

Uniós, Keretmegállapodás alapján írásbeli konzultáció - EKR000265232021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Citadella felújítási munkálatok - 1. lehívás**
tárgya:

Ajánlatkérő **Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	28794055241				
Postai cím:	Ybl Miklós Tér 6.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU1	Postai irányítószám:	1013	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kenéz		Flóra				
E-mail:	kenez.flora@varkapitanysag.hu	Telefon:	+36 309110584	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.varkapitanysag.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.varkapitanysag.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	24136853241				
Postai cím:	Perc Utca 8. I. emelet						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Tarman		Renáta				
E-mail:	kozbeszerzes@intender.hu	Telefon:	+36 302019965	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.intender.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.intender.hu						

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Citadella felújítási munkálatok - 1. lehívás

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Gellért-hegy tetején álló Citadella több mint másfél évszázada a budai látkép elválaszthatatlan része. A hegyormon magasodó erőd és a mára Budapest egyik jelképévé vált Szabadság-szobor kedvelt és kihagyhatatlan célpontja a hazai és a városba érkező külföldi vendégeknek.

A távolról impozáns látványt nyújtó erődépület és a városra lenező szobor közelebről nézve azonban szomorú és komor képet mutat. A Citadella felújításával és az erőd környezetének rendbetételével több évtizedes adósságot törlesztünk. Végre megkezdődhet e kiemelt helyszínek, Budapest legszebb kilátópontjának méltó rehabilitálása. Az épület műemléki értékének meghatározása és érvényre juttatása, műszaki hiányosságainak helyreállítása halaszthatatlan feladat. A tervezett fejlesztés eredményeként egy eddig kihasználatlan és megépülte óta sokáig megkérdőjelezett, ám elhelyezkedését és környezetét tekintve páratlan épület válik alkalmassá a Magyarország szabadságért vívott folyamatos küzdelmét bemutató, világszínvonalú kiállítás elhelyezésére.

A meglévő épületszerkezetek jelenleg leromlott állapotban vannak, ezért az építési-rekonstrukciós munkák előtt szükséges a meglévő szerkezeteket felújítani, megerősíteni, illetve gondoskodni az állagvédelmükről.

Az épületszerkezetekről előzetes vizsgálatok készültek, melyek alapján megállapítható, hogy a szükséges állagmegóvások meghatározására a falazatok, födémek teljes felületi feltárása és további roncsolásos vizsgálatok is szükségesek.

A szükséges feltárások három egységre bonthatók:

1. A külső kőszerkezetű erődfalak feltárása:

Ez elsősorban a belső felületekről való földtakarás elbontását jelenti. A földeltávolítás során meghatározható a falazatok teljes hosszában a kőfalak állapota, az alapozási adottságok, a szerkezet teljes felületén vizsgálhatóvá válik. A földmunka a vizsgálatokon túl szükséges a falak mögötti szivárgórendszer és felületvédelem kiépítéséhez.

2. A rondella épületében födémek és falazatok feltárása:

A rondella zárófödémén több méter vastag feltöltés van, melynek szerkezete, anyaga változó, a tető szigetelési hiányosságai miatt jelentősen átázott. Az átázás már olyan mértékű, hogy a nedvesedés miatt az alsóbb szinteken is károsodásokat, sókiválásokat okoz. A belső felületek vakolata szintén omlik, eltávolítandó. Szükséges az átázott feltöltések bontása, a szerkezetek feltárása, vizsgálata, a kiszáradás biztosítása. A rondella zárófödémének feltárására csak a kivitelezési munkák későbbi szakaszában kerül majd sor.

3. Szabadság-szobor talapzatának vizsgálata:

A későbbi teherbírások igazolására - elsősorban a földrengéstéher ellenőrzésére - szükséges a szobor talapzat betonmagjának szilárdsági vizsgálata és az alapozásnak ellenőrzése. Az ellenőrzés a kőfelület helyi bontásával és roncsolásos mintavétellel, geotechnikai mérésekkel, feltárással történik.

A bontási, vizsgálati és előzetes állagmegóvási munkák becsült kivitelezési időtartama a szerződéskötéstől számított legfeljebb 6 hónap.

A fenti feladatok részletes mennyisége területi okokból kizárólag a jelen konzultációra szóló felhívás mellékletét képező árazatlan költségvetésben kerül ismertetésre.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a fent meghatározott eladatok további ismertetése a jelen konzultációra szóló felhívás mellékleteiben található.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második Rész XVI. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Keretmegállapodás alapján írásbeli konzultáció

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2021.03.13

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1.	10738885220

Közös ajánlattevő neve: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság - Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő neve: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millenniumköz 1.

Ajánlattevő adószáma: 10738885-2-20
Ajánlattevő neve: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
Ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44
Ajánlati ár (nettó Ft): 1.176.467.003,- Ft

Közös Ajánlattevő az alapeljárás Ajánlati Felhívás III.1.3) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 13.2. pont meghatározott M.1. (M.1.1., M.1.2., M.1.3., M.1.4., M.1.5.), M.2. (M.2.1., M.2.2., M.2.3., M.2.4., M.2.5., M.2.6., M.2.7.) pontjaiban meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek és az Ajánlati Felhívás III.1.1) pontjában Közbeszerzési Dokumentum I. kötet 13.3. pontjában meghatározott K.1. alkalmasság minimumkövetelményének megfelel. Közös Ajánlattevő a tárolt cégkivonatuk alapján a tevékenység végzésére alkalmasak.

A Konzultációs eljárás során az alapeljárás során értékelt és elfogadott alkalmassági minimumkövetelményeknek történő megfelelés alátámasztott.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Szöveges értékelés: Döntéshozó megállapította, hogy az ajánlattevő által beadott árazott költségvetés egyes tételei nem haladják meg az eljárás I. része (keretmegállapodásos eljárás) során megajánlott egységárakat.

A közbeszerzési eljárás vonatkozásában a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 1.434.779.117,- Ft + ÁFA.

A tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság - Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság közös ajánlattevők [ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millenniumköz 1.); Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.)] ajánlattevő ajánlata nettó 1.176.467.003,- Ft.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési részzempont

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1. 10738885220

Közös ajánlattevő neve: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság - Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő neve: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millenniumköz 1.

Ajánlattevő adószáma: 10738885-2-20

Ajánlattevő neve: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.

Ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

Ajánlati ár (nettó Ft): 1.176.467.003,- Ft

Közös Ajánlattevő az alapeljárás Ajánlati Felhívás III.1.3) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 13.2. pont meghatározott M.1. (M.1.1., M.1.2., M.1.3., M.1.4., M.1.5.), M.2. (M.2.1., M.2.2., M.2.3., M.2.4., M.2.5., M.2.6., M.2.7.) pontjaiban meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek és az Ajánlati Felhívás III.1.1) pontjában Közbeszerzési Dokumentum I. kötet 13.3. pontjában meghatározott K.1. alkalmasság minimumkövetelményének megfelel. Közös Ajánlattevő a tárolt cégkivonatuk alapján a tevékenység végzésére alkalmasak.

A Konzultációs eljárás során az alapeljárás során értékelt és elfogadott alkalmassági minimumkövetelményeknek történő megfelelés alátámasztott.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Tervezési munkák, Bontási munkák részfeladatai, Felvonulás és organizációs munkák részfeladatai, Dúcolás és földpartmegtámasztás részfeladatai, Zsaluzás, állványozás részfeladatai, Irtás, föld- és sziklamunka részfeladatai, Szivárgóépítés, alagcsővezés ré

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

nem releváns

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

2021.03.30

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.03.30

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)