



1000316845480

ikt. szám: FPH144 /1562 - 11 /2026

KÖZLEMÉNY**A Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő idősek otthonai 2026. március 7-től alkalmazandó intézményi térítési díjairól**

Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő idősothonokban alkalmazandó intézményi térítési díjak a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó szakosított szociális intézmények, valamint a családok átmeneti otthonai térítési díjairól és a térítési díjakkal kapcsolatos eljárási rendről szóló 30/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján kerül meghatározásra a 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakra. A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díj a rendelet szerinti alapösszeg és a tárgyévre meghatározott valorizáció együttható szorzata, de legfeljebb a szolgáltatási önköltség mértéke.

A Rendelet 2026. március 7-i hatályba lépéssel módosult, amellyel a 2025. december 23-án kelt Közleményben szereplő alapösszegek és az intézményi térítési díjak változatlan összegben maradtak, azonban a szolgáltatási önköltségek minden esetben módosításra kerültek a tárgyévi számításoknak megfelelően. További változás, hogy a Rendelet 1. és 2. melléklete helyébe új mellékletek léptek, továbbá a 4. melléklet módosult az alábbiak szerint:

A Fővárosi Önkormányzat Szombathelyi Idősek Otthona esetében épületenként egységes szolgáltatási önköltség, alapösszeg és térítési díj került meghatározásra a „Nagykastély”, „Kiskastély” és „Pavilon” épületekre a 9.1., 9.2. és a 9.3. sorokon.

A Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona székhely és a Gergely utcai telephely esetében az átlagot meghaladó minőségű elhelyezési körülményeket biztosító férőhelyek tekintetében a Rendelet 2. mellékletében a demenciával élő ellátottak egy- és kétágyas elhelyezési kategóriái feltüntetésre kerültek az „egyágyas demens” és a „kétágyas demens” sorok beillesztésével a Gergely utcai telephely vonatkozásában (1.1.1.1. és a 1.1.2.1. sorok). A Halom utcai székhely vonatkozásában a „kétágyas demens” sor beillesztése történt az 1.2.1.1 soron.

A Rendelet 4. mellékletében a Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona székhely és Gergely utcai telephely esetében a táblázat „C” oszlopának 1.1.1.1., 1.1.2.1., valamint az 1.2.1.1. sora tartalmazza az „egyágyas demens” és a „kétágyas demens” ellátások vonatkozásában a belépési hozzájárulások összegét. A belépési hozzájárulással betölthető intézményi férőhelyek esetében a 2023-ban megállapított belépési hozzájárulások összegei kismértékben növekedtek, az infláció mértékét követő módon.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a valorizációs együttható tárgyévi mértékét az azt alátámasztó számítással és adatokkal együttesen, valamint az idők otthonai intézményi térítési díjának a tárgyévre vonatkozó összegét forintban kifejezve - intézményenként, telephelyenként, épületenként - a főjegyző a budapest.hu honlapon közzéteszi.

A Rendelet 3. § (4) bekezdése alapján meghatározott valorizációs együttható az alábbi tényezők szorzata:

- a) a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, százalékban kifejezett valorizációs együttható,
- b) egy egésznek és a tárgyévet megelőző évben a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tny.) 62. § (3) és (6) bekezdése alapján végrehajtott, az öregségi nyugdíj havi összegére vonatkozó százalékos emelés törtszámként kifejezett mértékeinek összege, valamint
- c) egy egésznek és a Tny. 62. § (1) bekezdése szerint a tárgyév január 1-től végrehajtásra kerülő százalékos nyugdíjemelések törtszámként kifejezett mértékeinek összege.

Fentiek alapján a 2026. évi valorizációs együttható **1,479874251**. A valorizációs együttható kiszámítását az alábbi táblázat részletezi.

$Val_{2026} = Val_{2025} * (1 + \sum Nyugdijemelés_{2025}) * (1 + \sum Nyugdijemelés_{2026})$		
ahol		
Val_{2026}:		2026. évi valorizációs együttható
$\sum Nyugdijemelés_{2025}$:	0,016	az 1997. évi LXXXI. törvény 62. § (3) és (6) bek. szerinti nyugdíjemelések összege
$\sum Nyugdijemelés_{2026}$:	0,036	az 1997. évi LXXXI. törvény 62. § (1) bek. szerinti alábbi nyugdíjemelések: - 410/2025. (XII. 12.) Korm. rendelet 3,60%
azaz		
Val_{2026}	=	$1,405954773 * (1 + 0,016) * (1 + 0,036)$

A Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó szakosított szociális intézmények, valamint a családok átmeneti otthonai térítési díjairól és a térítési díjakkal kapcsolatos eljárási rendről szóló 30/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2026. (III. 4.) önkormányzati rendelet a Rendeletet módosította 2026. március 7-i hatállyal a fent részletezettek szerint.

A Rendeletben szereplő alapösszeg és a valorizációs együttható szorzataként kiszámított 2026. március 7-től alkalmazandó intézményi térítési díjakat – intézményenként, telephelyenként, épületenként – az 1. mellékletben szereplő táblázat tartalmazza, míg a 2. számú melléklet az átlagot meghaladó minőségű elhelyezési körülményeket biztosító otthonok esetén az egyszeri belépési hozzájárulás összegét tartalmazza.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban szereplő időbélyegző szerinti időpontban.


Számadó Tamás dr.
főjegyző

mellékletek:

1. Intézményi díjakat tartalmazó táblázat
2. Az átlagot meghaladó minőségű elhelyezési körülményeket biztosító otthonok esetén az egyszeri belépési hozzájárulás összege

Sorszám	Intézmény neve, címe (A Rendelet 1. melléklete szerint)	Szolgáltatási önköltség (forint / fő / nap)	Alapösszeg (forint / nap)	2026. évi intézményi térítési díj (forint / nap)
1.	Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona			
1. 1.	VI., Rózsa u. 67.			
1. 1. 1.	gondozás	17 660	2 845	4 210
1. 1. 2.	demens	20 216	2 880	4 260
1. 2.	VII., Dózsa György út 82/B.			
1. 2. 1.	gondozás	17 257	2 705	4 005
1. 2. 2.	demens	19 329	3 095	4 580
1. 3.	IV., Baross u. 100.			
1. 3. 1.	gondozás			
1. 3. 1. 1.	kétágyas elhelyezés	21 593	3 970	5 875
1. 3. 1. 2.	három -, négyágyas elhelyezés	19 299	3 705	5 485
1. 3. 2.	demens			
1. 3. 2. 1.	kétágyas elhelyezés	33 783	4 005	5 925
1. 3. 2. 2.	három -, négyágyas elhelyezés	29 266	3 770	5 580
2.	Alacskai Úti Idősek Otthona			
2. 1.	XVIII., Alacskai út 22.			
2. 1. 1.	gondozás	27 613	4 290	6 350
2. 1. 2.	demens	28 321	4 400	6 510
2. 2.	XX., Virág Benedek u. 36. „A” épület			
2. 2. 1.	gondozás	25 489	3 960	5 860
2. 2. 2.	demens	26 197	4 070	6 025
2. 3.	XX., Virág Benedek u. 36. „B” épület			
2. 3. 1.	gondozás	23 365	3 630	5 370
2. 3. 2.	demens	24 073	3 740	5 535
2. 4.	XIX., Mészáros L. u. 26.			
2. 4. 1.	gondozás	23 365	3 630	5 370
2. 4. 2.	demens	24 073	3 740	5 535
3.	Halom Utcai Idősek Otthona			
3. 1.	X., Halom u. 31.			
3. 1. 1.	gondozás	18 734	3 850	5 700
3. 1. 2.	demens	19 707	4 400	6 510
3. 2.	X., Óhegy u. 48. „A” épület			
3. 2. 1.	gondozás	13 911	3 060	4 530
3. 2. 2.	demens	15 580	3 145	4 655
3. 3.	X., Óhegy u. 48. „B” épület			

3. 3. 1.	gondozás	17 157	3 630	5 370
3. 3. 2.	demens	19 321	3 740	5 535
3. 4.	XXI., Tapló u. 1.			
3. 4. 1.	gondozás	16 276	3 620	5 355
3. 4. 2.	demens	17 157	3 730	5 520
3. 5.	X., Gergely u. 85.			
3. 5. 1.	gondozás három - és négyágyas elhelyezés	20 295	4 070	6 025
3. 5. 2.	demens három - és négyágyas elhelyezés	21 670	4 290	6 350
3. 5. 3.	gondozás egyágyas elhelyezés (volt emelt szintű)	25 526	4 400	6 510
3. 5. 4.	gondozás kétágyas elhelyezés (volt emelt szintű)	22 274	4 180	6 185
4.	Kamaraerdei Úti Idősek Otthona			
4. 1.	„A” épület			
4. 1. 1.	gondozás	17 513	3 630	5 370
4. 1. 2.	ápolási részleg	21 016	4 355	6 445
4. 1. 3.	demens	21 016	4 355	6 445
4. 2.	„B” épület			
4. 2. 1.	demens	18 914	3 895	5 765
4. 3.	„C” épület			
4. 3. 1.	gondozás egyágyas elhelyezés (volt emelt szintű)	25 219	5 170	7 650
4. 3. 2.	gondozás kétágyas elhelyezés (volt emelt szintű)	23 117	4 550	6 735
4. 4.	XI., Rupphegyi út 7.			
4. 4. 1.	gondozás négyágyas elhelyezés	19 265	3 630	5 370
4. 4. 2.	demens	23 118	3 895	5 765
4. 5.	XI., Bánk bán u. 12-20.			
4. 5. 1.	gondozás	18 333	3 630	5 370
4. 5. 2.	demens	22 000	3 895	5 765
5.	Kútvolgyi Úti Idősek Otthona			
5. 1.	XII., Kútvolgyi út 20-22.			
5. 1. 1.	gondozás egyágyas elhelyezés (volt emelt szintű)	23 294	4 820	7 135
5. 1. 2.	gondozás kétágyas elhelyezés (volt emelt szintű)	22 892	4 420	6 540
5. 1. 3.	gondozás többágyas elhelyezés	21 597	4 125	6 105
5. 1. 4.	demens egyágyas elhelyezés (volt emelt szintű)	24 498	4 820	7 135
5. 1. 5.	demens többágyas elhelyezés	22 390	4 125	6 105
5.2.	III., Ányos u. 3.			
5. 2. 1.	gondozás kétágyas elhelyezés (volt emelt szintű)	22 746	4 500	6 660
5. 2. 2.	gondozás többágyas elhelyezés	21 085	3 960	5 860
5. 2. 3.	demens kétágyas elhelyezés (volt emelt szintű)	23 143	4 500	6 660

5. 2. 4.	demens többágyas elhelyezés	21 988	3 960	5 860
5. 3.	XII., Mártonhegyi út 53.			
5. 3. 1.	gondozás	20 014	3 290	4 870
5. 3. 2.	demens	21 085	3 355	4 965
5. 4.	XII., Zugligeti út 58.			
5. 4. 1.	gondozás	14 456	3 290	4 870
5. 4. 2.	demens	15 845	3 355	4 965
6.	Pesti Úti Idősek Otthona			
6. 1.	XVII., Pesti út 117.			
6. 1. 1.	gondozás	19 134	3 420	5 060
6. 1. 2.	Semmelweis gondozási egység	19 585	4 145	6 135
6. 1. 3.	demens	20 476	3 720	5 505
6. 1. 4.	Gondozóház	18 998	3 500	5 180
7.	Gödöllői Idősek Otthona			
7. 1.	„A” épület gondozás	15 677	3 520	5 210
7. 1. 1.	gondozás	15 677	3 520	5 210
7. 2.	„B” épület gondozás	15 677	2 695	3 990
7. 2. 1.	gondozás	15 677	2 695	3 990
7. 3.	Ozory ház telephely 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 65. /A.			
7.3.1.	„Új” épület gondozás	15 740	3 740	5 535
7. 3.2.	Ozory ház demens	15 756	3 520	5 210
7. 4.	IV., Csokonai u. 38.			
7. 4. 1.	gondozás	18 933	3 240	4 795
7. 5.	IV., Béla u. 18-20.			
7. 5. 1.	gondozás	18 613	3 125	4 625
8.	Gyulai Idősek Otthona			
8. 1	5700 Gyula, Vértanúk útja 1 - 5.			
8. 1. 1.	gondozás	14 401	2 605	3 855
8. 1. 2.	demens	16 394	2 750	4 070
9.	Szombathelyi Idősek Otthona			
9. 1.	„Nagykastély” épület	19 827	3 850	5 700
9. 2.	„Kiskastély” épület	16 267	3 080	4 560
9. 3.	„Pavilon” épület	19 622	3 480	5 150
9. 4.	8153 Polgárdi, Somlyói u. 2.	18 966	4 290	6 350
10.	Vámosmikolai Idősek Otthona			
10. 1.	„A” épület	17 432	3 485	5 155
10. 2.	„B” épület	17 432	3 305	4 890
10. 3.	„C” épület	17 432	2 925	4 330
10. 4.	2025 Visegrád, Mogyoróhegy u. 10.			
10. 4. 1.	„A” „B” „C” épület	17 432	2 460	3 640

Az átlagot meghaladó minőségű elhelyezési körülményeket biztosító tartós bentlakásos intézményekben a szolgáltatási önköltség mértéke és a fizetendő intézményi térítési díjak alapösszege (A Rendelet 2. melléklete szerint)

Sorszám	Intézmény neve, címe	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)	Alapösszeg (Ft/nap)	2026. évi intézményi térítési díj (forint / nap)
1.	Halom Utcai Idősek Otthona			
1. 1.	X., Gergely u. 85.			
1. 1. 1.	egyágyas	29 368	5 830	8 630
1. 1. 1. 1	egyágyas demens	30 575	6 080	9 000
1. 1. 2.	kétágyas	24 700	4 730	7 000
1. 1. 2. 1.	kétágyas demens	27 518	5 070	7 505
1. 2.	Halom u. 31.			
1. 2. 1.	kétágyas	20 959	4 400	6 510
1. 2. 1. 1.	kétágyas demens	21 403	4 595	6 800
2.	Kamaraerdei Úti Idősek Otthona			
2. 1.	„C” épület			
2. 1. 1.	egyágyas	25 219	5 465	8 090
2. 1. 2.	kétágyas	23 117	4 555	6 740
2. 1. 3.	egyágyas demens	29 422	6 560	9 710
2. 1. 4.	kétágyas demens	27 320	5 465	8 090
2. 2.	XI., Rupphegyi út 7.			
2. 2. 1.	egyágyas	23 118	5 465	8 090
2. 2. 2.	kétágyas	21 191	4 555	6 740
3.	Kútvölgyi Idősek Otthona			
3. 1.	XII., Kútvölgyi út 20. - 22.			
3. 1. 1.	egyágyas	22 986	6 160	9 115
3. 1. 2.	kétágyas	22 283	5 455	8 075
3. 2.	III., Ányos u.			
3. 2. 1.	kétágyas	22 128	5 095	7 540

**Az átlagot meghaladó minőségű elhelyezési körülményeket biztosító otthonok esetén
az egyszeri belépési hozzájárulás összege (Ft/fő)
A Rendelet 4. melléklete szerint**

Sorszám	Intézmény neve, címe	Férőhelyek száma	Belépési hozzájárulás összege (Ft/fő)
1.	Halom Utcai Idősek Otthona		
1. 1	X., Gergely u. 85.		
1. 1. 1.	egyágyas	32	3 500 000
1. 1. 1. 1.	egyágyas demens	10	3 500 000
1. 1. 2.	kétágyas	36	1 100 000
1. 1. 2. 1.	kétágyas demens	20	1 100 000
1. 2.	X. Halom u. 31.		
1. 2. 1.	kétágyas	6	700 000
1. 2. 1. 1.	kétágyas demens	10	700 000
2.	Kamaraerdei Úti Idősek Otthona		
2. 1.	„C” épület		
2. 1. 1.	egyágyas	17	6 000 000
2. 1. 2.	egyágyas, emeleti sarokszoba	6	4 500 000
2. 1. 2. 1.	egyágyas mélyföldszinti, belső udvarra néző	4	3 000 000
2. 1. 2. 2.	egyágyas mélyföldszinti, udvarra néző	1	6 000 000
2. 1. 2. 3.	egyágyas demens	2	6 000 000
2. 1. 3.	kétágyas	40	2 000 000
2.1. 3. 1.	kétágyas mélyföldszinti, belső udvarra néző	6	1 000 000
2. 1. 3. 2.	kétágyas mélyföldszinti, udvarra néző	12	2 000 000
2. 1. 3. 3	kétágyas demens	12	2 000 000
2. 2.	XI., Rupphegyi út 7.		
2. 2. 1	egyágyas	4	4 500 000
2. 2. 2.	kétágyas	30	2 000 000
3.	Kútvölgyi Úti Idősek Otthona		
3. 1.	XII., Kútvölgyi út 20-22		
3. 1. 1.	egyágyas	18	3 000 000
3. 1. 2.	kétágyas	35	2 300 000
3. 2.	III., Ányos u.		
3. 2. 1.	kétágyas	25	2 200 000