

**Gyöngyösfalu község
Képviselő-testülete**

GYF/114-1/2025. szám

Hozott határozatok:

7/2025. (I. 27.)	Napirend elfogadása
8/2025. (I. 27.)	A Községi Ház bérbeadása
9/2025. (I. 27.)	Gyöngyösfalu, Pavilon sor 10. duguláselhárításának a költségének megtérítése iránti kérelem elbírálása
10/2025. (I. 27.)	Közvilágítási berendezések megvásárlása az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-től
11/2025. (I. 27.)	Tornatermi berendezések beszerzése
12/2025. (I. 27.)	Közös tulajdon megszüntetésére irányuló per kezdeményezése
13/2025. (I. 27.)	Párhuzamos parkoló építésével kapcsolatos beszerzési eljárás megindítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyöngyösfalu Község Képviselő-testületének 2025. január 27. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház - Lukácsháza

Jelen voltak: Tóth Árpád József polgármester
Kovács György alpolgármester
Bokorné Varga Nóra, Iski Gergő,
Kóbor Zsolt, Oravecz Gábor,
Molnár Zoltán Tihamér képviselők (7 fő)
Tanácskozási joggal jelen volt:
dr. Czenki Balázs jegyző
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Tóth Árpád József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Gyöngyösfalu község Képviselő-testülete 7 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. A napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni.

Napirend:

1. A Községi Ház bérbeadása
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
2. Gyöngyösfalu, Pavilon sor 10. duguláselhárításának a költségének megtérítése iránti kérelem elbírálása
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
3. Közvilágítási berendezések megvásárlása az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-től
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
4. Tornatermi berendezések beszerzése
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
5. Különfélék

ZÁRT ÜLÉS – szociális ügyek

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

7/2025. (I. 27.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. 01. 27-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

1. Napirend tárgyalása

A Községi Ház bérbeadása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester ismertette, hogy a Gyöngyösfalu, Kossuth u. 39. számú épület bérlésére kérelem érkezett a Doll Hungaria Kft. részéről (székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 30.; cégjegyzékszám: 01-09-431600; adószám: 32577808-2-41), amely szerint a Községi Házat 2025. január 1-től február 28-ig bérbe kívánja venni. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a kérelemnek helyt adva a felek bérleti szerződést kötöttek havi 128.000,- forintos bérleti díj ellenében. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés megkötésére irányuló döntését utólag hagyja jóvá.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

8/2025. (I. 27.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Polgármester és a Doll Hungaria Kft. által aláírt GYF/100-1/2025. iktatószámú szerződést.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Gyöngyösfalu, Pavilon sor 10. duguláselhárításának a költségének megtérítése iránti kérelem elbírálása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy Békés Gabriella Gyöngyösfalui ingatlantulajdonos kérelmet terjesztett elő a testületnél, amely szerint a Pavilon sornál a területükön túlmutatóan dugulás keletkezett, amelyet saját erőből finanszíroztak. A dugulási munkálatokat az Express 2024 Hungary Kft. végezte el 399.999,- Ft értékben. A dugulás önkormányzati, 363/10 helyrajzi számú területen következett be, kérte, hogy amennyiben az Önkormányzatnak lehetősége van, a költségek egy részét viselje.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

9/2025. (I. 27.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Express 2024 Hungary Kft. (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 17; adószám: 32710571-2-42) által kiállított 2024-25. számú számla végösszegéből 75.000,- Ft, azaz hetvenötezer forint költséget megfizet Békés Gabriella Eszter ingatlantulajdonosnak a Gyöngyösfalu, 363/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon bekövetkezett dugulás költségeinek csökkentése érdekében.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kifizetésről gondoskodjon.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. Napirend tárgyalása

Közvilágítási berendezések megvásárlása az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-től

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Önkormányzatnak 2025. 04. 30-án lejár az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel a közvilágítás üzemeltetésére kötött szerződése. A szerződés lejártát követő időszakra új üzemeltetőt szükséges megbízni a közvilágítás biztosításához. A településen található közvilágítási berendezések az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában vannak, ha az Önkormányzat továbbra is igénybe kívánja venni, lehetőséget kínálnak a közvilágítási berendezések megvásárlására. Javasolta a közvilágítási berendezések megvételét.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

10/2025. (I. 27.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni településen található közvilágítási berendezéseket az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 1/02667533-00/2024/1 iktatószámú levele alapján.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

4. Napirend tárgyalása

Tornatermi berendezések beszerzése

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester részletezte a Varduza Kft. árajánlatát tornatermi berendezésekre vonatkozóan. Javasolta, hogy az Önkormányzat vásároljon meg az árajánlatban szereplő termékek közül egy darab 5 részes műbőr borítással rendelkező tornaszekrényt, illetőleg öt darab bőr borítással rendelkező erősített tornaszámolyt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

11/2025. (I. 27.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Varduza Kft. (9730 Kőszeg, Róti-völgyi u. 55.; adószám: 13212146-2-18) árajánlatát és megrendel egy darab 5 részes műbőr borítással rendelkező tornaszekrényt, illetőleg öt darab bőr borítással rendelkező erősített tornaszámolyt. A kiadás fedezete a 2025. évi költségvetésben biztosított. Felhatalmazza a község polgármesterét a munkálatok megrendeléséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

5. Napirend tárgyalása

Közös tulajdon megszüntetésére irányuló per kezdeményezése

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy a Képviselő-testület régebbi célja volt az, hogy a Lukácsháza Önkormányzatával közös tulajdont képező ingatlanok tulajdonjogát oly módon rendezzék, hogy a területileg Lukácsházán lévő ingatlanok lukácsházi, a Gyöngyösfaluban lévő közös tulajdonú ingatlanok gyöngyösfalui tulajdonba kerüljenek. Az ingatlan tulajdoni hányadok cseréje érdekében többször kereste a lukácsházi polgármestert, az ingatlan árak megállapítása vonatkozásában értékbecslőt is fogadott mindkét fél, a képviselő-testületek között is történt megbeszélés, ám megállapodás nem született. Megegyezés hiányában javasolja a közös tulajdon megszüntetésére irányuló per megindítását. Tájékoztatja a testületet, hogy a per elkerülése érdekében még egy utolsó ügyvédi felszólítást küld a Lukácsházi Önkormányzatnak és arról is, hogy a perben, vagy annak szüneteltetésével továbbra is lehetőség van a megegyezésre.

Első körben a lukácsházi 430/1 hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatosan javasolja az eljárást megindítani.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

12/2025. (I. 27.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pert kíván indítani Lukácsháza Község Önkormányzata ellen a lukácsházi 430/1 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére.

2./ A Képviselő -testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a per megindítása érdekében ügyvédi megbízási szerződést kössön.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

6. Napirend tárgyalása

Párhuzamos parkoló építésével kapcsolatos beszerzési eljárás megindítása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy a Képviselő-testület 81/2024. (VIII. 14.) önkormányzati határozatával döntött a Gyöngyösfalu, Kossuth utca általános iskolával szembeni buszmegállótól történő párhuzamos parkoló építéséről. A kiviteli terv elkészült, így javasolja megindítani a kivitelezést. Indítványozza, hogy a beszerzési eljárásban kérjenek ajánlatot a TIA 2002 Kft-től, a KÖMAX Építőipari Kft-től, illetőleg a Kenézi Építő Kft-től.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

13/2025. (I. 27.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő–Testülete felkéri a polgármestert a Kossuth utca általános iskolával szembeni buszmegállótól történő párhuzamos parkoló kivitelezési munkálataival kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatására.

2. / A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzéssel kapcsolatos intézkedések megtételére azzal, hogy a beszerzési eljárást követően számoljon be arról a testületnek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Több tárgy nem lévén Tóth Árpád József polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést bezárta.

Kelt, mint az 1. oldalon.


Tóth Árpád József
polgármester




dr. Czenki Balázs
jegyző

