

**Hangony Község Önkormányzata
Képviselő – Testülete**

2/2010. (I. 27.) önkormányzati rendelete

**HANGONY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL
SZÓLÓ 11/2002. (VI. 25.) SZÁMÚ RENDELETE
MÓDOSÍTÁSA**

Hangony Község Önkormányzatának Képviselő – Testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. Törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjéről alkotott 11/2002. (VI. 25.) számú rendeletével elfogadott Hangony község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §.

Jelen rendelet hatálya Hangony község külterület 052 hrsz.-út mezőgazdasági út, a 047 hrsz.-ú külterületi út, valamint a 049/1 hrsz.-ú ingatlan keleti és déli telekhatára által határolt területre terjed ki.

2. §.

Jelen rendelet tartalmazza a Helyi Építési Szabályzat módosítását, a külterületi Szabályozási Terv (M: 1 : 10000 ma és 1 : 4000 ma.) vonatkozó részének módosítását, az 1. §-ban meghatározott területre.

3. §.

A 11/2002. (VI. 25.) számú rendelet 9. § „Gazdasági területek” fejezetének 2. Ipari terület c. bekezdés felsorolása kiegészül.

Gip ₃	SZ	30	jelű építési övezettel
	7,5	5000	

melynek előírásai az alábbiak:

tervezett iparterület, külterületen a 049/1 hrsz.-ú ingatlanon.

- a.) Kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²
- b.) Beépítési mód: szabadonálló
- c.) Beépítettség legnagyobb mértéke 30 % lehet.
- d.) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
- e.) Beépítés feltétele legalább részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt szennyvíztároló alakítandó ki.
- f.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %
- g.) A 049/1 hrsz.-ú ipari telephely délkeleti telekhatáránál a Mocsolyás tanya felől a telken belül 10,0 m-es védőerdősávot kell telepíteni, területén beültetési kötelezettséggel.

4. §.

Beépítésre nem szánt területek

Az alaprendelet „Közlekedési területek és létesítmények” fejezetének 4. bekezdésének 5. pontja kiegészül az alábbiakkal.

A 052 hrsz.-ú és a 086 hrsz.-ú mezőgazdasági út szabályzási szélességét legalább a csomópont és az ipari telephely bejárata közötti szakaszán 10,0 m szélességben kell biztosítani a várható forgalom miatt (jelenleg ez megközelítően 4,0 m).

5. §.

Záró rendelkezések

- (1) Jelen Helyi Építési Szabályzat módosítása, valamint a belterületi Szabályozási Terv módosítása 2010. január 1. napján lépnek hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével a jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv vonatkozó részei a jelen szabályozási előírások szerint módosulnak.

Hangony, 2010. január 26.

Schlögl Zoltánné
körajegyző

Hangonyi László
polgármester