

**Gyöngyösfalu község
Képviselő-testülete**

GYF/23-13/2024. szám

Hozott határozatok:

77/2024. (VIII. 14.)	Napirend elfogadása
78/2024. (VIII. 14.)	Közterületen legeltetés engedélyezése
79/2024. (VIII. 14.)	Gyöngyösfalu, 384 hrsz. vízmérő beépítésének és szennyvízelvezetésének engedélyezése
80/2024. (VIII. 14.)	A 2025-2039 évi gördülő fejlesztési terv elfogadása
81/2024. (VIII. 14.)	Tanulmányterv elfogadása
82/2024. (VIII. 14.)	Tájékoztatás elfogadása a településképvédelmi rendelet és településarculati kézikönyv módosításáról
83/2024. (VIII. 14.)	Gyöngyösfalu Posta épületének villanszerelési munkálatainak megrendelése
84/2024. (VIII. 14.)	A Gyöngyösfalu Községi Házban lévő kazán kémény cseréjének megrendelése
85/2024. (VIII. 14.)	A Gyöngyösfalu 470/1 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének megrendelése
86/2024. (VIII. 14.)	Gyöngyösfalu 219 hrsz-ú ingatlan bérbevétele

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyöngyösfalu Község Képviselő-testületének 2024. augusztus 14. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház - Gyöngyösfalu

Jelen voltak: Tóth Árpád József polgármester,
Iski Gergő alpolgármester,
Kovács György, Molnár Zoltán Tihamér (4 fő)

Igazoltan távol:

Tóth Emil Miklós, Vannesson Dóra,
Vargáné Németh Andrea képviselők (3 fő)

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Czenki Balázs jegyző
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Tóth Árpád József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Gyöngyösfalu Község Képviselő-testülete 4 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. A napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni.

Napirend:

1. Közterületen legeltetés engedélyezése
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
2. Gyöngyösfalu, Erdő u. 384. hrsz-ú ingatlan vízmérő beépítésének és szennyvízelvezetésének engedélyezése
Előadó: Tóth Árpád József polgármester

3. A 2025-2039 évi gördülő fejlesztési terv elfogadásáról
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
4. Tanulmányterv elfogadása
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
5. Tájékoztatás a településképvédelmi rendelet és településarculati kézikönyv módosításáról
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
6. Különfélék

ZÁRT ÜLÉS – szociális ügyek

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

77/2024. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. 08. 14-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Tóth Árpád polgármester

Határidő: értelemszerűen

1. Napirend tárgyalása

Közterületen legeltetés engedélyezése

Előadó: Tóth Árpád József polgármester
(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát és kérte az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

78/2024. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Danyi András István a Gyöngyösfalu 745; 743/1; 735/2; 026/8; 027; 691/1 hrsz-ú ingatlanokon kecskelegeltetést végezzen.

Felelős: Tóth Árpád polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Gyöngyösfalu, Erdő u. 384. hrsz-ú ingatlan vízmérő beépítésének és szennyvízelvezetésének engedélyezése

Előadó: Tóth Árpád József polgármester
(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester elmondta, hogy az Erdő utca 384 hrsz-ú ingatlanra történő vízmérő beépítés és szennyvízelvezetés engedélyezése iránti kérelem érkezett az Önkormányzathoz. Javasolta a közműtulajdonosi engedély megadását 150.000 Ft közművesítési hozzájárulás megfizetése ellenében.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

79/2024. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint önkormányzati hatósági ügyben eljáró hatóság a Kövér Miklós (9700 Szombathely, Liszt Ferenc u. 4. III. 16.) tervező által benyújtott, Varró Rajmund tulajdonában lévő 9723 Gyöngyösfalu 384. helyrajzszámú ingatlan vízmérő beépítésére és szennyvízelvezetésére irányuló kérelme tárgyában az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

hozza.

A Képviselő-testület Kövér Miklós, tervező kérelmének helyt adva Varró Rajmund 9723 Gyöngyösfalu, Petőfi S. u. 134. szám alatti lakos tulajdonában lévő 9723 Gyöngyösfalu 384. helyrajzszámú ingatlant érintően vízmérő beépítésére és szennyvízelvezetésére engedélyt ad ki 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint közművesítési hozzájárulás megfizetése ellenében.

A közművesítési hozzájárulás összegét a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megfizetni Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának, 11747051-15424769 számú számlájára.

A Határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a határozat kézhezvételétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszéknek (9021 Győr, Szent István út 6.) címezve, az elsőfokú határozatot hozó szervhez, a Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületénél kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft. A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól.

Választható elektronikus kapcsolattartás:

A perben az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője a keresetlevelet, továbbá minden egyéb beadványt és ezek mellékletét, valamint okiratot választása szerint elektronikus úton is benyújthat, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon.

Kötelező elektronikus kapcsolattartás:

Az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan – az E-ügyintézési tv-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon – nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

A keresetlevél és mellékletei elektronikus úton – a <https://epapir.gov.hu> szolgáltatáson keresztül nyújthatóak be az alábbiak megjelölésével: Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek, Címzett: Gyöngyösfalu község Önkormányzata.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

2024. július 24-én kérelem érkezett Gyöngyösfalu Község Önkormányzatához, amely szerint Varró Rajmund 9723 Gyöngyösfalu, Petőfi S. u. 134. szám alatti lakos, a Gyöngyösfalu 384. helyrajzszámú ingatlan vonatkozásában be akar építeni egy CORONA típusú 15 mm-es vízmérőórát, valamint be szeretne kötni egy 12,20 méter méretű és DN 160 KG-PVC anyagú csatornát. A kérelmet és mellékleteit Kövér Miklós, tervező nyújtotta be elektronikus úton. A benyújtott dokumentumok tartalmazzák a tervezői nyilatkozatot, műszaki leírást, illetőleg a vízbekötés részlettervét is.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdése alapján: „Ha a kiszolgált utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.”

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdésének b) pontja zárja ki. Az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

A választható elektronikus kapcsolattartás szabályairól a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 605. §-a, a kötelező elektronikus kapcsolattartás szabályairól a Pp. 608. §-a alapján adtam tájékoztatást, mivel a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 29. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási perben az elektronikus kapcsolattartásra a Pp. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A keresetlevél benyújtására vonatkozóan a Kp. 39. § (1) bekezdése, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási per illetékének mértékét, valamint az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, az 59. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján állapítottam meg.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon alapszik.

A határozat meghozatalára hatáskörrel az Étv. 28. § (2) bekezdése rendelkezik. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

Felelős: Tóth Árpád polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend tárgyalása

A 2025-2039 évi gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát és kérte a VASIVÍZ Zrt. által tizenöt éves időtávra elkészített gördülő fejlesztési tervet elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

80/2024. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ ZRt (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) által a V001-Szombathely ivóvízellátási rendszerre, valamint a S001-Szombathely szennyvízelvezetési és tisztítási rendszerre elkészített, 2025-2039. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet jóváhagyja és felkéri a Vasivíz Zrt-t a gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth Árpád polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend tárgyalása

Tanulmányterv elfogadása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát, kérte a képviselő-testület véleményét arról, hogy az Önkormányzat melyik projekt megvalósításában vegyen részt. Javasolta, hogy az Önkormányzat a Kossuth utcai általános iskolával szembeni parkoló építési engedélyezés és kiviteli tervének elkészítését rendelje meg.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

81/2024. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza megrendeli a Kossuth utcai általános iskolával szembeni parkoló építési engedélyezés és kiviteli tervének elkészítését az Útmesterek Kft. árajánlata alapján.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendeléshez szükséges intézkedések megtételére és felkéri, hogy arról a következő testületi ülésen számoljon be a testületnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend tárgyalása

Tájékoztató a településképvédelmi rendelet és településarculati kézikönyv módosításáról

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet Gyöngyösfalu településtervének módosításának az aktuális állapotáról. Karácsony Sára, településtervező megküldte a településképvédelméről szóló rendelet és a településarculati kézikönyv módosításának tervezetét.

Elmondta, hogy a tervezet még nem végleges, annak még hatósági aktusokon és egyéb jogszabálytechnikai javításokon kell még keresztül mennie.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

82/2024. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település településképvédelmi rendelet módosításának és a településarculati kézikönyv módosításának tervezetéről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirend tárgyalása

Különfélék

6.1 Árajánlat Gyöngyösfalu Posta épületének villanyszerelési munkáira

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester részletezte Pongrácz Patrik, villanyszerelő vállalkozó árajánlatát a Gyöngyösfalu, Posta épület villanyszerelési munkáira vonatkozóan. Ismertette a szükséges munkálatokat, javasolta azok megrendelését az árajánlat szerint.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

83/2024. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Pongrácz Patrik villanyszerelő vállalkozó (9724 Lukácsháza, Nagycsömötei u. 53, adószám: 68769057-2-38) a Gyöngyösfalu, Posta épületének villanyszerelési munkáira vonatkozó árajánlatát bruttó 563.399 Ft összegben. Felhatalmazza a község polgármesterét a munkálatok megrendeléséhez szükséges nyilatkozatok megtételére. A kiadás fedezete a 2024. évi költségvetésben biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

6.2 A Gyöngyösfalu Községi Házban lévő kazán kémény cseréjének megrendelése

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy a Gyöngyösfalu Községi Házban az épületben található kazán kéménye cseréjére szorul, ezért javasolta annak cserélése céljából szakember felkeresését, árajánlat kérését és a szükséges munkálatok megrendelését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

84/2024. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

1./Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Községi Házban lévő kazán kéményének cseréjét.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kémény cseréjéhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

6.3 A Gyöngyösfalu 470/1 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének megrendelése

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy a Gyöngyösfalu 470/1 hrsz-ú ingatlan jelenleg „településközpont vegyes terület” övezeti besorolásban van. Régóta tervben van, hogy a környékbeli érintett területeket az Önkormányzat „közkert zöldterület” övezetté nyilvánítsa, ezért az Önkormányzat igyekszik a szóban forgó ingatlanok tulajdonjogát megszerezni. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy egyezett az ingatlan tulajdonosaival, akik hajlandóak elidegeníteni az ingatlan tulajdonjogát. Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását az értékbecslés megrendeléséhez.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

85/2024. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyöngyösfalu 470/1 hrsz-ú ingatlan értékét értékbecslő szakemberrel felbecsültesse.

2./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés elvégzéséről számoljon be testületnek.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

6.4 Gyöngyösfalu 219 hrsz-ú ingatlan bérbevétele

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt. a G-002261-2/2024. számú bérbeadási ajánlatát az Önkormányzat részére megküldte. Az ajánlat szerint az Önkormányzatnak lehetősége van havi 20.000,- Ft + Áfa összegben bérbe venni a Gyöngyösfalu, 219 helyrajzszámú ingatlant. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a GYSEV Zrt. vagyonkezelésében áll. Az Önkormányzat az ingatlant a közművelődési tevékenység támogatása céljából venné bérbe. A bérbevételhez kéri a Képviselő-testület támogatását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

86/2024. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe kívánja venni a Gyöngyösfalu 219 helyrajzszámú ingatlant a GYSEV Zrt. G-002261-2/2024. számú bérbeadási ajánlata alapján.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérbevételrel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Több tárgy nem lévén Tóth Árpád József polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést bezárta.

Kelt, mint az 74. oldalon.



Tóth Árpád József
polgármester



dr. Czenki Balázs
jegyző