

**Gyöngyösfalu község
Képviselő-testülete**

GYF/114-8/2025. szám

Alkotott rendeletek:

3/2025. (IV. 29.) a pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokról, egyes ellátásokról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Hozott határozatok:

45/2025. (IV. 28.) Napirend elfogadása
46/2025. (IV. 28.) 2025. évi szociális tűzifa pályázat
47/2025. (IV. 28.) Gyöngyösfalu, Kossuth u. 9. szám alatti ingatlant érintő életjáradéki szerződés elfogadása
48/2025. (IV. 28.) Gyöngyösfalu, Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan bérbeadása
49/2025. (IV. 28.) Gyöngyösfalu, 253 hrsz-ú ingatlan eladása
50/2025. (IV. 28.) A Lukácsházi Gyöngyház Egységes Óvoda-Bölcsőde tulajdoni arányának módosítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyöngyösfalu község Képviselő-testületének 2025. április 28. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helve: Községi Ház - Gyöngyösfalu

Jelen voltak: Tóth Árpád József polgármester
Kovács György alpolgármester
Bokorné Varga Nóra, Iski Gergő,
Kóbor Zsolt, Oravecz Gábor,
Molnár Zoltán Tihamér képviselők (7 fő)
Tanácskozási joggal jelen volt:
dr. Czenki Balázs jegyző
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Tóth Árpád József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Gyöngyösfalu község Képviselő-testülete 7 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. A napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni.

Napirend:

1. Javaslat a 2025. évi szociális tüzelőanyag pályázat benyújtására
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
2. Javaslat a pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokról, egyes ellátásokról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
3. Javaslat a Gyöngyösfalu, Kossuth u. 9. szám alatti ingatlant érintő életjáradéki szerződés elfogadásáról
Előadó: Tóth Árpád József polgármester

4. Különfélék

ZÁRT ÜLÉS

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

45/2025. (IV. 28.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. 04. 28-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

1. Napirend tárgyalása

Javaslat a 2025. évi szociális tüzelőanyag pályázat benyújtására

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester részletezte az előterjesztés tartalmát, elmondta, hogy az idei évben a maximálisan igényelhető tűzifa mennyiség 46 m³. Javasolta a szociális tűzifa pályázaton való részvételt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

46/2025. (IV. 28.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu község Önkormányzatának képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázati kiírás által biztosított támogatásra igényt nyújt be, a támogatás feltételeit biztosítja. Vállalja a tüzelőanyag szállításából származó költségeket, valamint, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, az előírt mértékű önrészt biztosítja, a saját forrás rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Czenki Balázs jegyző

2. Napirend tárgyalása

Javaslat a pénzügyi és természetbeni szociális támogatásokról, egyes ellátásokról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester elmondta, hogy a rendelet módosításának célja, hogy a születési támogatás összege emelkedjen, ezáltal is segítve a gyermekvállalással érintett helyi családokat. Javasolta a rendelettervezet elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta rendeletét.

3/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelet

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokról, egyes ellátásokról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Rendelet csatolva a jegyzőkönyvhöz)

3. Napirend tárgyalása

Javaslat a Gyöngyösfalu, Kossuth u. 9. szám alatti ingatlant érintő életjáradéki szerződés elfogadásáról

Előadó: Tóth Árpád József polgármester
(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester ismertette az előterjesztést és kérte az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

47/2025. (IV. 28.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja szerezni a Gyöngyösfalu, Kossuth u. 9. szám alatti ingatlan tulajdonjogát azzal, hogy az ingatlan tulajdonosaival és egyéb jogosultjával életjáradéki szerződést köt Kappelné dr. Gósi Ildikó (9730 Kőszeg, Munkácsy u.4.II.6.) ügyvéd által előkészített életjáradéki szerződés tervezet alapján.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az életjáradéki szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend tárgyalása

Különfélék

4.1 Gyöngyösfalu, Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan bérbeadása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester
(Kérelem csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy a Tierarzt in Ungarn Kft. részéről kérelem érkezett, amely szerint a Gyöngyösfalu, Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan épületének emeleti szintjét bérbe kívánja venni. Kérte a Képviselő-testületet, hogy adjon felhatalmazást a tárgyalások lefolytatásához.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

48/2025. (IV. 28.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyöngyösfalu, Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan emeleti szintjének bérbeadásáról tárgyaljon a Tierarzt in Ungarn Kft-vel, majd a tárgyalás végeredményéről számoljon be a testületnek.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

4.2 Gyöngyösfalu, 253 hrsz-ú ingatlan eladása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Telekvásárlási nyilatkozat csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy egy lakos telekvásárlási szándéknyilatkozatot terjesztett elő a Gyöngyösfalu 253 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan. Az ingatlan tulajdoni helyzetének vonatkozásában 6/30-ad rész az Önkormányzatot illet meg. Miután az Önkormányzatot megillető 6/30-ad rész csekély összegnek tekinthető (kb. 200-300 ezer forint), javaslom, hogy az Önkormányzat a részét idegenítse el. Felhatalmazást kérek a tárgyalások megkezdésére.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

49/2025. (IV. 28.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Gyöngyösfalu 253 hrsz-ú ingatlan Önkormányzatot megillető 6/30-ad tulajdonrészének az elidegenítésével kapcsolatosan.

2./ A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Tóth Árpád polgármester

Határidő: értelemszerűen

4.3 A Lukácsházi Gyöngyház Egységes Óvoda-Bölcsőde tulajdoni arányának módosítása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Telekvásárlási nyilatkozat csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester javasolta, hogy a Lukácsházi Gyöngyház Egységes Óvoda-Bölcsőde 9724 Lukácsháza, Nagycsömötei u. 8. (430/1 hrsz.) szám alatti ingatlant érintő 2014-ben meghozott 97/2014. (X. 10.) számú határozata alapján történő tulajdonjog változás ténylegesen megtörténjen. A tulajdonjog átvezetést lebonyolító ügyvéd kérése egy újabb határozat meghozatala, amelyben a Képviselő-testület megerősíti a

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

50/2025. (IV. 28.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja erősíteni a szándékát, amely szerint a Lukácsházi Gyöngyház Egységes Óvoda-Bölcsőde 9724 Lukácsháza, Nagycsömötei u. 8. (430/1 hrsz.) szám alatti ingatlan tulajdoni helyzete a 97/2014. (X. 10.) számú határozatban foglaltak szerint alakuljon és az átvezetésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és felkéri, hogy a tulajdonjog változással kapcsolatos átvezetésről gondoskodjon.

Felelős: Tóth Árpád polgármester

Határidő: értelemszerűen

Több tárgy nem lévén Tóth Árpád József polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést bezárta.

Kelt, mint a 45. oldalon.


Tóth Árpád József
polgármester




dr. Czenki Balázs
jegyző