

Vállalkozási szerződés

1. számú módosítása

ÉRKEZETT: 2022 NOV 17.

ÉRKEZTETŐ SZÁM: 476/2022.

IKTATÁSI SZÁM: C-494-1/2022.

„Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás”

tárgyban

(a továbbiakban: „1. számú Szerződésmódosítás”), amely létrejött egyrészről a

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-374211
Adószám: 28794055-2-41
Számlavezető pénzügyintézet megnevezése: Magyar Államkincstár
Számlaszám: 10032000-00362038-00000017
Képviseli: Finta Sándor ügyvezető
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Cégjegyzékszám: 20-10-040034
Adószám: 10738885-2-20
Fizetési számla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10910003-00000003-40320000
KSH száma: 10738885-4120-114-20
Képviseli: Vörös Gábor területi igazgató
Lévai Imre főmérnök

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó I.**”)

és harmadrészről a

Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
Cégjegyzékszám: 01-10-046383
Adószám: 14776355-2-44
Fizetési számla száma: Gránit Bank Zrt. 12100011-10486519-00000000
KSH száma: 14776355-4120-114-01
Képviseli: Juhász Zoltán műszaki igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó II.**”, a továbbiakban Vállalkozó I. és Vállalkozó II. együttesen: „**Vállalkozó**” Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”; külön-külön: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a **Várkapitányság Zrt.** (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) által „**Citadella keretmegállapodás**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) eredményeképpen a Megrendelő és Vállalkozó között *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodás (a továbbiakban: „**Keretmegállapodás**”) jött létre 2021. január 14. napján.

A Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2020. szeptember 3. napján HL 2020/S 171-412655 szám alatt, illetve a Közbeszerzési Értesítő 2020/172. lapszámában 2020. szeptember 4. napján KÉ 15714/2020. szám alatt jelent meg.

A Keretmegállapodás 18.5. pontjában („A Megrendelő személyében történő változás”) a Várkapitányság Nonprofit Zrt. és a Vállalkozó akként rendelkezett, hogy a Keretmegállapodás teljesítése során előfordulhat a Citadella felújításával kapcsolatos projekt más társaságnak/szervezetnek történő átadása. A Vállalkozó ezen alponthoz vállalta, hogy a Várkapitányság Nonprofit Zrt., mint megrendelő személyében bekövetkező esetleges változáshoz szükséges minden jognyilatkozatot haladéktalanul megtesz.

Tekintettel arra, hogy *a Magyar Szabadságharcosok Múzeuma megvalósításához és a Citadella-sétány megújításához szükséges intézkedésekről, valamint egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1384/2020. (VII.20) Korm. határozat* a Megrendelőt jelöli meg a Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújításának (a továbbiakban: „**Beruházás**”) megvalósítójaként, a Keretmegállapodást a Várkapitányság Nzrt. - mint a Keretmegállapodásban megrendelőként részt vevő fél - , a Megrendelő és a Vállalkozó között 2021. február 11. napján létrejött szerződésátruházási megállapodás (a továbbiakban: „**Szerződésátruházás**”) útján a Megrendelőre átruházta. A Szerződésátruházás hatályba lépése napjától kezdődően a Keretmegállapodásban félként részt vett Várkapitányság Nzrt.-t illető valamennyi jog, illetve kötelezettség a továbbiakban a Megrendelőt illeti, illetve terheli.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a fentiekre is figyelemmel Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. december 8. napján „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás**” elnevezéssel konzultációs eljárást indított (a továbbiakban: „**Konzultációs Eljárás**”).
- 1.3. A Konzultációs Eljárás vonatkozásában a **legalacsonyabb árú** érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Konzultációs Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2021. december 22. napján.
- 1.4. A Konzultációs Eljárás eredményeképpen a Felek 2021. december 22. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötöttek egymással „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában – 2. lehívás**” tárgyban.

A Szerződésben rögzített vállalkozói díj összege **nettó 5.332.061.322,- Ft** (azaz **Ötmilliárd-háromszázharminckettőmillió-hatvanegyezer-háromszázhuszonkettő 00/100**) (fordított ÁFÁ-val terhelt (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”).

- 1.5. Felek megállapodnak abban, hogy közös megegyezéssel módosítani kívánják a Szerződést annak 20.1.-20.3. pontjai alapján az alábbiak szerint.

2. Az 1. számú Szerződésmódosítás indoka

2.1. Felek jelen 1. számú Szerződésmódosítás aláírásával a Szerződést a falrekonstrukciós feladatokkal kapcsolatos kiegészítő, új munkák elvégzésének szükségessége miatt az alábbi indokok alapján módosítják:

2.1.1. A folyamatban lévő munkálatok elvégzése közben a feltárások, falszerkezet részletes felületi fizikai ellenőrzései közben felmerült restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra;

A restaurátori munkákhoz szükséges teljes felületű állványzat rendelkezésre állásával az erőd fal felületek vizsgálata mind restaurátor, mind tervező részéről részletesebben elvégezhetővé vált, ennek megfelelő kiegészítő fedvénytervek, kiegészítő új adatok kerültek biztosításra;

A fenti pontokban jelzett szakmai indokok alapján a falszerkezetek feltárásai közben felmerült, illetve kiegészítő fedvénytervként kiadott elvégzendő feladatok pótmunkáknak minősülnek (a továbbiakban: „Pótmunka1”), melynek ellenértéke **nettó 95.828.344,- Ft** azzal, hogy bizonyos elmaradó munkák (a továbbiakban: „Elmaradó Munka”) is felmerülnek, melyek összértéke **nettó 4.046.406,- Ft**. Az Elmaradó Munka a vízszigetelés elkészítésére vonatkozik.

2.1.2. A kivitelezés előrehaladásához további fázisok műszaki tartalmának pontosítása érdekében szigetelési próbák elvégzése szükséges. Ezen injektálási próbaszigetelések adnak megfelelő műszaki tartalmat és tervezhető szigetelési mennyiséget a további feladatok tervezhetőségéhez. A próbaszigetelések mellett, az állványépítés előrehaladásával, rendelkezésre állásával újabb falszakaszokon kerültek feltárásra, megfogalmazásra szakmai, restaurátori feladatok. Elvégzésük a jelen Szerződés keretében feltétlenül szükséges (a továbbiakban: „Pótmunka2”). A Pótmunka2 ellenértéke **nettó 35.202.948,- Ft**.

2.1.3. Az erőd fal restaurálási feladatainál a folyamatban lévő előrehaladó munkálatok elvégzése közben a feltárások, fedkő eltávolítás és falszerkezet további részletes felületi fizikai ellenőrzései közben felmerült, tervező és restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra, melyek műszaki elvégzése, az egymásra épülő restaurátori folyamatok miatt szükséges.

A zászló hosszútávú költséghatékony és távoli eléréssel is kezelhető üzemeltetésének biztosításának érdekében kialakításra kerülő applikációs rendszer kiépítése szükséges.

Az applikáció kiépítésével a vállalkozói havi üzemeltetési költségek csökkentésre kerülnek a jelen "Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában – 2. lehívás" tárgyú Szerződés teljesítését követően. E körülményre tekintettel a további lehívások szerinti eseti szerződésekben a Vállalkozó havi zászló üzemeltetési költségei alacsonyabbak lesznek.

A havi üzemeltetési díj 1.385.999,- Ft-ról a kiépített rendszer átadása után 986.910,- Ft-ra csökken, ez azonban nem érinti a jelen Szerződés szerinti zászló üzemeltetési díjat, díjcsökkentő hatása a jelen Szerződés teljesítését követő időponttól jelenik meg a további lehívások szerinti szerződésekben.

Szükséges továbbá a zászlónak az építés ideje alatti üzemeltetéséhez ideiglenes zászló világítás kiépítése.

A jelen pontban rögzített munkálatok (továbbiakban: „Pótmunka3”) elvégzésének ellenértéke **nettó 62.118.124,- Ft**.

(a Pótmunka1, a Pótmunka2 és a Pótmunka3 a továbbiakban együttesen: „Pótmunkák”);

A Pótmunkákra külön teljesítési határidő nem kerül meghatározásra, a Szerződés eredeti, 5.1. pontban rögzített teljesítési határidejére kell elkészülnenek.

2.2. Felek a jelen 1. számú Szerződésmódosítás **1. számú mellékleteként** csatolják a Pótmunkák **műszaki leírását**, illetve **2. számú mellékleteként** a Pótmunkák vonatkozásában összeállított **árazott költségvetést**.

2.3. Tekintettel arra, hogy a Pótmunkák érintik a Szerződés tárgyát és ellenértékét, a Felek csatolják a jelen 1. számú Szerződésmódosítás **3. számú mellékleteként** a Szerződés vonatkozásában eljáró **műszaki ellenőr nyilatkozatait** a Pótmunkákra vonatkozólag, miszerint:

- a Pótmunkák vonatkozásában meghatározott tételek szükségesek és indokoltak a Pótmunkák tárgyának megvalósításához;
- a Pótmunkák vonatkozásában meghatározott mennyiségek szükségesek és indokoltak a Pótmunkák tárgyának megvalósításához;
- a Pótmunkák vonatkozásában megajánlott ellenérték megfelel a piacon szokásos ár-képzés alapján számított ellenértéknek;

2.4. Fentiekre való tekintettel Felek rögzítik, hogy kiegészíteni szükséges a Szerződés:

- műszaki leírását,
- árazott költségvetését és
- teljesítési biztosítékát.

Fentiekre való tekintettel Felek rögzítik, hogy módosítani szükséges a Szerződés:

- pénzügyi ütemtervét,
- műszaki ütemtervét.

3. A Szerződés módosítása

3.1. A jelen 1. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 7.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„Felek a Konzultációs Eljárás vonatkozásában benyújtott Konzultációs Ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi **egyösszegű átalányárban** határozzák meg:

nettó 5.521.164.332,- Ft

(azaz **Ötmilliárd-ötszázhuszonegymillió-egyszázhatvannégyezer-háromszázharminckettő 00/100 forint**)
(fordított ÁFÁ-val terhelt)

(a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”)

3.2. A jelen 1. számú Szerződésmódosítás folytán az előleg elszámolásának az eredeti eseti szerződésben meghatározott arányossága teljes mértékben már nem tartható, erre figyelemmel Felek a Szerződés 8.4.8. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

“Előleggel való elszámolás:

Az előleg összege a részszámlákban kerül arányosan elszámolásra (azaz a számláknak az előleg összegével arányosan csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre). A Szerződés 8.4.2. pontjában meghatározott előleg összegéből a Szerződésmódosítást megelőzően kiállított részszámlákban el nem számolt összeg elszámolása a Szerződésmódosítás hatályba lépését követően kiállításra kerülő részszámlákban az 5. sz. mellékletként csatolt pénzügyi ütemtervben rögzítettek szerint kerül elszámolásra, azzal, hogy a 4. számú részszámlától az előleg visszavonás az 5. számú melléklet szerinti pénzügyi ütemterv szerint történik.”

- 3.3. 'A jelen 1. számú Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírást közös megegyezéssel kiegészítik a jelen 1. számú Szerződés módosítás **1. számú mellékletét** képező Pótmunkák műszaki leírással.
- 3.4. A jelen 1. számú Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 3. számú mellékletét képező árazott költségvetést közös megegyezéssel kiegészítik a jelen 1. számú Szerződés módosítás **2. számú mellékletét** képező Pótmunkák árazott költségvetéssel.
- 3.5. A jelen 1. számú Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolni fogják a jelen 1. számú Szerződés módosítás **4. számú mellékleteként** a Szerződés vonatkozásában rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosíték kiegészítésének igazolását. Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségnek a jelen Szerződés módosítás valamennyi Fél által történő aláírásától számított 15 napon belül köteles eleget tenni (szerződés megkötését követően kerül csatolásra).
- 3.6. A jelen 1. számú Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolják a jelen 1. számú Szerződés módosítás **5. számú mellékleteként** a Pótmunkák okán módosított **pénzügyi ütemtervet** (amely a Szerződés 5. számú mellékletét módosítja) (szerződés megkötését követően kerül csatolásra).
- 3.7. A jelen 1. számú Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolják a jelen 1. számú Szerződés módosítás **6. számú mellékleteként** a Pótmunkák okán módosított **műszaki ütemtervet** (amely a Szerződés 6. számú mellékletét módosítja) (szerződés megkötését követően kerül csatolásra).

4. Az 1. számú Szerződés módosítás jogalapja

- 4.1. Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdése alapján módosítják figyelembe véve, hogy a Szerződés – a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:
- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez.
- 4.2. Felek a jelen 1. számú Szerződés módosítás aláírásával kijelentik, hogy:
- 4.2.1. a Szerződés ellenértékének növekedése nem haladja meg a Szerződés tárgya vonatkozásában irányadó közösségi értékhatárt (amely értékhatár a Szerződés esetében **nettó 1.704.296.000,- Ft**, míg a Pótmunkák ellenértéke összesen **nettó 193.149.416,- Ft**, illetve az Elmaradó Munkák ellenértéke pedig **nettó 4.046.406,- Ft**);
 - 4.2.2. a Szerződés ellenértékének növekedése – figyelembe véve, hogy a Szerződés szerinti Vállalkozói Díj csökken és ehhez a csökkentett Vállalkozói Díjhoz adódik hozzá a Pótmunkák ellenértéke - nem haladja meg a Szerződéses érték 15 %-át (tekintettel arra, hogy az ellenérték növekedés és az Elmaradó Munkák ellenértéke az eredeti Szerződéses ellenértékének **3,69 % -a**);
 - 4.2.3. a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez (tekintettel arra, hogy a Pótmunkák tárgya ugyanazon a kivitelezési helyszínen megvalósítandó olyan munka, amely tárgyát tekintve lényegében megegyezik a Szerződés tárgyát képező munkával).

5. Záró rendelkezések

- 5.1. Vállalkozó a jelen 1. számú Szerződés módosítás aláírásával kijelenti, hogy a Pótmunkák megvalósítása nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen 1. számú Szerződés módosítás által nem érintett egyéb részei továbbra is változatlanul irányadóak és hatályosak.

- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen 1. számú Szerződés módosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt valamennyi Fél érvényesen aláírta.
- 5.4. Jelen 1. számú Szerződés módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helyben hagyólag aláírták.
- 5.5. Jelen 1. számú Szerződés módosítás 5, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó I -et, 1 példány pedig Vállalkozó II -t illet.

5.6. Mellékletek:

1. számú melléklet: Pótmunkák műszaki leírásai
2. számú melléklet: Pótmunkák árazott költségvetései
3. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozatok
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték kiegészítésének igazolása (jelen 1. számú Szerződés módosítás valamennyi Fél által történő aláírásától számított 15 napon belül csatolandó) (szerződés megkötését követően kerül csatolásra)
5. számú melléklet: Módosított pénzügyi ütemterv (szerződés megkötését követően kerül csatolásra)
6. számú melléklet: Módosított műszaki ütemterv (szerződés megkötését követően kerül csatolásra)

Kelt: Budapest, 2022. november¹⁷

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Finta Sándor
ügyvezető
Megrendelő

Kelt: Budapest, 2022. november¹⁷

ZÁÉV Építőipari
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vörös Gábor területi igazgató
Lévai Imre főmérnök
- Vállalkozó I. -

Kelt: Budapest, 2022. november¹⁷

MARKET ÉPÍTŐ ZRT.
1037 Bp., Bojtár u. 51.
Adószám: 14776355-2-44
12.
Market Építő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Juhász Zoltán
műszaki igazgató
- Vállalkozó II. -

Pénzügyileg ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Jogilag ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Kelt: Budapest, 2022. november¹⁷

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
dr. Nagy Zsolt
gazdasági vezető
- Megrendelő -

Kelt: Budapest, 2022. november¹⁷

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
dr. Vida András
jogtanácsos
- Megrendelő -

1. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai vonatkozásában -
2. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

Pótmunkák műszaki leírása



Műszaki leírás

**„Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában
- 3. lehívás”**

**1.sz., 2. sz., 3.sz. műszaki szükségesség miatti változtatási kérelem
vonatkozásában**



1. sz. változtatási kérelem, falrestaurálási munkákra vonatkozóan

Lőrések kibontása: Elfalazott, és eltömedékelt lőrések kibontása, kivésése a Vár Belső felől a lőrés szűkületéig Várfal ÉSZAK 2.-3. -4. falszakaszoknál. Meglévő betömedékelt lőrések kibontása kiviteli terv alapján, a bontott anyag konténerbe való elszállítása. A lőrések kibontása műszaki meghatározás szerint a lőrések eredetivel megegyező állapotáig történő kibontását jelenti.

Kibontott lőrések helyreállítása, restaurálása: A már kibontott lőrések helyreállítása, restaurálása. A lőrések felületének az eredetivel megegyező állapotú kialakítását kell elvégezni, ahol kell kőpótlással, betétezéssel, ahol szükséges habarcsos javítással, a kőkeretek esetében kiemelt habarcsos javítással. A kibontott lőrések felmérése után kőrestaurátor segítségével határozható meg az elvégzendő feladat. Felmérés után Tervező megadja a kialakítás csomópontját.

Lőrések elfalazása: Lőrések befalazása a Vár belső felől a lőrés szűkületéig. Várfal ÉSZAK 2.-3. -4. falszakaszoknál. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott sóskúti kőanyagból készül A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL. Ágyazóhabarcs Mapei Alettamento.

Ablak szűkítések: Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján az 1. várfal szakasz 4 db ablakának ablakszűkítése megfelelő méretű helyszínen bontott kövek átfaragásával.

Kiüregelődéseknél homlokzati mészkövek bontása: Falazat soronkénti óvatos bontása, leemelése, raklapra helyezése, és deponálása az építési területen kijelölt depóniába.

Kiüregedéseknél háttérfalazat előkészítése és visszaépítése: A feltárt falüregeknek a befalazása, helyreállítása helyszíni bontott kőből, a fallal egyenértékű falazatként. A kiüregelődéseknél a homlokzati sóskúti kvádorsor mögötti falhiányok, üreges kitisztítása, kivésése, és visszafalazása az eredeti falszerkezettel egyenértékű. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott sóskúti kváderből készül A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL. A beépítendő kövek vastagsága minimum 15 cm. a kőkiosztás szerinti raszterben, vagy teljes méretű kváderek. Ágyazóhabarcs Mapei Alettamento. Szükség esetén egyedileg bazaltrudas Csapolások 8-12 mm átmérőjű bazalt rúd. Csapok ragasztása 2K epoxi alapú ragasztó (pl. Mapei). vagy hidraulikus horgonyzóhabarcs (AM-25-F) A munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani. A megerősítő rúdcsapolás általánosságban kövenként 2db, de 1m²-ként maximum 15 db szükség szerinti, de maximum 20 cm hosszúságú D=8-10mm Bazaltrúd csappal, kétkomponensű kémiai dűbel csaprógáztatással.

Kiüregelődéseknél homlokzati mészkövek visszaépítése: A külső homlokzati kő csorbázottan egyszerre készüljön a falkitöltéssel, követve a külső homlokzati kövek sormagasságát és méretrendjét. A csorbázás miatt a felső sort 15 cm-es kő betétezéssel kell lezárni. A laza, az állékonyságot veszélyeztető részeket teljesen el kell távolítani, mielőtt a visszafalazás megkezdődik és azokat a helyeket, ahol tartószerkezet tervezői állásfoglalásra van szükség, tervezői művezetés mellett határozható meg a teendő. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott sóskúti kváderből készül A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL. A beépítendő kövek vastagsága minimum 15 cm. a kőkiosztás szerinti raszterben, vagy teljes méretű kváderek. Ágyazóhabarcs Mapei Alettamento. Szükség esetén egyedileg bazaltrudas Csapolások 8-12 mm átmérőjű bazalt rúd. Csapok ragasztása 2K epoxi alapú ragasztó (pl. Mapei). vagy hidraulikus horgonyzóhabarcs (AM-25-F) A munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani. A megerősítő rúdcsapolás általánosságban kövenként 2db, de 1m²-ként maximum 15 db szükség szerinti, de maximum 20 cm hosszúságú D=8-10mm Bazaltrúd csappal, kétkomponensű kémiai dűbel csaprógáztatással.

Szellőzőnyílások befalazása: Restaurátor szakértővel történt egyeztetés alapján a homlokzati kővel megegyező anyagú befalazásokat kell végezni. A földszinti ablaksor feletti, ill. az attikai tardosi vízköpők alatti szellőzőcsatornák befalazása homlokzati oldalon, kb. 50-60 cm mélységben. A csatornába kisméretű téglákat kell habarcsosan beékelni, melyek elé a homlokzat felől kb. 5-8 cm vtg durvamészke lezárás kerül a homlokzati síktól 10cm-rel mélyebbre, úgy, hogy a szellőzőcsatornák külső kontúrja megmaradjon. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott téglanyagból és sóskúti kőből készül A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL.

Új tardosi vízköpők gyártása: Rondella belső homlokzatán 8 db új kiköpő készítése az eredetivel megegyező anyagból (ez a belső oldali maradványok alapján tardosi vörös mészkő), a meglévő kiköpő maradványok kivésésével, az új kiköpők elkészítésével. Bányából tömbkő szállítása kőfaragó műhelybe, kő megfaragása gyártmányterv alapján, helyszínrre szállítás (elhelyezése külön tételben). Új tardosi vízköpők legyártása a attika alatti sávban található romos, és elfalazott vízköpők pótlására, a megkapott tervek alapján. A vízköpőket ledugózva kell elkészíteni, funkciójuk nem lesz. Konzorcium beméri a külső homlokzati vízköpőket, a mérés alapján határozható meg elemként visszaépítendő vízköpők pontos geometriája, az után gyártás megkezdéséhez, azonban a vízköpőmaradványok alatti feltételezhetően szellőzőüregek feltárása és műemléki szempontú dokumentálása is szükséges azok lezárása előtt. A helyszínen megvizsgálják a jelenlévők és döntenek az ügyben.

Új tardosi vízköpők beépítése: Új tardosi vízköpők beépítése az attika alatti sávban található romos, és elfalazott vízköpők pótlására, a megkapott tervek alapján. A meglévő tardosi vályukat a terv szerint vissza kell vésni, a vízköpők ültetőfészket véséssel, visszafalazással megfelelően elő kell készíteni. Az vízköpőket a falfészkekbe és a vályúcsonkokhoz kell ragasztani, szükség esetén inox kapcsolással biztosítani, és a megfelelő habarcsos kiékeléssel eldolgolni.

Rondella belső homlokzatán hiányzó ablakkeret elemek legyártása: "Rondella 1. emeleti 3 db ablakainál hiányzó alsó vízszintes kőkeret legyártása ablakonként három elemből, helyben bontott sóskúti kváderekből méretre faragva., 21 x átl 15 cm tagozatos keresztmetszetben 1 db ablaknál bal alsó tagozatos sarokelem legyártása kb 21x 18 x 32 cm bef. Méretben"

Rondella belső homlokzatán hiányzó ablakkeret elemek beépítése: Rondella alsó ablakkeretek beépítése ültetőfészket véséssel, visszafalazással megfelelő habarcsos kiékeléssel

Kapu fölötti V alakú bevágás mellvéd helyreállítása: Vár kapu feletti mellvéd óvatos bontása (kapu feletti kváder miatt) és visszaépítése bontott durvamészkekből (kiadott javított 200413_RKO színezett falnézeteken korrigálva). Bontás után Tervező szemrevételez, és amennyiben az alatta lévő később bontandó donga független szerkezet, akkor visszaépíthető. Ha a donga része a várfalnak, akkor nem építhető vissza a mellvéd. Visszaépítés tömbkövesen végzendő, teljes falkeresztmetszetben (nem burkolófalaként)!

Vár belső oldalán beton pótlásnál helyreállítás: Betont vissza kell bontani és az alsó falazat szélességében min. 15 cm vastag kövekkel helyre kell állítani látszó felületként. A pótoló köveknek a mellvéd fal alá be kell érni legalább 3 cm mélységben. A kialakuló várfal cca. 20 cm-es léptetésnél a kövek tetejét 2,5 %-os lejtéssel kell kialakítani és impregnálni.

Lődomb falazat felső sor visszabontása és tisztítása: Homlokzati falazat felső sorában kilazult ék alakú kövek, valamint kilazult egész kváderek lajstromozott szakaszos visszabontása, leemelése, raklapra helyezése és deponálása az építési területen kijelölt depóniába. A stabilan megtartható kváderek óvatos körbe tisztítása.

Lődomb falmag visszabontása és megerősítése: A felső sor mögötti romos, törmelékes, talajjal szennyezett faltömeg visszabontása a falazat felső síkjától 15-25 cm, a homlokzati síktól 85 cm mélységben, a szükségessé váló földmunkák elvégzésével, a megnyitott falazat szükség szerinti ideiglenes fóliatakarásával. A munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani, a szükségessé váló földmunkák során a kitermelt talajt az érintett terület mögé kell halmozni, a visszacsúszás esetleg szükséges megakadályozásával. Ezt követően falmag megerősítése, a felülről feltárt és kitisztított falmag szerkezeti hiányainak szükség szerinti kifalazása ill. habarcsos kitömedékelése előzőleg bontott sósúti kőelemekkel, majd a lajstromozottan lebontott felső sor egész kváder, ill. ék alakú elemeinek visszafalazása, ill. a megtartottak szükség szerinti megerősítése, a megnyitott falazat szükség szerinti ideiglenes fóliatakarásával. Ágyazó- és kitöltőhabarcs Mapei Alettamento.

Lődomb felső sorának helyreállítása: A visszaépítés pótlásai a korábban helyszínen bontott sósúti kváderből készülnek a kövek méretre faragásával. Ágyazó- és kitöltőhabarcs Mapei Alettamento. Szükség esetén egyedileg csapolások 8-12 mm átmérőjű bazalt rúddal. Csapok ragasztása 2K epoxi alapú ragasztó (pl. Mapei), vagy hidraulikus horgonyzóhabarcs (AM-25-F) A munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani. A megerősítő rúdcsapolás általánosságban kövenként 2db, de 1m²-ként maximum 15 db szükség szerinti, de maximum 20 cm hosszúságú D=8-10mm Bazaltrúd csappal, kétkomponensű kémiai dübel csaprógítással.

Elmaradó munkák:

Vízszigetelés elkészítése: A fedkövek alatti falegyenen vízszintes vízszigetelése 2 mm vtg. kent Mapei-Antique Ecolastic bevonatszigeteléssel. Kellősítés: Mapei Primer 3296A. munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani.

2. sz. változtatási kérelem, KŐRESTAURÁLÁSI, PRÓBAINJEKTÁLÁSI ÉS FÉMRESTAURÁLÁSI MUNKÁKRA VONATKOZÓAN

Vár belső 3.A szakasz boltív kőkiosztásának helyreállítása, a boltív tengelyétől jobbra: A betont és a nem megfelelő fugaosztású durvamészke boltívpótlást vissza kell bontani a homlokzati felületen min 16cm mélységben, majd 15 cm vastag kövekkel helyre kell állítani látszó felületként. A boltív egyedi kőkiosztását reprodukálva. A pótolat köveknek be kell érniük a leendő elfalazás alá 5 cm mélységben. A látszó restaurált béllet 10 cm-es lesz. A bal oldali, vállkő körüli bepótlás habarcsosan javítandó.

Vár belső 3.C szakasz ágyúállás belső oldali téglapótlásainak eltávolítása és újra falazása: A betont és téglapótlásokat vissza kell bontani majd. Min 15 cm vastag kövekkel helyre kell állítani a bélletben látszó, míg a boltív alatti belső síkon talajjal takart felületként. A könyöklőn lévő lőhiányt min 5 cm vtg helyben bontott kőanyag betétezással kell pótolni.

Rondella belső homlokzatán ablakkeret hiányzó osztóelemének legyártása: "Falnyílás: FA-63: A vízszintes osztót pótolni kell. A pótláshoz Fertőrákosi mészkő használható (amennyiben nem áll rendelkezésre úgy Süttői mészkővel is készülhet a pótlás). A pontos méretezés helyszíni méretvétellel a mellette lévő ablakok alapján történhet.

Rondella belső homlokzatán ablakkeret hiányzó osztóelemének beépítése: Falnyílás: FA-63: Az eredeti kő a függőleges szárkövek közé feküdt be. Ezt a helyet habarccsal tömítették. A csere során a felső elemeket rögzíteni kell átmenőcsappal a falszerkezetbe. A fészkek kibontása ez után kezdhető meg. Az

új kő beépítése Mapei allettamento ágyazóhabarccsal készül. A látszó fuga a többi felület fugázása szerint történhet.

Sablonozás Ablakszűkítésekhez: Sablonkészítés és beállítás a Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján belső fülkevéséssel, az 1- és 11. . várfal szakasz összesen 8 db ablakának ablakszűkítéséhez

Ablakszűkítés (Várfal 11. falszakasz 4 db ablak): Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján az várfal 11.-es szakasz 4 db ablakának ablakszűkítése, fészekvéséssel, megfelelő méretű helyszínen bontott kövek méretre faragásával és beépítésével. A bélétszemöldök korrekcióját habarccos feltömegeléssel kell elvégezni

Rondella külső homlokzata előtt lévő kandeláberek elbontása: A Citadella sétányon a Rondella északi homlokzata előtt lévő 3 db kandeláber elbontása a falrestauráláshoz szükséges állványzat megépítéséhez. A kandeláberek és azok föld alatti csatlakozásának elbontásához az aszfaltburkolat bontása. Munkaárok készítése a kandeláber kábelezésének feltárásához. A földfelszín alatt futó kábelezés vízmentes végzárásának elkészítése. Föld visszatöltés munkagödörbe. A keletkező építési törmelék elszállítása lerakóhelyre.

Próbainjektálandó falfelületekhez feltáró árkok készítése: A tervdokumentációk szerinti próbainjektálásokhoz feltáró árkok készítése kézi erővel. A kitermelt talaj elszállítása az építési területen kijelölt depóniába.

Felület előkészítése: Injektált falszigetelés készítése előtt e nedvesített falfelület kiegyenlítése rendszersaját szulfátálló vízzáró cementhabarcs felhordásával (anyag pl.: MC Oxal)

Falinjektálás: Injektált falszigetelés készítése fúrt-injektált technológiával. Vízszintes vízzár kialakítása egyilletve két oldalról a szükséges anyagmennyiség próbafúrásos meghatározásával (cca: 25 l/m²) Furatolás 2 sorban eltolva, furattávolság vízszintesen 12-15 cm, függőlegesen 8 cm, furathossz: átmenő hossz -5 cm anyag pl.: MC Oxal)

Tömbinjektálás: Injektált falszigetelés készítése fúrt-injektált technológiával. Tömbinjektálás kialakítás. A szükséges anyagmennyiség próbafúrásos meghatározásával (cca: 45 l/m², 1 m vastag fal esetén)Furatolás 2 sorban eltolva, furattávolság vízszintesen 25-30 cm, függőlegesen 25-30 cm, furathossz a falvastagság min 2/3-aanyag pl.: MC Oxal)

Minőség biztosítás: A próbainjektálások tapasztalata és jegyzőkönyve alapján TU, MMT, TNY, és AB készítése a későbbi injektálási feladatokra vonatkozóan.

3.sz. VÁLTOZTATÁSI KÉRELEM, ZÁSZLÓ APPLIKÁCIÓS VEZÉRLÉSÉNEK KIÉPÍTÉSE, IDEIGLENES DÍSZKIVILÁGÍTÁS KIÉPÍTÉSE, AZ ÜZEMELTETÉSI IDŐ ALATT TÖNKRMENT LOBOGÓK CSERÉLÉSE, LŐDOMB FALAZOTT KŐ FALEGYEN KIALAKÍTÁSA MUNKÁKRA VONATKOZÓAN

Nemzeti lobogó vezérlés kiépítése: Oszlop belüli, illetve kívüli elektromos szerelvények kialakítása, elektromos vezérlés adatkábel fogadás kialakításához Automatikus, és Kézi felülvezérlés kialakítása. Szélmérő telepítése, kiépítése, erős- és gyengeáramú hálózattal, szerelvényekkel, vezérlő, és kezelő szoftverekkel, beüzemeléssel, oktatással dokumentációk átadásával. Vezérlő szoftver fejlesztésével.

ZÁSZLÓ IDEIGLENES DÍSZKIVILÁGÍTÁSÁNAK KIÉPÍTÉSE: Munkaárok ásása kézi erővel földben vezetendő közművek (elektromos áram, víz vezeték részére, kitermelt föld karoláson belüli deponálásával. (V-VI. talajosztályban) 2 m mélységig. Kitermelt föld depóniába rakása, 10 m függőleges és 100 m vízszintes kézi anyagmozgatással. Vasbeton pontalap készítése C25/30-XC2-24-F3 minőségű betonból. "Kábelárok készítése, 0,4 m szélességben, 0,7 m mélységben. Kábelárokból homokágy készítése, 0,4 m szélességben, 0,2 m vastagságban. Padlódoboz beépítése kültéri kivitelben, nagy teherbírású fedőlappal erősáramú csatlakozásokkal 1x3F 2x1F. Symalen M25/19 hajlékony védőcső PVC-ből nagy mechanikai igénybevételre, süllyesztetten betonba, földembe ill. aljzatba szerelve, elágazó és szerelvény dobozokkal Ø 40 mm. Elektromos földkábel fektetése (földmunka külön tételben).

AZ ÜZEMELTETÉSI IDŐ ALATT TÖNKRMENT LOBOGÓK HELYETT ÚJ LOBOGÓK KÉSZÍTÉSE

Sóskúti falazott kő faltömeg kiegyenlítés lődomb: Lődomb Felső sora mögött kialakított FALVÁLYÚ MÖGÖTTI FÖLDMUNKÁK A felső sor mögött kialakított falvályú TALAJFELŐLI OLDALÁN SZÜKSÉGES SZÉLESÍTŐ FÖLDMUNKÁK, a betermelés megfelelő elféréséhez és a Sóskúti mészkő kitöltés rézsús lehúzásához Mapei Allettamentoval illetve föld megtámasztása beomlás ellen mindaddig amíg a teljes munkafolyamat zajlik.

Lődomb Felső sora mögött kialakított FALVÁLYÚ MÖGÖTTI FÖLDMUNKÁK A felső sor mögött kialakított falvályú TALAJFELŐLI OLDALÁN SZÜKSÉGES SZÉLESÍTŐ FÖLDMUNKÁK, a betermelés megfelelő elféréséhez és a Sóskúti mészkő kitöltés rézsús lehúzásához Mapei Allettamentoval illetve föld megtámasztása beomlás ellen mindaddig amíg a teljes munkafolyamat zajlik Lődomb Felső sora mögötti

Faltömeg kitöltés sóskúti mészkő "téglákkal" (a tömbköveket erősen meg kell faragni, méretre kell igazítani, hogy a kőfalazási szabályok szerint lehessen a szerkezetet kialakítani) KÉZI - GÉPI ERŐVEL VALÓ BETERMELÉS A FALVÁLYÚBA A felső sor mögött kialakított falvályú kitöltése bontott helyszíni sóskúti mészkő tömbökkel, tömbök feltermelése a falra, méret szerinti osztályozása, megfelelő formára való faragása és a falvályú megfelelő kitöltése

Építési kőanyag kézi erővel történő szállítása-mozgatása 50 m szállítási távolságig, talicskával szállítva, köztes anyagdepóniába, vagy köztes depóniából beépítés helyre Lődomb Felső sora mögötti Faltömeg kitöltése Mapei Allettamento anyaggal, kövek alján között és oldalán. Kialakított falvályú kifalazás után - közben a rések kitöltése Mapei Allettamento anyaggal, majd rézsús lehúzása. Az anyag mozgatásával mind horizontálisan - vertikálisan, kézi habarcs keverés

Építési kőanyag kézi erővel történő szállítása-mozgatása 50 m szállítási távolságig, talicskával szállítva, köztes anyagdepóniába, vagy köztes depóniából beépítés helyre

2. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai vonatkozásában -
2. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

Pótmunkák árazott költségvetése



1., 2., 3. sz. változtatási kérelem // Citadella - 2. lehívás

1. sz. változtatási kérelem // Citadella - 2. lehívás

FALRESTAURÁLÁSI MUNKÁKRA VONATKOZÓAN

KONZORCIUMI AJÁNLAT

FELADAT MEGHATÁROZÁSA

ÚJ FELADATOK

Lapfűl száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Meny.	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)
9	75	<p>Elfalazott, és eltömődött lőrészek kibontása, kivisítése a Vár Belső felől a lőrés szűkületéig Várfal ÉSZAK 2.-3. -4. faszakaszoknál. Meglévő betömődött lőrészek kibontása kiviteli terv alapján, a bontott anyag konténerbe való elszállítása. A lőrészek kibontása műszaki meghatározás szerint a lőrészek eredetivel megegyező állapotig történő kibontását jelenti.</p> <p>A már kibontott lőrészek helyreállítása, restaurálása. A lőrészek felületének az eredetivel megegyező állapotú kialakítását kell elvégezni, ahol kell kópótlással, bitérezéssel, ahol szükséges habarccsal javítással, a kőkeretek esetében kiemelt habarccsal javítással. A kibontott lőrészek felmérése után kőrestaurátor segítségével határozható meg az elvégzendő feladat. Felmérés után Tervező megadja a kialakítás csomópontját.</p>	m3	1,92	278 681	204 365	535 068	397 381
9	142	<p>Letisztított kőfelületek újra fugázása</p>	m2	6,40	3 457	13 831	22 125	88 518
9	73	<p>Lőrés oldalainak téglából kőből történő kialakítása. (0,2m kővastagságig) A ki-be részűk váltásánál kell a kőkeretes nyílászárót elhelyezni</p>	m2	1,95	534 706	213 205	1 042 677	415 750
9	56	<p>Lőrészek befalazása a Vár belső felől a lőrés szűkületéig. Várfal ÉSZAK 2.-3. -4. faszakaszoknál. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott sóskúti kőanyagból készül A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL. Ágyazóhabarcs Mapei Aletamento.</p> <p>Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján az 1. várfal szakasz 4 db ablakának ablakszűkítése megfelelő méretű helyszínen bontott kővek átfaragásával.</p>	m3	6,56	445 300	895 250	2 921 168	5 872 840

5. Vár + Ro	Kiüregedéseknél a homlokzati mészkövek bontása	Falazat soronkénti óvatos bontása, leemelése, raklapra helyezése, és deponálása az építési területen kijelölt depóniába.	9	39	Fal külső rétegének bontása az átvizsgálást követően. A feltáskásodott, elvált külső falazati rétegek lebontása. Óvatos bontás 40 cm vtg-ban	m3	16,17	300	83 604	4 851	1 351 877
6. Vár + Ro	Kiüregedéseknél a háttérfalazat eldiktálása és visszaépítése	A feltárt falüregeknek a befalazása, helyreállítása helyszíni bontott kőből, a fallal egyenértékű falazatként. A kiüregedéseknél a homlokzati sósúti kvádersor mögötti falhiányok, üregek kitisztítása, kivétele, és visszafalazása az eredeti falszerkezettel egyenértékű. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott sósúti kváderből készül A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL. A beépítendő kövek vastagsága minimum 15 cm. a kőkiosztás szerinti raszterben, vagy teljes méretű kváderek. Ágyazóhabarcs Mapei Alettamento. Szükség esetén egyedileg bazalttrudas Csapolások 8-12 mm átmérőjű bazalt rúd. Csapok ragasztása 2K epoxi alapú ragasztó (pl. Mapei). vagy hidraulikus horgonyzóhabarcs (AM-25-F) A munkálatok során keletkező építési hulladékok az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani. A megerősítő rúdcsapolás általánosságban követésként 2db, de 1m2-ként maximum 15 db szükség szerinti, de maximum 20 cm hosszúságú D=8-10mm Bazalt rúd csappal, kétkomponensű kémiai díjbél csapprögzítéssel.	9	58	Falazat egyes elemeinek visszaépítése kiemelt falazati elemeket pótolása. Különösen gondosan kell javítani a falak lábazati zónáját. Az egyes elemek visszahelyezésénél alapvetően meghatározó a környező falszövet és az ott levő anyagok minősége. A keménymésztkő környezetben keménymésztkő és mellette klintertégla, míg a lazább szerkezetű kőanyagok esetében az újonnan bekerülő kő durvamésztkő. Látszótéglia falazatnál a téglapótlások annak megfelelően készülnek.	m3	20,90	245 000	360 750	5 120 500	7 539 675

7. Vár + RO	Küiregedéseknél a homlokzati mészkövek visszaépítése	A külső homlokzati kő csorbázottan egyszerre készüjön a falkitöltéssel, követve a külső homlokzati kövek sormagasságát és méretrendjét. A csorbázás miatt a felső sort 15 cm-es kőbetétezzéssel kell lezárni. A laza, az állékonyságot veszélyeztető részeket teljesen el kell távolítani, mielőtt a visszafalazás megkezdődik és azokat a helyeket, ahol tartószerkezet tervezői állásfoglalásra van szükség, tervezői művezetés mellett határozhatók meg a teendők. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott sóskúti kváderből készült A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL. A beépítendő kövek vastagsága minimum 15 cm. a kőkiosztás szerinti raszterben, vagy teljes méretű kváderek. Ágyazóhabarcs Mapei Alettamento. Szükség esetén egyidejűleg bazalttrudas Csapalások 8-12 mm átmérőjű bazalt rúd. Csapok ragasztása 2K epoxi alapú ragasztó (pl. Mapei). vagy hidraulikus horgonyzóhabarcs (AM-25-F) A munkálatok során keletkező építési hulladékokat az építési területen kijelölt depóniába kell szállítani. A megerősítő rúdcsapolás általánosságban kövenként 2db, de 1m2-ként maximum 15 db szükség szerinti, de maximum 20 cm hosszúságú D=8-10mm Bazalt rúd csappal, kétkomponensű kémiai dübel csaprgítéssel.	9	56	Fal külső rétegének visszafalazása Az elvált külső falazati réteg lebontása után a falköpeny pótlása a környezetének megfelelő textúrájú falazattal. Az új falrészek követik a sormagasságokat és kiosztásokat, valamint a kő-tégla arányát. A 0,5 m2-nél nagyobb összefüggő felület esetében a külső köpeny falmaghoz tuskézzel történő kötése az együttdolgozóvá érdekében. A tuskézés $\varnothing 10/12$ db/m2 rozsdamentes acélből készült (HILTI HIT-A menetesrész HIT-HY 20 ragasztóhabarccsal) Az alkalmazandó anyagok függnek a közvetlen környezettől. (A környezettől lényegesen eltérő minőségű, porozítású anyagok alkalmazása nem megengedett, mert a falszövetben további károsodások előidézhetője lehet.) Felhasználandó anyagok idomított keménymészék, Róben fagyálló klinkertégla, valamint sóskúti jellegű durva mészkő és bontott nagyméretű tömör tégla, LB-Knauf MM3 falazó, habarcs. Megjegyzés: csak boltozot	m3	16,17	345 000	655 200	5 578 650	10 594 584
8. RO	Szellőzőnyílások befalazása	Restaurátor szakértővel történt egyeztetés alapján a homlokzati kővel megegyező anyagú befalazásokat kell végezni. A földszinti ablaksor feletti, ill az attikai tadosi vízközpök alatti szellőzőcsatornák befalazása homlokzati oldalon, kb 50-60 cm mélységben. A csatornába kisméretű téglákat kell habarccsal beékelni, melyek elé a homlokzat felől kb 5-8 cm vtg durvamészék lezárás kerül a homlokzati síktól 10cm-rej mélyebbre, úgy, hogy a szellőzőcsatornák külső kontúrja megmaradjon. A visszaépítés a korábban helyszínen bontott téglanyagból és sóskúti kőből készült A KÖVEK ÁTFARAGÁSÁVAL.	9	56	Fal külső rétegének visszafalazása Az elvált külső falazati réteg lebontása után a falköpeny pótlása a környezetének megfelelő textúrájú falazattal. Az új falrészek követik a sormagasságokat és kiosztásokat, valamint a kő-tégla arányát. A 0,5 m2-nél nagyobb összefüggő felület esetében a külső köpeny falmaghoz tuskézzel történő kötése az együttdolgozóvá érdekében. A tuskézés $\varnothing 10/12$ db/m2 rozsdamentes acélből készült (HILTI HIT-A menetesrész HIT-HY 20 ragasztóhabarccsal) Az alkalmazandó anyagok függnek a közvetlen környezettől. (A környezettől lényegesen eltérő minőségű, porozítású anyagok alkalmazása nem megengedett, mert a falszövetben további károsodások előidézhetője lehet.) Felhasználandó anyagok idomított keménymészék, Róben fagyálló klinkertégla, valamint sóskúti jellegű durva mészkő és bontott nagyméretű tömör tégla, LB-Knauf MM3 falazó, habarcs. Megjegyzés: csak boltozot	m3	1,75	345 000	603 750	1 146 600	

9. RO	Új tardenosi vízköpök gyártása	Rondella belső homlokzatán 8 db új kiköpő készítése az eredetivel megegyező anyagból (ez a belső oldali maradványok alapján tardenosi vörös mészkő), a meglévő kiköpő maradványok kivételével, az új kiköpők elkészítésével. Bányából tömbök szállítása kőfaragó műhelybe, kő megfaragása gyártmányterv alapján, helyszíni szállítás (elhelyezése külön tételben). Új tardenosi vízköpök legyártása a attika alatti sávban található romos, és elfalazott vízköpök pótlására, a megkapott tervek alapján. A vízköpöket ledugozva kell elkészíteni, funkciójuk nem lesz. Konzorcium beméri a külső homlokzati vízköpöket, a mérés alapján határozható meg elemként visszaépítendő vízköpök pontos geometriája, az utángyártás megkezdéséhez, azonban a vízköpőmaradványok alatti feltételezhetően szellőzőüregek feltárása és azok lezárása előtt. A helyszínen megvizsgálják a jelenlévők és döntenek az ügyben.	8	36	db	8,00	1 057 569	319 809	8 460 552	2 558 472	Vízköpő készítése és elhelyezése keménymészkőből meglévő mintájára (falazat bontás külön tételben) díszes, mintázással
10. RO	Új tardenosi vízköpök beépítése	Új tardenosi vízköpök beépítése az attika alatti sávban található romos, és elfalazott vízköpök pótlására, a megkapott tervek alapján. A meglévő tardenosi vályúkat a terv szerint vissza kell vésni, a vízköpök üttetőfészket véssel, visszafalazással megfelelően elő kell készíteni. Az vízköpöket a falídszékbe és a vályúcsokkhoz kell ragasztani, szükség esetén inox kapcsolással biztosítani, és a megfelelő habarccsal kiékeléssel eldolgozni.	8	31	fm	8,35	104 700	39 578	874 245	330 476	Faragott kő ablakkeret cseréje, újragyártása elhelyezéssel (bontással) 15 x 15 befoglaló keresztmetszeti mérettel
11. RO	Rondella belső homlokzatán hiányzó ablakkeret elemek legyártása	Rondella 1. emeleti 3 db ablaknál hiányzó alsó vízszintes kökeret legyártása ablakonként három elemből, helyben bontott sósikúti kvaderekből méretre faragva, 21 x 15 cm tagozatos keresztmetszetben	1	3	db	8,35	24 900	9 897	87 425	33 047	Faragott kő ablakkeret cseréje, újragyártása elhelyezéssel (bontással) 15 x 15 befoglaló keresztmetszeti mérettel
12. RO	Rondella belső homlokzatán hiányzó ablakkeret elemek beépítése	Rondella 1. emeleti 3 db ablaknál hiányzó alsó vízszintes kökeret legyártása ablakonként három elemből, helyben bontott sósikúti kvaderekből méretre faragva, 21 x 15 cm tagozatos keresztmetszetben	1	3	db	8,35	24 900	9 897	87 425	33 047	Faragott kő ablakkeret cseréje, újragyártása elhelyezéssel (bontással) 15 x 15 befoglaló keresztmetszeti mérettel

13. Vár	Kapu fölötti V alakú bevégés mellvéd helyreállítása	Vár kapu feletti mellvéd óvatos bontása (kapu feletti kváder miatt) és visszaépítése bontott durvamészkből (Kiadott javított 200413_RKO színezett falnézeteken korrigálva). Bontás után Tervező szemrevételez, és amennyiben az alatta lévő később bontandó donga független szerkezet, akkor visszaépíthető. Ha a donga része a várfalnak, akkor nem építhető vissza a mellvéd.	9	56	Fal külső rétegének visszafalazása Az elvált külső falazati réteg lebontása után a falköpeny pótlása a környezetének megfelelő textúrájú falazattal. Az új falrészek követik a sormagasságokat és kiosztásokat, valamint a kő-tégla arányát. A 0,5 m ² -nél nagyobb összefüggő felület esetében a külső köpeny falmaghoz tuskézéssel történő kötése az együttdolgozóvá érkeikében. A tuskézés $\varnothing 10/12$ db/m ² rozsdamentes acélból készűl (HILTI HIT-A menetszár HIT-HY 20 ragasztóhabarccsal). Az alkalmazandó anyagok függnek a közvetlen környezettől. (A környezettől lényegesen eltérő minőségű, porozitástú anyagok alkalmazása nem megengedett, mert a falszövetben további károsodások előidézője lehet.) Felhasználandó anyagok idomított keménymészkk, Róben fagyálló klinkertégla, valamint sóskúti jellegű durva mészkk és bontott nagyméretű tömör tégla, LB-Knauf MM3 falazó, habarcs. <i>Megjegyzés: csak boltozat</i>	m3	4,80	345 000	795 250	1 656 000	3 817 200
14. Vár	Vár belső oldalaán beton pótlásnál helyreállítas	Betonot vissza kell bontani és az alsó falazat szélességében min. 15 cm vastag kövekkel helyre kell állítani látszó felületként. A pótoló köveknek a mellvéd fal alá be kell érni legalább 3 cm mélységben. A kialakuló várfal cca. 20 cm-es léptetésnél a kövek tetejét 2,5 %-os lejtéssel kell kialakítani és impregnálni.	9	56	Fal külső rétegének visszafalazása Az elvált külső falazati réteg lebontása után a falköpeny pótlása a környezetének megfelelő textúrájú falazattal. Az új falrészek követik a sormagasságokat és kiosztásokat, valamint a kő-tégla arányát. A 0,5 m ² -nél nagyobb összefüggő felület esetében a külső köpeny falmaghoz tuskézéssel történő kötése az együttdolgozóvá érkeikében. A tuskézés $\varnothing 10/12$ db/m ² rozsdamentes acélból készűl (HILTI HIT-A menetszár HIT-HY 20 ragasztóhabarccsal). Az alkalmazandó anyagok függnek a közvetlen környezettől. (A környezettől lényegesen eltérő minőségű, porozitástú anyagok alkalmazása nem megengedett, mert a falszövetben további károsodások előidézője lehet.) Felhasználandó anyagok idomított keménymészkk, Róben fagyálló klinkertégla, valamint sóskúti jellegű durva mészkk és bontott nagyméretű tömör tégla, LB-Knauf MM3 falazó, habarcs. <i>Megjegyzés: csak boltozat</i>	m3	1,80	0	0	0	0
15. Ló	Lódomb falazat felső sor vissza bontása és tisztítása	Homlokzati falazat felső sorában kiazult ék alakú kövek, valamint kiazult egész kváderek lajstromozott szakaszos visszabontása, leemelése, raklapra helyezése, és deponálása az építési területen kijelölt deponiába. A stabilan megtartható kváderok óvatos körbetisztítása.	9	39	Fal külső rétegének bontása az átvizsgálást követően. A fejtáskasodott, elvált külső falazati rétegek lebontása. Óvatos bontás 40 cm vtg-ban	m3	31,32	300	83 604	9 397	2 618 728
16. Ló	Lódomb falmag visszabontása és megerősítése	A felső sor mögötti romos, törmelékes, talajjal szennyezett faltömeg visszabontása a falazat felső síkjától 15-25 cm, a homlokzati síktól 85 cm mélységben, a szükségessé váló földmunkák	9	37	Fal egyes elemeinek bontása az átvizsgálást követően. A roncsolódott, szétfagyott vagy kilazult egyes falazati elemek, téglák, kövek falból történő kiemelésével. Különösen gondosan átvizsgálva a falak lábazati zónája.	m3	57,00	1 336	83 604	76 152	4 765 428
17. Ló	Lódomb felső sorának helyreállítása	A visszafalazás pótlásai a korábban helyszínen bontott sóskúti kváderből készűlnek a kövek méretre faragásával. Ágyazó- és kitöltőhabarcs Mapei Alettamento. Szükség esetén egyedileg csapolások 8-12 mm átmérőjű bazait rúddal. Csapok ragasztása 2K epoxi alapú ragasztó (pl. Mapei), vagy hidraulikus horgonyzóhabarcs (AM-25-F) A munkálatok során keletkező építési hulladékok az építési területen kijelölt deponiába kell szállítani. A megerősítő rúdcsapolás általánosságban kövenként 2db, de 1m ² -ként maximum 15 db szükség szerinti, de maximum 20 cm hosszúságú D=8-10mm Bazalt rúd csappal, kétkomponensű kémiail dűbel csapárgítással.	9	142	Letisztított köffelületek újra fűgázása Fal külső rétegének visszafalazása Az elvált külső falazati réteg lebontása után a falköpeny pótlása a környezetének megfelelő textúrájú falazattal. Az új falrészek követik a sormagasságokat és kiosztásokat, valamint a kő-tégla arányát. A 0,5 m ² -nél nagyobb összefüggő felület esetében a külső köpeny falmaghoz tuskézéssel történő kötése az együttdolgozóvá érkeikében. A tuskézés $\varnothing 10/12$ db/m ² rozsdamentes acélból készűl (HILTI HIT-A menetszár HIT-HY 20 ragasztóhabarccsal). Az alkalmazandó anyagok függnek a közvetlen környezettől. (A környezettől lényegesen eltérő minőségű, porozitástú anyagok alkalmazása nem megengedett, mert a falszövetben további károsodások előidézője lehet.) Felhasználandó anyagok idomított keménymészkk, Róben fagyálló klinkertégla, valamint sóskúti jellegű durva mészkk és bontott nagyméretű tömör tégla, LB-Knauf MM3 falazó, habarcs. <i>Megjegyzés: csak boltozat</i>	m2	190,00	3 457	13 831	656 830	2 627 890
						m3	31,32	275 620	495 250	8 633 245	15 512 716

36 195 209 59 633 135

95 828 344

Helyi adottságok generálta új műszaki feladatok összesen:

ELMARADÓ MUNKÁK		ELMARADÓ MUNKÁK		ELMARADÓ MUNKÁK	
1. Lő	Vízszigetelés elkészítése	18	135	m2	-1.377.558
<p>1. Lő A fedőkövek alatti falegyenlen vízszintes vízszigetelése 2 mm vtg. kent Mapei-Antique Ecolastic bevonatszigeteléssel. Kellőfelsítés: Mapei Primer 3296A. munkálatok során keletkező építési hulladékot az építési területen kijelölt dépóniába kell szállítani.</p>		<p>135 Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva Mapei Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarccs; <i>megjegyzés: előkészített és kellősített aljzatra</i></p>		<p>7 889 -338,30 4 072 -2 668 849</p>	

-2 668 849 -1 377 558

-4 046 406

Elmaradó munkák összesen:

1. sz. BEKERÜLŐ ÚJ ÉS MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉG MIATTI VÁLTOZTATÁSOK ÖSSZESEN: **91 781 938**

**2. sz. változtatási kérelem // Citadella - 2. lehívás
 KŐRESTAURÁLÁSI, PRÓBAINJEKTÁLÁSI ÉS FÉMRESTAURÁLÁSI MUNKÁKRA VONATKOZÓAN**

1. KŐRESTAURÁLÁS		KONZORCIUMI AJÁNLAT								
TÉTEL	FELADAT MEGHATÁROZÁSA	Lapfűlő száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Menny.	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)
1. Vár belső 3.A szakasz boltív kőkiosztásának helyreállítása, a boltív tengelyétől jobbra	A betont és a nem megfelelő fugaosztású durvamészko boltívoptólást vissza kell bontani a homlokzati felületen min 16cm mélységben, majd 15 cm vastag kövekkel helyre kell állítani látszó felületként. A boltív egyedi kőkiosztását reprodukálva. A pótoló köveknek be kell érniük a leendő elfalazás alá 5 cm mélységben. A látszó restaurált bélélet 10 cm-es lesz. A bal oldali, vállkő körüli bepótlás habarccsosan javítandó.	8	10	A felületen mutatókozó folytonossági hiányok és a szakszerűtlen beavatkozások kőcserével történő javítása 0,2 m mélységgel. A kőpótlásoknál figyelembe kell venni a cserélendő kő közvetlen környezetében lévő falazati minőséget. Csak a környezetétől nem jelentősen eltérő szilárdságú kövek alkalmazásával. Előfordulás esetén a kőcsere a károsodott kövek cseréjén kívüli, a háború utáni, néha ad hoc jelleggel a falba került, attól nagyon eltűő kövek cseréjét is tartalmazza.	m3	0,74	653 330	1 424 660	485 098	1 057 810
2. Vár belső 3.C szakasz ágyúállás belső oldali téglapótlásainak eltávolítása és újrafalazása	A betont és téglapótlásokat vissza kell bontani majd. Min 15 cm vastag kövekkel helyre kell állítani a béléletben látszó, míg a boltív alatti belső sikon talajjal takart felületként. A könyöklőn lévő lőnyírt min 5 cm vtg helyben bontott kőanyag betétezéssel kell pótolni.	8	10	A felületen mutatókozó folytonossági hiányok és a szakszerűtlen beavatkozások kőcserével történő javítása 0,2 m mélységgel. A kőpótlásoknál figyelembe kell venni a cserélendő kő közvetlen környezetében lévő falazati minőséget. Csak a környezetétől nem jelentősen eltérő szilárdságú kövek alkalmazásával. Előfordulás esetén a kőcsere a károsodott kövek cseréjén kívüli, a háború utáni, néha ad hoc jelleggel a falba került, attól nagyon eltűő kövek cseréjét is tartalmazza.	m3	0,62	653 330	1 314 900	401 798	808 664

<p>3. Rondella belső homlokzatán ablakkeret hiányzó osztóelemének legyártása</p>	<p>Falnyílás: FA-63: A vízszintes osztót pótolni kell. A pótláshoz Fertőrákosi mészkő használható (amennyiben nem áll rendelkezésre úgy Süttöi mészkővel is készíthet a pótlás). A pontos méretezés helyszíni méretvételrel a melléte lévő ablak alapján történhet.</p>	<p>Faragott kő ablakkeret cseréje, újragyártása elhelyezéssel (bontással) 15 x 15 befoglaló keresztmetszeti mérettel</p>	<p>8</p>	<p>31</p>	<p>fm</p>	<p>1,91</p>	<p>104 700</p>	<p>39 578</p>	<p>199 977</p>	<p>75 594</p>
<p>4. Rondella belső homlokzatán ablakkeret hiányzó osztóelemének beépítése</p>	<p>Falnyílás: FA-63: Az eredeti kő a függőleges szárkövek közé fektűt be. Ezt a helyet habarccsal tömítették. A csere során a felső elemeket rögzíteni kell átmenőcsappal a falszerkezetbe. A fészkek kibontása ez után kezdetű meg. Az új kő beépítése Mapei allettamento ágyazóhabarccsal készűl. A látszó fuga a többi felület fugázása szerint történhet.</p>	<p>Sablonkészítés és beállítás a Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján</p>	<p>8,00</p>	<p>65 330</p>	<p>db</p>	<p>198 330</p>	<p>522 640</p>	<p>1 586 640</p>		
<p>5. Sablonozás Ablakszűkítésekhez</p>	<p>Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján az várfal 11-es szakasz 4 db ablakának ablakszűkítése</p>	<p>Fal külső rétegének visszafalazása Az elvált külső falazati réteg lebontása után a falköpeny pótlása a környezetnek megfelelő texturájú falazattal. Az új falrészek követik a sormagasságokat és kiosztásokat, valamint a kő-tégla arányát. A 0,5 m²-nél nagyobb összefüggő felület esetében a külső köpeny falmaghoz tuskézéssel történő kötése az egyttudolgozóvá érdekében. A tuskézés Ø10/12 db/m² rozsdamentes acélból készűl (HILTI HIT-A menetesszár HIT-HY 20 ragasztóhabarccsal). Az alkalmazandó anyagok függnek a közvetlen környezettől. (A környezettől lényegesen eltérő minőségű, porózitástú anyagok alkalmazása nem megengedett, mert a falszövetben további károsodások előidézője lehet.) Felhasználandó anyagok idomított keménymész-kő, Róben fagyálló klinkertégla, valamint sóskúti jellegű durva mészkő és bontott nagyméretű tömör téglá, LB-Knauf MIM3 falazó, habarcs. <i>Megjegyzés: csak boltoztat</i></p>	<p>6,56</p>	<p>445 300</p>	<p>m3</p>	<p>895 250</p>	<p>2 921 168</p>	<p>5 872 840</p>		
<p>6. Ablakszűkítés (Várfal 11. falszakasz 4 db ablak)</p>	<p>Megadott tervek és műszaki dokumentáció alapján az várfal 11-es szakasz 4 db ablakának ablakszűkítése, megfelelő méretű helyszínen bontott kövek méretfelfaragásával és beépítésével. A bélétszemöldök korrekcióját habarccsal feltömeggeléssel kell elvégezni</p>	<p>Meglévő üzemképes kandallóterek bontása, műhelyben-történő felújítása – felújítására, kisebb lakatos-munkákkal-úvegesséssel-, visszaépítése-elektromos-bekötéssel-együttben</p>	<p>3,00</p>	<p>0</p>	<p>db</p>	<p>115 800</p>	<p>0</p>	<p>347 400</p>		
<p>7. Rondella külső homlokzata előtt lévő kandallóterek elbontása</p>	<p>A Citadella sétányon a Rondella északi homlokzata előtt lévő 3 db kandallóter elbontása a falrestauráláshoz szükséges állványzat megépítéséhez. A kandallóterek és azok föld alatti csatlakozásának elbontásához az aszfaltburkolat bontása. Munkaárok készítése a kandallóter kábelvezetésének feltárásához. A földfelszín alatt futó kábelvezetés vízmentes végzárásának elkészítése. Földviszattöltés munkagödörbe.</p>	<p>Meglévő aszfalt anyagú járda bontása, (deponálás-szállítás külön tételben), aszfaltvastagság: 5 cm - 7 cm. Kőzt</p>	<p>3,00</p>	<p>354</p>	<p>m2</p>	<p>6 317</p>	<p>1 062</p>	<p>18 951</p>		
<p>8. Rondella külső homlokzata előtt lévő kandallóterek elbontása</p>	<p>Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dűcött árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: IV-2,0 m mélységig</p>	<p>Földben lévő közmű vezetékek és műtárgyak feltárása, ideiglenes segédszerkezettel történő rögzítése.</p>	<p>3,00</p>	<p>0</p>	<p>m3</p>	<p>43 530</p>	<p>0</p>	<p>130 590</p>		
<p>9. Rondella külső homlokzata előtt lévő kandallóterek elbontása</p>	<p>Földviszattöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig</p>	<p>Földben lévő közmű vezetékek és műtárgyak feltárása, ideiglenes segédszerkezettel történő rögzítése.</p>	<p>3,00</p>	<p>8 277</p>	<p>db</p>	<p>58 963</p>	<p>24 831</p>	<p>176 889</p>		
<p>10. Rondella külső homlokzata előtt lévő kandallóterek elbontása</p>	<p>Földviszattöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig</p>	<p>Földben lévő közmű vezetékek és műtárgyak feltárása, ideiglenes segédszerkezettel történő rögzítése.</p>	<p>3,00</p>	<p>0</p>	<p>m3</p>	<p>9 916</p>	<p>0</p>	<p>29 748</p>		

	A keletkező építési törmelék, hulladék, fejtett föld mozgatása, szállítása kézi erővel 50 m távolságra, talcskával szállítva, köztes depóniába, konténerbe, vagy köztes depóniából itt szállító konténerbe	16	m3	4,50	0	12 507	0	56 282
	Építési, bontási törmelék, hulladék, fejtett föld mozgatása, szállítása kézi erővel 50 m távolságra, talcskával szállítva, köztes depóniába, konténerbe, vagy köztes depóniából itt szállító konténerbe	18	m3	4,50	0	22 071	0	99 320
							3 669 678	8 394 253

Kőrestaurálásra vonatkozó, helyi adottságok generálta új műszaki feladatok összesen:

12 063 931

2. Traszement faltömeg kiegyenlítés

KONZORCIUMI OPCIONÁLIS AJÁNLAT

Lapfűlő száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Menny.	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)
		TÉTEL FELADAT MEGHATÁROZÁSA						
		1. Tereblosztó faltömegkítőltés készítése a Lódomb falazat felső sora mögött / anyagkeverékek el						
		1. Tereblosztó faltömegkítőltés készítése a Lódomb falazat felső sora mögött / anyagkeverékek el	m3	0,00	683 365	634 000	0	0
		2. Minőség biztosítás	hónap	0,00		13 151 050	0	0
							0	0

Traszement faltömeg kiegyenlítésre vonatkozó, helyi adottságok generálta új műszaki feladatok összesen:

0

3. PRÓBAINJEKTÁLÁS

KONZORCIUMI AJÁNLAT

Lapfűlő száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Menny.	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)
		TÉTEL FELADAT MEGHATÁROZÁSA						
		1. Próbainjektálás fal felületéhez feltáró árkok készítése kézi erővel. A kitermelt talaj elszállítása az építési területen kijelölt depóniába.	m3	28,00	1 362	14 863	38 136	416 164

2. Felület előkészítése	Injektált falszigetelés készítése előtt e nedvesített falfelület kiegyenlítése rendszeresített szulfatálló vízzáró cementhabarccs felhordásával (anyag pl.: MC Oxal)	11	3	Felület javítását megelőzően fugák tisztítása, kimozdult fugák kikaparása, nagyméretű téglából készült falazat esetén. Mennyiség felmérés alapján.	m ²	22,00	221	6 614	4 862	145 508	
3. Falinjektálás	Injektált falszigetelés készítése fúrt-injektált technológiával. Vizszintes vízzár kialakítása egyilletve két oldalról a szükséges anyagmennyiség próbatúrásos meghatározásával (cca: 25 l/m ²) Furatolás 2 sorban eltolva, furattávolság vízszintesen 12-15 cm, függőlegesen 8 cm, furathossz: átmenő hossz -5 cm anyag pl.: MC Oxal)	18	99	Vízszintes alsó vízár kialakítása pincészinthez szélső és közép főfalakban, Max. 10 bár nyomáson sziloxán gyantával (pl: MC OXAL HSI), kettős injektáló furatsor segítségével, szélső és közbelső főfalakban. A sorok egymáshoz képest feles eltolásban kitzúve, legfeljebb 15 cm-es tengelytávolságokkal ferde szögben legalább két vízszintes fugason átmenően készítenődnek. (falvastagság 107-53cm, jellemzően 75cm.) A furatok hossza a bemért faltest vastagságánál 5-8 cm-rel rövidebb. Az alkalmazott nyomást és a keverési arányt a fal próbainjektálásával a falszerkezet nedvességtartalmának figyelembevételével, a termékre vonatkozó műszaki előírások szerint kell beállítani. Az injektálás részét képezi a furatok cementhabarccsal történő lezárása, javítása. Az injektálás részét képezi továbbá az injektálási zónában kiegészítő technológiai cementiszap bevonatszigetelés készítése a felületen. (negatív víznyomásra alkalmas belső oldali szulfatálló ásványi (cementbázisú) szigetelő iszap (pl. MC OXAL DS HS) 2 rétegben, össz. 3 mm vastagságban, anyagsűrűséglet: 5.1 kg/m ²). Mennyiségek felmérés alapján	m ²	22,00	74 777	69 888	1 645 094	1 537 536	
4. Tömbinjektálás	Injektált falszigetelés készítése fúrt-injektált technológiával. Tömbinjektálás kialakítás. A szükséges anyagmennyiség próbatúrásos meghatározásával (cca: 45 l/m ² , 1 m vastag fal esetén)Furatolás 2 sorban eltolva, furattávolság vízszintesen 25-30 cm, függőlegesen 25-30 cm, furathossz a falvastagság min 2/3-aanyag pl.: MC Oxal)	18	102	Tömbinjektált függőleges falszigetelés kialakítása talajjal érintkező külső főfalakban : A kívülről hozza nem férhető földpartos falakban belső oldali függőleges injektált falszigetelés készül az alsó vízszintes vízzártól fölfelé. Max. 10 bár nyomáson hidro-akríliát gyantával (pl: MC OXAL Dry-In), injektáló furatháló segítségével. A sorok egymáshoz képest feles eltolásban kitzúve, legfeljebb 30x30 cm-es tengelytávolságokkal készítenődnek. A furatok hossza a bemért faltest vastagságának legalább 2/3-a, de legfeljebb 80cm. Az alkalmazott nyomást és a keverési arányt a fal próbainjektálásával a falszerkezet nedvességtartalmának figyelembevételével, a termékre vonatkozó műszaki előírások szerint kell beállítani. (falvastagság változó.) Az injektálás részét képezi a furatok cementhabarccsal történő lezárása, javítása. Az injektálás részét képezi továbbá az injektálási zónában kiegészítő technológiai cementiszap bevonatszigetelés készítése a felületen. (negatív víznyomásra alkalmas belső oldali szulfatálló ásványi (cementbázisú) szigetelő iszap (pl. MC OXAL DS HS) 2 rétegben, össz. 3 mm vastagságban, anyagsűrűséglet: 5.1 kg/m ²). Mennyiségek felmérés alapján	m ²	2,00	143 566	67 364	287 132	134 728	
5. Minőség biztosítás	A próbainjektálások tapasztalata és jegyzőkönyve alapján TU, MMT, TNY, és AB készítése a későbbi injektálási feladatokra vonatkozóan.	1	79	Minőségbiztosítás	hónap	0,70	0	603 274	0	422 292	
							1 975 224	2 656 228			

Próbainjektálásra vonatkozó, helyi adottságok generálta új műszaki feladatok összesen:

4 631 452

4. FÉMRESTAURÁLÁS

KONZORCIUMI AJÁNLAT

TÉTEL		Lapfűl száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Menny.	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)
1.	Fémrestaurátor szakember közreműködésének napidíja	2	19	Fémrestaurátor szakember közreműködésének napidíja	nap	5,00	0	398 413	0	1 992 065
2.	A C2.sz.VK_1.kieg lapfűlön található tételek összesítése	K	K	A C2.2.sz.VK_1.kieg lapfűlön található tételek összesítése	ktl	1,00	2 507 840	10 031 360	2 507 840	10 031 360
3.	A C2.sz.VK_2.kieg lapfűlön található tételek összesítése	K	K	A C2.2.sz.VK_2.kieg lapfűlön található tételek összesítése	ktl	1,00	795 260	3 181 040	795 260	3 181 040
									3 303 100	15 204 465

Fémrestaurálásra vonatkozó, helyi adottságok generálta új műszaki feladatok összesen:

18 507 565

2. SZÁMÚ MŰSZAKI SZÜKSÉGSÉG MIATTI VÁLTOZTATÁSOK ÖSSZESEN:

35 202 948

3. sz. változtatási kérelem // Citadella - 2. lehívás

ZÁSZLÓ APPLIKÁCIÓS VEZÉRLÉSÉNEK KIÉPÍTÉSE, IDEIGLENES DISZKIVILÁGÍTÁS KIÉPÍTÉSE, AZ ÜZEMELTETÉSI IDŐ ALATT TÖNKREMENT LOBOGÓK CSERÉLÉSE, LÓDOMB FALAZOTT KŐ FALEGYEN KIALAKÍTÁSA

1. ZÁSZLÓ APPLIKÁCIÓS VEZÉRLÉSÉNEK A KIÉPÍTÉS| KONZORCIUMI AJÁNLAT

TÉTEL	FELADAT MEGHATÁROZÁSA	Lapfűl száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	ANYAG összesen	DÍJ összesen	
1	Nemzeti lobbogó vezérlés kiépítése	K	1	Zászló applikációs vezérlésének kiépítése az alábbi tartalommal:	1	1 klt	5 194 796	15 584 389	5 194 796	15 584 389	
	Oszlop belüli, illetve kívüli elektromos szerelvények kialakítása, elektromos vezérlés adatkábel fogadás kialakításához Automatikus, és Kézi felülvezérlés kialakítása			- Zászló belsejében villamos szekrény I. kialakítása (frekvenciaváltó, kézi működtetés nyomógombokkal, vészgomb, elektromotor fék működtetés)							
				- Zászló belsejében villamos szekrény II. kialakítása (I/O villamos ki- bemenetek; zászlórúd belsejében szervizlámpa; media konverter optikai kábel csatlakoztatásához; Vodafone 5G Wi-Fi router - a rendelkezésre álló térérő függvényében bekerülhet a villamos szekrény III.-ba.) A havi adatforgalmi díj (Vodafone) a kézsre jelentést követő 3 hónaptól az Üzemeltető feladata és költsége!							

TÉTEL	FELADAT MEGHATÁROZÁSA	Lapfűl száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Menny.	Egység	Aanyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	ANYAG összesen (nettó Ft)	Díj összesen (nettó Ft)
	Szélímérő telepítése, kiépítése, erős- és gyengeáramú hálózattal, szerelvényekkel, vezérlő, és kezelő szoftverekkel, beüzemeléssel, oktatással dokumentációk átadásával Vezérlő szoftver									
2	Kábelezés	23	37	- Zászlón kívüli villamos szekrény III. kialakítása (PLC vezérlő; ipari PC, media konverter optikai kábel csatlakozáshoz, kézi működtetés nyomógombokkal, betáp kábel csatlakozás szakaszoló főkapcsolóval), vészgomb, szélességmérő csatlakozás). Ez a villamos szekrény a Citadella épületén kívül meghatározott helyen, egy időjárás álló és vandálbiztos lemezszekrényben kerül ideiglenesen elhelyezésre. Amennyiben a későbbiek folyamán áttelepítés szükséges másik helyre (kültér vagy beltér), ennek költségét jelen ajánlatunk nem tartalmazza.						
3	Üzempróbák	23	269	- Ultrasonic szélességmérő műszer kiépítése kábelezéssel és egy festett acél tartórúddal együtt - Kezelő szoftver biztosítása (virtuális HMI) - Villamos szekrények helyszíni telepítése, villamos kábelezés a villamos szekrény III. és a zászlórúd között (a kábel behúzása az aiaútban a meglévő kábelalécában történik). - Beüzemelés, helyszíni oktatás - Dokumentáció készítése (strukturális elrendezési rajz, villamos kapcsolási rajz, villamos ábrabjegyzék, villamos pótkatrész lista, kezelési utasítás, beépítési nyilatkozat, villamos tervezői nyilatkozat, villamos kezeiő nyilatkozat, villamos szekrényre EK megfelelésségi, villamos szekrényre és kábelekre ÉV jegyzőkönyv) Optikai kábel fektetése kammerafeszítő-rezszére Mechanikus kapcsolási próbák, első bekapcsolás előtti felülvizsgálati munkák	30 m		1 268	850	38 040	25 500
					1 kit	0	271 970	0	271 970	
									5 232 836	15 881 859
										21 114 695

Beüzemelést követően az üzemeltetés vizsgálata indokolt.

Zászló applikációs vezérlésének kiépítése összesen

* Az ajánlat a kísérőlevellel együtt érvényes.

2. ZÁSZLÓ IDEIGLENES DÍSZKIVILÁGÍTÁSÁNAK KIÉP. KONZORCIUMI AJÁNLAT

TÉTEL	FELADAT MEGHATÁROZÁSA	Lapfűl száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Menny.	Egység	Aanyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	ANYAG összesen (nettó Ft)	Díj összesen (nettó Ft)
1	Munkaárkok kialakítása	5	32	Munkaárkok ásása kézi erővel földben vezetendő közművek (elektromos áram, víz vezeték részére, kitermelt föld karoláson belüli deponálásával. (V-VI. talajosztályban) 2 m mélységig	2	m3	1 139	45 960	2 278	91 920
2	Kiemelt talaj elszállítás	5	14	Kitermelt föld depóniába rakása, 10 m függőleges és 100 m vízszintes kézi anyagmozgatással	2	m3	1 296	35 087	2 592	70 174
3	Alapozás	5	87	Vasbeton ponttalap készítése C25/30-XC2-24-F3 minőségű betonból	2	m3	52 416	12 390	104 832	24 780
4	Kábelárkok	23	159	Kábelárkok készítése, 0,4 m szélességben, 0,7 m mélységben	50	fm	624	9 009	31 200	450 450

5	Ágvezetési munkák	Kábelárókban homokágy készítése, 0,4 m szélességben, 0,2 m vastagságban	23	11	50 fm	485	501	24 250	25 050
6	Csatlakozó szerelő doozok	Padlódoboz beépítése kültéri kivitelben, nagy teherbírási fedlappal erősáramú csatlakozásokkal 1x3F 2x1F	23	13	1 klt	154 477	27 478	154 477	27 478
7	Védőcsővezetés	Symalen M25/19 hajlékony védőcső PVC-ből nagy mechanikai igénybevételre, süllyesztetten betonba, földembe ill. aljzatba szerelve, elágazó és szerelvény dobozokkal Ø 40 mm	23	51	50 fm	756	2 102	37 800	105 100
8	Kábelevezetés	Elektromos földkábel fektetése (földmunka külön tételben)	23	10	1 klt	47 963	3 755	47 963	3 755

405 392 798 707

Zászló ideiglenes díszkivilágításának kiépítése összesen

1 204 099

3. AZ ÜZEMELTETÉSI IDŐ ALATT TÖNKREMENT LOE KONZORCIUMI AJÁNLAT

TÉTEL	FELADAT MEGHATÁROZÁSA	Lapfűl száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	ANYAG összesen (nettó Ft)	DÍJ összesen (nettó Ft)
1	Lobogó	19	29	Nemzeti színű lobogó a 28. sorszámmal jelölt zászlórúdra (2022.07.08-ig bezárólag)	2	klt	1 692 110	73 570	3 384 220	147 140

3 384 220 147 140

Új elkészített lobogók összesen:

3 531 360

4. Sósikuti falazott kő faltömeg kiegyenlítés

KONZORCIUMI AJÁNLAT

TÉTEL	FELADAT MEGHATÁROZÁSA	Lapfűl száma	Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Menny.	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyagár (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)
1.	Földmunka	5	31	Lődomb Felső sora mögött kialakított FALVÁLYÚ MÖGÖTTI FÖLDMUNKÁK A felső sor mögött kialakított falvályú TALAIFELŐLI OLDALÁN SZÜKSÉGES SZÉLESÍTŐ FÖLDMUNKÁK, a betermelés megfelelő elféréséhez és a Sósikuti mészke kivités ellen mindaddig amíg a teljes munkafolyamat zajlik	m3	40,00	1 197	44 590	47880	1785600
2.	Anyagmozgatás	5	7	Falazat hátoldali tehermentesítéséből kitermelt anyag kézi erővel történő helyszíni deponálása 20 m vízszintes távolságon belül	m3	40	1 362	7 357	54480	294280

<p>3. Falazás</p> <p>Lódomb Felső sora mögötti Faltömeg kitöltés sósokúti mészkő "téglaikkal" (a tömbköveket erősen meg kell igazítani, hogy a kőfalazási szabályok szerint lehessen a szerkezetet kialakítani)KÉZI - GÉPI ERŐVEL VALÓ BETERMEELÉS A VALYÚBA A felső falvályú kitöltése bontott helyszíni sósokúti mészkő tömbökkel, tömbök feltermelése a falra, méret szerinti osztályozása, megfelelő formára való faragása és a falvályú megfelelő kitöltése</p>	<p>9</p> <p>54</p> <p>Lódomb Felső sora mögötti Faltömeg kitöltés sósokúti mészkő "téglaikkal" (a tömbköveket erősen meg kell igazítani, hogy a kőfalazási szabályok szerint lehessen a szerkezetet kialakítani)KÉZI - GÉPI ERŐVEL VALÓ BETERMEELÉS A VALYÚBA A felső falvályú kitöltése bontott helyszíni sósokúti mészkő tömbökkel, tömbök feltermelése a falra, méret szerinti osztályozása, megfelelő formára való faragása és a falvályú megfelelő kitöltése</p>	<p>m3</p> <p>25</p>	<p>0</p> <p>761.450</p>	<p>0</p>	<p>19036250</p>	
<p>4. Anyagmozgatás</p> <p>Építési kőanyag kézi erővel történő szállítása-mozgatása 50 m szállítási-távolságig, talicskával szállítva, köztes anyagdepóniába, vagy köztes depóniából beépítés helyre</p>	<p>1</p> <p>21</p> <p>Építési kőanyag kézi erővel történő szállítása-mozgatása 50 m szállítási-távolságig, talicskával szállítva, köztes anyagdepóniába, vagy köztes depóniából beépítés helyre</p>	<p>m3</p> <p>25</p>	<p>0</p> <p>22.071</p>	<p>0</p>	<p>551775</p>	
<p>5. Faltömeg kitöltés</p> <p>Lódomb Felső sora mögötti Faltömeg kitöltése Mapei Alletamento anyaggal, kövek alján között és oldalán. Kialakított falvályú kifalazás után - közben a rések kitöltése Mapei Alletamento anyaggal, majd részűs lehúzása. Az anyag mozgatásával mind horizontálisan - vertikálisan, kézi habarcs keverés</p>	<p>K</p> <p>Lódomb Felső sora mögötti Faltömeg kitöltése Mapei Alletamento anyaggal, kövek alján között és oldalán. Kialakított falvályú kifalazás után - közben a rések kitöltése Mapei Alletamento anyaggal, majd részűs lehúzása. Az anyag mozgatásával mind horizontálisan - vertikálisan, kézi habarcs keverés</p>	<p>m3</p> <p>15</p>	<p>708.571</p> <p>471.429</p>	<p>10628565</p>	<p>7071435</p>	
<p>6. Anyagmozgatás</p> <p>Építési kőanyag kézi erővel történő szállítása-mozgatása 50 m szállítási-távolságig, talicskával szállítva, köztes anyagdepóniába, vagy köztes depóniából beépítés helyre</p>	<p>1</p> <p>21</p> <p>Építési kőanyag kézi erővel történő szállítása-mozgatása 50 m szállítási-távolságig, talicskával szállítva, köztes anyagdepóniába, vagy köztes depóniából beépítés helyre</p>	<p>m3</p> <p>15</p>	<p>0</p> <p>22.071</p>	<p>0</p>	<p>331065</p>	
					<p>10 730 925</p>	<p>29 068 405</p>
					<p>39 799 330</p>	

Trasz cement faltömeg kiegyenlítésre vonatkozó, helyi adottságok generálta új műszaki feladatok összesen:

3. SZÁMÚ MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉG MIATTI VÁLTOZTATÁSOK ÖSSZESEN:

62 118 124

1., 2., 3. SZÁMÚ MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉG MIATTI VÁLTOZTATÁSOK MINDÖSSZESEN:

189 103 009

ZÁÉV Építőipari Zrt. 5.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.


Lévai Imre
projekt főmérnök
ZÁÉV Építőipari Zrt.


Juhász Zoltán
műszaki igazgató
Market Építő Zrt.


Vörös Gábor
területi igazgató
ZÁÉV Építőipari Zrt.

3. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai vonatkozásában -
2. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

Műszaki ellenőri nyilatkozatok



VÁLTOZÁSI KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgya:	„CITADELLA PROJEKT- „A Szabadság Bástyája”
Megbízó:	Citadella Nonprofit Kft.
Tervező:	Art1st Design Stúdió Kft.
Kivitelező:	Z-M Budapesti Citadella Konzorcium
Tárgy:	2. számú lehívás, 1. számú Változási Kérelem

I. ELŐZMÉNYEK**Beruházás tárgya:**

Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújítása;

Beruházással kapcsolatos kiemelő rendelet:

A Citadella erőd és környezete megújításához és értékőrző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 339/2020. (VII. 10.) Korm. rendelet.

Tárgyi projekttel kapcsolatosan 2-es lehívás műszaki tartalmával kapcsolatos Kivitelezői Konzorcium által összeállított Változási Kérelemmel kapcsolatosan, az alábbi műszaki ellenőri nyilatkozatot adjuk.

II. KÉRELEM TARTALMA

A Kérelem a 2-es lehívás szerződéses műszaki tartalmán felüli kiegészítő műszaki feladatokat, munkákat tartalmazza.

Jelen dokumentum mellékletét képező táblázat szerint 16 pontban kerültek megfogalmazásra az új műszaki feladatok, továbbá 1 tételnél elmaradó munka került megállapításra. Az összefoglaló táblázat a feladatmeghatározásokon, tervezői és műszaki ellenőri észrevételeken felül tartalmazza az adott tétel mennyiségét és költség elszámolását.

Új műszaki feladatok nettó összértéke: 95.828.344.-
Elmaradó munka nettó összértéke: 4.046.406.-

A Változási Kérelem által meghatározott munkák többlet költségének összértéke nettó:

91.781.938.-

III. SZAKMAI INDOKLÁS.

A Falrekonstrukciós feladatokkal kapcsolatos kiegészítő, új munkákat az alábbi szakmai indokok alapján elfogadhatóak:

1. A folyamatban lévő munkálatok elvégzése közben a feltárások, falszerkezet részletes felületi fizikai ellenőrzései közben felmerült, restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra.

2. A restaurátori munkákhoz szükséges teljes felületű állványzat rendelkezésre állásával az erődfal felületek vizsgálata mind restaurátor, mind tervező részéről részletesebben elvégezhetővé vált, ennek megfelelő kiegészítő fedvénytervek, adatok kerültek biztosításra.

Jelen Változási Kérelem tételei az előző 1. és 2. pontokban jelzett szakmai indokok alapján, a falszerkezetek feltárásai közben felmerült illetve kiegészítő fedvénytervként kiadott elvégzendő feladatok, tehát **pótmunkáknak** minősülnek.

A Változási Kérelem feladatmeghatározásának jóváhagyása, a mennyiségi kimutatása és költségvetésének felülvizsgálat megtörtént.

A költségvetésben a keretes és a szerződéses keretes tételsorba nem illeszthető egyedi, kiegészítő (Terc alapú) tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg a teljes értéknek 10%-át. Ennek a kritériumnak az 1. Változási Kérelem összesített költségbecslése megfelel.

Megállapítható, hogy az költségvetésben alkalmazott egységárak a keretmegállapodás indexált egységárait nem haladják meg, a TERC alapú kiegészítő tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg az összérték 10%-át, az alkalmazott 8828Ft-os rezsióradíj alkalmazása megfelel a szerződésben megadott és indexált díjjal.

Az 1. számú Változási Kérelemben meghatározott új és elmaradó feladatok, munkák elvégzést **elfogadásra, megrendelésre javasoljuk.**

Melléklet:

C2_1. sz. műszaki szükségesség miatti változások_Kőrestauráció_konzorciumi ajánlat

C2_1. sz. műszaki szükségesség miatti változások_Kőrestauráció_műszaki tartalom részletező

Kelt.: Budapest, 2022.05.16.


Balai Barnabás
projektvezető

Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága



Székely István Farkas
műszaki ellenőr

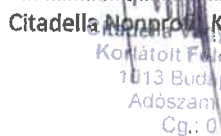
Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága

Megrendelői értékelés:

Az 1. számú Változási Kérelemben meghatározott új és elmaradó feladatok, munkák:

elvégzését elfogadom
megrendelését megindítom

nem fogadom el


Citadella Nonprofit Kft.
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
1013 Budapest, Ybl M. tér 6
Adószám: 28794055-2-41
Cg.: 01-09-374211



VÁLTOZÁSI KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgya:	„CITADELLA PROJEKT- „A Szabadság Bástyája”
Megbízó:	Citadella Nonprofit Kft.
Tervező:	Art1st Design Stúdió Kft.
Kivitelező:	Z-M Budapesti Citadella Konzorcium
Tárgy:	2. számú lehvívás, 2. számú Változási Kérelem

I. ELŐZMÉNYEK

Beruházás tárgya:

Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújítása;

Beruházással kapcsolatos kiemelt rendelet:

A Citadella erőd és környezete megújításához és értékőrző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről** szóló 339/2020. (VII. 10.) Korm. rendelet.

Tárgyi projekttel kapcsolatosan 2-es lehvívás műszaki tartalmával kapcsolatos Kivitelezői Konzorcium által összeállított Változási Kérelemmel kapcsolatosan, az alábbi műszaki ellenőri nyilatkozatot adjuk.

II. KÉRELEM TARTALMA

A Kérelem a 2-es lehvívás szerződéses műszaki tartalmán felüli kiegészítő műszaki feladatokat, munkákat tartalmazza.

Jelen dokumentum mellékletét képező táblázat szerint kerültek megfogalmazásra az új műszaki szükségességből elvégzendő feladatok. Az összefoglaló táblázat a feladatmeghatározásokon, tervezői és műszaki ellenőri észrevételeken felül tartalmazza az adott tétel mennyiségét és költség elszámolását.

A 2. számú Változási Kérelem által meghatározott munkák többlet költségének összértéke nettó:

35.202.948.-

III. SZAKMAI INDOKLÁS.

A Falrekonstrukciós és szigetelési feladatokkal kapcsolatos kiegészítő munkák az alábbi szakmai indokok alapján elfogadhatóak:

1. A folyamatban lévő munkálatok elvégzése közben a feltárások, falszerkezet részletes felületi fizikai ellenőrzései közben felmerült, restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra.



2. A restaurátori munkákhoz szükséges teljes felületű állványzat rendelkezésre állásával az erődfal felületek vizsgálata mind restaurátor, mind tervező részéről részletesebben elvégezhetővé vált, ennek megfelelő kiegészítő fedvénytervek, adatok kerültek biztosításra.

3. A kivitelezés előrehaladásához, további fázisok műszaki tartalom pontosítása érdekében szigetelési próbák elvégzése szükséges. Ezen injektálási próbaszigetelések adnak megfelelő műszaki tartalmat és tervezhető szigetelési mennyiséget a további feladatok tervezettségéhez. Elvégzése jelen leírásban szükséges, hogy a következő leírás műszaki tartalma véglegesítésre kerüljön.

Jelen Változási Kérelem tételei az előző 1., 2. és 3. pontokban jelzett szakmai indokok alapján, a falszerkezetek feltárásai közben felmerült illetve kiegészítő fedvénytervként kiadott, továbbá a következő kiviteli fázist előkészítő szigetelési próbák elvégzendő feladatok, tehát **pótmunkáknak** minősülnek.

A Változási Kérelem feladatmeghatározásának jóváhagyása, a mennyiségi kimutatása és költségvetésének felülvizsgálat megtörtént.

A költségvetésben a keretes és a szerződéses keretes tétel sorba nem illeszthető egyedi, kiegészítő (Terc alapú) tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg a teljes értéknek 10%-át. Ennek a kritériumnak a 2. Változási Kérelem összesített költségbecslése megfelel.

Megállapítható, hogy az költségvetésben alkalmazott egységárak a keretmegállapodás indexált egységárait nem haladják meg, a TERC alapú kiegészítő tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg az összérték 10%-át, az alkalmazott 8828Ft-os rezsioradíj alkalmazása megfelel a szerződésben megadott és indexált díjjal.

A 2. számú Változási Kérelemben meghatározott feladatok, munkák elvégzést **elfogadásra, megrendelésre** javasoljuk.

Melléklet:

C2_2_sz_muszaki_szuksegesseg_miatti_valtozasok_220704_v5

Kelt.: Budapest, 2022.07.06.


Balai Barnabás
projektvezető

Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága



Székely István Farkas
műszaki ellenőr


Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága

Megrendelői értékelés:

Az 1. számú Változási Kérelemben meghatározott új és elmaradó feladatok, munkák:

~~elvégzését elfogadom~~
megrendelését megindítom

nem fogadom el


Citadella Nonprofit Kft.

Citadella Vagyongazdálkodási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
1013 Budapest, Ybl Miklós tér 9.
Adószám: 28794055-2-41
Cg.: 01-09-374211



VÁLTOZÁSI KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgya:	„CITADELLA PROJEKT- „A Szabadság Bástyája”
Megbízó:	Citadella Nonprofit Kft.
Tervező:	Art1st Design Stúdió Kft.
Kivitelező:	Z-M Budapesti Citadella Konzorcium
Tárgy:	2. számú lehvás, 3. számú Változási Kérelem

I. ELŐZMÉNYEK

Beruházás tárgya:

Magyar Szabadságharcosok Múzeuma létrehozásához és elhelyezéséhez kapcsolódóan a Citadella erőd épületének helyreállítása, valamint épületgépészeti és belsőépítészeti korszerűsítése, illetve a Citadella sétány megújítása;

Beruházással kapcsolatos kiemelt rendelet:

A Citadella erőd és környezete megújításához és értékőrző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 339/2020. (VII. 10.) Korm. rendelet.

Tárgyi projekttel kapcsolatosan 2-es lehvás műszaki tartalmával kapcsolatos Kivitelezői Konzorcium által összeállított Változási Kérelemmel kapcsolatosan, az alábbi műszaki ellenőri nyilatkozatot adjuk.

II. KÉRELEM TARTALMA

A Kérelem a 2-es lehvás szerződéses műszaki tartalmán felüli kiegészítő műszaki feladatokat, munkákat tartalmazza.

Jelen dokumentum mellékletét képező táblázat szerint kerültek megfogalmazásra az új műszaki szükségességből elvégzendő feladatok. Az összefoglaló táblázat a feladatmeghatározásokon felül tartalmazza az adott tétel mennyiségét és költség elszámolását.

A 3. számú Változási Kérelem által meghatározott munkák többlet költségének összértéke nettó:

62.118.124.-

III. SZAKMAI INDOKLÁS.

A Falrekonstrukciós és Zászló kiépítési feladatokkal kapcsolatos kiegészítő munkák az alábbi szakmai indokok alapján elfogadhatóak:

1. A folyamatban lévő munkálatok elvégzése közben a feltárások, fedkő eltávolítás és falszerkezet részletes felületi fizikai ellenőrzései közben felmerült, tervező és restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra.
2. A zászló hosszútávú költséghatékony és távoli eléréssel is kezelhető üzemeltetésének biztosításának érdekében kialakításra kerülő applikációs rendszer kiépítése szükséges.



Az applikáció kiépítésével a Vállalkozói havi üzemeltetési költségek, a kiadott és mellékelt Vállalkozói nyilatkozat szerint csökkentésre kerülnek.

A havi üzemeltetési díj 1 385 999.- Ft-ról a kiépített rendszer átadása után 986 910.- Ft-ra csökken, ezzel a projekt végéig 7 183 602.- Ft megtakarítást biztosítva az üzemeltetési költségekben.

3. A zászló átadás közbenső határidejének, üzembe helyezésének érdekében szükséges ideiglenes zászló világítás kiépítése.

Jelen Változási Kérelem tételei az előző 1., 2. és 3. pontokban jelzett szakmai indokok alapján, a falszerkezetek feltárásai közben felmerült illetve kiegészítő fedvénytervként kiadott, továbbá az üzemeltetést segítő feladatok, tehát pótmunkáknak minősülnek.

A Változási Kérelem feladatmeghatározásának jóváhagyása, a mennyiségi kimutatása és költségvetésének felülvizsgálat megtörtént.

A költségvetésben a keretes és a szerződéses keretes tételsorba nem illeszthető egyedi, kiegészítő (Terc alapú) tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg a teljes értéknek 10%-át. Ennek a kritériumnak a 2. Változási Kérelem összesített költségbebecslése megfelel.

Megállapítható, hogy az költségvetésben alkalmazott egységárak a keretmegállapodás indexált egységárait nem haladják meg, a TERC alapú kiegészítő tételek aránya, a kivitelezői keretmegállapodás 5.4. pontja szerint nem haladhatja meg az összérték 10%-át, az alkalmazott 8828Ft-os rezsioradíj alkalmazása megfelel a szerződésben megadott és indexált díjjal.

A 3. számú Változási Kérelemben meghatározott feladatok, munkák elvégzést **elfogadásra, megrendelésre javasoljuk.**

Melléklet:

1. C2. 3.sz. változási kérelem
2. Vállalkozói nyilatkozat: C2 zászló üzemeltetési költség változás prognosztizáció

Kelt.: Budapest, 2022.08.10.



Balai Barnabás
projektvezető
Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága



Székely István Farkas
műszaki ellenőr
Mérnöki Szolgáltatások Igazgatósága

Megrendelői értékelés:

A 3. számú Változási Kérelemben meghatározott feladatok, munkák:

elvégzését elfogadom,
megrendelését megindítom

nem fogadom el

.....
Citadella Nonprofit Kft.



4. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai vonatkozásában -
2. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

**Teljesítési biztosíték kiegészítésének
igazolása**





Technikai biztosítás

HUNInsurance Biztosítási Alkusz Kft.
Budapest
Tartsay Vilmos u. 14.
1126

Partnerkód: 3089652
Kötvényszám: 5284858

Az Ön biztosításának közvetítője
HUNInsurance Biztosítási Alkusz Kft., RIG 990
1126 Budapest Tartsay Vilmos u. 14.
Telefon:

Szerződő adatai

Szerződő	ZÁÉV Zrt.
Adószám	10738885220
Címe	8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Biztosított adatai

Biztosított	a szerződő
-------------	------------

Szerződés adatai

Biztosítási módozat	Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)
Kockázatviselés kezdete	2021.12.22.
Lejárat	2023.12.31.
Módosítás dátuma	2021.12.22.
Díjfizetés módja	banki átutalás
Díjfizetés gyakorisága	Egyszer fizetendő
Biztosítási díj	11.345.213 Ft
Fizetési gyakoriság szerinti díj	11.345.213 Ft

Kockázatviselési hely

1118 Budapest, Citadella sétány 5412 hrsz + záradék szerint

Technikai biztosítás

Partnerkód: 3089652

Kötvényszám: 5284858

Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)

Biztosítási összeg

Beruházás értéke

5.971.164.332 Ft

Önrész érték

500.000 Ft

Önrész fajta

levonásos

Érvényes feltételek, záradékok

C.A.R. Építés-szerelés biztosítás és záradékai

Biztosított: a Szerződő, mint Fővállalkozó Konzorcium vezető (Konzorciumi arány: 50%)

Market Építő Zrt. (1037 Budapest, Bojtár utca 51. Adószám: 14776355-2-44), mint Fővállalkozó Konzorcium tag (Konzorciumi arány: 50%)

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.), mint Megrendelő,

és valamennyi, a projekten szerződés szerint közreműködő vállalkozó és alvállalkozó

..

Biztosítás tárgya: "Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás" létesített szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítményeinek megvalósítása érdekében végzett tevékenység, valamint a jótállási időszak munkái.

..

Kockázatviselés helye: 1118 Budapest, XI. Ker. Citadella sétány 5412 helyrajzi szám és a hozzá kapcsolódó műemléki környezeti ingatlanok az alábbi helyrajzi számmal: 5290/2, 5390, 5411, 5413/7, 5290/1, 5413/3, a projekt építkezési, felvonulási területei, az organizációhoz szükséges területek, ideiglenes melléklétesítmények, külső raktárak

..

I. Fejezet (Dologi károk):

Biztosítási összeg: 5 971 164 332 Ft

Ebből:

- teljes építési bekerülési költség: 5 521 164 332 Ft
 - meglévő épület első kockázatra (119. záradék szerint): 250 000 000 Ft
 - építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek, felvonulási létesítmények: 100 000 000 Ft (műszaki valós érték)
 - építőgépek: 0 Ft
 - káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek: 100 000 000 Ft
- Önrészesedés: 500 000 Ft /kár

..

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):

Kombinált kártérítési limit a II. fejezetre

és a felelősségbiztosítási záradékokra: 500 000 000 Ft/kár, 1 500 000 000 Ft/év

Önrészesedés:

dologi károk esetén: 10% de minimum 500 000 Ft /kár

személyi sérüléssel kapcsolatos károk esetén: nincs

..

002. Záradék: Keresztfelőlőség (Cross Liability)

Kártérítési limit a II. fejezet szerint a II. fejezetbe beleértve.

Önrészesedések a II. fejezet szerint.

..

003. Záradék: Szavatossági munkák

Szavatossági időszak: 004. záradék fedezetének lejártát követően 12 hónap

Kártérítési limit: 100 000 000 Ft/kár/szavatossági időszak.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

A II. felelősségbiztosítási fejezet kiterjed a 003-es záradék szerinti szavatossági munkák tartamára is a záradékban meghatározott kártérítési limit erejéig.

..

004. Záradék: A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

Technikai biztosítás

Partnerkód: 3089652

Kötvényszám: 5284858

Szavatossági időszak: 24 hónap

Kártérítési limit: 100 000 000 Ft/kár/szavatossági időszak.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

A II. felelősségbiztosítási fejezet kiterjed a 004-es záradék szerinti szavatossági munkák tartamára is a záradékban meghatározott kártérítési limit erejéig.

..
100. Záradék: Gépek és berendezések próbaüzeme

Kártérítési limit: 50 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak.

Kockázatviselési időszak: a próbaüzem kezdetétől számított 4 hét

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..
102. Záradék: Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések

Kártérítési limit: 30 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak.

Önrészesedés: a) 10%, de minimum 200 000 Ft/kár, b) 20%, de minimum 400 000 Ft/kár

..
108. Záradék: Építési segédstruktúrák, építőszerszámok és építőgépek..
109. Záradék: Építőanyagok tárolása..
110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések..
111. Záradék: Felszínközeli talajmozgás utáni helyreállítási költségek..
112. Záradék: Tűzoltó berendezések

Raktáregységenként tárolható maximális érték: 100 000 000 Ft.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..
115. Záradék: Tervezési kockázat

Kártérítési limit: 250 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..
116. Záradék: Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..
119. Záradék: A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosított épület címe: 1118 Budapest, XI. Ker. Citadella sétány 5412 helyrajzi

szám és HRSZ: 5290/2, 5390, 5411, 5413/7, 5290/1, 5413/3

Kártérítési limit: 250 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..
120. Záradék: Környező vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

A veszélyeztetett objektumokról állapotfelmérési jegyzőkönyvet kérünk készíteni.

Állapotrögzítő jegyzőkönyv hiányában a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.

Kártérítési limit: 250 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak a II. fejezetbe beleértve.

Önrészesedés a II. fejezet szerint.

..
121. Záradék: Cölöpalapozási és támfalépítési munkálatok..
Záradék: A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz...
Záradék: A Biztosító nem téríti meg azokat a dologi károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épület tetőszerkezetén/födémszerkezetén végzett munkával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék hatására keletkeztek. A Biztosító nem téríti meg továbbá az ideiglenes fedés hiánya, vagy elégtelenné válása miatti beázás károkat, felelősségi kárigényeket...
Záradék: A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azon károkra, melyek C.A.R.

Technikai biztosítás

Partnerkód: 3089652

Kötvényszám: 5284858

záradékban (001. záradék -121. záradék) biztosíthatóak és a jelen szerződés részét nem képezik.

..

Záradék: A kockázatba lépés időpontja előtti munkákra visszavevethető közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázat viselésből ki vannak zárva.

..

Záradék: A biztosítási időszak 60 nappal díjmentesen meghosszabbítható, amennyiben a kivitelezés nem fejeződik be a biztosítási időszak alatt. A Biztosító kockázatviselése akkor hosszabbítható meg 60 nappal, ha a szerződő a biztosítási időszak vége előtt írásban bejelentette a Biztosító társaságnak a hosszabbítási igényt.

..

Záradék: A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a betöréses lopás biztosítási esemény következtében keletkezett kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve:

Előírás: Lezárt helyiség, minimális mechanikai védelem. A szabályzattól eltérően a biztonsági zár fogalmába a biztonsági lakat is beletartozik.

A szabadban tárolt vagyontárgyakra a betöréses lopás fedezet csak abban az esetben vonatkozik, ha körülkerített telephelyen biztonsági lakattal és láncsal voltak lezárva, valamint a területen 24 órás élőerős őrzés/őrszolgálat működött.

A biztosító elfogadja a konténer (dupla rúdzár, 2mm acéllemez fal/5mm acélváz, 20', vagy 40' kivitelben), mint megfelelően lezárt és illetéktelen behatolás ellen védett helyiséget.

Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár és 20.000.000 Ft/időszak.

..

Záradék: Munka szüneteltetése

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a biztosító kockázatviselése kiterjed a munka szünetelése alatt bekövetkező biztosítási eseményekre amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül:

- a szünetelés oka az ütemterv vagy az organizáció változása,
- a szünetelést a szerződő a szünetelés megkezdése előtt bejelentette a biztosítónak,
- a szünetelés alatt a terület felügyelete és az állagvédelem biztosított,
- a szünetelés nem haladja meg a 3 hónapot.

..

Záradék: Gépjárművek munkagépként való használata: A felelősségbiztosítás forgalmi engedéllyel rendelkező járművekre vonatkozó kizárása hatályon kívülnek tekintendő azoknál az eseteknél, amelyeknél a gépjármű-felelősségbiztosítás nem fizet kártérítést.

Limit: 5.000.000 Ft/kár és 5.000.000 Ft/időszak.

..

Pénzforgalmi szolgáltatójának neve és fizetési számla jelzőszáma
Raiffeisen Bank Zrt.12001008-00105099-02500007

Az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítási feltételekben vállalt kockázatokra.

Budapest, 2022. szeptember 21.

Technikai biztosítás

Partnerkód: 3089652
Kötvényszám: 5284858



Dinsdale Julianna
vezérigazgató



Thomas Dockal
igazgatósági tag



5. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai vonatkozásában -
2. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

Módosított pénzügyi ütemterv



Citadella felújítási munkálatai -2. lehívás
 Megrendelő: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
 Vállalkozó: ZÁÉV Építőipari Zrt.-MARKET Építő Zrt. Konzorcium
 5. sz. szerződés melléklet

	100%	50%	50%
szerződéses összeg	5 332 061 322 Ft	2 666 030 661 Ft	2 666 030 661 Ft
1 sz. műszaki szükségszerűség miatti változtatás	91 781 938 Ft	45 890 969 Ft	45 890 969 Ft
2 sz. műszaki szükségszerűség miatti változtatás	35 202 948 Ft	17 601 474 Ft	17 601 474 Ft
3 sz. műszaki szükségszerűség miatti változtatás	62 118 124 Ft	31 059 062 Ft	31 059 062 Ft
Összesen 1., 2, 3 pótmunkálatokkal	5 521 164 331 Ft		

rész-számla	számla összege (nettó)	ZÁÉV Zrt.		MARKET Zrt.		előleg visszavonás (arányosan)	számla benyújtása
előleg számla	399 904 599 Ft	0 Ft	0,00%	399 904 599 Ft	7,50%		előlegbeniőrés benyújtása szerződés aláírását követő 10 napon belül
1. sz. rész-számla	799 809 198 Ft	399 904 599 Ft	15,00%	399 904 599 Ft	15,00%	-59 985 690 Ft	15 %-os készlettség esetén (szerz. 8.5.1 pontja alapján) 2022. április 30.
2. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. május 31.
3. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. június 30.
4. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. július 31.
5. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. augusztus 31.
6. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. szeptember 30.
7. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. október 31.
8. sz. rész-számla	476 214 004 Ft	238 107 002 Ft	5,38%	238 107 002 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. november 30.
9. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2022. december 31.
10. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2023. január 31.
11. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2023. február 28.
12. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2023. március 31.
13. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2023. április 30.
14. sz. rész-számla	287 110 994 Ft	143 555 497 Ft	5,38%	143 555 497 Ft	5,38%	-21 533 325 Ft	2023. május 31.
vég-számla	799 809 198 Ft	399 904 599 Ft	15,00%	399 904 599 Ft	15,00%	-59 985 690 Ft	2023. június 30.
szerződéses összeg:	5 521 164 331 Ft	2 760 582 166 Ft	100,00%	2 760 582 166 Ft	100,00%	-399 904 599 Ft	

Kelt:

Megrendelő részéről
 Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

ZÁÉV Építőipari Zrt. 5.
 8900 Zalaegerszeg
 Millennium köz 1.

Vállalkozó részéről
 ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Vállalkozó részéről
 MARKET Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

6. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai vonatkozásában -
2. lehívás”**

tárgyban aláírt 1. számú módosításhoz

Módosított műszaki ütemterv



ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., Cg.: 01-10-140096, adószám: 26592352-2-41, a továbbiakban: „Alapító”), mint a Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., Cg.: 01-09-374211, adószám: 28794055-2-41, a továbbiakban: „Társaság”) alapítója és egyedüli tagja – képviseli: Fodor Gergely (szül. idő: 1979. április 20.; anyja neve: Jáborcsik Erzsébet Katalin; lakcím: 2000 Szentendre, Lehel utca 3/A.) - az Alapító igazgatóságának 131/2022 (XI.09.) számú határozata alapján a következő határozatot hozza:

C-20/2022. (XI. ^{15.}.....) számú alapítói határozat

a Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Market Építő Zrt. között „Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában – 2. lehívás” tárgyú, 2021. december 22. napján létrejött eseti szerződés 1. számú módosításának megkötéséhez történő hozzájárulásról

A Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) Alapító Okiratának „11. Legfőbb szerv – Alapító” alcím 11.2. pont *m)* alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva az Alapító jóváhagyja, hogy a Társaság a közte, a ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Market Építő Zrt. között fennálló, „Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában – 2. lehívás” tárgyú, 2021. december 22. napján megkötött eseti szerződés 1. számú módosítását, amely a vállalkozói díjat 5.332.061.322,- Ft +ÁFA összegről 5.521.164.332,-Ft +ÁFA összegre növeli illetve a műszaki tartalmat módosítja – az 1. számú melléklet szerinti tartalommal –, megkösse.

A mai napon meghozott határozatot az Alapító feladatkörében eljárva és mint az Alapító akaratával mindenben megegyezőt, az Alapító képviselője jóváhagyólag aláírja, és a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján közli a Társaság ügyvezetőjével.

Budapest, 2022. november ^{15.}.....

.....
 Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ
 Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Alapító
 képviseli: Fodor Gergely
 Igazgatóság elnöke