár keletkezik és azt a Vállalkozó nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozói Díj esedékes részletéből levonni.

16. Vis maior

- 16.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében.
- 16.2. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik.
- 16.3. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek.
- 16.4. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Félfel.



17. Átadás-átvétel:

- 17.1. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 1 példányban papír alapon és 3 példányban elektronikus adathordozón.
- 17.2. Felek megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kezdeményezi és szervezi.
- 17.3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint indokolt (ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelőnek meg kell indokolnia, hogy kit miért hívott meg).
- 17.4. Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 17.5. A Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan ésszerű határidőket megjelölni.
- 17.6. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak 3 munkanapon belül írásban reagálnia kell, ennek elmulasztása akként értelmezendő, hogy a Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 17.7. Felek megállapodnak, hogy a hiányosságok megszüntetésére meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek határideje megegyezik a jelen Szerződés 17.4. pontjában meghatározott határidővel.
- 17.8. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a jelen Szerződés 17.4. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 17.9. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

18. Felelősségbiztosítás

- 18.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés megkötéséig a jelen Szerződés tárgyát képező alábbi esetkörökre kiterjedően legalább **500.000.000,- Ft / kár** és legalább **1.500.000.000,- Ft / év** összegű, valamennyi Szerződéses feladatára kiterjedő felelősségbiztosítást köteles kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt, a jelen Szerződés hatályának végéig érvényben tartani.

Megkövetelt esetkörök:

- a munkaterületen található építőanyagra, segédanyagra pótlási értéken, berendezésre műszaki avult értéken,
- a Szerződés szerinti feladatok teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban okozott vagyoni kárra,
- a keresztfelelősségre (hogy a biztosítási kötvény mind a nyertes ajánlattevő, mind pedig az Ajánlatkérő, mint külön biztosítottak részére fedezetet nyújtson),
- a Vállalkozó vagy az alvállalkozók munkavállalóin kívül bármely, a munkaterületen tartózkodó személy halála, vagy sérülése, továbbá bármely vagyoni kár, vagy veszteség esetére, amely a Szerződés teljesítésével összefüggésben az Megrendelőt éri.

- 18.2. Vállalkozó köteles legkésőbb a jelen Szerződés megkötésekor a felelősségbiztosításról szóló kötvény eredeti / eredetivel megegyező másolatipéldányát a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény), valamint a Közbeszerzési Eljárás megnevezése (vagy a biztosító nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződés kiterjed a jelen Szerződésre).
- 18.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja érvényben tartani a fentiek szerinti biztosítást, vagy elmulasztja átadni a Megrendelőnek a fenti pont szerinti felelősségbiztosításról szóló kötvény az előírt határidőre, a Megrendelő jogosult arra, hogy a felelősségbiztosítást megkösse és/vagy érvényben tartsa, valamint a biztosítási díjakat fizesse. Ebben az esetben a biztosítási díjat a Megrendelő jogosult levonni a Vállalkozó esedékes számlájából (a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített rendelkezések szerint eljárva).
- 18.4. A Vállalkozó köteles a biztosító(ka)t és a Megrendelőt értesíteni a jelen Szerződés tárgyát képező beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítások mindenkor összhangban legyenek a jelen Szerződés feltételeivel. A Vállalkozó a Megrendelő részére a biztosítások fenntartását időszakonként, Megrendelő kérésére a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó, a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles.
- 18.5. Amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező beruházással kapcsolatosan biztosítási esemény következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót és a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen Szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítási Szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 18.6. A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során történekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett.

19. Együttműködés és kapcsolattartás

- 19.1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
- 19.2. A Felek kötelesek indokolatlan késlekedés nélkül értesíteni egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 19.3. A Felek jogukat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezsége törekednek.
- 19.4. A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen Szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.
- 19.5. Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen Szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

- 19.5.1. személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy
- 19.5.2. futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy
- 19.5.3. tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés kézbesítése azért volt sikertelen, mert a címzett a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítést nem vette át - „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz – az értesítést a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek a Szerződésben megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy

- 19.5.4. e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „**Áthaladás Időpontja**”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás Időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy
- 19.5.5. amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.
- 19.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:
- A Felek a Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 7. számú mellékletében rögzítik.
- A Felek a Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 8. számú mellékletében rögzítik.

20. A Szerződés módosítása

- 20.1. A Felek jelen Szerződést kizárólag írásban módosíthatják a Kbt. 141. § -ában rögzítetteknek megfelelően
- 20.2. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
- 20.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
- 20.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 7., valamint 8. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen Szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.
- 20.5. A Megrendelő személyében bekövetkező változás:
- 20.5.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában előfordulhat, hogy külön társaság / szervezet fogja átvenni a Citadella felújításával kapcsolatos projekt (a továbbiakban: „Projekt”) megvalósítását.



- 20.5.2. Fentiekre való tekintettel a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy adott esetben a Megrendelő személye a Szerződés aláírását követően megváltozhat abban az esetben, ha:
- a Projektet megvalósító társaság / szervezet megalakult;
 - ezen társaság / szervezet részére biztosított a szükséges fedezet;
 - ezen társaság / szervezet is úgy határoz, hogy átveszi a Projektet;
 - a Megrendelő is úgy határoz, hogy átadja a Projektet.
- 20.5.3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra vonatkozólag, hogy ha azon Projekt, amellyel összefüggésben a jelen Szerződés aláírásra kerül más társasághoz / szervezethez kerül akkor aláírja azt a szerződésmódosítást / Megrendelő személyében bekövetkező változást eredményező okiratot (pl. szerződésátruházás), amely a Megrendelő személyében bekövetkező változásokat rendezi.

Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a Megrendelő személyében bekövetkező változáshoz szükséges minden jognyilatkozatot haladéktalanul megtesz.

21. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések

- 21.1. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban, illetve Konzultációs Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 21.2. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt csatolni a saját, vagy az alvállalkozó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 21.3. Vállalkozó a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket.

E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

21.4. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

21.4.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

21.4.2. a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

21.4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

21.5. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

21.6. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

21.6.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

21.6.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás Szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

21.7. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Vállalkozó

21.7.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

21.7.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

21.8. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

21.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja a Kbt. 143. § (1) bekezdés szerinti feltételek esetén, illetve köteles felmondani a Kbt. 143. § (2) bekezdés szerinti esetben.

21.10. A jelen Szerződés 9. mellékletét képezi a külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. [Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]

21.11. A nyertes Konzultációs Ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek a Konzultációs Eljárás során az alábbiak voltak:

Értékelési szempont	Megajánlás
Ajánlati ár (nettó Ft)	3.808.552.639,- Ft

22. Átláthatóság

- 22.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 22.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 22.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 22.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

23. Szerzői jogok

- 23.1. A Vállalkozó, illetve esetleges alvállalkozói által a jelen Szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotás(ok) Megrendelő részére és megrendelésére készül(nek), azon harmadik személynek semmilyen joga nincs, a vonatkozó Vállalkozói Díj megfizetésével a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi(k).
- 23.2. Vállalkozó, illetve esetleges alvállalkozói által a jelen Szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotás(ok) Vállalkozó, illetve alvállalkozói általi felhasználására, sokszorosítására, nyilvánosságra hozatalára és az azzal való egyéb rendelkezésre kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével kerülhet sor.

- 23.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj teljes megfizetése esetén lemond a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező szerzői vagyoni jogairól, és azokat átruházza a Megrendelőre - figyelembe véve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az abban foglalt előírásokat, azaz különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § - ában foglaltakat – kizárólagos, bármilyen területi, felhasználási, időbeli és harmadik félre való átruházással kapcsolatos korlátozások nélküli módon.

Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 47. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kifejezetten megállapodnak, hogy Vállalkozó a fentiek szerinti vagyoni jogok átruházása keretében korlátozásoktól mentes engedélyt ad a Megrendelőnek a szerzői vagyoni jogok tárgyának átdolgozására.

Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kifejezetten megállapodnak, hogy Vállalkozó a fentiek szerinti vagyoni jogok átruházása keretében korlátozásoktól mentes engedélyt ad a Megrendelőnek a szerzői vagyoni jogok tárgyával összefüggésben arra, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.

Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 47. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kifejezetten megállapodnak, hogy Vállalkozó a fentiek szerinti vagyoni jogok átruházása kiterjed a többszörözött műpéldányok terjesztésére is.

Felek megállapodnak, hogy a fentiek megfelelően irányadóak a Szerződés teljesítése során közreműködő alvállalkozók által létrehozott szellemi alkotások esetében keletkező vagyoni jogok vonatkozásában is azzal, hogy a fentiek szerinti átruházás akként történik, hogy Vállalkozó megszerzi a szükséges jogosultságokat ahhoz, hogy a fentiek szerinti vagyoni jogosultságokat átruházhassa a Megrendelőre.

- 23.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat megfelelő ellenértéknek tekinti - különösen, de nem kizárólagosan - figyelembe véve a szerzői vagyoni jogoknak fentiekben rögzített átruházását.

A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, vagy védjegy oltalom alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a megfelelő szerzői jogosultsággal rendelkezik. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezzel kapcsolatosan bármely jogcímen előterjesztett követelésekért objektív alapon helytállni.

24. Titoktartás

- 24.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen Szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.
- 24.2. A jelen Szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen Szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőrizz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.
- 24.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 43.§ (1) bekezdése b pontjának alapján köteles a jelen Szerződést annak megkötését követően a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban, továbbá az elektronikus közbeszerzési rendszerben közzétenni. A jelen Szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatnak minősül, melynek nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.
- 24.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat, vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen Szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen Szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.
- A jelen Szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Vállalkozót.
- 24.5. Ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, kötbéreként alkalmanként 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint összeget köteles megfizetni a Megrendelőnek. Jelen pontban rögzített kötbér nem érinti a Vállalkozó Ptk. alapján fennálló kártérítési kötelezettségét amennyiben a titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi és ezen szerződésszegéssel okozott kár meghaladja a jelen pontban rögzített kötbér mértékét.
- 24.6. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen Szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.
- 24.7. A Vállalkozó jogosult a jelen Szerződést –tartalmának felfedése nélkül – a teljesítés igazolás Megrendelő általi kiállítását követően referenciaként felhasználni.



25. Jogviták rendezése

- 25.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.
- 25.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a Szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

26. Záró rendelkezések

- 26.1. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 26.2. A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével jogosult.

Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.
- 26.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen, de nem kizárólagosan a Kbt., a Ptk., valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, illetve a jelen Szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 26.4. Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 26.5. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.


Melléklet:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga / Konzultációs Eljárás Iratanyaga
 - 1.1. számú melléklet: Ajánlati Felhívás (fizikailag nem kerül csatolásra)
 - 1.2. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (fizikailag nem kerül csatolásra)
 - 1.3. számú melléklet: Közbeszerzési Ajánlat (fizikailag nem kerül csatolásra)
 - 1.4. számú melléklet: Konzultációra Szóló Felhívás (fizikailag nem kerül csatolásra)
 - 1.5. számú melléklet: Konzultációs Dokumentumok (fizikailag nem kerül csatolásra)
 - 1.6. számú melléklet: Konzultációs Ajánlat (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Árazott költségvetés


4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
5. számú melléklet: Pénzügy ütemterv (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra)
6. számú melléklet: Műszaki ütemterv (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra)
7. számú melléklet: Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselői
8. számú melléklet: Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselői
9. számú melléklet: A külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén)

26.6. Jelen Szerződés 6 (hat), egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illet.


Kelt: Budapest, 2023. május. ¹⁵.....


Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
1013 Budapest, Ybl M. tér 6.
- Adószám: 28794055-2-41
Cg.: 01-09-374211
**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Finta Sándor
ügyvezető
Megrendelő

Kelt: Budapest, 2023. május. ¹⁵.....


ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő
ZÁÉV Építőipari Zrt. 8.Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg Millennium köz 1.
Deák Gábor
elnök-vezérigazgató
- Vállalkozó I. -

Kelt: Budapest, 2023. május. ¹⁵.....


MARKET ÉPÍTŐ ZRT.
1037 Bp., Bojtár u. 51.
Adószám: 14776355-2-44
Market Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Juhász Zoltán
műszaki igazgató
- Vállalkozó II. -



Pénzügyileg ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Kelt: Budapest, 2023. május.....¹⁵



**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**
dr. Nagy Zsolt
gazdasági vezető
- Megrendelő -

Jogilag ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Kelt: Budapest, 2023. május.....¹⁵



**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**
dr. Vida András
jogtanácsos
- Megrendelő -

2. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 4. lehívás”
tárgyban aláírt szerződéshez**

Műszaki Leírás



Üvegszerkezetek

ÜVEG HATÁROLÓ- ÉS TARTÓSZERKEZETEK

RO. A RONDELLA ÉPÜLET FŐBEJÁRATI ELŐCSARNOK ÉS FÜGGESZTETT ÜVEGHÍD, VALAMINT A FŐLÉPCSŐ ÉS LIFTAKNA TETŐFELÉPÍTMÉNY SPECIÁLIS ÜVEG HATÁROLÓ- ÉS TARTÓSZERKEZETEK, ACÉL MEREVÍTŐ- ÉS KAPCSOLATRENDSZEREK, GYÁRTMÁNYTERVEZÉSEI, GYÁRTÁSA ÉS SZÜKSÉG SZERINTI ÁTMENETI TÁROLÁSA, EBBEN AZ ÜTEMBEN BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG NÉLKÜL.

A RONDELLA ÉPÜLET FŐLÉPCSŐHÁZ LIFTAKNA ACÉL TARTÓSZERKEZETE, ACÉL MEREVÍTŐ- ÉS KAPCSOLATRENDSZEREINEK GYÁRTÁSA, FELÜLETKEZELÉSE, HELYSZÍNRE SZÁLLÍTÁSA ÉS BEÉPÍTÉSE.

ÜVEGSZERKEZETEK BRUTTÓ TÉRFOGAT: 3 160 m³

TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RÉSZLETSZABÁLYOK

AZ ÜVEGANYAGOK LEGYÁRTÁSA ÉS TÁROLÁSI NYILATKOZAT KIADÁSA UTÁN (BELEÉRTVE AZT AZ ESETET IS, HA ELŐTELJESÍTÉS TÖRTÉNNÉ) A 18 HÓNAPOS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ LEJÁRTÁIG VÁLLALKOZÓ KÖTELES KÜLÖN DÍJ ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉS NÉLKÜL (VÁLLALKOZÁSI DÍJ RÉSZÉ) AZ ÜVEGANYAGOKAT AZOK JELLEGÉNEK MEGFELELŐ KÖRÜLMÉNYEK ÉS FELTÉTELEK KÖZÖTT HIÁNYTALANUL TÁROLNI ÉS MEGŐRIZNI MINDADDIG, AMÍG AZ ALAPANYAGOK A MEGRENDELŐ ÁLTAL KÜLÖN ELJÁRÁSBAN (KONZULTÁCIÓ A KERETMEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN VAGY MÁS ELJÁRÁS) BESZERZETT BEÉPÍTÉSI MUNKÁK RÉVÉN MARADÉKTALANUL FELHASZNÁLÁSRA NEM KERÜLNEK.

AMENNYIBEN SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSÉTŐL SZÁMÍTOTT 18 (TIZENNYOLC) HÓNAPON BELÜL NEM KEZDŐDIK MEG AZ ÜVEGANYAG BEÉPÍTÉSE A VÁLLALKOZÓN KÍVÜL ÁLLÓ OKBÓL, KÜLÖNÖSEN, MERT A KÜLÖN ELJÁRÁSBAN (KONZULTÁCIÓ A KERETMEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN VAGY MÁS ELJÁRÁS) A BEÉPÍTÉSI MUNKÁK BESZERZÉSÉRE MÉG NEM KERÜLT SOR, ÚGY A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉTŐL SZÁMÍTOTT 18 (TIZENNYOLC) HÓNAP LETELTÉT KÖVETŐ NAPTÓL A VÁLLALKOZÓ AZ ÜVEGANYAG FELELŐS ŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGÉÉRT, MAJD A KÜLSŐ TÁROLÁSI HELYSZÍNRE A MUNKATERÜLETRE SZÁLLÍTÁSÉRT DÍJAZÁSRA JOGOSULT A MEGRENDELŐVEL KÖTÖTT KÜLÖN MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN.

A SZERZŐDÉSBEN MEGHATÁROZOTT AZON TÉTELEK ESETÉBEN, MELYEK BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGET NEM TARTALMAZNAK A SZERZŐDÉS KERETÉBEN, ÉS AMELYEKRE VONATKOZÓ BEÉPÍTÉSI MUNKA A MEGRENDELŐ ÁLTAL NEM KERÜLT BESZERZÉSRE OLYAN MÓDON, HOGY A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSÉTŐL SZÁMÍTOTT 18 (TIZENNYOLC) HÓNAPON BELÜL ELVÉGEZHEŐ LEGYEN, A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELT A FELEK KÜLSŐ TÁROLÁSI HELYSZÍNEN FOLYTATJÁK LE.

3. számú melléklet

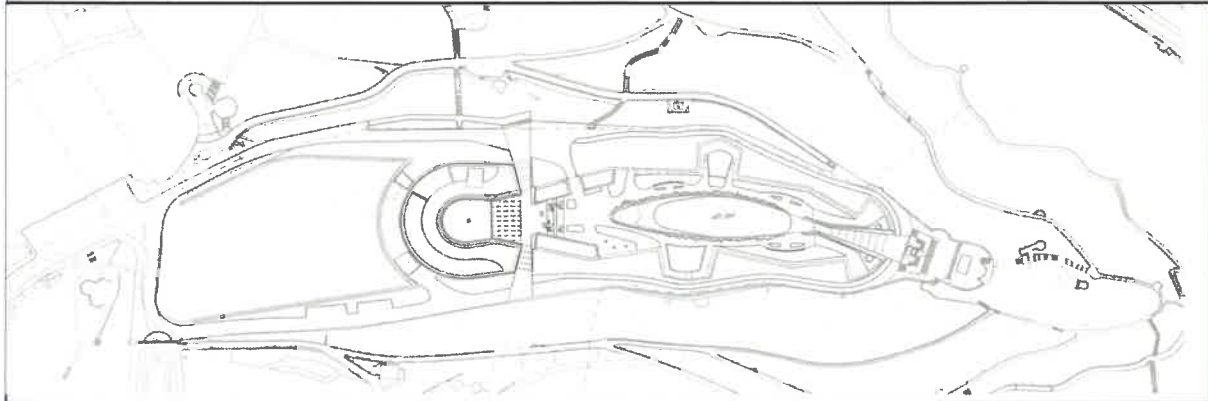
**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 4. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

Árazott költségvetés



200	Bírálati tervleadás	Revízió:
201	Általános tervjavítás	202
202	Általános tervjavítás	





Projekt megnevezése:

Citadella projekt - „A Szabadság Bástyája”

Projekt helyszín:

1118 Budapest, XI. Ker. Citadella sétány - HRSZ.: 5412 - műemlék: 15692

és a hozzá kapcsolódó műemléki környezeti ingatlanok az alábbi helyrajzi számmal: (5290/2), (5390), (5411), (5413/7), (5290/1), (5413/3)

Generáltervező: art1st design studio Kft. H-1125 Budapest, Mátyás király út 18.		Építtető: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
Taraczkó Dániel Vezető tervező, ügyvezető +36-1/209.44.47 taraczkoy.daniel@art1st.hu	Ötvös Krisztián Projektvezető +36-1/209.44.47 otvos.krisztian@art1st.hu	Finta Sándor Ügyvezető +36-30/386.25.13 citadelaktf@varkapitanyseg.hu 
Szánthó Benedek Projekt koordinátor +36-1/209.44.47 szantho.benedek@art1st.hu	Főmérnök: Sulyok Andor Műszaki tervkoordinátor: Almási Krisztián BIM menedzser: Szabadi Gergely Építész-látványtervező: Kovács Bence Tervező munkatársak: Kúrusa Gergely, Jámor Róbert, Kartész Kata, Papp Róbert, Vitális Papp Miklós, Marxreiter Adrienne, Koszónik Gábor, Kardos Anikó	Lebonyolító: ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. 2000 Szentendre, Dózsa György út 26. Balog Barnabás projektvezető +36-1/372.61.00 info@emi.hu 
Szakági tervező: BON CONTROL Kft. Székhely/ cím H-2330 Dunaharaszti, Csontváry utca 8/C Ügyvezető igazgató: Szabó Ágoston György Alíírás	Projektnevelem: RONDELLA Tervfázis: KIVITELI TERV Szakág: ÜVEGSZERKEZETEK	RO KT UVG
Megnevezés: KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS		Lépték: -
Tervkód: CL-RO-KT-UVG-KVK-01-202_koltsegetesi_kiiras		Dátum:

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK

1. Az ajánlat alapját a kiviteli tervdokumentációban kiadott tervanyag és műszaki leírások, konszignációk, költségvetési kiírások képezik. A fenti anyag minden tekintetben egymás kiegészítőjének tekintendő. Ha tehát egy elem, szerkezet nem mindenhol jelenik meg (műszaki leírás, tervlapok, konszignációk, költségvetési kiírás), akkor is az ajánlat részének kell tekinteni és az ajánlati árat ennek megfelelően alakítani.
Az ajánlatot a kiadott alaprajzoknak, metszeteknek, homlokzatoknak, részletrajzoknak, konszignációs terveknek megfelelően kell megtenni.
A tervekben szereplő termékek nem kötelező jellegűek, teljesítménynyilatkozatukban mindenben megegyező más termékekkel kiválthatók, Tervező és Építető jóváhagyásával.
2. **Építőanyagok**
Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikációt és teljesítménynyilatkozatokat, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM rendelet szerint kibocsátott érvényes (ÉME, ETA) tanúsítványokat az építési területre történő leszállítás előtt, a Kivitelező átadja az Építető részére. A nevesített anyagokat, vagy más azokhoz hasonló, és ugyanolyan műszaki paraméterekkel rendelkező és legalább olyan minőségű, tervezővel egyeztetett anyagot, technológiát, stb. kell alkalmazni. Kivitelező az építés során a tűz elleni védekezésről, munkavédelemről szóló rendeleteket és az MSZ vonatkozó előírásait betartja, azok szerint és figyelembevételével vállalkozik. Kivitelező a villamos és gépészeti rendszerek és berendezések megfelelő működését mérési és próbauzemi jegyzőkönyvekkel köteles igazolni, mely a vállalási ár részét képezi.
Általános szabályként kell elfogadni, hogy csak olyan anyagok és szerkezetek építhetők az épületbe, amelyek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, minőségi követelményeknek vagy a Szerződés kikötéseinek, vagy amelyeket az Építető és Tervező írásban elfogadott és jóváhagyott.
3. **Szabványok és műszaki követelmények**
Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelő szinten elfogadottnak minősül.
Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt az Építető rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb., szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.).
4. **Minták**
Vállalkozó köteles a specifikációnak megfelelő anyagok és szerkezetek mintáit a kellő időben átadni úgy, hogy a lehetséges változtatások végrehajthatók legyenek az építési ütemterv befolyásolása nélkül. A látható burkolatok esetén az adott szerkezet kivitelezésének megkezdése előtt mintafelület készítése szükséges. A mintafelület elkészítésének díját az ajánlatban, az adott szerkezetre megajánlott ár tartalmazza!
5. **Anyagvizsgálati minták**
Vállalkozó felelős valamennyi anyag és szerkezet vizsgálatáért, melyek elvégzése kötelező és melyeket a vonatkozó magyar szabványok és követelmények előírnak, és melyek egy felhatalmazott és független magyar intézmény által kerülnek végrehajtásra, A vizsgálatokról kibocsátott bizonyítványok, vagy ezek egy másolata az Építető részére azonnal átadásra kerülnek
6. Vállalkozó köteles a mennyiség kimutatásban megadott anyagok és mennyiségek ellenőrzésére, azokban szereplő esetleges hibákat a Tervező felé jelezni. Ha a tervek adataival összefüggésben kétségek merülnek fel, akkor azokat még az ajánlat benyújtása előtt közölni kell.
7. **Anyagigazgatási költségeket az összegárak tartalmazzák**

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ			
A			
Citadella projekt - „A Szabadság Bástyája”			
KIVITELEZÉSI MUNKÁIHOZ			
	KÖLTSÉGVETÉSI FEJEZET MEGNEVEZÉSE	A (ANYAG ÖSSZ.)	D (DÍJ ÖSSZESEN)
RO	ÜVEGSZERKEZETEK	3 683 928 934 Ft	106 639 811 Ft
RO	TARTÓSZERKEZETEK	11 626 013 Ft	6 357 881 Ft
		3 695 554 947 Ft	112 997 692 Ft
	ÖSSZESEN (NETTÓ)		3 808 552 639 Ft
	27% ÁFA		1 028 309 213 Ft
	MINDÖSSZESEN (BRUTTÓ)		4 836 861 852 Ft
Zalaegerszeg, 2023. május 3.			

Citadella projekt - „A Szabadság Bástyája”								
RO								
EPT								
ÜVEGSZERKEZETEK								
Munkanem/alfejezet megnevezése							Anyag összege	Díj összege
1) Üvegszerkezetek							3 683 928 934 Ft	106 639 811 Ft
Összesen:							3 683 928 934 Ft	106 639 811 Ft
1 Üvegszerkezetek								
Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1.1	Látványterven lévő üvegszerkezet előzetes becslés szerint	276,0	m ²	6 317 865		6 317 865	1 743 730 740 Ft	0 Ft
1.2	Üveg homlokzati fal	418,0	m ²	2 223 470		2 223 470	929 410 460 Ft	0 Ft
1.3	Üveg gerenda	37,6	m ³	5 335 473		5 335 473	200 613 785 Ft	0 Ft
1.4	Gyártmánytervek készítése	1,0	kt		34 889 550	34 889 550	0 Ft	34 889 550 Ft
	<p>Bejárati előcsarnok homlokzati üvegfalai és tetőüvegezése, üvegerendával megtámasztottan - gyártása, helyszíne szállítása a szükséges gépi emelőberendezésekkel, segédanyagokkal (fugázó anyagokkal és egyéb segédanyagokkal). <i>Beépítési kötelezettség nélkül</i></p> <p>Üveg lizénák és gerendák: 1.000 mm széles lizénák és gerendák, magasságuk a külső oldalon a padlószinttől mérve 11.146 mm, a belső udvar felőli oldalon 9,901 mm, vastagsága A függőleges üveg tartószerkezet vastagsága 136,5 mm vastag üveg, 8.10.10.10.10.12.12.10.10.10.10.8 üvegrétegrendű ragasztott, hőerősített (TVG/VSG) üvegből, gerendák 136,5 mm vastag 10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10. üvegrétegrendű ragasztott, hőerősített (TVG/VSG) üvegből, ragasztás SentryGlas fóliával, a gerendák a tetőlejtést is biztosító lejtéssel szerkezetből készítenődnek csiszolt, zámmolt polírozott szélekkel.</p> <p>Homlokzati és tetőüveg méret és felépítése: 2.500 mm széles, a külső oldalon 11.150 mm magas, a belső udvar felőli oldalon 9,934 mm magas szigetelő üvegegység, tetőn 5 fokban lejtősen elhelyezve. üvegerendára egy rozsdamentes laposacra hegesztett fém segéd szerkezettel (RAICO szerkezet, vagy azzal egyenértékű) rögzítetten. Az üvegek közötti fugaképzés kialakítás strukturálisan.</p> <p>Az üvegfal hőátbocsátási tényezője: üveg= 0,993 W/m²K, az alkalmazott üvegszerkezet napvédelmét speciális napvédő üveg, g=0,2592 értékkel, az XTREM 60/28 típusú bevonat adja. A homlokzati szigetelő üvegegység felépítését tekintve a szerkezet: 10.10.4 TVG/VSG, üvegtípus: Multifunkciós XTREM 60-28 – 20kr – 8.8.4 TVG/VSG float clear típusú. Az üvegek az üvegekonszignáció szerint.</p> <p>A tető üvegezése: Multifunkciós XTREM 60/28 típusú üvegszerkezet 10.12.4 TVG/VSG – 20kr – 12.12.4 TVG/VSG float clear üveg. Az így készülő tetőüvegezés üvege= 1,372 W/m²K, az alkalmazott üvegszerkezet napvédelmét speciális napvédő üveg, g=0,2652 értékkel.</p> <p>Üvegszerkezeti elemek konzignáció szerint.</p> <p>Tervebe vett méretek: üvegtető: 276 m², homlokzati üvegfal: 221+197 = 418 m², benne két Jansen vagy azzal egyenértékű strukturált üvegezésű kifelé nyíló kétszárnyú ajtóval A1 jellel. Az ajtók menekítésre és RWA légutánpótlásra alkalmas vasalattal készítenődnek (pániknyitós EN 1125 szerint), RWA nyitás légutánpótlásra karos ajtónyitó mororokkal konzignáció szerint, kívülről való szabad bejárást biztosítva. Ajtó tokkülméret: 1.958x2.465 mm, egyedi vaktokelmelekkel, oldalon 60+60 mm, felül 60 mm széles zárgel csomóponti tervek szerint.</p>							
2.1	Járható üvegtető	58,0	m ²	6 358 258		6 358 258	368 778 964 Ft	0 Ft
2.2	Üvegkorlátok	70,0	m ²	244 302		244 302	17 101 140 Ft	0 Ft
2.3	Üvegerenda	2,5	m ³	5 335 473		5 335 473	13 552 101 Ft	0 Ft
2.4	Gyártmánytervek készítése	1,0	kt		34 889 550	34 889 550	0 Ft	34 889 550 Ft
	<p>A belső udvar felőli oldalon a homlokzat mögött épített járható üvegfelületű hídszerkezet elemeinek gyártása, helyszíne szállítása a szükséges gépi emelőberendezésekkel, segédanyagokkal (fugázó anyagokkal és egyéb segédanyagokkal). <i>Beépítési kötelezettség nélkül</i></p> <p>A híd tartószerkezete több rétegből ragasztott, 6 db egyenként 10 mm vastag edzett és vagy hőerősített, ragasztott (ESG/TVG/VSG) víztiszta üveg csiszolt polírozott élmegmunkálással, speciálisan kialakított üvegtartó. A járható üvegszerkezet felépítése 10.12.12.12 edzett, hőerősített, ragasztott (ESG/TVG/VSG), a járófelület csúszásmentesítése R10 értékű. A híd és fődémészél leesés elleni védelmét ragasztott pontmegfogottan rögzítve (Sadev 00 01 10 cikkszámúval, átm. 50 mm átfogó fejjel), 10.10.4 hőerősített, ragasztott (TVG/VSG) korlát biztosítja. (2x35,0=70,0 m²).</p> <p>A hídszerkezet a homlokzati üveg lizénára és a tető lejtésben kialakított üvegerendájára függesztett, mely függesztőszerkezet DETAN rendszerű, az egyéb acél kötőelemek rozsdamentes acélszerkezetből készítenődnek (költségvetésklírása a 46-K3 tételben). A szerkezet az építészeti részletek és a tartószerkezeti szakági műszaki leírás és tervek szerint készítenőd. Tervebe vett méret: 58 m² híd alapterülettel.</p>							
3	Különböző rozsdamentes acél szerkezetek gyártása és elhelyezése felületkezelés nélkül (pl. korlát, rács, akna keret és fedlap, stb.)	17 402,5	kg	5 458		5 458	94 982 845 Ft	0 Ft
	<p>A megépítendő szerkezet (üveg-homlokzati fal tetővel és hídszerkezet speciális acél tartószerkezeti elemeinek gyártása, helyszíne szállítása az üvegerendák befogására rozsdamentes acél saruval padlóban. Az üvegszerkezet merovítése DETAN vagy azzal egyenértékű szerkezetekkel a tartószerkezeti szakági műszaki leírás és tervek szerint. A tető alatt, a belső homlokzat mögött megépítendő üvegezett hídszerkezet kapcsolatainak elemeivel. <i>Beépítési kötelezettség nélkül</i></p> <p>A szerkezethez felhasznált acélszerkezet: 17,4025 tonna, anyagjegyzék szerint, felhasznált Detan-E rozsdamentes átm. 20 és 30 mm-es elemekkel, anyagjegyzék szerint, valamint a kötőelemjegyzék szerinti csavarokkal. Lásd statikus tervanyagban.</p> <p>Elemjegyzék: CL-RO-KT-UVG-DBI-01-200</p>							

4.1	Füthető üvegtető nem járható	73,6 m ²	1 529 031		1 529 031	112 536 682 Ft	0 Ft
4.2	Üveg homlokzati fal	81,6 m ²	2 223 470		2 223 470	181 435 152 Ft	0 Ft
4.3	Üveg gerenda	2,3 m ³	5 335 473		5 335 473	12 271 588 Ft	0 Ft
4.4	Gyártmánytervek készítése	1,0 kkt		34 889 550	34 889 550	0 Ft	34 889 550 Ft
	Liftmag homlokzati üvegfal és tetőüvegezés, üveggerendával megtámasztottan - gyártása, helyszínre szállítása a szükséges gépi emelőberendezésekkel, segédanyagokkal (fugázó anyagokkal és egyéb segédanyagokkal). Üveg lizénák: 400 mm széles lizénák, gerendák: 400-600 mm változó magassággal. Független üveg tartószerkezet üvegfelépítése: 98,5 mm vastag üveg, 6.8.8.8.10.10.8.8.6 mm vastag üvegrétegrendű hőerősített, ragasztott (TVG/VSG) üvegből, tetőgerendák 98,5 mm vastag üveg, 8.8.8.8.8.8.8.8 mm vastag üvegrétegrendű hőerősített, ragasztott (TVG/VSG) üvegből, a gerendák a tetőlejtést is biztosító változó keresztmetszettel (400-600 mm magassági mérettel) szerkezetből készítenődnek csiszolt, zámmolt polírozott szélekkel, ragasztás SentryGlas fóliával. <i>Beépítési kötelezettség nélkül!</i>						
	Homlokzati és tetőüveg méret üvegkonszignáció szerinti méretekkel, üveggerendára építetten elhelyezve. Üveggerendára egy rozsdamentes laposacélra hegesztett fém segéd szerkezettel (RAICO szerkezet vagy azzal egyenértékű) rögzítetten. Az üvegek közötti fugaképzés kialakítás strukturálisan. Liftaknafejlő vonalszerű alátámasztással készített hőszigetelő üvegezéssel és fémglyverzetű, üvegezett panelburkolattal készíten. Üvegfelépítés: 8.8.4 TVG/VSG, üvegtípus: Multifunkciós XTREM 60-28 – 20kr – 6.6.4 TVG/VSG float clear típusú. Az üvegek az üvegkonszignáció szerint.						
	Az így készülő tetőüvegezés üvege= 1,4 W/m ² K. Az üvegfal hőátbocsátási tényezője: üvege= 0,993 W/m ² K, az alkalmazott üvegszerkezet napvédelmét speciális napvédő üveg, g=0,2592 értékkel, az XTREM 60/28 típusú bevonat adja. A homlokzati szigetelő üvegegyeség felépítését tekintve a szerkezet: 10.10.4 TVG/VSG, üvegtípus: Multifunkciós XTREM 60-28 – 20kr – 8.8.4 TVG/VSG float clear típusú. Az üvegtető: az alkalmazott üvegszerkezet napvédelmét speciális napvédő üveg, g=0,2592 értékkel, az XTREM 60/28 típusú bevonat adja. Az üvegtető szigetelő üvegegyeség felépítését tekintve a szerkezet: 10.12.4 TVG/VSG, üvegtípus: Multifunkciós XTREM 60-28 – 20kr – 10.10.4 TVG/VSG float clear típusú. Az üvegek az üvegkonszignáció szerint.						
	Az így készülő tetőüvegezés üvege= 1,4 W/m ² K. Üvegszerkezeti elemek konszignáció szerint. Az üvegfalban két Jansen vagy azzal egyenértékű A2 és A3 jelű strukturált üvegezésű kifelé nyíló kétszárnyú ajtóval. Az ajtók menekítésre és RWA légutánpótlásra alkalmas vasalatta készítenődnek (pániknyitó EN 1125 szerint). RWA nyitás légutánpótlásra karos ajtónyitó mororokkal konszignáció szerint, kívülről való szabad bejárást biztosítva. Ajtó tokkülméret vaktokkal: 2.080x2.415 mm, egyedi vaktok elemekkel, oldalon 60+60 mm, felül 60 mm szélességgel csomóponti tervek szerint.						
5	Különböző rozsdamentes acél szerkezetek gyártása és elhelyezése felületkezelés nélkül (pl. korlát, rács, akna keret és fedlap, stb.)	1 743,4 kg	5 458		5 458	9 515 477 Ft	0 Ft
	A megépítendő szerkezet (liftmag üvegfal tetővel, speciális acél tartószerkezeti elemek gyártása, helyszínre szállítása az üveggerendák befogására rozsdamentes acél saruval padlóban. Az üvegszerkezet kialakítása tartószerkezeti szakági műszaki leírás és tervek szerint. A szerkezethez felhasznált acélszerkezet: 1,7434 tonna, anyagjegyzék szerint, valamint a kötőelemjegyzék szerinti csavarokkal. <i>Beépítési kötelezettség nélkül!</i>						
	<i>Elemjegyzék: CL-RO-KT-UVG-DBI-02-200</i>						
6	Geodéziai kitűzések és ellenőrzések	0,6 hó		3 285 268	3 285 268	0 Ft	1 971 161 Ft
	A megépítendő lifttorony üvegszerkezet gyártmánytervezéséhez és beépítéséhez szükséges geodéziai ellenőrző mérések készítése						
Összesen:						3 683 928 934 Ft	106 639 811 Ft

Citadella projekt - „A Szabadság Bástya”								
RO								
STA								
TARTÓSZERKEZET								
Munkanem/alfejezet megnevezése							Anyag összege	Dij összege
1 Helyszíni beton és vasbeton munkák							8 486 879 Ft	4 241 693 Ft
4 Felületképzés							3 139 134 Ft	2 116 188 Ft
Összesen:							11 626 013 Ft	6 357 881 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munkák								
Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Dij egységár (nettó Ft)	Anyag + Dij egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Dij összesen
1	Hűdegen hajlított szeivevényekből helyszíni csavaros kapcsolatokkal csak helyszíni méretre vágással és kialakítással meglévő betonfalba elhelyezett szerelvényekhez rögzítve. Anyagminőség: S235JR <i>(előzetes vizsgálat nem történt) felületkezelés nélkül</i> Rondella fölüft acél tartószervezet Terv: CL-RO-KT-STA-ACE-10-300 Elemjegyzék: CL-RO-KT-STA-ACE-11-300	5,0350	t	991 694	716 225	1 707 919	4 993 179 Ft	3 606 193 Ft
TERC alapján árazandó tételek								
2	A megépítendő liftakna acélszerkezetének merevítőrendszere, 12 mm rudazattal, kapcsolóelemekkel együtt, DETAN DT 12 rendszer vagy ezzel egyenértékű előregyártott kapcsolóelemekkel, szumma hossz 87,37 m. Anyagminőség: S355J2. Terv: CL-RO-KT-STA-ACE-10-300 Elemjegyzék: CL-RO-KT-STA-ACE-11-300	1	kt.	3 493 700	635 500	4 129 200	3 493 700 Ft	635 500 Ft
Összesen:							8 486 879 Ft	4 241 693 Ft
Felületképzés								
Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Dij egységár (nettó Ft)	Anyag + Dij egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Dij összesen
1	Acélfelületek felületkezelése tűzgátló festéssel. A1 REI90 (pl.: Polyack W) Az elkészült tűzvédelem megfelelőségét igazoló vizsgálati eredménnyel Elemjegyzék: CL-RO-KT-STA-ACE-11-300 acélszerkezet Elemjegyzék: CL-RO-KT-STA-ACE-11-300 DETAN	87,0	m2	36 082	24 324	60 406	3 139 134 Ft	2 116 188 Ft
Összesen:							3 139 134 Ft	2 116 188 Ft

4. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 4. lehívás”
tárgyban aláírt szerződéshez**

Teljesítési biztosíték



Elektronikusan aláírta:

Hátszegi Dóra

Sajó

Elektronikusan aláírta:

Fekete Egon

Sajó

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Kedvezményezett

Nevé: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 0.

Garanciaszám: 23050818

Ügyfelünk

Nevé: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Szerződés (alapjogviszony) tárgya: Citadella felújítási munkálatok -4. leghívás

Ügyfelünk tájékoztatott bennünket arról, hogy teljesítési bankgaranciát kell biztosítania az Önök javára.

Fentieket előrebocsátva mi, az UniCredit Bank Hungary Zrt., 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6. Ügyfelünk megbízásából ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul garanciát vállalunk arra, hogy az Önök első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és lemondva minden ebből fakadó kifogásolási jogunkról átutaljuk az Önök által megadott számla javára a felszólításukban megjelölt összeget, de legfeljebb

38.085.527,-- HUF

azaz harmincnnyolcmillió-nyolcvanötezer-ötszázhuszonhét forint összeget abban az esetben, ha felszólításukban kijelentik, hogy ügyfelünk szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

Jelen bankgaranciában foglalt kötelezettségvállalásunk kizárólag az alapjogviszonyból származó igények fedezetéül szolgál, amely igények fedezetén felül lehívott esetleges összegek részünkre fizetendők vissza.

Jelen bankgarancia automatikusan megszűnik

- amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen bankgaranciában foglalt jogaikról, továbbiakban a bankgaranciára nem tartanak igényt és felmentik Bankunkat a bankgaranciában vállalt kötelezettségei alól (Lemondó nyilatkozat),
- de legkésőbb 2024. december 15-én, kivéve, ha az Önök igénybejelentése (ajánlott levélben vagy futárszolgálaton keresztül) fenti címünkre legkésőbb ezen a napon beérkezik hozzánk.

Lemondó nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- cégszerűen aláírva, mellékelve – eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban – a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírás minta), vagy
- Bankunknál bejelentett módon aláírva, vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.

folytatás a 2. oldalon

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pt. 386
Telefon: +36-1/301-1317
Telefax: +36-1/301-1391
E-mail: info@unicreditgroup.hu
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BacsHUNB



TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Garanciaszám: 23050818

Bankunk telefonon, telefaxon vagy e-mailen érkező Lemondó nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen bankgaranciából származó igények átruházása, engedélyezése, záloggal vagy bármely más módon történő megterhelése csak hozzájárulásunkkal történhet.

Budapest, 2023. május 11.
Előadó: Urbán Anikó

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Hátszegi Dóra
senior garancia specialista

Fekete Egon
senior garancia specialista

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1317
Telefax: +36-1/301-1391
E-mail: info@unicreditgroup.hu
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BUCZHUHB

TELJESÍTÉSI KÖTELEZVÉNY
 készült elektronikus okirat formájában
 Kötelezvényszám: AKA-10-0010/51

Jogosult: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
 székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
 cégjegyzékszám: 01-09-374211
 adószám: 28794055-2-41
 (a továbbiakban: **Jogosult**)

Kézfizető Kezes: Allianz Hungária Zrt.
 székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán utca 48-52.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041356
 Adószám: 10337587-4-44
 (a továbbiakban: **Kézfizető Kezes**)

Kötelezett: Market Építő Zrt.
 székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
 cégjegyzékszám: 01-10-046383
 adószám: 14776355-2-44
 (a továbbiakban: **Kötelezett**)

Tisztelt Jogosult!

A Kötelezett értesített bennünket arról, hogy a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által lefolytatott „Citadella keretmegállapodás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) jön létre:

Szerződő felek:	(1) Vállalkozó: Market Építő Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51., cégjegyzékszám: 01-10-046383, adószám: 14776355-2-44.) és a ZÁÉV Zrt. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., cégjegyzékszám: 20-10-040034, adószám: 10738885-2-20) (2) Jogosult: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-374211, adószám: 28794055-2-41)
Szerződés típusa:	Vállalkozási szerződés
Szerződés tárgya:	Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 4. lehívás: A Rondella épület főbejárati előcsamok és függesztett üveghíd, valamint a fölépcső tetőfelépítmény speciális üveg határoló- és tartószerkezetek, acél merevítő- és kapcsolatrendszerek gyártmánytervezése, gyártása és szükség szerint átmeneti tárolása, ebben az ütemben beépítési kötelezettség nélkül valamint a Rondella épület fölépcsőház lifakna acél tartószerkezte, acél merevítő- és kapcsolatrendszereinek gyártása, felületkezelése, helyszínen szállítása és beépítése

A Szerződés, illetve a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációja alapján a Kötelezett köteles teljesítési biztosítékot nyújtani a Jogosult részére.

A fentiekre tekintettel Kézfizető Kezes a Jogosult javára a jelen Kötelezvényt állítja ki, amely alapján a Kötelezett Szerződésben, illetve a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzített kötelezettségeinek teljesítéséért a jelen Kötelezvényben foglaltak szerint – sorfaktás nélkül – készítői kezességét vállal.

Kötelezvényszám: AKA-10-0010/51

1. **Készfzető Kezes kötelezettségvállalásának kezdete: 2023. május 15.**
Készfzető Kezes kötelezettségvállalásának vége: 2024. december 20. 13:00 óra
2. **Jelen Kötelezvény alapján a Készfzető Kezes kötelezettségvállalása az 1. pontban megjelölt időpontban kezdődik, illetve szűnik meg (továbbiakban: Lejárat).**
3. **Kötelezvény összege: 38.085.527,- Ft, azaz harmincnnyolcmillió-nyolcvanötezer-öttszázhuszonhét forint**
A kötelezvény összege a Készfzető Kezes szolgáltatásának a jelen Kötelezvényre vonatkozó felső határa. A Készfzető Kezes jelen Kötelezvény alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Kötelezvény alapján teljesített kifizetés összegével csökken.
4. **A Készfzető Kezes szolgáltatása: jelen Kötelezvény alapján a Készfzető Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a Kötelezett helyett a Jogosult részére, a Jogosult első, magyar nyelvű, fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a Készfzető Kezes székhelyére 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52., Vállalat, nemzetközi kármendezés és regressz központ) küldött, eredeti példányú, cégszerűen aláírt írásbeli fizetési felszólítására (továbbiakban: Lehívás), a beszámítás joga nélkül, a Lehívásban megjelölt összegben - legfeljebb azonban a jelen Kötelezvényben megjelölt összeg erejéig - készfzető kezesként fizetést teljesít, ha a Lehívásban a Jogosult úgy nyilatkozik, hogy az általa követelt összeg azért vált esedékessé, mert a Kötelezettel szemben a Szerződésben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerű teljesítéséből eredő, teljesítési biztosíték tértére érvényesíthető követelése keletkezett.**
5. **Az alábbi okmányok a Lehívással együtt benyújtásra kell, hogy kerüljenek:**
 - a. **a Szerződés hatályba lépésének, valamint a Szerződés nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése tényét, a szerződésszegés pontos tartalmát és az ennek alapján felmerült követelés összegét, illetve amennyiben a Szerződés megszűnt ennek tényét és az ennek alapján felmerült követelés összegét, rögzítő, a Jogosult által cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozat;**
 - b. **a Kötelezett részére elküldött írásbeli felszólítás másolata, amelyben a Jogosult a Kötelezettel a teljesítésre felszólította, és amelyből megállapítható, hogy a felszólításban rögzített teljesítési határidő a Lehívás napjáig letelt.**
6. **A Lehívásban a Jogosultnak a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét hiteelt érdemlő módon bizonyítani kell (30 napnál nem régebbi hatályos cégtájonatával és aláírási címpéldánnyal, vagy számlavezető bankjának megfelelő, a Jogosult képviselőjének azonosítására alkalmas igazolásával).**
A Készfzető Kezes telefaxon, telefonon, telexen vagy egyéb távközlési eszköz útján érkező Lehívást nem fogad el.
7. **A jelen Kötelezvényből fakadó fizetési kötelezettségét a Készfzető Kezes a szabályszerű Lehívás kézbesítésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül átutalással teljesíti a Jogosult által megadott bankszámlára.**
8. **A Kötelezvény alapján a Készfzető Kezes kötelezettségvállalása a kötelezvényben megjelölt időpontban kezdődik, illetve szűnik meg. Ennek megfelelően a kötelezvény alapján bármiféle Lehívásnak a 2. pontban megjelölt időpontig a Készfzető Kezes részére meg kell érkeznie. A Készfzető Kezes kötelezettségvállalása tehát a 2. pontban megjelölt időpontban megszűnik, függetlenül attól, hogy a kötelezvényt a Készfzető Kezes részére visszaszolgáltatták-e. Ezt megelőzően pedig azon a napon szűnik meg, amikor a Készfzető Kezes fizetési kötelezettségét a Kötelezvény összege erejéig teljes mértékben teljesítette, vagy a Lehíváshoz megkövetelt módon aláírt és igazolt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el Készfzető Kezeshez, melyben a Készfzető Kezes a Kötelezvényben vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul mentesítik. A Kötelezvény eredeti példányának visszaszolgáltatása nem szünteti meg a Készfzető Kezes kötelezettségvállalását**

Kötelezvényszám: AKA-10-0010/51

9. Amennyiben a Készfető Kezes visszautasítja a Lehívást, akkor erről - annak indokát megjelölve - a Kötelezettet és a Jogosultat késedelem nélkül írásban értesíteni köteles. Az értesítésnek tartalmaznia kell a Lehívás visszautasításának tényét és valamennyi indokát.
10. Jelen Kötelezvény a Készfető Kezes és a Kötelezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem átruházható és engedményezhető, zálogjoggal nem terhelhető.
11. A jelen Kötelezvényből származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó.

Keltetés: Budapest, az elektronikus aláírás napja

.....
Allianz Hungária Zrt.

Aláírott(ak) a Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.), mint Jogosult képviselőjében kijelentjük, hogy a Jogosult a Készfető Kezes fent meghatározott Kötelezvényében foglalt kötelezettségvállalását teljes terjedelemben megismerte, azt megértette és a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával azt változatlan tartalommal elfogadja, szerződéses akarata a Kötelezvény tartalmának megfelelő.

Keltetés:

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
[Jogosult képviselőjében aláíró személy(ek) neve]
[Jogosult képviselőjében aláíró személy(ek) beosztása]



5. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 4. lehívás”
tárgyban aláírt szerződéshez**

Pénzügyi ütemterv

Citadella felújítási munkálatai -4. lehívás
 Megrendelő: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
 Vállalkozó: ZÁÉV Építőipari Zrt.-MARKET Építő Zrt. Konzorcium
 5. sz. szerződés melléklet

		100%		50%		50%	
szerződéses összeg		3 808 552 639 Ft	1 904 276 320 Ft	1 904 276 320 Ft	1 904 276 320 Ft		
rész-számla	számla összege (nettó)	ZÁÉV Zrt.	előleg visszavonás (arányosan)	MARKET Zrt.	előleg visszavonás (arányosan)	számla benyújtása	
előleg számla	571 282 896 Ft	285 641 448 Ft	7,50%	285 641 448 Ft	7,50%	előlegbekérő benyújtása szerződés aláírását követő 10 napon belül	
1. sz. rész-számla	1 332 993 424 Ft	666 496 712 Ft	35,00%	666 496 712 Ft	35,00%	-99 974 507 Ft	2023. november 30.
2. sz. rész-számla	761 710 528 Ft	380 855 264 Ft	20,00%	380 855 264 Ft	20,00%	-57 128 290 Ft	2024. január 31.
3. sz. rész-számla	761 710 528 Ft	476 069 080 Ft	25,00%	285 641 448 Ft	15,00%	-42 846 217 Ft	2024. február 28.
4. sz. rész-számla	380 855 264 Ft	95 213 816 Ft	5,00%	285 641 448 Ft	15,00%	-42 846 217 Ft	2024. március 31.
vég-számla	571 282 896 Ft	285 641 448 Ft	15,00%	285 641 448 Ft	15,00%	-42 846 217 Ft	2024. november 15.
		100,00%		100,00%			
szerződéses összeg:		3 808 552 639 Ft	1 904 276 320 Ft	1 904 276 320 Ft	-285 641 448 Ft	1 904 276 320 Ft	-285 641 448 Ft

6. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 4. lehívás”
tárgyban aláírt szerződéshez**

Műszaki ütemterv

7. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 4. lehívás”
tárgyban aláírt szerződéshez**

**Megrendelő képviselőjében eljáró
egyres személyek**

1. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés átvételére jogosult személy adatai:

Név: Finta Sándor
Telefonszám: +36-30-531-6408
E-mail cím: finta.sandor@citadella.hu

2. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés leigazolására jogosult személy adatai:

Név: Finta Sándor
Telefonszám: +36-30-531-6408
E-mail cím: finta.sandor@citadella.hu

3. A Megrendelő képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyeket adatai:

Név: Erdősi Richárd
Telefonszám: +36-30-386-2513
E-mail cím: erdosi.richard@citadella.hu

Név: Finta Sándor
Telefonszám: +36-30-531-6408
E-mail cím: finta.sandor@citadella.hu



8. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 4. lehívás”
tárgyban aláírt szerződéshez**

**Vállalkozó képviselőjében eljáró
egyres személyek**

1. A Vállalkozó képviselőjében a teljesítés tekintetében észrevételezésre jogosult személy adatai:

Név: Vörös Gábor termelési igazgató
Telefonszám: +36 30 3962 795
E-mail cím: Voros.Gabor@zaev.hu

Név: Juhász Zoltán műszaki igazgató
Telefonszám: +36 30 921-6986
E-mail cím: juhasz@market.hu

2. A Vállalkozó képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Vörös Gábor termelési igazgató
Telefonszám: +36 30 3962 795
E-mail cím: Voros.Gabor@zaev.hu

Név: Lévai Imre projekt főmérnök
Telefonszám: +36 30 5592 545
E-mail cím: Levai.Imre@zaev.hu

Név: Juhász Zoltán műszaki igazgató
Telefonszám: +36 30 921-6986
E-mail cím: juhasz@market.hu



