

**Gyöngyösfalu község
Képviselő-testülete**

GYF/114-14/2025. szám

Alkotott rendeletek:

Határozatok:

95/2025. (VIII.8.)	Napirend elfogadása
96/2025. (VIII.8.)	70/2025. (V.26.) számú határozat módosítása
97/2025. (VIII.8.)	Megbízás települési főépítési feladatok ellátására
98/2025. (VIII.8.)	Ludadi temető épületének bérbeadása
99/2025. (VIII.8.)	Megbízási szerződés megkötése kőművesmunka elvégzésére
100/2025. (VIII.8.)	Akkir Serkan Cem kérelmének elbírálása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyöngyösfalu község Képviselő-testületének 2025. augusztus 8. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház - Gyöngyösfalu

Jelen voltak: Tóth Árpád József polgármester
Kovács György alpolgármester
Kóbor Zsolt, Oravecz Gábor,
Molnár Zoltán Tihamér képviselők (5 fő)

Igazoltan távol: Bokorné Varga Nóra, Iski Gergő (2 fő)

Tanácskozási joggal jelen volt:
dr. Czenki Balázs jegyző
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Tóth Árpád József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Gyöngyösfalu község Képviselő-testülete 5 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. A napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni.

Napirend:

1. Javaslat a 70/2025. (V.26.) számú határozat módosítására
Előadó: Tóth Árpád József polgármester

2. Különfélék
Előadó: Tóth Árpád József polgármester

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

95/2025. (VIII. 8.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. 08. 8-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

1. Napirend tárgyalása

Javaslat a 70/2025. (V.26.) számú határozat módosítására

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen** szavazattal egyhangúlag meghozta következő határozatát

96/2025. (VIII. 8.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-Testülete a 70/2025. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozatát a következőképp módosítja:

1. Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyösfalu, 0182/11 hrsz-ú 2429 m² területű és 6,34 aranykorona értékkel rendelkező ingatlan belterületbe vonását kizárólagosan a Gip 04 iparterület és az 1118/1 hrsz. ingatlan bővítése céljából támogatja azzal, hogy a belterületbe vonásba érdekelt DOLL Hungaria Kft. (1024 Budapest, Lövház utca 30.) valamennyi eljárási és egyéb költség megfizetését vállalja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megfelelő mellékletekkel ellátott belterületbe vonási kérelem aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. Különfélék

2.1. Megbízás települési főépítési feladatok ellátására

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Szerződés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a települési főépítésszel megkötött szerződés 2025. július 31-én lejárt. Annak érdekében, hogy a település főépítési feladatai ellátása biztosított legyen, megegyezett a korábbi főépítésszel, Sebrek Zsuzsannával abban, hogy a települési főépítési feladatokat továbbra is ellátja határozatlan időtartamra évi 400.000,- Ft díj ellenében. Kéri a Képviselő-testület utólagos jóváhagyását a szerződés elfogadásához.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen** szavazattal egyhangúlag meghozta következő határozatát

97/2025. (VIII. 8.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő testülete jóváhagyja a polgármester és Sebrek Zsuzsanna főépítész által aláírt Gyöngyösfalu Község főépítési feladatainak ellátásról szóló határozatlan idejű szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2.2. Temető épület bérbeadása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Szerződés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Építők 2020 Kft.-től (adószám: 26603225-2-18 Cím: 9723 Gyöngyösfalu, István király u. 5.) kérelmet kapott, amelyben a Kft. előadta, hogy létre kívánja hozni a Lélekharang Temetkezés Kft-t. Szeretnék a vállalkozásukat Gyöngyösfaluban végezni és mivel Községünkben a temetőben van hulla tárolására alkalmas hűtő, bérbe szeretnék venni a temetőben lévő épületet. Javasolom, hogy az Önkormányzat 50.000,- Ft ellenében adja bérbe az érintett részt határozatlan időre, azzal, hogy a szerződést az Önkormányzat bármikor indokolás nélkül felmondhassa.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen** szavazattal egyhangúlag meghozta következő határozatát

98/2025. (VIII. 8.) önkormányzati határozat

1. Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Építők 2020 Kft. (leendő: Lélekharang Temetkezés Kft.; adószám: 26603225-2-18 Cím: 9723 Gyöngyösfalu, István király u. 5.) részére bérbe adja a Gyöngyösfalu, 249 hrsz-ú ingatlanon (ludadi temető) lévő épületet határozatlan időre havi 50.000,- Ft bérleti díj ellenében.

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. a Gyöngyösfalu 249 hrsz-ú ingatlant (ludadi temető) telephelyként jelenthesse be.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2.3. Megbízási szerződés megkötése kőművesmunka elvégzésére

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Szerződés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő épületek nagy része külső kőműves munkálatokra szorul, így javasolja, hogy a szükséges munkákat rendelje meg az Önkormányzat. Javasolta, hogy a munkákat Miklós Milán Géza nemescsói lakos végezze el bruttó 429.500,- Ft ellenében, 2025. szeptember 30-ai határidővel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen** szavazattal egyhangúlag meghozta következő határozatát

99/2025. (VIII. 8.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Miklós Milán Gézát bruttó 429.500,- Ft megbízási díj ellenében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő épületek közműves karbantartási munkálatainak elvégzésével. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. A kiadás fedezete az általános tartalék terhére biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2.4. Akkir Serkan Cem kérelmének elbírálása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Szerződés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester ismertette Akkir Serkan Cem kérelmét, amely alapján kérte, hogy a Községi ház udvarán tartott vásárok bérleti díjának befizetéséhez az éves, egy összegben történő befizetést a Képviselő-testület engedélyezze. Polgármester Úr előadta, hogy az idei évben 3 részlet már beérkezett, javasolja a kérelem jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen** szavazattal egyhangúlag meghozta következő határozatát

100/2025. (VIII. 8.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Akkir Serkan Cem kérelmét, a Képviselő-testület a 2025. évben a Községi Ház udvarán tartandó vásárookra vonatkozó bérleti díj egy összegben történő befizetéséhez hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Több tárgy nem lévén Tóth Árpád József polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést bezárta.

Kelt, mint a 100. oldalon.

Tóth Árpád József
polgármester



dr. Czenki Balázs
jegyző

