

**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
(1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.)

SZERZŐDÉS

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 1. lehívás”**

tárgyú konzultációs eljárás
vonatkozásában



Vállalkozási szerződés

Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 1. lehívás tárgyban

amely létrejött egyrészről a

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-374211
Adószám: 28794055-2-41
Számlavezető pénzügyintézet megnevezése: Magyar Államkincstár
Számlaszám: 10032000-00362038-00000017
Képviseli: Kenéz Flóra ügyvezető
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Cégjegyzékszám: 20-10-040034
Adószám: 10738885-2-20
Fizetési számla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10910003-00000003-40320000
KSH száma: 10738885-4120-114-20
Képviseli: Dormán József vezérigazgató és Bicskey Gábor
vállalkozási igazgatóhelyettes
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó I.**”)

és harmadrészről

Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
Cégjegyzékszám: 01-10-046383
Adószám: 14776355-2-44
Fizetési számla száma: Gránit Bank Zrt. 12100011-10486519-00000000
KSH száma: 14776355-4120-114-01
Képviseli: Scheer Sándor igazgatóság elnöke
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó II.**”, a továbbiakban Vállalkozó I. és Vállalkozó II.
együttesen: „**Vállalkozó**” Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”;
külön-külön: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a **Várkapitányság Zrt.** (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) által „**Citadella keretmegállapodás**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) eredményeképpen a Megrendelő és Vállalkozó között egy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodás (a továbbiakban: „**Keretmegállapodás**”) jött létre 2021. január 14. napján.

A Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2020. szeptember 3. napján HL 2020/S 171-412655 szám alatt, illetve a Közbeszerzési Értesítő 2020/172. lapszámában 2020. szeptember 4. napján KÉ 15714/2020. szám alatt jelent meg.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. március 13. napján „**Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 1. lehívás**” elnevezéssel konzultációs eljárást indított (a továbbiakban: „**Konzultációs Eljárás**”).

- 1.3. A Konzultációs Eljárás vonatkozásában a **legalacsonyabb árú** érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Konzultációs Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2021. március 30. napján.

- 1.4. Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás

- (i) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „**Ajánlati Felhívás**”, 1.1. számú melléklet),
- (ii) ennek közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.2. számú melléklet) és
- (iii) és a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárás során benyújtott (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Ajánlat**”, 1.3. számú melléklet, az Ajánlati Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint a Közbeszerzési Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”),

illetve a Konzultációs Eljárás

- (iv) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „**Konzultációra Szóló Felhívás**”, 1.4. számú melléklet),
- (v) ennek közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „**Konzultációs Dokumentumok**”, 1.5. számú melléklet)
- (vi) és a Vállalkozó által a Konzultációs Eljárás során benyújtott ajánlata (a továbbiakban: „**Konzultációs Ajánlat**”, 1.6. számú melléklet, a Konzultációra Szóló Felhívás, a Konzultációs Dokumentumok, illetve a Konzultációs Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Konzultációs Eljárás Iratanyaga**”;



a jelen Szerződés mellékletét képzik azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatan meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen Szerződés értelmezése során.

- 1.5. Annak okán, hogy a jelen Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás, illetve Konzultációs Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.
- 1.6. A Közbeszerzési Eljárás Iratanyagát, valamint a Konzultációs Eljárás Iratanyagát úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Konzultációs Eljárás tárgyának, azaz

Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 1. lehívás:

A külső kőszerkezetű erődfalak feltárása

A rondella épületében földemek és falazatok feltárása

Szabadság-szobor talapzatának vizsgálata

a Konzultációs Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

- 2.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt (ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra).
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.
- 2.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulást, valamint az engedélyt a teljesítési határidő lejártáig a Vállalkozó köteles beszerezni.

- 2.5. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Vállalkozói Díj részét képezik.
- 2.6. Amennyiben a jelen Szerződés ellenértéke az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű úgy Vállalkozó köteles a 322/2015 (X.30.) Korm.rendelet 29. § (1) bekezdése alapján a kivitelezés során a külön jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelés-igazolási tervet készíteni.
- 2.7. Felek a munkálatok tételes meghatározását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 2. számú melléklete.

Felek rögzítik, hogy a 2. számú melléklet megegyezik Konzultációs Eljárás során véglegesített műszaki leírás teljes tartalmával (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) leszámítva azt, hogy a költségvetést csak beárazott formátumban és külön csatolják, mint a jelen Szerződés 3. számú melléklete (Felek rögzítik, hogy a beárazott költségvetés megegyezik a Vállalkozó által benyújtott Konzultációs Ajánlatban található költségvetés tartalmával, figyelembe véve a Konzultációs Eljárás során történt esetleges változásokat).

- 2.8. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

3. A teljesítés helyszíne

- 3.1. Felek a jelen Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg:

Budapest

- 3.2. Felek a feladatok részletes teljesítési helyszínét a Műszaki Leírásban határozzák meg.

4. A Szerződés időtartama és hatálya

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálybalépésétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítéséig.
- 4.2. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta.



5. A teljesítés határideje

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül (a továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”) köteles maradéktalanul teljesíteni (amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napra esik úgy az azt követő első munkanap).
- 5.2. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít amennyiben legkésőbb az utolsó napon megkezdődik a jelen Szerződésben rögzített átadás-átvételi eljárás, vagy amennyiben a Vállalkozó biztosítja, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen legkésőbb az utolsó napon, de annak megkezdésére az érdekkörén kívül felmerülő olyan okból nem kerül sor, amelynek elhárítása észszerűen nem várható el a Vállalkozótól.
- 5.3. Megrendelő korábbi teljesítést kizárólag előzetes jóváhagyásával fogad el.
- 5.4. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

6. A teljesítés

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatait szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával látja el és teljesíti, az ehhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket beszerzi, illetve valamennyi egyéb Szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíti.
- 6.2. A Vállalkozó a fentiek mellett kifejezett kötelezettséget vállal a jelen Szerződés aláírásával arra, hogy a teljesítésével összefüggő jótállási és szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
- 6.3. A jelen Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány és hibamentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak.

- 6.4. Felek a teljesítés vonatkozásában különösen irányadónak tekintik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet**”) vonatkozó rendelkezéseit.
- 6.5. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

7. Vállalkozói díj

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó és a Teljesítési Határidőre történő szerződésszerű teljesítésének valamennyi díját és költségét.
- 7.2. Felek a Konzultációs Eljárás vonatkozásában benyújtott Konzultációs Ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi **egyösszegű átalányárban** határozzák meg:

nettó 1.176.467.003,- Ft (azaz Egymilliárd-százhetvenhatmillió-négyszázhatvanhétezer-három 00/100 forint) + ÁFA, amely bruttó 1.494.113.094,- Ft (azaz Egymilliárd-négyszázkilencvennégy-millió-száztizenháromezer-kilencvennégy 00/100 forint)
(a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”)

- 7.3. Vállalkozó I. és Vállalkozó II. ezúton együttesen kijelenti, hogy a Vállalkozói díj a Vállalkozó I.-et és a Vállalkozó II.-t egymás között az alábbi arányban illeti:

Vállalkozó I.: 50 %
Vállalkozó II.: 50 %

- 7.4. Vállalkozó a fentiekben meghatározott Vállalkozói Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

8. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek

- 8.1. A finanszírozás módja:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések hazai forrásból kerülnek teljesítésre.



8.2. A teljesítés igazolása:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 31. § -ában foglalt rendelkezések értelmében az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

8.3. Tartalékkeret:

A Megrendelő a Szerződés tárgyát képező feladatok vonatkozásában tartalékkeretet nem biztosít.

8.4. Előleg:

8.4.1. Tekintettel arra, hogy a Konzultációs Eljárás tárgyát építési beruházás képezte Megrendelő a teljes (általános forgalmi adó nélkül számított) nettó ellenszolgáltatás 15 % -ának megfelelő forint összegű előleg igénylését tette lehetővé (a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdésében foglalt rendelkezéseket is figyelembevéve)

8.4.2. Fentiekre való tekintettel Vállalkozó a jelen Szerződés vonatkozásában

- Vállalkozó I. a teljes (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított) nettó ellenszolgáltatás 0 %-ának
- Vállalkozó II. a teljes (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított) nettó ellenszolgáltatás 7,5 %-ának

megfelelő forint összegű előleg kifizetését kérte.

A Vállalkozó I. által igényelt előleg összege 0,- Ft (azaz Nulla 00/100 forint).

A Vállalkozó II. által igényelt előleg összege 88.235.025,- Ft (azaz Nyolcvannyolcmillió-Kettőszázharmincötezer-Huszonöt 00/100 forint).

8.4.3. Felek rögzítik, a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti mértéket (amely egyenlő a - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5 % -ával, de legfeljebb 75 millió forint összeggel) meghaladó előleg folyósítását biztosíték nyújtásától teszi függővé, azzal, hogy ezen rész tekintetében a biztosíték mértéke egyenlő az igényelt előlegnek a Kbt. 135. § (7) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó és az igényelt előleg mértékének különbözetével.

- 8.4.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelő formátumban jogosult rendelkezésre bocsátani.

Fentieket figyelembevéve Vállalkozó kijelenti, hogy az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az előleg-visszafizetési biztosítékot:

- Vállalkozó I. részéről nem szükséges előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása, tekintettel arra, hogy a 8.4.2. pont alapján előleget nem igényel.
- Vállalkozó II. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

- 8.4.5. Az előleg-visszafizetési biztosítékot az előlegbekérő dokumentummal együtt kell rendelkezésre bocsátani.

- 8.4.6. Az előlegbekérő dokumentumot a Szerződés aláírását követő 10 napon belül kell átadni a Megrendelő részére.

- 8.4.7. Az előleg kifizetésének feltétele a megfelelő biztosíték átadása a Megrendelő részére.

- 8.4.8. Előleggel való elszámolás:

Az előleg összege a részszámlákban kerül arányosan elszámolásra (azaz a számláknak az előleg összegével arányosan csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre) azzal, hogy az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a Szerződés áfa nélkül számított értékének 70 százalékánál.

8.5. Számlázás:

- 8.5.1. A Megrendelő 1 db előlegszámla, havonta legfeljebb 1 részszámla és valamennyi feladat teljesítését követően 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé (amely végszámla nem kell feltétlenül, hogy külön kerüljön kiállításra, hanem lehet az utolsónak megjelölt havi számla) a Szerződés időtartama alatt, a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés százalékos arányának megfelelően azzal, hogy:

- az első részszámla kibocsátására az áfa nélkül számított teljes Szerződéses ellenérték 25 % -át elérő teljesítés esetén kerül sor;
- az előlegszámla és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb az áfa nélkül számított teljes Szerződéses érték 70 % -ánál; továbbá

- a részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

8.5.2. Felek rögzítik, hogy a részszámlák kibocsátásának feltétele a Vállalkozó megfelelő kézsre jelentése, amelyet a Megrendelő – az adott esetben és saját diszkrecionális jogkörében meghozott döntése alapján lefolytatott ellenőrzését követően – jóváhagy.

8.5.3. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti ellenőrzés kizárólag arra irányul, hogy a Megrendelő meggyőződhessen arról, hogy a részszámla kiállításának feltételei fennállnak-e, illetve, hogy az ilyen ellenőrzést követően kiadott Megrendelői jóváhagyás semmilyen körülmény alatt nem tekinthető az addig elvégzett feladatoknak a Megrendelő által történő átvételének.

8.5.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a részszámla kibocsátását külön ellenőrzés nélkül hagyja jóvá, úgy ezen körülményt nem lehet úgy értelmezni, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által addig elvégzett feladatokat átvette volna.

8.5.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a végszámla kiállítására kizárólag a hiánypótlásmentes átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

8.6. Fizetési határidő:

A számla fizetési határideje:

A számla fizetési határideje a Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseiben rögzítettek szerint alakul, leszámítva ha a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó kerül bevonásra, amely esetben a Szerződés szerinti kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. § -ában rögzítetteknek megfelelően történnek.

Az előlegszámla fizetési határideje:

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § -ában foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak.

8.7. Egyéb előírások:

8.7.1. Megrendelő rögzíti, valamint a jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. § szerint kell eljáráni.

8.7.2. A Szerződéskötés és a kifizetések valutaneve magyar forint (HUF).

8.7.3. A Szerződés szerinti kifizetések átutalással kerülnek teljesítésre.

8.7.4. Megrendelő a Kbt. 27/A. §-a alapján elfogadja és feldolgozza a jelen Szerződés esetében az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

8.8. A finanszírozás tekintetében irányadó jogszabályok:

- Ptk.;
- Kbt.;
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet;
- általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

9. Jótállás és szavatosság


9.1. A Vállalkozó a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése(i) vonatkozásában 36 hónap *[a jótállás időtartama egyenlő a Megrendelő által a Felhívásban kötelezően előírt időtartam, valamint a Vállalkozó által az Ajánlatában megajánlott többlet jótállási időtartam együttes értékével]* jótállás időtartamot vállal.

A jótállás időtartamát a megkötésre kerülő Szerződés szerinti hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultának napjától kezdődően kell számítani.

9.2. A Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

9.3. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a Konzultációs Eljárás megindításakor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.

9.4. A Megrendelő köteles a szavatossági vagy a fentiekben vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 napon belül közölni a kapcsolattartásra irányadó Szerződéses rendelkezések figyelembevételével.



- 9.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását írásban (kép és / vagy videó anyaggal alátámasztva) közölni a Megrendelővel. Az állásfoglalásában a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében szükséges megtenni, beleértve a hiba megszüntetésének tervezett időpontját. Vállalkozó a hibaelhárítást csak akkor jogosult megkezdeni, ha a Megrendelő a vonatkozó állásfoglalását jóváhagyta. A Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 9.6. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg / javítja ki vagy azt nem vállalja, a Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.

10. A Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

10.1. Késedelmi kötbér:

10.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármilyen határidővel felelősségi körébe eső okra visszavezethetően késedelembe esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítési időpontjáig terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”).

10.1.2. A Késedelmi Kötbér alapja: nettó Vállalkozói Díj.

10.1.3. A Késedelmi Kötbér mértéke: 0,1 % / nap.

10.1.4. A Késedelmi Kötbér maximális összege: egyenlő a megíúsulási kötbér összegével.

10.1.5. A Késedelmi Kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert teljesítés időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

10.1.6. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót Szerződéses kötelezettségei teljesítése alól.

10.2. Meghiúsulási kötbér:

10.2.1. Amennyiben a jelen Szerződés a Vállalkozónak a felelősségi körébe eső okból meghiúsul, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”).

10.2.2. A Meghiúsulási Kötbér alapja: nettó Vállalkozói Díj.

10.2.3. A Meghiúsulási Kötbér mértéke: 15 %.

10.2.4. A Meghiúsulási Kötbért a Vállalkozó a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

10.2.5. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó felelősségi körébe eső meghiúsulási oknak tekintheti amennyiben a Vállalkozó súlyos Szerződésszegést követ el.

10.2.6. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem érinti a Feleknek a meghiúsulás időpontjáig esetlegesen már teljesített szolgáltatásaival való elszámolás kötelezettségét.

10.3. Teljesítési biztosíték:

10.3.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot kötnek ki.

10.3.2. A teljesítési biztosíték alapja: nettó Vállalkozói Díj.

10.3.3. A teljesítési biztosíték mértéke: 2 %.

10.3.4. Felek rögzítik, hogy teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépésekor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésének időpontjától a Szerződés teljesítésének időpontjáig kell érvényben lennie.

10.3.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére:

- Vállalkozó I. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján pénzügyi intézmény által vállalt garancia biztosítása (bankgarancia);
- Vállalkozó II. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

10.3.6. A Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a fentiekben meghatározott módon rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosítékot átadja (utalás esetén az utalás igazolását) a Megrendelőnek (Felek a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását csatolják a jelen Szerződéshez, akként, hogy Vállalkozó I. által átadott teljesítési biztosíték a jelen szerződés 4/A. melléklete (továbbiakban: „**4/A. melléklet**”), míg Vállalkozó II. által átadott teljesítési biztosíték a jelen szerződés 4/B. melléklete (továbbiakban: „**4/B. melléklet**”) a továbbiakban együttesen: „**4. melléklet**”).

10.3.7. Amennyiben a teljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

10.4. Jóteljesítési biztosíték:

10.4.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként jóteljesítési biztosítékot kötnek ki.

10.4.2. A jóteljesítési biztosíték alapja: nettó Vállalkozói Díj.

10.4.3. A jóteljesítési biztosíték mértéke: 2 %.

10.4.4. Felek rögzítik, hogy a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a Szerződés teljesítésének időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a jóteljesítési biztosítéknak a jótállás időtartamának végéig kell érvényben lennie.

Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Szerződés teljesítésének időpontja a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

10.4.5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére:

- Vállalkozó I. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény;
- Vállalkozó II. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján pénzügyi intézmény által vállalt garancia biztosítása (bankgarancia);

10.4.6. Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

10.5. A kötbér megfizetése

10.5.1. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy a Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra (beszámítás).

10.5.2. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat, különös tekintettel a Felektől elvárt együttműködési kötelezettség megsértésére és a jóhiszemű magatartás tanúsításának elmaradására.

11. Szerződésszegés, felmondás

11.1. Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen Szerződés teljesítése során a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni és tartózkodni kötelesek a Szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.

11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben:

- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt az Ajánlati Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt összesen 100 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Szerződés alapján a Vállalkozó által megfizetendő kötbérek összege eléri a meghíúsulási kötbér összegét;
- a Vállalkozó a teljesítését jogszerűtlenül megtagadja;
- a Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzítetteknek;
- a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.

11.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani.

- 11.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen Szerződést, úgy a Vállalkozó Meghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

12. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 12.1. A Megrendelő a jelen Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban a munkavégzés céljából rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
- 12.3. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) alapján vezetett építési naplót (a továbbiakban: „**Építési Napló**”) bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.
- 12.4. Amennyiben a Vállalkozó a rögzített Teljesítési Határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Teljesítési Határidő (illetve esetleges póthatáridő) lejártától számított 30 nap elteltével Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó (többször)költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem, hibás vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. A Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy a Vállalkozónak az okozott (többször)költségek megtérítésére, valamint a kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettségét nem érinti, hogy a Megrendelő él-e felmondással vagy sem.
- 12.5. A Megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítés átvételére köteles.

13. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

13.1. Pénzügyi ütemterv átadása

13.1.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó pénzügyi ütemtervét, amelyben rögzíti az egyes számlák tervezett összegét, illetve kiállítási határidejét.

13.1.2. Felek a pénzügyi ütemtervet a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.

13.2. Műszaki ütemterv átadása

13.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó műszaki ütemtervét, amelyben rögzíti az ellátandó feladatok megvalósulásának ütemezését.

13.2.2. Felek a műszaki ütemtervet a jelen Szerződés 6. számú mellékleteként csatolják.

13.3. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkákat a Konzultációs Eljárás Iratanyagában, valamint a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles elvégezni.

13.4. A kivitelezés általános rendjét a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni köteles.

13.5. A Vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszélymentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.

13.6. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési Naplót megnyitni és vezetni, azt a műszaki ellenőr számára mindenkor hozzáférhetővé tenni. Az Építési Naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

13.7. Amennyiben releváns, úgy Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.

13.8. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó 3 példányban a Megrendelőnek átadja.



- 13.9. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 13.10. A Vállalkozó a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közmű- és egyéb vezetékeket köteles megvédeni, elszennyeződésüket megakadályozni, épségüket megóvni, valamint az állag megóvása érdekében teendő intézkedésekről a Megrendelőt értesíteni.
- 13.11. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és – amennyiben annak elhárítása nem tűr halasztást, vagy egyébként a Megrendelő érdekében szükséges – saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

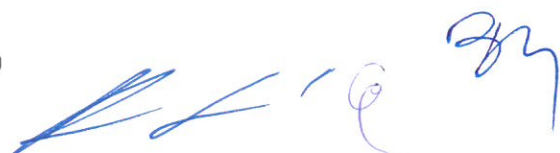
A Vállalkozó a munkaterületen a munkavégzés során felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít (azzal, hogy a jogszabályokban meghatározott megfelelő képesítéssel rendelkező személyt is meg lehet bízni a feladat ellátásával összefüggésben).

- 13.12. A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért és alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe. A Vállalkozó kifejezetten kötelezi magát, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a közvetlenül általa foglalkoztatott munkavállalók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 13.13. A munkavégzésben résztvevők csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 13.14. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt és / vagy fényképfelvételt készít, amelynek 1 példányát a Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 13.15. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 13.16. A Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

- 13.17. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő személyi és vagyoni károkért teljes körű felelősséggel felel.
- 13.18. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, arról a Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készített és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 13.19. A Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során vagy azzal összefüggésben okozott kárért.
- 13.20. A Vállalkozó a terv szerinti, illetve a Konzultációs Ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 13.21. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.
- 13.22. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

14. Munka- és tűzvédelem

- 14.1. A Vállalkozó a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen, a saját felelős hatáskörében az érvényes munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, az általa foglalkoztatottak és alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy a Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat a Vállalkozó költségére megszüntetni. A Vállalkozó e körben fennálló utasítási joga, annak gyakorlása vagy gyakorlásának elmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos felelőssége alól.
- 14.3. A Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.



- 14.4. A Vállalkozó baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljes körűen felel.
- 14.5. A Vállalkozó kizárólagosan és teljes körűen viseli a felelősséget a munkavégzésben résztvevők higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

15. Káresetek

- 15.1. Káreset bekövetkezésekor a Vállalkozó minden esetben a lehető legrövidebb időn belül köteles jegyzőkönyvet felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie – lehetőség szerint – a károkozónak, esetleges tanúknak és a Vállalkozó képviselőjének (lehetőség szerint a felelős műszaki vezetőnek) is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül a Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
- 15.2. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni a Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 15.3. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapján rendelkezésére bocsátott munkaterületen az általa végzett tevékenységből eredően kár keletkezik és azt a Vállalkozó nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozói Díj esedékes részletéből levonni.

16. Vis maior

- 16.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében.
- 16.2. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik.

- 16.3. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek.
- 16.4. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

17. Átadás-átvétel:

- 17.1. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.
- 17.2. Felek megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kezdeményezi és szervezi.
- 17.3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint indokolt (ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelőnek meg kell indokolnia, hogy kit miért hívott meg).
- 17.4. Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 17.5. A Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan ésszerű határidőket megjelölni.
- 17.6. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak 3 napon belül írásban reagálnia kell, ennek elmulasztása akként értelmezendő, hogy a Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 17.7. Felek megállapodnak, hogy a hiányosságok megszüntetésére meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek határideje megegyezik a jelen Szerződés 17.4. pontjában meghatározott határidővel.
- 17.8. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a jelen Szerződés 17.4. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 17.9. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

18. Felelősségbiztosítás

- 18.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés megkötéséig a jelen Szerződés tárgyát képező alábbi esetkörökre kiterjedően legalább **500.000.000,- Ft / kár** és legalább **1.500.000.000,- Ft / év** összegű, valamennyi Szerződéses feladatára kiterjedő felelősségbiztosítást köteles kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt, a jelen Szerződés hatályának végéig érvényben tartani.

Megkövetelt esetkörök:

- a munkaterületen található építőanyagra, segédanyagra pótlási értéken, berendezésre műszaki avult értéken,
 - a Szerződés szerinti feladatok teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban okozott vagyoni kárra,
 - a keresztfelelősségre (hogy a biztosítási kötvény mind a nyertes ajánlattevő, mind pedig az Ajánlatkérő, mint külön biztosítottak részére fedezetet nyújtson),
 - a Vállalkozó vagy az alvállalkozók munkavállalóin kívül bármely, a munkaterületen tartózkodó személy halála, vagy sérülése, továbbá bármely vagyoni kár, vagy veszteség esetére, amely a Szerződés teljesítésével összefüggésben az Megrendelőt éri.
- 18.2. Vállalkozó köteles legkésőbb a jelen Szerződés megkötésekor a felelősségbiztosításról szóló kötvény eredeti / eredetivel megegyező másolatipéldányát a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény), valamint a Közbeszerzési Eljárás megnevezése (vagy a biztosító nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződés kiterjed a jelen Szerződésre).
- 18.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja érvényben tartani a fentiek szerinti biztosítást, vagy elmulasztja átadni a Megrendelőnek a fenti pont szerinti felelősségbiztosításról szóló kötvény az előírt határidőre, a Megrendelő jogosult arra, hogy a felelősségbiztosítást megkösse és/vagy érvényben tartsa, valamint a biztosítási díjakat fizesse. Ebben az esetben a biztosítási díjat a Megrendelő jogosult levonni a Vállalkozó esedékes számlájából (a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített rendelkezések szerint eljárva).
- 18.4. A Vállalkozó köteles a biztosító(ka)t és a Megrendelőt értesíteni a jelen Szerződés tárgyát képező beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítások mindenkor összhangban legyenek a jelen Szerződés feltételeivel. A Vállalkozó a Megrendelő részére a biztosítások fenntartását időszakonként, Megrendelő kérésére a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó, a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles.

- 18.5. Amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező beruházással kapcsolatosan biztosítási esemény következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót és a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen Szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítási Szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 18.6. A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során történekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett.

19. Együtműködés és kapcsolattartás

- 19.1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együtműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
- 19.2. A Felek kötelesek indokolatlan késlekedés nélkül értesíteni egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 19.3. A Felek jogukat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezsége törekednek.
- 19.4. A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen Szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.
- 19.5. Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen Szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

- 19.5.1. személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy
- 19.5.2. futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy

- 19.5.3. tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés kézbesítése azért volt sikertelen, mert a címzett a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítést nem vette át - „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz – az értesítést a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek a Szerződésben megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy
- 19.5.4. e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „**Áthaladás Időpontja**”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás Időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy
- 19.5.5. amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.
- 19.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Felek a Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 7. számú mellékletében rögzítik.

A Felek a Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 8. számú mellékletében rögzítik.

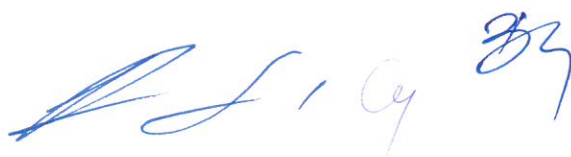
20. A Szerződés módosítása

- 20.1. A Felek jelen Szerződést kizárólag írásban módosíthatják a Kbt. 141. § -ában rögzítetteknek megfelelően
- 20.2. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
- 20.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

- 20.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 7., valamint 8. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen Szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.

21. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések

- 21.1. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban, illetve Konzultációs Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 21.2. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt csatolni a saját, vagy az alvállalkozó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 21.3. Vállalkozó a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevinni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 21.4. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:



- 21.4.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 21.4.2. a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- 21.4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 21.5. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
- 21.6. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 21.6.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 21.6.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás Szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 21.7. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Vállalkozó
- 21.7.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- 21.7.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 21.8. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 21.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja a Kbt. 143. § (1) bekezdés szerinti feltételek esetén, illetve köteles felmondani a Kbt. 143. § (2) bekezdés szerinti esetben.
- 21.10. A jelen Szerződés 9. mellékletét képezi a külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. [Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]
- 21.11. A nyertes Konzultációs Ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek a Konzultációs Eljárás során az alábbiak voltak:

Értékelési szempont	Megajánlás
Ajánlati ár (nettó Ft)	1.176.467.003,- Ft

22. Átláthatóság

- 22.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Ávr.**”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 22.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszatérő szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

- 22.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 22.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

23. Szerzői jogok

- 23.1. A Vállalkozó, illetve esetleges alvállalkozói által a jelen Szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotás(ok) Megrendelő részére és megrendelésére készül(nek), azon harmadik személynek semmilyen joga nincs, a vonatkozó Vállalkozói Díj megfizetésével a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi(k).
- 23.2. Vállalkozó, illetve esetleges alvállalkozói által a jelen Szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotás(ok) Vállalkozó, illetve alvállalkozói általi felhasználására, sokszorosítására, nyilvánosságra hozatalára és az azzal való egyéb rendelkezésre kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével kerülhet sor.
- 23.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj teljes megfizetése esetén lemond a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező szerzői vagyoni jogairól, és azokat átruházza a Megrendelőre - figyelembe véve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az abban foglalt előírásokat, azaz különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § -ában foglaltakat – kizárólagos, bármilyen területi, felhasználási, időbeli és harmadik félre való átruházással kapcsolatos korlátozások nélküli módon.

Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 47. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kifejezetten megállapodnak, hogy Vállalkozó a fentiek szerinti vagyoni jogok átruházása keretében korlátozásoktól mentes engedélyt ad a Megrendelőnek a szerzői vagyoni jogok tárgyának átdolgozására.

Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kifejezetten megállapodnak, hogy Vállalkozó a fentiek szerinti vagyoni jogok átruházása keretében korlátozásoktól mentes engedélyt ad a Megrendelőnek a szerzői vagyoni jogok tárgyával összefüggésben arra, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.

Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 47. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kifejezetten megállapodnak, hogy Vállalkozó a fentiek szerinti vagyoni jogok átruházása kiterjed a többszörözött műpéldányok terjesztésére is.

Felek megállapodnak, hogy a fentiek megfelelően irányadóak a Szerződés teljesítése során közreműködő alvállalkozók által létrehozott szellemi alkotások esetében keletkező vagyoni jogok vonatkozásában is azzal, hogy a fentiek szerinti átruházás akként történik, hogy Vállalkozó megszerzi a szükséges jogosultságokat ahhoz, hogy a fentiek szerinti vagyoni jogosultságokat átruházhassa a Megrendelőre.

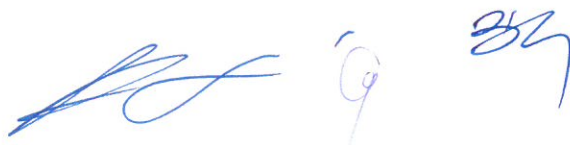
- 23.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat megfelelő ellenértéknek tekinti - különösen, de nem kizárólagosan - figyelembe véve a szerzői vagyoni jogoknak fentiekben rögzített átruházását.

A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, vagy védjegy oltalom alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a megfelelő szerzői jogosultsággal rendelkezik. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezzel kapcsolatosan bármely jogcímen előterjesztett követelésekért objektív alapon helytállni.

24. Titoktartás

- 24.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen Szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.
- 24.2. A jelen Szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen Szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőrizz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.
- 24.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 43.§ (1) bekezdése b pontjának alapján köteles a jelen Szerződést annak megkötését követően a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban, továbbá az elektronikus közbeszerzési rendszerben közzétenni. A jelen Szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatnak minősül, melynek nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.
- 24.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat, vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen Szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen Szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.

A jelen Szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Vállalkozót.



- 24.5. Ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, kötbéreként alkalmanként 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint összeget köteles megfizetni a Megrendelőnek. Jelen pontban rögzített kötbér nem érinti a Vállalkozó Ptk. alapján fennálló kártérítési kötelezettségét amennyiben a titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi és ezen szerződésszegéssel okozott kár meghaladja a jelen pontban rögzített kötbér mértékét.
- 24.6. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen Szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.
- 24.7. A Vállalkozó jogosult a jelen Szerződést –tartalmának felfedése nélkül – a teljesítés igazolás Megrendelő általi kiállítását követően referenciaként felhasználni.

25. Jogviták rendezése

- 25.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.
- 25.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a Szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy Felek hatáskörtől függően alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, vagy a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

26. Záró rendelkezések

- 26.1. A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.
- 26.2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen, de nem kizárólagosan a Kbt., a Ptk., valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, illetve a jelen Szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 26.3. Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 26.4. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga / Konzultációs Eljárás Iratanyaga
 - 1.1. számú melléklet: Ajánlati Felhívás (fizikailag nem kerül csatolásra)
 - 1.2. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (fizikailag nem kerül csatolásra)
 - 1.3. számú melléklet: Közbeszerzési Ajánlat (fizikailag nem kerül csatolásra)
 - 1.4. számú melléklet: Konzultációra Szóló Felhívás (fizikailag nem kerül csatolásra)
 - 1.5. számú melléklet: Konzultációs Dokumentumok (fizikailag nem kerül csatolásra)
 - 1.6. számú melléklet: Konzultációs Ajánlat (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. számú melléklet: Műszaki leírás (elektronikus adathordozón kerül csatolásra)
3. számú melléklet: Árazott költségvetés
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
5. számú melléklet: Pénzügy ütemterv (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra)
6. számú melléklet: Műszaki ütemterv (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra)
7. számú melléklet: Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselői
8. számú melléklet: Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselői
9. számú melléklet: A külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén)

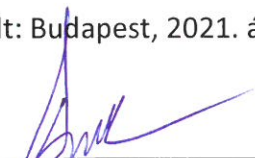
26.5. Jelen Szerződés 6 (hat), egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 3 (három) példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2021. április 14.


Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Kenéz Flóra
ügyvezető
Megrendelő

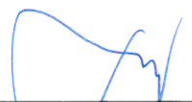
Citadella Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
1013 Budapest, Ybl M. tér 6.
Adószám: 28794055-2-41
Cg.: 01-09-374211

Kelt: Budapest, 2021. április 14.


ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Dormán József vezérigazgató és
Bicskey Gábor vállalkozási igazgatóhelyettes
- Vállalkozó I. -

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

Kelt: Budapest, 2021. április 14.


Market Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Scheer Sándor
igazgatóság elnöke
- Vállalkozó II. -

MARKET ÉPÍTŐ ZRT.
1037 Bp., Bojtár u. 51.
Adószám: 14776355-2-44
34.

Pénzügyileg ellenjegyezte Megrendelő részéről:

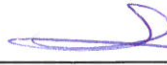
Kelt: Budapest, 2021. április 14.



**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**
dr. Nagy Zsolt
gazdasági vezető
- Megrendelő -

Jogilag ellenjegyezte Megrendelő részéről:

Kelt: Budapest, 2021. április 14.



**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**
dr. Bene Emese
jogtanácsos
- Megrendelő -

Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
1133 Budapest, Városház utca 10. 1. emelet
Céginformációk: Céginformációs és közérkeztető központosítva
Céginformációs és közérkeztető központosítva
Céginformációs és közérkeztető központosítva

2. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 1. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

Műszaki Leírás

3. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 1. lehívás”**

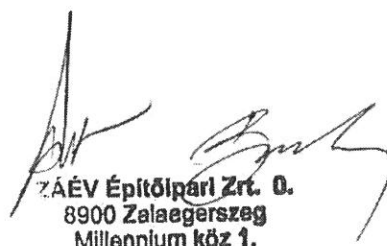
tárgyban aláírt szerződéshez

Árazott költségvetés

ÖSSZESÍTŐ

Sorszám	Munkalap	Anyag összesen	Díj összesen	A+D
1.	Organizáció	0 Ft	54 423 600 Ft	54 423 600 Ft
4.	Dúcolás, zsaluzás, állványozás	18 610 488 Ft	24 278 164 Ft	42 888 652 Ft
5.	Irtás, föld- és szklamunka, alapozás	54 456 156 Ft	140 739 067 Ft	195 195 223 Ft
6.	Szivárgó építés	50 091 663 Ft	47 800 683 Ft	97 892 346 Ft
7.	Beton és vasbeton munkák	3 293 910 Ft	8 634 760 Ft	11 928 670 Ft
8.	Előregyártott elemek elhelyezése	11 230 620 Ft	13 054 044 Ft	24 284 664 Ft
9.	Falazás és kőműves munkák	139 688 Ft	2 392 000 Ft	2 531 688 Ft
11.	Vakolás és rabilolás	16 483 370 Ft	12 483 576 Ft	28 966 946 Ft
14.	Hideg-meleg burkolás	425 068 Ft	20 027 296 Ft	20 452 364 Ft
18.	Szigetelés	4 729 400 Ft	5 437 740 Ft	10 167 140 Ft
19.	Egyéb szerkezetek	0 Ft	453 180 Ft	453 180 Ft
22.	Kertépítészet	14 575 114 Ft	7 613 950 Ft	22 189 064 Ft
	Összesen	174 035 477 Ft	337 338 060 Ft	511 373 537 Ft

Zalaegerszeg, 2021.03.22



ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

1.

Organizáció

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
18	Építési, bontási törmelék, hulladék konténeres szállítása lerakóhelyi díjjal	1224	m ³	0	21 000	21 000	0	25 704 000
66	Vízelenítés szivattyú használatával (szivattyúnként)	200	óra	0	8 463	8 463	0	1 692 600
72	Mintavételek, vizsgálatok költsége (Pl. tömörség, betonkocka, hangterjedés, cölöpök dinamikus vizsgálata, zajszintmérés, stb.) vizsgálatonként elszámolva	50	db	0	540 540	540 540	0	27 027 000
Összesen:							0	54 423 600

4. Dúcolás, zsaluzás, állványozás

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
20	Guruló állvány építése, helyszínen tartása, mozgatása, bontása (6,0 - 12 m magasság közt)	2222	m2	524	2 310	2 834	1 164 328	5 132 820
30	Munkaerők dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, dúcolással, vízszintes pallózással, 2,01-5,00 m árokszélesség között	362	m2	12 420	12 172	24 592	4 496 040	4 405 264
31	Földpart megtámasztás egyedi ácsolt fa szerkezettel munkagödör kialakításához 2,5 m mélységig	200	m2	28 634	11 316	39 950	5 726 800	2 263 200
59	Sík vb. Födém zsaluzat készítése 6 m magasságig, alátámasztó állvánnyal	100	m2	8 765	3 263	12 028	876 500	326 300
83	Hidraulikus állványok, emelőkosarak használata	100	nap	63 180	115 830	179 010	6 318 000	11 583 000
Összesen:							18 581 668	23 711 584

TERC alapján árazható tételek

1	15-006-7.1.1 Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dúcolással, faragott fából	5	fam3	5 764	113 316	119 080	28 820	566 580
Összesen:							28 820	566 580
Tételek mindösszesen:							18 610 488	24 278 164

5. Irtás, föld- és sziklamunka, alapozás

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
5	Falak, támfalak hátoldali tehermentesítése gépi erővel történő földkiemeléssel (I-IV. talajosztályban)	3200	m3	1 296	14 000	15 296	4 147 200	44 800 000
14	Kitermelt föld depóniába rakása, 10 m függőleges és 100 m vízszintes kézi anyagmozgatással	111	m3	1 296	35 087	36 383	143 856	3 894 657
28	Földben lévő közmű vezetékek és műtárgyak feltárása, ideiglenes segédszerkezettel történő rögzítése.	100	db	7 875	56 102	63 977	787 500	5 610 200
41	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	4500	m3	10 920	14 000	24 920	49 140 000	63 000 000
47	Sziklalazítás légkalapáccsal széles felületen, talajosztály: VII. (Alsó bazalt réteg)	100	m3	2 376	70 000	72 376	237 600	7 000 000
Összesen:							54 456 156	124 304 857

TERC alapján árazható tételek

1	21-002-2.2.2 Terep vagy töltésoldal lépcsőzése gépi erővel, 10-25% közötti terephajlásnál, talajosztály: III-IV	1250	m3	0	543	543	0	678 750
2	21-003-9.1.3 Alapárok-kiemelés szakaszos aláfalazásnál, száraz, földnedves talajban, IV. fejtési talajosztályban (megj.: helyi alapozás vizsgáltnál)	50	m3	0	97 860	97 860	0	4 893 000
3	21-003-9.1.3 Alapárok-kiemelés szakaszos aláfalazásnál, száraz, földnedves talajban, IV. fejtési talajosztályban (megj.: feltárás szárnyépület alapfeltárásnál)	111	m3	0	97 860	97 860	0	10 862 460
Összesen:							0	16 434 210
Tételek mindösszesen:							54 456 156	140 739 067

6. Szivárgó építés

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
	Vonalmentli szivárgó készítése A várfalstakas háttoldalán szivárgó rendszer építése a felszín alatti vizek elvezetésére. A csurgalékvíz várfalon kívüire kell vezetése, mlatta a szivárgó vezeték fektetési mélységét a kivezetési pont határozza meg						
12	Szivárgó fenékszatoma, folyóka építése előre elkészített ágyazatra, csőmoszolt betonból, C12/15 - X0L(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék 60 cm szélességű és legalább 6 cm legkisebb vastagságú lejtést adó betonfenékszatoma A szivárgó vezeték lejtése minmálisan 0,5%	52 m3	51 625	34 461	86 086	2 684 500	1 791 972
18	Szivárgó építése, geotextiliával bevont, perforált, körkörös bordázott PVC dréncsőből, belső átmérő: 200 mm duplafalu rugalmas dréncső, perforált, idomokkal együtt	355 fm	11 880	2 275	14 155	4 217 400	807 625
19	A szivárgócső köré 40x250 cm keresztmetszetű, 16/64 mm szemmegoszlású kavicsból készített szűrő kavicságya, szivárgótést készítése	355 m3	29 160	15 122	44 282	10 351 800	5 368 310
22	A mosott kavics szivárgótést eltömődés elleni védelme. Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, műanyagfátyol vagy műanyagfilc, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, függőleges felületen TYPAR SF 56 hőköltött polipropilán geotextil, 190 g/m ² , 12,8 kN/m szakítószilárdság, 65 % szakadási nyúlás	2840 m ²	1 674	1 080	2 754	4 754 160	3 067 200
23	Szivárgórendszerek; Függőleges felületi vízvezetés, rétegvíz hidrosztatikai nyomását megszüntető dombornyomott polietilén lemezzel, szűrőfátyollal kifelé elhelyezve a szigetelést tartó falon vagy közvetlenül a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés előtt pl.: DÖRKEN DELTA-DRAIN kétoldalra dombornyomott felületeszivárgó lemez	1420 m ²	5 126	3 713	8 839	7 278 920	5 272 460
24	Lyukfúrás gépi erővel. A csurgalékvíz kivezetése érdekében a várfalon 100 mm átmérőjű lyuk fúrása	11300 cm	216	2 106	2 322	2 440 800	23 797 800
33	Szivárgó test felső felületén agyag réteg lezárás készítése lejtésben a várfaltól történő vízvezetés érdekében 20 cm vtg.-ban	350 m ²	10 252	6 010	16 262	3 588 200	2 103 500
34	Szivárgó test felső felületén agyag réteg lezárás készítése lejtésben a várfaltól történő vízvezetés érdekében 30 cm vtg.-ban	350 m ²	15 202	7 954	23 156	5 320 700	2 783 900
41	Opti-control akna elhelyezése különböző hosszúságban, NA 315	18 db	258 781	96 888	355 669	4 658 058	1 743 984
42	Burkolható aknafedlap elhelyezése	18 db	95 428	36 614	132 042	1 717 704	659 052
Összesen:						47 012 242	47 395 803

TERC alapján árazható tételek

1	22-011-2.1.5-0232096 Toldókarmantyús PVC, LPE csőhöz idomok elhelyezése, könyökcső, DN 200, ACO FRÄNKISCHE könyökidom 90° két tokkal DN 200, kemény PVC-ből, Rend.sz: 536.20.200	16 db	5 716	840	6 556	91 456	13 440
2	22-011-2.2.5-0232103 Toldókarmantyús PVC, LPE csőhöz idomok elhelyezése, elágazó idom, DN 200, ACO FRÄNKISCHE T-idom DN 200, kemény PVC-ből, Rend.sz: 536.30.200	21 db	8 467	1 260	9 727	177 807	26 460
3	22-011-2.3.5-0232091 Toldókarmantyús PVC, LPE csőhöz idomok elhelyezése, véglezáró, kifolyó, aknakimenet, átmeneti idom, kötőkarmantyú, toldó, DN 200, ACO FRÄNKISCHE véglezáró DN 200, kemény PVC-ből, Rend.sz: 536.80.200	2 db	2 747	420	3 167	5 494	840
4	22-011-2.3.5-0232149 Toldókarmantyús PVC, LPE csőhöz idomok elhelyezése, véglezáró, kifolyó, aknakimenet, átmeneti idom, kötőkarmantyú, toldó, DN 200, ACO FRÄNKISCHE kifolyóidom 1 m hosszú csappantyúval DN 200, kemény PVC-ből, Rend.sz: 536.79.200	39 db	24 820	420	25 240	967 980	16 380
5	22-011-4-0232222 PVC toldókarmantyús magasító elem elhelyezése opti-control aknához ACO FRÄNKISCHE opti-control magasító elem, Rend.sz: 502.40.315	90 db	16 270	840	17 110	1 464 300	75 600
6	22-011-24.3-0232046 Műanyag szikkasztó és dréncső idom elhelyezése földárkba, karmantyús kötésekkal, DN 200 ACO FRÄNKISCHE Strasil 200 átmeneti idom, opti-control aknához, Rend.sz: 507.60.200	54 db	6 896	5 040	11 936	372 384	272 160
Összesen:						3 079 421	404 880
Tételek mindösszesen:						50 091 663	47 800 683

7. Beton és vasbeton munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
5	Meglévő korábbi térszín alatti beton szerkezetek, beton maradványok gépielővel (verőfejes) történő bontása	17	m3	2 430	50 400	52 830	41 310	856 800
9	Alapozási hiány megszüntetése, alapmegegerősítés szakaszos alábetonozással. Az alábetonozás a terepviszonyokat követve lépcsőzik. Az alapozási síkot a külső terepcsatlakozás alá véve a fagyhatárig, illetve a szikláig, ha az a fagyhatár fölött már foghatóvá válik. C20/25-XA1-32-KKminőségű betonból, egyoldali zsaluzat készítésével	40	m3	81 315	194 449	275 764	3 252 600	7 777 960
Összesen:							3 293 910	8 634 760

8. Előregyártott elemek elhelyezése

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
12	A felületen mutatkozó folytonossági hiányok és a szakszerűtlen beavatkozások kőcserével történő javítása 0,5 m málységgel. A kőpótlásoknál figyelembe kell véve a cserélendő kő közvetlen környezetében lévő falazati minőséget. Csak a környezetétől nem jelentősen eltérő szilárdságú kövek alkalmazásával. Előfordulás esetén a kőcsere a károsodott kövek cseréjén kívül, a háború utáni, néha ad hoc jelleggel a falba került, attól nagyon elütő kövek cseréjét is tartalmazza.	6	m3	1 871 770	2 175 674	4 047 444	11 230 620	13 054 044
Összesen:							11 230 620	13 054 044

9. Falazás és kőműves munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1	Fal bontások Kő téglá vegyesfalazat felső, meglazult sorainak óvatos bontása 10 cm falvastagságig	46	m2	1 378	14 000	15 378	63 388	644 000
6	Meglévő vegyesfalazatú teherhordó falak bontása kézi erővel (0,3 m falvastagságig)	50	m3	1 526	34 960	36 486	76 300	1 748 000
Összesen:							139 688	2 392 000

11.

Vakolás és rabilolás

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
12	Szellőző, fűszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban (pl.:Mapel vagy MC-Bauchemie Oxal rendszer)	1598	m2	10 315	7 812	18 127	16 483 370	12 483 576
Összesen:							16 483 370	12 483 576

14. Hideg-meleg burkolás

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
-------------	-------------------	--------	---------------------------	-------------------------	---------------------------------	----------------	--------------

TERC alapján árazható tételek

1	42-000-1.2.2 Faragott kő- és téglaburkolatok bontása, falburkolat, kőfalburkolat 20 cm-es vastagságig SZOBOR VIZSGÁLAT	20	m2	0	20 832	20 832	0	416 640
2	42-091-4.4 Kőlap burkolatok tisztítása; Kemény mészkőből készült falburkolat tisztítása JOS eljárással, 3.0-3.5 bar üstnyomással	3196	m2	133	6 136	6 269	425 068	19 610 656
Összesen:							425 068	20 027 296
Tételek mindösszesen:							425 068	20 027 296

18.

Szigetelés

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
92	Talajnedvesség elleni bevonatszigetelés készítése, függőleges vagy vízszintes felületen, elastomer hibrid (EHS) technológiájú bitumenmentes szigeteléssel, egy rétegben, kenhető vagy szórható kivételben MC-Bauchemie Oxal Expert-Proof Eco elastomer hibrid (EHS) technológiájú bitumenmentes szigetelés, kenhető és szórható, C.sz.: 3410060 038 1001	535	m2	8 840	10 164	19 004	4 729 400	5 437 740
Összesen:							4 729 400	5 437 740

19. Egyéb szerkezetek

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen

TERC alapján árazható tételek

1	45-000-2.1 Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	65	m	0	6972	6 972	0	453 180
	Összesen:						0	453 180
	Tételek mindösszesen:						0	453 180

22.

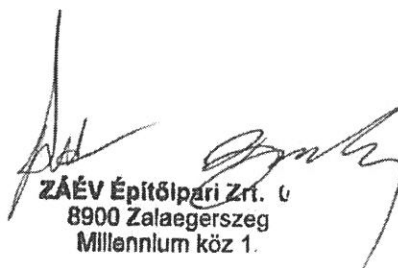
Kertépítészet

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
11	Geocella elhelyezése	5200	m2	2 800	1 273	4 073	14 560 000	6 619 600
60	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	9	10 m2	746	8 400	9 146	6 714	75 600
64	Fakivágás 15 cm törzsátmérő	15	db	560	61 250	61 810	8 400	918 750
Összesen:							14 575 114	7 613 950

ÖSSZESÍTŐ

Sorszám	Munkalap	Anyag összesen	Díj összesen	A+D
1.	Organizáció	40 713 562 Ft	330 174 598 Ft	370 888 160 Ft
2.	Előkészítő és befejező munkák	0 Ft	12 180 000 Ft	12 180 000 Ft
4.	Dúcolás, zsaluzás, állványozás	8 435 475 Ft	8 588 506 Ft	17 023 981 Ft
5.	Irtás, föld- és sziklamunka, alapozás	3 492 720 Ft	98 409 660 Ft	101 902 380 Ft
7.	Beton és vasbeton munkák	0 Ft	16 225 500 Ft	16 225 500 Ft
9.	Falazás és kőműves munkák	4 719 918 Ft	27 114 500 Ft	31 834 418 Ft
11.	Vakolás és rabilolás	1 737 330 Ft	97 087 662 Ft	98 824 992 Ft
14.	Hideg-meleg burkolás	0 Ft	12 662 515 Ft	12 662 515 Ft
15.	Nyílászárók	0 Ft	2 087 400 Ft	2 087 400 Ft
19.	Egyéb szerkezetek	0 Ft	1 464 120 Ft	1 464 120 Ft
	Összesen	59 099 005 Ft	605 994 461 Ft	665 093 466 Ft

Zalaegerszeg, 2021.03.22


ZÁÉV Építőipari Zrt.
 8900 Zalaegerszeg
 Millennium köz 1.

1. Organizáció

Tétel száma	Tétel megnevezése	Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1	Építési irodakonténer, 1 db (bútorok, irodai berendezések, internet)	73 hónap	0	375 797	375 797	0	27 433 181
2	Megrendelői iroda telepítése és helyszínen tartása	12 hónap	0	375 797	375 797	0	4 509 564
3	Raktárkonténer (1 db)	36 hónap	0	320 362	320 362	0	11 533 032
4	Mobil wc	18 db/hónap	0	27 300	27 300	0	491 400
5	Szociális konténer telepítése és helyszínen tartása	12 hónap	0	362 513	362 513	0	4 350 156
6	Megrendelő részére szociális konténer telepítése és helyszínen tartása	6 hónap	0	362 513	362 513	0	2 175 078
7	Megrendelői infrastruktúra kiépítése, üzemeltetése	6 hónap	21 060	115 830	136 890	126 360	694 980
8	Megrendelői védőeszköz biztosítása az építkezés teljes idejére	6 hónap	11 723	8 354	20 077	70 338	50 124
10	Webkamera hálózat telepítése üzemeltetése és karbantartása	6 hónap	63 180	35 100	98 280	379 080	210 600
18	Építési, bontási törmelék, hulladék konténeres szállítása lerakóhelyi díjjal	3480 m3	0	21 000	21 000	0	73 080 000
32	Építési felvonó telepítése és bontása	2 db	63 280	1 247 400	1 310 680	126 560	2 494 800
33	Építési felvonó bérlet	8 db/hó	0	2 069 760	2 069 760	0	16 558 080
36	Építési terület folyamatos őrzése	24 hónap/fő	0	1 999 872	1 999 872	0	47 996 928
37	Közüzemi díjak (áram, víz, csatorna)	6 hónap	0	3 150 000	3 150 000	0	18 900 000
38	Építési terület elkerítése (mobil kerítéssel átlátható módon)	1118 fm	23 100	13 300	36 400	25 825 800	14 869 400
39	Ideiglenes kapuk építése, helyszínen tartása és bontása	3 db	455 000	49 140	504 140	1 365 000	147 420
41	Védőpalánk készítése az építési területnek a közterülettől elhatárolásához, OSB-palánk, tartóvázzal, 2m magas, 2db kétszárnyú kapuval, tartozékokkal együtt (nem átlátható módon)	50 m2	14 942	23 166	38 108	747 100	1 158 300
42	Építési tábla készítése, kihelyezése	1 klt	910 000	66 500	976 500	910 000	66 500
47	Ideiglenes áramellátás kiépítése kiviteli munkához.	250 m	1 544	1 193	2 737	386 000	298 250
48	Ideiglenes térvilágítás (500 m2-re)	1 klt	1 172 681	417 690	1 590 371	1 172 681	417 690
49	Csalakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1 db	1 115 100	228 597	1 343 697	1 115 100	228 597
53	Ideiglenes vízellátás kiépítése mérőórával	150 fm	7 105	13 650	20 755	1 065 750	2 047 500
55	Lőszermentesítés	5 alk	0	1 400 000	1 400 000	0	7 000 000
62	Drón felvétel készítése	1 db	0	13 508 486	13 508 486	0	13 508 486
63	Tímelapse felvétel készítése	6 hónap	804 286	150 429	954 715	4 825 716	902 574
65	Örkonténer biztosítása a kivitelezés ideje alatt	6 hónap	0	278 933	278 933	0	1 673 598
71	Beléptető rendszer telepítése, üzemeltetése és bontása	1 klt	2 220 075	834 748	3 054 823	2 220 075	834 748
73	Geodéziai kitzűzések és ellenőrzések	6 hónap	0	2 730 000	2 730 000	0	16 380 000
74	Autódaru használata	17 nap	0	350 000	350 000	0	5 950 000
78	Közterületek napl takarítása	180 nap	0	172 900	172 900	0	31 122 000
79	Minőségbiztosítás	6 hónap	0	399 245	399 245	0	2 395 470
81	Kézmosó, kézfertőtlenítő hely kialakítása	1 db	143 278	33 766	177 044	143 278	33 766
85	BIM nyomkövetés	1 klt	0	12 600 000	12 600 000	0	12 600 000
91	Akusztika bevizsgálás	1 klt	0	4 200 000	4 200 000	0	4 200 000
92	Épületek, utak állapotfelvétele	1 klt	0	3 500 000	3 500 000	0	3 500 000
Összesen:						40 478 838	329 812 222

TERC alapján árazható tételek

1	12-005-14.2 Telített faszlop felállítása földmunkával, 8 méteres	7 db	3 772	28 728	32 500	26 404	201 096
2	12-021-1.7.1-0121606 Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése STEELVENT ST21/21 beton talp mobilkerítéshez, Cikkszám: 320F888888800002	320 db	449	252	701	143 680	80 640
3	12-021-1.7.1-0121607 Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése STEELVENT ST21/20 bilincs mobilkerítéshez, galvanizált, Cikkszám: 320E888888800001	320 db	202	252	454	64 640	80 640
Összesen:						234 724	362 376

Tételek mindösszesen:

40 713 562 330 174 598

2. Előkészítő és befejező munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
9	Régészeti megfigyelés napidíja (8 órás munkanappal számolva)	60	nap	0	168 000	168 000	0	10 080 000
25	Tervezői művezetés	10	mérnöknap	0	210 000	210 000	0	2 100 000
Összesen:							0	12 180 000

4. Dúcolás, zsaluzás, állványozás

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
59	Sík vb. Födém zsaluzat készítése 6 m magasságig, alátámasztó állvánnyal	577	m2	8 765	3 263	12 028	5 057 405	1 882 751
72	Törmelékcsúszda készítése beömlő- nyílásokkal, Utésálló műanyagból, rögzítésekkel, megtámasztásokkal. 8 fm teljes hosszal	30	fm	24 394	19 921	44 315	731 820	597 630
91	Bakállványok használata (4 m magasságig)	3625	m2	730	1 685	2 415	2 646 250	6 108 125
Összesen:							8 435 475	8 588 506

5. Irtás, föld- és sziklamunka, alapozás

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
13	Kitermelt föld depóniába rakása, 10 m függőleges és 50 m vízszintes kézi anyagmozgatással	2695	m3	1 296	25 338	26 634	3 492 720	68 285 910
91	Földérfeltöltés bontása bármely anyagú	1 385	m3	0	21 750	21 750	0	30 123 750
Összesen:							3 492 720	98 409 660

7. Beton és vasbeton munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
5	Meglévő korábbi térszín alatti beton szerkezetek, beton maradványok géplerővel (verőfejes) törtendő bontása	373	m3	0	43 500	43 500	0	16 225 500
Összesen:							0	16 225 500

9. Falazás és kőműves munkák

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
7	Meglévő vegyes falazatú válaszfalak bontása kézi erővel (0,3- 0,5 m vastagságközt)	10	m2	0	5 075	5 075	0	50 750
9	Meglévő téglala falazatú válaszfalak bontása kézi erővel (0,1-0,2 m vastagságig)	3093	m2	1 526	8 750	10 276	4 719 918	27 063 750
Összesen:							4 719 918	27 114 500

11.

Vakolás és rabilolás

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
1	Felület tisztítása a megmaradó fal szakaszok felületén	8273	m2	0	5 425	5 425	0	44 881 025
3	Felület javítását megelőzően fugák tisztítása, kimozdult fugák kikaparása, nagyméretű téglából készült falazat esetén	8273	m2	210	6 293	6 503	1 737 330	52 061 989
Összesen:							1 737 330	96 943 014

TERC alapján árazható tételek

1	36-000-9 Cementrubic bontása 6 cm vastagságig	41	m2	0	3 528	3 528	0	144 648
Összesen:							0	144 648

Tételek mindösszesen:

1 737 330 97 087 662

14.

Hideg-meleg burkolás

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
75	Fal és padlóburkolatok bontása hideg burkolat lábazattal	2609	m2	0	3 931	3 931	0	10 255 979
76	Fal és padlóburkolatok bontása meleg burkolat lábazattal	902	m2	0	2 668	2 668	0	2 406 536
Összesen:							0	12 662 515

16.

Nyílászárók

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen
20	Külső nyílászáró bontása bármilyen rendszerű	284	m2	0	7 350	7 350	0	2 087 400
Összesen:							0 Ft	2 087 400 Ft

19.

Egyéb szerkezetek

Tétel száma	Tétel megnevezése		Egység	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Anyag + Díj egységár (nettó Ft)	Anyag összesen	Díj összesen

TERC alapján árazható tételek

1	45-000-2.1 Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	210	m	0	6 972	6 972	0	1 464 120
Összesen:							0	1 464 120
Tételek mindösszesen:							0	1 464 120

4/A. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 1. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

**Teljesítési biztosíték
Vállalkozó I.**

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA**Kedvezményezett**Neve: **Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**

Székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.

Garanciaszám: 21040637**Ügyfelünk**Neve: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Szerződés (alapjogviszony) tárgya: Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkáinak vonatkozásában -1. lehívás

Ügyfelünk tájékoztatott bennünket arról, hogy teljesítési bankgaranciát kell biztosítania az Önök javára.

Fentieket előrebocsátva mi, az **UniCredit Bank Hungary Zrt., 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.** Ügyfelünk megbízásából ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul garanciát vállalunk arra, hogy az Önök első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és lemondva minden ebből fakadó kifogásolási jogunkról átutaljuk az Önök által megadott számla javára a felszólításukban megjelölt összeget, de legfeljebb

11.764.671,-- HUF**azaz tizenegymillió-hétszázhatvannégyezer-hatszázhetvenegy forint**

összeget abban az esetben, ha felszólításukban kijelentik, hogy ügyfelünk szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

Jelen bankgaranciában foglalt kötelezettségvállalásunk kizárólag az alapjogviszonyból származó igények fedezetéül szolgál, amely igények fedezetén felül lehívott esetleges összegek részünkre fizetendők vissza.

Jelen bankgarancia automatikusan megszűnik

- amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen bankgaranciában foglalt jogaikról, továbbiakban a bankgaranciára nem tartanak igényt és felmentik Bankunkat a bankgaranciában vállalt kötelezettségei alól (Lemondó nyilatkozat),
- de legkésőbb **2021. november 30-án**, kivéve, ha az Önök igénybejelentése (ajánlott levélben vagy futárszolgálaton keresztül) fenti címünkre legkésőbb ezen a napon beérkezik hozzánk.

Lemondó nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- cégszerűen aláírva, mellékelve – eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban – a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégvonat és aláírási címpéldány vagy aláírás minta), vagy
- Bankunknál bejelentett módon aláírva, vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.

folytatás a 2. oldalon

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1317
Telefax: +36-1/301-1391
E-mail: info@unicreditgroup.hu
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BacxHUBH

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA**Garanciaszám: 21040637**

Bankunk telefonon, telefaxon vagy e-mailen érkező Lemondó nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen bankgaranciából származó igények átruházása, engedményezése, záloggal vagy bármely más módon történő megterhelése csak hozzájárulásunkkal történhet.

Budapest, 2021. április 8.

Előadó: Kiss-Márk Fatime

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Tóthné Bárányos Krisztina
igazgató

Virág Judit
senior garancia specialista

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1317
Telefax: +36-1/301-1391
E-mail: info@unicreditgroup.hu
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BacxHUHB

4/B. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 1. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

***Teljesítési biztosíték*
*Vállalkozó II.***

TELJESÍTÉSI KÖTELEZVÉNY
készült elektronikus okirat formájában
Kötelezvényszám: AKA-10-0010/40

Jogosult: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
cégjegyzékszám: 01-09-374211
adószám: 28794055-2-41
(a továbbiakban: **Jogosult**)

Készfizető Kezes: Allianz Hungária Zrt.
székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.
Cégjegyzékszám: 01-10-041356
Adószám: 10337587-4-44
SWIFT cím: BACXHUHB
Ügyintéző neve: Csonka-Madarász Krisztina
Ügyintéző telefonszáma: +36-1-301-6143
(a továbbiakban: **Készfizető Kezes**)

Kötelezett: Market Építő Zrt.
székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
cégjegyzékszám: 01-10-046383
adószám: 14776355-2-44
(a továbbiakban: **Kötelezett**)

Tisztelt Jogosult!

A Kötelezett értesített bennünket arról, hogy a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által lebonyolított „Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkáinak vonatkozásában - 1. lehvás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) jön létre:

Szerződő felek:	(1) Vállalkozó: Market Építő Zrt (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51., cégjegyzékszám: 01-10-046383, adószám: 14776355-2-44.) és a ZÁÉV Zrt (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., cégjegyzékszám: 20-10-040034, adószám: 10738885-2-20) (2) Jogosult Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-374211, adószám: 28794055-2-41)
Szerződés típusa:	Vállalkozási szerződés
Szerződés tárgya:	„Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkáinak vonatkozásában - 1. lehvás”

A Szerződés, illetve a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációja alapján a Kötelezett köteles teljesítési biztosítékot nyújtani a Jogosult részére.

A fentiekre tekintettel Készfizető Kezes a Jogosult javára a jelen Kötelezvényt állítja ki, amely alapján a Kötelezett Szerződésben, illetve a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzített kötelezettségeinek teljesítéséért a jelen Kötelezvényben foglaltak szerint – sortartás nélküli – készfizető kezességet vállal.

1. Készfizető Kezes kötelezettségvállalásának kezdete: 2021. április 12.
Készfizető Kezes kötelezettségvállalásának vége: 2021. november 30. 16:00 óra

Kötelezvényszám: AKA-10-0010/40

2. Jelen Kötelezvény alapján a Készfizető Kezes kötelezettségvállalása az 1. pontban megjelölt időpontban kezdődik, illetve szűnik meg (továbbiakban: Lejárta).
3. Kötelezvény összege: 11.764.671,-Ft, azaz tizenegymillió-hétszázhatvannégyezer-hatszázhetvenegy forint
A kötelezvény összege a Készfizető Kezes szolgáltatásának a jelen Kötelezvényre vonatkozó felső határa. A Készfizető Kezes jelen Kötelezvény alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Kötelezvény alapján teljesített kifizetés összegével csökken.
4. A Készfizető Kezes szolgáltatása: jelen Kötelezvény alapján a Készfizető Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a Kötelezett helyett a Jogosult részére, a Jogosult első, magyar nyelvű, fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a Készfizető Kezes székhelyére 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52., Vállalati, nemzetközi kárrendezés és regressz központ) küldött, eredeti példányú, írásbeli fizetési felszólítására (továbbiakban: Lehívás), a beszámítás joga nélkül, a Lehívásban megjelölt összegben - legfeljebb azonban a jelen Kötelezvényben megjelölt összeg erejéig – készfizető kezesként fizetést teljesít, ha a Lehívásban a Jogosult úgy nyilatkozik, hogy az általa követelt összeg azért vált esedékessé, mert a Kötelezettel szemben a Szerződésben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerű teljesítéséből eredő, teljesítési biztosíték terhére érvényesíthető követelése keletkezett.
5. Az alábbi okmányok a Lehívással együtt benyújtásra kell, hogy kerüljenek:
 - a. a Szerződés hatályba lépésének, valamint a Szerződés nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése tényét, a szerződésszegés pontos tartalmát és az ennek alapján felmerült követelés összegét, illetve amennyiben a Szerződés megszűnt ennek tényét és az ennek alapján felmerült követelés összegét, rögzítő, a Jogosult által cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozat;
 - b. a Kötelezett részére elküldött írásbeli felszólítás másolata, amelyben a Jogosult a Kötelezettet a teljesítésre felszólította, és amelyből megállapítható, hogy a felszólításban rögzített teljesítési határidő a Lehívás napjáig letelt.
6. A Lehívásban a Jogosultnak a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét hiteles érdemlő módon bizonyítani kell (30 napnál nem régebbi hatályos cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal, vagy számlavezető bankjának megfelelő, a Jogosult képviselőjének azonosítására alkalmas igazolásával).

A Készfizető Kezes telefaxon, telefonon, telexen vagy egyéb távközlési eszköz útján érkező Lehívást nem fogad el.
7. A jelen Kötelezvényből fakadó fizetési kötelezettségét a Készfizető Kezes a szabályszerű Lehívás kézbesítésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül átutalással teljesíti a Jogosult által megadott bankszámlára.
8. A Kötelezvény alapján a Készfizető Kezes kötelezettségvállalása a kötelezvényen megjelölt időpontban kezdődik, illetve szűnik meg. Ennek megfelelően a kötelezvény alapján bármiféle Lehívásnak a 2. pontban megjelölt időpontig a Készfizető Kezes részére meg kell érkeznie. A Készfizető Kezes kötelezettségvállalása tehát a 2. pontban megjelölt időpontban megszűnik, függetlenül attól, hogy a kötelezvényt a Készfizető Kezes részére visszaszolgáltatták-e. Ezt megelőzően pedig azon a napon szűnik meg, amikor a Készfizető Kezes fizetési kötelezettségét a Kötelezvény összege erejéig teljes mértékben teljesítette, vagy a Lehíváshoz megkövetelt módon aláírt és igazolt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el Készfizető Kezeshez, melyben a Készfizető Kezes a Kötelezvényben vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul mentesítik. A Kötelezvény eredeti példányának visszaszolgáltatása nem szünteti meg a Készfizető Kezes kötelezettségvállalását.
9. Amennyiben a Készfizető Kezes visszautasítja a Lehívást, akkor erről - annak indokát megjelölve - a Kötelezettet és a Jogosultat késedelem nélkül írásban értesíteni köteles. Az értesítésnek tartalmaznia kell a Lehívás visszautasításának tényét és valamennyi indokát.
10. Jelen Kötelezvény a Készfizető Kezes és a Kötelezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem átruházható és engedményezhető, zálogjoggal nem terhelve.

11. A jelen Kötelezőnyvből származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó.

Kelzés: 2021. április 12.

**Malicskó
László
Gábor**

Digitálisan aláírta: Malicskó László Gábor
DN: c=HU, l=Budapest, o=Allianz Hungária
Zrt., cn=Malicskó László Gábor,
title=igazgató,
serialNumber=1.3.6.1.4.1.3555.5.1.3270630
51629711, sn=Malicskó,
email=malicsko@allianz.hu,
givenName=László Gábor,
2.5.4.97=VATHU-10337587-4-44
Dátum: 2021.04.12 09:42:04 +02'00'
Adobe Acrobat Reader verzió:
2017.011.30194

**Csonka-Madarász
Krisztina**

Digitálisan aláírta: Csonka-Madarász Krisztina
DN: c=HU, l=Budapest, o=Allianz Hungária Zrt., cn=Csonka-
Madarász Krisztina,
serialNumber=1.3.6.1.4.1.3555.5.1.169220212722390,
sn=Csonka-Madarász, email=krisztina.madarasz@allianz.hu,
givenName=Krisztina, 2.5.4.97=VATHU-10337587-4-44
Dátum: 2021.04.12 09:35:38 +02'00'

.....
Allianz Hungária Zrt

Alulírott(ak) a Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.), mint Jogosult képviselőben kijelentjük, hogy a Jogosult a Készfető Kezes fent meghatározott Kötelezőnyvében foglalt kötelezőségvállalását teljes terjedelemben megismerte, azt megértette és a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával azt változatlan tartalommal elfogadja, szerződéses akarata a Kötelezőnyv tartalmának megfelel.

Kelzés:

.....
Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
[Jogosult képviselőben aláíró személy(ek) neve]
[Jogosult képviselőben aláíró személy(ek) beosztása]

5. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 1. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

Pénzügyi ütemterv

6. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 1. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

Műszaki ütemterv

7. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 1. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

**Megrendelő képviseletében eljáró
egyres személyek**

1. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés átvételére jogosult személy adatai:

Név: Huszti István
Telefonszám: 00 36 30 153 0678
E-mail cím: huszti.istvan@varkapitanysag.hu

Név: Kenéz Flóra
Telefonszám: 00 36 30 911 05 84
E-mail cím: kenez.flora@varkapitanysag.hu

2. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés leigazolására jogosult személy adatai:

Név: Kenéz Flóra
Telefonszám: 00 36 30 911 05 84
E-mail cím: kenez.flora@varkapitanysag.hu

3. A Megrendelő képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Huszti István
Telefonszám: 00 36 30 153 0678
E-mail cím: huszti.istvan@varkapitanysag.hu

Név: Kenéz Flóra
Telefonszám: 00 36 30 911 05 84
E-mail cím: kenez.flora@varkapitanysag.hu

8. számú melléklet

**a „Vállalkozási szerződés Citadella
felújítási munkálatai
vonatkozásában - 1. lehívás”**

tárgyban aláírt szerződéshez

**Vállalkozó képviseletében eljáró
egyes személyek**

1. A Vállalkozó képviselőjében a teljesítés tekintetében észrevételezésre jogosult személy adatai:

Név: Istenes István termelési igazgató
Telefonszám: +36 92 504-175
E-mail cím: Istenes.Istvan@zaev.hu

Név: Juhász Zoltán műszaki igazgató
Telefonszám: +36 30 921-6986
E-mail cím: juhaszz@market.hu

2. A Vállalkozó képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Dormán József vezérigazgató
Telefonszám: +36 92 504-172
E-mail cím: Dorman.Jozsef@zaev.hu

Név: Istenes István termelési igazgató
Telefonszám: +36 92 504-175
E-mail cím: Istenes.Istvan@zaev.hu

Név: Lévai Imre projekt főmérnök
Telefonszám: +36 30 5592-545
E-mail cím: Levai.Imre@zaev.hu