

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Érkezés dátuma: **2026.05.05. 14:14:37**

Érkeztetési szám: **EB00845740**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Hauszmann Alapítvány

Nyilvántartási szám:

01

01

0013161

Tárgyév: **2025**

Időszak terjedelme:

egész év



töredék év



2025.01.01.

időszak kezdete

2025.12.31.

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év  töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Hauszmann Alapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1013

Település: Budapest

Közterület neve: Döbrentei

Közterület jellege: utca

Házszám: 10

Lépcsőház:

Emelet: 2

Ajtó: 1

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

01

01

0013161

Ügyszám:

0100

/ Pk

060442

/ 2021

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19308526-2-41

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Fodor Gergely

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2026.03.31.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Hauszmann Alapítvány**

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		Adatok ezer forintban		
		Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>				
A.	Befektetett eszközök	1 018 045	0	5 791 384
	I. Immateriális javak	14 744		7 276
	II. Tárgyi eszközök	445 296		504 087
	III. Befektetett pénzügyi eszközök	558 005		5 280 021
B.	Forgóeszközök	3 794 919	0	1 444 377
	I. Készletek	7 347		16 201
	II. Követelések	232 835		229 118
	III. Értékpapírok	500 000		799 993
	IV. Pénzeszközök	3 054 737		399 065
C.	Aktív időbeli elhatárolások	23 900		113 053
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>4 836 864</b>	<b>0</b>	<b>7 348 814</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>				
D.	Saját tőke	4 809 701	0	7 317 949
	I. Induló tőke/jegyzett tőke	5 700 753		8 485 754
	II. Tőkeváltozás/eredmény	-454 445		-891 052
	III. Lekötött tartalék			
	IV. Értékelési tartalék			
	V. Tárgyévi eredmény alaptervékenységből (közhasznú tevékenységből)	-436 607		-276 753
	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E.	Céltartalékok			
F.	Kötelezettségek	19 887	0	24 911
	I. Hátrasorolt kötelezettségek			
	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	19 887		24 911
G.	Passzív időbeli elhatárolások	7 276		5 954
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>4 836 864</b>	<b>0</b>	<b>7 348 814</b>

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Hauszmann Alapítvány**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	14 926		2 152				14 926	0	2 152
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	149 376		55 864				149 376	0	55 864
3. Egyéb bevételek	9 959		780				9 959	0	780
ebből:									
- tagdíj							0	0	0
- alapítótól kapott befizetés							0	0	0
- támogatások							0	0	0
ebből: adományok							0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	130 870		303 392				130 870	0	303 392
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	305 131	0	362 188	0	0	0	305 131	0	362 188
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	14 926		58 016				14 926	0	58 016
5. Anyagjellegű ráfordítások	354 580		75 424				354 580	0	75 424
6. Személyi jellegű ráfordítások	363 723		324 452				363 723	0	324 452
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	75 840						75 840	0	0
7. Értékcsökkenési leírás	10 651		13 540				10 651	0	13 540
8. Egyéb ráfordítások	12 784		225 484				12 784	0	225 484
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai			41				0	0	41
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	741 738	0	638 941	0	0	0	741 738	0	638 941
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	715 605		610 801				715 605	0	610 801
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-436 607	0	-276 753	0	0	0	-436 607	0	-276 753
10. Adófizetési kötelezettség							0	0	0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-436 607	0	-276 753	0	0	0	-436 607	0	-276 753

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Hauszmann Alapítvány**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.**

Adatok ezer forintban

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	11		172				11	0	172
F. Közszolgáltatási bevétel							0	0	0
G. Adományok							0	0	0

**Könyvvizsgálói záradék**

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Hauszmann Alapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 1013 Település: Budapest  
Közterület neve: Döbrentei Közterület jellege: utca  
Házszám: 10 Lépcsőház: Emelet: 2 Ajtó: 1

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100 / Pk 060442 / 2021

1.4 Nyilvántartási szám:

01 01 0013161

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19308526-2-41

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Fodor Gergely

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Alapítvány alapvető célja és a KEKVA tv. 1. melléklet 5. sorában meghatározott közfeladatainak ellátása, amelyek megvalósítása érdekében 2025. évben az alábbi tevékenységeket látta el:

2025. évben megtörtént az Annavölgy közműfejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése.
2025. évben az Alapítvány támogatásával folytatódott a szépműves mesterségek oktatása a Képző- és Iparművészeti Szakgimnáziumban.
- Az Alapítvány 2025. évben tovább folytatta közfeladataival kapcsolatos kiadói tevékenységét, amely eredményeképpen a beszámolóval érintett időszakban kettő kiadványt jelentetett meg.
2025. november 5-én rendeztük meg a negyedik Hauszmann Konferenciát „Tradíció és megújulás” címmel. ...!

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Hauszmann Emlékház létrehozása

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

KEKVA törvény 1. melléklet A/5/1

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: minden érdeklődő

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025. évben megtörtént az Annavölgy közműfejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Hauszmann Alapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 1013 Település: Budapest  
Közterület neve: Döbrentei Közterület jellege: utca  
Házszám: 10 Lépcsőház: Emelet: 2 Ajtó: 1

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100 / Pk 060442 / 2021

1.4 Nyilvántartási szám:

01 01 0013161

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19308526-2-41

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Fodor Gergely

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Alapítvány alapvető célja és a KEKVA tv. 1. melléklet 5. sorában meghatározott közfeladatainak ellátása, amelyek megvalósítása érdekében 2025. évben az alábbi tevékenységeket látta el:

2025. évben megtörtént az Annavölgy közműfejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése.
2025. évben az Alapítvány támogatásával folytatódott a szépműves mesterségek oktatása a Képző- és Iparművészeti Szakgimnáziumban.
- Az Alapítvány 2025. évben tovább folytatta közfeladataival kapcsolatos kiadói tevékenységét, amely eredményeképpen a beszámolóval érintett időszakban kettő kiadványt jelentetett meg.
2025. november 5-én rendeztük meg a negyedik Hauszmann Konferenciát „Tradíció és megújulás” címmel.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Szépműves mesterségek

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

KEKVA törvény 1. melléklet A/5/2

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: minden érdeklődő

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025. évben az Alapítvány támogatásával folytatódott a szépműves mesterségek oktatása a Képző- és Iparművészeti Szakgimnáziumban.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Hauszmann Alapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 1013 Település: Budapest  
Közterület neve: Döbrentei Közterület jellege: utca  
Házszám: 10 Lépcsőház: Emelet: 2 Ajtó: 1

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100 / Pk 060442 / 2021

1.4 Nyilvántartási szám:

01 01 0013161

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19308526-2-41

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Fodor Gergely

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Alapítvány alapvető célja és a KEKVA tv. 1. melléklet 5. sorában meghatározott közfeladatainak ellátása, amelyek megvalósítása érdekében 2025. évben az alábbi tevékenységeket látta el:

2025. évben megtörtént az Annavölgy közműfejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése.
2025. évben az Alapítvány támogatásával folytatódott a szépműves mesterségek oktatása a Képző- és Iparművészeti Szakgimnáziumban.
- Az Alapítvány 2025. évben tovább folytatta közfeladataival kapcsolatos kiadói tevékenységét, amely eredményeképpen a beszámolóval érintett időszakban kettő kiadványt jelentetett meg.
2025. november 5-én rendeztük meg a negyedik Hauszmann Konferenciát „Tradíció és megújulás” címmel.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Kiadványok, rendezvények szervezése

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

KEKVA törvény 1. melléklet A/5/3

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: minden érdeklődő

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Az Alapítvány 2025. évben tovább folytatta közfeladataival kapcsolatos kiadói tevékenységét, amely eredményeképpen a beszámolóval érintett időszakban kettő kiadványt jelentetett meg. 2025. november 5-én rendeztük meg a negyedik Hauszmann Konferenciát

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Hauszmann Alapítvány

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
<b>Támogatás</b>	571	221 279
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
<b>Térítés nélküli átadás</b>	6 003	3 367
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>	6 574	224 646
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b>	6 574	224 646

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>Kuratórium tagjai</b>	60 000	53 852
6.2 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév
<b>Főigazgató</b>	15 840	20 300
<b>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)</b>	75 840	74 152

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Hauszmann Alapítvány

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	305 131	362 188
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>	11	172
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>	0	0
<b>E. Normatív támogatás</b>	0	0
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>	0	0
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	305 120	362 016
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	741 738	638 941
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	363 723	324 452
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	715 605	610 801
<b>K. Adózott eredmény</b>	-436 607	-276 753
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Hauszmann Alapítvány

**CSATOLT MELLÉKLETEK**

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

**1. Megjelenítésre kerülő mellékletek**

<b>PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés</b>	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>PK-1142-02 Szöveges beszámoló</b>	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
<b>PK-1142-03 Kiegészítő melléklet</b>	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>

**2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek**

<b>PK-1142-04 Meghatalmazás</b>	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### *A Hauszmann Alapítvány Kuratóriuma részére!*

#### **Vélemény**

Elvégeztük a **Hauszmann Alapítvány** ("az Alapítvány"), (nyilvántartási szám 01-01-0013161) 2025. évi egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **7.348.814 E Ft**, az adózott eredmény **276.753 E Ft veszteség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

**Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad az Alapítvány 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).**

#### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Alapítványtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelnünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### **Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet**

Az egyéb információk a Hauszmann Alapítvány 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényegesen hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényegesen hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje az Alapítványnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Alapítvány pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereztetni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy az Alapítvány belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítására, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Alapítvány vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy az Alapítvány nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Alapítvány által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, elektronikus aláírás dátuma szerint

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
*Képviselőre jogosult neve:* Litvai Enikő Katalin  
*Könyvvizsgáló cég neve:* A-Geni Kft.  
*Könyvvizsgáló cég székhelye:* 1085 Budapest, Üllői út 16/B.  
*Nyilvántartásba vételi szám:* 002246

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
*Kamarai tag könyvvizsgáló neve:* Litvai Enikő Katalin  
*Kamarai tagsági szám:* 006506

## **Hauszmann Alapítvány**

székhely: 1013 Budapest, Döbrentei u. 10. 2. em. 1.

adószám: 19308526-2-41

### **Kiegészítő melléklet**

**2025.**

**Fordulónap:** 2025. december 31.

**Beszámolási  
időszak:** 2025. január 01. - 2025. december 31.

Budapest, 2026. március 31.

P.h.

---

Fodor Gergely  
Főigazgató

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A Hauszmann Alapítvány bemutatása**

Az Országgyűlés Hauszmann Alajos életművének, építészeti és kulturális hagyatékának fenntartása és gondozása, egységes gyűjteménnyé rendezése, a Hauszmann Emlékház létrehozása, valamint a hagyományos szépmíves mesterségek komplex oktatási, kutatási és dokumentációs tudásközpontjának és élményközpontjának létrehozása érdekében megalkotta a Hauszmann Alapítványról és a Hauszmann Alapítvány részére történő vagyonjuttatásról szóló 2021. évi XIV. törvényt, melynek 1.§ (1) bekezdése értelmében az Országgyűlés a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény alapján felhívta a Kormányt, hogy az állam nevében tegye meg a szükséges intézkedéseket a Hauszmann Alapítvány létrehozására.

Az Alapítvány alapítója a Magyar Állam, képviselőjében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jár el. Az alapítói jogok gyakorlója az Alapítvány kuratóriuma.

Az Alapítvány célja:

- a) Hauszmann Alajos életművének, építészeti és kulturális hagyatékának fenntartása és gondozása, a Hauszmann Emlékház létrehozása,
- b) a hagyományos szépmíves mesterségek komplex oktatási, támogatási, kutatási tudásközpontjának létrehozása, működtetése, fenntartása, élmény- és tanösvény létrehozása és működtetése,
- c) közfeladatokkal kapcsolatos kiadványok és rendezvények szervezése, a közönséget vonzó online jelenlét megteremtése,
- d) az épített és kulturális örökség védelme,
- e) múzeumi tevékenység ellátása, megszervezése,
- f) államilag támogatott, illetve önköltségi áron szakmai középfokú képzések és iskolarendszeren kívüli tanfolyamok nyújtása,
- g) munkaerő-piaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások, foglalkoztatást elősegítő képzések szervezése,
- h) ifjúsági szabadidős edukációs programok szervezése,
- i) ismeretterjesztő tevékenység szervezése,
- j) tehetséggondozás, inkubátorprogramok kidolgozása és nyújtása.

### **1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. közötti gazdálkodási időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

Mérlegkészítés időpontja: 2026. február 15.

### **1.3. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma:

Név: Átolné Kovács Ágnes

Regisztrációs szám: MK182033

Kurátor Kft.

1132 Budapest, Victor Hugo u. 11.

Adószám: 10235856-2-41

## **1.4. A beszámoló aláírója**

A Hauszmann Alapítvány számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredmény-kimutatást, közhasznúsági beszámolót és a kiegészítő mellékletet) a hely és a keltezés feltüntetésével az Alapítvány képviselőjére jogosult főigazgató, Fodor Gergely írja alá.

Az Alapítvány tárgyévi beszámolójának szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte.

A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

A-GENI Könyvvizsgáló és Tanácsadó Iroda Kft.

1085 Budapest, Üllői út 16/B 2. em. 11.

Litvai Enikő Katalin

MKVK nyilvántartási szám: 006506

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

Az Alapítvány könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata.

### **2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre. A nem forintra szóló eszközök, források értékelését az MNB által közölt devizaárfolyamon hajtja végre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az Alapítvány által kialakított számviteli politika szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

Az Alapítvány számviteli politikáját az alaptevékenységei figyelembevételével a számviteli törvényben, KEKVA törvényben és a civil szervezetekre vonatkozó jogszabályokban előírt alapelvek és értékelési módok, az amortizációs elszámolásra és értékvesztésre vonatkozó szabályok és céltartalék képzési előírások alapján alakította ki.

Az Alapítvány a számviteli politikájában, a mérlegben szereplő tételek értékelési szabályait a következők szerint rögzítette.

A befektetett eszközöket és forgóeszközöket - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) foglaltak figyelembevételével – a bekerülési értéken értékeli, csökkentve azt a tv-ben megadott alkalmazott leírásokkal. A 200.000, - Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó tárgyi eszközöket, üzembe helyezéskor azonnal egy összegben értékcsökkenésként számolja el.

A követeléseket értékvesztéssel csökkentett, illetve az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyvszerinti értéken értékeli.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben az Alapítvány számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.5. Üzleti jelentés**

Az Alapítvány üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

## 2.6. Jelentős és nem jelentős összegű hibák értelmezése

**Jelentős összegűnek** minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 30 millió forintot, akkor az 30 millió forintot. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

### **Nem jelentős összegű**

A számviteli elszámolás szempontjából nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott évet érintően, évenként külön-külön feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő- értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a 30 millió forintot.

**Kivételes nagyságú** vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük azokat a tételeket, amelyek tételértéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 20%-át és értékük meghaladja a 30 millió forintot.

Kivételes előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások, amelyek nincsenek szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban az alapítvány tevékenységével, rendszeres közhasznú tevékenységén kívül esnek, a bekövetkezésük eseti jellegű.

Az Alapítványnak kivételes nagyságú bevétele lekötött betét és értékpapír kamataiból származott, illetve a vagyoni juttatás összege is meghaladta a kivételes mértéket.

Kivételes nagyságú kiadások között az adott támogatás és értékpapír vásárlások szerepelnek.

## 2.7. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik.

## 2.8. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

## 2.9. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az Alapítvány tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére kötelezett. Az Alapítvány sajátos tevékenységét az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a 2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról. A törvény értelmében az Alapítvány közhasznúsági melléklet készítésére kötelezett.
- a 350/2011. (XII.30.) Korm. rendelet a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről,
- a 479/2016. (XII.28.) Korm. rendelet a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól.
- a 2021. évi IX. törvény (KEKVA törvény).

### **3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

#### **3.1. A mérleg tagolása**

##### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

##### **Tételek tovább tagolása a mérlegben**

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével az Alapítvány a tárgyidőszakban nem élt.

#### **3.2. Mérlegen kívüli tételek**

##### **Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek**

Az Alapítvány pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

#### **3.3. Befektetett eszközök**

Fordulónapon az Alapítvány tulajdonában lévő immateriális javak nettó összege 7.276 eFt, melyből 6.634 eFt vagyoni értékű jog (felhasználási jog, licenc), 642 eFt szellemi termék. 2022-ben kerültek átadásra az alapító okiratban nevesített ingatlanok, melyek könyv szerinti értéke év végén 116.764 eFt. Tárgyévben a műszaki berendezések könyv szerinti értéke 3.899 eFt, az egyéb berendezések értéke év végén 11.277 eFt. Az Alapítvány december 31-én 372.147 eFt befejezetlen beruházással rendelkezett. (1.sz. melléklet)

A befektetett pénzügyi eszközök között 5.280.021 eFt bekerülési értékű államkötvény szerepel.

Elszámolt értékvesztés, illetve visszairás tárgyévben nem volt.

#### **3.4. Forgóeszközök**

##### **3.4.1. Készletek**

Az Alapítvány a fordulónapon 235 eFt értékű vásárolt, illetve adományként kapott könyvállománnyal, 15.947 eFt könyvkiadásból származó készlettel és 19 eFt göngyöleggel rendelkezett.

A könyvkészlet változását a saját kiadású könyvek bekerülési értéke, és a térítés nélkül átadott könyvek értéke (melyet az egyéb ráfordítások között mutatunk ki) módosítja.

##### **3.4.2. Követelések**

A fordulónapon az Alapítványnak 229.118 eFt követelése volt, melyből 1.100 eFt óvadék, 7.470 eFt áfa követelés, 219.638 eFt adott támogatás, mellyel a támogatott szervezet még nem számolt el, és 910 eFt egyéb követelés (bérelőleg, szállítókkal szembeni követelés).

##### **3.4.3. Értékpapírok**

Az Alapítvány a fordulónapon 799.993 eFt értékpapírral rendelkezett.

##### **3.4.4. Pénzeszközök**

Az Alapítvány a pénzeszközeit könyv szerinti értéken tartja nyilván forint összegben. A mérlegben a házipénztár egyenlege 2025. december 31-én 121 eFt, az elszámolási betétszámlák és értékpapír elszámolási számla összevont egyenlege 63.944 eFt, a lekötött betét összege 335.000 eFt.

### 3.5. Aktív időbeli elhatárolások

Az Alapítvány a fordulónapon 111.361 eFt kamatbevételből származó aktív időbeli elhatárolással rendelkezett. A következő időszakra elszámolandó költségek összege 1.692 eFt.

### 3.6. Saját tőke

#### 3.6.1. Induló vagyon, vagyoni hozzájárulás

Az Alapítvány induló tőkéje 600 M Ft, melyet a Miniszterelnökség az Alapítvány 2021. július 27-én történt megalapításakor rendelkezésre bocsátott. Az Alapítvány a kormány döntése alapján a Miniszterelnökségtől, mint Alapítótól többször kapott vagyoni hozzájárulást, melyet az alábbi táblázat mutat:

	Összeg eFt
Induló tőke	600 000
Vagyoni hozzájárulás 2021. év	930 532
Vagyoni hozzájárulás ingatlanok	116 929
Vagyoni hozzájárulás 2022. év	500 000
Vagyoni hozzájárulás 2023. év	499 700
Vagyoni hozzájárulás 2024. év	3 053 592
Vagyoni hozzájárulás 2025. év	2 785 001
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>8 485 754</b>

#### 3.6.2. Tőkeváltozás

A tőkeváltozás fordulónapi értéke -891.052 eFt.

#### 3.6.3. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből

Az Alapítvány tárgyévi alaptevékenységének eredménye -276.753 eFt veszteség.

Az Alapítvány 2025-ben vállalkozási tevékenységet nem végzett.

### 3.7. Kötelezettségek

#### 3.7.1. Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségként a mérlegben adó- és szállítói kötelezettségek szerepelnek az alábbiak szerint:

Belföldi anyag és áruszállítók	2 722 eFt
SZJA	4 129 eFt
SZOCHO	3 465 eFt
Társadalombiztosítási járulék	4 595 eFt
Ajánlati biztosíték	10 000 eFt
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	0 eFt
<b>Összesen</b>	<b>24 911 eFt</b>

Az Alapítványnak egyéb pénzügyi kötelezettsége, kötelezettségvállalása nincs.

### 3.8. Passzív időbeli elhatárolások

A mérlegkészítés időpontjában az Alapítványnak 4.381 eFt tárgyévet terhelő költségből (könyvvizsgálati díj, mérlegkészítési díj, áram stb.) származó passzív időbeli elhatárolást igénylő tétele volt. Halasztott bevételek között 1.573 eFt adományként kapott iratkezelő rendszer aktuális értéke szerepel.

## 4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az eredménykimutatásban bemutatott tételek teljes egészében a pénzbeli vagyoni juttatások terhére kerültek felhasználásra.

### 4.1. Az eredménykimutatás tagolása

#### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételeinek további tagolásával az Alapítvány a tárgyidőszakban nem élt.

### 4.2. Bevételek

#### Bevételek alakulása

A Hauszmann Alapítvány bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Bevételek alakulása és megoszlása**

Bevétel-kategória	Előző időszak		%
	eFt	Tárgyidőszak eFt	
Árbevétel	14 926	2 152	14%
Aktivált saját teljesítményérték	149 376	55 864	37%
Egyéb bevételek	9 959	780	8%
- Támogatások, adományok	0	0	
Pénzügyi műveletek bevételei	130 870	303 392	232%
<b>Bevételek összesen</b>	<b>305 131</b>	<b>362 188</b>	<b>119%</b>

Az Alapítvány árbevétele ingatlan bérbeadásból és saját kiadású könyvek értékesítéséből származik. Az aktivált saját teljesítmény értéke a könyvkiadáshoz (12.225 eFt), valamint az alapító okiratban meghatározott beruházáshoz (43.639 eFt) kapcsolódik. Pénzügyi műveletek bevételei betét lekötés és értékpapírok kamataiból származnak.

### 4.3. Ráfordítások

#### Ráfordítások alakulása

A Hauszmann Alapítvány ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

### Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak	Tárgyidőszak	%
	eFt	eFt	
Anyagjellegű ráfordítások	354 580	75 424	21%
Személyi jellegű ráfordítások	363 723	324 452	89%
Értécsökkenési leírás	10 651	13 540	127%
Egyéb ráfordítások	12 784	225 484	1 764%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	41	
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>741 738</b>	<b>638 941</b>	<b>86%</b>

Bérbőltség	Előző időszak	Tárgyidőszak	%
	eFt	eFt	
Munkabér	195 037	125 032	64%
Megbízási díj	29 080	36 650	126%
Tiszteletdíj	59 200	80 150	135%
Prémium, jutalom	20 639	29 643	144%
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>303 956</b>	<b>271 475</b>	<b>90%</b>

Személyi jellegű ráfordítás	Előző időszak	Tárgyidőszak	%
	eFt	eFt	
Betegszabadság, táppénz	321	336	105%
Utazási költségtérítés	517	546	106%
Gépkocsi költségtérítés	241	387	161%
Szép-kártya	6 862	5 852	85%
Munkába járással kapcsolatos ktgtérítés	1 246	969	78%
Egészség- és magánnyugdíj pénztár	1 940	2 932	151%
Egyéb személyi jellegű kifizetés	3 800	3 552	93%
Jóléti és kulturális költségek	4 079	2 475	61%
Béren kívüli juttatás adókötelezettsége	1 203	1 111	92%
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>20 209</b>	<b>18 160</b>	<b>90%</b>

Bérbjárulék	Előző időszak	Tárgyidőszak	%
	eFt	eFt	
Szociális hozzájárulás	39 558	34 817	88%
<b>Bérbjárulék összesen</b>	<b>39 558</b>	<b>34 817</b>	<b>88%</b>

Az Alapítvány céljaival, közfadataival összhangban álló tevékenységet folytató jogi személyek részére 2025-ben összesen 219.638 eFt támogatást nyújtott, melyet a követelések között tart nyilván a támogatás elszámolásáig.

A 2024-ben adott 221.279 eFt összegű támogatás elszámolását az Alapítvány Kuratóriuma elfogadta. Tárgyévben közfeladattal összhangban két kiadványt jelentetett meg, melyek részben eladásra, valamint térítés nélküli átadásra kerültek az Alapítvány rendezvényein, közintézményeknek.

#### 4.4. Adófizetési kötelezettség

##### Társasági adó megállapítása

Az Alapítvány tárgyévben nem végzett vállalkozási tevékenységet, társasági adó fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

#### 4.5. Eredmény

##### Az adózott eredmény felhasználása

Az Alapítvány eredménye 2025-ben -276.753 eFt veszteség, amelyet a tőkeváltozás terhére számol el.

#### 5. Tájékoztató adatok

##### 5.1. Bér- és létszámadatok

Az Alapítvány 18 fő munkavállalót foglalkoztatott, emellett 17 fő kapott tisztelet- és megbízási díjat. Önkéntesek nem segítettek az Alapítvány munkáját.

##### 5.2 Vagyoni hozzájárulások és felhasználásuk

	2021 év	2022 év	2023 év	2024 év		2025 év	
				Működés	Beruházás	Működés	Beruházás
<b>Pénzbeli vagyoni hozzájárulás foyósítása</b>	<b>930 532</b>	<b>500 000</b>	<b>499 700</b>	<b>660 000</b>	<b>2 393 592</b>	<b>725 001</b>	<b>2 060 000</b>
<b>Felhasználás</b>							
a) ingatlan tulajdonjogának megszerzése	0	0	0	0	0	0	0
ingatlan felújítása, átalakítása, illetve a KEKVA tv. alapján ellátandó							
b) közfeladatra való alkalmazás tétele	54 148	48 708	76 486	0	428 729	0	48 385
a KEKVA tv. alapján ellátandó közfeladat megvalósítását szolgáló ingó							
c) eszközök beszerzése	0	22 954	13 933	3 915	0	16 344	0
a KEKVA tv. alapján ellátandó közfeladat megvalósítását szolgáló							
d) szakmai programok bővítése, valamint ezek és az Alapítvány céljainak végrehajtása	0	16 089	15 705	10 370	0	708	0
az a)-d) alpontok megvalósítását szolgáló személyi és működési							
e) feltételek biztosítása, valamint szolgáltatások igénybevétele	33 841	262 330	113 311	571 871	400	354 988	540
vagyonmegőrzés, vagyongyarapítás, illetve az Alapítvány céljainak megvalósítását							
f) szolgáló egyéb vagyonszerzés, továbbá beruházási, illetve az Alapítvány hosszútávú működésének finanszírozási bázisát megteremtő befektetési célok, valamint a célok megvalósítása érdekében az Alapítvány tulajdonosi részvételével működő, vagy az Alapítvány által a célok megvalósítása érdekében létrehozott vállalkozásokban történő részesedésszerzés, ezen vállalkozások részére tőkejuttatás, vagy egyéb finanszírozás biztosítása;	0	0	0	0	0	0	0
az Alapítvány céljaival összhangban álló tevékenységet folytató, illetve							
g) megvalósítani kívánó intézmények, illetve harmadik személyek támogatása, fenntartásuk, működésük elősegítése, biztosítása, valamint a kapcsolódó infrastruktúra-, szervezet-, intézményfejlesztési, beruházási és befektetési célok megvalósítása	0	0	169 636	571	0	221 279	0
<b>Felhasználás összesen</b>	<b>87 989</b>	<b>350 081</b>	<b>389 071</b>	<b>586 727</b>	<b>429 129</b>	<b>593 319</b>	<b>48 925</b>
<b>Maradvány</b>	<b>842 543</b>	<b>149 919</b>	<b>110 629</b>	<b>73 273</b>	<b>1 964 463</b>	<b>131 682</b>	<b>2 011 075</b>

## 6. Az Alapítvány közérdekű tevékenységének bemutatása

A Hauszmann Alapítvány célja, hogy felelős módon gondozza és ápolja a legendás építész életművét, építészeti és kulturális hagyatékát. Célja, hogy egy olyan tudáscentrummá alakuljon, amely a hazai szépművészi mesterségek elméleti és gyakorlati bázisaként működik, és megkerülhetetlen szerepet tölt be a letűnőfélben lévő mesterségek újraélesztésében, megtartásában és a szakember-utánpótlás biztosításában.

A Miniszterelnökségtől kapott forrás az alábbi tevékenységek előkészítését és megvalósítását teszi lehetővé.

### 6.1. Oktatási és tudományos tevékenység

Az Alapítvány oktatási és tudományos tevékenysége jelentős. 2023 óta a Kisképzővel együttműködve, nemzetközi viszonylatban is egyedülálló módon, térítésmentesen szépművészi szakembereket képez. A szobrász-, festő-, fém- és üveg szépművészi mesterségek mellett idén már a második fa- és bútorszépművészi évfolyam indult útjára, így a kezdeti négyről ötre emelkedett a Hauszmann Alapítvány által támogatott szakirányok száma. A festő szépművészi diákok a tanév folyamán elkészítették a pestújhelyi Keresztelő Szent János plébániatemplom belső díszítőfestésére vonatkozó szakmai tervdokumentációt, amely a 2026. évi szakmai gyakorlat alapját képezi.

Az Alapítvány újjáéledő szépművészi mesterségek tudományos módszertanát tárgyaló, bemutató konferenciákat, szimpóziumokat, szakmai eseményeket és rendezvényeket szervez és támogat, valamint szakmai kiadványokat jelentet meg.

### 6.2. Kiadói tevékenység

Az Alapítvány a négy éve megkezdett kiadói tevékenységét tavaly is folytatta: 2025 márciusában tartott Szépművészi szimpóziumon elhangzott előadások anyagából egy absztraktkötetet állított össze *Mesterek képzése* címmel. A *Művészet és Iparosság – Tanulmányok a művészi igényű kézműves mesterségek tárgykörében* című kötet szerzői több tudományág képviselőjében tették közkinccsé kutatómunkájuk eredményeit. A *Lélek, Anyag, Mesterség* című kiadvány a Kisképzőben megvalósuló oktatási program részleteibe nyújt betekintést. Szintén az Alapítvány támogatásával jelent meg az ELTE Humán Tudományok Központja kutatóműhelyének reprezentatív kiadványa, a *Mesterségmozaikok*, amely a magyarországi kézműves mesterségek izgalmas történetébe kalauzolja el az olvasókat.

### 6.3. A Hauszmann-emlékév előkészítése (2026)

Az Alapítvány 2026-ban, Hauszmann Alajos halálának 100. évfordulójára az építész emlékéhez méltó programsorozatot szervez. A rendezvénysorozat szól a szakmai közösséghez, a fiatal generációkhoz és az érdeklődő közönséghez egyaránt. A programok tudományos konferenciák, kiadványok, kulturális események, oktatási kezdeményezések és művészeti alkotások révén mutatják be Hauszmann Alajos korát, munkásságát és szellemi örökségét.

Az Alapítvány egyik fontos feladata még, hogy a hagyományokra visszatekintő, művészi igényű hazai kézműves mesterségek kutatásának 21. századi központját, valamint Hauszmann Alajos szellemiségéhez méltó emlékház építése Szentendre külterületén, Annavölgyben. A nyilvánosság elől 75 éve elzárt és elvadult birtok a fejlesztésnek köszönhetően a következő években hasznos közösségi helyszíneként születik újjá. A terület egykor Hauszmann Alajos építész és családja tulajdonában állt,

amit a második világháborút követő államosítások után a Magyar Néphadsereg tulajdonába adtak és hosszú évtizedeken keresztül főtiszti üdülőként működött, 2011 óta azonban nincs használatban.

#### 6.4. Annavölgyi fejlesztések

Az Alapítvány a hely tulajdonosaként a hatályos jogszabályoknak megfelelően, szakszerűen bontotta el az azbesztet tartalmazó, romos és környezeti kockázatot jelentő, egykori tisztiüdülő épületeket. Elkészült Hauszmann egykori villájának régészeti feltárása, valamint tudományos dokumentációja és a rekonstrukciós terve, az annavölgyi képzési központ és a Hauszmann Emlékház engedélyezési és kiviteli tervei, a szükséges környezetvédelmi és örökségvédelmi dokumentációkkal.

A fejlesztés keretében tehát a következő években ütemezetten megvalósul a majd Hauszmann Emlékházként működő Hauszmann-villa eredeti állapotának megfelelő rekonstrukciója, az Alapítvány megépíti az annavölgyi képzési központot, és egy parkosított, rekreációs teret is kialakít. A fejlesztések kivitelezése ütemezetten halad. Az Alapítvány 2025-ben a terület közművesítésére vonatkozó közbeszerzési eljárást lefolytatta. Továbbá 2026 elején szerződött a nyertes ajánlattevővel, amelynek eredményeképpen zajlanak a közművesítés kivitelezési munkálatai.

Budapest, 2026. március 31.

.....  
Fodor Gergely  
Főigazgató

1. sz. melléklet

## HAUSZMANN ALAPÍTVÁNY

2025. december 31.

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok	Gép, berendezés, felszerelés	Kisértékű	Összesen
<b>Bruttó érték</b>					
Előző évi záróállomány (Nyitó)	28 011 296	116 928 814	11 649 200	3 358 276	159 947 586
- Beszerzés, létesítés	615 024		13 384 989	2 959 220	16 959 233
-Tértésmentes átvét					0
- Átsorolás					0
- Egyéb növekedés					0
Összes növekedés	615 024	0	13 384 989	2 959 220	16 959 233
- Selejtezés, megsemmisítés	615 024		0	5 035	620 059
- Térítés mentes átadás					0
- Értékesítés			1 578 813	184 511	1 763 324
- Átsorolás					0
- Egyéb csökkenés					0
Összes csökkenés	615 024	0	1 578 813	189 546	2 383 383
<b>Bruttó érték összesen</b>	<b>28 011 296</b>	<b>116 928 814</b>	<b>23 455 376</b>	<b>6 127 950</b>	<b>174 523 436</b>
<b>Értékcsökkenés</b>					
Előző évi záróállomány (Nyitó)	13 267 751	121 405	6 922 240	3 358 276	23 669 672
- Növekedés	7 601 935	43 087	2 936 096	2 959 220	13 540 338
- Csökkenés	134 565		1 578 813	189 546	1 902 924
- Átsorolás					0
<b>Értékcsökkenés összesen</b>	<b>20 735 121</b>	<b>164 492</b>	<b>8 279 523</b>	<b>6 127 950</b>	<b>35 307 086</b>
<b>Eszközök nettó értéke</b>	<b>7 276 175</b>	<b>116 764 322</b>	<b>15 175 853</b>	<b>0</b>	<b>139 216 350</b>
<b>Beruházások</b>					
Előző évi záróállomány (Nyitó)		323 762 375			323 762 375
- Növekedés		48 384 666			48 384 666
- Csökkenés					0
- Átsorolás					0
<b>Beruházás összesen</b>	<b>0</b>	<b>372 147 041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>372 147 041</b>
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>7 276 175</b>	<b>488 911 363</b>	<b>15 175 853</b>	<b>0</b>	<b>511 363 391</b>

