

**Gyöngyösfalu község
Képviselő-testülete**

GYF/32-1/2026. szám

Határozatok:

8/2026. (I.26.)	Napirend elfogadása
9/2026. (I.26.)	Tierarzt in Ungarn Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása
10/2026. (I.26.)	Döntés Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének határozati javaslatáról
11/2026. (I.26.)	Dr. Tolnay Sándor Általános Iskola támogatási kérelmének elbírálása
12/2026. (I.26.)	Tornacsarnok vízseblokkjainak kialakításával kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatása
13/2026. (I.26.)	Gyöngyösfalu 033,050 hrsz-ú utak burkolatépítési kiviteli és engedélyezési tervének árajánlata
14/2026. (I.26.)	Gyöngyösfalu Gyöngyös utca felújítási és Széchenyi utca engedélyezési és kiviteli tervének árajánlata

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyöngyösfalu község Képviselő-testületének 2026. január 26. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helve: Lukácsháza Községi Ház

Jelen voltak: Tóth Árpád József polgármester
Kovács György alpolgármester
Bokorné Varga Nóra, Kóbor Zsolt,
Molnár Zoltán Tihamér, Oravecz Gábor
Iski Gergő képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen volt:
dr. Czenki Balázs jegyző
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Tóth Árpád József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Gyöngyösfalu község Képviselő-testülete 6 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. A napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni.

Napirend:

1. Javaslat a Tierarzt in Ungarn Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására
Előadó: Tóth Árpád József polgármester

2. Különfélék

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

8/2026. (I. 26.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. 01. 26-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

1.Napirend tárgyalása

Javaslat a Tierarzt in Ungarn Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád polgármester elmondta hogy az Önkormányzat 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra bérleti szerződést kötött a Tierarzt in Ungarn Kft. bérlővel az Önkormányzat tulajdonában álló, Gyöngyösfalu 474/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Az elmúlt időszakban a működési és fenntartási költségek (különösen a rezsiköltségek, karbantartási és üzemeltetési kiadások) jelentősen növekedtek, továbbá az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálata is indokoltá vált. Mindezekre tekintettel szükségessé vált a tárgyi ingatlan bérleti díjának módosítása. Javasolta hogy az Önkormányzat a bérleti díjat 2026. február 1. napjától havi 100.000 Ft összegben állapítsa meg.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

9/2026. (I. 26.) önkormányzati határozat

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az állatorvosi rendelőt üzemeltető bérlő között 2025. január 1. napján létrejött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj 100.000,- Ft-ra történő módosítását kezdeményezi 2026. február 1. napjától.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2.Napirend tárgyalása

Különfélék

2.1 Döntés Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének határozati javaslatáról

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Tóth Árpád József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnöke „a Tisza Párt Magyarország 2027–2035 konvergenciaprogramja” vonatkozásában határozati javaslatot terjesztett elő a magyar települések részére, amelyet ismertetett. **Tóth Árpád József** polgármester a határozati javaslatot szavazásra tette fel és kérte a Képviselő-testületet, hogy mindenki szavazzon saját belátása szerint.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

10/2026. (I. 26.) önkormányzati határozat

1./ Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését! Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.

2./ Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését! Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.

3./ Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket! Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is. Arról nem is beszélve, hogy maga az önkormányzat működése is ellehetetlenülne.

4./Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését! A településen élő családok szinte mindegyike vagy lakásban, vagy albérlésben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlanadózás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.

5./ Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását! A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.

6./ Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását! Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyezteti az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: azonnal

2.2 Dr. Tolnay Sándor Általános Iskola támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester ismertette a Dr. Tolnay Sándor Általános Iskola igazgatóhelyettese, Vásárhelyi-Tompa Eszter a Nagy Vagy elnevezésű sportvetélkedővel kapcsolatos támogatási kérelmét. Javasolja a kérelemben megjelölt 150.000,- Ft támogatás megítélését, mivel sok helyi gyermeket érint a vetélkedő.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

11/2026. (I. 26.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyház Alapítvány (9724 Lukácsháza, Nagycsömötei utca 8.) részére, a Dr. Tolnay Sándor Általános Iskola országos sportversenyen való indulásának támogatása céljából támogatásként 150.000 forint összeget utal át az Alapítvány bankszámlájára. A kiadás fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2.3 Tornacsarnok vizesblokkjainak kialakításával kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy a Versenyképes Járások Program második ütemének keretében mintegy 24 989 357 forint támogatásban részesül az Önkormányzat, amelyet a tornacsarnok vizesblokkjainak kialakítására és felújítására fordítanak. Az összeg miatt a kivitelezés megindítása beszerzési eljárás keretében valósulhat meg. Javasolja, hogy a beszerzési szabályzatnak megfelelően három ajánlattevőnek kerüljön kiküldésre az ajánlattételi felhívás.

Tóth Árpád József polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

12/2026. (I. 26.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Gyöngyösfalui Tornacsarnok vizesblokkjainak felújítására és átalakítására irányuló beszerzési eljárás megindításáról.

2./ A beszerzés lefolytatása három ajánlattevő felkérésével, írásbeli árajánlatkérés útján történik.

3./ A Képviselő-testület az ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

- Nyugat-Ép Hús Kft. 9797 Nári, Vadász u. 15

- ASKELLA BLACK Kft. 9700 Szombathely, Erdei iskola utca 4. B. lház. 1

- KG INVEST 2008 Kft. 9700 Szombathely, Rumi út 288.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásokat az ajánlattevők részére megküldje, a beszerzési eljárást lefolytassa, valamint az eljárás eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.

2.3 Kiviteli tervek elkészítésének megrendelése

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester a település közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése érdekében szükségesnek tartja a Gyöngyösfalu külterületi 033hrsz és 050hrsz utak burkolatépítésének, a Gyöngyös utca és a Széchenyi utca felújításának engedélyezési és kiviteli tervének elkészítését.

Fentiek alapján árajánlatot kért a FÓRUM -WEST Bt-től, amelyet javasol elfogadni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

13/2026. (I. 26.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Fórum-West Bt. bruttó 1.746.250,- Ft összegű árajánlatát a Gyöngyösfalu külterületi 033hrsz és 050hrsz utak burkolatépítési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésére vonatkozóan.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. A kiadás fedezete a 2026-os költségvetésben biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

14/2026. (I. 26.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Fórum-West Bt. bruttó 1.524.000,- Ft összegű árajánlatát a Gyöngyösfalu, Gyöngyös utca felújítási és Széchenyi utca engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésére vonatkozóan.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. A kiadás fedezete a 2026-os költségvetésben biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kelt, mint a 1. oldalon.

Több tárgy nem lévén Tóth Árpád József polgármester az ülést bezárta.

Tóth Árpád József
polgármester



dr. Czenki Balázs
jegyző



