

2. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 2. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

Műszaki Leírás



2.2.1. Az építmény, az építési munka általános leírása

A tervezett munkálatok az alábbi főcsoportok szerint történnek:

01 Zászlórúd építés

02 Előkészítő feltárás

03 Falrekonstrukció

04 Organizáció

2.2.1.1. Zászlórúd építés

A Citadella várfalakkal zárt területén kerül elhelyezésre a nemzeti zászló, illetve annak tartószerkezete. A zászlótartó rúdszerkezet több elemből álló változó keresztmetszetű előregyártott acél cső, amely csúcsmagassága a helyszíni összeszerelés után 35 méter.

A nemzeti zászló mérete 6*12 méter, melyet motoros szerkezet von fel. A mozgató szerkezet elektromos betáplálásának kiépítése és az áramellátást biztosító ideiglenes transzformátor telepítése szintén jelen beszerzés tárgya.

A zászlórúd alapozása a dolomit sziklára készített ágyazatra épített vasbeton tömbalappal történik.

2.2.1.2. Előkészítő feltárás

Az eddigi munkák során a már feltárt, kibontott szerkezetek esetenként eltérnek az előzetes vizsgálatok alapján feltételezett állapotoktól, valamint a kivitelezési munkák olyan fázisba kerültek, hogy lehetőség van részletesebb feltárásokra, amik szükségesek a tervezéshez. A most tervezett feltárásokhoz kapcsolódó diagnosztikai vizsgálatokat generáltervező biztosítja, jelen munkák a vizsgálatokhoz szükséges munkákat tartalmazzák.

A feltárások a következők szerint csoportosíthatók.

Alapozási sík és faltest meghatározása

Az északi és déli parképületek belső homlokzati falainál, ahol a tervezett erődfal átmetszéseknél a meglévő falszerkezet közvetlen környezetében a sziklafelszín, illetve a falak alapozási síkjának meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a felszín alatt lévő sziklafelszín helyzetét meg lehessen határozni, amely befolyásolhatja a tervezett erődfal átmetszésekkel összefüggő tartószerkezetek csatlakozási síkját, illetve műszaki tartalmát. A feltárások mélysége legfeljebb a megtalált sziklafelszínig tart – sziklabontásra semelyik pozícióban sincs szükség.

Támfal és sziklafelszín meghatározása

Az északi parképület felszín alatti helyiségeinek hátoldali pozícióiban a falszerkezet és a sziklafelszín kapcsolatának meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a felszín alatti falszerkezetek tervezett injektált vízszintes falzárjának szükséges és kivitelezhető magassági síkja meghatározható legyen, ami befolyásolja a vízszigetelés műszaki tartalmát. A feltárások mélysége a terven előírányzott, de legfeljebb a megtalált sziklafelszínig tart.

Padlósüllyesztés lehetőségének meghatározása

Az északi parképület belső udvarában, valamint a felszín alatti, a volt istálló épületben, a tervezett padlósüllyesztések területén, a sziklafelszín meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a felszín alatt lévő sziklafelszín helyzetét meg lehessen határozni, amely befolyásolhatja a padlósüllyesztés műszaki tartalmát.

Áthidaló megfelelésének meghatározása

A déli parképület meglévő, dongaboltozatot áthidaló kiváltásának megfelelésének ellenőrzésével összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy az alkalmazott anyagok és anyagminőségek ismeretében azok állékonysága, megfelelése meghatározható legyen, ami befolyásolja a tartószerkezeti kialakítás műszaki tartalmát. A feltárások mélysége a terven előírányzott, de legfeljebb a megtalált merev acélbetét, illetve vasalás méretének ellenőrzéséhez szükséges mértékű.

A feltárást követő vizsgálatok, mérések és azok dokumentálását követően az áthidaló eredeti állapotát nem kell visszaállítani.

Kőkeret méretének meghatározása

A déli parképület meglévő homlokzati kőkeretének geometriai méretének meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a homlokzaton megjelenő kőkeretek felszín alatt lévő szakaszainak méretét meghatározzuk, amelyek a tervezett padlósüllyesztés eredményeként a felszínre kerülnek.

2.2.1.3. Falrekonstrukció

Az erődfalak kőszerkezete a hosszú időn át tartó nedvesség és sóterhelés hatására a kiterjedt felületen mállásnak indult, valamint az előzetes diagnosztikai vizsgálatok alapján a szilárdsága is csökkent. Több helyen korábbi szakszerűtlen javítások történtek, ami a falak állékonyságát csökkentette, a javítások klorid tartamú cementes technológiával készültek, számos esetben kötőanyag nélküli tömedékelés található.

A restaurálás során megtörténik a felületek letisztítása, a kalcit és gipsz kicsapódások eltávolítása, a gyenge mállott részek leszedése. A jelenleg elkészült, már szivárgóval a talajból érkező nedvességtől és sóterheléstől mentesített részekben a felület ideiglenes sólekötő vakolatot kap, ami később eltávolításra kerül. A kisebb felületi hiányosságok javítóhabarccsal kerülnek pótlásra, a nagyobb károsodott kőelemek cserére kerülnek. A kőelemek cseréjénél a bontások lehetőségeinek függvényében a helyszínen bontott kövek kerülnek felhasználásra átfaragás után. Újraépítésre kerülnek a tardosi vörös mészkő fedlapok, ezek új elemekkel lesznek pótolva.

2.2.1.4. Organizáció

A Citadella erődfalainak restaurálási munkaihoz és a feltárásokhoz szükséges munkafeltételek biztosítása, az erődfalon belül épülő új zászlórúd üzemeltetéséhez szükséges ideiglenes elektromos betáplálás, valamint ideiglenes transzformátor állomás telepítése. A szerződés teljesítése során az építéshelyszíni infrastruktúra és szolgáltatások biztosítása.

2.2.2. Környezeti, területi adottságok, technológia szempontok, üzemeltetés

2.2.2.1. Környezeti adottságok

A Gellért-hegy, és így a Citadella területe is NATURA 2000 területen van, így az arra megadott jogszabályi feltételeket be kell tartani. Külön kiemelendők az alábbiak.

Karsztvíz védelem

A Gellért-hegy alsó harmada karsztvízzel érintett. A Citadella dolomitos alapkőzete nem tartalmaz az eddigi ismeretek szerint karsztvizet, de ettől függetlenül semmilyen talajszennyeződés nem engedhető meg. Ezért minden kitermelt és helyszínre szállított töltőanyagot, földet vizsgálattal igazolva lehet felhasználni, nehézfém szennyezés nem megengedett. A helyszínen kitermelt föld és nem elszállított föld nehézfém tartalmát folyamatosan ellenőrizni kell, a határérték feletti anyagot el kell szállítani.

Biológiai élőhelyek védelme

Az előzetes környezetvédelmi vizsgálatok megállapították, hogy a kőszerkezetek védett gyíkfélék élőhelyei. Előírták, hogy minden munka alá vont kőfelület esetén a környezetvédelmi hatóság szakértőjének a felületet be kell mutatni, munkák csak az ő hozzájárulásával és előírásai szerint végezhetők.

Növényzet védelme

A tájépítészeti tervekben meghatározott növények védelméről, átültetéséről és ápolásáról a kivitelezés előtt és alatt gondoskodni kell. Különösen vonatkozik ez a külső erődfalnál lévő fűgafákra és az északi szárnynál lévő gránátalmafára.

Az erődfalon kívüli terület déli részén a sziklafelületeken védett zuzmók vannak, itt ügyelni kell arra, hogy az építkezésről erre a területre semmilyen szennyezés se jusson.

2.2.2.2. Területi adottságok

A Citadella régészeti lelőhely: 14984, 32360, 66476, 66804 jegyzékszámokkal jelölve. A feltárási és földmunkák során folyamatosan biztosítani kell a régészeti felügyeletet. Ezen munkáknál a terület lőszerezéssel való érintettsége miatt tűzszerezési felügyeletet is biztosítani kell.

2.2.2.3. Alkalmazott technológiák

Zászlórúd építés

A földmunkák markológéppel és szükség esetén törőfejes munkagéppel történnek, kiegészítő élőmunkával.

A betonozási munkák táblás zsaluzat (egyedi íves is) betonpumpás bedolgozással történnek. A beton eljuttatása szükség esetén tápvezetékekkel is megoldható. A betonozás során a csurgalékvizek elvezetéséről gondoskodni kell. Az utókezelés és a védelem a vonatkozó betontechnológiai előírások szerint.

A zászlórúd állítása, helyi szereléssel az előregyártott elemekből történik. A vonatkozó Tartószerkezeti Műszaki Leírás a pontos szerelésre nem ad utasítást, azt a későbbi gyártói egyeztetésre utalja. Előzetesen feltételezni kell daru és emelőkosaras munkaszint biztosítását.

A zászlórúd felállításakor a tervezett villámvédelemnek is el kell készülnie, a vizsgálati jegyzőkönyvekkel együtt.

Feltárások

A földmunkák jellemzően gépi és kiegészítő kézimunkával történnek. A beton/közszerkezetek bontása kézi törőgéppel végezhető.

A munkagödröket és az érintett szerkezeteket a tartószerkezeti leírásban megadott módon dúcolással kell biztosítani, a dúcolásokat tartószerkezeti tervezővel ellenőriztetni kell.

Falrekonstrukció

A rekonstrukciós technológiákat a rekonstrukciós tervek részletesen ismertetik. Organizációs szempontból az alábbiakra kell tekintettel lenni.

- A későbbre tervezett falátvágások helyén a szükséges tervezett bontások jóváhagyásáig nem végezhető a munka.
- A kómérleg számításánál az lett figyelembe véve, hogy lehetőség szerint a más helyről kibontott kövek kerülnek felhasználásra. Ezért időben azokat a munkarészeket kell elvégezni először, ahol nem kell kőelemet cserélni, amíg nem tisztázódik, hogy milyen mennyiségben fog bontott kőanyag rendelkezésre állni.
- A felületek szakaszosan kerülnek munkavégzés alá, ezért az állványozási munkáknál az organizációs tervben az állvány bérleti díj optimalizálásért csak annyi állványt kell a területen tartani, amekkora felület egyszerre munka alá vonható.
- A tervezett technológiák, javítóanyagok használata 5 fok felületi hőmérséklet alatt nem megengedett, ezt az időbeli ütemezésnél és a téliesítés tervezésénél figyelembe kell venni.

2.2.2.4. Üzemeltetés

Üzemeltetési feltételek a zászlóra és kapcsolódó berendezéseire vonatkoznak. A zászlót a gyártói utasítás szerint időközönként kell cserélni, a mozgató berendezés karbantartása az átadott gépkönyv szerint történik. Ezeket a feladatokat megrendelő látja el.

2.2.3. Anyagminőségek és egyéb követelmények, figyelembe veendő műszaki követelmények

A beépítendő anyagok, készletek minőségét tervező az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint termék megnevezéssel adja meg azzal a szerződésben meghatározott külön kitétellet, hogy nem elégséges a termék megnevezése, hanem meg kell adni a beépítés helyén figyelembe vett hatás értékeit, leírását, valamint az ennek megfelelő teljesítmény jellemzőit. Tervező ilyen adatszolgáltatása alapján kivitelező elkészíti a Technológiai Utasítást (TU), amit a kijelölt minőségellenőrző szervezet (ÉMI) ellenőriz. Terméket beépíteni csak a jóváhagyott TU alapján szabad.

2.2.4. Minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények ismertetése.

A tervezett beruházás meghaladja az uniós értékhatárt, ezért az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 29.§. értelmében kötelező mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet (MMT) készíteni. Az MMT-t kivitelező készíti, amelyet ÉMI ellenőriz. A munkák a jóváhagyott MMT alapján végezhetőek.

A munkavédelmi és biztonsági követelményeket az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22.§-ban meghatározott, a tervezői koordinátor által ellenőrzött munkabiztonsági és egészségvédelmi terv (BÉT) szerint kell teljesíteni.

2.2.5. Műszaki tervek, szakvélemények, költségvetési kiírások

A műszaki terveket, szakvéleményeket és költségvetési kiírásokat a beadvány iratanyagának melléklete tartalmazza a fő munkacsoportok szerinti bontásban.

3. számú melléklet

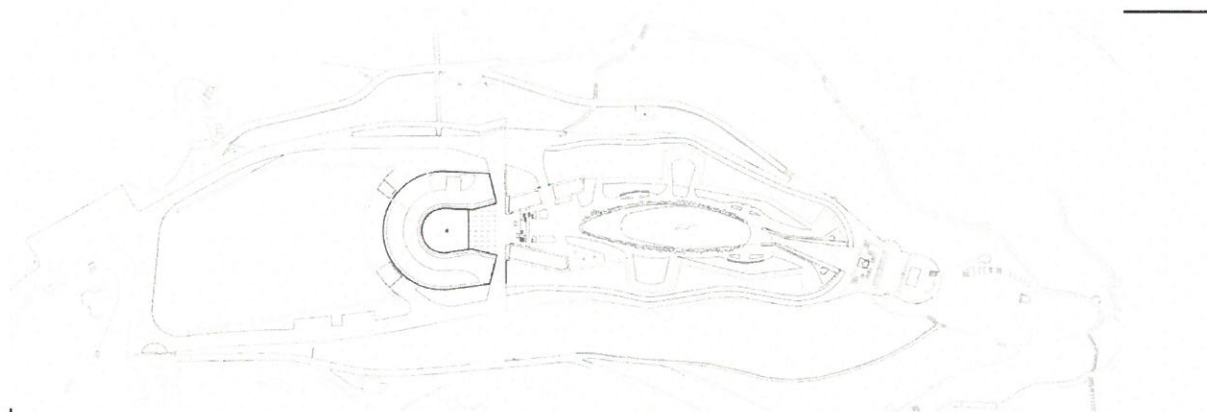
**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 2. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez


Árazott költségvetés



100	Bírálati tervleadás	Revízió:
		100



Projekt megnevezése: Citadella projekt - „A Szabadság Bástyája”		
Projekt helyszín: 1118 Budapest, XI. Ker. Citadella sétány - HRSZ.: 5412 - műemlék: 15692 és a hozzá kapcsolódó műemléki környezeti ingatlanok az alábbi helyrajzi számmal: (5290/2), (5390), (5411), (5413/7), (5290/1), (5413/3)		
Generáltervező: Art1st Design Studio Kft. H-1125 Budapest, Mátyás király út 18.	Építető: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.	
Taraczký Dániel Vezető tervező, ügyvezető +36-1/209.44.47 taraczký.daniel@art1st.hu	Ötvös Krisztián Projektvezető +36-1/209.44.47 otvos.krisztian@art1st.hu	Kenéz Flóra Ügyvezető +36-30/386.25.13 citadellakft@varkapitanysag.hu 
Szánthó Benedek Projekt koordinátor +36-1/209.44.47 szantho.benedek@art1st.hu	Főmérnök: Sulyok Andor Műszaki tervkoordinátor: Almási Krisztián BIM menedzser: Szabadi Gergely Építész-látványtervező: Kovács Bence Tervező munkatársak: Kurusa Gergely, Jámbor Róbert, Kertész Kata, Papp Róbert, Vitális Patricia Fanny, Borbély Zsófia, Papp Miklós, Marxreiter Adrienne, Kosztolnik Gábor, Kardos Anita	Lebonyolító: ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. 2000 Szentendre, Dózsa György út 26. Balai Barnabás projektvezető +36-1/372.61.00 info@emi.hu 
		

Szakági tervező: Art1st Design Studio Kft. H-1125 Budapest, Mátyás király út 18.	Projektlem: ERŐDFAL REKONSTRUKCIÓ	ER
Felelős tervező: Taraczký Dániel okleveles építészmérnök É 01-4511, BÉ 01-4511	Tervfázis: REKONSTRUKCIÓS TERV	RE
 ----- Aláírás	Szakág: ORGANIZÁCIÓ	ORG

Megnevezés: KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS	Lépték: -
Tervkód: CL-ER-RE-ORG-KVK-01-100_koltsegyvetesi kiiras	Dátum: 2021.11.18

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK

- 1 Az ajánlat alapját a kiviteli tervdokumentációban kiadott tervanyag és műszaki leírások, konszignációk, költségvetési kiírások képezik. A fenti anyag minden tekintetben egymás kiegészítőjének tekintendő. Ha tehát egy elem, szerkezet nem mindenhol jelenik meg (műszaki leírás, tervlapok, konszignációk, költségvetési kiírás), akkor is az ajánlat részének kell tekinteni és az ajánlati árat ennek megfelelően alakítani.

Az ajánlatot a kiadott alaprajzoknak, metszeteknek, homlokzatoknak, részletrajzoknak, konszignációs terveknek megfelelően kell megtenni.

A tervekben szereplő termékek nem kötelező jellegűek, teljesítménynyilatkozatukban mindenben megegyező más termékekkel kiválthatók, Tervező és Építető jóváhagyásával.
- 2 **Építőanyagok**

Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikációt és teljesítménynyilatkozatokat, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM rendelet szerint kibocsátott érvényes (EME, ETA) tanúsítványokat az építési területre történő leszállítás előtt, a Kivitelező átadja az Építető részére. A nevesített anyagokat, vagy más azokhoz hasonló, és ugyanolyan műszaki paraméterekkel rendelkező és legalább olyan minőségű, tervezővel egyeztetett anyagot, technológiát, stb. kell alkalmazni. Kivitelező az építés során a tűz elleni védekezésről, munkavédelemről szóló rendeleteket és az MSZ vonatkozó előírásait betartja, azok szerint és figyelembevételével vállalkozik. Kivitelező a villamos és gépészeti rendszerek és berendezések megfelelő működését mérési és próbaüzemi jegyzőkönyvekkel köteles igazolni, mely a vállalási ár részét képezi.

Általános szabályként kell elfogadni, hogy csak olyan anyagok és szerkezetek építhetők az épületbe, amelyek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, minőségi követelményeknek vagy a Szerződés kikötéseinek, vagy amelyeket az Építető és Tervező írásban elfogadott és jóváhagyott.
- 3 **Szabványok és műszaki követelmények**

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt az Építető rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb., szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.).
- 4 **Minták**

Vállalkozó köteles a specifikációnak megfelelő anyagok és szerkezetek mintáit a kellő időben átadni úgy, hogy a lehetséges változtatások végrehajthatók legyenek az építési ütemterv befolyásolása nélkül. A látható burkolatok esetén az adott szerkezet kivitelezésének megkezdése előtt mintafelület készítése szükséges. A mintafelület elkészítésének díját az árajánlatban, az adott szerkezetre megajánlott ár tartalmazza!
- 5 **Anyagvizsgálati minták**

Vállalkozó felelős valamennyi anyag és szerkezet vizsgálatáért, melyek elvégzése kötelező és melyeket a vonatkozó magyar szabványok és követelmények előírnak, és melyek egy felhatalmazott és független magyar intézmény által kerülnek végrehajtásra, A vizsgálatokról kibocsátott bizonyítványok, vagy ezek egy másolata az Építető részére azonnal átadásra kerülnek
- 6 Vállalkozó köteles a mennyiség kimutatásban megadott anyagok és mennyiségek ellenőrzésére, azokban szereplő esetleges hibákat a Tervező felé jelezni. Ha a tervek adataival összefüggésben kétségek merülnek fel, akkor azokat még az ajánlat benyújtása előtt közölni kell.

Főösszesítő

lapfűl	munkanem	a+d összesen
ORG	Organizáció - általános	484 628 178 Ft
	Rezsióradíj	8 400 Ft
ZÁSZLÓ	Organizáció - zászló betápkábel	5 405 400 Ft
	Irtás, föld- és sziklamunka - zászló betápkábel	316 148 Ft
	Elektromos energia ellátás - zászló betápkábel	1 783 276 Ft
TRAFÓ	Organizáció - ideiglenes trafó	52 391 370 Ft
egyéb	Feltáráshoz szükséges munkagépek, bérleti díj többlete, kiállása oda-vissza szállítása, a szükséges útvonalengedélyekkel	0 Ft
Összesen:		544 524 372 Ft

* A fenti összeg nem tartalmazza a diagnosztikai és egyéb mérési vizsgálatok végrehajtását, BIM nyomonkövetést illetve geodéziát, valamint közművezetékek esetleges kamerás vagy bármely más jellegű vizsgálatát. A Konzorcium csak a kutatógödörök munkavédelmi előírások betartásával történő fizikai feltárását valamint a terv szerinti helyreállítását vállalja.

** A fenti összeg nem tartalmazza feltárási munkákra vonatkozó BET, kockázatelemzés terv illetve TU készítés költségét. Amennyiben erre Megrendelő igényt tart, a keretes tételek szerint utóbb elszámolandó.

*** A fenti összeg nem tartalmazza az esetleges mintavételezések költségét.

**** A fenti összeg nem tartalmazza a tulajdonosi hozzájárulás beszerzését amennyiben szükséges

***** Az ajánlat tartalmaz minden gödörben 0,5 m-enkénti tömörségi vizsgálatot

Kelt.: Zalaegerszeg, 2021.12.21

1. Organizáció - általános

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)	Megjegyzés
1	Építési iradókönténer, 1 kft. (bitorok, irodai berendezések, internet); megjegyzés: csak helyszínen tartás	hónap	18,00	0	375 797	0	6 764 346	6 764 346	
2	Megrendelői iroda telepítése és helyszínen tartása, 1 kft.; megjegyzés: csak helyszínen tartás	hónap	18,00	0	375 797	0	6 764 346	6 764 346	
3	Raktárkönténer (1 kft.); megjegyzés: csak helyszínen tartás	hónap	18,00	0	320 362	0	5 766 516	5 766 516	
4	Mobil wc; megjegyzés: 4db/hó	hónap	18,00	0	109 200	0	1 965 600	1 965 600	
5	Szociális konténer telepítése és helyszínen tartása, 1 kft.; megjegyzés: csak helyszínen tartás	hónap	18,00	0	362 513	0	6 525 234	6 525 234	
6	Megrendelői részére szociális konténer telepítése és helyszínen tartása, 1 kft.; megjegyzés: csak helyszínen tartás	hónap	18,00	0	362 513	0	6 525 234	6 525 234	
7	Megrendelői infrastruktúra kiépítése, üzemeltetése; megjegyzés: csak üzemeltetés	hónap	18,00	21 060	115 830	379 080	2 084 940	2 464 020	
8	Megrendelői védőeszköz biztosítása az erődifortaurálás idejére	hónap	18,00	11 723	8 354	211 014	150 372	361 386	
9	Munkavédelmi védőeszköz biztosítása az erődifortaurálás idejére dolgozók és vendégek részére	hónap	18,00	0	1 614 600	0	29 062 800	29 062 800	
10	Webkamera hálózat telepítése üzemeltetése és karbantartása; megjegyzés: csak üzemeltetés	hónap	18,00	63 180	35 100	1 137 240	631 800	1 769 040	
36	Építési terület folyamatos őrzése	hónap	72,00	0	1 998 872	0	143 990 784	143 990 784	
37	Közvetlen díjak (áram, víz, csatorna)	hónap	18,00	0	3 150 000	0	56 700 000	56 700 000	
38	Építési terület elkerítése (mobil kerítéssel átlátható módon); megjegyzés: csak fenntartás	fm	1118,00	0	13 300	0	14 869 400	14 869 400	
39	Ideiglenes kapuk építése, kihelyezése, helyszínen tartása és bontása; megjegyzés: csak helyszínen tartás	db	1,00	0	49 140	0	49 140	49 140	
42	Építési tábla készítése, kihelyezése; megjegyzés: csak átfóliázás	kit.	1,00	910 000	66 500	910 000	66 500	976 500	
47	Ideiglenes áramellátás kiépítése kiviteli munkához; megjegyzés: csak fenntartás	fm	600,00	0	1 193	0	715 800	715 800	
48	Ideiglenes térvilágítás (500 m2-re)	kit.	1,00	1 193 400	417 690	1 193 400	417 690	1 611 090	
49	Csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	db	1,00	1 115 100	228 597	1 115 100	228 597	1 343 697	
50	Almérőként használható fogyasztásmérő elhelyezése, 3 fázisú	db	2,00	743 400	111 510	1 486 800	223 020	1 709 820	
51	Erőátviteli mérés, fi relé felülvizsgálat, dokumentálás	kit.	1,00	0	63 189	0	63 189	63 189	
52	Elektromos felügyelet a munkavégzés alatt	hónap	18,00	0	322 140	0	5 798 520	5 798 520	
55	Lőszermentés	alk.	1,00	0	1 400 000	0	1 400 000	1 400 000	Organizációs idő alatt minden munkánál önállóan kezeljük a tételt. Jelen kiírásban 1 alkalom kerül szerepeltetésre.
56	Közmű üzemeltető és közút kezelő szakfelügyelet biztosítása szükség szerinti mértékben	alk.	3,00	0	136 500	0	409 500	409 500	
58	Munkavédelmi koordinátori feladatok ellátása	hónap	18,00	0	365 040	0	6 570 720	6 570 720	
61	Időjárásállomás telepítése, üzemeltetése és bontása	kit.	1,00	232 713	155 142	232 713	155 142	387 855	
62	Dron felvétel készítése	db	6,00	0	13 508 486	0	81 050 916	81 050 916	At előrehaladás felemérése, fényképes és videó dokumentálása 3 havonta
63	Tímelapse felvétel készítése	hónap	18,00	1 504 286	150 429	27 077 148	2 707 722	29 784 870	
64	Ideiglenes vízvételi helyek kialakítása	db	8,00	77 571	46 725	620 568	373 800	994 368	
65	Örkönteher biztosítása a kivitelezés ideje alatt	hónap	18,00	0	278 933	0	5 020 794	5 020 794	
71	Beltérítő rendszer telepítése, üzemeltetése és bontása; megjegyzés: csak üzemeltetés	hónap	18,00	0	834 748	0	15 025 464	15 025 464	
78	Köztérületek napi takarítása	nap	18,00	0	172 900	0	3 112 200	3 112 200	
79	Minőségbiztosítás	hónap	18,00	0	574 000	0	10 332 000	10 332 000	
81	Kérmosó, kézfertőtlenítő hely kialakítása	db	1,00	143 278	33 766	143 278	33 766	177 044	
91	Akusztika bevizsgálás	kit	1,00	0	4 200 000	0	4 200 000	4 200 000	
K	Elkészült szivárgó rendszer karbantartása, üzemeltetése. Tisztítás legalább havi rendszerességgel, és jegyzőkönyv elkészítése.	hónap	18,00	0	532 000	0	9 576 000	9 576 000	
K	Elkészült zászoló karbantartása, üzemeltetése.	hónap	15,00	741 999	644 000	11 129 985	9 860 000	20 789 985	2022. március 15.-től

Részösszeg: 484 628 178

29. Rezsióradij - tájékoztató adat

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)	Tájékoztató adat
1	Mintaköltségvetésben nem szereplő tételek egységárképzésében alkalmazandó TERC VIP program rezsióradija	rezsióra	1,00		8 400		8 400	8 400	8 400

Rezsióradij: 8 400

1. Organizáció - zászoló betápkábel

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
72	Műtárgyak, vizsgálatok költsége (Pl. tömörség, betonkocka, hangterjedés, csőpók dinamikus vizsgálata, zajszintmérés, stb.) vizsgálatonként elszámolva	db	10,00	0	540 540	0	5 405 400	5 405 400

Megjegyzés

Részösszeg: 5 405 400

5. Irtás, föld- és sziklamunka, alapozás - zászoló betápkábel

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
40	Földvisszatöltés közművezetékek árkába, karoláson belüli anyagdepóniából	m3	28,00	3 240	4 234	90 720	118 552	209 272
44	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, tömörségi fok 95%	m3	28,00	635	3 182	17 780	89 096	106 876

Részösszeg: 316 148

23. Elektromos energia ellátás - zászoló betápkábel

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
10	Elektromos földkábel fektetése (földmunka külön tételben)	klt	1,00	47 963	3 755	47 963	3 755	51 718
12	Kábelárkokban kábeljelző szalag elhelyezése	fm	100,00	22	51	2 200	5 100	7 300
13	Padióboboz beépítése kültéri kivételben, nagy teherbírási fedlappal erősáramú csatlakozásokkal 1x3F 2x1F	klt.	1,00	154 477	27 478	154 477	27 478	181 955
14	Vezetékvég kialakítás és bekötés készülékhez, szerelőlapra vagy berendezéshez	db	3,00	4 158	3 504	12 474	10 512	22 986
29	Megvalósulási tervdokumentáció készítése, geodéziai beméréssel, 3 példányban	klt	1,00	27 720	325 325	27 720	325 325	353 045
159	Kábelárkok készítése, 0,4 m szélességben, 0,7 m mélységben	fm	100,00	624	9 009	62 400	900 900	963 300
260	Vezetékek, kábelelek szigetelés, mérés készítése 100mp-ig	klt	1,00	2 772	200 200	2 772	200 200	202 972

Javaslat: Kalocsa szekrény

Részösszeg: 1 783 276

Mindösszesen: 7 504 824

1. Organizáció - ideiglenes transzformátor

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)	Megjegyzés
13	Ideiglenes építési út kiépítése földnyeléssel, 10 cm vg. Tomörített zúzott kő járórétteg), vízelvezetéssel oldalsó fa megáramszással 3 m szélességgel. megjegyzés: <i>ideiglenes trafó fogadóállzata</i>	m2	10,00	77 220	42 120	772 200	421 200	1 193 400	
49	Csatlakozóhely főkápcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	db	1,00	1 115 100	228 597	1 115 100	228 597	1 343 697	
56	Közmű üzemeltető és közút kezelő szakfelügyelet biztosítása szűkség szerinti mértékben	alk.	1,00	0	136 500	0	136 500	136 500	

TERC alapján árazható tételek

K	Ideiglenes transzformátor tervezés, szolgáltatói engedélyeztetése	kt.	1,00	0	4 501 873	0	4 501 873	4 501 873	
K	Ideiglenes transzformátor telepítése (ELMU vállalat)	kt.	1,00	31 651 150	13 564 750	31 651 150	13 564 750	45 215 900	

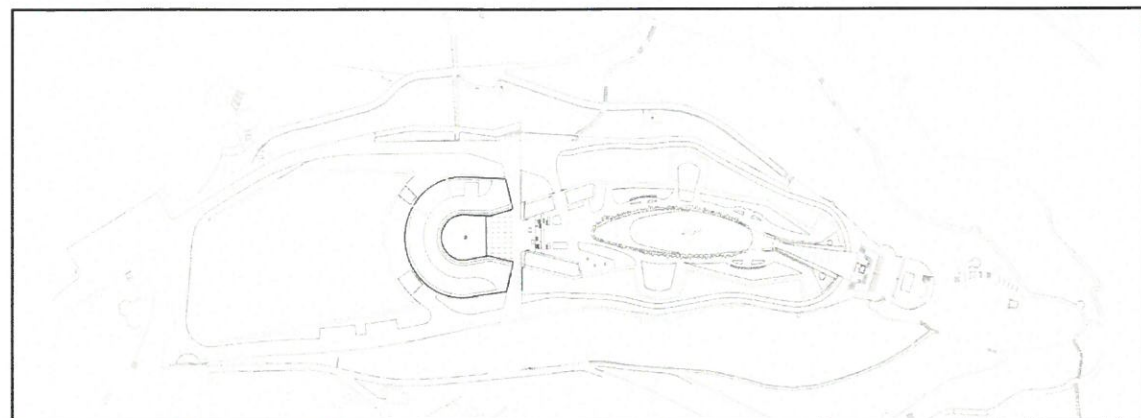
Részösszeg:

52 391 370

Mindösszesen:

52 391 370

100	Bírálati tervleadás	Revízió: 101
101	Általános tervjavítás	



Projekt megnevezése:

Citadella projekt - „A Szabadság”

Projekt helyszín:

1118 Budapest, XI. Ker. Citadella sétány - HRSZ.: 5412 - műemlék: 15692

és a hozzá kapcsolódó műemléki környezeti ingatlanok az alábbi helyrajzi számmal: (5290/2), (5390), (5411), (5413/7), (5290/1), (5413/3)

Generáltervező: Art1st Design Studio Kft. H-1125 Budapest, Mátyás király út 18.	Építető: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
--	--

Taraczkó Dániel Vezető tervező, ügyvezető +36-1/209.44.47 taraczkodaniel@art1st.hu	Ötvös Krisztián Projektvezető +36-1/209.44.47 otvos.krisztian@art1st.hu	Kenéz Flóra Ügyvezető +36-30/386.25.13 citadellakft@varkapitanysag.hu	
--	--	---	--

Szánthó Benedek Projekt koordinátor +36-1/209.44.47 szanthobenedek@art1st.hu	Főmérnök: Sulyok Andor Műszaki tervkoordinátor: Almási Krisztián BIM menedzser: Szabadi Gergely Építész-látványtervező: Kovács Bence Tervező munkatársak: Kurusa Gergely, Jámbor Róbert, Kertész Kata, Papp Róbert, Vítális Patricia Fanny, Borbély Zsófia, Papp Miklós, Marxreiter Adrienne, Kosztolnik Gábor, Kardos Anita	Lebonyolító: ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.	
--	--	--	--



Szakági tervező: Art1st Design Studio Kft. H-1125 Budapest, Mátyás király út 18. Felelős tervező: Taraczkó Dániel okleveles építészmérnök É 01-4511, BÉ 01-4511	Projekttelem: MINDEN PROJEKTELEM	XX
	Tervfázis: FELTÁRÁSI TERV	FE
	Szakág: ÉPÍTÉSZET	EPT
Aláírás:		

Megnevezés: KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS	Lépték: -
--	--------------

Tervkód: CL-XX-FE-EPT-KVK-01-101_koltsegvetesi_kiiras	Dátum: 2021.11.18
---	-----------------------------

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK

- 1** Az ajánlat alapját a kiviteli tervdokumentációban kiadott tervanyag és műszaki leírások, konszignációk, költségvetési kiírások képezik. A fenti anyag minden tekintetben egymás kiegészítőjének tekintendő. Ha tehát egy elem, szerkezet nem mindenhol jelenik meg (műszaki leírás, tervlapok, konszignációk, költségvetési kiírás), akkor is az ajánlat részének kell tekinteni és az ajánlati árat ennek megfelelően alakítani.
Az ajánlatot a kiadott alaprajzoknak, metszeteknek, homlokzatoknak, részletrajzoknak, konszignációs terveknek megfelelően kell megtenni.
A tervekben szereplő termékek nem kötelező jellegűek, teljesítménynyilatkozatukban mindenben megegyező más termékekkel kiválthatók, Tervező és Építető jóváhagyásával.
- 2** Építőanyagok
Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikációt és teljesítménynyilatkozatokat, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM rendelet szerint kibocsátott érvényes (ÉME, ETA) tanúsítványokat az építési területre történő leszállítás előtt, a Kivitelező átadja az Építető részére. A nevesített anyagokat, vagy más azokhoz hasonló, és ugyanolyan műszaki paraméterekkel rendelkező és legalább olyan minőségű, tervezővel egyeztetett anyagot, technológiát, stb. kell alkalmazni. Kivitelező az építés során a tűz elleni védekezésről, munkavédelemről szóló rendeleteket és az MSZ vonatkozó előírásait betartja, azok szerint és figyelembevételével vállalkozik. Kivitelező a villamos és gépészeti rendszerek és berendezések megfelelő működését mérési és próbaüzemi jegyzőkönyvekkel köteles igazolni, mely a vállalási ár részét képezi.
Általános szabályként kell elfogadni, hogy csak olyan anyagok és szerkezetek építhetők az épületbe, amelyek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, minőségi követelményeknek vagy a Szerződés kikötéseinek, vagy amelyeket az Építető és Tervező írásban elfogadott és jóváhagyott.
- 3** Szabványok és műszaki követelmények
Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.
Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt az Építető rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb., szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.).
- 4** Minták
Vállalkozó köteles a specifikációnak megfelelő anyagok és szerkezetek mintáit a kellő időben átadni úgy, hogy a lehetséges változtatások végrehajthatók legyenek az építési ütemterv befolyásolása nélkül. A látható burkolatok esetén az adott szerkezet kivitelezésének megkezdése előtt mintafelület készítése szükséges. A mintafelület elkészítésének díját az ajánlatban, az adott szerkezetre megajánlott ár tartalmazza!
- 5** Anyagvizsgálati minták
Vállalkozó felelős valamennyi anyag és szerkezet vizsgálatáért, melyek elvégzése kötelező és melyeket a vonatkozó magyar szabványok és követelmények előírnak, és melyek egy felhatalmazott és független magyar intézmény által kerülnek végrehajtásra, A vizsgálatokról kibocsátott bizonyítványok, vagy ezek egy másolata az Építető részére azonnal átadásra kerülnek
- 6** Vállalkozó köteles a mennyiség kimutatásban megadott anyagok és mennyiségek ellenőrzésére, azokban szereplő esetleges hibákat a Tervező felé jelezni. Ha a tervek adataival összefüggésben kétségek merülnek fel, akkor azokat még az ajánlat benyújtása előtt közölni kell.

Főösszesítő

lapfűl	munkanem	a+d összesen
1.	Organizáció	13 017 830 Ft
2.	Előkészítő és befejező munkák	5 599 320 Ft
4.	Dúcolás, zsaluzás, állványozás	15 827 800 Ft
5.	Irtás, föld- és sziklamunka, alapozás	10 463 979 Ft
7.	Beton és vasbeton munkák	548 368 Ft
11.	Vakolás és rabilolás	18 407 Ft
19.	Egyéb szerkezetek	790 896 Ft
21.	Útépités	25 164 Ft
29.	Rezióradíj	4 200 000 Ft
egyéb	Feltáráshoz szükséges munkagépek, bérleti díj többlete, kiállása oda- vissza szállítása, a szükséges útvonalengedélyekkel	485 000 Ft
Összesen:		50 976 765 Ft

* *A fenti összeg nem tartalmazza a diagnosztikai és egyéb mérési vizsgálatok végrehajtását, BIM nyomkövetést illetve geodéziát, valamint közművezetékek esetleges kamerás vagy bármely más jellegű vizsgálatát. A Konzorcium csak a kutatógödörök munkavédelmi előírások betartásával történő fizikai feltárását valamint a terv szerinti helyreállítását vállalja.*

** *A fenti összeg nem tartalmazza feltárási munkákra vonatkozó BET, kockázatelemzés terv illetve TU készítés költségét. Amennyiben erre Megrendelő igényt tart, a keretes tételek szerint utóbb elszámolandó.*

*** *A fenti összeg nem tartalmazza az esetleges mintavételezések költségét.*

**** *A fenti összeg nem tartalmazza a tulajdonosi hozzájárulás beszerzését amennyiben szükséges*

***** *Az ajánlat tartalmaz minden gödörben 0,5 m-enkénti tömörségi vizsgálatot*

Kelt.: Zalaegerszeg, 2021.12.21

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	A+D összesen	Megjegyzés
15	Védőkoriátok az építési munkák végzéséhez (koriátrábbal, koriát deszkával, kompletten)	106,40	fm	11 162	7 301	18 463	1 964 463 Ft	
17	Építési, bontási törmelék, hulladék, fejtett föld mozgatása, szállítása kézi erővel 50 m -100m szállítási távolság közt, talicskával szállítva, köztes depóniába, konténerbe, vagy köztes depóniából siett szállító konténerbe	184,30	m3	0	17 500	17 500	3 225 313 Ft	
18	Építési, bontási törmelék, hulladék konténeres szállítása lerakóhelyi díjjal	81,58	m3	0	21 000	21 000	1 713 102 Ft	ez csak a törmelék elszállítás
55	Lőszermentesítés	3,00	alk	0	1 400 000	1 400 000	4 200 000 Ft	
56	Közmű üzemeltető és közút kezelő szakfelügyelet biztosítása szükség szerinti mértékben	4,00	alk	0	136 500	136 500	546 000 Ft	
57	Veszélyes hulladék elszállítása lerakóhelyre, szükséges helyi izolálással (pl. azbeszt)	4,19	m3	0	327 031	327 031	1 368 952 Ft	bontott aszfalt elszállítás
Összesen:							13 017 830 Ft	

2. Előkészítő és befejező munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	A+D összesen
9	Régészeti megfigyelés napidíja (8 órás munkanappal számolva)	3	nap	0	168 000	168 000	504 000 Ft
16	Kőrestaurátor szakember közreműködésének napidíja	2	nap	308 880	379 080	687 960	1 375 920 Ft
21	Restauratori szakvélemény készítése a munkák befejezését követően szakáganként	1	db	0	3 299 400	3 299 400	3 299 400 Ft
25	Tervezői művezetés	2	mérnöknap	0	210 000	210 000	420 000 Ft
Összesen:							5 599 320 Ft

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	A+D összesen
32	Földpart megtámasztás egyedi ácsolt fa szerkezettel munkagödör kialakításához 5,0 m mélységig	296,64	m2	28 634	16 974	45 608	13 529 157 Ft
egyedi	Földpart megtámasztás egyedi ácsolt fa szerkezettel munkagödör kialakításához 5,0 m mélység felett	50,40	m2	28 634	16 974	45 608	2 298 643 Ft
Összesen:							15 827 800 Ft

5. Irtás, föld- és sziklamunka, alapozás

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	A+D összesen	Megjegyzés
3	Falak, támfalak hátoldali tehermentesítése kézi erővel történő földkiemeléssel (I-IV. talajosztályban)	31,52	m3	1 296	14 142	15 438	486 606 Ft	
4	Falak, támfalak hátoldali tehermentesítése kézi erővel történő földkiemeléssel (V-VI. talajosztályban)	22,05	m3	1 296	40 859	42 155	929 535 Ft	
5	Falak, támfalak hátoldali tehermentesítése gépi erővel történő földkiemeléssel (I-IV. talajosztályban)	44,10	m3	1 296	14 000	15 296	674 566 Ft	
6	Falak, támfalak hátoldali tehermentesítése gépi erővel történő földkiemeléssel (V-VI. talajosztályban)	44,10	m3	1 296	14 000	15 296	674 566 Ft	
7	Falazat hátoldali tehermentesítéséből kitermelt anyag kézi erővel történő helyszíni deponálása 20 m vízszintes távolságon belül	69,64	m3	1 296	7 000	8 296	577 746 Ft	
9	Falazat hátoldali tehermentesítéséből kitermelt anyag gép erővel történő helyszíni deponálása 20 m vízszintes távolságon belül	114,66	m3	286	1 183	1 469	168 439 Ft	
14	Kitermelt föld depóniába rakása, 10 m függőleges és 100 m vízszintes kézi anyagmozgatással	3,00	m3	1 296	35 087	36 383	109 149 Ft	tető feltárások korábban
28	Földben lévő közmű vezetékek és műtárgyak feltárása, ideiglenes segédszerkezettel történő rögzítése.	9,00	db	7 875	56 102	63 977	575 793 Ft	
39	Visszatömedékelés Csökkentés készítése helyi anyag felhasználásával vagy szemcsés hozott anyagból, kézi tömörítéssel, Trg = 85%	76,05	m3	11 760	14 000	25 760	1 958 971 Ft	meglévő darált anyaggal
42	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	87,42	m3	0	2 700	2 700	236 046 Ft	
43	Fejtett föld elszállítása, lerakóhelyi díjjal	87,42	m3	8 960	6 720	15 680	1 370 814 Ft	
49	Építés során kiszoruló föld saját területen történő elhelyezése	184,30	m3	0	14 000	14 000	2 580 250 Ft	
91	Földemfeltöltés bontása bármely anyagú	3,00	m3	0	40 500	40 500	121 500 Ft	tető feltárások korábban
Összesen:							10 463 979 Ft	

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	A+D összesen	Megjegyzés
5	Meglévő korábbi térszin alatti beton szerkezetek, beton maradványok gépielővel (verőfejes) történő bontása	5,43	m3	2 430	50 400	52 830	286 656 Ft	
99	±± 15 cm vasalt aljzatbeton C16/20-XN(H)-16-KK	2,1	m3	59 219	65 406	124 625	261 713 Ft	
Összesen:							548 368 Ft	

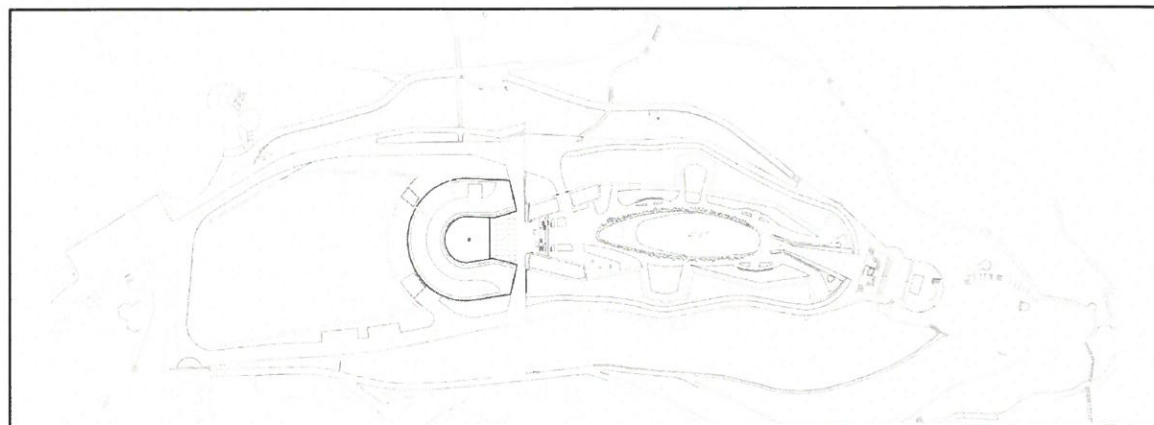
Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	A+D összesen	Megjegyzés
1	Felület tisztítása a megmaradó-fal-szakaszok felületén, donga boltozaton PK-D-F4 feltárási csomópont	3,07	m2	567	5 425	5 992	18 407 Ft	PK-D-F4 jellel korábbi tervek alapján elkészült
Összesen:							18 407 Ft	

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	A+D összesen	Megjegyzés
	Beton, vasbeton, kő és téglafal és földm. átfúrások, átvágások							
23	Fűrés az adott szerkezetben fűrészt felületben elszámolva (RO-F14. és RO-F17 feltárások)	2,45	m2	0	322 920	322 920	790 896 Ft	2 db lyukfűrés korábbi tervek alapján RO-F13,14
Összesen:							790 896 Ft	

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	A+D összesen
16	Betonágyazat bontása kis-és-nagykockakő burkolat alatt 5-10-20 cm vastagságban	5,426	m2	1 196	1 422	2 618	14 205 Ft
egyedi	aszfalt bontása (cca. 15+8 cm vastagságban)	3,22	m2	1 555	1 849	3 403	10 959 Ft
Összesen:							25 164 Ft

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	A+D összesen	Megjegyzés
1	Mintaköltségvetésben nem szereplő tételek egységárképzésében alkalmazandó TERC VIP program rezióradija	500	rezióra	0	8 400	8 400 Ft	4 200 000 Ft	elkészült feltárások, ahol beton réteg bontása volt szükséges, kézi erővel cca. +1 nap/2 fő, valamint korábbi tervek alapján már elkészült feltárások Északi parképület cca. 4 m3 (3 db kutatóárok) valamint, 1 db 5m x 1m x 1,5 m-es gödör az udvaron közepén valamint a gránátalma fa mellett : 1,5x1,5x1 m gödör és déli parképület : 1 db 1m x 3m x 1m és 1 db 1m x 1,5m x 6 m-es gödör
Összesen							4 200 000 Ft	

100	Bírálati tervleadás	Revízió: 102
101	Általános tervjavítás	
102	Általános tervjavítás	






Projekt megnevezése:

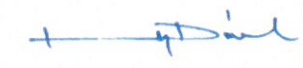
Citadella projekt - „A Szabadság”

Projekt helyszín:

1118 Budapest, XI. Ker. Citadella sétány - HRSZ.: 5412 - műemlék: 15692

és a hozzá kapcsolódó műemléki környezeti ingatlanok az alábbi helyrajzi számmal: (5290/2), (5390), (5411), (5413/7), (5290/1), (5413/3)

Generáltervező: Art1st Design Studio Kft. H-1125 Budapest, Mátyás király út 18.		Építető: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
<p>Taraczkó Dániel Vezető tervező, ügyvezető +36-1/209.44.47 taraczkó.daniel@art1st.hu</p> <p>Szánthó Benedek Projekt koordinátor +36-1/209.44.47 szantho.benedek@art1st.hu</p> <p></p>	<p>Ötvös Krisztián Projektvezető +36-1/209.44.47 otvos.krisztian@art1st.hu</p> <p>Főmérnök: Sulyok Andor Műszaki tervkoordinátor: Almási Krisztián BIM menedzser: Szabadi Gergely Építész-látványtervező: Kovács Bence Tervező munkatársak: Kurusa Gergely, Jámbor Róbert, Kertész Kata, Papp Róbert, Vitális Patrícia Fanny, Borbély Zsófia, Papp Miklós, Marxreiter Adrienne, Kosztolnik Gábor, Kardos Anita</p>	<p>Kenéz Flóra Ügyvezető +36-30/386.25.13 citadellakft@varkapitanysag.hu</p> <p></p> <p>Lebonyolító: ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.</p> <p>Balai Barnabás projektvezető +36-1/372.61.00 info@emi.hu</p> <p></p>

Szakági tervező: Art1st Design Studio Kft. H-1125 Budapest, Mátyás király út 18.	Projektelelem: SZABADSÁG PARK	PK
Felelős tervező: Taraczkó Dániel okleveles építészmérnök É 01-4511, BÉ 01-4511	Tervfázis: KIVITELI TERV	KT
 Aláírás	Szakág: ÉPÍTÉSZET	EPT

Megnevezés:
KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

Lépték:
-

Tervkód:
CL-PK-KT-EPT-ZLR-10-102_koltsegvetes kiiras

Dátum:
2021.11.18

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK

1 Az ajánlat alapját a kiviteli tervdokumentációban kiadott tervanyag és műszaki leírások, konszignációk, költségvetési kiírások képezik. A fenti anyag minden tekintetben egymás kiegészítőjének tekintendő. Ha tehát egy elem, szerkezet nem mindenhol jelenik meg (műszaki leírás, tervlapok, konszignációk, költségvetési kiírás), akkor is az ajánlat részének kell tekinteni és az ajánlati árat ennek megfelelően alakítani.

Az ajánlatot a kiadott alaprajzoknak, metszeteknek, homlokzatoknak, részletrajzoknak, konszignációs terveknek megfelelően kell megtenni.

A tervekben szereplő termékek nem kötelező jellegűek, teljesítménynyilatkozatukban mindenben megegyező más termékekkel kiválthatók, Tervező és Építető jóváhagyásával.

2 Építőanyagok

Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikációt és teljesítménynyilatkozatokat, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM rendelet szerint kibocsátott érvényes (ÉME, ETA) tanúsítványokat az építési területre történő leszállítás előtt, a Kivitelező átadja az Építető részére. A nevesített anyagokat, vagy más azokhoz hasonló, és ugyanolyan műszaki paraméterekkel rendelkező és legalább olyan minőségű, tervezővel egyeztetett anyagot, technológiát, stb. kell alkalmazni. Kivitelező az építés során a tűz elleni védekezésről, munkavédelemről szóló rendeleteket és az MSZ vonatkozó előírásait betartja, azok szerint és figyelembevételével vállalkozik. Kivitelező a villamos és gépészeti rendszerek és berendezések megfelelő működését mérési és próbaüzemi jegyzőkönyvekkel köteles igazolni, mely a vállalási ár részét képezi.

Általános szabályként kell elfogadni, hogy csak olyan anyagok és szerkezetek építhetők az épületbe, amelyek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, minőségi követelményeknek vagy a Szerződés kikötéseinek, vagy amelyeket az Építető és Tervező írásban elfogadott és jóváhagyott.

3 Szabványok és műszaki követelmények

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt az Építető rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb., szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.).

4 Minták

Vállalkozó köteles a specifikációnak megfelelő anyagok és szerkezetek mintáit a kellő időben átadni úgy, hogy a lehetséges változtatások végrehajthatók legyenek az építési ütemterv befolyásolása nélkül. A látható burkolatok esetén az adott szerkezet kivitelezésének megkezdése előtt mintafelület készítése szükséges. A mintafelület elkészítésének díját az ajánlatban, az adott szerkezetre megajánlott ár tartalmazza!

5 Anyagvizsgálati minták

Vállalkozó felelős valamennyi anyag és szerkezet vizsgálatáért, melyek elvégzése kötelező és melyeket a vonatkozó magyar szabványok és követelmények előírnak, és melyek egy felhatalmazott és független magyar intézmény által kerülnek végrehajtásra, A vizsgálatokról kibocsátott bizonyítványok, vagy ezek egy másolata az Építető részére azonnal átadásra kerülnek

6 Vállalkozó köteles a mennyiség kimutatásban megadott anyagok és mennyiségek ellenőrzésére, azokban szereplő esetleges hibákat a Tervező felé jelezni. Ha a tervek adataival összefüggésben kétségek merülnek fel, akkor azokat még az ajánlat benyújtása előtt közölni kell.

Főösszesítő

Ssz.	munkanem	a+d összesen
1.	Dúcolás, zsaluzás, állványozás	1 112 538 Ft
2.	Irtás, föld- és sziklamunka, alapozás	5 436 308 Ft
3.	Síkalapozás	6 836 992 Ft
4.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	1 354 570 Ft
5.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	42 164 427 Ft
6.	Másodlagos tartószerkezetek, lakatosszerkezetek	8 674 827 Ft
7.	Szigetelés	82 890 Ft
8.	Felületképzés	3 485 366 Ft
9.	Zászló elhelyezése	3 687 045 Ft
10.	Épületvillamos munkák	947 863 Ft
11.	Költségtérítések	28 992 600 Ft
egyéb	Feltáráshoz szükséges munkagépek, bérleti díj többlete, kiállása oda-vissza szállítása, a szükséges útvonalengedélyekkel	0 Ft
Összesen:		102 775 426 Ft

- * A fenti összeg nem tartalmazza a diagnosztikai és egyéb mérési vizsgálatok végrehajtását, BIM
** A fenti összeg nem tartalmazza feltárási munkákra vonatkozó BET, kockázatelemzés terv illetve TU
*** A fenti összeg nem tartalmazza az esetleges mintavételezések költségét.
**** A fenti összeg nem tartalmazza a tulajdonosi hozzájárulás beszerzését amennyiben szükséges
***** Az ajánlat tartalmaz minden gödörben 0,5 m-enkénti tömörségi vizsgálatot

Kelt.: Zalaegerszeg, 2021.12.21

.....
Vörös Gábor /Lévai Imre
Területi igazgató/Projekt főmérnök
Záév Építőipari Zrt.
ZÁÉV/MARKET Konzorcium

.....
Juhász Zoltán
Műszaki Igazgató
Market Építő Zrt.

Megrendelő oldaláról jóváhagyva:

.....
Erdősi Richárd
Projektvezető
Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Megrendelő

Munkanem/alfejezet megnevezése	Anyag összege	Dij összege
1 Dúcolás, zsaluzás, állványozás	387 971 Ft	724 567 Ft
2 Írtás, föld- és sziklamunka, alapozás	1 723 803 Ft	3 712 505 Ft
3 Síkalapozás	4 010 020 Ft	2 826 972 Ft
4 Helyszíni beton és vasbeton munkák	823 725 Ft	530 845 Ft
5 Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	34 855 260 Ft	7 309 167 Ft
6 Másodlagos tartószerkezetek, lakatosszerkezetek	7 440 383 Ft	1 234 444 Ft
7 Szigetelés	47 330 Ft	35 560 Ft
8 Felületképzés	1 577 306 Ft	1 908 060 Ft
9 Zászló elhelyezése	3 308 300 Ft	378 745 Ft
10 Épületvillamos munkák	151 742 Ft	796 121 Ft
11 Költségtérítések	- Ft	28 992 600 Ft
Összesen:	54 325 840 Ft	48 449 586 Ft

1 Dúcolás, zsaluzás, állványozás

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kétoldali íves falzsalú készítése 6 m magasságig	10,2	m2	32 323	19 516	51 839	329 695 Ft	199 063 Ft

TERC alapján árazható tételek

2	Pillér alaptettek négyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, függőleges vagy ferde felülettel - soványbeton tömb	48,0	m2	857	7 728	8 585	41 136 Ft	370 944 Ft
3	Pillér alaptettek négyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, függőleges vagy ferde felülettel - alaptest	20,00	m2	857	7 728	8 585	17 140 Ft	154 560 Ft

Összesen:

387 971 Ft 724 567 Ft

2 Írtás, föld- és sziklamunka, alapozás

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kitermelt föld depóniába rakása, 5 m függőleges és 50 m vízszintes kézi anyagmozgatással	75,0	m3	1 296	18 086	19 382	97 200 Ft	1 356 450 Ft
2	Tűkörialakítás munkárokban, a tűkör szükség szerinti tömörítésével, Trg= 90 %-ra	25,0	m2	1 139	1 768	2 907	28 475 Ft	44 200 Ft
3	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	81,5	m3	0	2 700	2 700	0 Ft	220 050 Ft
4	Fejtett föld elszállítása, lerakóhelyi díjjal	81,5	m3	8 960	6 720	15 680	730 240 Ft	547 680 Ft
5	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, tömörségi fok 95%	16,8	m3	635	3 182	3 817	10 668 Ft	53 458 Ft
6	Homokos kavics ágyazati réteg készítése, min. 20 cm vastagságban, vezeték alatt, tömörítéssel 85 % tömörségi fokra; <i>Ideiglenes homokos kavics rézsű (1:3) feltöltés készítése</i>	78,5	m3	10 920	14 000	24 920	857 220 Ft	1 099 000 Ft

TERC alapján árazható tételek

7	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyakhelyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,01-50,0 m2 között, 5,5 m mélységig	75,0	m3	0	4 578	4 578	0 Ft	343 350 Ft
8	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	16,80	m3	0	2 876	2 876	0 Ft	48 317 Ft

Összesen:

1 723 803 Ft 3 712 505 Ft

3 Síkalapozás

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1								

TERC alapján árazható tételek

2	Beton- és vasbetonalapok Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C30/37 - XF3 - 24 - F3 (alaplemez)	26,9	m3	45 563	9 538	55 101	1 225 645 Ft	256 572 Ft
3	Soványbeton feltöltés készítése vasbeton alap test alatt (Geotechnikai szakvélemény alapján)	75,0	m3	37 125	34 272	71 397	2 784 375 Ft	2 570 400 Ft

Összesen:

4 010 020 Ft 2 826 972 Ft

4 Helyszíni beton és vasbeton munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1	Monolit vb. szerkezetek (támfalak, lemezek, gerendák stb.) betoncsiszolása 100 kg/m ³ betonacél mennyiséget feltételezve	2 615	kg	315	203	518	823 725 Ft	530 845 Ft

Összesen:

823 725 Ft 530 845 Ft

5 Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1	Zászlórúd gyártása és elhelyezése 40 m magas	1	db	28 000 000	5 600 000	33 600 000	28 000 000 Ft	5 600 000 Ft
	Z_A/1 - 1949,2 kg	1	db					
	Z_P/4 - EPD850*850*250*250*10 S355J2+N	1	db					
	Z_P/6 - EPD650.79*650.79*640.59*640.59*35 S355J2+N	1	db					
	Z_P/8 - EPD436.16*436.16*425.97*425.97*40 S355J2+N	1	db					
	Z_A/2 - 1168,3 kg	1	db					
	Z_P/7 - EPD850*850*250*250*10 S355J2+N	1	db					
	Z_P/9 - EPD452.98*452.98*442.79*442.79*35 S355J2+N	1	db					
	Z_P/12 - PL10*234 S355J2+N	1	db					
	Z_A/3 - 2762,5 kg automatika rögzítő pontokkal és zárható szerelő ajtóval	1	db					
	Z_P/1 - EPD850*850*250*250*10 S355J2+N	1	db					
	Z_P/2 - PL35*1200 S355J2+N	1	db					
	Z_P/5 - EPD634*634*623.77*623.77*40 S355J2+N	1	db					
	Z_P/11 - PL10*360 S355J2+N	1	db					
	Z_P/18 - PL10*368 S355J2+N	1	db					
	Z_P/10 - PL10*100 S355J2+N	2	db					
	Z_P/17 - PL10*118 S355J2+N	2	db					
	Z_P/19 - PL10*117 S355J2+N	2	db					
	Z_P/3 - PL15*150 S355J2+N	18	db					

TERC alapján árazható tételek

2	Zászlórúd segéd szerkezetek, kötőelemek	1	db	6 855 260	1 709 167	8 564 427	6 855 260 Ft	1 709 167 Ft
	Z_A/4 - PL10*923 - 89,3 kg S355J2+N	1	db					
	Z_A/5 - 208,3 kg	1	db					
	Z_P/15 - PL20*1300 S355J2+N	1	db					
	Z_P/16 - GS-M30 - 8.8 MEN.SZAR	18	db					
	Z_P/13 - SCHEIBE_M30 - 8.8 MEN.SZAR	36	db					
	Z_P/14 - MUTTER_M30 - 8.8 MEN.SZAR	54	db					

Összesen:

34 855 260 Ft 7 309 167 Ft

6 Másodlagos tartószerkezetek, lakatosszerkezetek

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1								
TERC alapján árazható tételek								
2	L-0.01Z jelű tűzhorganyzott másodlagos tartószerkezet gyártása és elhelyezése konszignációs terv szerinti kivitelben kompletten - szumma: 33 664 mm UPN100 szelvény - 300.130.6 (szumma A=624000 m2)	1	db	3 179 971	706 504	3 886 475	3 179 971 Ft	706 504 Ft
	Megjegyzés tűzhorganyzáshoz: utólagos passzíválással készült tűzhorganyzás / C3 korróziós veszélyeztetettségű kategória, 140 mikron vastag, MSZ EN ISO 1461:2009 és az MSZ EN ISO 14713-2:2020 szabványok szerint							
3	L-8.20Z jelű tűzhorganyzott zászoló fedlap gyártása és elhelyezése konszignációs terv szerinti kivitelben kompletten	8	db	218 611	32 380	250 991	1 748 888 Ft	259 040 Ft
	Megjegyzés tűzhorganyzáshoz: utólagos passzíválással készült tűzhorganyzás / C3 korróziós veszélyeztetettségű kategória, 140 mikron vastag, MSZ EN ISO 1461:2009 és az MSZ EN ISO 14713-2:2020 szabványok szerint							
4	L-8.40Z jelű Leier műanyagbevonatos acél aknahágcsó gyártása és elhelyezése konszignációs terv szerinti kivitelben kompletten	4	db	2 881	4 725	7 606	11 524 Ft	18 900 Ft
5	L-9.50Z jelű tűzhorganyzott zászoló csúcscsíz gyártása és elhelyezése konszignációs terv szerinti kivitelben kompletten	1	db	2 500 000	250 000	2 750 000	2 500 000 Ft	250 000 Ft
	Megjegyzés tűzhorganyzáshoz: utólagos passzíválással készült tűzhorganyzás / C3 korróziós veszélyeztetettségű kategória, 140 mikron vastag, MSZ EN ISO 1461:2009 és az MSZ EN ISO 14713-2:2020 szabványok szerint							
Összesen:							7 440 383 Ft	1 234 444 Ft

7 Szigetelés

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1								
TERC alapján árazható tételek								
2	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen önterülő felületkiegénylítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban BOTAMENT M 100 H kiegénylítő habarcs falra/padlóra, Cikkszám: 1871000 024 5609; <i>lejtésképzés rögzítő akna padlóján</i>	6,4	m2	5 750	3 025	8 775	36 800 Ft	19 360 Ft
3	PIPELIFE PVC-U csatornavezeték elhelyezése, akna vízvezetés falon kívülré történő kivezetéséhez, 1,5-es csővezetékkel	2	db	5 265	8 100	13 365	10 530 Ft	16 200 Ft
Összesen:							47 330 Ft	35 560 Ft

8 Felületképzés

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1	Acélszerkezetek felületképzése, mázolója teljes rétegrenddel (rozsdátlanítás, rozsdagátló alapozó, felület gittelése, alpmázolás, közbenső mázolás és fedő mázolás)	118,0	m ²	13 367	16 170	29 537	1 577 306 Ft	1 908 060 Ft
	Zászlórúd acélszerkezet felületkezelése, oldószeres szórt szinezéssel, megfelelően alapozott és előkészített felületre, az alábbi rétegrend szerint:							
	Casati 322 Metal Prot – szintetikus higítószer; A zászlórúd rozsdamentesítő alapozója, 1 rétegben, airless szórt technológiával felhordva.							
	Casati 330 Diluente Inodoro – oldószeres alapozó; A zászlórúd alapozóinak és fedőfestékeinek szintetikus higítószerre							
	Casati 525 Diluente Nitro – zsirtalanító oldószer; A zászlórúd zsirtalanító oldószeres lemosója, 1 rétegben, airless szórt technológiával felhordva.							
	Casati 556 Metal Graf Alluminio – oldószeres vasoxid alapú zománccfesték matt kivitelben; A zászlórúd kónuszosan szűkülő hengeres, tűzhorganyzott felületének végleges felületkezelésére fémreszcskéket tartalmazó, oldószeres, szintetikus fémpfestéket alkalmazunk, 3 rétegben, airless szórt technológiával felhordva, megfelelően előkészített, alapozott felületen.							
	Acél palástfelületre szöveg festése a talajszint feletti 5m-es magasságig, 30% felületi lefedettséggel (betűk), szövegezés később kerül meghatározásra - Casati 556 Metal Graf Alluminio – oldószeres vasoxid alapú zománccfesték fényes kivitelben; A zászlórúd kónuszosan szűkülő hengeres, tűzhorganyzott felületének végleges felületkezelésére fémreszcskéket tartalmazó, oldószeres, szintetikus fémpfestéket alkalmazunk, 3 rétegben, airless szórt technológiával felhordva, megfelelően előkészített, alapozott felületen							

Összesen:

1 577 306 Ft

1 908 060 Ft

9 Zászló elhelyezése

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nemzeti színű lobogó a 28. sorszámmal jelölt zászlórúdra	1	db	1 610 000	70 000	1 680 000	1 610 000 Ft	70 000 Ft
	<i>Megjegyzés: A zászlórúdra (akár távirányítású) elektromos felvonószerkezet emeli a 360 fokban forgatható nemzeti lobogót. Az 1:2 arányú lobogó mérete a nemzetközileg elfogadott méretrend szerint alakul, azaz a zászlórúd magasságának 1/3-a azonos a zászló hosszúságával. Ennek megfelelően a nemzeti lobogó mérete 12,00 m x 6,00 m, anyaga: 110 g/m² speciális üvegszálerősített poliészter zászlóselyem, tömege kb. 8 kg</i>							

TERC alapján árazható tételek

2	Meghajtás. A paláston található ajtó úgy legyen kialakítva, hogy speciális kulccsal lehessen nyitni, mérete kb.45x35x25 cm. A kb. 80 kg felhúzó szerkezet a zászlórúd belsejében vagy a talajra vagy a statikus által az ajtón vagy annak közvetlen környezetében elhelyezett felfogatási ponton történik úgy, hogy hozzá lehessen férni a motorhoz. A meghajtást egy 1x230V, kb. 370 w-os motor látja el, ami 600 kg-os lobogót tud felhúzni, 6-os acél sodronnyal, kötéllal szerelve.	1	db	1 080 000	216 000	1 296 000	1 080 000 Ft	216 000 Ft
3	Mozgatás. A felhúzó szerkezeten alul van a dob és a tetején a felhúzó szerkezet. A vezérlés sima 3 állású kapcsolóval történik, a felhúzás kb 1-2 perc közé tehető. A zászlót a csúcsdízsig lehet felhúzni. Az automatikus le-felhúzást a szakmai tapasztalatok alapján nem javasoljuk, mert esetleges meghibásodás esetén, viharos szélben a levonás meghiúsulása miatt anyagi kár keletkezhet. Ennek kiküszöbölésére előerős üzemeltetést irányunk elő.	1	db	618 300	92 745	711 045	618 300 Ft	92 745 Ft

Összesen:

3 308 300 Ft 378 745 Ft

10 Épületvillamos munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kábelárok készítése, 0,4 m szélességben, 0,7 m mélységben	10,0	m	624	9 009	9 633	6 240 Ft	90 090 Ft
2	Kábelárokban homokágy készítése, 0,4 m szélességben, 0,2 m vastagságban	10,0	m	485	501	986	4 850 Ft	5 010 Ft
3	Kábelárokban kábeljelző szalag elhelyezése	10,0	m	22	51	73	220 Ft	510 Ft
4	Horganyzott köracél rúd földelő földbe leverve, bekötve, Ø 25mm/6m-es	2	klt	46 188	15 015	61 203	92 376 Ft	30 030 Ft
5	Ø20 mm 1,5 m hosszú rozsdamentes acél (V4a) földelő rúdból összeállított 6 m-es földelés földbe leverve, földelővezetékhez csatlakozás Ø10 mm rozsdamentes köracéllal (V4a), összekötő elemmel							
5	Geodéziai kitűzések és ellenőrzések	0,1	hónap	0	2 730 000	2 730 000	0 Ft	273 000 Ft
	<i>Elkészült földelő nyomvonal geodéziai bemérése és helyszínrajz készítése</i>							
6	Villámvédelmi rendszer első felülvizsgálata és jegyzőkönyvezése (Villámvédelmi Minősítő Irat elkészítése) mérőpontként	2	mp	14	1 001	1 015	28 Ft	2 002 Ft
	<i>Érintésvédelmi és villámvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 2 mérőponttal, a vonatkozó rendeletekben, szabványokban és TvMI-ben előírtak szerint, föld- és betontakarás elkészítése előtt fotódokumentációval kiegészítve</i>							
7	Elektromos felügyelet a munkavégzés alatt	1	hónap	0	310 310	310 310	0 Ft	155 155 Ft
8	Közmű üzemeltető és közút kezelő szakfelügyelet biztosítása szükség szerinti mértékben	1	alk	0	136 500	136 500	0 Ft	136 500 Ft

TERC alapján árazható tételek

9	"FKKVS kívül bordázott/belül sima PVC Ø 63 hajlékony védőcső, PE-ből, nagy mechanikai igénybevételre (>450kn), földárókba vagy aljzatba helyezve Ø 63 mm erősáram nyomvonalhoz, behúzószállal	15,0	m	520	2 184	2 704	7 800 Ft	32 760 Ft
---	---	------	---	-----	-------	-------	----------	-----------

10	"LPE40" kívül/belül sima PVC Ø40 védőcső, PE-ből, nagy mechanikai igénybevételre (>450kn), földárókba vagy aljzatba helyezve Ø40 mm gyengeáramú nyomvonalhoz, behúzószállal	15,0	m	348	1 848	2 196	5 220 Ft	27 720 Ft
11	30*3,5 mm-es rozsdamentes acélszalag (V4a) földelővezető vezeték elhelyezése földárókban zászlórúd, földelőrúd és létesítmény földelő vezeték összetötésére vb szerkezetben és földárókban	30,0	m	1 094	1 176	2 270	32 820 Ft	35 280 Ft
12	Rozsdamentes acélból készült összekötő elem 30*3,5 mm és Ø10 mm vezeték összekötésére	2	db	1 094	4 032	5 126	2 188 Ft	8 064 Ft

Összesen:

151 742 Ft 796 121 Ft

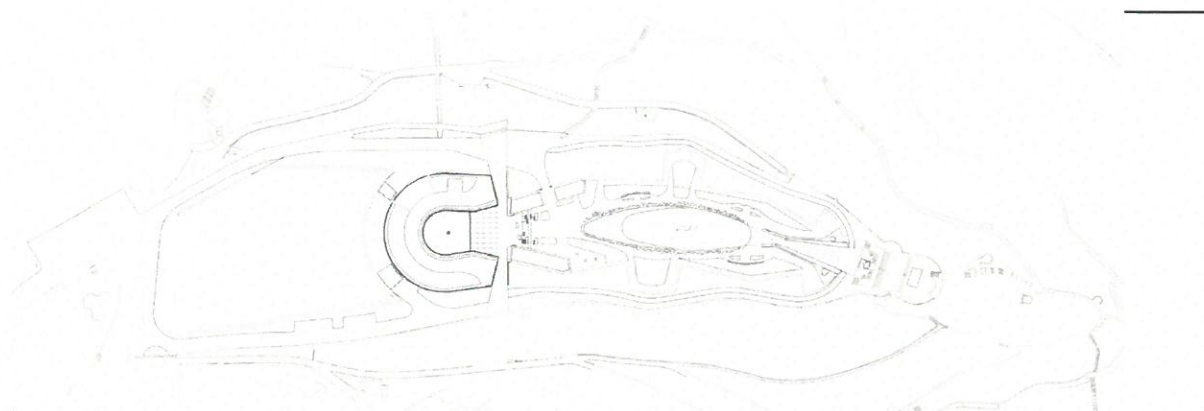
II Költségtérítések

Tétel száma	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
TERC alapján árazható tételek								
1	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, tervkészítés (Gyártmányterv készítése)	1,0	db	0	28 992 600	28 992 600	0 Ft	28 992 600 Ft

Összesen:

0 Ft 28 992 600 Ft


100	Bírálati tervleadás	Revízió: 104
101	Általános tervjavítás	
102	Általános tervjavítás	
103	Általános tervjavítás	
104	Általános tervjavítás	



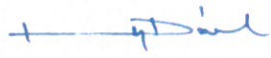
Projekt megnevezése:
Citadella projekt - „A Szabadság Bástyája”

Projekt helyszín:
1118 Budapest, XI. Ker. Citadella sétány - HRSZ.: 5412 - műemlék: 15692
és a hozzá kapcsolódó műemléki környezeti ingatlanok az alábbi helyrajzi számmal: (5290/2), (5390), (5411), (5413/7), (5290/1), (5413/3)

Generáltervező: Art1st Design Studio Kft. H-1125 Budapest, Mátyás király út 18.	Építető: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
--	--

<p>Taraczkó Dániel Vezető tervező, ügyvezető +36-1/209.44.47 taraczkó.daniel@art1st.hu</p>	<p>Ötvös Krisztián Projektvezető +36-1/209.44.47 otvos.krisztian@art1st.hu</p>	<p>Kenéz Flóra Ügyvezető +36-30/386.25.13 citadellakft@varkapitanysag.hu</p> 
--	--	--

<p>Szánthó Benedek Projekt koordinátor +36-1/209.44.47 szantho.benedek@art1st.hu</p> 	<p>Főmérnök: Sulyok Andor Műszaki tervkoordinátor: Almási Krisztián BIM menedzser: Szabadi Gergely Építész-látványtervező: Kovács Bence Tervező munkatársak: Kurusa Gergely, Jámbor Róbert, Kertész Kata, Papp Róbert, Vitális Patrícia Fanny, Borbély Zsófia, Papp Miklós, Marxreiter Adrienne, Kosztolnik Gábor, Kardos Anita</p>	<p>Lebonyolító: ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. 2000 Szentendre, Dózsa György út 26. Balai Barnabás projektvezető +36-1/372.61.00 info@emi.hu</p> 
--	---	--

Szakági tervező: Art1st Design Studio Kft. H-1125 Budapest, Mátyás király út 18. Felelős tervező: Taraczkó Dániel okleveles építészmérnök É 01-4511, BÉ 01-4511  Aláírás	Projektelelem: ERŐDFAL REKONSTRUKCIÓ	ER
	Tervfázis: REKONSTRUKCIÓS TERV	RE
	Szakág: KŐRESTAURÁCIÓ	RKO

Megnevezés: KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS	Lépték: -
Tervkód: CL-ER-RE-RKO-KBC-01-104_koltsegvetesi_kiiras	Dátum: 2021.12.10

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK

- 1 Az ajánlat alapját a kiviteli tervdokumentációban kiadott tervanyag és műszaki leírások, konszignációk, költségvetési kiírások képezik. A fenti anyag minden tekintetben egymás kiegészítőjének tekintendő. Ha tehát egy elem, szerkezet nem mindenhol jelenik meg (műszaki leírás, tervlapok, konszignációk, költségvetési kiírás), akkor is az ajánlat részének kell tekinteni és az ajánlati árat ennek megfelelően alakítani.

Az ajánlatot a kiadott alaprajzoknak, metszeteknek, homlokzatoknak, részletrajzoknak, konszignációs terveknek megfelelően kell megtenni.

A tervekben szereplő termékek nem kötelező jellegűek, teljesítménynyilatkozatukban mindenben megegyező más termékekkel kiválthatók, Tervező és Építető jóváhagyásával.
- 2 **Építőanyagok**

Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikációt és teljesítménynyilatkozatokat, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM rendelet szerint kibocsátott érvényes (ÉME, ETA) tanúsítványokat az építési területre történő leszállítás előtt, a Kivitelező átadja az Építető részére. A nevesített anyagokat, vagy más azokhoz hasonló, és ugyanolyan műszaki paraméterekkel rendelkező és legalább olyan minőségű, tervezővel egyeztetett anyagot, technológiát, stb. kell alkalmazni. Kivitelező az építés során a tűz elleni védekezésről, munkavédelemről szóló rendeleteket és az MSZ vonatkozó előírásait betartja, azok szerint és figyelembevételével vállalkozik. Kivitelező a villamos és gépészeti rendszerek és berendezések megfelelő működését mérési és próbaüzemi jegyzőkönyvekkel köteles igazolni, mely a vállalási ár részét képezi.

Általános szabályként kell elfogadni, hogy csak olyan anyagok és szerkezetek építhetők az épületbe, amelyek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, minőségi követelményeknek vagy a Szerződés kikötéseinek, vagy amelyeket az Építető és Tervező írásban elfogadott és jóváhagyott.
- 3 **Szabványok és műszaki követelmények**

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt az Építető rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb., szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.).
- 4 **Minták**

Vállalkozó köteles a specifikációnak megfelelő anyagok és szerkezetek mintáit a kellő időben átadni úgy, hogy a lehetséges változtatások végrehajthatók legyenek az építési ütemterv befolyásolása nélkül. A látható burkolatok esetén az adott szerkezet kivitelezésének megkezdése előtt mintafelület készítése szükséges. A mintafelület elkészítésének díját az árajánlatban, az adott szerkezetre megajánlott ár tartalmazza!
- 5 **Anyagvizsgálati minták**

Vállalkozó felelős valamennyi anyag és szerkezet vizsgálatáért, melyek elvégzése kötelező és melyeket a vonatkozó magyar szabványok és követelmények előírnak, és melyek egy felhatalmazott és független magyar intézmény által kerülnek végrehajtásra, A vizsgálatokról kibocsátott bizonyítványok, vagy ezek egy másolata az Építető részére azonnal átadásra kerülnek
- 6 Vállalkozó köteles a mennyiség kimutatásban megadott anyagok és mennyiségek ellenőrzésére, azokban szereplő esetleges hibákat a Tervező felé jelezni. Ha a tervek adataival összefüggésben kétségek merülnek fel, akkor azokat még az ajánlat benyújtása előtt közölni kell.

Főösszesítő

Ssz.	munkanem	a+d összesen
1.	Organizáció	205 291 736 Ft
2.	Előkészítő és befejező munkák	118 572 326 Ft
3.	Terepalakítási, külső várfal melletti sétány felújítási munkák	7 377 177 Ft
4.	Dúcolás, zsaluzás, állványozás	433 515 839 Ft
5.	Irtás, föld- és sziklamunka, alapozás	12 298 828 Ft
7.	Beton és vasbeton munkák	2 486 816 Ft
8.	Előregyártott elemek elhelyezése	1 462 024 967 Ft
9.	Falazás és kőműves munkák	792 310 527 Ft
11.	Vakolás és rabilolás	280 131 581 Ft
14.	Hideg-meleg burkolás	110 786 760 Ft
17.	Felületképzés	1 189 452 096 Ft
18.	Szigetelés	15 176 562 Ft
23.	Elektromos energia ellátás	4 359 544 Ft
egyéb	Feltárához szükséges munkagépek, bérleti díj többlete, kiállása oda-vissza szállítása, a szükséges útvonalengedélyekkel	0 Ft
Összesen:		4 633 784 759 Ft

* A fenti összeg nem tartalmazza a diagnosztikai és egyéb mérési vizsgálatok végrehajtását, BIM nyomonkövetést illetve geodéziát, valamint közművezetékek esetleges kamerás vagy bármely más jellegű vizsgálatát. A Konzorcium csak a kutatógödörök munkavédelmi előírások betartásával történő fizikai feltárását valamint a terv szerinti helyreállítását vállalja.

** A fenti összeg nem tartalmazza feltárási munkákra vonatkozó BET, kockázatelemzés terv illetve TU készítés költségét. Amennyiben erre Megrendelő igényt tart, a keretes tételek szerint utóbb elszámolandó.

*** A fenti összeg nem tartalmazza az esetleges mintavételezések költségét.

**** A fenti összeg nem tartalmazza a tulajdonosi hozzájárulás beszerzését amennyiben szükséges

***** Az ajánlat tartalmaz minden gödörben 0,5 m-enkénti tömörségi vizsgálatot

Kelt.: Zalaegerszeg, 2021.12.21

.....
Vörös Gábor /Lévai Imre
Területi igazgató/Projekt főmérnök
Záév Építőipari Zrt.
ZÁÉV/MARKET Konzorcium

.....
Juhász Zoltán
Műszaki Igazgató
Market Építő Zrt.

Megrendelő oldaláról jóváhagyva:

.....
Erdősi Richárd
Projektvezető
Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Megrendelő

1. Organizáció

keretes	TERC
---------	------

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
12	Télfűtés fólia takarással, szükséges temperálásal (mennyiség alapterületre vonatkozó)	m2	2022,80	1.404	3.159	2.840.011	6.390.025	9.230.036
16	Építési, bontási törmelék, hulladék, fejlett föld mozgatása, szállítása kézi erővel 50 m szállítási távolságig, talicskával szállítva, körtes depóniába, konténerbe, vagy körtes depóniából sít szállító konténerbe	m3	991,73	0	11.900	0	11.801.587	11.801.587
18	Építési, bontási törmelék, hulladék konténeres szállítása lerakóhelyi díjjal	m3	1090,96	0	21.000	0	22.910.160	22.910.160
20	Építési anyag kéz erővel történő szállítása-mozgatása 50 m szállítási távolságig, talicskával szállítva, körtes anyagdepóniába, vagy körtes depóniából beépítés helyre	m3	972,79	0	13.300	0	12.938.107	12.938.107
67	Ideiglenes ponyvatakarás	m2	6924,37	2.422	1.938	16.770.824	13.419.429	30.190.253
73	Geodéziai kiutazások és ellenőrzések	hónap	0,53	0	2.730.000	0	1.456.000	1.456.000
74	Autódaru használata	nap	15,00	0	350.000	0	5.250.000	5.250.000
85	BIM nyomkövetés	kit	1,00	0	74.999.893	0	74.999.893	74.999.893
76	Mintátartás (pl. köfelületek, festések, stb.) mintánként	db	117,00	0	273.780	0	32.032.260	32.032.260

TERC alapján árazható tételek

05-008-5.1.1.5 Targoncával végzett munka, dízelmotoros targonca, 90 kW teljesítményig, 60 kW-os, teherbírás: 5,0t

200 808 296	4 483 440
-------------	-----------

Részösszegek: 205 291 736

2. Előkészítő és befejező munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
16	Kőrestaurátor szakember közreműködésének napdíja	nap	182,00	0	379.080	0	68.992.560	68.992.560
21	Restauratori szakvélemény készítése a munkák befejezését követően szakáganként	db	2,00	0	3.299.400	0	6.598.800	6.598.800
39	Gyártmánytervek készítése	kit	1,00	0	28.992.600	0	28.992.600	28.992.600
46	Homlokzati állvány statikai tervezése	m2	7520,84	0	322	0	2.421.710	2.421.710

TERC alapján árazható tételek

K Boltozat felülszalasztás átadási dokumentáció készítése
K Kőanyag szállítása műhelybe és vissza
K Beépítéskor szam kőanyag szállítása építéshelyszínrre

107 005 670	11 566 656
-------------	------------

Részösszegek: 118 572 326

3. Terepalakítási, külső várfal melletti sétány felújítási munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
1	Várfal felületéről növényzet eltávolítása	m2	1997,07	454	3.240	906.670	6.470.507	7.377.177

Részösszegek: 7 377 177

4. Dúcolás, szaluzás, állványozás

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)

Részösszegek: 0

11	Homlokzati csőállvány készítése a várfal külső oldalán kö-téglá vegyesfalazatú homlokzat javításához, 5,0 m - 10 m magasság közt 150 kg/m ² teherbírással, köcserekhöz lokális megerősítéssel, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal és lábdzsokkal és molnával. Megjegyzés: állvány bontási díja 18 hónapra	m ²	7520,54	11 790	11 799	88 667 167	88 734 851	177 402 018
12	Homlokzati csőállvány készítése a várfal külső oldalán kö-téglá vegyesfalazatú homlokzat javításához, 15,0 m magasság 150 kg/m ² teherbírással, köcserekhöz lokális megerősítéssel, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal és lábdzsokkal és molnával.	m ²	7520,54	13 041	11 799	98 075 362	88 734 851	186 810 214
21	Védőfüggöny biztonsági védőhálóból a homlokzati állványokhoz nyomdatécshakni megjelenítése.	m ²	1654,11	994	932	1 644 185	1 541 631	3 185 816
22	Védőfüggöny biztonsági védőhálóból a homlokzati állványokhoz nyomdatécshakni megjelenítése.	m ²	5866,43	6 210	994	36 430 530	5 881 231	42 261 762
78	Rögzítés készítése állványozó állványról fűző felület elszámolásával	m ²	16,80	40 295	34 538	676 956	580 238	1 257 194
85	Elkészült állvány villámvédelmi földelése jegyzőkönyv kiállításával egyben elkészülő állványszakaszokként	kt	15,00	807 300	386 100	12 109 500	5 791 500	17 901 000

TERC alapján árazható tételek								
15-006-4	Alátámasztó állvány készítése, boltozathoz ideiglenes dúcolás készítése	m ²	16,00	36 500	57 800	584 000	924 800	1 508 800
15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszekesre, műanyag fölből, téliestéhez	m ²	2069,89	10	924	20 699	1 912 578	1 933 277
15-017-1.1	Pallóterítés bontott kőanyag-védelmére	m ²	576,30	499	1 680	287 574	968 184	1 255 758

428 818 004 4 697 835

Részösszeg: 433 515 839

5. Irtás, föld- és sziklamunka, alapozás

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
25	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, kézi erővel 18%-os terépjálás felett bármilyen talajban. (Pl.: állványépítés helyén)	m ³	124,36	1 296	12 374	161 171	1 538 831	1 700 001

TERC alapján árazható tételek								
21-011-12	Munkahely depómából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, öndíj munká esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	m ³	991,73	0	10 080	0	9 996 638	9 996 638
K	Zöldhulladék aprítékoltása	m ³	10,41	2 388	21 000	24 867	218 682	243 550
K	Zöldhulladék műanyagzsákos elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	m ³	10,41	13 440	21 000	139 957	218 682	358 639

1 700 001 10 598 827

Részösszeg: 12 298 828

7. Beton és vasbeton munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
1	Meglévő korábbi vasalbeton szerkezetek bontása kézi bontókálapáccsal (pl.: vb. cölöpfejek)	m ³	31,87	2 430	75 600	77 444	2 409 372	2 486 816

2 486 816

Részösszeg: 2 486 816

8. Előregyártott elemek elhelyezése

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
10	A felületen mutatkozó folytonossági hiányok és a szakszerűtlen beavatkozások köcsereivel történő javítása 0,2 m mélységgel. A köpdőlásoknál figyelembe kell venni a cserélendő kö közöttlen környezetben lévő falazati minőséget. Csak a környezetétől nem jelentősen eltérő szilárdsági kövek alkalmazásával. Előfordulás esetén a köcsere a károsodott kövek cseréjén kívül, a háború utáni, néha ad hoc jelleggel a falba került, attól nagyon elütő kövek cseréjét is tartalmazza.	m ³	119,00	998 955	2 175 674	118 875 645	258 905 206	377 800 851

Tartalmazza a bontott anyag méretre vágását is

11	A felületen mutatózó folytonossági hiányok és a szakaszterületen beavatkozások kőcserével történő javítása 0,3 m mélységgel. A kőpótlásoknál figyelembe kell venni a cserélendő kő közvetlen környezetében lévő falazati minőséget. Csak a környezetetől nem jelentősen eltérő szilárdságú kővek alkalmazásával. Elküldülés esetén a kőcserére a károsodott kővek cseréjén kívül, a háború utáni, néha ad hoc jellegű a falba került, attól nagyon eltérő kővek cseréjét is tartalmazza.	m3	144,22	998 955	2 175 674	144 069 290	313 775 704	457 844 994
12	A felületen mutatózó folytonossági hiányok és a szakaszterületen beavatkozások kőcserével történő javítása 0,5 m mélységgel. A kőpótlásoknál figyelembe kell venni a cserélendő kő közvetlen környezetében lévő falazati minőséget. Csak a környezetetől nem jelentősen eltérő szilárdságú kővek alkalmazásával. Elküldülés esetén a kőcserére a károsodott kővek cseréjén kívül, a háború utáni, néha ad hoc jellegű a falba került, attól nagyon eltérő kővek cseréjét is tartalmazza. Megjegyzés: csak kőanyagok új méretűből.	m3	11,82	1 871 770	2 175 674	22 124 321	25 716 467	47 840 788
22	Meglehetően gyorsan a kőpótlások helyszíni javítása, kisebb kőhiányok pótlásával (5%-os kőhiány) restauratori felügyelettel.	fm	578,09	14 142	17 677	8 175 349	10 218 897	18 354 246
28	Faragott kő ablakkeret restaurálása kő pótlással (- 10 -15%-os kőhiány)	fm	94,18	60 103	35 355	5 660 501	3 329 734	8 990 234
38	Átadási dokumentáció készítése	kt.	1,00	0	39 900 000	0	39 900 000	39 900 000
41	Várfalon fedők készítés Tardosi mészkőből min. 0,25*0,5 m keresztmetszeti méretű felületileg faragott kőelemek felhasználásával, rozsdamentes laposcsos beragasztással rögzítéssel.	m3	95,94	4 314 800	1 014 300	413 961 912	97 311 942	511 273 854

Tartalmazza a bontott anyag méretre vágását is

Részösszeg: 1 462 024 967 0

9. Falazás és kőműves munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
6	Meglehetően gyorsan a kőpótlások helyszíni javítása, kisebb kőhiányok pótlásával (5%-os kőhiány) restauratori felügyelettel.	m3	284,49	1 526	35 000	434 132	9 957 150	10 391 282
36	A kibontott felhasználható kővek helyszíni deponálása, 20 - 50 m vízszintes távolságon közt.	m3	275,44	1 271	15 202	350 084	4 187 239	4 537 323
38	A várfal szakasz teljes felületének kopogtatással történő átvizsgálása. A roncsolódott, szétfagyott vagy kilazult egyes falazati elemek, teglak, kővek feltárása, feltáskásodott- elvált külső falazati rétegek meghatározása céljából.	m2	1925,47	285	4 950	548 759	9 531 077	10 079 835
39	Fal külső rétegeinek bontása az átvizsgálást követően.	m3	1772,45	285	79 547	505 148	140 993 080	141 498 228
56	Fal külső rétegeinek visszafalazása Az elvált külső falazati réteg lebontása után a falköpeny pótlása a környezetének megfelelő texturájú falazattal. Az új falrészek követik a sormagasságokat és köztávokat, valamint a kő-tégla arányát. A 0,5 m2-nél nagyobb összefüggő felület esetében a külső köpeny falmaghoz túskézessel történő kötése az együttdolgozóvá érdekében. A túskézés 0,10/1,2 db/m2 rozsdamentes acélból készült (HILTI HIT-A meneteszsár HIT-HY 20 ragasztóhabarccsal). Az alkalmazandó anyagok függnek a közvetlen környezetől. (A környezetől lényegesen eltérő minőségű, porózusabb anyagok alkalmazása nem megengedett, mert a falzövetben további károsodások előidézője lehet.) Felhasználandó anyagok időmott keménymészakő, Ruben fagyálló klinkertégla, valamint sóskúti jellegű durva mészkő és bontott nagyméretű tömör tégla, LB-Knauf MM3 falazó habarcs. Megjegyzés: csak boltzat	m3	6,00	998 955	1 412 775	5 993 730	8 476 650	14 470 380
57	Köpenyfal köveinek elemenkénti rögzítése vegyesfalazathoz: Lútkúrás, rozsdamentes metertes szűr beragasztása vegyesfalazatba átmérő 16 mm ragasztóhabarccsal. Átlag hossz 1 m. Kapcsolás kövekhez. Felhasználandó anyagok: 16 mm átm. rozsdamentes meneteszsár, HILTI HIT ragasztó.	db	1585,08	6 363	15 732	10 085 881	24 936 521	35 022 402

Tartalmazza a bontott anyag méretre vágását is

Részösszeg: 1 462 024 967

60	Rozsdamentes acél rögzítőelemek beépítése - kö-füga szerkezetek-falazatok-melvéd fedkövek beépítéséhez ragasztással ø10 mm (pl.: HILTI AHT-V 8.8 M10x190 Rozsda- és saválló menetes szár HIT-HY 20 ragasztóhabarccsal)	db	1585,08	13 435	15 732	21 295 586	24 936 521	46 232 106
76	Melvéd maglóó fedkövek sorozásának és fedődokumentáció készítése	fm	1024,72	353	707	361 725	724 476	1 086 201
78	Melvéd meglévő fedkövek óvatos bontása, deponálása 10 - 50 m ² felületekig	fm	883,17	1 260	14 142	1 117 798	12 489 829	13 602 626
98	Melvéd fedő készítése bontott anyag felhasználásával, szakszerű pontlásokkal (0,1 m x1,0 m szélesség felett)	m	894,60	56 567	77 781	50 604 838	69 582 883	120 187 721
140	Kőfelületek fugáinak kikaparása	m ²	7805,00	0	7 980	0	62 283 900	62 283 900
142	Letisztított kőfelületek újra fugázása	m ²	8406,14	6 580	18 200	55 312 385	152 991 703	208 304 087

Fugák kikaparása, tartalmazza a gépi átvágást is, 1 m²/4 fm

K	TERC alapján árazható tételek							
36-000-1.3	Eptési kőanyag daruzása állványol, illetve állványra (géphasználat külön tételben)	m ³	972,79	0	10 200	0	9 922 458	9 922 458
88-000	Vakolat levetése homlokzaton 2,5 cm vastagságig, (átdozati vakolat 3x építés-bontás ciklus + mállott vakolat 1x)	m ²	3416,54	0	2 352	0	8 035 702	8 035 702
88-000	Szertelt kőburkolatok acélforgó elemek (csavarozott) bontása, előirányzat 10 db/m ²	m ²	1289,68	0	56 700	0	73 124 856	73 124 856
88-000	Bontandó kőburkolat csapalások bontása, előirányzat 2-4 db/m ²	m ²	1289,67	0	26 000	0	33 531 420	33 531 420

Részösszeg: 667 696 091 124 614 436

Részösszeg: 792 310 527

11. Vakolás és rabilolás

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
1	Felület tisztítása a megmaradó fal szakaszok felületén	m ²	19606,60	567	5 425	11 118 076	106 376 655	117 494 731
9	Felület kiegyenlítése durva vakolattal ~ 3 cm vastagságban trasszementes vakolmányaggal kőfalazat felületén	m ²	1006,54	6 033	6 185	6 072 456	6 225 450	12 297 906
10	Felület kiegyenlítése durva vakolattal ~ 5 cm vastagságban trasszementes vakolmányaggal kőfalazat felületén	m ²	3562,94	9 828	8 789	35 016 574	31 314 680	66 331 254
15	Belső kézi alapvakolat készítése előkészített felületre, szákos anyagból 2,5 cm vastagságig (pl.: BAUMIT MANU 4)	m ²	4348,63	4 991	4 774	21 704 012	20 760 360	42 464 372
16	Belső kézi alapvakolat készítése előkészített felületre, szákos anyagból 2,5 - 5 cm vastagságig közt (pl.: BAUMIT MANU 4)	m ²	2423,34	9 765	7 378	23 663 915	17 879 403	41 543 318

Részösszeg: 280 131 581

14. Hideg-meleg burkolás

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
K	TERC alapján árazható tételek							
K	Kőburkolatok fugáinak visszakötése kézi erővel	fm	27696,69	0	4 000	0	110 786 760	110 786 760

Részösszeg: 0

Részösszeg: 110 786 760

17. Felületképzés

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
2	Várfalak tisztítása A várfal felületén, a fugák kikaparása, a próbatisztítások elvégzését követően nedves szemecseszoróssal tisztítás végzése. (például: JOS tisztítási módszer)	m ²	7727,87	21 560	52 822	166 612 877	408 201 549	574 814 426
4	Falfelület impregnálása. A fugázás után a teljes felület (a külső és a mellvéddek belső, valamint felső felületek) hirofóbizáló anyaggal történő impregnálása, oldószert bázisú, hidrofóbizáló impregnáló anyag felhasználásával (pl.: LB Knauf vagy ezzel egyenértékű)	m ²	9354,40	3 174	2 156	29 690 866	20 168 086	49 858 952

5	Meglévő fallélellet sőtalanítása kiszódotott felületen. <i>Megjegyzés: az árok 1x rétegenként szerepelnek</i>	m2	1644,09	51 744	43 120	85 071 793	70 893 161	155 964 954
21	Homlokzaton meglévő vegyes alapfelületek javítása víkonyvakolattal, illetve töltet, struktúra kiegyenlítő, szilikát festékrendszerrel. (pl.: KEIM homlokzat képző rendszer)	m2	12089,53	5 907	10 780	71 412 854	130 325 133	201 737 987
33	Fallélellet márványglettelése (pl. Oikos)	m2	2468,56	20 482	16 170	50 561 114	39 916 669	90 477 783

Fallélelletek többretegű bentonitos kezelése, 3x mennyiség, rétegenként felületen, rendszerváza. Tartalmazza a 3 rétegű és 1 rétegű munkálásokat, mennyiségkorrekció rétegenként. Fallélellet patinázása

TERC alapján árazható tételek									
K	Fallélellet szilárdítása, felületi megkötés	m2	305,14	4 300	13 500	1 312 102	4 119 390	5 431 492	
K	Fallélellet szilárdítása, kiemelt felületen, felületi megkötés	m2	3029,06	21 400	15 300	64 821 884	46 344 618	111 166 502	

1 072 854 102 116 597 994

Részösszeg: 1 189 452 096

18. Szigetelés

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
135	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapeplastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs; <i>megjegyzés: előkészített és kellelített aljazatra</i>	m2	1006,54	7 889	4 072	7 940 594	4 098 631	12 039 225
177	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyaggyátyol, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléséknél, vízszintes felületen 0,2 mm víg. PE fólia technológiai szigetelés ragasztással felület folytonosítva, peremszigetelés mentén felhajtva (pl.: MASTERPLAST ÉPÍTÉSI REG FÓLIA 0,20 mm)	m2	2565,28	841	382	2 157 400	979 937	3 137 337

15 176 562

Részösszeg: 15 176 562

23. Elektromos energia ellátás

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelzerű vezetékek leszerelése tartószerkezettől	m	200,00	77	752	15 400	150 400	165 800
2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	db	36,00	77	2 102	2 772	75 672	78 444
246	Villámvédelmi rendszer első felülvizsgálata és jegyzőkönyvézése (Villámvédelmi Minősítő (rat elkészítése) mérőpontoként <i>Megjegyzés: mérésenként 90 mp</i>	mp	1620,00	14	1 001	22 680	1 621 620	1 644 300

TERC alapján árazható tételek									
71-000-2	Villámvédelmi rendszer, felfogók és levezetők bontása	kt.	8,00	0	112 000	0	896 000	896 000	
71-013	Időjelű villámvédelem beépítése erőfalhoz, rondellához, egyben elkészült szakaszonként	kt.	3,00	140 000	385 000	470 000	1 155 000	1 575 000	

1 888 544

Részösszeg: 4 359 544

Ebbei

TERC-es:

8,33%

2 471 000

4 247 967 811 385 816 948

4 633 784 759

Mindösszesen:

1 251 121 885

ÁFA 27%

5 884 906 644

Mindösszesen bruttó:

29. Rezsiorádj - tájékoztató adat

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Anyag+munkadíj (nettó Ft)
1	Mintaköltségvetésben nem szereplő tételek egységárképzésében alkalmazandó TERC VIP program rezsiorádjja	rezsiora	1,00	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400

1. táblázat


	Mapei	Tehno Wató	Keim	egyéb	Ajánlott	Alternativa
tisztítás	nedves szemcseszórás				nedves szemcseszórás	
Vizes lemosás	sima magasnyomású mosó				sima magasnyomású mosó	
Vegyszeres előkezelés			Keim Steinreinger-N		Keim Steinreinger-N	
Növényi telepek mohák tisztítása, utókezelése			Keim Algicid plus		Keim Algicid plus	
felület szilárdítás általános felületeken			Keim Restauero fixatív		Keim Restauero fixatív	
felület szilárdítás kiemelt felületekenfelületeken		Keston OH	Keim silex OH		Keim silex OH	Keston OH
csapolások		Bazalt rúd		saválló acél rúd, menetes-szár, vörösréz huzal.	Bazalt rúd	saválló acél rúd, menetes-szár, vörösréz huzal.
habarcsos javítás		Terzith 75% os sóskúti zúzalék adalékolással			Terzith 75% os sóskúti zúzalék adalékolással	
fugaképzés durvamészke felületen		P250 100% sóskúti zúzalék adalékolással			P250 100% sóskúti zúzalék adalékolással	
Habarcs adalékszer		Plextol		Plextol	Plextol	
kőpótlás meglévő felületben				Bontott durvamészke, vagy sóskúti kőanyag	Bontott durvamészke sóskúti kőanyag	
Új egységes felületekhez használt kőanyag				Fertőrákosi kőanyag	Fertőrákosi kőanyag	
Ágyazóhabarcs újrafalazáshoz	Mapei allettamento				Mapei allettamento	
Tardosi elemek javítása		Monulith habarcs			Monulith habarcs	
Tardosi fugázás (belső vízzárás)	Mapeflex PU 45 FT	Egoflex 401			Egoflex 401	Mapeflex PU 45 FT

4. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 2. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

Teljesítési biztosíték



TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA**Kedvezményezett**

Neve: **Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.

Garanciaszám: 21122604

Ügyfelünk

Neve: **ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Szerződés (alapjogviszony) tárgya:

„Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás”

Ügyfelünk tájékoztatott bennünket arról, hogy teljesítési bankgaranciát kell biztosítani az Önök javára.

Fentieket előrebocsátva mi, az **UniCredit Bank Hungary Zrt., 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.** Ügyfelünk megbízásából ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul garanciát vállalunk arra, hogy az Önök első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és lemondva minden ebből fakadó kifogásolási jogunkról átutaljuk az Önök által megadott számla javára a felszólításukban megjelölt összeget, de legfeljebb

53.320.614,-- HUF

azaz ötvenhárommillió-háromszázhuszezer-hatszáztizennégy forint

összeget abban az esetben, ha felszólításukban kijelentik, hogy Ügyfelünk szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

Jelen bankgaranciában foglalt kötelezettségvállalásunk kizárólag az alapjogviszonyból származó igények fedezetéül szolgál, amely igények fedezetén felül lehívott esetleges összegek részünkre fizetendőek vissza.

Jelen bankgarancia automatikusan megszűnik

- amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen bankgaranciában foglalt jogaikról, továbbiakban a bankgaranciára nem tartanak igényt és felmentik Bankunkat a bankgaranciában vállalt kötelezettségei alól (Lemondó nyilatkozat),
- de legkésőbb **2023. július 31-én**, kivéve, ha az Önök igénybejelentése (ajánlott levélben vagy futárszolgálaton keresztül) fenti címünkre legkésőbb ezen a napon beérkezik hozzánk.

Lemondó nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- cégszerűen aláírva, mellékelve – eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban – a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírás minta), vagy
- Bankunknál bejelentett módon aláírva, vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.

- folytatás a 2. oldalon

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1271
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BACXHUHB

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA**Garanciaszám: 21122604**

Bankunk telefonon, telefaxon vagy e-mailen érkező Lemondó nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen bankgaranciából származó igények átruházása, engedélyezése, záloggal vagy bármely más módon történő megterhelése csak hozzájárulásunkkal történhet.

Budapest, 2021. december 20.
Előadó: Kiss-Márk Fatime

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Kisbábér Tünde
osztályvezető

Kiss-Márk Fatime
senior garancia specialista

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1271
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BACXHUHB



Biztosítási kötvény

Oldal: 1/5

Technikai biztosítás

HUNInsurance Biztosítási Alkusz Kft.
Budapest
Tartsay Vilmos u. 14.
1126

Partnerkód: 3089652
Kötvényszám: 5284858

Az Ön biztosításának közvetítője
HUNInsurance Biztosítási Alkusz Kft., RIG 990
1126 Budapest Tartsay Vilmos u. 14.
Telefon:

Szerződő adatai

Szerződő	ZÁÉV Építőipari Zrt.
Adószám	10738885220
Címe	8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Biztosított adatai

Biztosított	a szerződő
-------------	------------

Szerződés adatai

Biztosítási módozat	Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)
Kockázatviselés kezdete	2021.12.22.
Lejárat	2023.12.31.
Díjfizetés módja	banki átutalás
Díjfizetés gyakorisága	Egyszer fizetendő
Biztosítási díj	10.985.917 Ft
Fizetési gyakoriság szerinti díj	10.985.917 Ft

Kockázatviselési hely

1118 Budapest, Citadella sétány 5412 hrsz + záradék szerint

Technikai biztosítás

Partnerkód: 3089652
Kötvényszám: 5284858

Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)

Biztosítási összeg

Beruházás értéke		5.782.061.322 Ft
Önrész érték	500.000 Ft	
Önrész fajta	levonásos	

Érvényes feltételek, záradékok

C.A.R. Építés-szerelés biztosítás és záradékai

Biztosított: a Szerződő, mint Fővállalkozó Konzorcium vezető (Konzorciumi arány: 50%)

Market Építő Zrt. (1037 Budapest, Bojtár utca 51. Adószám: 14776355-2-44), mint Fővállalkozó Konzorcium tag (Konzorciumi arány: 50%)

Citadella Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.), mint Megrendelő,

és valamennyi, a projekten szerződés szerint közreműködő vállalkozó és alvállalkozó

Biztosítás tárgya: "Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás" létesített szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítményeinek megvalósítása érdekében végzett tevékenység, valamint a jótállási időszak munkái.

Kockázatviselés helye: 1118 Budapest, XI. Ker. Citadella sétány 5412 helyrajzi szám és a hozzá kapcsolódó műemléki környezeti ingatlanok az alábbi helyrajzi számmal: 5290/2, 5390, 5411, 5413/7, 5290/1, 5413/3, a projekt építkezési, felvonulási területei, az organizációhoz szükséges területek, ideiglenes melléklétesítmények, külső raktárak

I. Fejezet (Dologi károk):
Biztosítási összeg: 5 782 061 322 Ft
Ebből:

- teljes építési bekerülési költség: 5 332 061 322 Ft
- meglévő épület első kockázatra (119. záradék szerint): 250 000 000 Ft
- építéshelyszíni berendezések és segédstruktúrák, felvonulási létesítmények: 100 000 000 Ft (műszaki valós érték)
- építőgépek: 0 Ft
- káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek: 100 000 000 Ft
Önrészesedés: 500 000 Ft /kár

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):
Kombinált kártérítési limit a II. fejezetre
és a felelősségbiztosítási záradékokra: 500 000 000 Ft/kár, 1 500 000 000 Ft/év
Önrészesedés:
dologi károk esetén: 10% de minimum 500 000 Ft /kár
személyi sérüléssel kapcsolatos károk esetén: nincs

002. Záradék: Keresztfelelősség (Cross Liability)
Kártérítési limit a II. fejezet szerint a II. fejezetbe beleértve.
Önrészesedések a II. fejezet szerint.

003. Záradék: Szavatossági munkák
Szavatossági időszak: 004. záradék fedezetének lejártát követően 12 hónap
Kártérítési limit: 100 000 000 Ft/kár/szavatossági időszak.
Önrészesedés az I. fejezet szerint.
A II. felelősségbiztosítási fejezet kiterjed a 003-es záradék szerinti szavatossági munkák tartamára is a záradékban meghatározott kártérítési limit erejéig.

004. Záradék: A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

Technikai biztosítás

Partnerkód: 3089652
Kötvényszám: 5284858

Szavatossági időszak: 24 hónap
Kártérítési limit: 100 000 000 Ft/kár/szavatossági időszak.
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

A II. felelősségbiztosítási fejezet kiterjed a 004-es záradék szerinti szavatossági munkák tartamára is a záradékban meghatározott kártérítési limit erejéig.

..
100. Záradék: Gépek és berendezések próbaüzeme
Kártérítési limit: 50 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak.
Kockázatviselési időszak: a próbaüzem kezdetétől számított 4 hét
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..
102. Záradék: Földkábelek, csövezetékek és egyéb berendezések
Kártérítési limit: 30 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak.
Önrészesedés: a) 10%, de minimum 200 000 Ft/kár, b) 20%, de minimum 400 000 Ft/kár

..
108. Záradék: Építési segédszerkezetek, építőszerszámok és építőgépek

..
109. Záradék: Építőanyagok tárolása

..
110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések

..
111. Záradék: Felszínközeli talajmozgás utáni helyreállítási költségek

..
112. Záradék: Tűzoltó berendezések
Raktáregységenként tárolható maximális érték: 100 000 000 Ft.
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..
115. Záradék: Tervezési kockázat
Kártérítési limit: 250 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak.
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..
116. Záradék: Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..
119. Záradék: A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)
Biztosított épület címe: 1118 Budapest, XI. Ker. Citadella sétány 5412 helyrajzi szám és HRSZ: 5290/2, 5390, 5411, 5413/7, 5290/1, 5413/3
Kártérítési limit: 250 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak.
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..
120. Záradék: Környező vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)
A veszélyeztetett objektumokról állapotfelméleti jegyzőkönyvet kérünk készíteni. Állapotrögzítő jegyzőkönyv hiányában a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.
Kártérítési limit: 250 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak a II. fejezetbe beleértve.
Önrészesedés a II. fejezet szerint.

..
121. Záradék: Cölöpalapozási és támfalépítési munkálatok

..
Záradék: A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

..
Záradék: A Biztosító nem téríti meg azokat a dologi károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épület tetőszerkezetén/födémszerkezetén végzett munkával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék hatására keletkeztek. A Biztosító nem téríti meg továbbá az ideiglenes fedés hiánya, vagy elégtelenné válása miatti beázás károkat, felelősségi kárigényeket.

..
Záradék: A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azon károkra, melyek C.A.R.

Technikai biztosítás

Partnerkód: 3089652

Kötvényszám: 5284858

záradékban (001. záradék -121. záradék) biztosíthatóak és a jelen szerződés részét nem képezik.

..

Záradék: A kockázatba lépés időpontja előtti munkákra visszavehető közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használojának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázat viselésből ki vannak zárva.

..

Záradék: A biztosítási időszak 60 nappal díjmentesen meghosszabbítható, amennyiben a kivitelezés nem fejeződik be a biztosítási időszak alatt. A Biztosító kockázatviselése akkor hosszabbítható meg 60 nappal, ha a szerződő a biztosítási időszak vége előtt írásban bejelentette a Biztosító társaságnak a hosszabbítási igényt.

..

Záradék: A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a betöréses lopás biztosítási esemény következtében keletkezett kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve:

Előírás: Lezárt helyiség, minimális mechanikai védelem. A szabályzattól eltérően a biztonsági zár fogalmába a biztonsági lakat is beletartozik.

A szabadban tárolt vagyontárgyakra a betöréses lopás fedezet csak abban az esetben vonatkozik, ha körülkerített telephelyen biztonsági lakattal és láncsal voltak lezárva, valamint a területen 24 órás élőerős őrzés/őrszolgálat működött.

A biztosító elfogadja a konténert (dupla rúdzár, 2mm acéllemez fal/5mm acélváz, 20', vagy 40' kivitelben), mint megfelelően lezárt és illetéktelen behatolás ellen védett helyiséget.

Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár és 20.000.000 Ft/időszak.

..

Záradék: Munka szüneteltetése

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a biztosító kockázatviselése kiterjed a munka szünetelése alatt bekövetkező biztosítási eseményekre amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül:

- a szünetelés oka az ütemterv vagy az organizáció változása,
- a szünetelést a szerződő a szünetelés megkezdése előtt bejelentette a biztosítónak,
- a szünetelés alatt a terület felügyelete és az állagvédelem biztosított,
- a szünetelés nem haladja meg a 3 hónapot.

..

Záradék: Gépjárművek munkagépként való használata: A felelősségbiztosítás forgalmi engedéllyel rendelkező járművekre vonatkozó kizárása hatályon kívülnek tekintendő azoknál az eseteknél, amelyeknél a gépjármű-felelősségbiztosítás nem fizet kártérítést.

Limit: 5.000.000 Ft/kár és 5.000.000 Ft/időszak.

..

Pénzforgalmi szolgáltatójának neve és fizetési számla jelzőszáma

Raiffeisen Bank Zrt.12001008-00105099-02500007

Az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítási feltételekben vállalt kockázatokra.

Budapest, 2021. december 20.

Biztosítási kötvény

Oldal: 5/5

Technikai biztosítás

Partnerkód: 3089652
Kötvényszám: 5284858



Dinsdale Julianna
vezérigazgató



Thomas Dockal
igazgatósági tag

TELJESÍTÉSI KÖTELEZVÉNY
készült elektronikus okirat formájában
Kötelezvénytípus: AKA-10-0010/46

Jogosult: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
cégjegyzékszám: 01-09-374211
adószám: 28794055-2-41
(a továbbiakban: **Jogosult**)

Készfizető Kezes: Allianz Hungária Zrt.
székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.
Cévjegyzékszám: 01-10-041356
Adószám: 10337587-4-44
(a továbbiakban: **Készfizető Kezes**)

Kötelezett: Market Építő Zrt.
székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
cégjegyzékszám: 01-10-046383
adószám: 14776355-2-44
(a továbbiakban: **Kötelezett**)

Tisztelt Jogosult!

A Kötelezett értesített bennünket arról, hogy a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által lefolytatott „Citadella keretmegállapodás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) jön létre:

Szerződő felek:	(1) Vállalkozó: Market Építő Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51., cégjegyzékszám: 01-10-046383, adószám: 14776355-2-44.) és a ZÁÉV Zrt. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., cégjegyzékszám: 20-10-040034, adószám: 10738885-2-20) (2) Jogosult Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-374211, adószám: 28794055-2-41)
Szerződés típusa:	Vállalkozási szerződés
Szerződés tárgya:	„Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás”

A Szerződés, illetve a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációja alapján a Kötelezett köteles teljesítési biztosítékot nyújtani a Jogosult részére.

A fentekre tekintettel Készfizető Kezes a Jogosult javára a jelen Kötelezvényt állítja ki, amely alapján a Kötelezett Szerződésben, illetve a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzített kötelezettségeinek teljesítéséért a jelen Kötelezvényben foglaltak szerint – sortartás nélküli – készfizető kezességet vállal.

- Készfizető Kezes kötelezettségvállalásának kezdete: 2021. december 21.
Készfizető Kezes kötelezettségvállalásának vége: 2023. július 31. 16:00 óra
- Jelen Kötelezvény alapján a Készfizető Kezes kötelezettségvállalása az 1. pontban megjelölt időpontban kezdődik, illetve szűnik meg (továbbiakban: Lejárat).
- Kötelezvény összege: 53.320.614,-Ft, azaz ötvenhárommillió-háromszázhuszezer-hatszázötvennégy forint
A kötelezvény összege a Készfizető Kezes szolgáltatásának a jelen Kötelezvényre vonatkozó felső határa. A Készfizető Kezes jelen Kötelezvény alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Kötelezvény alapján teljesített ki fizetés összegével csökken.
- A Készfizető Kezes szolgáltatása: jelen Kötelezvény alapján a Készfizető Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a Kötelezett helyett a Jogosult részére, a Jogosult első, magyar nyelvű, fenti

Kötelezvénytárs: AKA-10-0010/46

kötelezvénytársra hivatkozó, a Készfető Kezes székhelyére 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52., Vállalati, nemzetközi kárrendezés és regressz központ) küldött, eredeti példányú, cégszerűen aláírt írásbeli fizetési felszólítására (továbbiakban: Lehívás), a beszámítás joga nélkül, a Lehívásban megjelölt összegben - legfeljebb azonban a jelen Kötelezvényben megjelölt összeg erejéig – készfető kezesként fizetést teljesít, ha a Lehívásban a Jogosult úgy nyilatkozik, hogy az általa követelt összeg azért vált esedékessé, mert a Kötelezettel szemben a Szerződésben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerű teljesítéséből eredő, teljesítési biztosíték terhére érvényesíthető követelése keletkezett.

5. Az alábbi okmányok a Lehívással együtt benyújtásra kell, hogy kerüljenek:
 - a. a Szerződés hatályba lépésének, valamint a Szerződés nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése tényét, a szerződésszegés pontos tartalmát és az ennek alapján felmerült követelés összegét, illetve amennyiben a Szerződés megszűnt ennek tényét és az ennek alapján felmerült követelés összegét, rögzítő, a Jogosult által cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozat;
 - b. a Kötelezett részére elküldött írásbeli felszólítás másolata, amelyben a Jogosult a Kötelezettet a teljesítésre felszólította, és amelyből megállapítható, hogy a felszólításban rögzített teljesítési határidő a Lehívás napjáig lelet.

6. A Lehívásban a Jogosultnak a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét hittel érdemlő módon bizonyítani kell (30 napnál nem régebbi hatályos cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal, vagy számlavezető bankjának megfelelő, a Jogosult képviselőjének azonosítására alkalmas igazolásával).

A Készfető Kezes telefaxon, telefonon, telexen vagy egyéb távközlési eszköz útján érkező Lehívást nem fogad el.

7. A jelen Kötelezvényből fakadó fizetési kötelezettségét a Készfető Kezes a szabályszerű Lehívás kézbesítésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül átutalással teljesíti a Jogosult által megadott bankszámlára.
8. A Kötelezvény alapján a Készfető Kezes kötelezettségvállalása a kötelezvényen megjelölt időpontban kezdődik, illetve szűnik meg. Ennek megfelelően a kötelezvény alapján bármiféle Lehívásnak a 2. pontban megjelölt időpontig a Készfető Kezes részére meg kell érkeznie. A Készfető Kezes kötelezettségvállalása tehát a 2. pontban megjelölt időpontban megszűnik, függetlenül attól, hogy a kötelezvényt a Készfető Kezes részére visszaszolgáltatták-e. Ezt megelőzően pedig azon a napon szűnik meg, amikor a Készfető Kezes fizetési kötelezettségét a Kötelezvény összege erejéig teljes mértékben teljesítette, vagy a Lehíváshoz megkövetelt módon aláírt és igazolt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el Készfető Kezeshez, melyben a Készfető Kezes a Kötelezvényben vállalt kötelezettségei alól visszavonhatatlanul mentesül. A Kötelezvény eredeti példányának visszaszolgáltatása nem szünteti meg a Készfető Kezes kötelezettségvállalását.
9. Amennyiben a Készfető Kezes visszautasítja a Lehívást, akkor erről - annak indokát megjelölve - a Kötelezettet és a Jogosultat késedelem nélkül írásban értesíteni köteles. Az értesítésnek tartalmaznia kell a Lehívás visszautasításának tényét és valamennyi indokát.
10. Jelen Kötelezvény a Készfető Kezes és a Kötelezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem átruházható és engedményezhető, zálogjoggal nem terhelhető.
11. A jelen Kötelezvényből származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó.

Keltetés: Budapest, az elektronikus aláírás napja

**Dr. Tóth
Krisztina**

Digitalizált aláírás: Dr. Tóth Krisztina
DN: c=HU, o=Allianz Hungária Zrt., ou=DR, cn=Dr. Tóth Krisztina, email=krizti@allianz.hu, serialNumber=1.3.6.1.4.1.31555.1.1013, #1475558652, #Dr. Tóth Krisztina
Eredeti lementés: 2021.12.01. 10:15:28 +01:00

**Csonka-Madarász
Krisztina**

Digitalizált aláírás: Csonka-Madarász Krisztina
DN: c=HU, o=Allianz Hungária Zrt., ou=Csonka-Madarász Krisztina, serialNumber=1.3.6.1.4.1.31555.5.1.10122012122396, cn=Csonka-Madarász Krisztina
Eredeti lementés: 2021.12.01. 10:15:28 +01:00

.....
Allianz Hungária Zrt.

Kötelezvénytiszta: AKA-10-0010/46

Alulírott(ak) a Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.), mint Jogosult képviselőben kijelentjük, hogy a Jogosult a Készítető Kezes fent meghatározott Kötelezvénytisztaében foglalt kötelezettségvállalását teljes terjedelemben megismerte, azt megértette és a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával azt változatlan tartalommal elfogadja, szerződéses akarata a Kötelezvény tartalmának megfelelő.

Keltezés:

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
[Jogosult képviselőben aláíró személy(ek) neve]
[Jogosult képviselőben aláíró személy(ek) beosztása]

ELŐLEG VISSZAFIZETÉSI KÖTELEZVÉNY

készült elektronikus okirat formájában
Kötelezvénytípus: AKA-10-0010/45

Jogosult: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
cégjegyzékszám: 01-09-374211
adószám: 28794055-2-41
(a továbbiakban: **Jogosult**)

Készfető Kezes: Allianz Hungária Zrt.
székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.
cégjegyzékszám: 01-10-041356
Adószám: 10337587-4-44
(a továbbiakban: **Készfető Kezes**)

Kötelezett: Market Építő Zrt.
székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
cégjegyzékszám: 01-10-046383
adószám: 14776355-2-44
(a továbbiakban: **Kötelezett**)

Tisztelt Jogosult!

A Kötelezett értesített bennünket arról, hogy a Várkapitányság Nonprofit Zrt által lefolytatott „Citadella keretmegállapodás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) jött létre:

Szerződő felek:	(1) Vállalkozó: Market Építő Zrt (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51., cégjegyzékszám: 01-10-046383, adószám: 14776355-2-44.) és a ZÁÉV Zrt (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., cégjegyzékszám: 20-10-040034, adószám: 10738885-2-20) (2) Jogosult Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-374211, adószám: 28794055-2-41)
Szerződés típusa:	Vállalkozási szerződés
Szerződés tárgya:	„Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehvás”

A Szerződés rendelkezései szerint a Kötelezett köteles az általa igényelt előleg biztosítására előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a Jogosult részére.

A fentiekre tekintettel Készfető Kezes a Jogosult javára a jelen Kötelezvényt állítja ki, amely alapján a Kötelezett Szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítéséért a jelen Kötelezvényben foglaltak szerint – sortartás nélküli – készfető kezességet vállal.

- Készfető Kezes kötelezettségvállalásának kezdete: 2021. december 21.
Készfető Kezes kötelezettségvállalásának vége: 2023. július 31. 16:00 óra
- Jelen Kötelezvény alapján a Készfető Kezes kötelezettségvállalása az 1. pontban megjelölt időpontban kezdődik, illetve szűnik meg (továbbiakban: Lejárati).
- Kötelezvény összege: 324.904.599,- Ft, azaz háromszázhuszonnégy millió-kilencszáznegyezer-öttszázkilencvenkilenc forint
A kötelezvény összege a Készfető Kezes szolgáltatásának a jelen Kötelezvényre vonatkozó felső határa. A Készfető Kezes jelen Kötelezvény alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Kötelezvény alapján teljesített kifizetés összegével csökken.
- A Készfető Kezes szolgáltatása: jelen Kötelezvény alapján a Készfető Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a Kötelezett helyett a Jogosult részére, a Jogosult első, magyar nyelvű, fenti

kötelezvényszámra hivatkozó, a Készízető Kezes székhelyére (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52., Vállalati, nemzetközi kárrendezés és regressz központ) küldött eredeti példányú, cégszerűen aláírt írásbeli fizetési felszólítására (továbbiakban: Lehívás), a beszámítás joga nélkül, a Lehívásban megjelölt összegben - legfeljebb azonban a jelen Kötelezvényben megjelölt összeg erejéig - készízető kezesként fizetést teljesít, ha a Lehívásban a Jogosult úgy nyilatkozik, hogy az általa követelt összeg azért vált esedékessé, mert a Kötelezettel szemben a részére nyújtott előleggel összefüggésben követelése keletkezett.

5. Az alábbi okmányok a Lehívással - melyben a Jogosult kijelenti, hogy jogosulttá vált arra, hogy az Előleg visszaiigényelje - együtt benyújtásra kell, hogy kerüljenek:
 - a. a Jogosult cégszerű írásbeli nyilatkozata, amelyben kijelenti, hogy a Kötelezett nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződés szerint fennálló előleg elszámolási, illetve előleg visszafizetési kötelezettségét, illetve a Szerződés egyéb okból megszűnt és a Kötelezett nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződés szerint fennálló előleg elszámolási, illetve előleg visszafizetési kötelezettségét;
 - b. a Kötelezett részére elküldött írásbeli felszólítás másolata, amelyben a Jogosult a Kötelezettet a teljesítésre felszólította, és amelyből megállapítható, hogy a felszólításban rögzített teljesítési határidő a Lehívás napjáig letelt;
 - c. az Előlegnek (399.904.599,- Ft, azaz háromszázkilencvenkilencmillió-kilencszáznegyezer-öttszázkilencvenkilenc forint) a Kötelezett részére történő visszavonhatatlan átutalását igazoló, bank által cégszerűen aláírt bizonylat, vagy egyéb átvett tanúsító dokumentum.
 6. A Lehívásban a Jogosultnak a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét hittel érdemlő módon bizonyítani kell (30 napnál nem régebbi hatályos cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal, vagy számlavezető bankjának megfelelő, a Jogosult képviselőjének azonosítására alkalmas igazolásával).
- A Készízető Kezes telefaxon, telefonon, telexen vagy egyéb távközlési eszköz útján érkező Lehívást nem fogad el.
7. A jelen Kötelezvényből fakadó fizetési kötelezettségét a Készízető Kezes a szabályszerű Lehívás kézbesítésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül átutalással teljesíti a Jogosult által megadott bankszámlára.
 8. A kötelezvény alapján a Készízető Kezes kötelezettségvállalása a kötelezvényen megjelölt időpontban kezdődik, illetve szűnik meg. Ennek megfelelően a kötelezvény alapján bármiféle Lehívásnak a 2. pontban megjelölt időpontig a Készízető Kezes részére meg kell érkeznie. A Készízető Kezes kötelezettségvállalása tehát a 2. pontban megjelölt időpontban megszűnik, függetlenül attól, hogy a kötelezvényt a Készízető Kezes részére visszaszolgáltatták-e. Ezt megelőzően pedig azon a napon szűnik meg, amikor a Készízető Kezes fizetési kötelezettségét a Kötelezvény összege erejéig teljes mértékben teljesítette, vagy a Lehíváshoz megkövetelt módon aláírt és igazolt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el Készízető Kezeshez, melyben a Készízető Kezes a Kötelezvényben vállalt kötelezettségei alól visszavonhatatlanul mentesül. A Kötelezvény eredeti példányának visszaszolgáltatása nem szünteti meg a Készízető Kezes kötelezettségvállalását.
 9. Amennyiben a Készízető Kezes visszautasítja a Lehívást, akkor erről - annak indokát megjelölve - a Kötelezettet és a Jogosultat késedelem nélkül írásban értesíteni köteles. Az értesítésnek tartalmaznia kell a Lehívás visszautasításának tényét és valamennyi indokát.
 10. Jelen kötelezvény a Készízető Kezes és a Kötelezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem átruházható és engedményezhető, zálogjoggal nem terhelhető.
 11. A jelen Kötelezvényből származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó.

Keltetés: Budapest, elektronikus aláírás napja

**Dr. Tóth
Krisztina**

Digitalizált aláírás: Dr. Tóth Krisztina
DN: cn=Dr. Tóth Krisztina, o=Allianz
Hungaria Zrt., c=HU, email=Dr. Tóth
Krisztina@allianzhungaria.hu,
serialNumber=1.3.6.1.4.1.31555.5.1.01
36104215068950, cn=Dr. Tóth
Krisztina, email=Dr. Tóth Krisztina@allianzhungaria.hu,
givenName=Krisztina,
2.5.4.87-VA792-10317581-4-44
Datum: 2021.12.20 13:00:37 +01:00

**Csonka-Madarász
Krisztina**

Digitalizált aláírás: Csonka-Madarász Krisztina
DN: cn=Csonka-Madarász Krisztina, o=Allianz Hungaria Zrt.,
c=HU, email=Csonka-Madarasz.Krisztina@allianzhungaria.hu,
serialNumber=1.3.6.1.4.1.31555.5.1.1669296317792190,
cn=Csonka-Madarász
Krisztina, email=Csonka-Madarasz.Krisztina@allianzhungaria.hu,
givenName=Krisztina, 2.5.4.87-VA792-10317581-4-44
Datum: 2021.12.20 10:16:24 +01:00

Allianz Hungaria Zrt

Kötelezvénytípus: AKA-10-0010/45

Alulírott(ak) a Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.), mint Jogosult képviselőjében kijelentjük, hogy a Jogosult a Készítelő Kezes fent meghatározott Kötelezvényében foglalt kötelezettségvállalását teljes terjedelemben megismerte, azt megértette és a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával azt változatlan tartalommal elfogadja, szerződéses akarata a Kötelezvény tartalmának megfelel.

Keltezés:

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft
[Jogosult képviselőjében aláíró személy(ek) neve]
[Jogosult képviselőjében aláíró személy(ek) beosztása]

5. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 2. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

Pénzügyi ütemterv



Citadella felújítási munkálatai -2. lehívás

Megrendelő: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

Vállalkozó: ZÁÉV Építőipari Zrt.-MARKET Építő Zrt. Konzorcium

5. sz. szerződés melléklet

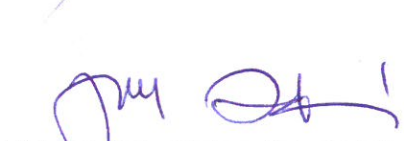
szerződéses összeg	100%	50%			50%			előleg visszavonás (arányosan)	számla benyújtása
	5 332 061 322 Ft	2 666 030 661 Ft			2 666 030 661 Ft				
rész-számla	számla összege (nettó)	ZÁÉV Zrt.			MARKET Zrt.				
előleg számla	399 904 599 Ft	0 Ft	0,00%		399 904 599 Ft	7,50%			előlegbekérő benyújtása szerződés aláírását követő 10 napon belül
1. sz. rész-számla	799 809 198 Ft	399 904 599 Ft	15,00%		399 904 599 Ft	15,00%	-59 985 690 Ft		15 %-os készütség esetén (szerz. 8.5.1 pontja alapján) 2022. április 30.
2. sz. rész- számla	466 555 366 Ft	233 277 683 Ft	8,75%		233 277 683 Ft	8,75%	-34 991 652 Ft		2022.május 31.
3. sz. rész-számla	466 555 366 Ft	233 277 683 Ft	8,75%		233 277 683 Ft	8,75%	-34 991 652 Ft		2022.június 30.
4. sz. rész-számla	466 555 366 Ft	233 277 683 Ft	8,75%		233 277 683 Ft	8,75%	-34 991 652 Ft		2022.július 31.
5. sz. rész-számla	466 555 366 Ft	233 277 683 Ft	8,75%		233 277 683 Ft	8,75%	-34 991 652 Ft		2022.augusztus 31.
6. sz. rész-számla	466 555 366 Ft	233 277 683 Ft	8,75%		233 277 683 Ft	8,75%	-34 991 652 Ft		2022.szeptember 30.
7. sz. rész-számla	466 555 366 Ft	233 277 683 Ft	8,75%		233 277 683 Ft	8,75%	-34 991 652 Ft		2022.október 31.
8. sz. rész-számla	466 555 366 Ft	233 277 683 Ft	8,75%		233 277 683 Ft	8,75%	-34 991 652 Ft		2022.november 30.
9. sz. rész-számla	466 555 366 Ft	233 277 683 Ft	8,75%		233 277 683 Ft	8,75%	-34 991 652 Ft		2022.december 31.
végyszámla	799 809 198 Ft	399 904 599 Ft	15,00%		399 904 599 Ft	15,00%	-59 985 690 Ft		2023.június 30.
			100,00%			100,00%			
szerződéses összeg:	5 332 061 322 Ft	2 666 030 661 Ft			2 666 030 661 Ft		-399 904 599 Ft		

Kelt:

Megrendelő részéről
Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.


Vállalkozó részéről
ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

ZÁÉV Építőipari Zrt. 5.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.


Vállalkozó részéről
MARKET Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MARKET ÉPÍTŐ ZRT.
1037 Bp., Bojtár u. 51.
Adószám: 14776355-2-44
144.

6. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 2. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

Műszaki ütemterv



Év		2022												2023					
hónap		január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	január	február	március	április	május	június
ORGANIZÁCIÓ	Munkanem																		
ZÁSZLÓ ÉPÍTÉS	FELTÁRÁSOK																		
	Gyártmánytervvel																		
	Zászlórúd fogadó leszállítás																		
	Saványbeton alaptest betonozás:																		
	Alaplemez vasalása, zsaluzás																		
	Elektramos védőcsővezetés,																		
	Zászló fogadó szerkezet elhelyezés																		
	Alaplemez betonozás:																		
	Zászlórúd gyártás:																		
	Zászlórúd felállítás:																		
Beüzemelés																			
VÁRFAL RESTAURÁLÁS	ERŐDFAL	Erődfal Északi Oldal																	
		Külső oldal																	
		Belső oldal																	
		Erődfal Déli Oldal																	
		Külső oldal																	
	Belső oldal																		
	RONDELLA	Rondella																	
		Külső oldal																	
		Belső oldal																	
	LÓDOMB	Lódomb																	
		Északi oldal																	
		Déli oldal																	
	SZÁRAZÁROK	Szárazárok																	
		Szárazárok																	

megjegyzés: A Duna-Ipoly Nemzeti Park által kiadott engedély alapján lehetnek változások az ütemezésben.

MARKET ÉPÍTŐ RT.
1037 Bp., Bojtár u. 31.
Adószám: 14776355-2-44
144.

Juróki

CAEV Építőipari Zrt. 50
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1

[Signature]

7. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 2. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

**Megrendelő képviselőjében eljáró
egyres személyek**



1. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés átvételére jogosult személy adatai:

Név: Erdősi Richárd
Telefonszám: +36 30 386 2513
E-mail cím: erdosi.richard@varkapitanysag.hu

Név: Finta Sándor
Telefonszám: +36 30 531 6408
E-mail cím: finta.sandor@varkapitanysag.hu

2. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés leigazolására jogosult személy adatai:

Név: Finta Sándor
Telefonszám: +36 30 531 6408
E-mail cím: finta.sandor@varkapitanysag.hu

3. A Megrendelő képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Erdősi Richárd
Telefonszám: +36 30 386 2513
E-mail cím: erdosi.richard@varkapitanysag.hu

Név: Finta Sándor
Telefonszám: +36 30 531 6408
E-mail cím: finta.sandor@varkapitanysag.hu



8. számú melléklet

a „**Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 2. lehívás**”

tárgyban aláírt szerződéshez

**Vállalkozó képviselőjében eljáró
egyres személyek**



1. A Vállalkozó képviselőjében a teljesítés tekintetében észrevételezésre jogosult személy adatai:

Név: Istenes István termelési igazgató
Telefonszám: +36 92 504 175
E-mail cím: Istenes.Istvan@zaev.hu

Név: Juhász Zoltán műszaki igazgató
Telefonszám: +36 30 921 6986
E-mail cím: juhaszz@market.hu

2. A Vállalkozó képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Dormán József vezérigazgató
Telefonszám: +36 92 504 172
E-mail cím: Dorman.Jozsef@zaev.hu

Név: Istenes István termelési igazgató
Telefonszám: +36 92 504-175
E-mail cím: Istenes.Istvan@zaev.hu

Név: Vörös Gábor területi igazgató
Telefonszám: +36 30 396 2795
E-mail cím: Voros.Gabor@zaev.hu

Név: Lévai Imre projekt főmérnök
Telefonszám: +36 30 559 2545
E-mail cím: Levai.Imre@zaev.hu

Név: Juhász Zoltán műszaki igazgató
Telefonszám: +36 30 921 6986
E-mail cím: juhaszz@market.hu



MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Scheer Sándor**, mint a **Market Építő Zrt.** (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51. Cégjegyzékszám: 01 10 046383; Adószám: 14776355-2-44) cégjegyzésre jogosult képviselője

meghatalmazom

Juhász Zoltánt (lakóhely: 1162 Budapest, Mátyás Király út 113., születési hely, idő: Berettyóújfalu, 1970. június 14., anyja neve: Dajka Margit), a társaság munkavállalóját, hogy a **Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) ajánlatkérő által közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött keretmegállapodás alapján indított „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás**” tárgyú konzultációs eljárásban, valamint e konzultációs eljárás eredményeként létrejövő szerződés megkötése során Market Építő Zrt.-t teljes körűen képviselje, ajánlatot, valamint egyéb ajánlati dokumentumokat, jognyilatkozatokat, vállalkozási szerződést és mellékleteit a Market Építő Zrt. helyett és nevében aláírja.

Kelt: Budapest, 2021. december 16.

Meghatalmazó:

MARKET ÉPÍTŐ ZRT.
1037 Bp., Bojtár u. 51.
Adószám: 14776355-2-44

34.

Scheer Sándor
igazgatóság elnöke
Market Építő Zrt.

Meghatalmazott:

A meghatalmazást elfogadom.

Juhász Zoltán
munkavállaló

Tanú 1

Tanú 2

Név: Koester Melinda Név: BALOGH NÁSZÓ

Cím: 2535 Jánosbánya, Pótf. S. u. 9. Cím: 1030 ELŐ, BUOÁ: út 22. 118.

Aláírás: [Signature] Aláírás: [Signature]

