

V. Hirdetmények

A Citadella Vagyongkezelő Nonprofit Kft. pályázati felhívása a Citadella-erőd részét képező vendéglátó és kereskedelmi egységek bérlete-üzemeltetése tárgyában

[az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján]

Kiíró megnevezése:

A Várkapitányság Nonprofit Zrt. (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., postafiókcsím: 1519 Budapest, Pf. 365, cégjegyzékszám: 01-10-140096, adószám: 26592352-2-44) tulajdonában álló vagyongkezelő, a Citadella Vagyongkezelő Nonprofit Kft. (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.; Cg.01-09-374211) (a továbbiakban: Kiíró/ Bérbeadó) (A vagyongkezelői jog a 2025. év végén / a 2026. év elején a Várkapitányság Nonprofit Zrt. javára kerül átadásra törvény által, amely törvényi jogváltozást a pályázó tudomásul veszi, azzal kapcsolatban semmilyen kifogással nem élhet, a tervezett törvényi vagyongkezelői és szerződéses használatba adói / bérbeadói jogutódlást tudomásul veszi.)

A pályázati felhívás tárgya:

A Kiíró bérletet keres a Budapest XI. kerület 5412 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon a Citadella-erőd épületének részét képező vendéglátó és kereskedelmi egységek (a továbbiakban: Bérlemény) bérletére, üzemeltetésére. A Bérleményben az üzemeltetéshez szükséges infrastrukturális közműcsatlakozások (elektromos áram, víz, csatorna) rendelkezésre állnak. A Bérlemények teljes belsőépítészeti kialakítása az erődrekonstrukció egységes koncepciója mentén várhatóan a 2026. év elejére megtörténik, így az üzemeléshez szükséges bútorzat (kiszolgálópult, vendégtérasztal és -szék) is elhelyezésre kerül a helyiségekben. A Bérlemény használatához, az ott folytatott tevékenységhez, üzemeltetéshez szükséges egyéb (saját) berendezések, konyhatechnológiai és hűtőeszközök, egyéb berendezési tárgyak, további eszközök, gépek, stb. beszerzése, felépítése és installálása a leendő Bérlet feladata.

Pályázó lehet:

A Citadella kizárólagos tulajdonosa a Magyar Állam, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 33. §-ában foglaltak szerint kiemelkedő történeti és kulturális értéke miatt fokozott műemlékvédelemben részesül, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemlék-együttes. Ilyen módon a Bérlemény hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A szerződés megkötésénél az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

A vendéglátó-kereskedelmi egységek helyszíne:

A Budapest legszebb pontján, a Gellért-hegy tetején található Citadella-erőd 1987 óta a budai Várhegygel és a Duna két partjának panorámájával együtt a Világörökség részét képezi Budapesten (részletesebben: a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény). A Citadella Budapest első számú turistalátványosságai között szerepel, amelyet időjárástól függetlenül folyamatosan keresnek fel a csoportos utazók és az egyéni turisták.

A Bérlemények az erőd épületében, egyrészt a Rondella látogatói földszintjén (a továbbiakban: Bérlemény1, Bérlemény4), másrészt az erőd déli parképületében, a park szintjén (a továbbiakban: Bérlemény2), valamint az északi parképület parkszintjén (a továbbiakban: Bérlemény3, Bérlemény5) helyezkednek el. A Bérlemény6 az erőd északi parképületének külső részén, az északi feljáró mellett, a liftek és lépcsők mellett helyezkedik el.

Bérlemény1 műszaki paraméterei: 69,41 m² kiszolgáló- és vendégtér, közvetlen mellette elhelyezkedő raktár 31,62 m², melyből 15 m²-t a Bérbeadó ajándékbolt-raktár céljára kíván hasznosítani. (Az alkalmazottak számára elkülönített illemhely, illetve öltözőszekrény használata biztosított.)

Bérlemény2 műszaki paraméterei: 66,78 m² vendégtér és kiszolgálótér, 8,41 m² előkészítő, 6,24 m² előtér/raktár, 4,01 m² öltöző, 2,00 m² személyzeti mosdó, 6,43 m² raktár, továbbá 26,8 m² vendégmosdó, melynek üzemeltetése szintén a leendő Bérlet feladata.

A Bérlemény2 esetében az épület külső környezete, azaz a belső park burkolt felülete (külső terasz) is hasznosítható a területen elhelyezkedő fák, cserjék és egyéb zöldterület, valamint a burkolt felületek megfelelő kíméletével.

Bérlemény3 műszaki paraméterei: 23,32 m² vendég- és kiszolgálótér, 6,38 m² raktár, 2,84 m² személyzeti mosdó.

Bérlemény4 műszaki paraméterei: a Rondella épületben elhelyezkedő ajándékbolt-helyiség 40,64 m² alapterületen, a hozzá kapcsolódó 15 m²-es raktár-helyiséggel.

Bérlemény5 műszaki paraméterei: az északi parképületben elhelyezkedő, kéthelyiséges ajándékbolt-helyiség 35,36 m² és 23,30 m² alapterülettel, hozzá kapcsolódó alkalmazotti mosdó 6,17 m².

Bérlemény6 műszaki paraméterei: nyilvános wc. A Bérbeadó a Bérlo rendelkezésére bocsátja a Citadella északi feljárója és a lift mellett kialakított mosdó területét, nyilvános, fizetős wc és mosdó üzemeltetése céljából. A Bérlo köteles a nyilvános mosdó üzemeltetésére, takarítására. A Bérbeadó biztosítja az ennek működéséhez szükséges helyiségeket, a víz- és csatornacsatlakozást, valamint gondoskodik a karbantartásról.

A Bérlemények üzemeltetésére egyben lehet pályázati ajánlatot benyújtani.

A Bérbeadó a Bérlemények területét a Bérlemény1–3 esetében vendéglátóipari célú egységek (lsd. kávézó, fagyizó/cukrászda stb.), illetve a Bérlemény4–5 esetében ajándékbolt, múzeumshop üzemeltetése céljára adná használatba. A helyiségek belsőépítészeti kialakítása is ennek megfelelően valósul meg. A Citadella-erőd és a Szabadság Bátyája kiállítás az előzetes becslések szerint főszezonban akár napi 20 000 látogatót vonz majd, és a Bérbeadó számára fontos cél, hogy a látogatók étel-italigénye kulturált, minőségi vendéglátás keretében kerüljön kiszolgálásra. Az üzemeltetési tevékenység megkezdéséhez szükséges gépek, berendezések (ideértve az informatikai jellegű eszközöket, berendezéseket, internetkapcsolatot stb.) beszerzése, beépítése, karbantartása stb. a leendő Bérlo feladata, a Bérbeadóval egyeztetett kiviteli és látványtervek szerint.

A vendéglátó egységekben konyhai elszívórendszer kialakítása az épület tulajdonságai miatt nem lehetséges.

A Bérlemények pontos helyszíne:

- Budapest XI. kerület, Citadella-erőd (Budapest 5412 hrsz. alatti ingatlan). A pontos alaprajzi elhelyezkedést a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A helyszíni bejárás időpontja:

A pályázati felhívás megjelenését követő második csütörtök 13:00 óra.

- Találkozás a Citadella sétány – Szirtes út csomópontnál. A helyszíni bejárásra a résztvevők neveinek felsorolásával a citadellakft@varkapitanysag.hu e-mail-címen lehet jelentkezni a bejárás napját megelőző nap 10:00 óráig.
- A helyszíni bejárason az vehet részt, aki a Bérbeadónál előzetesen a fenti időpontig és a fenti e-mail-címen regisztráltatta magát, és átvette a pályázati dokumentációt (a továbbiakban: Pályázati Dokumentáció). A Pályázati Dokumentáció átvehető az 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 2. szám alatti Várkert Bazár Testőrpalotájában, az épület 1. emeletén, a 106. irodában, munkanapokon 10:00 és 14:00 óra között.

Hasznosítás módja:

A Bérleményben végzett üzemeltetési és hasznosítási tevékenységnek, illetve az ott elhelyezett berendezéseknek, eszközöknek a megjelenésüket és kialakításukat, valamint az üzemeltetésüket is tekintve a megújuló Citadella-erőd, illetve az erődben működő leendő, a magyarság szabadságküzdelmeit bemutató múzeum (a Szabadság Bátyája kiállítás) által képviselt környezetbe kell illeszkedniük, megbízhatóságot és magas minőséget kell sugározniuk és képviselniük.

A nyertes pályázó feladata a Bérlemény üzemeltetési tevékenységéhez szükséges berendezésekkel, eszközökkel való felszerelése, valamint annak a pályázati ajánlatban vállalt funkció szerinti működtetése, üzemeltetése – a Bérbeadóval egyeztetett módon – és az adott Bérleményhez esetlegesen tartozó vendégmosdó üzemeltetése, úgy, hogy a Bérlemény az erődöt látogató nagyközönség számára külön belépődíj vagy egyéb korlátozás nélkül látogatható legyen. A Bérleménynek és az ott elhelyezett eszközöknek, feliratoknak a helyszín, azaz a Citadella által képviselt értékeknek megfelelő, annak méltóságát, minőségét tükröző külső megjelenéssel kell rendelkeznie. Olyan helyszín kialakítása szükséges, amelynek célja a Citadella turisztikai kínálatának a bővítése, amely kiemeli a terület

különlegességét és reprezentativitását, ugyanakkor kínálatában, árszínvonalában minden látogató számára elérhető kell hogy legyen.

A kínált termék vagy szolgáltatás kínálatának, arculati elemeinek igazodnia szükséges a történelmi hagyományokkal rendelkező kulturális közösségi tér miliójéhez.

A bérleményi területeken csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, vagy olyan, a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett és a Bérbeadó által jóváhagyott felirat, reklám, kép, egyéb designelem helyezhető el, amely nem sérti a közrendet és a közérkölcset, valamint összeegyeztethető a Citadella történelmi, építészeti adottságaival és szellemiségével, az erőd méltóságával, valamint a helyszín műemléki jellegével. A Bérő logóján kívül a kereskedelmi terméket megjelenítő vagy reklámozó logózott eszközök (pl. napernyő, szék, hűtőgép, paraván stb.) nem helyezhetőek el oly módon, hogy azok a Bérlemények területén kívül is láthatóak legyenek. Az ajándékbolt és múzeumshop tekintetében mind a termékinálat tervezésekor, mind az egyes saját termékletek megvalósításánál szükséges a Bérbeadó előzetes jóváhagyása.

Az ajándékbolt teljes kínálata 100–150 fajta terméket kell tartalmazzon, mely kínálatot a nyitást követő 6. hónaptól kell biztosítson. Az ajándékbolt teljes kínálatának minimum 25 százaléka a Bérbeadó tulajdonában lévő termékek és saját márkájával megjelölt áru legyen, mely bizományi konstrukció keretein belül, a szerződésben rögzített feltételekkel kerül átadásra a Bérő fél számára.

A Bérő a tevékenységét a Citadella értékmegőrző és méltó használatát biztosítva kell hogy ellássa.

A Citadella-erőd falai között a Bérő az elfogadott pályázat szerinti szolgáltatások nyújtására, azaz étel-, ital-, ajándéktárgy-értékesítésre – akár automatából is – kizárólagosan jogosult és egyben köteles.

A Bérbeadó biztosítja a Bérő részére az általa működtetett szomszédos vendégtérben és a Citadella területén rendezett események vendéglátásának ellátására vonatkozó „utolsó ajánlati jogot” (right of refusal). Más szolgáltató csak akkor vehető igénybe, ha a Bérő nem vállalja vagy nem tudja teljesíteni a rendezvény kiszolgálását a Bérbeadó által bekért legkedvezőbb ajánlat feltételeivel megegyezően.

A bérbeadásra vonatkozó további részletes szerződéses feltételeket a Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

A hasznosítás időtartama:

A hasznosítás ideje és a bérleti díj fizetésének kezdete a bármely (első) Bérlemény tényleges bérőli hasznosítása megkezdése napjától számított 10 év. A szerződés időtartama további 5 évvel meghosszabbítható. A plusz 5 év hatálybalépésének feltétele, hogy a Bérő mint a hasznosításra jogosult a hosszabbításra vonatkozó bejelentéséig, valamint azt követően is valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette [Izd. a nemzeti vagyonról szóló törvény (Nvtv.) 11. § (10) bekezdése], továbbá a Bérő a 10 éves határozott idő lejáratát megelőző 120. és 90. nap között írásban, cégszerűen aláírt okiratban jelezte a Bérbeadó felé a szerződéshosszabbításra vonatkozó bérőli szándékát, és azt igazoltan át is adta a Bérbeadónak.

A tényleges bérőli hasznosítás időpontja az egyes Bérlemények (1–6) kapcsán 2026. március 12. napja. A határidő Bérő által ki nem mentett, neki felróható megsértése esetén a Bérbeadó azonnali hatállyal mondhatja fel a teljes szerződést.

A pályázati ajánlatban megajánlható bérleti díj:

Garantált bérleti díj: a pályázók a garantált bérleti díj összegére tesznek javaslatot.

A garantált havi bérleti díj a hasznosítás első naptári évét követően, a KSH fogyasztói árindexének megfelelően emelkedik, az árindexmérték KSH általi nyilvánosságra hozása napjától kezdődően a jövőre nézve (ex nunc).

A forgalomarányos bérleti díj: a Bérlemény hasznosításából származó éves nettó árbevétel 7,5%-a + áfa, amely minden évben egyszer, egy összegben fizetendő, azzal, hogy ezen összegből levonásra kerül a tárgyévvel vonatkozóan már megfizetett, fenti garantált havi bérleti díjak összege. Ezen Forgalomarányos bérleti díj mindig a tárgyévét követő év január 31. napjáig fizetendő egy összegben a Bérő által a Bérbeadó részére (első alkalommal 2027. január 31-ig). A Bérő az adott éves nettó árbevételének pontos összegét hitelt érdemlően köteles igazolni és bemutatni a Bérbeadó részére, oly módon, hogy a pénztárgépekből kinyerhető napi/időszakos forgalmi jelentésekkel alátámasztott, főkönyvi karton/kartonok alapján összesített árbevétel-kimutatást küld meg a Bérbeadó részére.

A fenti levonási jog nem érinti a már megfizetett, illetve megfizetésre kerülő garantált minimum bérleti díjak összegét, vagyis a levonás útján és eredményeképpen semmilyen körülmények között nem csökkenhet sem a már megfizetett, sem a később megfizetendő garantált bérleti díj havi, illetve éves összege.

A Bérló a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti díj megfizetésére, a Bérleményben okozott károk megtérítésére, valamint a szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó biztosíték gyanánt 3 (három) havi garantált bérleti díjnak (az éves bérleti garantált díj 25%-ának) megfelelő összegű óvadékot (kauciót) köteles megfizetni a Bérbeadónak.

A Bérbeadó a garantált havi bérleti díjat havonta előre számlázza a Bérlónek, amelyet a Bérló 8 (nyolc) napon belül köteles a Bérbeadónak megfizetni, valamint a Bérlemény hasznosításához kapcsolódó esetleges közmű- és egyéb felmerülő költségeit is köteles megfizetni a bérleti díjon felül havonta, utólag, számla alapján. A forgalomarányos bérleti díjat a Bérló évente egyszer, az előző évről szóló számviteli beszámoló közzétételét követő 30 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó számára.

A Bérlemény használatával és a Bérló tevékenységével összefüggően keletkező közüzemi és egyéb közszolgáltatási díjak szintén a Bérlőt terhelik.

A pályázat lebonyolítási rendje és az értékelés rendszere:

A pályázati ajánlat érvényességének feltételei: A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a Bérbeadónál a leadást megelőzően regisztráltassa magát a citadellakft@varkapitanysag.hu e-mail-címen, és átvegye a Pályázati Dokumentációt az 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 2. szám alatti Várkert Bazár Testőrpalota 1. emelet 106. irodájában, munkanapokon 10:00 és 14:00 óra között. A Pályázati Dokumentációt kizárólag a pályázat összeállításához lehet használni, annak bármilyen más célú felhasználása, továbbadása, tartalmának közzététele nem engedélyezett.

Az ajánlatadás ajánlati kötöttséggel terhelt, és pályázati biztosíték adásához kötött. A pályázó pályázati biztosítékot köteles biztosítani 2 000 000 Ft, azaz kettőmillió forint értékben (a továbbiakban: Pályázati Biztosíték). A Pályázati Biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan pályázó nyújtson be pályázatot, mely financiálisan képes az ajánlatában szereplő vállalkozások teljesítésére. A nem nyertes pályázóknak a Pályázati Biztosíték összege a pályázat eredményének kihirdetését követően 30 (harminc) napon belül visszautalásra kerül, a nyertes pályázó esetében az óvadék (kaució) összegébe kerül beszámításra. Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt visszalép, vagy a pályázati ajánlatát visszavonja, a pályázó által teljesített Pályázati Biztosíték nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a Bérbeadó bánatpénz jogcímén jogosult megtartani.

A Pályázati Dokumentációban meghatározott, kötelezően benyújtandó nyilatkozatok és dokumentumok vonatkozásában a pályázati eljárás során nincs helye hiánypótlásnak, bármelyik hiánya a pályázati ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Pályázatok benyújtásának határideje és helye: a pályázati ajánlat legkésőbb a pályázati felhívás Hivatalos Értesítőben történt megjelenésétől számított 30. naptári napon nyújtható be. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, akkor a pályázati határidő az ezt követő első munkanapon 14:00 órakor jár le. A pályázati ajánlatokat az 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 2. szám alatti Várkert Bazár Testőrpalotájában, az 1. emelet 106. irodájában kell leadni, munkanapokon 10:00 és 14:00 óra között.

A pályázati ajánlatokra és azok benyújtására vonatkozó, a Pályázati Dokumentumban meghatározott formai kötöttségeknek nem megfelelően benyújtott pályázati ajánlat nem hiánypótolható, ezen szabályok be nem tartása az ajánlat formai érvénytelenségét vonja maga után.

Hiánypótlás: a Bérbeadó a hiánypótlás lehetőségét a pályázati eljárás során egy alkalommal biztosítja, de csak a kötelezően benyújtandó nyilatkozatok és dokumentumok kivételével.

Részajánlattétel, illetve többváltozatú ajánlattétel lehetősége: a Bérbeadó a részajánlattétel lehetőségét kizárja (érvénytelenség). A pályázók az eljárásban többváltozatú (alternatív) pályázati ajánlatot sem tehetnek, az ilyen pályázati ajánlatokat a Bérbeadó érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatók a többi pályázati ajánlattal.

A pályázati ajánlatok felbontása: a pályázati ajánlatok felbontása közjegyző jelenlétében zajlik, és csak a Kiíró/Bérbeadó, valamint az általa meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázati ajánlatok felbontása a pályázók számára nem nyilvános.

A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja és a pályázók értesítésének módja: a Bérbeadó a pályázati ajánlatokat a benyújtási határidőtől számított legkésőbb 60. naptári nap 16:00 óráig bírálja el. Amennyiben ez az időpont munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő első munkanap 16:00 óráig. A pályázókat a Bérbeadó a regisztráció során megadott e-mail-címen és ajánlott levélben értesíti az eredményről, az elbírálást követő 8 naptári napon belül. Ajánlati kötöttség: a Bérbeadó a saját ajánlati kötöttségét kizárja, és fenntartja annak jogát, hogy a pályázati eljárást annak bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa. (Ebben az esetben a Bérbeadó 20 naptári napon belül visszautalja a Pályázati Biztosítékot.) A pályázók a pályázati ajánlatuk benyújtásával vállalják, hogy ajánlatukat a benyújtástól számított 180. napig fenntartják.

Elbírálás: a pályázati ajánlat elbírálása során a Bérbeadó megvizsgálja, hogy a pályázati ajánlat megfelel-e a pályázati felhívásban, a Pályázati Dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A pályázati ajánlat tételes átvizsgálása során megállapításra kerülnek a pályázati ajánlat esetleges érvénytelenségére vagy a pályázó kizárására okot adó körülmények. A Bérbeadó a pályázati ajánlatokat először formai szempontból vizsgálja, és amennyiben pótolható hiányt tapasztal, úgy a pályázót írásban (ideértve az e-mail-üzenetet is), 5 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra felhívja. Az érvényes pályázati ajánlatot a Pályázati Dokumentációban meghatározott értékelési szempont alapján, valamint a pályázati felhívásban, továbbá a jelen dokumentációban foglaltakra tekintettel kell értékelni.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok és számítási módszerek:

- a) Garantált havi bérleti díj mértéke – súlyszám: 3 (maximum 100 pont)
- b) Hasznosítási tevékenység és üzleti terv (Hasznosítási terv kidolgozása) – súlyszám: 2 (maximum 100 pont)

A Bérbeadó által felkért bíráló bizottság minden értékelési szempont esetében 1–100 pontszám között értékeli a benyújtott pályázatok ajánlati elemeit, majd az egyes tartalmi elemekre adott pontszámokat megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig pályázati ajánlatonként összeadja.

A pályázati eljárás nyertese az a pályázó, aki az összességében legelőnyösebb és érvényes pályázati ajánlatot nyújtotta be. Összességében az a pályázati ajánlat a legelőnyösebb, amelynek összpontszáma a legnagyobb.

Ha több pályázatnak (pályázati ajánlatnak) azonos a kiszámított összpontszáma, akkor a Bérbeadó a magasabb bérleti díjat megajánló pályázót részesíti előnyben.

Amennyiben az összpontszámok és a megajánlott bérleti díjak is azonosak, úgy a pályázók részvételével megtartott nyílt sorsolással választja ki a Bérbeadó a nyertes pályázót.

A pályázati ajánlatokat bíráló bizottság bírálja el. A pontszámok alapján kialakított sorrendet és a pályázati eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló döntést a bíráló bizottság javaslata alapján a Bérbeadó ügyvezetője hozza meg. A bírálati munka nem nyilvános, azonban a döntést követően a pályázati eljárás során keletkezett dokumentációba (az üzleti titkot tartalmazó iratok kivételével) a pályázati ajánlatot benyújtó pályázók betekintheznek.

A pályázati eljárás eredménytelensége:

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a Bérbeadó az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- d) a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétessel járna.

Egyéb feltételek és információk:

Kiegészítő tájékoztatás: bármely gazdasági szereplő, aki jelen eljárásban pályázó lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében –, a pályázati felhívásban, valamint a Pályázati Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban

kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet a Kiírótól/Bérbeadótól. Kiegészítő tájékoztatási igényt és kérdést kizárólag írásban, legkésőbb a pályázati felhívás Hivatalos Értesítőben való megjelenését követő 15. nap 14:00 óráig lehet feltenni a citadellakft@varkapitanysag.hu e-mail-címre küldött levélben. A kiegészítő tájékoztatást a Bérbeadó legkésőbb a benyújtási határidő lejárta előtt 5 nappal adja meg. A pályázók által feltett kérdéseket és az azokra adott bérbeadói válaszokat minden regisztrált pályázó megkapja a regisztrációnál megadott e-mail-címre (a kérdező adatai nélkül).

Szerződéskötés: a szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő legkésőbb 15. napon belül kerül sor. Eredményes eljárás alapján a szerződést a nyertes pályázóval kell írásban megkötni az eljárásban közzétett pályázati feltételek, a Pályázati Dokumentáció, a pályázati ajánlat tartalmának megfelelően. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a Bérbeadó a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a Bérbeadó – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni. Bérbeadó egyébként is fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Amennyiben Bérbeadó alapítója a szerződés megkötését nem hagyja jóvá, akkor a Bérbeadó a szerződéskötéstől eláll, és a nyertes pályázó részére 20 (húsz) napon belül visszafizeti a Pályázati Biztosíték összegét. A Bérbeadó egyébként is fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást bármikor felfüggeszse vagy eredményt ne hirdessen vagy eredményes pályázati eljárást követően a nyertes ajánlattevővel ne kössön szerződést.

További részletes információk a pályázati eljárással és a pályázat feltételeivel kapcsolatban a Pályázati Dokumentációban találhatóak meg.

A Hivatalos Értesítőt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

A Hivatalos Értesítő hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.