

**Gyöngyösfalu község
Képviselő-testülete**

GYF/114-22/2025. szám

Alkotott rendeletek:

- 8/2025. (XII.2.) az utólagos közmű csatlakozás rendjéről és a fizetendő közmű-csatlakozási hozzájárulásról
- 9/2025. (XII.2.) az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2024. (XI. 13.) rendeletének módosításáról

Határozatok:

- 183/2025. (XII.1.) Napirend elfogadása
- 184/2025. (XII.1.) Belső ellenőrzési terv elfogadása
- 185/2025. (XII.1.) Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
- 186/2025. (XII.1.) Nemescsói Társult Evangélikus Egyházközösséggel kötött szerződés módosítása
- 187/2025. (XII.1.) Helyi közösségek fejlesztése pályázaton indulás
- 188/2025. (XII.1.) Ady Endre u. 18. szám alatti ingatlanban lévő helység bérbeadása
- 189/2025. (XII.1.) Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. hóeltakarításra vonatkozó ajánlatának utólagos elfogadása
- 190/2025. (XII.1.) Versenyképes Járások Program II. üteméről szóló tájékoztatás elfogadása
- 191/2025. (XII.1.) Gyöngyösfalu 396 hrsz vízbekötése
- 192/2025. (XII.1.) Gyermekorvosi ellátás biztosítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyöngyösfalu község Képviselő-testületének 2025. december 1. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház - Gyöngyösfalu

Jelen voltak: Tóth Árpád József polgármester
Kovács György alpolgármester
Bokorné Varga Nóra, Kóbor Zsolt,
Molnár Zoltán Tihamér, Oravec Gábor
Iski Gergő képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen volt:
dr. Czenki Balázs jegyző

(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Tóth Árpád József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Gyöngyösfalu község Képviselő-testülete 6 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. A napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni.

Napirend:

1. Belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
2. Utólagos közmű csatlakozás rendjéről és a fizetendő közmű-csatlakozási hozzájárulásról szóló rendelet elfogadása
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
3. Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2024. (XI. 13.) rendeletének módosítása
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
4. Hely Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
5. Nemescsói Társult Evangélikus Egyházközséggel kötött szerződés módosítása
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
6. Különfélék
 - Helyi közösségek fejlesztése pályázaton indulás
 - Ady Endre utca 18. helység bérbeadása
 - Zártkertek művelés alól kivonásáról szóló tájékoztatás
 - Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. hóeltakarításra vonatkozó árajánlatának utólagos elfogadása
 - Gyöngyösfalu 396 hrsz vízbekötése
Előadó: Tóth Árpád József polgármester

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

183/2025. (XII. 1.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. 12. 1-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

1. Napirend tárgyalása

Belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József ismertette az előterjesztést és kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

184/2025. (XII. 1.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szakácsné Gelencsér Gabriella szakellenőr által az önkormányzatra készített 2026. évi belső ellenőrzési tervet – az előterjesztés szerinti tartalommal és formában – elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Javaslat az utólagos közmű csatlakozás rendjéről és a fizetendő közmű-csatlakozási hozzájárulásról szóló rendelet elfogadására

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a rendelettervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen** szavazattal, megalkotta a következő rendeletét.

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (XI.4.)

önkormányzati rendelete

az utólagos közmű csatlakozás rendjéről és a fizetendő közmű-csatlakozási

hozzájárulásról

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirend tárgyalása

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2024. (XI. 13.) rendelet módosítására

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a rendelettervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen** szavazattal, megalkotta a következő rendeletét.

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (XI.4.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2024. (XI. 13.) rendelet módosításáról

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirend tárgyalása

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

185/2025. (XII. 1.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal a 2023-2028. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálta és azt a változásokkal együtt elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend tárgyalása

Nemescsói Társult Evangélikus Egyházközséggel kötött szerződés módosítása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

186/2025. (XII. 1.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társult Evangélikus Egyházközség Nemescsóval a szociális étkeztetés, illetve a házi segítségnyújtás feladatok ellátására 2023. január 1. napján kötött szerződéseket előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéstervezet aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

6. Napirend elfogadása

Különfélék

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

6.1 Helyi közösségek fejlesztése pályázaton indulás

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád polgármester elmondta, hogy a KAP-RD57-092-2-25 kódszámú Helyi közösségek fejlesztése megnevezésű pályázaton történő induláshoz szükséges az alábbi határozati javaslat elfogadása. A pályázat keretein belül eszközbeszerzésre lehet pályázatot benyújtani, a sportcsarnok konyhabútorának beszerzése lenne a cél. A pályázat utófinanszírozott és 5% önerőre van szükség a megvalósításhoz. A pályázható maximum támogatási összeg 2.000.000 forint. A pályázati összeg nem foglalja magában a pályázatírás és a projektmenedzsment költségét, tehát azt saját erőből kell megfizetni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

187/2025. (XII.1.) önkormányzati határozat

1. /Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KAP-RD57-092-2-25 kódszámú Helyi közösségek fejlesztése megnevezésű pályázati konstrukcióra.

A pályázat címe: Helyi közösségek fejlesztése Gyöngyösfalun

A megvalósítási helyszíne: 9723 Gyöngyösfalu, István király utca 50. 469/5 hrsz.

Bruttó bekerülési költség (100%): 2 105 263 Ft

Bruttó támogatás (95%): 2 000 000 Ft

Bruttó önerő (5%): 105 263 Ft

2. /A Képviselő-testület az önerő költségét a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.2. Ady Endre u. 18 szám alatti ingatlan bérbeadása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester javasolja az Ady Endre u. 18. szám alatti ingatlan megüresedett helyiségének bérbe adását havi 50 ezer forint ellenében. Kéri a Képviselő-testületet, hogy hozzon határozatot az ingatlan helyiségének bérbe adásáról.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

188/2025. (XII.1.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyöngyösfalu, Ady Endre utca 18. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan egyik helyiségét bérbe kívánja adni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a helyiség bérleti díját 50.000 Ft/hó összegben határozza meg.

6.3. Zártkertek művelés alóli kivonásáról szóló tájékoztatás

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester ismertette a zártkertek művelés alóli kivonásáról szóló jogszabály módosítást, amelynek lényege szerint a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivaltaltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Tóth Árpád József polgármester kérte, hogy Képviselő-testület tagjai alakítsák ki álláspontjukat a soron következő ülésekig, hogy döntés születhessen a fentiekről.

6.4. Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. hóeltakarításra vonatkozó árajánlatának utólagos elfogadása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy a téli időszakra vonatkozóan a község területén a szilárd burkolatú utak hóeltakarítási, valamint érdesítési munkálataira vonatkozóan árajánlatot kért a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft.-től, amelyet a település megfelelő üzemeltetése érdekében elfogadott. Kéri, hogy a Képviselő-testület utólag fogadja el az árajánlat polgármesteri jóváhagyását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

189/2025. (XII. 1.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan elfogadja a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. 2025. december 1-től 2026. március 31-i terjedő időszakra vonatkozó települést érintő hóeltakarítási munkálatokkal kapcsolatos árajánlatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.5. Versenyképes Járások Program II. üteméről szóló tájékoztatás elfogadása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Versenyképes Járások Program Járási Tanácsa felterjesztette a fejlesztési igényeket, amelyek közül szerepel a Tornacsarnok vizesblokkjainak kialakítása is. Nagy eséllyel megkapják a támogatást. A konzorcium vezetője Gyöngyösfalu Község Önkormányzata lesz. Amennyiben a támogatási igényt elfogadják felhatalmazást kér a Képviselő-testülettől a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására és a fejlesztéssel kapcsolatos minden teendőt elvégzésére.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

190/2025. (XII. 1.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy – a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott támogatási igény pozitív elbírálása esetén – felhatalmazza a polgármestert a Gyöngyösfalu Tornacsarnok vizesblokkjainak fejlesztéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás teljes körű előkészítésére és lefolytatására. A felhatalmazás kiterjed különösen, de nem kizárólag a beszerzési eljárás megindításához és lebonyolításához szükséges dokumentációk elkészítésére és jóváhagyására, a beérkező ajánlatok értékelésével kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére, valamint a vonatkozó nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására és a támogatási program előírásainak való megfelelés érdekében szükséges minden egyéb intézkedésre.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

6.6. Gyöngyösfalu 396 hrsz-ú ingatlan vízbekötése

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester elmondta, hogy 1 vízbekötési kérelem érkezett. Kérte a testületet, hogy döntsenek a közművesítési hozzájárulásról.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

191/2025. (XII. 1.) önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Szemes és Fia Kft., tervező kérelmének helyt adva Varga Patrik, Szombathely, Ciklámen körút 14. szám alatti lakos tulajdonában lévő 9723 Gyöngyösfalu 392 helyrajzszámú ingatlant érintően vízbekötésére engedélyt ad ki 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint közművesítési hozzájárulás megfizetése ellenében.

A közművesítési hozzájárulás összegét a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megfizetni Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának, 11747051-15424769 számú számlájára.

A Határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a határozat kézhezvételétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszéknek (9021 Győr, Szent István út 6.) címezve, az elsőfokú határozatot hozó szervhez, a Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületénél kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft. A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól.

Választható elektronikus kapcsolattartás:

A perben az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője a keresetlevelet, továbbá minden egyéb

beadványt és ezek mellékletét, valamint okiratot választása szerint elektronikus úton is benyújthat, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon.

Kötelező elektronikus kapcsolattartás:

Az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan – az E-ügyintézési tv-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon – nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

A keresetlevél és mellékletei elektronikus úton – a <https://epapir.gov.hu> szolgáltatáson keresztül nyújthatóak be az alábbiak megjelölésével: Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek, Címzett: Gyöngyösfalu község Önkormányzata.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

2025. november 3-án kérelem érkezett Gyöngyösfalu Község Önkormányzatához, amely szerint **Varga Patrik, Szombathely, Ciklámen körút 14. szám alatti lakos**, a Gyöngyösfalu 392. hrsz-ú ingatlanra történő vízbekötését kérte. A kérelmet és mellékleteit Szemes és Fia Kft nyújtotta be elektronikus úton.

A benyújtott dokumentumok tartalmazzák a tervezői nyilatkozatot, műszaki leírást, illetőleg a vízbekötés részlettervét is.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdése alapján: „Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az utépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.”

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdésének b) pontja zárja ki. Az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

A választható elektronikus kapcsolattartás szabályairól a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 605. §-a, a kötelező

elektronikus kapcsolattartás szabályairól a Pp. 608. §-a alapján adtam tájékoztatást, mivel a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 29. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási perben az elektronikus kapcsolattartásra a Pp. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A keresetlevél benyújtására vonatkozóan a Kp. 39. § (1) bekezdése, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási per illetékének mértékét, valamint az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, az 59. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján állapítottam meg.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon alapszik.

A határozat meghozatalára hatáskörrel az Étv. 28. § (2) bekezdése rendelkezik. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

6.7. Gyermekorvosi ellátás biztosítása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester előadja, hogy 2025. április 1. napjától a gyermek háziorvosi feladatok ellátását Lukácsháza Község Önkormányzata biztosítja helyettesítéssel. A tavaszi tárgyalások során a gyermekorvosi praxis korábbi birtokosa Dr. Szalók Imre gyermekorvos vállalta, hogy 2025. december 31. napjáig visszahelyettesít a körzetbe. 2025. novemberében ismételen megkeresésre került Szalók doktor úr azzal, hogy amennyiben egészsége is úgy engedi a következő évet még vállalja be a körzetben. A megkeresés sikeres volt, Dr. Szalók Imre a 2026-os évet is elvállalta, mint a gyermek háziorvosi körzet helyettes orvosa, így a korábban megkötött megállapodás módosítása vált szükségessé oly módon, hogy a megállapodás 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.) A Felek megállapodnak, hogy a körzetben Dr. Szalók Imre 2025. április 1. napjától határozott időre – 2026. december 31. napjáig végzi helyettes orvosként a házi gyermekorvosi tevékenységet. A Felek megállapodnak abban, hogy megszűnik a szerződés abban az esetben, ha a szerződés hatálya alatt más orvos praxisjogot szerez.”

Fentiek alapján javasolja, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot a szerződés módosításáról.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

192/2025. (XII. 1.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Szalók Imrével a gyermek háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött megállapodás módosítását, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több tárgy nem lévén Tóth Árpád József polgármester az ülést bezárta.

Kelt, mint a 212. oldalon.


Tóth Árpád József
polgármester



dr. Czenki Balázs
jegyző
