

**Gyöngyösfalu község  
Képviselő-testülete**

**GYF/23-21/2024. szám**

**Hozott határozatok:**

168/2024. (XII. 9.)	Napirend elfogadása
169/2024. (XII. 9.)	Nemescsói Társult Evangélikus Egyházközséggel kötött szerződés módosítása
170/2024. (XII. 9.)	Polgármester tiszteletdíjának jogszabályváltozás miatti módosítása
171/2024. (XII. 9.)	Polgármester költségtérítésének jogszabályváltozás miatti módosítása
172/2024. (XII. 9.)	Beruházásként nyilvántartott érték törlése
173/2024. (XII. 9.)	2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
174/2024. (XII. 9.)	Gyöngyösfalu, Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondása
175/2024. (XII. 9.)	Tierarzt in Ungarn Kft. a Gyöngyösfalu, Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan bérletére irányuló kérelme
176/2024. (XII. 9.)	Közösségi Ház üzemeltetési szabályzatának módosítása

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Gyöngyösfalu Község Képviselő-testületének 2024. december 9. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Közösségi Ház - Gyöngyösfalu

**Jelen voltak:** Tóth Árpád József polgármester  
Kovács György alpolgármester  
Bokorné Varga Nóra, Iski Gergő, Molnár Zoltán Tihamér,  
Kóbor Zsolt, Oravecz Gábor képviselők (7 fő)

**Tanácskozási joggal jelen volt:**  
dr. Czenki Balázs jegyző  
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**Napirend tárgyalása előtt**

**Tóth Árpád József** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Gyöngyösfalu község Képviselő-testülete 7 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. A napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni.

**Napirend:**

1. Javaslat Nemescsói Társult Evangélikus Egyházközséggel kötött szerződés módosítására  
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
2. Javaslat a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének jogszabályváltozás miatti módosítására  
Előadó: Kovács György alpolgármester
3. Javaslat beruházásként nyilvántartott érték törlésére  
Előadó: Tóth Árpád József polgármester

4. Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására  
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
5. Javaslat a Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondására (Szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
6. Tierarzt in Ungarn Kft. Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan bérletére irányuló kérelme (Szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
7. Különfélék

### ZÁRT ÜLÉS – szociális ügyek

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **168/2024. (XII. 9.) önkormányzati határozat**

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. 12. 9-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

#### **1. Napirend tárgyalása**

*Javaslat Nemescsói Társult Evangélikus Egyházközséggel kötött szerződés módosítására*

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**Tóth Árpád József** polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **169/2024. (XII. 9.) önkormányzati határozat**

1./Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társult Evangélikus Egyházközség Nemescsóval a szociális étkeztetés, illetve a házi segítségnyújtás feladatok ellátására 2023. január 1. napján kötött szerződéseket előterjesztés mellékelte szerinti tartalommal módosítja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéstervezet aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: azonnal

#### **2. Napirend tárgyalása**

*Javaslat a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének jogszabályváltozás miatti módosítására*

Előadó: Kovács György alpolgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**Kovács György** alpolgármester ismertette az előterjesztést és kérte az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatok elfogadását.

**Tóth Árpád József** polgármester bejelenti személyes érintettségét és azt, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

**170/2024. (XII. 9.) önkormányzati határozat**

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-Testülete a 61/2024. (X. 8.) számú képviselő-testületi határozatát a következőképp módosítja:

1./Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4)-(5) bekezdése alapján Tóth Árpád József társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2024. október 1. napjától havi 515.475,- Ft-ban állapítja meg.

2./A Képviselő-testület a tiszteletdíj összegét az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a személyi juttatások terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Czenki Balázs jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

**171/2024. (XII. 9.) önkormányzati határozat**

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-Testülete a 60/2024 (X.08.) számú képviselő-testületi határozatát a következőképp módosítja:

1./Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján Tóth Árpád József társadalmi megbízatású polgármester költségterítését 2024. október 1. napjától havi 77.321,- Ft-ban állapítja meg.

2./A Képviselő-testület a költségterítés összegét az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a személyi juttatások terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Czenki Balázs jegyző

Határidő: azonnal

**3. Napirend tárgyalása**

***Javaslat beruházásként nyilvántartott érték törlésére***

**Előadó:** Tóth Árpád József polgármester  
(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**Tóth Árpád József** polgármester előadta, hogy Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának könyvelési nyilvántartásában több éve befejezetlen beruházások között szerepel a Gyöngyösfalu Község Önkormányzata 1019 helyrajzi szám alatti út, járda parkoló kiépítéséhez kapcsolódó 4.886.700,- Ft értékű beruházás.

Kérte a fenti összegű befejezetlen beruházások állományának a nyilvántartásokból való törléséhez a hozzájárulást, mivel az érintett projekt megvalósítására reális lehetőség nincsen.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

**172/2024. (XII. 9.) önkormányzati határozat**

Gyöngyösfalu Község Képviselő-testülete az Önkormányzat nyilvántartásából a Gyöngyösfalu Község Önkormányzata 1019 helyrajzi szám alatti út, járda parkoló kiépítéséhez kapcsolódó 4.886.700,- Ft értékű befejezetlen beruházás értékét az állományi számláról – fel nem használt, nem megvalósult beruházás jogcímen – törli.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: 2024. december 30.

**4. Napirend tárgyalása**

*Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására*

**Előadó:** Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**Tóth Árpád József** polgármester részletezte az előterjesztés tartalmát. Javasolta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

**173/2024. (XII. 9.) önkormányzati határozat**

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szakácsné Gelencsér Gabriella szakellenőr által az önkormányzatra készített 2025. évi belső ellenőrzési tervet – az előterjesztés szerinti tartalommal és formában – elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: azonnal

**5. Napirend tárgyalása**

*Javaslat a Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondására*

**Előadó:** Tóth Árpád József polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

**Tóth Árpád József** polgármester elmondta, hogy javasolja a Kőszegi út 22. szám alatti ingatlanon található épület felső szintjén lévő lakóegységre vonatkozó bérleti szerződés felmondását a bérleti szerződés 16. pontja alapján.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

**174/2024. (XII. 9.) önkormányzati határozat**

1./ Gyöngyösfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császár Józseffel 2017. augusztus 11-én megkötött, a Gyöngyösfalu Kőszegi út 22. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést felmondja a bérleti szerződés 16. pontja alapján.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a felmondáshoz és az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

## **6. Napirend tárgyalása**

### ***Tierarzt in Ungarn Kft. Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan bérlésére irányuló kérelme***

**Előadó:** Tóth Árpád József polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

**Tóth Árpád József** polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Tierarzt in Ungarn Kft. az állatorvosi rendelő működtetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezte és 2025. január 1-től a Gyöngyösfalu Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan földszinti részre eső ingatlanrészét bérbe kívánja venni határozatlan időre e célból. Javasolta, hogy az első évben a Képviselő-testület egy kedvezményes árat szabjon meg, amelyet a Felek később évente módosíthatnak. Javasolta, hogy a Testület 60.000,- Ft árat szabjon meg havonta bérleti díjként.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **175/2024. (XII. 9.) önkormányzati határozat**

1./ Gyöngyösfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe adja a Tierarzt in Ungarn Kft. részére (székhely: 9723 Gyöngyösfalu, Kőszegi u. 22., képviseli: Kovács Miklós, Adószám: 32648421, Cégjegyzékszám: 18 09 116106) a Gyöngyösfalu, Kőszegi út 22. szám alatti ingatlan földszinti részre eső ingatlanrészét havi 60.000,- Ft, azaz hatvenezer forint bérleti díj ellenében.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ügylettel kapcsolatos jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

## **7. Napirend tárgyalása**

### ***Különfélék***

#### ***7.1 Közösségi Ház üzemeltetési szabályzat módosítása***

**Előadó:** Tóth Árpád József polgármester

**Tóth Árpád József** polgármester javasolta, hogy a Közösségi Ház üzemeltetésére vonatkozó szabályzatban meghatározott díjtétel egységesen alkalmanként, napi 20.000,- Ft-ra módosuljon.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **176/2024. (XII. 9.) önkormányzati határozat**

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyösfalu, Kossuth u. 39. szám alatti Közösségi Ház üzemeltetésére vonatkozó szabályzat 8. pontjában meghatározott bérleti díjat egységesen alkalmanként, napi 20.000,- Ft-ra módosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Több tárgy nem lévén Tóth Árpád József polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést bezárta.

Kelt, mint az 178. oldalon.

