

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona**

Székhelye: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 20 - 22.

Képviselő: **Kissné Márté Zsuzsanna intézményvezető**

továbbiakban: **Megrendelő**

kapcsolattartó: Papp Róbert műszaki csoportvezető 06-20/432-0068

másrészről:

**Complex Facility Management Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1135 Budapest, Lehel út 24/C Fsz. 3. ajtó.

Adóigazgatási száma: 32208915-2-41

Képviselő: **Bakonyi Balázs ügyvezető**

továbbiakban: **Vállalkozó**

kapcsolattartó: Bakonyi Balázs ügyvezető 06-70/402-1112

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az Intézmény központi és az Ányos utcai telephelyének 21:00 - 06:00 óra közötti őrzés-védelme.

### 2. A teljesítés helye

- 2.1. 1125 Budapest, Kútvölgyi út 20 -22.
- 2.2. 1031 Budapest, Ányos utca 3.

### 3. A szerződés időtartama

- 3.1. Jelen szerződés 2023. január 1-től határozatlan időtartamra jött létre. Felek megállapodnak abban, hogy a **határozatlan** időtartamra létrejött szerződést is jogosult bármelyik fél indoklás nélkül írásban 60 nap felmondási idővel felmondani.

### 4. A vállalkozói díj

- 4.1. Vállalkozót az 1.1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért havonta 440 945,- Ft +27 % ÁFA azaz 560 000,- Ft összeg azaz Ötszázhatvanezer forint összegű Vállalkozói díj illeti meg, telephelyenként.
- 4.2. A Vállalkozói díj valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges költséget tartalmazza, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhető.

### 5. Fizetési feltételek

- 5.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján havonta jogosult számláját benyújtani a teljes vállalási ár vonatkozó összegre.

- 5.2. Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett munkát a Vállalkozó által elkészített 2 példányos szolgálati naplón igazolja. A szolgálati napló eredeti példánya a Vállalkozó által kiállított számla melléklete.
- 5.3. A fizetési határidő a Megrendelő általi kézhezvételének napját követő Vállalkozó ajánlata szerinti **30** nap.

## **6. A Vállalkozó kötelezettségei**

- 6.1. Vállalkozó vállalja, hogy a fenti munkák elvégzéséhez szükséges szakképzett munkaerőt és eszközöket biztosítja. A szolgáltatás teljesítéséről naponta szolgálati naplót vezet, melynek egy példánya a havonta benyújtásra kerülő számla melléklete.
- 6.2. Vállalkozó vállalja, hogy tevékenységét az elvárható minőségben, a szakmai előírások betartásával végzi, az ajánlati dokumentációban meghatározott műszaki, szakmai követelményeknek megfelelően végzi.
- 6.3. Vállalkozó a 2005. évi CXXXIII. Személy,- és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles tevékenységét ellátni.

## **7. Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozóval való kapcsolattartáshoz felelős személyt nevez meg, aki a Vállalkozó teljesítését igazolja.

## **8. Szerződésszegés**

- 8.1. Ha Vállalkozó a Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, rögzíti és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől.
- 8.2. Ha Vállalkozó a jelen szerződést megszegi, kártérítési felelősséggel is tartozik, amennyiben neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít. Vállalkozó felelőssége alvállalkozói teljesítésére is teljeskörűen kiterjed.
- 8.3. Nem a szerződésben meghatározott minőségű teljesítés esetén értékcsökkenést is alkalmazhat Megrendelő.

## **9. Felelősségbiztosítás**

- 9.1. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt szolgáltatásért a szerződés megkötésétől annak teljes időtartamára.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a Megbízót minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely a tevékenységből adódóan okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 9.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozónak, és 10% feletti alvállalkozóinak rendelkeznie kell határozatlan időtartamú, de legalább a szerződés teljes időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással.

## 10. A szerződés megszűnése

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik:  
Rendes felmondással.  
Rendkívüli felmondással.  
A Szerződő Felek közös megegyezésével.
- 10.2. Jelen szerződést bármelyik fél indoklás nélkül, írásban, a másik félhez intézett jognyilatkozattal megszüntetheti (rendes felmondás). A felmondási idő 2 hónap, amely idő alatt a Vállalkozó köteles szerződési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tenni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a Vállalkozó költségére – egyéb kártérítési igényének fenntartása mellett – harmadik személyt is igénybe vehet a szerződés tárgyát képező feladatok ellátására.

## 11. Titoktartás

- 11.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartalmi rendelkezései nyilvánosak.
- 11.2. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

## 12. Záró rendelkezések

- 12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatához képest adataiban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közli Megrendelővel.
- 12.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, azzal hogy hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság, illetve törvényszék illetékességét kötik ki.
- 12.3. A szerződés módosítására csak a szerződő felek mindenkor cégjegyzésre jogosult tisztségviselői jogosultak és a módosítást mindenkor írásban kell rögzíteni. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 132. §-a alapján.
- 12.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. december 29.

  
**Megrendelő**  
**Fővárosi Önkormányzat**  
**Kútvölgyi Úti Idősek Otthona**

  
**Vállalkozó**  
**CFM Kft.**  
**Complex Facility Management Kft.**  
1135 Budapest  
Lehel út 24/C Fszl/3.  
Adószám: 32208915-2-41  
OTP: 11709002 25982585

## Vállalkozási szerződés

### 3. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről

a Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona

székhelye: 1025 Budapest, Kútvölgyi út 20 - 22.

képviselő: Jóljártné Pósa Zsuzsanna intézményvezető-helyettes

továbbiakban: Megrendelő

másrészről:

Complex Facility Management Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1191 Budapest, Hamvas utca 7-9

adóigazgatási száma: 32208915-2-43

képviselő: Bakonyi Balázs ügyvezető

továbbiakban: Vállalkozó

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

A felek a köztük 2022. december 27-én létrejött szerződést a következő pontokban módosítják, a szerződés többi része változatlan formában érvényes:

#### 4. A vállalkozói díj

4.1. Vállalkozót az 1.1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért havonta 699 779 Ft + 27% ÁFA azaz 831 220 Ft összegű vállalkozói díj illeti meg, telephelyenként, azaz a két telephelyre 1 399 560 Ft + ÁFA összesen 1 777 440 Ft.

*Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, mint arra feljogosítottak helybenhagyólag aláírják.*

*Jelen szerződés 1 számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.*

Budapest, 2025. december 04.



*Jóljártné Pósa Zsuzsanna*  
Megrendelő

*Schmidt István*  
pénzügyi ellenjegyző:

dátum: 2025 DEC 04

*Bakonyi Balázs*

Vállalkozó